

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

N. 23 DEL 06.08.2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed il risanamento di alcune facciate dell'immobile consortile di via dei Gladioli n. 5 a Modugno (BA). CIG BC8AACC772.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in favore della ditta PZETA COSTRUZIONI SRL al corrispettivo economico di € 109.942,63 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza da computarsi in contraddittorio, inteso quale limite massimo di spesa per l'esecuzione di lavori "a misura".

L'anno **duemilaventisei**, il giorno 06 del mese di AGOSTO
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno,

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE

dott. Antonio Ricci, nominato Commissario giudiziale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari con ordinanza del Tribunale di Trani - Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari - emessa in data 1 giugno 2026 nell'ambito del procedimento n. 4549/2023 R.G.N.R., n. 85/2025 R.G. G.I.P. e n. 571/2025 R.G. Misure, ai sensi degli artt. 45 e 15 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231,

- ✓ premesso che la predetta ordinanza dispone la nomina del Commissario giudiziale in relazione al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, al fine di consentire, tra l'altro, la prosecuzione dell'attività dell'Ente;
- ✓ dato atto che, secondo quanto disposto dalla medesima ordinanza, il Commissario giudiziale provvede alla prosecuzione della specifica attività dell'Ente, operando il controllo e la vigilanza della stessa, al precipuo fine di prevenire la reiterazione dei reati presupposto degli illeciti amministrativi contestati;
- ✓ dato atto che la predetta ordinanza attribuisce al Commissario giudiziale, nella gestione dell'Ente, i poteri necessari a dare continuità alla relativa attività, consentendogli di compiere autonomamente atti di ordinaria amministrazione e di compiere atti di straordinaria amministrazione previa autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria;
- ✓ dato atto che la qualificazione del provvedimento quale atto di ordinaria o straordinaria amministrazione è effettuata, caso per caso, alla luce dell'oggetto, degli effetti e dei limiti previsti dall'ordinanza di nomina;
- ✓ ritenuto che il presente provvedimento, relativo ai lavori in oggetto, già autorizzati con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del 27/07/2026, a seguito di autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria, acquisita con provvedimento del 24/07/2026, rientra tra gli atti di ordinaria amministrazione che il Commissario giudiziale può compiere autonomamente in forza dell'ordinanza di nomina;

procede all'esame dell'argomento indicato in oggetto, sulla base dell'istruttoria interna di seguito riportata, predisposta dal responsabile dell'istruttoria, ing. Simone Milella, quale soggetto incaricato della raccolta, verifica e rappresentazione degli elementi tecnico-amministrativi di competenza, e coordinata, per gli aspetti organizzativi, amministrativi generali e procedurali, nonché RUP dei lavori in oggetto, dal Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, al quale compete, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio del rispetto dei principi e delle garanzie di cui alla Legge n. 241/1990.

A tale fine, il Responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa, ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico consortile e RUP dei lavori in oggetto, riferisce quanto segue:

- ✓ il Consorzio ASI di Bari è proprietario di un immobile sito in via dei Gladioli n.5 a Modugno (BA), attualmente concesso in locazione per il solo piano primo alla Società Alstom Ferroviaria Spa;
- ✓ trattandosi di edificio realizzato nel 1990 che necessita di una manutenzione straordinaria strutturale importante, e non avendo negli ultimi anni l'Ente eseguito gli interventi necessari con l'unica eccezione dell'impermeabilizzazione del lastrico solare realizzato a maggio 2024, il Consorzio nelle more dell'esecuzione dei citati interventi ha reputato necessario eseguire preliminarmente verifiche strutturali;
- ✓ pertanto, al fine di valutare la piena recuperabilità dell'immobile e garantire la sicurezza statica dello stesso, a seguito di formale procedura di affidamento di cui al CIG B38A62CDB, questo Consorzio ha incaricato un professionista esterno, ing. Nicola D'Ambrosio, tecnico strutturista esperto della specifica mansione, per la redazione di una perizia per la valutazione dell'idoneità statica del citato immobile;
- ✓ ultimata la succitata attività, come da documentazione allegata alla deliberazione di CdA n. 124 del 12/06/2025, questo Ente ha pianificato l'esecuzione di interventi manutentivi da eseguire nell'anno 2026, come riportato nel piano triennale consortile, più volte sollecitati dal citato conduttore;
- ✓ in data 24/06/2026, con nota PEC protocollata al n. 4162 del 25/06/2026, la Società ALSTOM Ferroviaria Spa, ha rappresentato una situazione urgente e pericolosa, sollecitando un immediato intervento di messa in sicurezza e ripristino, richiedendo l'esecuzione dei lavori entro il 15/07/2026, almeno lungo le due facciate più ammalorate site in prossimità degli uffici della Società;
- ✓ il Settore Tecnico consortile, preso atto della situazione manifestata, ha prontamente allertato il Commissario Giudiziale, richiedendo autorizzazione all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'incarico per la messa in sicurezza ed il ripristino delle facciate ammalorate in corrispondenza dei camminamenti dei dipendenti del citato conduttore;
- ✓ lo stesso Commissario Giudiziale, in data 25/06/2026, valutato l'intervento urgente a tutela dell'incolumità delle persone, ha immediatamente autorizzato l'avvio di una procedura di gara, concordando con gli uffici la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse sia sul sito consortile sia sulla piattaforma telematica dell'Ente, con scadenza al 05/07/2026, per lavori da bandire "a misura" con massimale di spesa nei limiti dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 (€ 149.000,00 oltre IVA), da computarsi in contraddittorio con l'affidatario applicando il ribasso offerto alle voci di prezzo di cui al vigente prezzario regionale, coinvolgendo, a seguito del reperimento delle succitate manifestazioni di interesse, n.3 soggetti selezionati tramite pubblica estrazione, cui inviare la richiesta di preventivo da formulare mediante un unico ribasso percentuale da applicare al vigente prezzario regionale;
- ✓ il Settore Tecnico consortile ha conseguentemente predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
 - Avviso Pubblico per indagine di mercato con relativi modello allegati;
 - Relazione generale;

- Tav.Unica - Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico – Catastale - Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi;
- Report fotografico delle superfici oggetto di intervento;
- Schema di contratto;
- Schema richiesta preventivo;

determinando in € 149.000,00 oltre IVA, il limite massimo lordo raggiungibile per l'esecuzione per l'esecuzione di lavori "a misura" inerenti le seguenti attività:

- Allestimento di cantiere;
- Eventuale montaggio di ponteggio lungo le superfici oggetto di intervento / utilizzo di piattaforma elevatrice;
- Ripristino delle superfici in cls;
- Rimozione di intonaco ammalorato;
- Trasporto a rifiuto del materiale rimosso;
- Conferimento a discarica del materiale rimosso;
- Trattamento della superficie in cls mediante emulsione di resine;
- Rifacimento dell'intonaco;
- Realizzazione di armatura di intonaco mediante rete tessuta in fibra di vetro;
- Rasatura della superficie oggetto di intervento;

sottoposti all'attenzione del Commissario Giudiziale;

- ✓ ottenuta in data 26/06/2026 formale autorizzazione all'avvio della procedura da parte del succitato Commissario Giudiziale, gli uffici consortili hanno pubblicato in pari data il citato avviso/, per acquisire la diponibilità delle ditte interessate, sul sito internet e sulla piattaforma telematica consortile <https://consorzioasibari.acquistitelematici.it>;
- ✓ entro la scadenza imposta dal richiamato avviso, le ore 23:59 del giorno 05/07/2026, hanno presentato domanda di partecipazione n.74 ditte, e come riportato nel verbale di manifestazione di interesse del 06/07/2026, protocollato al n. 4412 del 06/07/2026, sono stati ammessi tutti i n.74 operatori economici, e pertanto, in esecuzione dell'art. 6 del medesimo avviso pubblico è stato formalizzato a tutti i concorrenti ammessi l'avvio del sorteggio pubblico, programmato per il giorno 06/07/2026 alle ore 15:00, per l'individuazione di n.3 ditte da coinvolgere nella successiva procedura comparativa;
- ✓ per quanto esposto, in data 06/07/2026 è stata effettuata la pubblica estrazione, come comunicato a tutti i partecipanti con nota PEC prot. 4428 del 07/07/2026, individuando le seguenti ditte:
 - NEW BUILDING SERVICE S.R.L.
 - EDILGEST S.R.L.
 - PZETA COSTRUZIONI S.R.L.
 a cui è stata inviata, mediante la piattaforma telematica consortile per la gestione di gare digitali (<https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>) la nota prot. 4458 del 07/07/2026 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo di € 149.000,00 oltre IVA, inteso quale limite massimo di spesa, finalizzato al successivo affidamento diretto, unitamente alla succitata documentazione approvata in via d'urgenza dal Commissario Giudiziale;
- ✓ entro il termine stabilito dalla citata nota prot. 4458 del 07/07/2026, le ore 12:00 del 13/07/2026, sono pervenute n.2 istanze di partecipazione:
 - NEW BUILDING SERVICE S.R.L.
 - PZETA COSTRUZIONI S.R.L.
- ✓ alle ore 12:50 del 13/07/2026, l'ing. Simone Milella, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei plichi telematici ricevuti, verificando la documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale redatto in pari data, è risultato potenziale affidatario il concorrente "PZETA COSTRUZIONI SRL" che, con un preventivo avente ribasso del 26,213% da applicare alle voci di prezzo costituenti il vigente prezzario regionale e ad eventuali Np, per determinare, a consuntivo a seguito di misurazione effettuata in contraddittorio con l'impresa esecutrice, l'importo lavori finale da riconoscere all'affidatario,

ha determinato un importo di contratto di € 109.942,63 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza da computarsi in contraddittorio, inteso quale limite massimo di spesa per l'esecuzione di lavori "a misura";

- ✓ con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del 27/07/2026, a seguito di autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria, acquisita con provvedimento del 24/07/2026, è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico "PZETA COSTRUZIONI SRL" che, con un preventivo avente ribasso del 26,123% da applicare alle voci di prezzo costituenti il vigente prezzario regionale e ad eventuali Np, per determinare, a consuntivo a seguito di misurazione effettuata in contraddittorio con l'impresa esecutrice, ha determinato un importo di contratto di € 109.942,63 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza da computarsi in contraddittorio, inteso quale limite massimo di spesa per l'esecuzione di lavori "a misura";
- ✓ con il medesimo atto, poiché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per ogni singola procedura le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione, è stato affidato l'incarico di RUP all'ing. Simone Milella e, per consentire un'effettiva gestione e coordinamento delle attività, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., è stato affidato al geom. Francesco Stramaglia, dipendente consortile presso il Settore tecnico, l'incarico di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto;
- ✓ in ragione della necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori, con la richiamata deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del 27/07/2026, vista l'urgenza di dar avvio alle attività, in ragione dello stato di pericolosità delle facciate dell'immobile in oggetto, come segnalato dal conduttore Alstom Ferroviaria Spa, al fine di salvaguardare l'incolumità dei dipendenti della stessa Società, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, la verifica preventiva dei requisiti dell'affidatario, al fine di avviare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa "PZETA COSTRUZIONI SRL";
- ✓ il succitato RUP, completato l'iter mediante l'applicativo ANAC Connector mediante la piattaforma telematica <https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>, generato il codice CIG BC8AACC772, ottenuta l'autorizzazione da parte dell'operatore economico per il reperimento della documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale, ha ultimato l'iter tramite l'FVOE 2.0 reso disponibile dalla stessa ANAC ed ha verificato la seguente documentazione, allegata al presente atto:

DOCUMENTO

▪ informazioni societarie visura	ottenuto con esito regolare
▪ casellario informatico	ottenuto con esito regolare
▪ certificato casellario giudiziale	ottenuto con esito regolare
▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto con esito regolare
▪ regolarità fiscale	ottenuto con esito regolare

e, richiesto il DURC, risultato regolare con scadenza al 05/09/2026, ha conseguentemente aggiornato lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione;

- ✓ per quanto esposto si ritiene opportuno formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. nei confronti della "PZETA COSTRUZIONI SRL" al corrispettivo economico di € 109.942,63 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza da computarsi in contraddittorio, inteso quale limite massimo di spesa per l'esecuzione di lavori "a misura", come da preventivo formalizzato dallo stesso operatore economico nell'ambito della relativa procedura telematica;

Preso atto che il presente provvedimento:

- ✓ è relativo all'affidamento diretto in favore di un concorrente, PZETA COSTRUZIONI SRL, per il quali è acquisito il visto della Struttura di Monitoraggio OO.PP., secondo le rispettive competenze;

- ✓ comporta un impegno di spesa a valere sul bilancio dell'Ente, rientrante nell'importo a base d'asta già autorizzato con la precedente deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del 27/07/2026;

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile dell'istruttoria, nonché RUP dei lavori in oggetto, limitatamente ai profili istruttori di competenza, propone l'adozione del presente provvedimento nei termini di cui al dispositivo.

Il Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, prende atto dell'istruttoria interna come sopra formulata e ne attesta, per quanto di competenza, l'avvenuto coordinamento con gli uffici e le strutture interessate; attesta altresì, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio delle garanzie procedurali di cui alla Legge n. 241/1990, ferma restando la responsabilità tecnica, amministrativa, contabile e/o settoriale dei rispettivi Responsabili competenti.

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

- ✓ vista l'ordinanza del Tribunale di Trani – Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, emessa in data 1 giugno 2026, con la quale il dott. Antonio Ricci è stato nominato Commissario giudiziale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ai sensi degli artt. 45 e 15 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- ✓ visto il D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- ✓ vista la Legge 5 ottobre 1991, n. 317;
- ✓ vista la Legge Regionale n. 2/2007;
- ✓ visto lo Statuto del Consorzio ASI di Bari, per quanto applicabile;
- ✓ visti gli atti d'ufficio richiamati nell'istruttoria interna;
- ✓ vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i.;
- ✓ vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per quanto applicabile ai procedimenti amministrativi dell'Ente e alle attività consortili aventi rilevanza pubblicistica, con particolare riferimento ai principi di imparzialità, trasparenza, partecipazione, motivazione, completezza istruttoria e astensione in caso di conflitto di interessi;
- ✓ visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- ✓ vista la deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del 27/07/2026;
- ✓ vista la documentazione allegata al presente atto attestante la sussistenza dei requisiti di carattere generale di agli art. 95 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ visto il DURC risultato regolare con scadenza al 05/09/2026;
- ✓ visto il bilancio dell'Ente;
- ✓ visto il bilancio dell'Ente;
- ✓ acquisita la relazione istruttoria riportata nel corpo del presente provvedimento;
- ✓ acquisita in calce l'attestazione del Responsabile dell'istruttoria in ordine alla regolarità, completezza e coerenza dell'attività istruttoria svolta e degli atti presupposti;
- ✓ acquisita in calce l'attestazione del Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili in ordine all'avvenuto coordinamento dell'istruttoria con gli uffici e le strutture interessate e, ove applicabile, al presidio delle garanzie procedurali di cui alla Legge n. 241/1990;
- ✓ acquisito in calce il visto della Struttura di Monitoraggio OO.PP. competente in materia di opere pubbliche, programmazione, progettazione, esecuzione, sicurezza, rendicontazione e gestione tecnico-amministrativa degli interventi;
- ✓ preso atto che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente;
- ✓ verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica attività;
- ✓ acquisito in calce il visto di regolarità contabile del Servizio Contabilità e Finanze;
- ✓ ritenuto di condividere le risultanze dell'istruttoria interna sopra riportata;
- ✓ ritenuto che il presente provvedimento sia necessario per assicurare la continuità amministrativa, tecnica, contabile e gestionale dell'Ente;

- ✓ ritenuto che il presente provvedimento rientri tra gli atti di ordinaria amministrazione che il Commissario giudiziale può compiere autonomamente in forza dell'ordinanza di nomina;
- ✓ vista l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria, già acquisita con provvedimento del 24/07/2026, cui ha fatto seguito la sottoscrizione della deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del 27/07/2026;
- ✓ ritenuto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. nei confronti della ditta "PZETA COSTRUZIONI SRL" al corrispettivo economico di € 109.942,63 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza da computarsi in contraddittorio, inteso quale limite massimo di spesa per l'esecuzione di lavori "a misura", in ragione del ribasso offerto del 26,213%;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse, l'istruttoria interna, i visti e le attestazioni quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., alla "PZETA COSTRUZIONI SRL", con sede in Nonantola (MO) alla via Golfiera n. 4, P.I. 03761670367, i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed il risanamento di alcune facciate dell'immobile consortile di via dei Gladioli n. 5 a Modugno (BA) al corrispettivo economico di € 109.942,63 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza da computarsi in contraddittorio, inteso quale limite massimo di spesa per l'esecuzione di lavori "a misura", determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 13/07/2026, nell'ambito della procedura telematica espletata attraverso la piattaforma digitale consortile: <https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/>;
3. di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati della "PZETA COSTRUZIONI SRL", al fine di procedere con la sottoscrizione dello stesso;
4. di dare atto che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, risultano rese mediante sottoscrizione in calce al presente atto le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte dei soggetti intervenuti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
5. di incaricare il Responsabile competente della pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Consorzio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove dovuta, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ove compatibile con la natura dell'atto e con i limiti previsti dall'ordinanza di nomina.

Il sottoscritto ing. Simone Milella, in qualità di Responsabile dell'istruttoria tecnico-amministrativa, attesta, per quanto di competenza, la regolarità dell'istruttoria svolta, la coerenza del presente provvedimento con gli atti d'ufficio richiamati e la sussistenza dei presupposti tecnico-amministrativi per l'adozione dello stesso.

Dichiara inoltre, limitatamente all'attività istruttoria svolta e per quanto di competenza, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, 04/08/2026

Il Re



Il sottoscritto ing. Giuseppe Antonio Latrofa, in qualità di Coordinatore degli Uffici, Servizi e Settori consortili, attesta, per quanto di competenza, l'avvenuto coordinamento dell'istruttoria con gli uffici interessati, ferma restando la responsabilità dei singoli Responsabili competenti in ordine ai profili tecnici, amministrativi, contabili e gestionali di rispettiva competenza; attesta altresì, ove applicabile in ragione della natura del provvedimento, il presidio dei principi e delle garanzie procedurali di cui alla Legge n. 241/1990.

Dichiara inoltre l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, _____

[Redacted signature block]

Il sottoscritto ing. Giuseppe Antonio Latrofa, in qualità di Responsabile della Struttura di Monitoraggio OO.PP., vista l'istruttoria sopra riportata, attesta, per quanto di competenza, la coerenza del presente provvedimento con gli atti tecnici e amministrativi di competenza, con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e/o con l'Elenco Annuale, ove applicabili, nonché con gli atti di programmazione, finanziamento, progettazione, esecuzione, sicurezza, rendicontazione agli atti della Struttura.

Dichiara inoltre, per quanto di competenza, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Modugno, _____

[Redacted signature block]

Il/La sottoscritto/a [Redacted] in qualità di addetto/a al Servizio Contabilità e Finanze, esprime, per quanto di competenza, visto di regolarità contabile in ordine al presente provvedimento.

Modugno, 03/03/2026

[Redacted signature block]

IL COMMISSARIO GIUDIZIALE
[Redacted signature block]



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

(ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

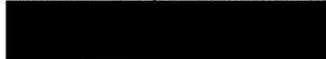
NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 4599222/2026/R

Al nome di:

Forma Giuridica S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Denominazione PZETA COSTRUZIONI S.R.L.
Sede VIA GOLFIERA 4 - NONANTOLA (ITALIA)
Partita Iva 03761670367

per uso: AMMINISTRATIVO (ART. 32 D.P.R. 14/11/2002 N.313)
N.RO RICHIESTA 4599222 - Procedura d'appalto

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta



ESTRATTO DA: SIC E TRASMESSO IN INTEROPERABILITA' ATTRAVERSO PDND (Accordo di Adesione alla Piattaforma Digitale Nazionale Dati sottoscritto dal Ministero della Giustizia in data 29 marzo 2023 (prot. GAB n. 12136.E del 29/03/2023) ai sensi dell'art. 50-ter, comma 2, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.) DA MINISTERO GIUSTIZIA;

ROMA, 28/07/2026 15:29

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale. Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, in conformità al d.lgs 30/06/2003, n. 196 "codice in materia di protezione





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 4598834/2026/R

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



per uso:

AMMINISTRATIVO (ART. 28 comma 3 D.P.R. 14/11/2002 n 313)
N.RO RICHIESTA 4598834 - Procedura d'appalto

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:



ESTRATTO DA: SIC E TRASMESSO IN INTEROPERABILITA' ATTRAVERSO PDND (Accordo di Adesione alla Piattaforma Digitale Nazionale Dati sottoscritto dal Ministero della Giustizia in data 29 marzo 2023 (prot. GAB n. 12136.E del 29/03/2023) ai sensi dell'art. 50-ter, comma 2, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.) DA MINISTERO GIUSTIZIA;

ROMA, 28/07/2026 11:37

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale. Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, in conformità al d.lgs 30/06/2003, n. 196 "codice in materia di protezione di dati personali" e al regolamento UE 2016/679 G.D.P.R.





A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. relativo all'impresa:

Codice Fiscale : 03761670367

Codice Fiscale Richiesta 03761670367

Data Ora Richiesta 28/lug/26 11:31:53

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 28 luglio 2026 11:31:53 ai fini dell'impiego per le verifiche sui requisiti di partecipazione di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_50654506	Data richiesta	08/05/2026	Scadenza validità	05/09/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PZETA COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	03761670367
Sede legale	VIA GOLFIERA 4 NONANTOLA MO 41015

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016
Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti
definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi
aggiornamenti

Si comunica che la richiesta di verifica n°: 20192261 del: 28/07/2026

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°: BC8AACC772 Elaborata in data: 29/07/2026

Relativa al codice fiscale: 03761670367

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

La presente verifica è effettuata esclusivamente sui debiti iscritti a ruolo o affidati all'Agente della riscossione dall'Agenzia delle Entrate (cfr. lista dei codici tributo allegata alla delibera n. 157/2016 e successivi aggiornamenti) e non comprende imposte e tasse gestite da altri Enti impositori (ad es. enti locali).

In ordine alla presenza di debiti non definitivamente accertati, ai sensi del decreto ministeriale previsto dall'articolo 80, comma 4, settimo periodo, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'Agenzia delle entrate, su richiesta della stazione appaltante, rilascia, relativamente ai tributi dalla stessa gestiti, la certificazione di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 25 giugno 2001, le cui risultanze sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto nel rispetto dei criteri di cui al citato decreto

Informazioni

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione^(*) comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti^(**) per gli ambiti provinciali presso cui sono stati riscontrati debiti e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato. A seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito informativo" comprovante la regolarità fiscale.

^{*}L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data

^{**}L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet istituzionale di Agenzia delle entrate - Riscossione.



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Infocamere - Registro Imprese

Società: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

Tipo Impresa: Sede dell'impresa

Forma Giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscr. Rea: Data atto
costituzione: 31/07/2017

Data iscrizione ri: 08/08/2017

Data cancellazione: Data cessazione: Causale cessazione:

Partita IVA: 03761670367 Codice Fiscale: 03761670367 N-rea: 415625

Indirizzo PEC: pzetasrl@pec.it

Indirizzo sede legale

Ubicazione: VIA GOLFIERA 4

Numero Civico: 4 Cap: 41015 Comune: NONANTOLA

Provincia: MO Data costruzione:

Infocamere - Registro Imprese

Società: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

ATTIVITA'

Data Inizio Attività:

Stato:

Attività Esercitata: COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Attività Secondaria Esercitata: (DAL 01/05/2026) COSTRUZIONE DI OPERE DI PUBBLICA UTILITA' PER IL TRASPORTO DI FLUIDI

Infocamere - Registro Imprese

Società: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

ATTIVITA'

Classificazione ATECO 2025

Cod. attività:	41.00.00	Attività:	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	prevalente svolta dall'impresa
Cod. attività:	41.00.00	Attività:	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	primaria Registro Imprese
Cod. attività:	42.21.00	Attività:	Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto dei fluidi
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese

F. attività non
iniziata:

Attività prevalente: COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Infocamere - Registro Imprese

Società: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

ALBI, RUOLI, LICENZE

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente Rilascio	Provincia	Ruolo Ridotto
-------------	------	---	------	-------------------------	---------------	-----------	---------------

AMMINISTRATORI

Nome:

Cognome:

Codice fiscale:

Data di nascita:

AMMINISTRATORE UNICO

SOCIO UNICO

SEDI

UNITA' LOCALE

15/03/2022

SEDE OPERATIVA

Comune:	ROMA	Provincia:	RM	Toponimo:	VIA	Via:	LIMA
N-civico:	7	Cap:	00198	Stato:		Frazione:	
Altre-indicazioni:		F-sede-presso-terzi:		Indirizzo-localizzazione Data:			
N-rea:	1668811	N-rd:		CCiaa:	RM	Sede-fuori-provincia Data	
COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI							
Codifica: Classificazione ATECO 2025							
Attività: Costruzione di edifici residenziali e non residenziali							
Importanza: primaria Registro Imprese							
Dt-inizio:							

Classificazione-ateco

Data:

SOCI

Dt-soci-titolari-al:	28/07/2026	F-consorzio:	
Tipo:		N:	
N-azioni:		N-quote:	
Composizione- quote Data:		Valuta:	EURO
		Valore Nominale:	1.500,00
		Valore-unitario:	
		Ammontare- convertito-in-euro:	

SOCI

Titolare	
Situazione	
Tipo	
Tipo:	
C-fiscale:	
Cittadinanza:	
Denominazione:	
Denominazione-denunciata:	
Cognome:	
Nome:	
Anagrafica-titolare Data:	
Tipo:	PROPRIETA'
Frazione-numeratore:	
Frazione-denominazione:	
Percentuale:	
Valuta:	
Valore:	
Diritto-partecipazione:	

Infocamere - Registro Imprese

Società: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

QUOTE

Infocamere - Registro Imprese

Società: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

CONTROLLANTI

Soggetti Controllanti		
Denominazione	Codice Fiscale	Soggetto Controllante

STATUTO

Durata Società

Data termine: 31/12/2050

F. durata indeterminata:

C. tipo proroga:

Tipo proroga:

N. anni proroga tacita:

Scadenza esercizi

Data primo esercizio: 31/12/2017

Esercizi successivi:

Mesi proroga bilancio:

Giorni proroga bilancio:

Scadenza esercizi:

Infocamere - Registro Imprese

Società: PZETA COSTRUZIONI S.R.L.

AMMINISTRAZIONE

Durata Società

Sistema amministrazione: AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto controllo
contabile:

F. in carica	F.organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			AMMINISTRATORE UNICO

Collegio Sindacale

N. effettivi

N. Supplementi

N. min

N. max

Collegio sindacale

PATRIMONIO

Capitale Sociale

Valuta: EURO

Ammontare:

N. azioni:

N. quote:

Deliberato

Ammontare: 1.500,00

Sottoscritto

Ammontare: 1.500,00

Versato

Ammontare: 1.500,00

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed il risanamento di alcune facciate dell'immobile consortile di via dei Gladioli n. 5 a Modugno (BA)

CIG BC8AACC772

oooooooo

L'anno **2026**, il giorno ____ del mese di _____, in Modugno (Ba)

tra

dott. **Antonio Ricci**, [REDACTED] e residente per la carica in via della Dalie 5 a Modugno (Ba) in qualità di Commissario Giudiziale del **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari** (nel seguito Consorzio) (C.F. e P.Iva: 00830890729), di seguito indicato come **Stazione Appaltante** (o **ASI** o **Ente** o **Committente** o **Cliente**),

E

Il Sig. **Bernardo Massaro** [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della **PZETA COSTRUZIONI Srl** (P.IVA.: 03761670367) con sede in Nonantola (MO) alla Via Golfiera n. 04, di seguito indicato come **Fornitore** (o **Appaltatore** o **Affidatario**),

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Consorzio ASI di Bari, a seguito di manifestazione di interesse avviata in data 25/06/2026 e successiva procedura comparativa avviata con nota prot. 4458 del 07/07/2026, ha individuato nella ditta **PZETA COSTRUZIONI Srl** l'operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed il risanamento

	di alcune facciate dell'immobile consortile di via dei Gladioli n. 5 a	
	Modugno (BA);	
	- il Settore Tecnico dell'Ente, in ragione dell'urgenza, ha avviato	
	una procedura comparativa per la valutazione di preventivi finalizzato al	
	successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a)	
	del D.Lgs 36/2023;	
	- con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del	
	27/07/2026 è stato nominato quale Responsabile del Progetto, ai sensi	
	dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 e delle norme vigenti, della procedura di	
	affidamento medesima, l'ing. Simone Milella;	
	- alla procedura è stato attribuito dall'A.N.A.C., il numero di CIG	
	indicato in epigrafe al presente Contratto;	
	- per l'individuazione dell'affidatario della procedura in oggetto,	
	sono stati contattati n. 3 operatori economici e, valutati i preventivi	
	trasmessi, con deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del	
	27/07/2026, è stata individuata la ditta PZETA COSTRUZIONI Srl, con	
	sede legale in Nonantola (MO), via Golfiera n. 04, Codice Fiscale e	
	Partita Iva 03761670367, in ragione del preventivo trasmesso	
	nell'ambito della procedura telematica in data 13/07/2026, per una	
	spesa quantificata di euro 109.942,63 oltre IVA, comprensivo di oneri	
	della sicurezza da computarsi in contraddittorio, dovuta al ribasso	
	proposto del 26,213% (ventisei / 213%), da applicare alle voci	
	costituenti il vigente Prezzario Regionale e/o eventuali Np, per la	
	quantificazione dell'importo da riconoscere, rientrante nel massimale di	
	spesa di € 149.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza	
	2	

	ART. 2	
	DISCIPLINA E DOCUMENTI CONTRATTUALI	
	Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui alcuni	
	materilmente allegati come riportato nel successivo art.26, i seguenti	
	documenti:	
	a. nota prot. 4458 del 07/07/2026 inoltrata dalla Stazione Appaltante in	
	data 07/07/2026 con i relativi allegati;	
	b. Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento U.E. 2016/679;	
	c. Polizza Fidejussoria n. _____, rilasciata da _____ in data	
	___/___/2026, per la Garanzia Definitiva ex art. 117 del D.Lgs. n.36/2023,	
	a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;	
	d. documentazione di gara allegata all'avviso pubblico datato	
	25/06/2026;	
	I lavori vengono affidati ed accettati dall'affidatario sotto l'osservanza	
	piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti, condizioni e	
	modalità risultanti dai documenti sopra elencati.	
	ART. 3	
	DURATA DELL'APPALTO	
	La durata dell'appalto è di n. 60 giorni decorrenti dalla data di verbale	
	di inizio dei lavori.	
	Non è previsto il rinnovo di contratto.	
	Nel tempo contrattuale di cui sopra non si è tenuto conto delle eventuali	
	previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali	
	motivi potranno essere concesse proroghe per recuperare i	
	rallentamenti e le soste. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni	
	9	

	assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura	
	dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di	
	ritardo.	
	ART. 4	
	AMMONTARE DEL CONTRATTO	
	Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di	
	Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente	
	contratto è da determinarsi a consuntivo, per effetto delle misurazioni	
	da effettuare in contraddittorio e dell'applicazione del ribasso di cui al	
	preventivo trasmesso in data 13/07/2026 del 26,213 % da applicare alle	
	voci di prezzo di cui al vigente Prezzario Regionale e/o eventuali Np.	
	Resta inteso che il presente contratto ha un massimale di spesa lordo	
	di € 149.000,00 oltre IVA.	
	ART. 5	
	REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE	
	Ai fini della stipula del presente Contratto d'Appalto e per tutto il suo	
	periodo di durata, l'Appaltatore, su richiesta scritta dell'Ente in persona	
	del D.LL. o del R.U.P., è tenuto a confermare il possesso di tutti i	
	requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori, accertati	
	comunque dalla Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento della	
	procedura di gara, e, in particolare, di possedere l'organizzazione, i	
	mezzi e le persone necessarie per garantire i lavori alle condizioni tutte	
	di cui al presente contratto.	
	ART. 6	
	OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI	
	10	

	inoltrate. Il Fornitore resta, perciò, diretto responsabile dell'operato del	
	Responsabile dei Lavori.	
	Eventuali variazioni che si rendessero necessarie rispetto a quanto	
	sopra indicato, devono essere comunicate, senza ritardo, dal Fornitore	
	per iscritto ai sensi del successivo art. 10, e hanno effetto solo al	
	momento della ricevuta della comunicazione da parte della Stazione	
	Appaltante.	
	ART. 8	
	DIRETTORE DEI LAVORI INDIVIDUATO DALLA STAZIONE	
	APPALTANTE	
	La Stazione Appaltante indica, ai sensi dell'art. 114 D.Lgs. n. 36/2023,	
	quale Direttore dei Lavori (D.LL..) il geom. Francesco Stramaglia, in	
	qualità di dipendente dell'Ente presso il Settore Tecnico, come da	
	deliberazione del Commissario Giudiziale n. 19 del 27/07/2026.	
	Eventuali variazioni che si rendessero necessarie per gli incarichi di cui	
	sopra, vengono comunicate per iscritto, senza ritardo, all'appaltatore, ai	
	sensi del successivo art. 10, ed avranno effetto solo al momento della	
	ricevuta della comunicazione da parte del Fornitore.	
	ART. 9	
	ELEZIONE DI DOMICILIO	
	Ai fini del presente contratto e per tutte le comunicazioni ad esso	
	inerenti, comprese le notifiche giudiziarie, la Stazione Appaltante	
	elegge domicilio presso la propria sede legale in Modugno (BA), Cap.	
	70026, via delle Dalie n. 5, Italia, mentre l'Affidatario elegge domicilio	
	presso _____, in ____ (Prov. ____), Cap. _____, Via _____,	
	12	

	civico n. _____, Nazione Italia.	
	Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata	
	per iscritto PEC all'altra Parte, ed ha effetto solo a partire dal	
	ricevimento di detta PEC.	
	ART. 10	
	COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI O RICHIESTE TRA LE PARTI	
	Tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione del contratto, comprese	
	le modalità di svolgimento dei lavori, l'applicazione delle penali e le	
	contestazioni, devono essere fatte necessariamente per iscritto e	
	trasmesse al D.LL. ed al RUP.	
	A tal fine, l'Affidatario autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare	
	dette comunicazioni, comprese segnalazioni o richieste, a mezzo e-mail	
	o posta elettronica certificata, ai seguenti recapiti:	
	- email _____	
	- PEC: _____	
	Ai fini del presente contratto, la Stazione Appaltante autorizza il	
	Fornitore ad effettuare ogni comunicazione a mezzo e-mail o posta	
	elettronica certificata, ai seguenti recapiti:	
	- PEC: segreteriagenerale@pec.consortioasibari.it	
	- e-mail: segreteriagenerale@consorzioasibari.it	
	Ogni variazione ai suddetti recapiti deve essere tempestivamente	
	comunicata per iscritto all'altra parte, ed avrà effetto solo a partire dal	
	ricevimento di detta comunicazione.	
	ART. 11	
	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	13	

	previsti, con massimale assicurato ivi indicato, restando inteso che nella	
	nozione di terzi è ricompresa la Stazione Appaltante committente e il	
	personale dipendente.	
	Fatto salvo diverso termine indicato, l'Appaltatore, per tutta la durata del	
	contratto, si impegna a trasmettere al Committente copia della polizza	
	assicurativa, nonché copia delle quietanze di premio assicurativo, su	
	richiesta scritta del Committente.	
	Ai fini della stipula del contratto, l'appaltatore ha prodotto, in copia, al	
	Committente:	
	- polizza di assicurazione n. _____, emessa da	
	_____, decorrente dalle ore 00,00 del giorno	
	_____ alle ore 24,00 del giorno _____;	
	Il Fornitore si impegna a manlevare il Committente da qualsiasi	
	responsabilità e da ogni azione legale e/o giudiziaria che da parte di	
	terzi venisse comunque promossa nei suoi confronti in relazione alle	
	attività oggetto di contratto; tale impegno include l'obbligo	
	dell'Appaltatore di intervenire, se non già chiamato in garanzia, in	
	qualsiasi procedimento o causa giudiziaria iniziati dai terzi ai danni del	
	Committente in relazione ai lavori del presente appalto.	
	ART. 14	
	INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI	
	Il Fornitore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del	
	Contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n.	
	2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al	
	trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati,	

16

	circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e	
	l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti	
	riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è	
	contenuta nell'ambito del Capitolato e deve intendersi in quest'ambito	
	integralmente trascritta.	
	Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale/delegato	
	del Fornitore dichiara di essere a conoscenza dei trattamenti dei dati	
	personali che saranno effettuati e si impegna ad adempiere agli obblighi	
	di rilascio dell'informativa nei confronti delle persone fisiche interessate	
	di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del	
	Contratto.	
	Con la sottoscrizione del Contratto, il Fornitore si impegna ad	
	improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza,	
	liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa vigente	
	(Regolamento UE 2016/679), ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti,	
	comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi	
	dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. In particolare,	
	si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, pertinenti e	
	necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo,	
	non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.	
	In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad	
	eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà	
	essere nominato dal Consorzio ASI di Bari "Responsabile del	
	trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE;	
	nel caso, il Fornitore si impegna ad accettare la nomina a Responsabile	

17

	del trattamento da parte dell'Ente, relativamente ai dati personali di cui	
	lo stesso è Titolare del trattamento e che potranno essere trattati dal	
	Fornitore nell'ambito dell'esecuzione dei lavori contrattualmente	
	previsti.	
	Nel caso in cui il Fornitore violi gli obblighi previsti dalla normativa in	
	materia di protezione dei dati personali, o nel caso di nomina a	
	Responsabile, agisca in modo difforme o contrario alle legittime	
	istruzioni impartitegli dal Consorzio ASI di Bari, oppure adotti misure di	
	sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponderà	
	integralmente del danno cagionato agli "interessati". In tal caso, il	
	Committente diffiderà il Fornitore ad adeguarsi assegnandogli un	
	termine congruo che sarà all'occorrenza fissato; in caso di mancato	
	adeguamento a seguito della diffida, resa anche ai sensi dell'art. 1454	
	cc, il Consorzio ASI di Bari in ragione della gravità potrà risolvere il	
	contratto o escutere la garanzia definitiva, salvo il risarcimento del	
	maggior danno.	
	Il Fornitore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di	
	sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi dipendenti e	
	collaboratori, quali persone autorizzate al trattamento dei dati personali.	
	ART. 15	
	PENALI	
	Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto	
	dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori	
	danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non	
	corretta gestione dei lavori, il RUP potrà applicare le seguenti penali:	

18

	- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di ultimazione dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Ente una penale pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo contrattuale (escluso IVA), salvo il risarcimento del maggior danno;	
	ART. 16	
	RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO	
	Il Committente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo Raccomandata a/r o PEC, nei seguenti casi:	
	a) mancata reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;	
	b) nei casi di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Art. 17 (Risoluzione per decadenza dei requisiti morali);	
	Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento del corrispettivo.	
	In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi del presente articolo che ai sensi dell'articolo successivo, il Fornitore si impegna, sin da ora, a fornire al Committente tutta la documentazione, le informazioni o dati utili e necessari al fine di consentire all'Ente la continuità dei lavori, eventualmente anche tramite terzi.	
	19	

	Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 36/2023, e per le ipotesi ivi previste, il	
	Committente si riserva di interpellare progressivamente i soggetti	
	coinvolti nella richiesta di preventivo, al fine di stipulare un nuovo	
	contratto per il completamento della commessa. L'affidamento avviene	
	alle medesime condizioni già proposte dall'originario Affidatario.	
	Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha	
	formulato il primo miglior preventivo, escluso l'originario affidatario.	
	ART. 17	
	RISOLUZIONE PER DECADENZA DEI REQUISITI MORALI	
	la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il presente contratto in	
	qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza	
	preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un	
	provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure	
	di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero sia	
	intervenuta sentenza di condanna, passata in giudicato, per i reati	
	previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.	
	In ogni caso, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, in	
	qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, qualora	
	sia accertato, in capo al Fornitore, il venir meno di ogni altro requisito	
	morale richiesto dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023.	
	La Stazione Appaltante può risolvere il contratto, durante il periodo di	
	efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate	
	dall'art. 122 del D.Lgs 36/2023.	
	Per quanto sopra, e per tutta la durata del contratto, l'Affidatario è tenuto	
	a comunicare, tempestivamente, al Committente ogni modificazione	
	20	

	intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, inclusi gli organismi tecnici e amministrativi.	
	ART. 18	
	CODICE ETICO, D.LGS. N. 231/2001 E COMPORTAMENTI	
	ILLECITI. DOCUMENTO DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Il Consorzio ASI di Bari impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello ex D.lgs. n. 231/2001, pubblicato e accessibile sul sito web (www.consorzioasibari.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente". L'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare quanto previsto nel modello ex D.Lgs. n. 231/2001, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque partecipi all'esecuzione del presente Contratto. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad assumere ogni più idonea determinazione affinché tali soggetti si astengano da comportamenti che possano configurare una qualsiasi ipotesi di illecito previsto dalle normative vigenti applicabili, anche se astrattamente nell'interesse o a vantaggio del Committente. In particolare, l'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e del modello adottato dall'Ente, e s'impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al decreto legislativo medesimo, a prescindere dall'effettiva consumazione del reato o dalla	

	punibilità dello stesso.	
	L'inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un	
	inadempimento grave e legittima la Stazione Appaltante a risolvere il	
	presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli	
	eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e fatta	
	comunque salva ogni altra azione prevista dalla normativa.	
	ART. 19	
	CONDIZIONE EX ART. 53, COMMA 16-TER, D.LGS. N. 165/01	
	(PANTOUFLAGE)	
	Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.,	
	l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto, attesta di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non	
	aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che	
	abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto	
	della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla	
	cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la	
	Stazione Appaltante.	
	ART. 20	
	CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO	
	È vietata la cessione anche parziale del contratto relativo al presente	
	appalto a pena di nullità ai sensi dell'art.119, comma 1, del D.Lgs.	
	36/2023, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita del	
	deposito cauzionale definitivo, salva ogni azione per il risarcimento dei	
	conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che	
	l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.	

	ART. 21	
	RECESSO DAL CONTRATTO	
	L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine	
	della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del	
	D.Lgs 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante	
	comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC, che dovrà	
	pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.	
	Come riportato in premessa, L'Ente, in caso di accertamento del difetto	
	del possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023,	
	procederà con la risoluzione del contratto e con il pagamento del	
	corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e	
	nei limiti dell'utilità ricevuta.	
	ART. 22	
	DANNI DI FORZA MAGGIORE	
	L'Affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per perdite o danni che	
	si verificassero durante il corso dei lavori.	
	ART. 23	
	CONTROVERSIE TRA LE PARTI SUL CONTRATTO E SUOI	
	DOCUMENTI ALLEGATI	
	Per ogni eventuale controversia relativa al presente Contratto e ai suoi	
	documenti Allegati è competente, in via esclusiva, il Foro di Bari. Ogni	
	documento "Allegato" al presente Contratto forma parte integrante dello	
	stesso Contratto.	
	Per il caso di controversie, il presente Contratto prevede	
	l'individuazione ed elezione del domicilio presso le rispettive sedi legali	
	23	

	delle Parti, come indicate in epigrafe al presente Contratto.	
	Tutte le eventuali controversie tra il Consorzio e l'Affidatario, tanto durante il corso dei lavori, quanto al termine degli stessi, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto artt. 210 e 211 del D.Lgs 36/2023, ove applicabile ai Contratti di cui trattasi, sono deferite in via esclusiva dall'Autorità Giudiziaria - Foro di Bari - con esclusione della giurisdizione Arbitrale.	
	ART. 24	
	MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIE	
	Ogni modifica delle previsioni e disposizioni del presente Contratto e dei suoi documenti allegati è valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti, ovvero il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in persona di soggetto munito dei poteri di rappresentanza e di impegno. Le modifiche al Contratto sono ammesse se rientrano nei casi previsti dalla normativa vigente e sono preventivamente autorizzate per iscritto dal Responsabile Unico del Progetto.	
	Il Fornitore non può, di propria iniziativa, introdurre variazioni nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto, rispetto alle previsioni contrattuali. Sono, comunque, ammesse, e il Fornitore ha l'obbligo di eseguirle, tutte quelle modifiche di carattere non sostanziale che siano ritenute necessarie dal D.LL. per risolvere aspetti di dettaglio, a condizione che non mutino la natura del Contratto e delle prestazioni oggetto di Contratto, e non comportino a carico delle Parti maggiori oneri.	
	L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente	

24

	Contratto, sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l'invalidità o l'inefficacia del Contratto.	
	Nel caso in cui una o più previsioni del presente Contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge, o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del presente Contratto.	
	In tale caso, le Parti sostituiranno alle previsioni del presente Contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto affine a quello che le Parti avevano originariamente voluto, ed assicurino un'esecuzione del presente Contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.	
	ART. 25	
	FLUSSI INFORMATIVI VERSO LA STAZIONE APPALTANTE.	
	OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	
	Nel corso del periodo di durata del Contratto, l'Appaltatore deve trasmettere, comunicare e rendere noti per iscritto, alla Stazione Appaltante, al D.LL. e al R.U.P., i dati e/o le informazioni previsti dal presente Contratto.	
	Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'appalto, da chiunque prodotti, sono liberamente utilizzabili dall'Ente, senza alcuna autorizzazione preventiva.	

	che dovessero derivare al Consorzio o a terzi.	
	Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o da parte di chiunque partecipi all'esecuzione del Contratto.	
	Il Fornitore può citare i termini essenziali del Contratto, nei casi in cui si rendano utili per la partecipazione dello stesso a procedure di gara e/o appalti indetti da Enti terzi.	
	ART. 26	
	FORMA DEL CONTRATTO, REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE	
	Il presente Contratto d'Appalto è redatto e stipulato nella forma della scrittura privata, e le Parti sottoscrivono lo stesso Contratto con la Firma digitale o, in caso di necessità, mediante firma apocrifia.	
	Fermo comunque quanto previsto dalla normativa vigente, il presente Contratto è soggetto ad IVA per tutte le prestazioni dei lavori, pertanto si prevede la registrazione in caso d'uso.	
	Fatto salvo quanto previsto dai precedenti articoli, le spese contrattuali, nonché le spese inerenti e conseguenti a quest'ultimo, ivi compresa l'eventuale imposta di registro e di bollo, e ogni altro onere, anche tributario, previsto dalla normativa vigente, sono per intero a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.	
	ART. 27	
	ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA	
	L'Affidatario è conscio che i dati e le informazioni previste dall'art. 1,	

27

	comma 32, L. n. 190/2012 e s.m.i. e dal D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.,	
	nonché i dati e le informazioni previsti dai relativi atti attuativi adottati	
	dall'A.N.A.C., inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto e il Contratto,	
	sono pubblicati sul sito web dell'Ente, www.consortioasibari.it , nella	
	sezione "Società Trasparente", a cura di quest'ultimo.	
	L'Affidatario prende atto, ed acconsente, che la ragione sociale o la	
	denominazione dell'operatore economico, e quanto offerto	
	economicamente nel preventivo, siano pubblicati e diffusi tramite il	
	profilo del Committente.	
	ART. 28	
	DOCUMENTI ALLEGATI MATERIALMENTE AL CONTRATTO.	
	DICHIARAZIONI FINALI	
	Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto,	
	materialmente allegati, i seguenti documenti:	
	a) nota prot. 4428 del 07/07/2026 di richiesta preventivo;	
	b) nota del 13/07/2026 con cui la ditta PZETA COSTRUZIONI Srl	
	ha trasmesso il preventivo richiesto attraverso la piattaforma	
	telematica consortile;	
	c) Deliberazione n. ___ del __/__/2026 di affidamento diretto dei	
	lavori in oggetto;	
	d) Cauzione definitiva;	
	Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si	
	intendono Allegati allo stesso, ancorché non materialmente e	
	fisicamente uniti al medesimo, i restanti documenti elencati qui di	
	seguito nel presente Contratto:	

28

	a) INFORMATIVA PRIVACY del Consorzio ASI di Bari;	
	b) CODICE ETICO e Modello ex D.lgs. n. 231/2001 adottati dal Consorzio ASI di Bari disponibili sul sito web www.consorzioasibari.it , nella sezione "Società Trasparente";	
	c) documentazione di gara allegati alla manifestazione di interesse del 25/06/2026 ed inoltrati all'affidatario in allegato alla richiesta di preventivo prot 4428 del 07/07/2026;	
	Qualsiasi omissione e/o ritardo nella richiesta di adempimento del presente Contratto, da parte del Committente, non costituisce, in nessun caso, rinuncia ai diritti e/o alle facoltà ad essa spettanti, che si riserva, comunque, di fare valere nei limiti di legge.	
	Le Parti dichiarano che quanto sopra riportato, letto e compreso è conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.	
	Questo Contratto occupa numero 30 (trenta) Facciate, esclusi gli Allegati documenti.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Modugno, __/__/2026	
	Stazione Appaltante	L'Appaltatore
	dott. Antonio Ricci	sig. Bernardo Massaro
	Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, nelle loro espresse qualità, dichiarano di aver attentamente letto il presente contratto e i documenti tutti ivi richiamati e/o allegati, e di approvare specificatamente ed espressamente, senza riserva e/o eccezione alcuna, i seguenti articoli:	
	art. 1 (premesse e oggetto dell'appalto. importo complessivo di	

	contratto. definizioni generali),	
	art.2 (disciplina e documenti contrattuali),	
	art.3 (durata dell'appalto),	
	art.4 (ammontare dell'appalto),	
	art.5 (requisiti di qualificazione del fornitore),	
	art.7 (responsabile dei lavori per l'affidatario),	
	art.11 (tracciabilità dei flussi finanziari),	
	art.12 (garanzia definitiva),	
	art.15 (penali),	
	art.16 (risoluzione per inadempimento),	
	art.17 (risoluzione per decadenza dei requisiti morali), s	
	art.18 (codice etico, d.lgs. n. 231/2001 e comportamenti illeciti.	
	documento della stazione appaltante),	
	art.20 (cessione del contratto e subappalto),	
	art.21 (recesso dal contratto),	
	art.23 (controversie tra le parti sul contratto e suoi documenti allegati),	
	art.25 (flussi informativi verso la stazione appaltante. obblighi di	
	riservatezza),	
	art.28 (documenti allegati materialmente al contratto. dichiarazioni	
	finali).	
	Stazione Appaltante	L'Appaltatore
	dott. Antonio Ricci	sig. Bernardo Massaro

30