CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 266 DEL 11/11/2025

OGGETTO:
Programmazione triennale dei lavori pubblici 2026-2028.
Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028.
Art.37 e Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023.
Approvazione documenti progettuali – Nomina RUP
Adozione programmi triennali - Integrazione alla Delibera di C.d.A. n.218 del 17/10/2025.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di NOVEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

	presente	assente
Di Cristo Fabio - **Presidente**	X	
Massari avv. Veralisa	X	
Bonerba ing. Nicola	X	
Liso dott. Salvatore	X	
Stallone dott. Salvatore		X

Collegio dei Revisori dei Conti	presente	assente
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**	X	
Donvito Dott.ssa Angela	X	
Lattaruli Dott.ssa Marianna	X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dall'Ing. Giuseppe Antonio Latrofa, Referente per il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e per il Programma Triennale di Beni e Servizi, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: *"Programmazione triennale dei lavori pubblici 2026-2028. Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028. Art.37 e Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023. Approvazione documenti progettuali – Nomina RUP. Adozione programmi triennali - Integrazione alla Delibera di C.d.A. n.218 del 17/10/2025"*, chiede al Direttore Generale di illustrare l'argomento riferendo al Consiglio gli esiti dell'attività istruttoria, evidenziando ove occorra i principali contenuti e profili di rilevanza.

Il Direttore Generale riferisce quanto segue:

- ✓ con deliberazione di C.d.A. n. 101/2013 del 21/06/2013 si è proceduto a nominare l'ing. Giuseppe Antonio Latrofa quale Responsabile e Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche, dei suoi aggiornamenti e del relativo elenco annuale;
- ✓ con deliberazione di C.d.A. n. 113/2018 del 05/10/2018 si è proceduto a nominare l'ing. Giuseppe Antonio Latrofa quale Responsabile e Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi;
- ✓ al pari di quanto fatto in passato in vigenza del DM 11/11/2011, dell'art. 128 del D.lgs. 163/2006, del comma 1 dell'art. 90 del D.lgs. 163/2006 e del comma 3 dell'art. 9 del DPR 207/2010, del DM 24/10/2014 e dell'art. 21, dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 31 comma 4 lettera a) del D. lgs.50/2016, nonché del punto 5.1.3 delle Linee Guida n.3 dell'ANAC, e in ultimo in vigenza del DM n.14 del 16/01/2018, il Referente per la Programmazione, ai sensi del vigente D.Lgs. 36/2023, con nota prot. 5178 del 29/08/2025 ha richiesto al Direttore Generale e ai RR.UU.P. del Settore Tecnico di fornire ognuno per quanto di rispettiva competenza, entro e non oltre il

14/09/2025, ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera a) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 (Codice) e dell'art.3 comma 14 e dell'art. 6 comma 13-bis dell'allegato I.5 del Codice, proposte, dati e informazioni utili alla predisposizione del programma triennale delle opere pubbliche e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi;

✓ sono stati, quindi, predisposti i seguenti documenti atti all'inserimento degli interventi selezionati nella programmazione triennale dei lavori pubblici:

- Quadro Esigenziale e Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'intervento:
  Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno. Intervento di adeguamento e implementazione dell'acquedotto industriale di Bari-Modugno.
  predisposto dal RUP ing. Giuseppe Antonio Latrofa
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell'immobile consortile di via dei Gladioli n.5 Modugno (BA)
  predisposto dal RUP ing. Simone Milella
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Lavori relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile sito in Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) - Immobile individuato quale sede del Consorzio ASI di Bari.
  predisposto dal RUP ing. Simone Milella
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Dalie n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno
  predisposto dal RUP ing. Simone Milella
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Molfetta
  predisposto dal RUP ing. Giuseppe Antonio Latrofa
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva per gli impianti di videosorveglianza ASI di Bari-Modugno, Molfetta e Zona Artigianale realizzati nell'ambito dell' "Attività nn.1-2-3 e 6 del progetto "ZonASIcura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari"
  predisposto dal RUP ing. Giuseppe Antonio Latrofa
- Quadro Esigenziale e Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'intervento:
  Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.2)
  predisposto dal RUP ing. Giuseppe Antonio Latrofa
- Quadro Esigenziale e Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'intervento:
  Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3)
  predisposto dal RUP ing. Giuseppe Antonio Latrofa
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari
  predisposto dal RUP ing. Simone Milella
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Messa in sicurezza della rete viaria all'interno della Zona Artigianale di Bari - Modugno
  predisposto dall'ing. Simone Milella

✓ considerate le informazioni acquisite e la documentazione prodotta, i progetti selezionati per l'inserimento nella programmazione triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art.37 e dell'Allegato I.5 del D.Lgs.36/2023 sono stati i seguenti:

1. *Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta*
   Intervento già in programmazione, già finanziato dalla Regione Puglia e per il quale è in fase di affidamento il servizio di progettazione che consentirà di affidare l'esecuzione dei lavori;
2. *Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari*
   Per l'intervento, già in programmazione, è stato redatto il Quadro Esigenziale. Poiché finanziato con fondi di bilancio è stato inserito nella programmazione annuale. Per procedere con l'appalto dei lavori si dovrà

acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;

3. *Lavori relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile sito in Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).*
   Per l'intervento, già in programmazione, è stato redatto il Quadro Esigenziale. Poiché finanziato con fondi di bilancio è stato inserito nella programmazione annuale. Per procedere con l'appalto dei lavori si dovrà acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
4. *Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva per gli impianti di videosorveglianza ASI di Bari-Modugno, Molfetta e Zona Artigianale realizzati nell'ambito dell' "Attività nn.1-2-3 e 6 del progetto "ZonASIcura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari"*
   Per l'intervento, già in programmazione, è stato redatto il Quadro Esigenziale. Poiché finanziato con fondi di bilancio è stato inserito nella programmazione annuale. Per procedere con l'appalto dei lavori si dovrà acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
5. *Messa in sicurezza della rete viaria all'interno della Zona Artigianale di Bari - Modugno*
   L'intervento è stato inserito previa predisposizione del Quadro Esigenziale. Verrà proposto a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori o si procederà per stralci operativi funzionali anche con fondi di bilancio.
   A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
6. *Manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell'immobile consortile di via dei Gladioli n. 5 Modugno (BA)*
   L'intervento già in programmazione è stato modificato in quanto parzialmente realizzato. È stato redatto il Quadro Esigenziale. Poiché finanziato con fondi di bilancio è stato inserito nella programmazione annuale. Per procedere con l'appalto dei lavori si dovrà acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
7. *Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Dalie n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno*
   Per l'intervento, già in programmazione, è stato redatto il Quadro Esigenziale. Poiché finanziato con fondi di bilancio è stato inserito nella programmazione annuale. Per procedere con l'appalto dei lavori si dovrà acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
8. *Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno. Intervento di adeguamento e implementazione dell'acquedotto industriale di Bari-Modugno.*
   L'intervento già in programmazione è stato ampliato e aggiornato con la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali. Precedentemente finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito della procedura negoziata SIRAI, sarà nuovamente proposto a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori.
   A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
9. *Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Molfetta*
   L'intervento già in programmazione è stato ampliato e aggiornato con la redazione del Quadro Esigenziale. Verrà proposto a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori o si procederà per stralci operativi funzionali anche con fondi di bilancio.
   A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
10. *Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.2)*

L'intervento già in programmazione è stato aggiornato per la parte economica con la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Delibera di C.d.A. n.129 del 22/10/2019, anch'esso aggiornato.
Già proposto nell'ambito della procedura negoziata SIRAI, sarà nuovamente presentato a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori.
A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;

11. *Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3)*
L'intervento già in programmazione è stato aggiornato per la parte economica con la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Delibera di C.d.A. n.129 del 22/10/2019, anch'esso aggiornato.
Già proposto nell'ambito della procedura negoziata SIRAI, sarà nuovamente presentato a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori.
A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;

Rispetto alla precedente programmazione sono stati espunti gli interventi dell'elenco annuale già appaltati, nonché tutti gli interventi per i quali si ritiene non prevedibile nel triennio 2026-2028 la possibilità di finanziamento o di copertura con fondi di bilancio, rinviando il loro eventuale inserimento in programmazione a seguito di puntuale valutazione tecnico-economica mediante redazione, almeno, di uno "Progetto di fattibilità", previa predisposizione "Documento di Indirizzo alla progettazione", al fine della partecipazione a procedure per l'ottenimento di finanziamenti pubblici.

- Interventi espunti in quanto appaltati:
  - Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare Nuovi Rustici di via dei Bucaneve e nel complesso Immobiliare di via dei Gladioli (Ultimo lotto)
- Interventi eliminati per i quali avviare preventivamente la fase di progettazione:
  - Adeguamento e potenziamento del sistema di accumulo distribuzione idrica presso la zona artigianale di Bari Modugno
  - Adeguamento e potenziamento del sistema di adduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta
  - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta: (Stralcio 1: Bacini 2-3-4) (Stralcio 2: Bacini 5-6) (Stralcio 3: Bacini 7 - 8) (Stralcio 4: Bacini 9-10-11)
- Interventi eliminati per i quali non vi è più un interesse immediato dell'Ente alla loro realizzazione:
  - Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno
  - Rifunzionalizzazione della rete di distribuzione acqua industriale di Bari Modugno
    (accorpato all'intervento di "Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno. Intervento di adeguamento e implementazione dell'acquedotto industriale di Bari-Modugno.")
  - Rifunzionalizzazione Centro Direzionale ASI e realizzazione di nuovo polo attrattore di imprese
  - Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno

✓ il Referente per la Programmazione ha predisposto, inoltre, il Programma triennale degli acquisti di bei e servizi che contiene un elenco degli acquisti il cui valore stimato sia pari o superiore a 140.000€ e, ai sensi del c.6 dell'art.6 dell'Allegato I.5 del D.Lgs.36/2023, i servizi di cui all'art.41 c.9-10 del predetto D.Lgs.36/2023, nonché le ulteriori acquisizioni di forniture e servizi connessi alla realizzazione di lavori previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici o di altre acquisizioni di forniture e servizi previsti nella programmazione triennale dei beni e servizi;

1. *Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e della "progettazione esecutiva" per l'intervento: "Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno. Intervento di adeguamento e implementazione dell'acquedotto industriale di Bari-Modugno".*

Il servizio già in programmazione è stato modificato limitandolo all'affidamento della fase progettuale relativa al "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e "progettazione esecutiva";

2. *Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e della "progettazione esecutiva" per l'intervento: "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.2)".*
   Il servizio già in programmazione è stato modificato limitandolo all'affidamento della fase progettuale relativa al "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e "progettazione esecutiva";
3. *Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e della "progettazione esecutiva" per l'intervento: "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.3)".*
   Il servizio già in programmazione è stato modificato limitandolo all'affidamento della fase progettuale relativa al "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e "progettazione esecutiva";
4. *Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" per l'intervento: "Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta".*
   Il servizio già in programmazione, in quattro stralci, è stato accorpato limitandolo all'affidamento della fase progettuale relativa al "progetto di fattibilità tecnica ed economica";
5. *Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" per l'intervento: "Adeguamento e potenziamento del sistema di adduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta".*
   Il servizio già in programmazione è stato modificato limitandolo all'affidamento della fase progettuale relativa al "progetto di fattibilità tecnica ed economica"

Rispetto alla precedente programmazione sono stati eliminati i servizi già appaltati, e limitati alla sola fase progettuale quelli correlati a interventi per i quali non è prevista nel triennio la possibilità di finanziamento o di copertura con fondi di bilancio, ovvero i servizi il cui importo risulti inferiore alle soglie previste dall'art.37 del D.Lgs.36/2023.

- ✓ con deliberazione di C.d.A. n. 218 del 17/10/2025 si è proceduto, tra l'latro, ad adottare lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e lo schema del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 come disposto dall'art.37 e dall'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ in sede di approvazione della predetta programmazione da parte dell'Assemblea dei Soci nella seduta del 31/10/2025, si è ritenuto di integrare la stessa programmazione con l'inserimento, per quanto riguarda le Opere Pubbliche, dei seguenti interventi:

12. *Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno*
    L'intervento in programmazione fino al triennio 2025-2027 è stato inizialmente espunto dalla programmazione 2026-2028 in quanto già finanziato, ma non realizzato per un diverso utilizzo dei fondi previsti su opere altre opere prioritarie.
    Già proposto nell'ambito della procedura Patto per Bari, sarà nuovamente presentato a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori.
    A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;
13. *Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo*
    L'intervento in programmazione fino al triennio 2019-2021 è stato inizialmente non preso in considerazione in quanto già finanziato, ma non realizzato per un diverso utilizzo dei fondi previsti su opere altre opere prioritarie.
    Già proposto nell'ambito della procedura Patto per Bari, sarà nuovamente presentato a finanziamento della Regione Puglia o di altri Enti finanziatori.
    A tal fine si dovrà procedere ad acquisire un livello di progettazione almeno pari allo "studio di fattibilità tecnica ed economica" predisponendo preventivamente il Documento di Indirizzo alla progettazione;

- ✓ analogamente si è ritenuto di integrare il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi con la previsione dell'affidamento dei seguenti servizi:

6. *Servizi tecnici per l'intervento: "Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno";*

7. *<u>Servizi tecnici</u> per l'intervento: "Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo (avvio delle fase pre-progettuale con rilievi, stime e studi di fattibilità a partire dall'annualità 2026, con risorse di bilancio)*

✓ sono stati, quindi, predisposti i seguenti documenti atti all'inserimento degli interventi richiesti ad integrazione della programmazione triennale dei lavori pubblici già approvata:
- Quadro Esigenziale per l'intervento:
  Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno
- Quadro Esigenziale e Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'intervento:
  Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo

✓ per i prefati interventi si rende necessario individuare ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs.36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione.
Poiché l'ing. Giuseppe Antonio Latrofa è già Responsabile e Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche, si ritiene di affidare allo stesso il ruolo di RUP per le precitati interventi, in considerazione del fatto che gli stessi, attualmente, sono nella fase di programmazione. Il Consorzio, per le fasi di progettazione ed esecuzione, valuterà nel seguito l'affidamento ad altri tecnici in servizio presso l'Ente, in ragione dei carichi di lavoro;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Direttore Generale;
VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e il relativo Allegato I.5;
VISTA la Delibera di C.d.A. n.218 del 17/10/2025 con la quale si è proceduto ad adottare lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e lo schema del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028;
VISTI i Quadri Esigenziali e i Documenti di fattibilità delle alternative progettuali relativi agli interventi inseriti ad integrazione nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 già approvato;
VISTI gli allegati schemi del Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 predisposti dal Referente per la Programmazione in aggiornamento a quanto già approvato;
RITENUTI gli stessi meritevoli di adozione;
ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'istruttoria, ing. Giuseppe Antonio Latrofa, nella sua qualità di RUP, in relazione alla presente deliberazione;
ACQUISITO il parere favorevole della Direzione Generale dell'Ente, in relazione alla presente deliberazione;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di affidare, come con la presente in effetti si affida, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 e per le motivazioni espresse in narrativa, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'ing. Giuseppe Antonio Latrofa per i seguenti interventi inseriti nella programmazione:
   - Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno
   - Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo;
3. di approvare, come con la presente in effetti si approvano, i seguenti documenti progettuali custoditi in formato digitale presso la Struttura Monitoraggio Opere Pubbliche:
   - Quadro Esigenziale per l'intervento:
     Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno
   - Quadro Esigenziale e Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'intervento:
     Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo
4. di adottare, come con la presente in effetti di adotta, lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e lo schema del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come disposto dall'art.37 e dall'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;
5. di prendere atto, come con la presente in effetti si prende atto, che lo schema del

Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e lo schema del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, allegati alla presente, sostituiscono quelli già approvati con la Delibera di C.d.A. n.218 del 17/10/2025 in quanto integrati rispettivamente con gli interventi e i servizi tecnici dettagliati in narrativa, come richiesto dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 31/10/2025;

6. di demandare, come con la presente in effetti si demanda, all'Ing. Giuseppe Antonio Latrofa, quale Responsabile e Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del Programma triennale delle opere pubbliche, dei suoi aggiornamenti e del relativo elenco annuale, nonché Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi, i conseguenti adempimenti per l'esecuzione del presente atto;
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno, 31/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria e
Referente per la Programmazione
ing. Giuseppe Anto[redacted]

VISTO: [redacted]

Modugno, 31/10/2025

Il Responsabile Struttura M.O.P.
[redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 11.11.2025

Il Direttore Generale
([redacted]

Il Segretario Verbalizzante
[redacted]

Il Presidente
Fabio Di Cristo
[redacted]

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.000.000,00	12.500.000,00	12.786.779,38	26.286.779,38
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.393.905,30	1.355.289,46	1.515.364,22	4.264.558,98
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.393.905,30	13.855.289,46	14.302.143,60	30.551.338,36

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00830890729201900008		D56H19000140001	2026	Latrofa Giuseppe Antonio	No	No	016	072	029	ITF47	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta	1	1.000.000,00	1.000.000,00	1.286.779,38	0,00	3.286.779,38	0,00		0,00		
L00830890729202600001			2026	Miella Simone	No	No	016	072	027		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza della rete viaria all'interno dela Zona Artigianale di Bari - Modugno.	1	700.000,00	700.000,00	967.107,54	0,00	2.367.107,54	0,00		0,00		
L00830890729202200001	1/2021	D37H21006080007	2026	Miella Simone	Si	No	016	072	027	ITF47	07 - Manutenzione straordinaria	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e l'artigianato	Manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell'immobile consortile di via dei Gladioli n. 5 – Modugno (BA)	1	150.000,00	150.000,00	135.256,68	0,00	435.256,68	0,00		0,00		
L00830890729202100001		D37B20000380007	2026	Miella Simone	Si	No	016	072	027	ITF47	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Dalie n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno	1	150.000,00	150.000,00	153.000,00	0,00	453.000,00	0,00		0,00		
L00830890729202500001			2026	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	027	ITF47	06 - Manutenzione ordinaria	07.17 - Infrastrutture per telecomunicazioni	Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva per gli impianti di videosorveglianza ASI di Bari-Modugno, Molfetta e Zona Artigianale realizzati nell'ambito dell' "Attività nn.1-2-3 e 6 del progetto "ZonASIcura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari"	1	60.000,00	60.000,00	60.000,00	163.262,05	343.262,05	0,00		0,00		
L00830890729202500002		D32I25000000007	2026	Miella Simone	No	No	016	072	027	ITF47	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile sito in Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).	1	100.000,00	95.289,46	0,00	0,00	195.289,46	0,00		0,00		
L00830890729201900011		D99B19000050001	2027	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	006	ITF47	58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno. Intervento di adeguamento e implementazione dell'acquedotto industriale di Bari-Modugno.	1	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	2.052.610,00	5.052.610,00	0,00		0,00		
L00830890729202600002			2027	ing. Giuseppe Antonio LATROFA			016	072	027		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno	2	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.231.991,18	3.231.991,18	0,00		0,00		
L00830890729202600003			2027	ing. Giuseppe Antonio LATROFA			016	072	011		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo	2	233.905,30	5.000.000,00	5.000.000,00	14.098.265,94	24.332.171,24	0,00		0,00		
L00830890729202000005		D32F20000010005	2027	Miella Simone	No	No	016	072	027	ITF47	58 - Ampliamento o potenziamento	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari	2	0,00	200.000,00	200.000,00	358.529,36	758.529,36	0,00		0,00		
L00830890729202000001			2027	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029	ITF47	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.2)	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.888.019,49	3.888.019,49	0,00		0,00		
L00830890729202000002			2027	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029	ITF47	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3)	1	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.011.398,02	6.011.398,02	0,00		0,00		
L00830890729201900017			2027	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029	ITF47	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nellagglomerato industriale di Molfetta	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.256.035,09	3.256.035,09	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
															2.393.905,30	13.855.289,46	14.302.143,60	23.060.111,13	53.611.449,49	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanarziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00830890729201900008	D56H19000140001	Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta	Latrofa Giuseppe Antonio	1.000.000,00	3.286.779,38	AMB	1	Si	Si	1				
L00830890729202200001	D37H21006080007	Manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell'immobile consortile di via dei Gladioli n. 5 – Modugno (BA)	Milella Simone	150.000,00	435.256,68	CPA	1	Si	Si					
L00830890729202600001		Messa in sicurezza della rete viaria all'interno della Zona Artigianale di Bari - Modugno.	Milella Simone	700.000,00	2.367.107,54	CPA	1	Si	Si					
L00830890729202100001	D37B20000380007	Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Dalie n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno	Milella Simone	150.000,00	453.000,00	ADN	1	Si	Si	2				
L00830890729202500001		Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva per gli impianti di videosorveglianza ASI di Bari-Modugno, Molfetta e Zona Artigianale realizzati nell'ambito dell' "Attività nn.1-2-3 e 6 del progetto "ZonASIcura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari"	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	60.000,00	343.262,05	CPA	1	Si	Si					
L00830890729202500002	D32I25000000007	Lavori relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile sito in Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA).	Milella Simone	100.000,00	195.289,46	CPA	1	Si	Si					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00830890729202100002	D39D20000910007	Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare Nuovi Rustici di via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di via dei Gladioli (Ultimo lotto)	200.000,00	1	intervento appaltato

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note

(1) breve descrizione dei motivi

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	400.000,00	379.250,23	779.250,23
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	0,00	400.000,00	379.250,23	779.250,23

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA	denominazione		
																			Importo	Tipologia (Tabella H.				
S00830890729202000006	2026	D99B19000050001	2	L00830890729201900011	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e della "progettazione esecutiva" per l'intervento: "Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno. Intervento di adeguamento e implementazione dell'acquedotto industriale di Bari-Modugno".	1	Giuseppe Antonio Latrofa	4	No	200.000,00	225.907,64	0,00	0,00	425.907,64	0,00					
S00830890729202000010	2026		2	L00830890729202000001	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e della "progettazione esecutiva" per l'intervento: "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.2)".	1	Giuseppe Antonio Latrofa	4	No	200.000,00	154.403,04	0,00	0,00	354.403,04	0,00					
S00830890729202000012	2026		2	L00830890729202000002	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" e della "progettazione esecutiva" per l'intervento: "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.3)".	1	Giuseppe Antonio Latrofa	5	No	250.000,00	249.956,10	0,00	0,00	499.956,10	0,00					
S00830890729202600001	2027		2	L00830890729202600003	No	ITF47	Servizi	71340000-3	Servizi tecnici relativi alla "Realizzazione infrastrutture primarie a servizio dell'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo"		Giuseppe Antonio Latrofa			233.905,30	500.000,00	500.000,00	1.106.867,14	2.340.772,44	0,00					
S00830890729202600002	2027		2	L00830890729202600002		ITF47	Servizi	71340000-3	Servizi tecnici relativi alla "Realizzazione di un parco urbano con annessa scuola per l'infanzia nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno"		Giuseppe Antonio Latrofa			0,00	100.000,00	100.000,00	71.090,10	271.090,10	0,00					
S00830890729202300005	2027		1		No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" per l'intervento: "Adeguamento e potenziamento del sistema di adduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta".	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0,00	100.000,00	79.250,23	0,00	179.250,23	0,00					
S00830890729202300007	2027		1		Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di redazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica" per l'intervento: "Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta".	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0,00	300.000,00	300.000,00	114.129,30	714.129,30	0,00					

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)						CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)		codice AUSA	denominazione	
																			Importo	Tipologia (Tabella H.			
														0,00 (13)	400.000,00 (13)	379.250,23 (13)	114.129,30 (13)	893.379,53 (13)	0,00 (13)				

Note:
(1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
(7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
(12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
(14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Tabella H.1
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.1bis
1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finananziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella H.2
1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

Tabella H.2bis
1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
S00830890729202000001	D56H19000140001	Affidamento del servizio di progettazione esecutiva, CSP, DL e CSE -- Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta	258.666,22	1	servizio appaltato
S00830890729202100002	D38I22000320007	Servizio annuale di portierato presso il complesso immobiliare Nuovi Rustici di Via dei Bucaneve a Modugno (Ba)	195.000,00	1	servizio appaltato e non più necessario
S00830890729202500001	D31D24000030007	Manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzione straordinaria degli impianti idrico-fognanti negli agglomerati industriali Bari-Modugno e Molfetta, nonché del servizio di reperibilità pronto intervento, della durata di un anno	241.987,20	1	servizio appaltato

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note

(1) breve descrizione dei motivi