CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 21.11.2025

Il giorno 21 Novembre 2025 alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del Consorzio ASI, in Modugno alla Via delle Dalie 5, è riunita, in seduta ordinaria, in seconda convocazione, l'Assemblea Generale del Consorzio ASI di Bari, ritualmente convocata dal Presidente tramite giusta nota prot. ris. 25/013 del 13.11.2025, per l'esame degli argomenti iscritti nell'Ordine del Giorno che di seguito si riportano:

1. Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2026-2028. Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028. Art.37 e allegato 1.5 del D.Lgs.36/2023. Approvazione.

2. Progetti di Programma triennale di attività 2026-2028 e Piano annuale economico e finanziario 2026. Approvazione.

3. Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art.45 del D.Lgs.36/2023

4. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Fabio Di Cristo, Presidente del Consorzio;

avv. Nicola Dentamaro- delegato del Sindaco del Comune di Bari (4 quote) e del Sindaco della Città Metropolitana di Bari (3 quote);

dott. Michele Lagioia- delegato della Camera di Commercio di Bari (3 quote);

dott. Giuseppe Mele- delegato del Comune di Modugno (2 quote);

avv. Francesco Paolo Ricci- Sindaco del Comune di Bitonto (2 quote);

dott. Michele Sollecito- Sindaco del Comune di Giovinazzo (2 quote);

dott. Mario Aprile- Delegato di Confindustria Bari-Bat (1 quota).

per un totale di 17 quote.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente dott. Vincenzo Delvecchio ed i Componenti dott.ssa Marianna Lattaruli e dott.ssa Angela Donvito.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, a norma dell'art.11 dello statuto consortile, il Presidente del Consorzio ASI, Fabio Di Cristo.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara valida e aperta la seduta e propone la designazione dell'avv.Domenico Mariani, Direttore Generale del Consorzio ASI, a Segretario dell'Assemblea.

L'Assemblea, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva la nomina dell'avv. Domenico Mariani a Segretario dell'Assemblea.

Il Presidente dell'Ente passa,quindi, alla trattazione degli argomenti iscritti all'OdG.

1. Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2026-2028. Programma

Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028.Art.37 e allegato 1.5 del D.Lgs.36/2023. Approvazione.

Il Presidente, nel dare lettura dell'argomento iscritto al punto 1 dell'Ordine del Giorno, invita il Direttore Generale, avv.Domenico Mariani, a relazionare il quale ricorda che, nella precedente riunione del 31 ottobre 2025, agli esiti della discussione del punto posto all'ordine del giorno di era posta la necessità, su esplicita richiesta dei Soci, di integrare il piano triennale prevedendo altre attività e/o interventi. Il tutto nel rispetto della previsione della legge Regionale 8 marzo 2007, n. 2, art. 15, comma 3, che stabilisce l'obbligo per i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale di predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale.

Il Piano annuale riguarda i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo e deve tener conto dei ripiani di eventuali disavanzi.

In relazione alle funzioni e alle attività attribuite ai Consorzi dal quadro legislativo vigente, nonché alle richieste pervenute dai Soci, la Direzione Generale ha provveduto a integrare la Delibera di C.d.A. n. 218 del 17/10/2025 con i seguenti documenti:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2026–2028;

Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026–2028, ai sensi dell'art. 37 e dell'Allegato 1.5 del D.Lgs. 36/2023 – Adozione programmi triennali – Integrazione alla Delibera di C.d.A. n. 218 del 17/10/2025;

Progetti di Programma triennale di attività 2026–2028 e Piano annuale economico e finanziario 2026 – Approvazione.

Il Direttore Generale illustra quindi le principali integrazioni proposte.

----Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari–Modugno.L'intervento, già inserito nella programmazione fino al triennio 2025–2027, era stato inizialmente espunto dalla programmazione 2026–2028 in quanto già finanziato, ma non realizzato per il diverso utilizzo dei fondi su opere ritenute prioritarie. Già candidato nell'ambito della procedura Patto per Bari, l'intervento sarà nuovamente presentato a finanziamento presso la Regione Puglia o altri Enti finanziatori.A tal fine si dovrà procedere all'acquisizione di un livello di progettazione almeno pari allo studio di fattibilità tecnica ed economica,previa predisposizione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

----Realizzazione delle infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto–Giovinazzo L'intervento, già programmato fino al triennio 2019–2021, non era stato inizialmente considerato nella nuova programmazione in quanto già finanziato, ma non realizzato per il diverso utilizzo dei fondi su opere prioritarie.Anche questo

intervento, già proposto nell'ambito del Patto per Bari, sarà nuovamente candidato a finanziamento presso la Regione Puglia o altri Enti finanziatori.Si dovrà pertanto procedere all'acquisizione di un livello di progettazione almeno pari allo studio di fattibilità tecnica ed economica, previa predisposizione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

È stato inoltre ritenuto necessario integrare il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi con la previsione dell'affidamento dei seguenti servizi:

----Servizi tecnici per l'intervento "Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari–Modugno";

----Servizi tecnici per l'intervento "Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto–Giovinazzo", con avvio della fase pre-progettuale (rilievi, stime e studi di fattibilità) a partire dall'annualità 2026, mediante risorse di bilancio.Sono stati quindi predisposti i documenti necessari all'inserimento degli interventi richiesti a integrazione della programmazione triennale dei lavori pubblici già approvata:

---Quadro Esigenziale per l'intervento "Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari–Modugno";

---Quadro Esigenziale e Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DFAP) per l'intervento "Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto–Giovinazzo".

Terminata la disamina delle singole opere pubbliche proposte e dopo ampia discussione, il Presidente invita l'Assemblea a deliberare.

L'Assemblea con Voti FAVOREVOLI 17 su 17 quote rappresentate(avv.Nicola Dentamaro- delegato del Sindaco del Comune di Bari 4 quote e del Sindaco della Città Metropolitana di Bari 3 quote; dott. Michele Lagioia- delegato della Camera di Commercio di Bari 3 quote; dott. Giuseppe Mele- delegato del Comune di Modugno 2 quote; avv. Francesco Paolo Ricci- Sindaco del Comune di Bitonto 2 quote; dott. Michele Sollecito- Sindaco del Comune di Giovinazzo 2 quote; dott. Giuseppe Christian Tomasicchio- Delegato di Confindustria Bari-Bat 1 quota, approva il "*Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024-2026. Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026. Art.37 e allegato 1.5 del D.Lgs.36/2023 e l'adozione dei programmi triennali come integrati dalla delibera di CdA n.266 del 11 novembre 2025".*

2*. Progetti di Programma triennale di attività 2026-2028 e Piano annuale economico e finanziario 2026. Approvazione.*

Il Presidente, nel dare lettura dell'argomento iscritto al punto 2 dell'Ordine del Giorno, invita il Direttore Generale a relazionare il quale precisa che il Piano economico-finanziario oggi sottoposto all'esame del Consiglio è strettamente connesso al punto precedente, poiché individua, in via preliminare e in linea generale, le possibili coperture economiche degli interventi programmati, facendo riferimento ai fondi già stanziati in favore dell'Ente. Le fonti e le risorse finanziarie destinate alla realizzazione degli investimenti trovano fondamento in Misure Straordinarie di Finanziamento dedicate, tra cui:

-Patto per la Puglia, mediante procedura negoziata con cui la Regione Puglia ha assegnato al Consorzio ASI un importo complessivo di circa € 11.00.000,00, in ragione della rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattività degli investimenti e riqualificazione delle aree industriali, in coerenza con i principi APPEA.

-Casa delle Tecnologie Emergenti – Bari Open Innovation Hub, che prevede la realizzazione, all'interno della sede consortile, di un polo funzionale a supporto delle start-up emergenti. Il progetto è finanziato con fondi ministeriali tramite il Comune di Bari.

Le risorse complessive, pari a circa € 12.000.000,00, consentiranno al Consorzio di affrontare e risolvere criticità presenti da anni, tra cui quelle dell'insediamento di Molfetta relative all'erogazione di alcuni servizi essenziali (a titolo esemplificativo: fornitura idrica, impianto di depurazione, smaltimento delle acque meteoriche), oltre a rispondere alle sollecitazioni delle imprese insediate che richiedono maggiore sicurezza e un più efficace monitoraggio del territorio.

Interviene il Presidente del Collegio dei Revisori, dott. Delvecchio, il quale richiama integralmente quanto esposto nella Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti del 13 novembre 2025, agli atti, esprimendo parere favorevole all'approvazione dei due punti iscritti all'Ordine del Giorno, a condizione che siano rigorosamente rispettati gli equilibri di bilancio e le relative coperture finanziarie, come dettagliato nella predetta relazione.

Terminata la disamina, il Presidente invita l'Assemblea a deliberare.

L'Assemblea, preso atto di quanto riferito, ad unanimità di voti espressi in forma palese con Voti FAVOREVOLI 17 su 17 quote rappresentate (avv. Nicola Dentamaro- delegato del Sindaco del Comune di Bari 4 quote e del Sindaco della Città Metropolitana di Bari 3 quote; dott. Michele Lagioia- delegato della Camera di Commercio di Bari 3 quote; dott. Giuseppe Mele- delegato del Comune di Modugno 2 quote; avv. Francesco Paolo Ricci- Sindaco del Comune di Bitonto 2 quote; dott. Michele Sollecito- Sindaco del Comune di Giovinazzo 2 quote; dott. Giuseppe Christian Tomasicchio- Delegato di

Confindustria Bari-Bat 1 quota, approva i *"Progetti di Programma triennale di attività 2026-2028 e Piano annuale economico e finanziario 2026."*

3. *Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art.45 del D.Lgs.36/2023.*

Il Presidente, nel dare lettura dell'argomento iscritto al punto 3 dell'Ordine del Giorno, invita il Direttore Generale a relazionare il quale precisa che l'argomento in esame riguarda l'approvazione del Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l'altro, quanto segue:

--"*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie, in misura non superiore al 2% dell'importo dei lavori, servizi e forniture posti a base di gara, per le funzioni tecniche svolte dal personale individuate nell'Allegato I.10, a valere sugli stanziamenti previsti nei rispettivi bilanci;*

--*l'80% delle predette risorse è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio o fornitura, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione;*

--*i criteri di riparto, nonché quelli relativi alla riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro in caso di incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi previsti dal quadro economico del progetto esecutivo, sono stabiliti dalle stazioni appaltanti ed enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti, entro trenta giorni dall'entrata in vigore del Codice.*

Il Direttore Generale ricorda che, nella seduta del 05/07/2019, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, successivamente approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 02/08/2019.

Alla luce delle nuove disposizioni introdotte dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, si rende ora necessario procedere all'approvazione di un nuovo Regolamento che disciplini i criteri di riparto e quelli di eventuale riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro, in presenza di incrementi ingiustificati dei tempi o dei costi rispetto al quadro economico del progetto esecutivo.

L'Assemblea, preso atto di quanto riferito, ad unanimità di voti espressi in forma palese con Voti FAVOREVOLI 17 su 17 quote rappresentate (avv. Nicola Dentamaro- delegato del Sindaco del Comune di Bari 4 quote e del Sindaco della Città Metropolitana di Bari 3 quote; dott. Michele Lagioia- delegato della Camera di Commercio di Bari 3 quote; dott. Giuseppe Mele- delegato del Comune di Modugno 2 quote; avv. Francesco Paolo Ricci- Sindaco del Comune di Bitonto 2 quote; dott. Michele Sollecito- Sindaco del Comune di Giovinazzo 2 quote; dott. Giuseppe Christian Tomasicchio- Delegato di

Confindustria Bari-Bat 1 quota, approva *il Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art.45 del D.Lgs.36/2023*

Alle ore 11:15, ultimata la discussione, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

F.to Il Segretario	F.to Il Presidente
Avv. Domenico Mariani	Fabio Di Cristo