

*Consorzio per l'Area di Sviluppo
Industriale di BARI*

*Ente Pubblico Economico
con sede in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno
Legge n. 317/91*

RELAZIONE GENERALE

**Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della sede viaria
nell'agglomerato industriale di Molfetta**

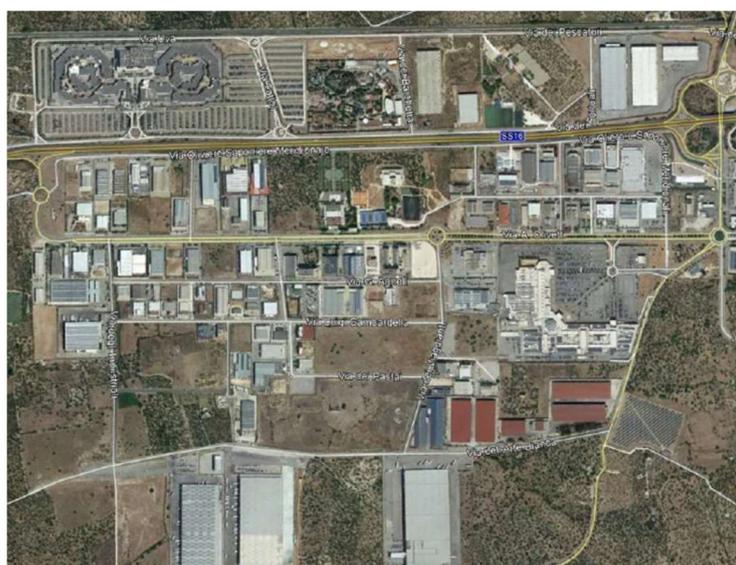
Settore Tecnico

Il presente progetto è stato redatto dal Settore Tecnico in ragione della necessità di effettuare interventi manutentivi puntuali lungo tratti viari fortemente ammalorati e reputati pericolosi all'interno dell'agglomerato industriale di Molfetta, evidenziati dal personale di questo Ente a seguito di monitoraggi stradali.

Il traffico pesante lungo la rete viaria nel tempo ha determinato cedimenti e fessurazioni del manto bituminosi per cui oggi è necessario provvedere con urgenza al ripristino dei tratti più pericolosi.

1.1 Individuazione della rete viaria

Il Consorzio ASI di Bari è proprietario e gestore della rete viaria dell'agglomerato industriale di Molfetta:



2 Obiettivi del progetto

L'obiettivo dell'intervento in esame è quello di effettuare intervento di manutenzione straordinaria lungo porzioni di tratti viari che presentano situazioni di criticità e richiedono con urgenza lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento del manto bituminoso.

Nello specifico, sono state individuate tre distinte porzioni di viabilità reputate le più pericolose

Via dell'Arte Bianca



lungo una superficie stimata di circa 1.000,00 mq l'attività dovrà prevedere:

Fresatura della pavimentazione stradale per complessivi 10 cm;

Trasporto e conferimento a discarica del materiale rimosso;

Fpo di 7 cm di binder;

Posa di mano di attacco per ancoraggio strati bituminosi;

Fpo di 3 cm di tappetino di usura;

Via dell'Arte Bianca



lungo una superficie stimata di circa 1.000,00 mq l'attività dovrà prevedere:

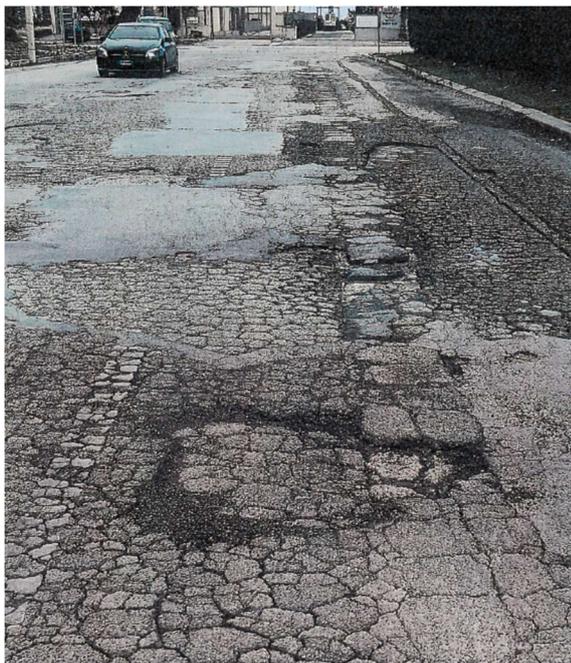
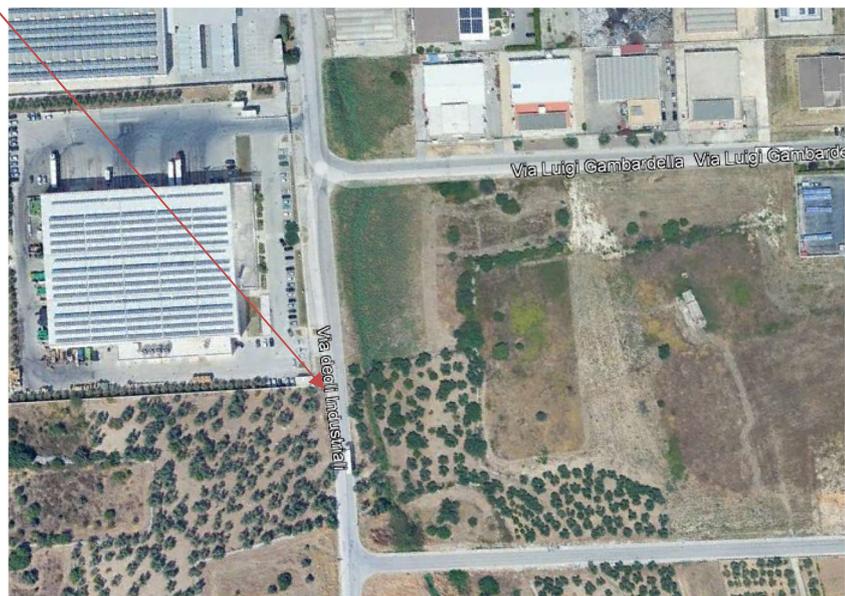
Fresatura della pavimentazione stradale per complessivi 5 cm;

Trasporto e conferimento a discarica del materiale rimosso;

Fpo di 5 cm di binder chiuso;

Posa di mano di attacco per ancoraggio strati bituminosi;

Via degli Industriali



lungo una superficie stimata di circa 1.000,00 mq l'attività dovrà prevedere:

Fresatura della pavimentazione stradale per complessivi 10 cm;

Trasporto e conferimento a discarica del materiale rimosso;

Fpo di 7 cm di binder;

Posa di mano di attacco per ancoraggio strati bituminosi;

Fpo di 3 cm di tappetino di usura;

2.1 Calcolo sommario della spesa

A seguito di quanto esposto nei paragrafi precedenti, l'importo determinato per gli interventi previsti risulta, a seguito di applicazione delle voci di prezzo del Prezzario Regione Puglia ed. 2025, in complessivi € 120.039,93 oltre IVA.

Trattandosi di valutazioni ipotizzate tramite lo strumento aerofotogrammetrico, i quantitativi potrebbero essere soggetti a variazioni a seguito di indicazioni e successive misurazioni in contraddittorio con la Direzione dei Lavori.

Si rappresenta infine che l'appalto proposto prevede una somma a base d'asta di complessivi € 145.039,93 oltre IVA, determinata come segue:

- € 71.200,22 oltre IVA per la manutenzione straordinaria di una superficie complessiva di 2.000,00 mq lungo via dell'Arte Bianca;
- € 48.839,22 oltre IVA per la manutenzione straordinaria di una superficie di 1.000,00 mq lungo via degli Industriali;
- € 25.000,00 oltre IVA individuati quali fondi a disposizione della Stazione Appaltante per attività aggiuntive non computate

Si evidenzia nuovamente che il succitato importo è stato ipotizzato a seguito di misurazioni effettuate mediante aerofotogrammetria consortile e pertanto la quantificazione finale da riconoscere per l'esecuzione dell'intervento sarà determinata a consuntivo mediante misurazioni effettuate in contraddittorio.

Si rappresenta inoltre che, oltre all'importo computato sono stati previsti € 419,66 oltre IVA quali oneri per la sicurezza indiretta.

3 Suddivisione in lotti

L'appalto è progettato in un unico lotto.

4 Determinazioni conclusive

La tipologia di lavoro di cui trattasi, in ragione del citato valore complessivo presunto di affidamento, induce:

- ad affidare l'appalto attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- ad affidare i lavori a seguito di comparazione di preventivi emessi da Operatori Economici concorrenti mediante percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, sul valore a base d'asta di € 145.039,93 oltre IVA, da utilizzarsi sulle singole voci di prezzo costituenti il Prezzario Regione Puglia ed. 2025 per eventuali modifiche o integrazioni in ragione delle necessità della Stazione Appaltante.

L'iniziativa ipotizzata nel presente progetto garantirà la messa in sicurezza di porzioni di viabilità fortemente compromesse e pericolose per gli utilizzatori della rete viaria dell'agglomerato industriale di Molfetta.