Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
13 NOV. 2025
ARRIVO

Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio A.S.I. di Bari

Verbale n. 29 del 13 novembre 2025

Relazione dei Revisori dei Conti del Consorzio A.S.I. di Bari ai sensi dell'art.15 della L.R. n.2 [redacted] dell'8 marzo 2007 "Ordinamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale".

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
13 NOV. 2025
Prot. n. 7072

Premesso che:

- in data 17 ottobre 2025 codesto Collegio riceveva copia del:
  a) Programma triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2026/2028;
  b) Progetti di Programma triennale di attività 2026/2028 e Piano annuale economico e finanziario 2026, attuativo del Programma triennale 2026/2028.
  Entrambi approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 17 ottobre 2025.
- l'articolo 15 comma 3 della Legge Regionale n.2 dell'8 marzo 2007, art. 15 prevede che: "I Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono predisporre ed approvare entro il 31 ottobre di ogni anno un Programma Triennale di Attività e un Piano annuale economico finanziario attuativo del Programma Triennale".
- L'Assemblea dei Soci, nella seduta del 31/10/2025 richiedeva una integrazione della programmazione triennale già predisposta ed approvata dal Consiglio di Amministrazione del 17/10/2025 individuando n. 2 ulteriori interventi di Opere Pubbliche, con la conseguente rettifica di n. 2 servizi nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi.
- Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 11 novembre 2025 revocava la delibera consigliare del 17 ottobre 2025 relativamente alla approvazione del Programma triennale di attività 2026/2028 e Piano annuale economico e finanziario 2026 e presentava un nuovo Progetto di Programma triennale delle attività 2026-2028, Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e il Piano Annuale Economico e Finanziario 2026.
- Il Consiglio di Amministrazione, nella medesima seduta del 11 novembre 2025, approvava l'integrazione al Programma triennale 2026-2028 consegnandone ai Revisori una copia per la predisposizione della relazione ex art.15 della L.R. n.2 dell'8 marzo 2007.

Il giorno **13** del mese di **novembre** dell'anno **2025**, alle **ore 11.30** i sottoscritti Dott. Vincenzo Delvecchio, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott.ssa Angela Donvito (collegata in videoconferenza) e Dott.ssa Marianna Lattaruli entrambe Componenti del Collegio, si sono riuniti presso la sede Consortile per esprimersi sul Programma Triennale 2026-2028 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 11 novembre 2025 e consegnato ai Revisori in pari data.

Dall'esame del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, si riscontra che l'Ente ha posto in essere varie strategie gestionali volte al contenimento dei costi e delle spese, predisponendo un programma

[redacted]

di interventi, manutenzione e investimenti sulla base delle risorse finanziarie proprie disponibili unitamente a quelle messe a disposizione dai finanziamenti Comunitari e Regionali.
La progettualità relativa agli investimenti e alle opere da realizzare è rappresentata nel Piano triennale delle opere pubbliche.

Le fonti di reperimento delle risorse finanziarie sulle quali si fonda la realizzazione degli investimenti, trovano il loro presupposto nelle seguenti Misure Straordinarie di Finanziamenti dedicati:

- Patto per la Puglia mediante la procedura negoziata con cui la Regione Puglia ha destinato al Consorzio ASI l'importo complessivo di € 11.000.000,00 in relazione alla rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattività degli investimenti, riqualificazione delle Aree Industriali per lo sviluppo seguendo i principi dell'APPEA.
- Casa delle Tecnologie Emergenti – Bari Open Innovation Hub- che prevede la realizzazione di un polo funzionale all'interno della sede consortile a servizio delle start-up emergenti.
  Finanziamenti ministeriali per il tramite del Comune di Bari.

Nello specifico, del Piano Triennale sono indicati tutti gli interventi ad eseguirsi.

1. Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato industriale di Molfetta;
2. Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e delle coperture dell'immobile consortile di Via dei Gladioli n. 5 – Modugno (Ba);
3. Messa in sicurezza della rete viaria all'interno della Zona artigianale di Bari- Modugno:
4. Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Dalie n. 5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno;
5. Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva degli impianti di videosorveglianza ASI di Bari-Modugno, Molfetta e Zona Artigianale realizzati nell'ambito dell'"Attività nn. 1-2-3 e 6 del Progetto "ZonASIcura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari;
6. Lavori relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile sito in Via delle Dalie n. 5 Modugno (Ba);
7. Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno. Intervento di adeguamento ed implementazione dell'acquedotto industriale di Bari – Modugno;
8. Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari;

9. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.2);
10. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3);
11. Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e mesa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Molfetta.

E' stato espunto rispetto alla precedente programmazione annuale, relativamente alle Opere Pubbliche, l'intervento per

- lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso; i rustici industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare Nuovi Rustici di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli (Ultimo lotto) (Intervento appaltato).

nonché i seguenti beni e servizi inseriti nel precedente Piano triennale:

- Affidamento del servizio di progettazione esecutiva, CSP, DL e CSE – realizzazione di un depuratore, e per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta (Servizio appaltato);
- Servizio annuale di portierato presso il complesso Nuovi Rustici di Via dei Bucaneve a Modugno (Servizio appaltato e non più necessario) negli agglomerati industriali Bari Modugno e Molfetta, nonché del Servizio di reperibilità pronto intervento della durata diu
- Manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti idrico-fognanti negli agglomerati industriali Bari Modugno e Molfetta ed il Servizio di reperibilità pronto intervento della durata di un anno (Servizio appaltato).

A seguito delle richieste avanzate dai Soci nella riunione del 31/10/2025, il Consorzio ASI di Bari ha ritenuto di implementare il Programma triennale 2026-2028 con l'individuazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno. L'intervento in programmazione fino al triennio 2025-2027 è stato inizialmente espunto dalla programmazione 2026-2028 in quanto già finanziato, ma non realizzato per un diverso utilizzo dei fondi previsti su opere altre opere prioritarie. Già proposto nell'ambito della procedura Patto per Bari, sarà nuovamente presentato a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori. A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed Economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
- Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo. L'intervento in programmazione fino al triennio 2019-2021 è stato inizialmente non preso in considerazione in quanto già finanziato, ma non realizzato per un diverso

[redacted]

utilizzo dei fondi previsti su opere altre opere prioritarie. Già proposto nell'ambito della procedura Patto per Bari, sarà nuovamente presentato a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori. A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione.

Analogamente si è ritenuto di integrare il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi con la previsione dell'affidamento dei seguenti servizi:

- Servizi tecnici per l'intervento: "Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari –Modugno;
- Servizi tecnici per l'intervento: "Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo (avvio delle fase pre-progettuale con rilievi, stime e studi di fattibilità a partire dall'annualità 2026, con risorse di bilancio.

Per quanto attiene le integrazioni *de quo*, si osserva che la realizzazione delle stesse avverrà mediante risorse finanziarie rivenienti da finanziamenti Comunitari e Regionali, unitamente a quelle proprie disponibili.

In sintesi, gli interventi previsti nel Programma triennale delle Opere pubbliche nel triennio 2026/2028 e nel Programma triennale dell'acquisto di beni e servizi 2026/2028, ammontano rispettivamente:

- per il 2026 a € 2.393.905,30 per le Opere pubbliche e € 0 per acquisti di beni e servizi;
- per il 2027 a € 13.855.289,46 per le Opere pubbliche e € 400.000,00 per acquisti di beni e servizi;
- per il 2028 a € 14.302.143,60 per le Opere pubbliche e € 379.250,23 per acquisti di beni e servizi

per un totale nel triennio di € 31.330.588,59, di cui € 30.551.338,36 per opere pubbliche ed € 779.250,23 per l'acquisto di beni e servizi.

L'impegno previsionale per il triennio a carico del Consorzio è di € 5.043.809,21 di cui € 4.264.558,98 per lavori pubblici ed interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Ente e € 779.250,23 per l'acquisto di beni e servizi non coperti da contributi esterni.

Alla luce delle suesposte argomentazioni, i Revisori dei Conti esprimono parere favorevole al "Progetto di Programma Triennale 2026/2028", al "Piano annuale economico e finanziario 2026" e al "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028", purché:

- ✓ vengano rigorosamente rispettati gli equilibri di bilancio e le rispettive coperture finanziarie,
- ✓ confermate sistematicamente dagli Uffici preposti,
- ✓ che l'Ente raggiunga l'obiettivo delle entrate per "Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni", "Riscossione crediti da attivo circolante", "Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati", trattandosi delle voci contabili di Bilancio più significative.

[redacted]

Il Collegio dei Revisori invita, inoltre, l'Ente a svolgere ogni utile attività atta all'ottenimento, da parte dei soggetti finanziatori, dei saldi dei contributi per progetti già completati e le anticipazioni per i nuovi progetti.

Si invita l'Ente a far pervenire all'Assessorato allo Sviluppo Economico della Regione Puglia, la presente relazione unitamente al Piano economico finanziario 2026 e il Programma Triennale di Attività 2026/2028, ai sensi dell'art.15 comma 4, Legge Regionale n.2 dell'8 marzo 2007, entro dieci giorni dalla approvazione.

Le attività del Collegio dei Revisori si concludono alle ore 14.00 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Modugno, 13/11/2025

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

Dott. Vincenzo Delvecchio (Presidente) [redacted]

Dott.ssa Angela Donvito (Componente) [redacted]

Dott.ssa Marianna Lattaruli (Componen [redacted]