

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE
N. 50 DEL 15.10.2026

OGGETTO: **Ricostruzione urbanistica del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli n.5 a Modugno (BA)- CIG BBBA39AD23.**
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico di aggiornamento catastale e ricostruzione urbanistica del complesso denominato vecchi rustici di via dei Gladioli al geom. Marcello Ritella dello studio tecnico RM Solution & Project srl al corrispettivo economico di €.6.000,00 oltre INARCASSA ed **Iva e spese catastali documentate.**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno 15 del mese di OTTOBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno,

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Dott. Antonio Ricci, nominato Commissario giudiziale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari con ordinanza del Tribunale di Trani - Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari - emessa in data 1 giugno 2026 nell'ambito del procedimento n. 4549/2023 R.G.N.R., n. 85/2025 R.G. G.I.P. e n. 571/2025 R.G. Misure, ex artt. 45 e 15 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231,

- ✓ premesso che la predetta ordinanza dispone la nomina del Commissario giudiziale in relazione al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, al fine di consentire, tra l'altro, la prosecuzione dell'attività dell'Ente;
- ✓ dato atto che, secondo quanto disposto con la medesima ordinanza, il Commissario Giudiziale provvede alla prosecuzione della specifica attività dell'Ente, operando il controllo e la vigilanza della stessa, al precipuo fine di prevenire la reiterazione dei reati presupposto degli illeciti amministrativi contestati;
- ✓ dato atto che la predetta ordinanza attribuisce al Commissario Giudiziale, nella gestione dell'Ente, i poteri necessari a dare continuità alla relativa attività, consentendogli di compiere autonomamente atti di ordinaria amministrazione e di compiere atti di straordinaria amministrazione, questi ultimi previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria;
- ✓ dato atto che la qualificazione del provvedimento quale atto di ordinaria o straordinaria amministrazione è effettuata, caso per caso, alla luce dell'oggetto, degli effetti e dei limiti previsti dall'ordinanza di nomina;
- ✓ ritenuto che il presente provvedimento, relativo al servizio in oggetto, già autorizzato con deliberazione di C.d.A. n.90 del 23.04.2026, configuri atto di straordinaria amministrazione e che, pertanto, la relativa efficacia è subordinata alla previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria del 07.10.2026, agli atti dell'Ente;

procede all'esame dell'argomento indicato in oggetto, sulla base dell'istruttoria interna di seguito riportata, predisposta dal Responsabile dell'istruttoria, quale soggetto incaricato della raccolta, verifica e rappresentazione degli elementi tecnico-amministrativi di competenza, e coordinata, per gli aspetti organizzativi, amministrativi generali e procedimentali, dal Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili al quale compete, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio del rispetto dei principi e delle garanzie di cui alla Legge n. 241/1990.

A tale fine, il Responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa, Geom. Francesco Stramaglia del Servizio Tecnico dell'Ente e RUP del servizio in oggetto, riferisce quanto segue:

- ✓ premesso che con deliberazione n.90 del 23.04.2026 il C.d.A. dell'Ente ha affidato al geom. Francesco Stramaglia, in qualità di dipendente del servizio tecnico consortile, l'incarico di Responsabile del progetto ai sensi dell'art.15 del D Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'incarico professionale inerente l'aggiornamento urbanistico del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli n.5;
- ✓ con il medesimo provvedimento n. 90 del 23.04.2026 è stato autorizzato, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023, in favore del professionista geom. Marcello Ritella dello studio tecnico RM Solution & Project Srl, sito in Capurso (BA) alla Piazza Marconi,20 (P.IVA 08826470729) per l'incarico inerente l'aggiornamento urbanistico del complesso di rustici industriali di Via dei Gladioli 5, al corrispettivo economico di €.6.000,00 oltre IVA e spese catastali determinato in ragione dei preventivi trasmessi in data 20.03.2026 e del 07.04.2026;
- ✓ lo stesso RUP, completato l'iter mediante l'applicativo ANAC Connector della piattaforma telematica https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/, generato il codice CIG BBBA39AD23 , ottenuta l'autorizzazione da parte del professionista per il reperimento della documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale, ha ultimato l'iter tramite l'FVOE 2.0 reso disponibile dalla stessa ANAC ed ha verificato la seguente documentazione, allegata al presente atto:

DOCUMENTO	
▪ casellario informatico	ottenuto con esito regolare
▪ certificato casellario giudiziale	ottenuto con esito regolare
▪ regolarità fiscale	ottenuto con esito regolare
▪ certificato sanzioni amministrative	ottenuto con esito regolare
▪ visura registro imprese	ottenuto con esito regolare

ed ha successivamente redatto lo schema di contratto, allegato al presente atto;

- ✓ ottenuta la succitata documentazione, attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, con verbale del 16.06.2026 si è proceduto alla consegna del servizio di che trattasi, come autorizzato con il succitato atto n. 90 del 23.04.2026;
- ✓ per quanto esposto occorre formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, dell'incarico professionale in oggetto nei confronti del Geom. Marcello Ritella dello studio tecnico RM Solution & Project Srl al corrispettivo economico di € 6.000,00 oltre INARCASSA ed IVA e spese catastali documentate, come da preventivo trasmesso in data 20.03.206 e del 07.04.2026;

Preso atto che il presente provvedimento:

- ✓ è relativo all'affidamento in favore di un operatore economico, Geom. Marcello Ritella dello studio tecnico RM Solution & Project Srl, per il quali è acquisito il visto della Struttura di Monitoraggio OO.PP., secondo le rispettive competenze;
- ✓ comporta un impegno di spesa a valere sul bilancio dell'Ente, rientrante nell'importo già autorizzato dal CdA consortile con atto deliberativo n. 90 del 23/04/2026;

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile dell'istruttoria, nonché RUP del servizio in oggetto, limitatamente ai profili istruttori di competenza, propone l'adozione del presente provvedimento

nei termini di cui al dispositivo.

Il Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, prende atto dell'istruttoria interna come sopra formulata e ne attesta, per quanto di competenza, l'avvenuto coordinamento con gli uffici e le strutture interessate; attesta altresì, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio delle garanzie procedimentali di cui alla Legge n. 241/1990, ferma restando la responsabilità tecnica, amministrativa, contabile e/o settoriale dei rispettivi Responsabili competenti.

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

- ✓ vista l'ordinanza del Tribunale di Trani – Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, emessa in data 1 giugno 2026, con la quale il dott. Antonio Ricci è stato nominato Commissario giudiziale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ai sensi degli artt. 45 e 15 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- ✓ visto il D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- ✓ vista la Legge 5 ottobre 1991, n. 317;
- ✓ vista la Legge Regionale n. 2/2007;
- ✓ visto lo Statuto del Consorzio ASI di Bari, per quanto applicabile;
- ✓ visti gli atti d'ufficio richiamati nell'istruttoria interna;
- ✓ vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- ✓ vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per quanto applicabile ai procedimenti amministrativi dell'Ente e alle attività consortili aventi rilevanza pubblicistica, con particolare riferimento ai principi di imparzialità, trasparenza, partecipazione, motivazione, completezza istruttoria e astensione in caso di conflitto di interessi;
- ✓ visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- ✓ vista la deliberazione di CdA n. 90 del 23/04/2026;
- ✓ vista la documentazione allegata al presente atto attestante la sussistenza dei requisiti di carattere generale di agli art. 95 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ visto il DURC risultato regolare con scadenza al 16/10/2026;
- ✓ visto il bilancio dell'Ente;
- ✓ acquisita la relazione istruttoria riportata nel corpo del presente provvedimento;
- ✓ acquisita in calce l'attestazione del Responsabile dell'istruttoria in ordine alla regolarità, completezza e coerenza dell'attività istruttoria svolta e degli atti presupposti;
- ✓ acquisita in calce l'attestazione del Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili in ordine all'avvenuto coordinamento dell'istruttoria con gli uffici e le strutture interessate e, ove applicabile, al presidio delle garanzie procedimentali di cui alla Legge n. 241/1990;
- ✓ acquisito in calce il visto della Struttura di Monitoraggio OO.PP. competente in materia di opere pubbliche, programmazione, progettazione, esecuzione, sicurezza, rendicontazione e gestione tecnico-amministrativa degli interventi;
- ✓ preso atto che l'affidamento è relativo a servizi da non ricomprendere nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente;
- ✓ acquisito in calce il visto di regolarità contabile del Servizio Contabilità e Finanze;
- ✓ ritenuto di condividere le risultanze dell'istruttoria interna sopra riportata;
- ✓ ritenuto che il presente provvedimento sia necessario per assicurare la continuità amministrativa, tecnica, contabile e gestionale dell'Ente;
- ✓ ritenuto che il presente provvedimento configuri atto di straordinaria amministrazione e che, pertanto, la relativa efficacia è subordinata alla previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria, ovvero che detta autorizzazione risulta già acquisita con provvedimento del 07/10/2026;
- ✓ ritenuto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico "Geom. Marcello Ritella dello studio tecnico RM Solution & Project Srl" del servizio relativo all'aggiornamento catastale e ricostruzione urbanistica del complesso denominato vecchi rustici di via dei Gladioli, al corrispettivo economico di € 6.000,00 oltre IVA e sprese;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse, l'istruttoria interna, i visti e le attestazioni quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto inerente l'Aggiornamento urbanistico e catastale del complesso consortile "Vecchi Rustici" sito in Modugno (BA) alla via dei Gladioli al civico n.5, nei confronti del geom. Marcello Ritella presso Studio Tecnico RM Solution & Project Srl sito in Capurso (BA) alla Piazza Marconi,20, P.I. 08826470729 al corrispettivo economico complessivo di € 6.000,00 oltre IVA, Oneri di legge e spese catastali determinato in ragione dei preventivi trasmessi in data 20.03.2026 e del 07.04.2026.
3. di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto da sottoscrivere con il succitato professionista.
4. di dare atto che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, risultano rese mediante sottoscrizione in calce al presente atto le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte dei soggetti intervenuti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
5. di incaricare il Responsabile competente della pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Consorzio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove dovuta, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ove compatibile con la natura dell'atto e con i limiti previsti dall'ordinanza di nomina.

Il sottoscritto geom. Francesco Stramaglia, in qualità di Responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa e RUP, attesta, per quanto di competenza, la regolarità dell'istruttoria svolta, la coerenza del presente provvedimento con gli atti d'ufficio richiamati e la sussistenza dei presupposti tecnico-amministrativi per l'adozione dello stesso.

Dichiara inoltre, limitatamente all'attività istruttoria svolta e per quanto di competenza, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, 08.10.2026

[redacted]

Il sottoscritto ing. Giuseppe Antonio Latrofa, in qualità di Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, attesta, per quanto di competenza, l'avvenuto coordinamento dell'istruttoria con gli uffici interessati, ferma restando la responsabilità dei singoli Responsabili competenti in ordine ai profili tecnici, amministrativi, contabili e gestionali di rispettiva competenza; attesta altresì, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio dei principi e delle garanzie procedimentali di cui alla Legge n. 241/1990.

Dichiara inoltre l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, 08/10/2026

Il Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili

[redacted]

Il sottoscritto ing. Giuseppe Antonio Latrofa, in qualità di Responsabile della Struttura di Monitoraggio OO.PP., vista l'istruttoria sopra riportata, attesta, per quanto di competenza, la coerenza del presente provvedimento con gli atti tecnici e amministrativi di competenza, con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e/o con l'Elenco Annuale, ove applicabili, nonché con gli atti di programmazione, finanziamento, progettazione, esecuzione, sicurezza, rendicontazione agli atti della Struttura.

Dichiara inoltre, per quanto di competenza, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, 08/10/2026

Il Responsabile della Struttura

[redacted]

Il/La sottoscritto/a VIGILANTE ANNALISA, in qualità di addetto/a al Servizio Contabilità e Finanze, esprime, per quanto di competenza, visto di regolarità contabile in ordine al presente provvedimento.

Modugno, 08/10/2026

[redacted]

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

[redacted]

Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

(ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 3294638/2026/R

Al nome di:

Forma Giuridica	**S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Denominazione	**RM SOLUTIONS & PROJECTS S.R.L.**
Sede	**PIAZZA MARCONI 20 - CAPURSO (ITALIA)**
Partita Iva	**08826470729**

per uso: AMMINISTRATIVO (ART. 32 D.P.R. 14/11/2002 N.313)
N.RO RICHIESTA 3294638 - Procedura d'appalto

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

NULLA

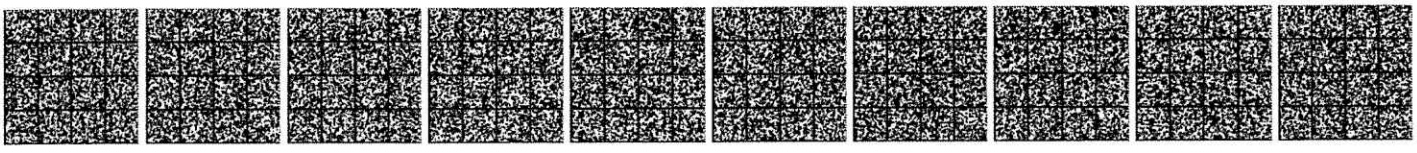
ESTRATTO DA: SIC E TRASMESSO IN INTEROPERABILITA' ATTRAVERSO PDND (Accordo di Adesione alla Piattaforma Digitale Nazionale Dati sottoscritto dal Ministero della Giustizia in data 29 marzo 2023 (prot. GAB n. 12136.E del 29/03/2023) ai sensi dell'art. 50-ter, comma 2, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.) DA MINISTERO GIUSTIZIA;

ROMA, 22/05/2026 15:37

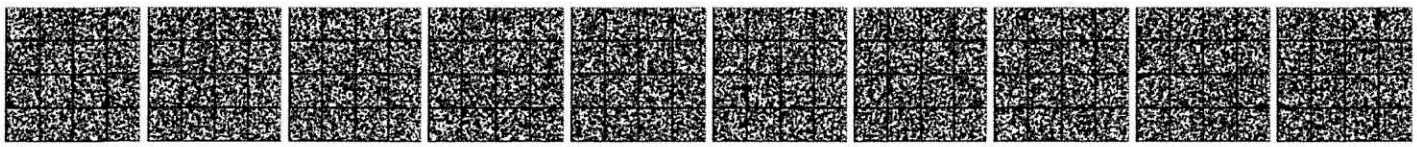
IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante lutilizzo della tecnologia SecurePaper,contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dellUfficio del casellario centrale. Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne lautenticità e integrità.

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all"accertamento d"ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall"interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell"ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, in conformità al d.lgs 30/06/2003, n. 196 "codice in materia di protezione



di dati personali" e al regolamento UE 2016/679 G.D.P.R.



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. relativo all' impresa:
Codice Fiscale : 08826470729

odice Fiscale Richiesta 08826470729 Data Ora Richiesta 20/mag/26 09:57:11

lon sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 20 maggio 2026 09:57:11 ai fini dell'impiego per le verifiche sui requisiti di partecipazione di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 3294600/2026/R

Al nome di:

Cognome	**RITELLA**
Nome	**MARCELLO**
Data di nascita	[redacted]
Luogo di Nascita	
Sesso	

per uso: AMMINISTRATIVO (ART. 28 comma 3 D.P.R. 14/11/2002 n 313)
N.RO RICHIESTA 3294600 - Procedura d'appalto

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

[redacted]

ESTRATTO DA: SIC E TRASMESSO IN INTEROPERABILITA' ATTRAVERSO PDND (Accordo di Adesione alla Piattaforma Digitale Nazionale Dati sottoscritto dal Ministero della Giustizia in data 29 marzo 2023 (prot. GAB n. 12136.E del 29/03/2023) ai sensi dell'art. 50-ter, comma 2, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.) DA MINISTERO GIUSTIZIA;

ROMA, 22/05/2026 12:14

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante lutilizzo della tecnologia SecurePaper,contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dellUfficio del casellario centrale. Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne lautenticità e integrità.

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all"accertamento d"ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall"interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell"ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, in conformità al d.lgs 30/06/2003, n. 196 "codice in materia di protezione di dati personali" e al regolamento UE 2016/679 G.D.P.R.

[redacted]

Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016
Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensidella deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti

Si comunica che la richiesta di verifica n°: 19146319 del: 20/05/2026

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°: BBBA39AD23 Elaborata in data: 21/05/2026

Relativa al codice fiscale: 08826470729

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

La presente verifica è effettuata esclusivamente sui debiti iscritti a ruolo o affidati all'Agente della riscossione dall'Agenzia delle Entrate (cfr. lista dei codici tributo allegata alla delibera n. 157/2016 e successivi aggiornamenti) e non comprende imposte e tasse gestite da altri Enti impositori (ad es. enti locali).

In ordine alla presenza di debiti non definitivamente accertati, ai sensi del decreto ministeriale previsto dall'articolo 80, comma 4, settimo periodo, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'Agenzia delle entrate, su richiesta della stazione appaltante, rilascia, relativamente ai tributi dalla stessa gestiti, la certificazione di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 25 giugno 2001, le cui risultanze sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto nel rispetto dei criteri di cui al citato decreto

Informazioni
In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione(*) comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti(**) per gli ambiti provinciali presso cui sono stati riscontrati debiti e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato. A seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito informativo" comprovante la regolarità fiscale.

***L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data**

****L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet istituzionale di Agenzia delle entrate - Riscossione.**

Società: RM SOLUTIONS & PROJECTS S.R.L.

ATTIVITA'

Data Inizio Attività:

Stato:

Attività Esercitata: COSTRUZIONE EDIFICI, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI, PROGETTAZIONE

Attività Secondaria Esercitata: COMMERCIO AL DETTAGLIO DI QUALSIASI TIPO DI PRODOTTO EFFETTUATO VIA INTERNET ULTERIORI SPECIFICHE: COMMERCIO AL DETTAGLIO EFFETTUATO VIA INTERNET DI TUTTI I PRODOTTI ELETTRONICI E/O ELETTRICI E LORO DERIVATI E ACCESSORI, APPARECCHIATURE ELETTRONICHE IN GENERE, ATTREZZATURE PER L UFFICIO, ARTICOLI TECNOLOGICI IN GENERE, ARTICOLI DI ELETTRONICA, SISTEMI DI SICUREZZA E VIDEO SORVEGLIANZA E SISTEMI DI CONDIZIONAMENTO, APPARECCHI RADIO - TELEVISIVI, ARTICOLI PER TELEFONIA FISSA E MOBILE, ARTICOLI TELEFONICI, APPARECCHI PER LA REGISTRAZIONE E PER LE VIDEO CONFERENZE, APPARECCHIATURE ELETTRONICHE PER LA DIDATTICA, REGISTRATORI DI CASSA E BILANCE; MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE E CIVILE, SISTEMI DI ILLUMINAZIONE; ARTICOLI ELETTRICI ED ELETTRONICI PER ILLUMINAZIONE; FORNITURE E ATTREZZATURE PER ATTIVITA' COMMERCIALI IN GENERE, BAR, RISTORANTI E SIMILI; MOBILI ED ACCESSORI PER LA CASA, UFFICIO E ATTIVITA' COMMERCIALI, SCAFFALATURE, SIA IN LEGNO SIA METALLICI, ARREDI ANCHE DA UFFICIO

ATTIVITA'

Classificazione ATECO 2025

Cod. attività:	41.00.00	Attività:	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	prevalente svolta dall'impresa
Cod. attività:	41.00.00	Attività:	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	primaria Registro Imprese
Cod. attività:	47.1	Attività:	Commercio al dettaglio non specializzato
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese

F. attività non iniziata:

Attività prevalente:

ALBI, RUOLI, LICENZE

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente Rilascio	Provincia	Ruolo Ridotto

AMMINISTRATORI

Nome: MARCELLO

Cognome: RITELLA

Codice fiscale: [redacted]

Data di nascita: [redacted]

AMMINISTRATORE UNICO SOCIO UNICO
TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NONCHE' LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' VERSO I TERZI E IN GIUDIZIO.

Società: RM SOLUTIONS & PROJECTS S.R.L.

SOCI

Dt-soci-titolari-al:	20/05/2026	F-consorzio:					
Tipo:		N:		Valuta:	EURO	Valore Nominale:	10.000,00
N-azioni:		N-quote:		Valore-unitario:		Ammontare-convertito-in-euro:	
Composizione-quote Data:							

SOCI

Titolare	
Situazione	
Tipo	
Tipo:	
C-fiscale:	[redacted]
Cittadinanza:	
Denominazione:	RITELLA MARCELLO
Denominazione-denunciata:	
Cognome:	RITELLA
Nome:	MARCELLO
Anagrafica-titolare Data:	
Tipo:	[redacted]
Frazione-numeratore:	
Frazione-denominazione:	
Percentuale:	
Valuta:	
Valore:	
Diritto-partecipazione:	

Società: RM SOLUTIONS & PROJECTS S.R.L.

QUOTE

Società: RM SOLUTIONS & PROJECTS S.R.L.

CONTROLLANTI

Soggetti Controllanti		
Denominazione	**Codice Fiscale**	**Soggetto Controllante**

STATUTO

Durata Società

Data termine: 31/12/2070

F. durata indeterminata:

C. tipo proroga:

Tipo proroga:

N. anni proroga tacita:

Scandeza esercizi

Data primo esercizio: 31/12/2023

Esercizi successivi:

Mesi proroga bilancio:

Giorni proproga bilancio: 60

Scandenza esercizi:

AMMINISTRAZIONE

Durata Società

Sistema amministrazione: AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto controllo contabile:

F. in carica	F.organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			AMMINISTRATORE UNICO

Collegio Sindacale

N. effettivi

N. Supplementi

N. min

N. max

Collegio sindacale

PATRIMONIO

Capitale Sociale

Valuta: EURO

Ammontare:

N. azioni:

N. quote:

Deliberato

Ammontare: 10.000,00

Sottoscritto

Ammontare: 10.000,00

Versato

Ammontare: 10.000,00

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Aggiornamento urbanistico e catastale del complesso consortile "Vecchi Rustici" sito in Modugno (BA) alla via dei Gladioli al civico n.5

CIG BBBA39AD23

°°°°°°°°°

L'anno **2026**, il giorno __ del mese di _____, in Modugno (Ba)

tra

_____, nato a _____ (_____) il _____

Codice Fiscale: _____ e residente per la carica in via della Dalie 5 a Modugno (Ba) in qualità di _____ del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (nel seguito Consorzio) (C.F. e P.Iva: 00830890729), di seguito indicato come **Stazione Appaltante** (o **ASI** o **Ente** o **Committente** o **Cliente**),

E

Il geom. M[redacted] in qualità di Amministratore della **RM Solutions & Projects Srl** (P.IVA.:08826470729) con sede in Capurso (BA) alla Via Piazza Marconi n.20, di seguito indicato come **Fornitore** (o **Appaltatore** o **Affidatario**),

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Consorzio ASI di Bari, a seguito di valutazione del preventivo inoltrato dal geom. Marcello Ritella in data 20/03/2026 prot.1855 ed in data 08/04/2026 prot. n.2224, ha individuato nel citato professionista dello studio RM Solutions & Projects Srl l'operatore economico cui

affidare l'attività indicata in oggetto denominata "Aggiornamento urbanistico e catastale del complesso consortile "Vecchi Rustici" sito in Modugno (BA) alla via dei Gladioli al civico n.5";

- con deliberazione di CdA n. 90 del 23/04/2026 è stato nominato quale Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 e delle norme vigenti, della procedura di affidamento medesima, il geom. Francesco Stramaglia;
- con il medesimo atto deliberativo l'Ente ha autorizzato il RUP alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, nei confronti del geom. Marcello Ritella dello studio RM Solutions & Projects Srl;
- alla procedura è stato attribuito dall'A.N.A.C., il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto;
- con il succitato atto n. 90 del 23/04/2026 è stata approvata la proposta di affidamento dei confronti del geom. Marcello Ritella, presso Studio Tecnico RM Solution & Project Srl, con sede legale in Capurso (BA), Piazza Marconi n.20, Codice Fiscale e Partita Iva 08826470729, in ragione del preventivo trasmesso in data 20/03/2026 prot.1855 ed in data 08/04/2026 prot. n.2224, avente un importo economico di € 6.000,00 oltre IVA, Oneri di legge e spese catastali;
- la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere mediante il portale FVOE 2.0 dell'ANAC la documentazione necessaria alla verifica dei requisiti dichiarati ed ha acquisito il Durc;
- l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto d'Appalto, dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e/o titoli previsti

dalla normativa vigente, necessarie allo svolgimento delle attività e prestazioni oggetto del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come rappresentate legalmente e specificate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

PREMESSE E OGGETTO DELL'APPALTO.

IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO.

DEFINIZIONI GENERALI

Le Premesse sopra riportate e il preventivo inoltrato dal succitato professionista in data 20/03/2026 prot.1855 ed in data 08/04/2026 prot. n.2224, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono qui riportati, trascritti e approvati dalle Parti.

L'Ente intende affidare al geom. Marcello Ritella, presso Studio Tecnico RM Solution & Project Srl, che accetta senza riserve con la sottoscrizione del presente Contratto, l'appalto per l'esecuzione del contratto inerente l'Aggiornamento urbanistico e catastale del complesso consortile "Vecchi Rustici" sito in Modugno (BA) alla via dei Gladioli al civico n.5, della durata di 90 giorni, alle modalità, prescrizioni e secondo quanto riportato nel presente contratto e nei documenti a questo allegati e/o richiamati, in particolare il preventivo trasmesso con le citate note, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

L'appalto è affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dagli atti sopra elencati, ed è eseguito dalla citata Società in autonomia, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio.

In caso di discordanza fra le previsioni dei suddetti documenti, prevale la norma o l'interpretazione più favorevole alla Stazione Appaltante.

Il Fornitore dichiara di aver valutato tutte le condizioni, nonché tutte le circostanze generali e particolari, anche di luogo, suscettibili di influire sull'appalto. Dichiara inoltre di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, anche di luogo, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione della mansione affidata e di giudicare, pertanto, realizzabile la commessa e remunerativa l'offerta economica presentata.

Ai fini del Contratto e per il suo periodo di durata, valgono le seguenti definizioni generali:

a. Per "Fornitore" o "Affidatario" o "Esecutore", s'intende l'Affidatario della procedura in oggetto, indetta e avviata dal Consorzio ASI di Bari rubricata con il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto;

b. Per "Stazione Appaltante" o "Committente", s'intende il Consorzio ASI di Bari, P.Iva n. 00830890729;

c. Per "Dipendenti del Consorzio ASI", si intendono i dipendenti attualmente in servizio presso gli uffici consortili;

d. Per "Fornitura" o "prestazioni", si intende l'attività inerente il Servizio relativo all'aggiornamento urbanistico e catastale del complesso consortile "Vecchi Rustici" sito in Modugno (BA) alla via dei Gladioli al

civico n.5, consistente a titolo esemplificativo e non esaustivo in:

- ricostruzione urbanistica dell'intero complesso immobiliare sito in Modugno alla via dei Gladioli n.5 costituenti il complesso di Rustici Industriali;
- rideterminazione delle superfici dell'intero lotto;
- predisposizione e presentazione della pratica di permesso di costruire per la nuova ridistribuzione urbanistica delle aree;

e. Per "P.E.C.", si intende la posta elettronica certificata;

f. Per "giorni", si intendono i giorni calendariali, naturali e consecutivi;

g. Per "Parti" o "Parti contrattuali", s'intendono il Consorzio ASI di Bari e il Fornitore;

h. Per "D.E.C." si intende il Direttore Esecutivo del Contratto ex art. 114 D.Lgs. n. 36/2023 e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall'Ente;

i. Per "R.U.P.", si intende il Responsabile del Progetto ex art. 15 D.lgs. n. 36/2023 e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall'Ente;

l. Per "C.F.", si intende il Codice Fiscale;

m. Per "I.V.A.", s'intende l'Imposta sul Valore Aggiunto, prevista dall'ordinamento per la specifica attività;

n. Per "Contratto" o "Contratto d'Appalto", s'intende il presente Contratto stipulato in forma scritta tra il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in seguito all'adozione da parte dell'Ente del Provvedimento di Affidamento della procedura in oggetto rubricato con il CIG indicato in epigrafe, nonché ad altri adempimenti di legge;

o. Per "C.C. o c.c.", s'intende il Codice Civile italiano, vigente in Italia;

L'affidamento delle prestazioni avviene secondo le modalità e le previsioni e secondo quanto riportato nel presente Contratto e nei documenti a questo Allegati, in particolare il preventivo trasmesso in data 20/03/2026 prot.1855 ed in data 08/04/2026 prot. n.2224, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

Ogni modifica delle condizioni e disposizioni del presente contratto, sarà valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti.

ART. 2

DISCIPLINA E DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui alcuni materilamente allegati come riportato nel successivo art.26, i seguenti documenti:

a. Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento U.E. 2016/679;

b. il preventivo trasmesso in data 20/03/2026 prot.1855 ed in data 08/04/2026 prot. n.2224;

L'attività di cui al presente appalto viene affidata ed accettata dall'affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti, condizioni e modalità risultanti dai documenti sopra elencati.

ART. 3

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di n. 90 giorni decorrenti dalla data di verbale di consegna, sottoscritto in data 16/06/2026.

Non è previsto il rinnovo di contratto.

ART. 4

AMMONTARE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è determinato in € 6.000,00 (Euro seimila/00) oltre I.V.A. di legge ed oneri e spese catastali documentate.

ART. 5

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE

Ai fini della stipula del presente Contratto d'Appalto e per tutto il suo periodo di durata, l'Appaltatore, su richiesta scritta dell'Ente in persona del D.E.C. o del R.U.P., è tenuto a confermare il possesso di tutti i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione delle attività di appalto, accertati comunque dalla Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento della procedura di gara, e, in particolare, di possedere l'organizzazione e le persone necessarie per garantire le attività del servizio alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

ART. 6

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa.

In particolare, l'affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023.

Il Fornitore dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità, che tutto il personale impegnato nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 7

RESPONSABILE DELL'APPALTO PER L'AFFIDATARIO

L'affidatario individua nel Sig./Sig.ra _____, nato/a a ___ (Prov. __) il __/__/_____, C.F: _____, il Responsabile dell'Appalto che autorizza ad essere il riferimento di tutti i rapporti con la Stazione Appaltante, il Responsabile del Progetto e il Direttore Esecutivo del Contratto di cui al successivo art. 8, così che tutte le comunicazioni e/o eventuali contestazioni di inadempienza possono essere allo stesso indirizzate e inoltrate. Il Fornitore resta, perciò, diretto responsabile dell'operato del Responsabile dell'Appalto.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie rispetto a quanto sopra indicato, devono essere comunicate, senza ritardo, dal Fornitore per iscritto ai sensi del successivo art. 10, e hanno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

ART. 8

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO INDIVUDUATO

DALLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante indica, ai sensi dell'art. 114 D.Lgs. n. 36/2023, quale Direttore Esecutivo del Contratto (D.E.C.) il geom. Francesco Stramaglia, in qualità di Dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, e RUP come da deliberazione n. 90 del 23/04/2026.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie per gli incarichi di cui sopra, vengono comunicate per iscritto, senza ritardo, all'appaltatore, ai sensi del successivo art. 10, ed avranno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte del Fornitore.

ART. 9

ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto e per tutte le comunicazioni ad esso inerenti, comprese le notifiche giudiziarie, la Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale in Modugno (BA), Cap. 70026, via delle Dalie n. 5, Italia, mentre l'Affidatario elegge domicilio presso _____, in ___ (Prov. __), Cap. _____, Via _____, civico n. _____, Nazione Italia.

Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata per iscritto PEC all'altra Parte, ed ha effetto solo a partire dal ricevimento di detta PEC.

ART. 10

COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI O RICHIESTE TRA LE PARTI

Tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione del contratto, l'applicazione delle penali e le contestazioni, devono essere fatte

necessariamente per iscritto e trasmesse al D.E.C. ed al RUP.

A tal fine, l'Affidatario autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare dette comunicazioni, comprese segnalazioni o richieste, a mezzo e-mail o posta elettronica certificata, ai seguenti recapiti:

- email _____

- PEC: _____

Ai fini del presente contratto, la Stazione Appaltante autorizza il Fornitore ad effettuare ogni comunicazione a mezzo e-mail o posta elettronica certificata, ai seguenti recapiti:

- PEC: segreteriagenerale@pec.consorzioasibari.it

- e-mail: segreteriagenerale@consorzioasibari.it

Ogni variazione ai suddetti recapiti deve essere tempestivamente comunicata per iscritto all'altra parte, ed avrà effetto solo a partire dal ricevimento di detta comunicazione.

ART. 11

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, derivanti dalla vigente normativa ed in particolare dall'art.3 della L. n. 136/2010.

Le coordinate bancarie del conto corrente, indicato dall'Appaltatore con nota assunta al protocollo consortile al n. ___ del __/__/2026, per l'accreditamento dei premi relativi alle polizze dell'Ente è il seguente:

_____, Agenzia di _____, Codice I.B.A.N _____.

Il Committente accredita il corrispettivo dovuto esclusivamente presso le coordinate bancarie del conto corrente sopra indicate.

Il Fornitore si impegna a comunicare per iscritto al Committente, senza ritardo e comunque nei termini di legge, eventuali variazioni ai suddetti dati o informazioni rese ex art. 3 della L. n. 136/2010, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

ART. 12

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Fornitore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del Contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito del Capitolato e deve intendersi in quest'ambito integralmente trascritta.

Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale/delegato del Fornitore dichiara di essere a conoscenza dei trattamenti dei dati personali che saranno effettuati e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto.

Con la sottoscrizione del Contratto, il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti,

comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. In particolare, si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, pertinenti e necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà essere nominato dal Consorzio ASI di Bari "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE; nel caso, il Fornitore si impegna ad accettare la nomina a Responsabile del trattamento da parte dell'Ente, relativamente ai dati personali di cui lo stesso è Titolare del trattamento e che potranno essere trattati dal Fornitore nell'ambito dell'esecuzione delle attività contrattualmente previste.

Nel caso in cui il Fornitore violi gli obblighi previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, o nel caso di nomina a Responsabile, agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni impartitegli dal Consorzio ASI di Bari, oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponderà integralmente del danno cagionato agli "interessati". In tal caso, il Committente diffiderà il Fornitore ad adeguarsi assegnandogli un termine congruo che sarà all'occorrenza fissato; in caso di mancato adeguamento a seguito della diffida, resa anche ai sensi dell'art. 1454 cc, il Consorzio ASI di Bari in ragione della gravità potrà risolvere il contratto o escutere la garanzia definitiva, salvo il risarcimento del

maggior danno.

Il Fornitore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali persone autorizzate al trattamento dei dati personali.

ART. 13

PENALI

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non corretta gestione dell'attività manutentiva, il RUP potrà applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di ultimazione del servizio, l'appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Ente una penale pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo contrattuale (escluso IVA), salvo il risarcimento del maggior danno;

ART. 14

RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Il Committente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo Raccomandata a/r o PEC, nei seguenti casi:

a) nei casi di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Art. 17 (Risoluzione per decadenza dei requisiti morali);

Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 della L.

n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento del corrispettivo.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi del presente articolo che ai sensi dell'articolo successivo, il Fornitore si impegna, sin da ora, a fornire al Committente tutta la documentazione, le informazioni o dati utili e necessari al fine di consentire all'Ente la continuità del contratto e delle attività in esso contenute, eventualmente anche tramite terzi.

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 36/2023, e per le ipotesi ivi previste, il Committente si riserva di interpellare progressivamente i soggetti coinvolti nella procedura di gara, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della commessa. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Affidatario.

Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che segue in graduatoria, escluso l'originario affidatario.

ART. 15

RISOLUZIONE PER DECADENZA DEI REQUISITI MORALI

la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero sia intervenuta sentenza di condanna, passata in giudicato, per i reati previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

In ogni caso, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, in

qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, qualora sia accertato, in capo al Fornitore, il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023.

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate dall'art. 122 del D.Lgs 36/2023.

Per quanto sopra, e per tutta la durata del contratto, l'Affidatario è tenuto a comunicare, tempestivamente, al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, inclusi gli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 16

CODICE ETICO, D.LGS. N. 231/2001 E COMPORTAMENTI ILLECITI. DOCUMENTO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Consorzio ASI di Bari impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello ex D.lgs. n. 231/2001, pubblicato e accessibile sul sito web (www.consorzioasibari.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

L'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare quanto previsto nel modello ex D.Lgs. n. 231/2001, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque partecipi all'esecuzione del presente Contratto. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad assumere ogni più idonea determinazione affinché tali

soggetti si astengano da comportamenti che possano configurare una qualsiasi ipotesi di illecito previsto dalle normative vigenti applicabili, anche se astrattamente nell'interesse o a vantaggio del Committente.

In particolare, l'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e del modello adottato dall'Ente, e s'impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al decreto legislativo medesimo, a prescindere dall'effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un inadempimento grave e legittima la Stazione Appaltante a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e fatta comunque salva ogni altra azione prevista dalla normativa.

ART. 17

CONDIZIONE EX ART. 53, COMMA 16-TER, D.LGS. N. 165/01

(PANTOUFLAGE)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la Stazione Appaltante.

ART. 18

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

È vietata la cessione anche parziale del contratto relativo al presente appalto a pena di nullità ai sensi dell'art.119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

La stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 19

RECESSO DAL CONTRATTO

L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.Lgs 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Come riportato in premessa, L'Ente, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, procederà con la risoluzione del contratto e con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

ART. 20

DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per perdite o danni che si verificassero durante il corso del contratto.

ART. 21

CONTROVERSIE TRA LE PARTI SUL CONTRATTO E SUOI DOCUMENTI ALLEGATI

Per ogni eventuale controversia relativa al presente Contratto e ai suoi documenti Allegati è competente, in via esclusiva, il Foro di Bari. Ogni documento "Allegato" al presente Contratto forma parte integrante dello stesso Contratto.

Per il caso di controversie, il presente Contratto prevede l'individuazione ed elezione del domicilio presso le rispettive sedi legali delle Parti, come indicate in epigrafe al presente Contratto.

Tutte le eventuali controversie tra il Consorzio e l'Affidatario, tanto durante il corso della mansione affidata, quanto al termine della stessa, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto artt. 210 e 211 del D.Lgs 36/2023, ove applicabile ai Contratti di cui trattasi, sono deferite in via esclusiva dall'Autorità Giudiziaria - Foro di Bari - con esclusione della giurisdizione Arbitrale.

ART. 22

MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIE

Ogni modifica delle previsioni e disposizioni del presente Contratto e dei suoi documenti allegati è valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti, ovvero il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in

persona di soggetto munito dei poteri di rappresentanza e di impegno.

Le modifiche al Contratto sono ammesse se rientrano nei casi previsti dalla normativa vigente e sono preventivamente autorizzate per iscritto dal Responsabile Unico del Progetto.

Il Fornitore non può, di propria iniziativa, introdurre variazioni nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto, rispetto alle previsioni contrattuali. Sono, comunque, ammesse, e il Fornitore ha l'obbligo di eseguirle, tutte quelle modifiche di carattere non sostanziale che siano ritenute necessarie dal D.E.C. per risolvere aspetti di dettaglio, a condizione che non mutino la natura del Contratto e delle prestazioni oggetto di Contratto, e non comportino a carico delle Parti maggiori oneri.

L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente Contratto, sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l'invalidità o l'inefficacia del Contratto.

Nel caso in cui una o più previsioni del presente Contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge, o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del presente Contratto.

In tale caso, le Parti sostituiranno alle previsioni del presente Contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto

affine a quello che le Parti avevano originariamente voluto, ed assicurino un'esecuzione del presente Contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

ART. 23

FLUSSI INFORMATIVI VERSO LA STAZIONE APPALTANTE.

OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Nel corso del periodo di durata del Contratto, l'Appaltatore deve trasmettere, comunicare e rendere noti per iscritto, alla Stazione Appaltante, al D.E.C. e al R.U.P., i dati e/o le informazioni previsti dal presente Contratto.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'appalto, da chiunque prodotti, sono liberamente utilizzabili dall'Ente, senza alcuna autorizzazione preventiva.

Nel periodo di durata del Contratto, fatto comunque salvo quanto previsto dai precedenti articoli, il Fornitore è tenuto a comunicare per iscritto, via PEC, alla Committente, ed in particolare al D.E.C e al R.U.P., ogni evento, atto e/o vicenda che incida:

A. sulla permanenza dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara in oggetto in capo al Fornitore medesimo;

E' fatta salva, comunque, la facoltà dell'Ente e del R.U.P. di chiedere chiarimenti scritti e/o documenti relativi a vicende, situazioni o eventi occorsi al Fornitore e/o ai soggetti rientranti nella sua compagine, e resi noti, che è tenuto a fornirli e/o a trasmetterli agli uffici consortili, e al R.U.P., entro e non oltre cinque (5) giorni dal ricevimento della richiesta o nel diverso termine perentorio assegnato dalla stessa Stazione

Appaltante.

Il Fornitore, durante il periodo di durata del Contratto, nonché al termine dello stesso, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni relativi al Consorzio, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza nell'esecuzione delle mansioni di cui al presente appalto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma a terzi e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari agli adempimenti contrattuali.

L'obbligo di riservatezza non concerne i dati e le informazioni che siano e/o diventino di pubblico dominio. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Ente ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto e/o di attivare qualsiasi altra procedura prevista dalla legge, fermo restando l'obbligo del Fornitore al risarcimento dei danni che dovessero derivare al Consorzio o a terzi.

Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o da parte di chiunque partecipi all'esecuzione del Contratto.

Il Fornitore può citare i termini essenziali del Contratto, nei casi in cui si rendano utili per la partecipazione dello stesso a procedure di gara e/o appalti indetti da Enti terzi.

ART. 24

FORMA DEL CONTRATTO, REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

Il presente Contratto d'Appalto è redatto e stipulato nella forma della scrittura privata, e le Parti sottoscrivono lo stesso Contratto con la Firma

digitale o, in caso di necessità, mediante firma apocrifa.

Fermo comunque quanto previsto dalla normativa vigente, si prevede la registrazione presente Contratto in caso d'uso.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti articoli, le spese contrattuali, nonché le spese inerenti e conseguenti a quest'ultimo, ivi compresa l'eventuale imposta di registro e di bollo, e ogni altro onere, anche tributario, previsto dalla normativa vigente, sono per intero a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

ART. 25

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

L'Affidatario è conscio che i dati e le informazioni previste dall'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 e s.m.i. e dal D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché i dati e le informazioni previsti dai relativi atti attuativi adottati dall'A.N.A.C., inerenti l'affidamento dell'appalto in oggetto e il Contratto, sono pubblicati sul sito web dell'Ente, www.consorzioasibari.it, nella sezione "Società Trasparente", a cura di quest'ultimo.

L'Affidatario prende atto, ed acconsente, che la ragione sociale o la denominazione dell'operatore economico, e quanto offerto economicamente nell'offerta, siano pubblicati e diffusi tramite il profilo del Committente.

ART. 26

DOCUMENTI ALLEGATI MATERIALMENTE AL CONTRATTO.

DICHIARAZIONI FINALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto,

materialmente allegati, i seguenti documenti:

a) offerta economica trasmessa in data 20/03/2026 prot.1855 ed in data 08/04/2026 prot. n.2224;

b) Deliberazione n.___ del __/__/2026 di affidamento dell'appalto in oggetto;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono Allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i restanti documenti elencati qui di seguito nel presente Contratto:

a) INFORMATIVA PRIVACY del Consorzio ASI di Bari;

b) CODICE ETICO e Modello ex D.lgs. n. 231/2001 adottati dal Consorzio ASI di Bari disponibili sul sito web www.consorzioasibari.it, nella sezione "Società Trasparente";

Qualsiasi omissione e/o ritardo nella richiesta di adempimento del presente Contratto, da parte del Committente, non costituisce, in nessun caso, rinuncia ai diritti e/o alle facoltà ad essa aspettanti, che si riserva, comunque, di fare valere nei limiti di legge.

Le Parti dichiarano che quanto sopra riportato, letto e compreso è conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo Contratto occupa numero 25 (venticinque) Facciate, esclusi gli Allegati documenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Modugno, __/__/2026

Stazione Appaltante L'Appaltatore

_____ _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, nelle loro espresse qualità, dichiarano di aver attentamente letto il presente contratto e i documenti tutti ivi richiamati e/o allegati, e di approvare specificatamente ed espressamente, senza riserva e/o eccezione alcuna, i seguenti articoli:

art. 1 (premesse e oggetto dell'appalto. importo complessivo di contratto. definizioni generali),

art.2 (disciplina e documenti contrattuali),

art.3 (durata dell'appalto),

art.4 (ammontare dell'appalto),

art.5 (requisiti di qualificazione del fornitore),

art.7 (responsabile dell'appalto per l'affidatario),

art.11 (tracciabilità dei flussi finanziari),

art.13 (penali),

art.14 (risoluzione per inadempimento),

art.15 (risoluzione per decadenza dei requisiti morali),

art.16 (codice etico, d.lgs. n. 231/2001 e comportamenti illeciti. documento della stazione appaltante),

art.28 (cessione del contratto e subappalto),

art.19 (recesso dal contratto),

art.21 (controversie tra le parti sul contratto e suoi documenti allegati),

art.23 (flussi informativi verso la stazione appaltante. obblighi di riservatezza),

art.26 (documenti allegati materialmente al contratto. dichiarazioni finali).

Stazione Appalatante L'Appaltatore

_____ _____