

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317*

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE
N. 33 DEL 14.09.2026**

OGGETTO: Servizio di sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.
CIG BC36C6A280
Autorizzazione alla liquidazione in favore della ditta Co.invest Srl del corrispettivo economico di contratto, determinato a consuntivo, di complessivi € 50.738,86 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

L'anno duemilaventisei, il giorno 14 del mese di SETTEMBRE
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno,

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

dott. Antonio Ricci, nominato Commissario giudiziale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari con ordinanza del Tribunale di Trani - Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari - emessa in data 1 giugno 2026 nell'ambito del procedimento n. 4549/2023 R.G.N.R., n. 85/2025 R.G. G.I.P. e n. 571/2025 R.G. Misure, ai sensi degli artt. 45 e 15 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231,

- ✓ premesso che la predetta ordinanza dispone la nomina del Commissario giudiziale in relazione al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, al fine di consentire, tra l'altro, la prosecuzione dell'attività dell'Ente;
- ✓ dato atto che, secondo quanto disposto dalla medesima ordinanza, il Commissario giudiziale provvede alla prosecuzione della specifica attività dell'Ente, operando il controllo e la vigilanza della stessa, al precipuo fine di prevenire la reiterazione dei reati presupposto degli illeciti amministrativi contestati;
- ✓ dato atto che la predetta ordinanza attribuisce al Commissario giudiziale, nella gestione dell'Ente, i poteri necessari a dare continuità alla relativa attività, consentendogli di compiere autonomamente atti di ordinaria amministrazione e di compiere atti di straordinaria amministrazione previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria;
- ✓ dato atto che la qualificazione del provvedimento quale atto di ordinaria o straordinaria amministrazione è effettuata, caso per caso, alla luce dell'oggetto, degli effetti e dei limiti previsti dall'ordinanza di nomina;
- ✓ ritenuto che il presente provvedimento, relativo al servizio in oggetto già autorizzato con deliberazione di CdA n. 136 del 21/05/2026, con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026 a seguito di autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria, acquisita con provvedimento del 29/06/2026, agli atti dell'Ente, rientra tra gli atti di ordinaria amministrazione che il Commissario giudiziale può compiere autonomamente in forza dell'ordinanza di nomina;

procede all'esame dell'argomento indicato in oggetto, sulla base dell'istruttoria interna di seguito riportata, predisposta dal responsabile dell'istruttoria, ing. Simone Milella, quale soggetto incaricato della raccolta, verifica e rappresentazione degli elementi tecnico-amministrativi di competenza, e coordinata, per gli aspetti organizzativi, amministrativi generali e procedurali, nonché RUP del servizio in oggetto, dal Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, al quale compete, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio del rispetto dei principi e delle garanzie di cui alla Legge n. 241/1990.

A tale fine, il Responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa, ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico consortile e RUP del servizio in oggetto, riferisce quanto segue:

✓ con Legge Regionale n.38 del 12/12/2016 denominata "Norme in materia di contrasto agli incendi boschivi e di interfaccia" è stato determinato che:

- I proprietari, gli affittuari e i conduttori, a qualsiasi titolo, di terreni incolti in stato di abbandono ... hanno l'obbligo di realizzare, entro il 31 maggio di ogni anno, fasce protettive o precese di larghezza non inferiore a 15 metri lungo tutto il perimetro del proprio fondo, prive di residui di vegetazione, in modo da evitare che un eventuale incendio, attraversando il fondo, possa propagarsi alle aree circostanti e/o confinanti.
- Al fine di salvaguardare la vegetazione agricola e forestale presente in prossimità degli assi viari insistenti sul territorio regionale nonché per evitare problemi al regolare transito dei mezzi ... i comuni ..., provvedono, entro il 31 maggio di ogni anno, lungo gli assi viari di ... competenza, alla pulizia delle banchine, cunette e scarpate, mediante la rimozione di erba secca, residui vegetali, rovi, necromassa, rifiuti e ogni altro materiale infiammabile, creando idonee fasce di protezione al fine di evitare che eventuali incendi si propaghino alle aree circostanti o confinanti. Il periodo scelto per l'intervento di pulizia o il diserbo, da effettuarsi esclusivamente con mezzi meccanici, fisici o biologici, è tale da evitare il ricaccio delle specie erbacee durante il periodo di massima pericolosità per gli incendi. I gestori delle strade effettuano le periodiche manutenzioni sulla vegetazione arborea mediante potatura delle branche laterali e spalcatura, al fine di consentire il transito anche dei mezzi antincendio.

le cui attività, quali sfalcio, decespugliamento delle scarpate, ecc., non si configurano come "lavori" ma come "servizi";

✓ in ragione delle succitate tempistiche e dell'urgenza imposta dalla suddetta L.R. 38/2016, il Settore tecnico consortile, sentita la Direzione Generale dell'Ente, ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire, mediante la piattaforma telematica consortile, una ricerca di mercato per l'individuazione di operatori economici da coinvolgere nella successiva procedura comparativa, consistenti in:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav.1.1 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bari;
- Tav.1.2 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Modugno;
- Tav.1.3 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bitonto;
- Tav.2 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Molfetta – Pertinenza Comune di Molfetta;
- Tav. 3 – Individuazione lotti di proprietà consortile oggetto di intervento;
- CME – Computo Metrico Estimativo;
- EP – Elenco Prezzi ed Analisi Np;
- CME Sicurezza – Computo oneri per la sicurezza indiretta;
- Lettera di richiesta preventivo;
- Schema di contratto;

determinando una spesa di € 67.968,18 oltre IVA, comprensivi di € 20.000,00 oltre IVA, indicati

quali fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate, oltre € 2.350,68 IVA per oneri della sicurezza indiretta, per complessivi € 70.318,86 oltre IVA, suddiviso come segue:

- € 16.988,19 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bari;
- € 19.295,49 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Modugno;
- € 629,87 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bitonto;
- € 6.994,63 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Molfetta;
- € 4.060,00 oltre IVA per attività all'interno di lotti consortili;
- € 20.000,00 oltre IVA fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate;

approvati con deliberazione di CdA n. 136 del 21/05/2026;

- ✓ con il medesimo atto, poiché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per ogni singola procedura le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione, è stato affidato l'incarico di RUP all'ing. Simone Milella, autorizzando contestualmente, in considerazione dell'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi inferiore alla soglia di € 140.000,00 oltre IVA, l'avvio della procedura comparativa per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto, contattando almeno cinque operatori economici da individuare, in ragione dell'urgenza, mediante pubblica estrazione tra le ditte che hanno manifestato interesse alla procedura di cui al CIG B75D79552A indetta mediante pubblicazione di avviso in data 16/05/2025 sul sito internet e sulla piattaforma telematica consortile <https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>, ad esclusione di quelle coinvolte nel citato appalto;

- ✓ per quanto esposto, in data 26/05/2026 è stata effettuata la pubblica estrazione, come comunicato a tutti i partecipanti con nota PEC prot. 3453 del 26/05/2026, individuando le seguenti ditte:

- VIVAINATURAVERDE S.R.L.
- DE PALO GROUP S.R.L.
- CO.INVEST S.R.L.
- DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L.
- CASSETTA VINCENZO

a cui è stata inviata, mediante la piattaforma telematica consortile per la gestione di gare digitali (<https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>) la nota prot. 3454 del 26/05/2026 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato di € 67.968,18 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto, unitamente alla succitata documentazione approvata con deliberazione di CdA n. 136 del 21/05/2026;

- ✓ entro il termine stabilito dalla citata nota prot. 3454 del 26/05/2026, le ore 12:00 del 04/06/2026, sono pervenute n.1 istanze di partecipazione:

- CO.INVEST S.R.L.

- ✓ alle ore 12:05 del 04/06/2026, il RUP del servizio in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura del plico telematico ricevuto, verificando la documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale redatto in pari data, è risultato potenziale affidatario il concorrente "CO.INVEST S.R.L." che, con un preventivo avente ribasso del 14,000% da applicare sull'importo computato di € 67.968,18 oltre IVA ed oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo di contratto di € 60.803,31 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ Con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026, a seguito di autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria, acquisita con provvedimento del 29/06/2026, è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico "CO.INVEST S.R.L." che, con un preventivo avente ribasso del 14,000% da applicare sull'importo computato di € 67.968,18 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, ha determinato un importo di contratto di € 60.803,31 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ con la medesima deliberazione, per consentire un'effettiva gestione e coordinamento delle attività, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., è stato nominato direttore dell'esecuzione il dott. Guido Sanna, dipendente di questo Consorzio;
- ✓ in ragione della necessità di provvedere all'esecuzione del servizio, con la richiamata deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026, vista l'urgenza di dar avvio alle attività, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge Regionale n.38 del 12/12/2016 e dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 299/2026, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, la verifica preventiva dei requisiti dell'affidatario, al fine di avviare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa "CO.INVEST S.R.L.";
- ✓ il succitato RUP, completato l'iter mediante l'applicativo ANAC Connector mediante la piattaforma telematica <https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>, generato il codice CIG BC36C6A280, ottenuta l'autorizzazione da parte dell'operatore economico, ha effettuato la verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale tramite l'FVOE 2.0 reso disponibile dalla stessa ANAC, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del verbale di avvio d'urgenza del servizio in data 10/07/2026, la deliberazione del Commissario Giudiziale n. 16 del 20/07/2026 per la formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, nei confronti della CO.INVEST S.R.L. al corrispettivo economico di € 60.803,31 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, inteso quale limite massimo per l'espletamento delle attività, e la successiva sottoscrizione del contratto di appalto datato 05/08/2026;
- ✓ in data 07/09/2026, la succitata ditta ha formalizzato a mezzo PEC, con nota protocollata al n. 5807 del 08/09/2026, l'ultimazione delle attività al 04/09/2026, cui ha fatto seguito il verbale di fine servizio del 10/09/2026;
- ✓ in data 11/09/2026, con nota prot. 5911 del 11/09/2026, il succitato Direttore Esecutivo del Servizio ha trasmesso la comunicazione di fine attività dello sfalcio, allegando alla stessa n. 5 computi metrici redatti a consuntivo relativi al servizio indicato in oggetto presso ciascun Comune di competenza e presso i lotti di proprietà dell'Ente, conteggiando, a seguito di aggiunte rispetto alle quantità previste da progetto, in complessivi € 56.265,33 oltre IVA l'importo lordo, oltre € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza, come di seguito dettagliato:
 - Pertinenza Comune di Bari
 - € 19.620,60 oltre IVA, comprensivo di € 934,47 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - Pertinenza Comune di Modugno
 - € 21.729,61 oltre IVA comprensivo di € 1.034,91 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - Pertinenza Comune di Bitonto
 - € 661,37 oltre IVA, comprensivo di € 31,50 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - Pertinenza Comune di Molfetta
 - € 7.344,43 oltre IVA, comprensivo di € 349,80 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - Attività presso lotti consortili
 - € 9.260,00 oltre IVA;
 per complessivi € 58.616,01 oltre IVA, rientrante nell'importo lordo originario di € 70.318,86 oltre IVA;
- ✓ in data 11/09/2026 il Direttore Esecutivo del servizio in oggetto ha emesso il certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente, equivalente ad una verifica di conformità, redatto ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, determinando, in ragione del ribasso offerto del 14,000% dalla CO.INVEST S.R.L., un importo complessivo da riconoscere alla ditta esecutrice di € 50.738,86 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, rientrante nei limiti del contratto di appalto avente massimale di spesa di € 60.803,31 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;

Preso atto che il presente provvedimento:

- ✓ è relativo alla liquidazione dell'importo di contratto di € 50.738,86 oltre IVA, determinato a consuntivo in contraddittorio tra la ditta esecutrice ed il Direttore Operativo, dott. Guido Sanna, come riportato nell'allegato certificato di regolare esecuzione datato 11/09/2026, per il quale è acquisito il visto della Struttura di Monitoraggio OO.PP., secondo le rispettive competenze;
- ✓ comporta un impegno di spesa a valere sul bilancio dell'Ente, rientrante nell'importo a base d'asta già autorizzato dal CdA consortile con atto deliberativo n. 136 del 21/05/2026 e nell'importo di cui al contratto di appalto datato 05/08/2026, sottoscritto dalle parti;

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile dell'istruttoria, nonché RUP del servizio in oggetto, limitatamente ai profili istruttori di competenza, propone l'adozione del presente provvedimento nei termini di cui al dispositivo.

Il Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, prende atto dell'istruttoria interna come sopra formulata e ne attesta, per quanto di competenza, l'avvenuto coordinamento con gli uffici e le strutture interessate; attesta altresì, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio delle garanzie procedurali di cui alla Legge n. 241/1990, ferma restando la responsabilità tecnica, amministrativa, contabile e/o settoriale dei rispettivi Responsabili competenti.

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

- ✓ vista l'ordinanza del Tribunale di Trani – Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, emessa in data 1 giugno 2026, con la quale il dott. Antonio Ricci è stato nominato Commissario giudiziale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ai sensi degli artt. 45 e 15 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- ✓ visto il D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- ✓ vista la Legge 5 ottobre 1991, n. 317;
- ✓ vista la Legge Regionale n. 2/2007;
- ✓ visto lo Statuto del Consorzio ASI di Bari, per quanto applicabile;
- ✓ visti gli atti d'ufficio richiamati nell'istruttoria interna;
- ✓ vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- ✓ vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per quanto applicabile ai procedimenti amministrativi dell'Ente e alle attività consortili aventi rilevanza pubblicistica, con particolare riferimento ai principi di imparzialità, trasparenza, partecipazione, motivazione, completezza istruttoria e astensione in caso di conflitto di interessi;
- ✓ vista la Legge Regionale n. 38/2016 ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 299/2026;
- ✓ visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- ✓ vista la deliberazione di CdA n. 136 del 21/05/2026;
- ✓ vista la deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026;
- ✓ vista la deliberazione del Commissario Giudiziale n. 16 del 20/07/2026;
- ✓ visto il contratto di appalto datato 05/08/2026 sottoscritto dalle parti;
- ✓ visto il certificato di regolare esecuzione del servizio redatto dal D.E., dott. Guido Sanna, in data 11/09/2026, allegato al presente atto;
- ✓ visto il bilancio dell'Ente e considerato che le spese inerenti l'attività di prevenzione incendi lungo i margini stradali sono rendicontabili presso i Comuni Soci di questo Consorzio;
- ✓ acquisita la relazione istruttoria riportata nel corpo del presente provvedimento;
- ✓ acquisita in calce l'attestazione del Responsabile dell'istruttoria in ordine alla regolarità, completezza e coerenza dell'attività istruttoria svolta e degli atti presupposti;
- ✓ acquisita in calce l'attestazione del Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili in ordine all'avvenuto coordinamento dell'istruttoria con gli uffici e le strutture interessate e, ove applicabile, al presidio delle garanzie procedurali di cui alla Legge n. 241/1990;

- ✓ acquisito in calce il visto della Struttura di Monitoraggio OO.PP. competente in materia di opere pubbliche, programmazione, progettazione, esecuzione, sicurezza, rendicontazione e gestione tecnico-amministrativa degli interventi;
- ✓ preso atto che l'affidamento è relativo ad un servizio da non ricomprendere nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente;
- ✓ acquisito in calce il visto di regolarità contabile del Servizio Contabilità e Finanze;
- ✓ ritenuto di condividere le risultanze dell'istruttoria interna sopra riportata;
- ✓ ritenuto che il presente provvedimento sia necessario per assicurare la continuità amministrativa, tecnica, contabile e gestionale dell'Ente;
- ✓ vista l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria, già acquisita con provvedimento del 29/06/2026, cui ha fatto seguito la sottoscrizione della deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026;
- ✓ ritenuto di procedere con la liquidazione, nei confronti della ditta "CO.INVEST S.R.L.", della spesa complessiva determinata a consuntivo di complessivi € 50.738,86 oltre IVA, rientrante nei limiti dell'importo di contratto datato 05/08/2026, per l'esecuzione del servizio di sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse, l'istruttoria interna, i visti e le attestazioni quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, come con la presente si autorizza, la liquidazione dell'importo finale di € 50.738,86 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'applicazione del ribasso d'asta del 14,000% sull'importo computato a consuntivo di 58.616,01 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, nei confronti della "CO.INVEST S.R.L.", con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via Via Montanara n. 22, P.I. 06657530728, per l'esecuzione del servizio di sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta, come riportato nell'allegato certificato di regolare esecuzione redatto dal D.E., dott. Guido Sanna;
3. di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla ditta "CO.INVEST S.R.L.", con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via Via Montanara n. 22, P.I. 06657530728, l'importo economico determinato a consuntivo di € 50.738,86 oltre IVA, rientrante nei limiti del contratto di appalto datato 05/08/2026, previa trasmissione di cinque distinte fatture, avente i seguenti imponibili in quanto soggette alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72:

▪ Comune di Bari	–	€ 17.004,54;
▪ Comune di Modugno	–	€ 18.832,35;
▪ Comune di Bitonto	–	€ 573,19;
▪ Comune di Molfetta	–	€ 6.365,19;
▪ Attività presso lotti consortili	–	€ 7.963,60;

 attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare esecuzione, verifica di eventuali inadempienze iscritte a ruolo e verifica del DURC.
4. di dare atto che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, risultano rese mediante sottoscrizione in calce al presente atto le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte dei soggetti intervenuti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
5. di incaricare il Responsabile competente della pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Consorzio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove dovuta, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ove compatibile con la natura dell'atto e con i limiti previsti dall'ordinanza di nomina.

Il sottoscritto ing. Simone Milella, in qualità di Responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa e RUP, attesta, per quanto di competenza, la regolarità dell'istruttoria svolta, la coerenza del presente provvedimento con gli atti d'ufficio richiamati e la sussistenza dei presupposti tecnico-amministrativi per l'adozione dello stesso.

Dichiara inoltre, limitatamente all'attività istruttoria svolta e per quanto di competenza, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, 11/09/2026

Il

Il sottoscritto ing. Giuseppe Antonio Latrofa, in qualità di Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, attesta, per quanto di competenza, l'avvenuto coordinamento dell'istruttoria con gli uffici interessati, ferma restando la responsabilità dei singoli Responsabili competenti in ordine ai profili tecnici, amministrativi, contabili e gestionali di rispettiva competenza; attesta altresì, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio dei principi e delle garanzie procedurali di cui alla Legge n. 241/1990.

Dichiara inoltre l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, 11/9/26

Il sottoscritto ing. Giuseppe Antonio Latrofa, in qualità di Responsabile della Struttura di Monitoraggio OO.PP., vista l'istruttoria sopra riportata, attesta, per quanto di competenza, la coerenza del presente provvedimento con gli atti tecnici e amministrativi di competenza, con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e/o con l'Elenco Annuale, ove applicabili, nonché con gli atti di programmazione, finanziamento, progettazione, esecuzione, sicurezza, rendicontazione agli atti della Struttura.

Dichiara inoltre, per quanto di competenza, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, 11/9/26

Il Responsabile della Struttura
Monitoraggio OO.PP.

Il/La sottoscritto/a [REDACTED], in qualità di addetto/a al Servizio Contabilità e Finanze, esprime, per quanto di competenza, visto di regolarità contabile in ordine al presente provvedimento.

Modugno, 14/09/2026

[REDACTED]

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

dott. Antonio Ricci

[REDACTED]



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE di Bari – Modugno – Bitonto – Molfetta

PROVINCIA di Bari

Servizio di **Sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.**
CIG: BC36C6A280

Impresa: Co.Invest SRL

Contratto del 05/08/2025

Importo contrattuale del servizio € 60.803,31 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 14,000%, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza

VISTA la deliberazione del Commissario Giudiziale n.16 del 20/07/2026 con la quale il servizio in oggetto è stato affidato direttamente alla ditta Co.Invest SRL;

VISTO il verbale di consegna del servizio sottoscritto in via d'urgenza in data 10/07/2026, autorizzato con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026;

VISTO il sopralluogo finale del 10/09/2026 eseguito a seguito della comunicazione di fine attività dello sfalcio del 07/09/2026, prot. 5807 del 08/09/2026;

VISTO il verbale di fine servizio del 10/09/2026;

VISTA la documentazione allegata alla nota del 11/09/2026, prot. 5911 del 11/09/2026;

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Giudiziale n.16 del 20/07/2026, è stato affidato formalmente l'appalto del servizio citato alla ditta Co.Invest SRL;
- in data 10/07/2026 è stato sottoscritto il verbale di consegna del servizio in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto;
- in data 05/08/2026 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- nel corso delle attività sono stati emessi i seguenti verbali ed Ods:
Ordine di Servizio n.1 del 25/08/2026;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
- durante l'esecuzione del servizio non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che l'ultimazione del servizio di sfalcio dei margini stradali e di alcuni lotti consortili è stata formalizzata, nei limiti dell'importo di contratto, al 04/09/2026 e pertanto entro il termine di ultimazione fissato al 08/09/2026;
- durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni;

Si evidenzia che la ditta Co.Invest SRL ha eseguito l'appalto commissionato nella sua



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

interezza, in conformità al progetto, all'OdS n.1 del 25/08/2026 ed alle prescrizioni impartite nel corso dei sopralluoghi svolti dal personale dell'Ente, e pertanto lo scrivente dott. Guido Sanna, in qualità di D.E. dell'appalto di cui innanzi,

CERTIFICA

- che il servizio di sfalcio dei margini stradali e dei lotti nel territorio consortile all'interno dell'agglomerato industriale di Bari – Modugno e di Molfetta è stato regolarmente eseguito dalla ditta Co.Invest SRL, nei limiti dell'importo di contratto determinando una spesa complessiva, al netto del ribasso d'asta del 14,000%, di € 50.738,86 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, suddiviso come segue:

€ 17.004,54 oltre IVA, per l'attività di sfalcio dei margini stradali lungo tratti viari rientranti nel Comune di Bari;

€ 18.832,35 oltre IVA, per l'attività di sfalcio dei margini stradali lungo tratti viari rientranti nel Comune di Modugno;

€ 573,19 oltre IVA, per l'attività di sfalcio dei margini stradali lungo tratti viari rientranti nel Comune di Bitonto;

€ 6.365,19 oltre IVA, per l'attività di sfalcio dei margini stradali lungo tratti viari rientranti nel Comune di Molfetta;

€ 7.963,60 oltre IVA, per l'attività di prevenzione incendi all'interno dei lotti consortili;

In considerazione della mancata richiesta di erogazione acconto da parte dell'appaltatore, il saldo da riconoscere alla ditta Co.Invest SRL ammonta all'intero importo di contratto determinato a consuntivo di complessivi € 50.738,86 oltre IVA.

Modugno, 11/09/2026

Il Direttore Esecutivo

(dott. Guido Sanna)

Allegati:

- verbale di consegna del servizio del 10/07/2026;
- Ordine di Servizio n.1 del 25/08/2026;
- comunicazione di fine attività dello sfalcio prot. 5807 del 08/09/2026;
- verbale di fine servizio del 10/09/2026;
- nota prot. 5911 del 11/09/2026;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Servizio di **Sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.**
CIG: BC36C6A280

Impresa: **Co.Invest SRL**

Contratto **da sottoscrivere**

Importo contratto di servizi euro € 60.803,31 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 14,000%, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza

VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO IN VIA D'URGENZA

(art. 17 del D.Lgs 36/2023)

VISTA la deliberazione ddi CdA n. 136 del 21/05/2026 con la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. 3454 del 26/05/2026 con la quale sono state contattate, a seguito di manifestazione di interesse e successiva estrazione pubblica, n. 5 ditte per la trasmissione di un preventivo;

VISTA la documentazione ed il preventivo inoltrati dalla ditta Co.Invest SRL, mediante la piattaforma telematica consortile per la gestione di gare digitali (<https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>);

VISTO il verbale redatto dal RUP in data 04/06/2026;

VISTA la deliberazione del commissario giudiziale n. 02 del 29/06/2026 con cui, con specifico atto deliberativo è stato approvato il verbale di gara e la proposta di affidamento in favore del concorrente Co.Invest SRL, con contestuale autorizzazione alla sottoscrizione del presente verbale per l'avvio del servizio ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione PEC inoltrata dal RUP dell'intervento in data 07/07/2026, protocollata al n. 4476 del 08/07/2026, per comunicare la necessità di avviare il servizio in via d'urgenza;

EFFETTUATO il sopralluogo in data 10/07/2026 alla presenza del socio proprietario della Co.Invest SRL nella persona del sig. Saverio Gigante;

Il giorno 10 del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventisei**, il sottoscritto dott. Guido Sanna, in qualità di direttore esecutivo del servizio, alla presenza del sig. Saverio Gigante, alla presenza dell'ing. Simone Milella (RUP del servizio in oggetto)

ha proceduto alla consegna del servizio, ribadendo l'urgenza di ultimare le attività entro i



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

termini dichiarati di sessanta giorni naturali e consecutivi a far data dal 10/07/2026, giorno della sottoscrizione del presente verbale di avvio del servizio.

Con la scorta del progetto, allegato alla succitata nota prot. 3454 del 26/05/2026, il direttore esecutivo:

- ha illustrato tutte le attività da eseguirsi;
- ha eseguito misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da verificare la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, ribadendo la possibilità di apportare eventuali modifiche nel corso delle attività;
- ha indicato le strade per l'esecuzione del servizio evidenziando quelle principali su cui avviare le attività;
- ha mostrato e dichiarato le priorità, quali l'esecuzione delle attività di sfalcio lungo i principali tratti viari dell'agglomerato industriale di Molfetta;

Il Sig. Saverio Gigante, come socio proprietario della suddetta Società, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle attività, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte dell'appalto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'impresa appaltatrice

Il Direttore Esecutivo

Visto:

Il Responsabile del Progetto



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Servizio di: Sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.
CIG: BC36C6A280

Impresa: Co.Invest SRL

Importo a base d'asta: € 67.968,18 oltre IVA oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 14,000% (quattordici/00)

Importo netto di contratto: € 60.803,31 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 14,000%, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione del Commissario Giudiziale n° 16 del 20/07/2026

Contratto: del 05/08/2026

ORDINE DI SERVIZIO n.1

L'anno duemilaventisei il giorno 25 del mese di agosto il dott. Guido Sanna in qualità di Direttore Esecutivo del servizio in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna del servizio redatto in via d'urgenza in data 10/07/2026;
- Preso atto che il personale consortile è impossibilitato all'esecuzione dell'attività di prevenzione incendi all'interno del Parco Urbano Consortile sia lungo gli argini che all'interno del canale di raccolta delle acque piovane;

Effettuato un sopralluogo congiunto in data odierna,

ORDINA

alla ditta esecutrice del succitato servizio di procedere con la prevenzione incendi all'interno del succitato lotto consortile, individuato come "Parco Urbano", la cui attività dovrà avvenire all'interno del canale di deflusso delle acque piovane e lungo i relativi margini per una larghezza minima di cinque metri, secondo le seguenti misurazioni:

superficie all'interno del canale	circa 15.000,00 mq
fianco argine destro	mt (5,00 x 770,00) = 3.850,00 mq
fianco argine sinistro (via Margherite)	mt (5,00 x 1120,00) = 5.600,00 mq
per complessivi mq	25.950,00



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

in ragione dello stato dei luoghi, l'attività dovrà avvenire secondo la seguente specifica:

- Aratura meccanica, profondità cm 30-40, su superficie libera da piante ed altri impedimenti rilevanti, comprensiva del trasporto, carico e scarico dei mezzi utilizzati. - Superficie contigua superiore a mq 3.000,00. (voce di prezzo OV.01.011.001 del Prezzario Regione Puglia ed.2025 - 0,20 €/mq);

Per detta attività, in ragione delle misure della superficie su cui intervenire, arrotondata in 26.000,00 mq, si determina, per la prevenzione incendi di cui innanzi, un corrispettivo lordo di € 5.200,00 oltre IVA (rientrante nei fondi individuati per la prevenzione incendi nei lotti consortili o, qualora a consuntivo risultassero insufficienti nei fondi a disposizione per eventuali attività aggiuntive), che, applicando il ribasso offerto del 14,000 %, determina un importo da riconoscere alla ditta di € 4.472,00 oltre IVA.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti

Modugno, 25/08/2026

Il Direttore Esecutivo

[Redacted signature block]

sig. Saverio Gigante

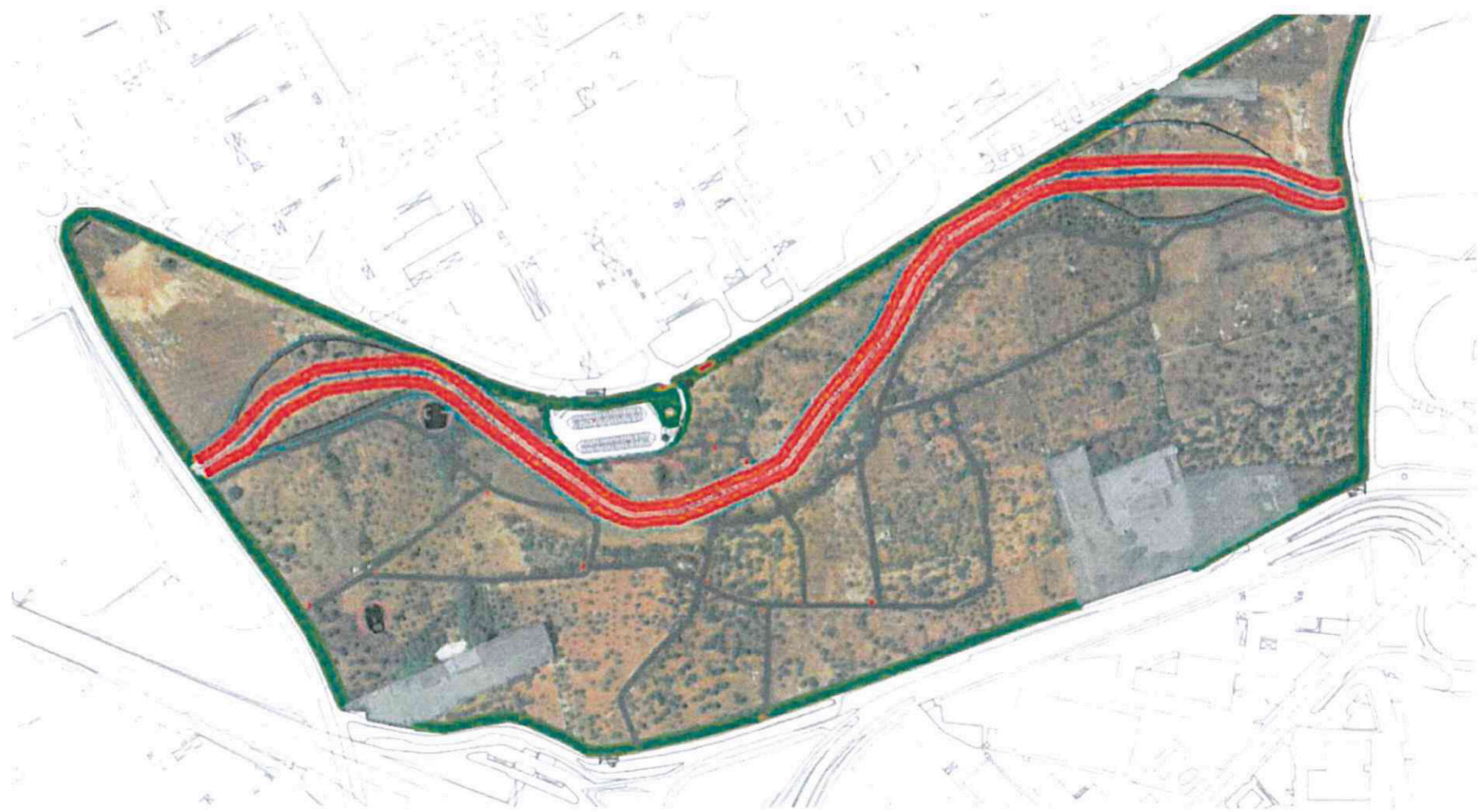
[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

L'

[Redacted signature block]

Visto: Il RUP



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI AZIENDA CO.INVEST SRL

Da coinvest@pec.buffetti.it <coinvest@pec.buffetti.it>

A s.milella@pec.consortzioasibari.it <s.milella@pec.consortzioasibari.it>,
g.sanna@consorzioasibari.it <g.sanna@consorzioasibari.it>

Data lunedì 7 settembre 2026 - 18:32

BUONASERA,

SI COMUNICA LA FINE DEI SEGUENTI LAVORI: Servizio di sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari- Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta CIG BC36C6A280
CONCLUSI IN DATA 04/09/2026 DELLA DITTA CO.INVEST SRL.

DISTINTI SALUTI

DICHIARAZIONE FINE LAVORI.pdf.p7m

Consortio per lo Sviluppo Industriale di
08 SET. 2026
Prot. n. 5807

CO. INVEST s.r.l.

- Movimento terra
- Edilizia
- Trasporto conto terzi



Giacomo 328 8167288

Saverio 389 4677481

Via Montanara, 22 - Tel / Fax 080 2471746
70024 Gravina in Puglia (Ba) P. IVA 06657530728
e-mail: co.invest.municipinto@gmail.com
pec: coinvest@pec.buffetti.it

Consorzio per il
Sviluppo Industriale

08 SET. 2026

Prot. n.

5807

DATA GRAVINA IN PUGLIA 04/09/2026

OGGETTO COMUNICAZIONE FINE LAVORI

Servizio di sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di
proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-
Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta
CIG BC36C6A280

La sottoscritta Municipinto Antonietta, nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 19/07/1967, in qualità di
Titolare e Legale Rappresentante dell'impresa CO.INVEST SRL, con sede in GRAVINA IN PUGLIA (BA)
alla Via MONTANARA n. 22, codice fiscale e p.iva 06657530728, esecutrice dei lavori di seguito indicati

DICHIARA

CHE LE LAVORAZIONI IN OGGETTO SONO STATE ULTIME IN DATA 04/09/2026.

DATA

GRAVINA IN PUGLIA 07/09/2026

Impresa CO.INVEST SRL
Il Titolare/Legale Rappresentante

Sig.

[Redacted signature area]

[REDACTED]

[REDACTED]



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Servizio di **Sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.**
CIG: BC36C6A280

Impresa: **Co.Invest SRL**

Importo a base d'asta: € 67.968,18 oltre IVA oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 14,000% (quattordici/00)

Importo netto di contratto: € 60.803,31 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 14,000%, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione del Commissario Giudiziale n° 16 del 20/07/2026

Contratto: del 05/08/2026

VERBALE DI FINE SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Giudiziale n.16/2026, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione del servizio citato;
- con verbale sottoscritto in data 10/07/2026 il servizio in epigrafe è stato consegnato in via d'urgenza alla ditta appaltatrice, come autorizzato con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026;
- con comunicazione PEC del 07/09/2026, prot. 5807 del 08/09/2026, la ditta Co.Invest SRL ha comunicato l'ultimazione delle attività al 04/09/2026;
- è stato svolto un sopralluogo congiunto in data 10/09/2026 da parte del dott. Guido Sanna al fine di verificare la corretta esecuzione delle attività oggetto del servizio;
- non sono stati sottoscritti verbali intermedi;
- è stato emesso n.1 Ods in data 25/08/2026;

SI DICHIARA



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- che le attività del servizio sono state ultimate al 04/09/2026, come da comunicazione di fine attività inviata dalla Co.Invest SRL in data 07/09/2026 e protocollata al n. 5807 del 08/09/2026, e che sono state eseguite in conformità al progetto, all'OdS n.1 del 25/08/2026 ed alle prescrizioni impartite nel corso dei sopralluoghi svolti dal personale dell'Ente, ad un corrispettivo economico complessivo lordo di € 58.616,01 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza che, in ragione del ribasso offerto del 14,00 %, determina un importo di contratto di € 50.738,86 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza.

Modugno, 10/09/2026

Il Direttore Esecutivo

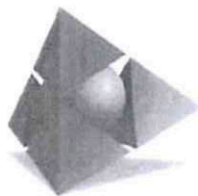
[Redacted signature]

L' Impresa Appaltatrice

[Redacted signature]

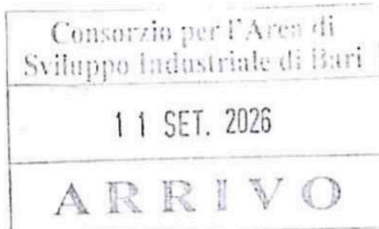
sig. Saverio Gigante

[Redacted signature]



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico



Modugno, 11/09/2026

All' ing. Simone Milella
**Responsabile Unico del
Progetto
SEDE**



E p.c. **Coordinatore degli Uffici**
ing. Giuseppe A. Latrofa
SEDE

Oggetto: Sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.
CIG: BC36C6A280

Con la presente si comunica che la ditta Co.Invest Srl, affidataria del servizio in epigrafe a seguito di deliberazione del Commissario Giudiziale n.16 del 20/07/2026 e contratto datato 05/08/2026, le cui attività hanno avuto inizio in data 10/07/2026 come da verbale di consegna del servizio in via d'urgenza, ha ultimato le attività di sfalcio relative al servizio in oggetto in data 04/09/2026, come da comunicazione di fine attività inoltrata a mezzo PEC in data 07/09/2026, protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 5807 del 08/09/2026.

Come riportato nel succitato contratto, lo scrivente, in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice, effettuato un sopralluogo finale in data 10/09/2026, ha redatto a consuntivo n. 5 computi metrici relativi al succitato servizio presso ciascun Comune di competenza e presso i lotti consortili, conteggiando, a seguito di detrazioni ed aggiunte rispetto alle quantità previste da progetto, in € 56.265,33 oltre IVA l'importo lordo, oltre € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza, per complessivi € 58.616,01 oltre IVA, rientrante nell'importo lordo originario di € 70.318,86 oltre IVA.

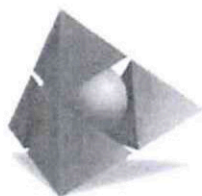
Si riportano di seguito i singoli importi determinati per ciascun Comune:

Agglomerato di Bari - Modugno

Comune di Bari
€ 19.620,60 oltre IVA comprensivo di € 934,47 oltre IVA per oneri della sicurezza

Comune di Modugno
€ 21.729,61 oltre IVA comprensivo di € 1.034,91 oltre IVA per oneri della sicurezza

Comune di Bitonto
€ 661,37 oltre IVA comprensivo di € 31,50 oltre IVA per oneri della sicurezza



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

Agglomerato di Molfetta

Comune di Molfetta

€ 7.344,43 oltre IVA comprensivo di € 349,80 oltre IVA per oneri della sicurezza

come dettagliatamente specificato nell'allegata documentazione.

Con OdS n.1 del 25/08/2026 la ditta esecutrice ha effettuato un intervento di prevenzione incendi presso il Parco Urbano consortile, intervenendo sia all'interno del canale sia lungo gli argini per tutta la loro lunghezza, su cui hanno realizzato fasce protettive di 5 metri. Detta attività è stata affidata nell'ambito del quantitativo computato per i lotti consortili, che ha determinato, in aggiunta all'area relativa alla strada di piano a ridosso della Zona Artigianale, ed al lotto consortile sito lungo via Lindemann, un importo lordo complessivo di € 9.260,00 oltre IVA.

In ragione del ribasso offerto dalla ditta Co.Invest SRL del 14,00%, si determina un importo netto da riconoscere all'esecutore del servizio di € 50.738,86 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza, di cui si riportano di seguito gli importi complessivi suddivisi per ciascun Comune di competenza e per i lotti consortili:

Comune di Bari	€ 17.004,54 oltre IVA
Comune di Modugno	€ 18.832,35 oltre IVA
Comune di Bitonto	€ 573,19 oltre IVA
Comune di Molfetta	€ 6.365,19 oltre IVA
Lotti consortili	€ 7.963,60 oltre IVA

Cordiali saluti.



Allegati:

- Verbale di fine servizio del 10/09/2026;
- Report fotografico su supporto digitale;
- Computo Metrico Consuntivo _ Agglomerato Industriale di Molfetta;
- Planimetria Agglomerato Industriale di Molfetta con indicazione dei tratti viari oggetto di attività;
- Computo Metrico Consuntivo _ Agglomerato Industriale di Bari - Modugno _ Comune di Bari;
- Planimetria Agglomerato Industriale di Bari - Modugno con indicazione dei tratti viari oggetto di attività _ Comune di Bari;
- Computo Metrico Consuntivo _ Agglomerato Industriale di Bari - Modugno _ Comune di Modugno;
- Planimetria Agglomerato Industriale di Bari - Modugno con indicazione dei tratti viari oggetto di attività _ Comune di Modugno;
- Computo Metrico Consuntivo _ Agglomerato Industriale di Bari - Modugno _ Comune di Bitonto;
- Planimetria Agglomerato Industriale di Bari - Modugno con indicazione dei tratti viari oggetto di attività _ Comune di Bitonto;
- Computo Metrico Consuntivo _ Agglomerato Industriale di Bari - Modugno e Molfetta _ Lotti Consortili;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Servizio di **Sfalcio dei margini stradali e di eventuali lotti di proprietà nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.**
CIG: BC36C6A280

Impresa: **Co.Invest SRL**

Importo a base d'asta: € 67.968,18 oltre IVA oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 14,000% (quattordici/00)

Importo netto di contratto: € 60.803,31 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 14,000%, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione del Commissario Giudiziale n° 16 del 20/07/2026

Contratto: del 05/08/2026

VERBALE DI FINE SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Giudiziale n.16/2026, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione del servizio citato;
- con verbale sottoscritto in data 10/07/2026 il servizio in epigrafe è stato consegnato in via d'urgenza alla ditta appaltatrice, come autorizzato con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 02 del 29/06/2026;
- con comunicazione PEC del 07/09/2026, prot. 5807 del 08/09/2026, la ditta Co.Invest SRL ha comunicato l'ultimazione delle attività al 04/09/2026;
- è stato svolto un sopralluogo congiunto in data 10/09/2026 da parte del dott. Guido Sanna al fine di verificare la corretta esecuzione delle attività oggetto del servizio;
- non sono stati sottoscritti verbali intermedi;
- è stato emesso n.1 Ods in data 25/08/2026;

SI DICHIARA



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- che le attività del servizio sono state ultimate al 04/09/2026, come da comunicazione di fine attività inviata dalla Co.Invest SRL in data 07/09/2026 e protocollata al n. 5807 del 08/09/2026, e che sono state eseguite in conformità al progetto, all'OdS n.1 del 25/08/2026 ed alle prescrizioni impartite nel corso dei sopralluoghi svolti dal personale dell'Ente, ad un corrispettivo economico complessivo lordo di € 58.616,01 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza che, in ragione del ribasso offerto del 14,00 %, determina un importo di contratto di € 50.738,86 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza.

Modugno, 10/09/2026

Il Direttore Esecutivo

[Redacted signature block]

sig. Saverio Gigante

[Redacted block]

[Redacted block]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	Prevenzione incendi 2026 - Margini stradali ed eventuali lotti consortili (SpCat 1)								
	Agglomerato Industriale di Molfetta (Cat 2)								
	Pertinenza Comune di Molfetta (SbCat 4)								
1 / 4 NP 01 03/05/2024	Sfalcio meccanico e/o manuale di erbe e/o piante arbustive esistenti sulle banchine laterali stradali, sia in presenza di barriere stradali che di segnaletici, di sostegni per impianti segnaletici e di pali per pubblica illuminazione. La larghezza prevista per il taglio b, per i tratti in piano, pari all'intera pertinenza stradale (banchine e cunette) mentre, per scarpate e trincee di qualsiasi inclinazione, pari ad almeno mt 3,00 dal ciglio bitumato, valutata in proiezione orizzontale. Nel prezzo b compreso l'onere del taglio delle erbe striscianti radicate nella banchina stessa e sviluppatesi nella pavimentazione bituminosa, la finitura manuale delle erbe ed arbusti attorno ai segnaletici, ai montanti delle barriere stradali, ai pali di segnaletica e di pubblica illuminazione ed alle canalette di smaltimento acque meteoriche. E' inoltre compreso nel prezzo il servizio di segnalazione del cantiere mobile in conformità con il D.M. 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e la regolamentazione del traffico durante l'esecuzione dei lavori, la pulizia del piano stradale da materiali risultanti dalle predette operazioni e l'allontanamento con soffiatore del materiale di risulta dalla sede stradale e dalle canalette per lo scolo delle acque meteoriche, la successiva aspirazione meccanica dei residui provenienti dallo sfalcio, terriccio, rami, ecc. , il trasporto a qualsiasi distanza ed il conferimento a rifiuto presso le pubbliche discariche autorizzate del materiale di risulta con oneri relativi inclusi e compensati. Il compenso per estesa stradale è comprensivo anche dell' onere per lo sfalcio dell'erba nelle aree a verde adiacenti il tracciato stradale, rami di svincolo ed aree di pertinenza, case cantoniere, ecc. Via dell'Arte Bianca (lato sx - 1° tratto) Via dell'Arte Bianca (lato sx - 2° tratto) *(par.ug.=423,82-242,26) Via dell'Arte Bianca (lato sx - 3° tratto) Via dell'Arte Bianca (lato sx - 4° tratto) Via dell'Arte Bianca (lato sx - 5° tratto) Via dell'Arte Bianca (lato dx - 1° tratto) Via dell'Arte Bianca (lato dx - 2° tratto) Via dell'Arte Bianca (lato dx - 3° tratto) Via dell'Arte Bianca (lato dx - 4° tratto) Strada vicinale San Lorenzo (lato sx) Via dei Viaggianti (lato sx) Via dei Viaggianti (lato sx - 2° tratto) Via dei Viaggianti (lato sx - 3° tratto) Via dei Viaggianti (lato dx) Via dei Viaggianti (lato dx e traversa) *(par.ug.=515,49-221,25) Pazzale lungo traversa di via dei Viaggianti Via degli Industriali (lato sx) Via degli Industriali (lato dx) Via degli Industriali (lato dx - 2° tratto) Via degli Industriali (lato dx - 3° tratto) Via Leonardo Messina (lato dx) Via Leonardo Messina (lato dx - 2° tratto) Via Leonardo Messina (lato sx) Via dei Tipografi (lato sx) Via dei Tipografi (lato sx - 2° tratto) Via dei Tipografi (lato dx)								
	A R I P O R T A R E						5'095,37		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						5'095,37		
	Via Gambardella (lato dx)						86,38		
	Via Gambardella (lato dx - 2° tratto)						119,81		
	Via Gambardella (lato dx - 3° tratto)						45,16		
	Via Gambardella (lato sx - 1° tratto) *(par.ug.=246,08+159)		405,08				405,08		
	Via Gambardella (lato sx - 2° tratto)						231,77		
	Via dei Pastai (lato sx)						416,40		
	Via dei Pastai (lato dx) *(par.ug.=177,38+130,66)		308,04				308,04		
	Via de Lillo (lato dx)						212,69		
	Via de Lillo (lato sx)								
	Via Giovanni Agnelli (lato dx - 1° tratto)						80,04		
	Via Giovanni Agnelli (lato dx - 2° tratto) *(par.ug.=98,40+100,45)		198,85				198,85		
	Via Giovanni Agnelli (lato dx - 3° tratto)						50,91		
	Via Giovanni Agnelli (lato sx) *(par.ug.=79,38+44,98)		124,36				124,36		
	Via Cosmo Sancilio (lato dx)								
	Via Cosmo Sancilio (lato sx)						54,00		
	Via Pansini Legnami (lato dx)								
	Via Pansini Legnami (lato sx)								
	Via Oliere e Saponerie Meridionali (lato dx)						1'524,17		
	Via Oliere e Saponerie Meridionali (lato sx - 1° tratto) * (par.ug.=426,47-265,45)		161,02				161,02		
	Via Oliere e Saponerie Meridionali (lato sx - 2° tratto)						223,15		
	Via Oliere e Saponerie Meridionali (lato sx - 3° tratto)						346,31		
	Via Oliere e Saponerie Meridionali (lato sx - 4° tratto)						140,36		
	Via Oliere e Saponerie Meridionali (lato sx - 5° tratto)						46,44		
	Via Latt. l'Ardito (lato sx)						116,23		
	Via Latt. l'Ardito (lato dx)								
	Via A. Olivetti (lato dx - 1° tratto)						130,44		
	Via A. Olivetti (lato dx - 2° tratto) *(par.ug.=140,90+181,76)		322,66				322,66		
	Via A. Olivetti (lato dx - 3° tratto)						121,03		
	Via A. Olivetti (lato sx - 1° tratto)						70,34		
	Via A. Olivetti (lato sx - 2° tratto)						102,85		
	Via A. Olivetti (lato sx - 3° tratto)						61,34		
	Via A. Olivetti (spartitraffico centrale - 1° tratto)						206,28		
	Via A. Olivetti (spartitraffico centrale - 2° tratto)						1'191,60		
	Via A. Olivetti (spartitraffico centrale - 3° tratto)						792,09		
	Via A. Olivetti (spartitraffico centrale - 4° tratto)						426,27		
	Via A. Olivetti (spartitraffico centrale - 5° tratto)						399,88		
	Via A. Olivetti (spartitraffico centrale - 6° tratto)						163,63		
	Traversa Via Pansini Legnami (lato dx)						28,86		
	Traversa Via Pansini Legnami (lato sx)						133,18		
	Via dei Barchettai (lato dx)						268,96		
	Via dei Barchettai (lato sx)						270,44		
	Via Tattoli (lato dx)								
	Via Tattoli (lato sx)								
	Via dei Portuali (lato dx) *(par.ug.=1974,59-422,38)		1552,21				1'552,21		
	Via dei Portuali (lato sx - 1° tratto)						176,51		
	Via dei Portuali (lato sx - 2° tratto)						324,50		
	Via dei Portuali (lato sx - 3° tratto)						131,81		
	Via Uva (lato dx)								
	Via Uva (lato sx)								
	Via dei Pescatori (lato dx - tratto ferrovia)						1'830,81		
	Via dei Pescatori (lato dx)						276,26		
	Via dei Pescatori (lato sx - tratto impianto FN)						176,71		
							20,44		
							36,53		
	Via dei Pescatori (lato sx - 1° tratto)						179,07		
	Via dei Pescatori (lato sx - 2° tratto)						220,94		
	Via dei Pescatori (lato sx - 3° tratto)						382,48		
	SOMMANO...	m					19'984,66	0,35	6'994,63
	Parziale LAVORI A MISURA euro								6'994,63
	TOTALE euro								6'994,63
	A R I P O R T A R E								

LEGENDA

-  STRADE OGGETTO DI SFALCIO
-  STRADE ELIMINATE DAL PROGETTO
-  STRADE AGGIUNTE AL PROGETTO

Ditta Esecutrice
Co.Invest Srl

STRADE OGGETTO DELL'INTERVENTO
Agglomerato Molfetta
Comune di Molfetta



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	Prevenzione incendi 2026 - Margini stradali ed eventuali lotti consortili (SpCat 1)								
	Agglomerato Industriale di Bari - Modugno (Cat 1)								
	Pertinenza Comune di Bari (SbCat 3)								
1 / 3 Np 01 03/05/2024	Sfalcio meccanico e/o manuale di erbe e/o piante arbustive esistenti sulle banchine laterali stradali, sia in presenza di barriere stradali che di segnaletici, di sostegni per impianti segnaletici e di pali per pubblica illuminazione. La larghezza prevista per il taglio P, per i tratti in piano, pari all'intera pertinenza stradale (banchine e cunette) mentre, per scarpate e trincee di qualsiasi inclinazione, pari ad almeno mt 3,00 dal ciglio bitumato, valutata in proiezione orizzontale. Nel prezzo P compreso l'onere del taglio delle erbe striscianti radicate nella banchina stessa e sviluppatesi nella pavimentazione bituminosa, la finitura manuale delle erbe ed arbusti attorno ai segnaletici, ai montanti delle barriere stradali, ai pali di segnaletica e di pubblica illuminazione ed alle canalette di smaltimento acque meteoriche. E' inoltre compreso nel prezzo il servizio di segnalazione del cantiere mobile in conformità con il D.M. 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e la regolamentazione del traffico durante l'esecuzione dei lavori, la pulizia del piano stradale da materiali risultanti dalle predette operazioni e l'allontanamento con soffiatore del materiale di risulta dalla sede stradale e dalle canalette per lo scolo delle acque meteoriche, la successiva aspirazione meccanica dei residui provenienti dallo sfalcio, terriccio, rami, ecc. , il trasporto a qualsiasi distanza ed il conferimento a rifiuto presso le pubbliche discariche autorizzate del materiale di risulta con oneri relativi inclusi e compensati. Il compenso per estesa stradale è comprensivo anche dell' onere per lo sfalcio dell'erba nelle aree a verde adiacenti il tracciato stradale, rami di svincolo ed aree di pertinenza, case cantoniere, ecc. Viale Lovri (lato sx) Viale Lovri (lato dx) *(lung.=274,73+6,06+77,57+8,71+71,93+21,02+56,79+19,71) Viale Chatroux (lato sx) Viale Chatroux (lato dx) *(lung.=754,70-219,96) Via Murari (lato sx) Via Murari (lato sx - tratto2) Via Murari (lato dx - tratto 1) Via Murari (lato dx - tratto 2) Via Murari (rotatoria) Via fratelli Philips (lato dx - zona manifattura) Via fratelli Philips (lato sx - zona manifattura) Via fratelli Philips (lato dx) Via fratelli Philips (lato dx - tratto 2) Via fratelli Philips (lato sx) Via Lindemann (lato dx) Via Lindemann (lato sx - tratto 1) Via Lindemann (lato sx - tratto 2) Via Lindemann (lato sx - tratto 3) Via Maestri del Lavoro (lato dx) Via Maestri del Lavoro (lato sx - tratto 1) Via Maestri del Lavoro (lato sx - tratto 2) Via Maestri del Lavoro (lato sx - tratto 3) Via Maestri del Lavoro (spartitraffico centrale)								
	A R I P O R T A R E						10'303,22		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						10'303,22		
			0,50	228,14			114,07		
			0,50	396,64			198,32		
			0,50	927,03			463,52		
	Via Sbisà (lato sx)			274,49			274,49		
	Via Sbisà (lato dx)			312,97			312,97		
	Via San Giorgio Martire (lato dx - tratto 1)			1492,66			1'492,66		
	Via San Giorgio Martire (lato dx - tratto 2)			1337,02			1'337,02		
	Via San Giorgio Martire (lato sx)			916,71			916,71		
	Traversa di Via San Giorgio Martire (lato dx)			736,24			736,24		
	Traversa di Via San Giorgio Martire (lato sx)			760,49			760,49		
	Via delle Rose (lato dx - Bari SS)			993,80			993,80		
	Via delle Rose (lato sx - Bari SS)			1347,65			1'347,65		
	Via dei Fiordalisi (lato sx - zona canile)			275,36			275,36		
	Via dei Fiordalisi (lato dx - zona canile)			262,22			262,22		
	Via Columbo (lato dx - tratto 1)			1299,95			1'299,95		
	Via Columbo (lato dx - tratto 2)			270,21			270,21		
	Via Columbo (lato sx - tratto 1)			279,31			279,31		
	Via Columbo (lato dx - tratto 2)			1081,02			1'081,02		
	Via Columbo (lato sx - tratto 2)			621,78			621,78		
	Via Milella (lato sx - tratto 1)			810,55			810,55		
	Via Milella (lato dx - tratto 1)			249,81			249,81		
	Via Milella (lato sx - tratto 3)			480,61			480,61		
	Via Milella (lato sx - tratto 2)			217,94			217,94		
	Via Milella (lato dx - tratto 2)			205,08			205,08		
	Via Milella (lato sx) *(lung.=331,23+114,83)			446,06			446,06		
	Via Ferorelli (lato dx)			239,35			239,35		
	Via Ferorelli (lato sx)			94,97			94,97		
	Via de Leonardis (lato dx)			497,44			497,44		
	Via de Leonardis (lato sx)			586,52			586,52		
	Via Nickmann (lato dx)			560,54			560,54		
	Via Nickmann (lato dx - tratto2)			138,57			138,57		
	Via Nickmann (lato dx - tratto3)			343,07			343,07		
	Via Nickmann (lato sx)			167,13			167,13		
	Via Melisurgo (lato sx - tratto 1)			374,92			374,92		
	Via Melisurgo (lato dx - tratto 1)			361,09			361,09		
	Via Melisurgo (lato dx - tratto 2)			255,61			255,61		
	Via Melisurgo (lato sx - tratto 2)			281,53			281,53		
	Via Pionieri del Commercio Barese (lato dx - tratto 1)			522,42			522,42		
	Via Pionieri del Commercio Barese (lato dx - tratto 2)			162,95			162,95		
	Via Pionieri del Commercio Barese (lato sx - tratto 1)			305,50			305,50		
	Via Pionieri del Commercio Barese (lato sx - tratto 2)			112,12			112,12		
	Via Fuzio (lato sx)								
	Via Fuzio (lato dx)								
	Via Gius Calabrese (lato dx)			448,32			448,32		
	Via Gius Calabrese (lato sx)			459,70			459,70		
	Via La Rotella (lato sx)			328,16			328,16		
	Via La Rotella (lato dx)			144,58			144,58		
	Viale La Rocca (lato sx)			233,50			233,50		
	Viale La Rocca (lato dx - tratto 1)								
	Viale La Rocca (lato dx - tratto 2)			152,89			152,89		
	Via Zippitelli (lato dx)								
	Via Zippitelli (lato sx)			636,70			636,70		
	Via Zippitelli (lato sx) *(lung.=74,9+59,87+4,1+165,07)			1375,55			1'375,55		
	Via Zippitelli (lato sx)			303,94			303,94		
	Via Zippitelli (lato sx)			1742,82			1'742,82		
	Stradella Palumbo (lato sx)								
	Stradella Palumbo (lato dx)								
	Via Corigliano (lato dx)			337,14			337,14		
	Via Corigliano (lato sx)								
	Via Accolti Gil (lato dx - tratto 1)			262,37			262,37		
	Via Accolti Gil (lato dx - tratto 2)			1202,15			1'202,15		
	Via Accolti Gil (lato sx - tratto 1)			339,73			339,73		
	Via Accolti Gil (lato sx - tratto 2)			146,65			146,65		
	Via Accolti Gil (lato sx - tratto 3)			308,67			308,67		
	Via Accolti Gil (spartitraffico centrale)		0,50	1106,89			1'106,89		
			0,50	243,44			121,72		
				445,68			222,84		
				1507,77			1'507,77		
				188,73			188,73		
	A R I P O R T A R E						42'325,61		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						42'325,61		
	Viale Jacobini (lato dx)		0,50	307,86			153,93		
	Viale Jacobini (lato sx)			236,96			236,96		
	Viale Jacobini (lato sx - tratto 2)			64,40			64,40		
	Viale Jacobini (spartitraffico centrale)			35,74			35,74		
	Viale de Blasio (lato sx - tratto 1)		0,50	397,32			198,66		
	Viale de Blasio (lato dx - tratto1)			206,76			206,76		
	Viale de Blasio (lato dx - tratto 2)			226,16			226,16		
	Viale de Blasio (lato dx - tratto 3)			659,83			659,83		
	Viale de Blasio (lato sx - tratto 2)			459,70			459,70		
	Viale de Blasio (lato sx - tratto 3)			498,88			498,88		
	Viale de Blasio (lato sx - tratto 4)			299,34			299,34		
	Viale de Blasio (spartitraffico centrale)			409,53			409,53		
				208,93			208,93		
			0,50	1009,72			504,86		
			0,50	894,86			447,43		
			0,50	656,20			328,10		
			0,50	1200,78			600,39		
	Viale de Blasio (rotatoria Columbo e isole)			68,79			68,79		
				49,11			49,11		
				67,28			67,28		
	Via delle Begonie (lato sx - tratto 1)			148,10			148,10		
	Via delle Begonie (lato sx - tratto 2)			360,50			360,50		
	Via delle Begonie (lato dx)			756,30			756,30		
	Via delle Begonie (prolungamento verso via Columbo)			140,64			140,64		
	SOMMANO...	m					49'455,93	0,35	17'309,58
2 / 6 NP 01 03/05/2024	Sfalcio meccanico e/o manuale di erbe e/o piante arbustive esistenti sulle banchine laterali stradali, sia in presenza di barriere stradali che di segnaletici, di sostegni per impianti segnaletici e di pali per pubblica illuminazione. La larghezza prevista per il taglio $\mathcal{P}$, per i tratti in piano, pari all'intera pertinenza stradale (banchine e cunette) mentre, per scarpate e trincee di qualsiasi inclinazione, pari ad almeno mt 3,00 dal ciglio bitumato, valutata in proiezione orizzontale. Nel prezzo $\mathcal{P}$ compreso l'onere del taglio delle erbe striscianti radicate nella banchina stessa e sviluppatesi nella pavimentazione bituminosa, la finitura manuale delle erbe ed arbusti attorno ai segnaletici, ai montanti delle barriere stradali, ai pali di segnaletica e di pubblica illuminazione ed alle canalette di smaltimento acque meteoriche. E' inoltre compreso nel prezzo il servizio di segnalazione del cantiere mobile in conformità con il D.M. 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e la regolamentazione del traffico durante l'esecuzione dei lavori, la pulizia del piano stradale da materiali risultanti dalle predette operazioni e l'allontanamento con soffiatore del materiale di risulta dalla sede stradale e dalle canalette per lo scolo delle acque meteoriche, la successiva aspirazione meccanica dei residui provenienti dallo sfalcio, terriccio, rami, ecc. , il trasporto a qualsiasi distanza ed il conferimento a rifiuto presso le pubbliche discariche autorizzate del materiale di risulta con oneri relativi inclusi e compensati. Il compenso per estesa stradale è comprensivo anche dell' onere per lo sfalcio dell'erba nelle aree a verde adiacenti il tracciato stradale, rami di svincolo ed aree di pertinenza, case cantoniere, ecc. ZA - Via dei Sarti (lato sx) 354,00 354,00 ZA - Via dei Sarti (lato dx) 352,66 352,66 ZA - Via dei Sarti (lato spartitraffico centrale) 345,14 345,14 ZA - Via dei Tintori (lato sx) 231,02 231,02 ZA - Via dei Tintori (lato dx) 232,19 232,19 ZA - Via dei Tornitori (lato sx) 104,71 104,71 ZA - Via dei Tornitori (lato dx) 104,32 104,32 ZA - Largo degli Stagnini (lato dx) 106,85 106,85 ZA - Largo degli Stagnini (lato sx) 89,27 89,27 ZA - Largo degli Stagnini (spartitraffico centrale) 90,94 90,94 ZA - Largo dei Pittori (lato sx) 72,95 72,95								
	A R I P O R T A R E						2'084,05		17'309,58

[illegible]

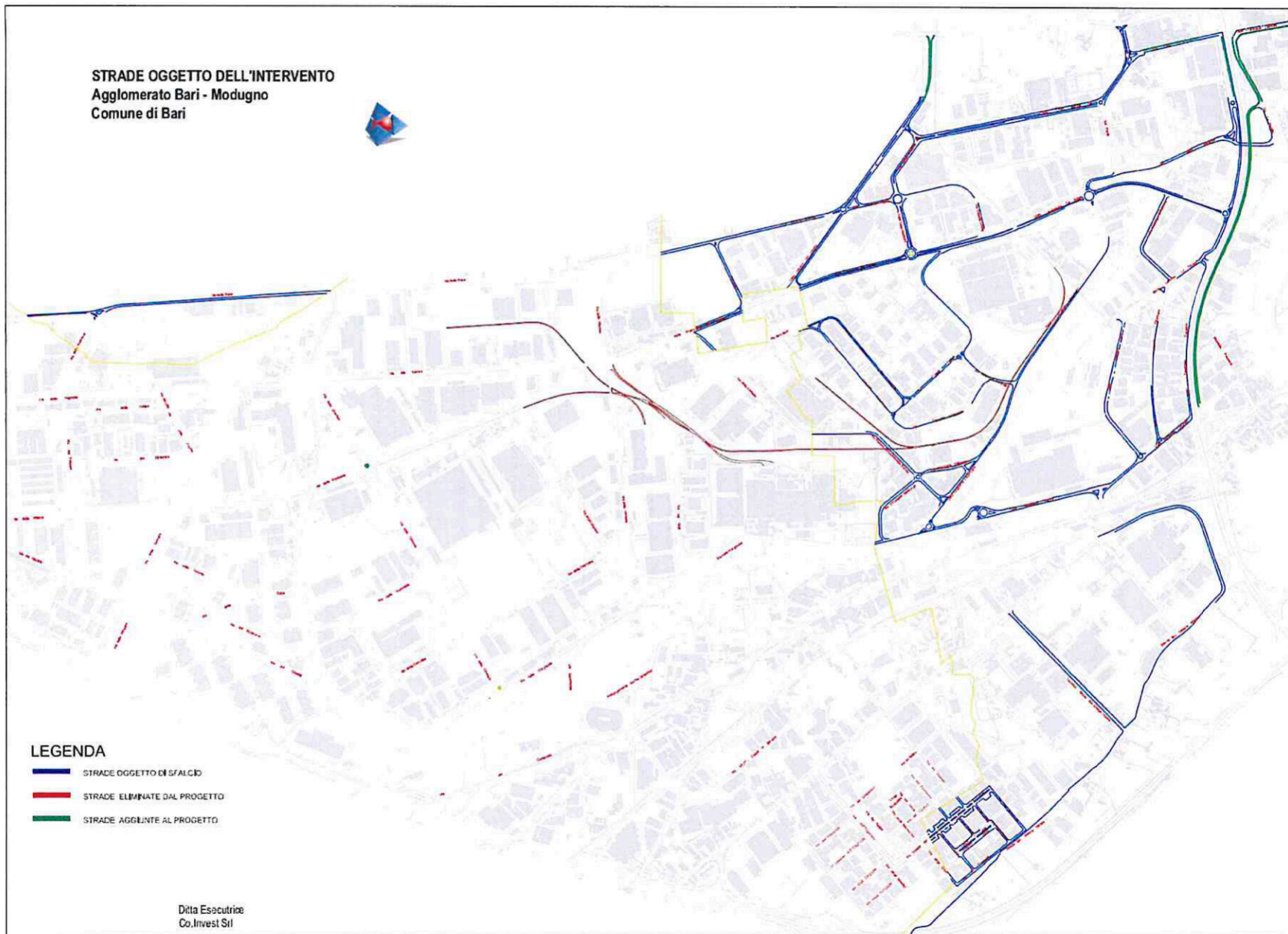
STRADE OGGETTO DELL'INTERVENTO
Agglomerato Bari - Modugno
Comune di Bari



LEGENDA

-  STRADE OGGETTO DI SFALCIO
-  STRADE ELIMINATE DAL PROGETTO
-  STRADE AGGIUNTE AL PROGETTO

Ditta Esecutrice
Co.Invest Srl



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	Prevenzione incendi 2026 - Margini stradali ed eventuali lotti consortili (SpCat 1)								
	Agglomerato Industriale di Bari - Modugno (Cat 1)								
	Pertinenza Comune di Modugno (SbCat 2)								
1 / 2 Np 01 03/05/2024	Sfalcio meccanico e/o manuale di erbe e/o piante arbustive esistenti sulle banchine laterali stradali, sia in presenza di barriere stradali che di segnaletici, di sostegni per impianti segnaletici e di pali per pubblica illuminazione. La larghezza prevista per il taglio è, per i tratti in piano, pari all'intera pertinenza stradale (banchine e cunette) mentre, per scarpate e trincee di qualsiasi inclinazione, pari ad almeno mt 3,00 dal ciglio bitumato, valutata in proiezione orizzontale. Nel prezzo è compreso l'onere del taglio delle erbe striscianti radicate nella banchina stessa e sviluppatesi nella pavimentazione bituminosa, la finitura manuale delle erbe ed arbusti attorno ai segnaletici, ai montanti delle barriere stradali, ai pali di segnaletica e di pubblica illuminazione ed alle canalette di smaltimento acque meteoriche. E' inoltre compreso nel prezzo il servizio di segnalazione del cantiere mobile in conformità con il D.M. 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e la regolamentazione del traffico durante l'esecuzione dei lavori, la pulizia del piano stradale da materiali risultanti dalle predette operazioni e l'allontanamento con soffiatore del materiale di risulta dalla sede stradale e dalle canalette per lo scolo delle acque meteoriche, la successiva aspirazione meccanica dei residui provenienti dallo sfalcio, terriccio, rami, ecc. , il trasporto a qualsiasi distanza ed il conferimento a rifiuto presso le pubbliche discariche autorizzate del materiale di risulta con oneri relativi inclusi e compensati. Il compenso per estesa stradale è comprensivo anche dell' onere per lo sfalcio dell'erba nelle aree a verde adiacenti il tracciato stradale, rami di svincolo ed aree di pertinenza, case cantoniere, ecc. Via delle Violette (lato sx) 426,98 426,98 Via delle Violette (lato dx) 583,11 583,11 *(lung.=888,93-305,82) Via delle Violette (lato sx - zona consorzio bonifica) 551,47 551,47 Via delle Violette (lato dx - zona consorzio bonifica) 368,93 368,93 Via dei Tulipani (lato sx) 467,13 467,13 Via dei Tulipani (lato dx) 230,63 230,63 Via delle Gardenie (lato dx) 193,08 193,08 Via delle Ortensie (lato sx - tratto1) 1241,69 1'241,69 Via delle Ortensie (lato sx - tratto 2) 282,36 282,36 Via delle Ortensie (spartitraffico centrale - 1ª parte) 0,50 647,76 323,88 Via delle Ortensie (spartitraffico centrale - 2ª parte) 157,18 157,18 Via delle Ortensie (spartitraffico centrale - 3ª parte) 0,50 612,31 306,16 Via delle Ortensie (spartitraffico centrale - 4ª parte) 0,50 586,70 293,35 Via delle Ortensie (spartitraffico centrale - 5ª parte) 0,50 474,39 237,20 Via delle Ortensie (lato dx - 1ª parte) 382,37 382,37 Via delle Ortensie (lato dx - 2ª parte) 523,99 523,99 Via delle Ortensie (lato dx - 3ª parte) 308,08 308,08 Via delle Ortensie (lato dx - 4ª parte) 268,96 268,96 Via delle Margherite (lato dx - 1° tratto) 1228,97 1'228,97 Via delle Margherite (lato dx - 2° tratto) 934,51 934,51 Via delle Margherite (lato sx - 1° tratto) 132,41 132,41 Via delle Margherite (lato sx - 2° tratto) 664,37 664,37 Via delle Margherite (lato sx - 3° tratto) 207,98 207,98 Via delle Margherite (ovale e isole spartitraffico) 127,90 127,90 118,78 118,78								
	A R I P O R T A R E						10'561,47		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						10'561,47		
				327,92			327,92		
				128,79			128,79		
				131,23			131,23		
				174,37			174,37		
	Via Gammarola (lato sx)			446,26			446,26		
	Via Gammarola (lato dx)			308,83			308,83		
	Via dei Gigli (lato sx)			636,72			636,72		
	Via dei Gigli (lato dx)			431,93			431,93		
	Via delle Azalee (lato dx - tratto 1) *(lung.=262,62-144,53)			118,09			118,09		
	Via delle Azalee (lato dx - tratto 2) *(lung.=629,94-171,21- 195,15-25,98-7,45)			230,15			230,15		
	Via delle Azalee (lato sx tratto 1)			496,31			496,31		
	Via delle Azalee (lato sx tratto 2)			66,50			66,50		
	Via delle Azalee (lato sx tratto 3)			195,15			195,15		
	Via delle Azalee (lato sx tratto 4)								
	Via delle Azalee (lato sx tratto 5)			511,48			511,48		
	Via dei Ciclamini (lato sx - 1° tratto)								
	Via dei Ciclamini (lato sx - 2° tratto)			170,29			170,29		
	Via dei Ciclamini (lato dx)								
	Via dei Gelsomini (lato sx)			903,80			903,80		
	Via dei Gelsomini (lato dx)			924,85			924,85		
	Prolungamento Via dei Gelsomini (lato sx)			1143,73			1'143,73		
	Prolungamento Via dei Gelsomini (lato dx) *(lung.=662,03+167,18)			829,21			829,21		
	Via dei Gladioli (lato sx)								
	traversa via dei Gladioli			201,55			201,55		
	Via dei Gladioli (lato dx - tratto 1)			429,39			429,39		
	Via dei Gladioli (lato dx - tratto 2)			177,28			177,28		
	Via dei Gladioli (lato dx - tratto 3)			213,49			213,49		
	Via dei Gladioli (lato dx - tratto 4)			764,01			764,01		
	traversa via dei Gladioli			125,84			125,84		
	Via dei Gladioli (rotatoria con via delle Ginestre)			157,24			157,24		
	Via delle Ginestre (lato dx - tratto 1)			226,99			226,99		
	Via delle Ginestre (lato dx - tratto 2)			236,40			236,40		
	Via delle Ginestre (tratto intermedio)			295,93			295,93		
	Via delle Ginestre (lato sx)			549,11			549,11		
	Via delle Ginestre (lato dx - zona via dei Garofani)			625,00			625,00		
	Via delle Ginestre (lato sx - zona via dei Garofani)			197,82			197,82		
	Via delle Magnolie (spartitraffico centrale)		0,50	215,44			107,72		
			0,50	972,30			486,15		
			0,50	704,96			352,48		
			0,50	439,51			219,76		
	Via delle Magnolie (lato sx - 1° tratto)			526,72			526,72		
	Via delle Magnolie (lato sx - 2° tratto)			166,37			166,37		
	Via delle Magnolie (lato dx - tratto 1)			349,97			349,97		
	Via delle Magnolie (lato dx - tratto 2)			223,62			223,62		
	Via delle Magnolie (lato dx - tratto 3)			492,02			492,02		
	Via dei Fiordalisi (lato sx)			296,12			296,12		
	Via dei Fiordalisi (lato dx)			334,65			334,65		
	Via dei Fiordalisi (lato dx - tratto chiuso al traffico)			630,59			630,59		
	Via dei Fiordalisi (lato sx - tratto chiuso al traffico)			646,10			646,10		
	Via delle Dalie (lato sx)								
	Via delle Dalie (lato dx - 1° tratto)			385,68			385,68		
	Via delle Dalie (lato dx - 2° tratto)			99,01			99,01		
	Via dei Bucaneve (lato sx)								
	Via dei Bucaneve (lato dx)			402,64			402,64		
	Via delle Petunie (lato dx)								
	Via delle Petunie (lato sx)			289,63			289,63		
	Via delle Rose (lato dx - tratto 1)			1064,05			1'064,05		
	Via delle Rose (lato sx - tratto 1)			1079,26			1'079,26		
	Via delle Rose (lato sx - tratto 2)			367,96			367,96		
	Via delle Rose (lato dx - tratto 2)			307,87			307,87		
	Via delle Mimose (lato sx - tratto 2)			127,85			127,85		
	Via delle Mimose (lato dx - tratto 2)			122,22			122,22		
	Via delle Mimose (lato sx - tratto 1)			372,74			372,74		
	Via delle Mimose (lato dx - tratto 1)			319,95			319,95		
	Via delle Mimose (lato dx - tratto 3)			321,48			321,48		
	Via delle Mimose (lato sx - tratto 3)			397,34			397,34		
	Via degli Oleandri (lato sx)			270,97			270,97		
	A RIPORTARE						33'698,05		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						33'698,05		
	SPALINAMENTO			222,72			222,72		
	Via degli Oleandri (lato dx)			201,65			201,65		
	SPALINAMENTO			278,08			278,08		
	Via delle Anemone (lato dx)			268,92			268,92		
	Via dei Geranci (lato dx - tratto 1)			950,09			950,09		
	Via dei Geranci (lato dx - tratto 2)			345,11			345,11		
	Via dei Geranci (lato sx)			1263,56			1'263,56		
	Via dei Geranci (spartitraffico centrale)	0,50		2514,71			1'257,36		
	Via dei Garofani (lato sx - tratto 1)			470,46			470,46		
	Via dei Garofani (lato sx - tratto 2)								
	Via dei Garofani (lato dx)								
	Via delle Mammole (lato sx)			692,55			692,55		
	Via delle Mammole (lato dx)			320,30			320,30		
	Via delle Orchidee (lato sx - tratto 1)			116,93			116,93		
	Via delle Orchidee (lato sx - tratto 2)			214,59			214,59		
	Via delle Orchidee (lato sx - tratto 3)			697,60			697,60		
	Via delle Orchidee (lato dx - tratto 1)			502,93			502,93		
	Via delle Orchidee (lato dx - tratto 2)			639,37			639,37		
	Viale de Blasio (lato sx - tratto 1)			404,58			404,58		
	Viale de Blasio (lato sx - tratto 2)			209,23			209,23		
	Viale de Blasio (lato dx - tratto 1)			456,81			456,81		
	Viale de Blasio (lato dx - tratto 2)			276,34			276,34		
	Viale de Blasio (spartitraffico centrale)	0,50		842,14			421,07		
	Via VV. FF. (lato dx)			275,09			275,09		
	SPALINAMENTO			215,64			215,64		
	Via VV. FF. (lato sx)			1005,87			1'005,87		
	SPALINAMENTO			588,22			588,22		
	Traversa di Via VV. FF. (lato dx)			654,65			654,65		
	Traversa di Via VV. FF. (lato sx)								
	SPALINAMENTO			216,06			216,06		
	Via dei Lilium (lato dx)			213,26			213,26		
	Via dei Lilium (lato sx)			460,28			460,28		
	Via delle Camelie (lato dx)			314,69			314,69		
	Via delle Camelie (lato sx)			584,95			584,95		
	Complanare SP54 lato motorizzazione			117,44			117,44		
	Rotatoria motorizzazione			275,66			275,66		
	SPALINAMENTO			346,87			346,87		
	*(lung.=35,37+33,93)			401,33			401,33		
				69,30			69,30		
				53,95			53,95		
				23,32			23,32		
				62,62			62,62		
	SOMMANO...	m					49'787,50	0,35	17'425,63
2 / 5 NP 01 03/05/2024	Sfalcio meccanico e/o manuale di erbe e/o piante arbustive esistenti sulle banchine laterali stradali, sia in presenza di barriere stradali che di segnaletici, di sostegni per impianti segnaletici e di pali per pubblica illuminazione. La larghezza prevista per il taglio P, per i tratti in piano, pari all'intera pertinenza stradale (banchine e cunette) mentre, per scarpate e trincee di qualsiasi inclinazione, pari ad almeno mt 3,00 dal ciglio bitumato, valutata in proiezione orizzontale. Nel prezzo P compreso l'onere del taglio delle erbe striscianti radicate nella banchina stessa e sviluppatesi nella pavimentazione bituminosa, la finitura manuale delle erbe ed arbusti attorno ai segnaletici, ai montanti delle barriere stradali, ai pali di segnaletica e di pubblica illuminazione ed alle canalette di smaltimento acque meteoriche. E' inoltre compreso nel prezzo il servizio di segnalazione del cantiere mobile in conformità con il D.M. 10/07/2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e la regolamentazione del traffico durante l'esecuzione dei lavori, la pulizia del								
	A RIPORTARE								17'425,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								17'425,63
	piano stradale da materiali risultanti dalle predette operazioni e l'allontanamento con soffiatore del materiale di risulta dalla sede stradale e dalle canalette per lo scolo delle acque meteoriche, la successiva aspirazione meccanica dei residui provenienti dallo sfalcio, terriccio, rami, ecc. , il trasporto a qualsiasi distanza ed il conferimento a rifiuto presso le pubbliche discariche autorizzate del materiale di risulta con oneri relativi inclusi e compensati. Il compenso per estesa stradale è comprensivo anche dell' onere per lo sfalcio dell'erba nelle aree a verde adiacenti il tracciato stradale, rami di svincolo ed aree di pertinenza, case cantoniere, ecc.								
	ZA - Via dell'Artigianato (lato dx)			554,53			554,53		
	ZA - Via dell'Artigianato (lato sx)			534,46			534,46		
	ZA - Via dell'Artigianato (spartitraffico centrale)			536,26			536,26		
	ZA - 1 ^a traversa di Via dell'Artigianato (lato sx)			279,69			279,69		
	ZA - 1 ^a traversa di Via dell'Artigianato (lato dx)			301,89			301,89		
	ZA - 2 ^a traversa di Via dell'Artigianato (lato dx)			303,20			303,20		
	ZA - 2 ^a traversa di Via dell'Artigianato (lato sx)			280,99			280,99		
	ZA - Via degli Elettricisti (lato dx)			223,34			223,34		
	ZA - Via degli Elettricisti (lato sx)			221,46			221,46		
	ZA - Via degli Imprenditori (lato dx)			83,23			83,23		
	ZA - Via degli Imprenditori (lato sx)			94,18			94,18		
	ZA - Via degli Arredatori (lato sx)			203,52			203,52		
	ZA - Via degli Arredatori (lato dx)			209,78			209,78		
	ZA - Via degli Idraulici (lato dx)			143,15			143,15		
	ZA - Via degli Idraulici (lato sx)			141,79			141,79		
	ZA - Via dei Carpentieri (lato sx)			156,49			156,49		
	ZA - Via dei Carpentieri (lato dx)			148,22			148,22		
	ZA - Via dei Fabbri (lato sx)			319,69			319,69		
	ZA - Via dei Fabbri (lato dx)			315,98			315,98		
	ZA - Via degli Imbianchini (lato sx)			316,47			316,47		
	ZA - Via degli Imbianchini (lato dx)			327,09			327,09		
	ZA - Largo degli Scalpellini (lato sx)			70,17			70,17		
	ZA - Largo degli Scalpellini (lato dx)			76,62			76,62		
	ZA - Largo degli Scalpellini (spartitraffico centrale)			63,68			63,68		
	ZA - Via dei Vetrai (lato sx)			121,84			121,84		
	ZA - Via dei Vetrai (lato dx)			78,99			78,99		
	ZA - Via dei Muratori (lato sx)			355,24			355,24		
	ZA - Via dei Muratori (lato dx)			354,15			354,15		
	ZA - Via dei Bottai (lato sx)			99,50			99,50		
	ZA - Via dei Bottai (lato dx)			85,42			85,42		
	ZA - Via dei Falegnami (lato sx)			322,84			322,84		
	ZA - Via dei Falegnami (lato dx)			314,22			314,22		
	ZA - Via dei Marmisti (lato sx)			310,47			310,47		
	ZA - Via dei Marmisti (lato dx)			322,07			322,07		
	ZA - Via Maestri del Lavoro (lato dx)			216,87			216,87		
	ZA - Via Maestri del Lavoro (lato sx)			190,80			190,80		
	ZA - Via Maestri del Lavoro (spartitraffico centrale)			204,21			204,21		
	ZA - Via degli Orafi (lato sx)			232,26			232,26		
	ZA - Via degli Orafi (lato dx)			225,44			225,44		
	SOMMANO...	m					9'340,20	0,35	3'269,07
	Parziale LAVORI A MISURA euro								20'694,70
	TOTALE euro								20'694,70

	A RIPORTARE								

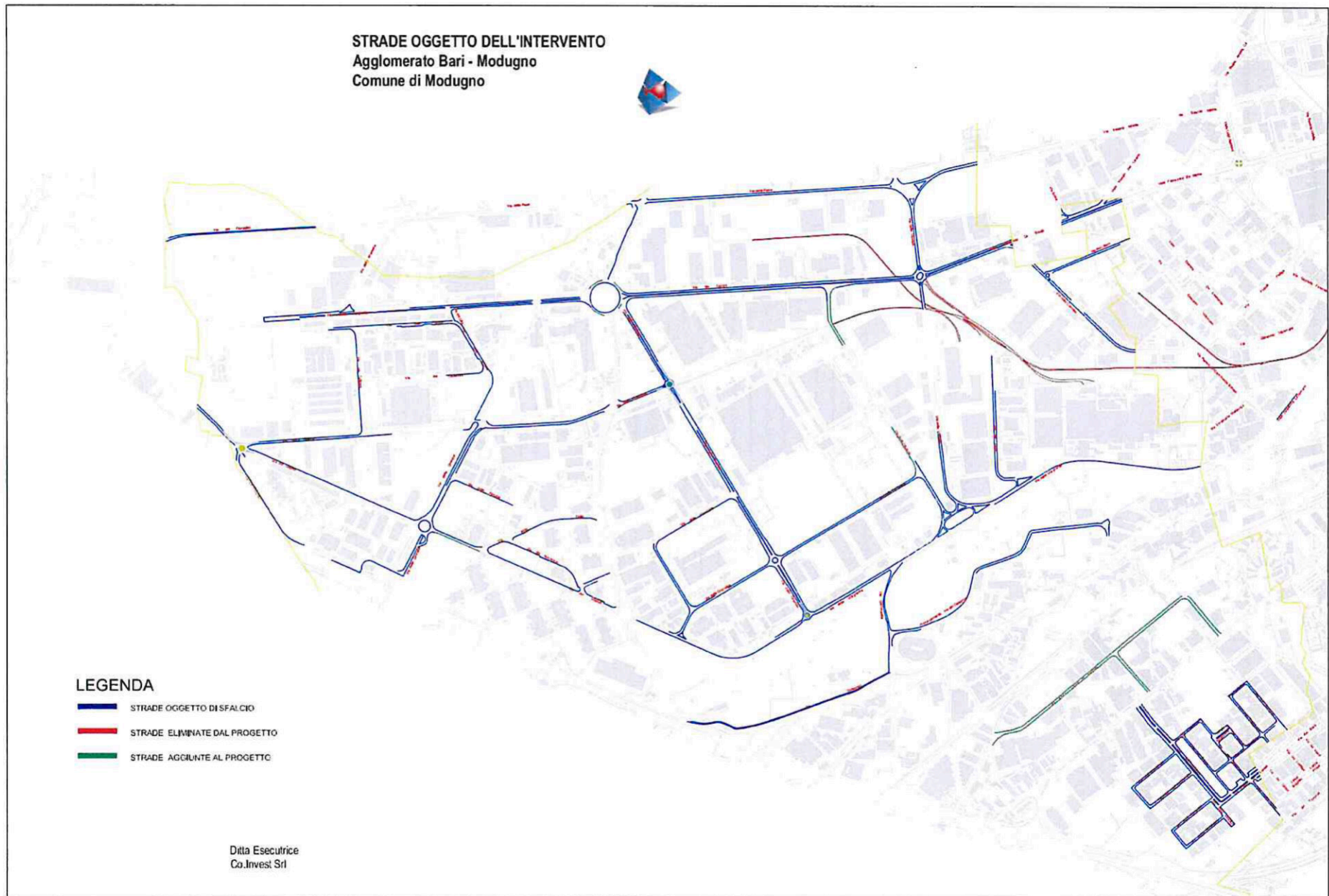
STRADE OGGETTO DELL'INTERVENTO
Agglomerato Bari - Modugno
Comune di Modugno



LEGENDA

-  STRADE OGGETTO DI SFALCIO
-  STRADE ELIMINATE DAL PROGETTO
-  STRADE AGGIUNTE AL PROGETTO

Ditta Esecutrice
Co.Invest Srl



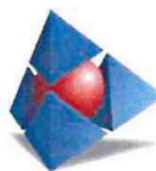
LEGENDA

-  STRADE OGGETTO DI SFALCIO
-  STRADE ELIMINATE DAL PROGETTO
-  STRADE AGGIUNTE AL PROGETTO

Ditta Esecutrice
Co.Invest Srl



STRADE OGGETTO DELL'INTERVENTO
Agglomerato Bari - Modugno
Comune di Bitonto

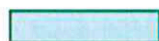


COMMITTENTE: Consorzio ASI di Bari

COMMITTENTE: Consorzio ASI di Bari



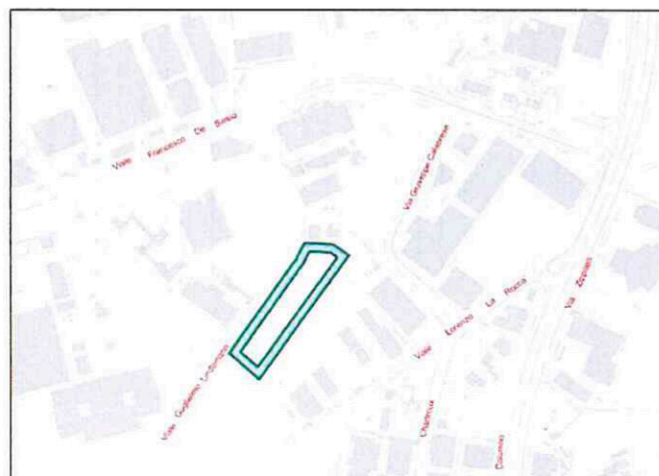
Lotto Aggiuntivo (OdS n.1)



SUPERFICI OGGETTO DI SFALCIO



Strada di Piano OGGETTO DI SFALCIO



LOTTI CONSORZIO OGGETTO DELL'INTERVENTO
Agglomerato Bari - Modugno

