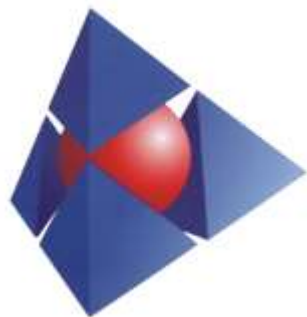




*Consorzio per l'Area di Sviluppo
Industriale di BARI*

*Ente Pubblico Economico
con sede in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno
Legge n. 317/91*

**Relazione tecnico-illustrativa
costituente Progetto di Servizi:**

**Servizio di sfalcio dei margini stradali e di lotti di proprietà nel territorio
consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno.
Agglomerato industriale di Molfetta**

Settore Tecnico

Il presente progetto di servizi è stato realizzato dal Settore Tecnico consortile, finalizzato all'affidamento del Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile - Agglomerato industriale di Bari-Modugno - Agglomerato industriale di Molfetta - per l'anno 2025.

1.1 Stazione Appaltante

Il Consorzio ASI di Bari è proprietario e gestore della rete viaria degli agglomerati industriali di Bari – Modugno e di Molfetta, nonché proprietario di diversi lotti non ancora assegnati.

In ragione dei decreti del Presidente della giunta regionale emessi a seguito della legge regionale n.38/2016 e 53/2019, l'Ente ha l'obbligo di provvedere alla realizzazione di idonee fasce protettive di almeno 15 metri all'interno dei singoli lotti di proprietà, nonché alla pulizia delle banchine, cunette e scarpate, mediante la rimozione di erba secca, residui vegetali, rovi, necromassa, rifiuti e ogni altro materiale infiammabile, creando idonee fasce di protezione al fine di evitare che eventuali incendi si propaghino alle aree circostanti o confinanti, evitando problemi al regolare transito dei mezzi.

1.2 Oggetto del servizio

Il Consorzio in ragione della succitata Legge Regionale ha la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di sfalcio dell'erba ed il decespugliamento di vegetazione, arbusti e rovi dalle banchine e pertinenze stradali in genere, lungo le strade costituenti la rete viaria dell'agglomerato industriale di Bari – Modugno e di Molfetta, ed all'interno di alcuni lotti consortili.

Lungo gli assi viari le attività sono previste con l'uso di mezzi meccanici e/o manualmente e dovranno essere eseguite a partire dal ciglio bituminoso ovvero dalla cunetta o dalle banchine stradali per una lunghezza, ove possibile, di almeno 3 metri, mentre all'interno delle aree consortili mediante aratura meccanica.

Il servizio dovrà essere eseguito secondo la tecnologia ritenuta opportuna dall'appaltatore, atta a garantire il taglio dell'erba e degli arbusti senza produrre alterazioni alla stabilità delle scarpate e dei cigli, con esclusione dell'utilizzo di diserbanti chimici. Ove non sia possibile l'impiego di macchine, il servizio sarà eseguito a mano con decespugliatori a motore opportunamente attrezzati. Sono previste, complessivamente, n° 1 operazioni di sfalcio lungo l'intera tratta stradale, individuata negli elaborati grafici, e n° 1 operazioni all'interno dei lotti consortili.

All'interno della sola Zona Artigianale di Bari – Modugno è inoltre prevista l'attività di potatura e rimozione di alcuni alberi siti lungo distinti spartitraffici centrali.

In particolare l'attività dovrà comprendere:

sfalcio meccanico e/o manuale di erbe, piante arbustive e qualunque altra vegetazione esistente lungo le banchine, cunette, scarpate e pertinenze stradali, eseguite a mano e/o con mezzi meccanici purché idonei ed a norma di sicurezza. Il taglio dell'erba dovrà essere eseguito rifinendo intorno agli elementi di arredo stradale (segnali, delineatori, barriere, ...) che in caso di danneggiamento dovranno essere prontamente sostituiti dall'appaltatore con onere a proprio carico;

la pulizia del piano stradale da materiali risultanti dalle predette operazioni e l'allontanamento con soffiatore del materiale di risulta dalla sede stradale e dalle canalette per lo scolo delle acque meteoriche, la successiva aspirazione meccanica dei residui provenienti dallo sfalcio, terriccio, rami, ecc.

aratura meccanica ad una profondità di circa 30-40 cm;

la potatura di n.41 alberi sempreverdi

la potatura di n.48 pini

la potatura di n.35 palme

l'abbattimento di n.4 pini

l'abbattimento di n.18 palme

La procedura di affidamento, la cui indizione si è resa necessaria a seguito del succitato obbligo di cui alla legge regionale 38/2016, viene progettata con la previsione di un preventivo espresso mediante ribasso percentuale sull'importo computato di € 129.581,77 oltre IVA, oltre € 6.798,68 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il succitato importo è stato determinato mediante l'applicazione delle seguenti voci di prezzo:

(Np01) esteso alla lunghezza dei margini stradali misurati mediante planimetria aerofotogrammetrica;

OV01.011.001 e OV01.011.002 in relazione alla dimensione dei lotti consortili stimati mediante planimetria aerofotogrammetrica;

trattandosi di valutazioni ipotetiche determinate tramite lo strumento aerofotogrammetrico, i quantitativi potrebbero essere soggetti a variazioni a seguito di misurazioni in contraddittorio con la Direzione Esecutiva del Servizio. Allo stesso modo le citate aree consortili potrebbero essere soggetto a modifica per sopravvenuta esigenza dell'Ente.

Nonostante nella succitata voce di prezzo (Np01) sia compresa anche la formazione di cantieri mobili secondo le prescrizioni di "Codice della Strada" e della normativa sulla sicurezza dei cantieri, nel servizio sarà compensata anche la fornitura in opera di un segnalatore luminoso.

Si rappresenta infine che la somma stimata di € 124.581,77 oltre IVA è determinata come segue:

- € 16.988,19 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bari;
- € 19.295,49 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Modugno;
- € 629,87 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bitonto;
- € 6.994,63 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Molfetta;
- € 28.441,50 oltre IVA per attività all'interno di lotti consortili;
- € 52.232,09 oltre IVA per potatura e rimozione alberi consortili;

oltre € 5.000,00 oltre IVA individuati quali fondi a disposizione della Stazione Appaltante per attività aggiuntive non computate

1.3 Suddivisione in lotti

L'appalto è progettato in un unico lotto.

1.4 Oneri per la sicurezza. Rischi interferenziali

Il servizio oggetto della presente procedura di gara, consistente nella pulizia dei margini stradali della rete viaria consortile mediante la rimozione di erba secca, residui vegetali, rovi, necromassa, rifiuti e ogni altro materiale infiammabile

Non si rilevano quindi rischi da interferenza per l'esecuzione del contratto, e pertanto sono stati stimati, quali oneri per l'attuazione della sicurezza, l'abbigliamento del personale operante lungo le sedi stradali ed un dispositivo stradale di segnalazione da applicare ad un mezzo d'opera con la relativa manodopera necessaria all'installazione e rimozione quotidiana.

Per l'attività di potatura ed abbattimento alberi, siti lungo lo spartitraffico centrale nella Zona Artigianale, si è prevista una recinzione metallica da collocare in sede stradale da ubicare volta per volta a ridosso del sito di intervento.

Ai fini dell'indizione e dell'avvio della procedura di gara, non si ravvisa l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi per le attività interferenti (D.U.V.R.I.), mentre verrà richiesto all'esecutore l'invio del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

1.5 Note finali

La tipologia di servizio di cui trattasi, in ragione del citato valore complessivo presunto di affidamento, inducono:

- ad affidare il servizio attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- ad affidare il servizio e ad aggiudicare lo stesso a seguito di comparazione di preventivi emessi da Operatori Economici concorrenti mediante percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, sul valore a base d'asta di € 129.581,77 oltre IVA.

Si rappresenta infine che i succitati importi sono indicativi e rappresentano il limite massimo di contratto da sottoscrivere con l'operatore economico. Essendo in corso le attività di prevenzione incendio mediante il personale consortile presso i lotti di proprietà, le superfici indicate potrebbero essere oggetto di variazione. In ragione delle necessità dell'Ente l'attività presso i lotti consortili potrebbe essere modificata, spostando le quantità presso indicate presso l'agglomerato industriale di Bari – Modugno o evitando l'attività di aratura.

Il contratto di appalto a seguito di affidamento sarà pertanto sottoscritto a misura e saranno liquidati solo i corrispettivi derivanti dal servizio reso a seguito di misurazioni in contraddittorio con il Direttore esecutivo del Contratto.

La presente relazione costituisce progettazione del servizio, unitamente agli elaborati grafici, al computo metrico, all'elenco prezzi ed allo Schema di Contratto.

Modugno, 16/05/2025

Settore Tecnico