

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 162 DEL 30.07.2024

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione presso opificio M3 e presso opificio N4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti. SmartCIG Z7E3DAECB7. Revoca incarico nei confronti della Costruzioni Europee Srl affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con deliberazione di CdA n. 323 del 31/12/2023.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di LUGLIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Bonerba ing. Nicola
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
	X
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in epigrafe, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori urgenti di manutenzione presso opificio M3 e presso opificio N4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti. SmartCIG Z7E3DAECB7. Revoca incarico nei confronti della Costruzioni Europee Srl affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con deliberazione di CdA n. 323 del 31/12/2023", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio, a seguito di ripetute segnalazioni da parte dei conduttori degli opifici M3 e N4, ha reputato necessario provvedere con estrema urgenza alla sostituzione di alcuni cupolini lesionati, presso i citati capannoni all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), reputati ormai non rimandabili;
- ✓ in particolare, nel corso di un sopralluogo eseguito presso i lastrici solari dei succitati opifici, il personale del settore tecnico consortile ha riscontrato la presenza di n.15 vecchi cupolini lesionati e rotti, e pertanto in data 23/11/2023, con PEC protocollata al n. 8507 del 23/11/2023, è stata inoltrata una richiesta preventivo alla ditta Costruzioni Europee Srl, Società esperta che ha già eseguito la medesima mansione per conto di questo Ente, richiedendo la trasmissione di un'offerta da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo computato di € 3.555,00 oltre IVA, comprensivi di € 103,86 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dal seguente prezzo unitario:
 - € 237,00 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza (3%), per la posa in opera di singolo cupolino in policarbonato compatto opale a parete singola aventi dimensioni cm 100x200, fornito da questo Ente, in sostituzione degli esistenti;
- ✓ in data 30/11/2023, con nota PEC protocollata al n. 8669 del 01/12/2023, il citato operatore economico ha formalizzato l'accettazione all'esecuzione delle attività ed ha inoltrato il preventivo richiesto, offrendo un ribasso del 5% sull'importo computato, per complessivi € 3.382,44 oltre IVA, comprensivi di € 103,86 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ il succitato preventivo è stato reputato congruo dal Settore Tecnico consortile, in considerazione dell'urgenza di provvedere all'intervento, e pertanto è stato richiesto all'ing. Simone Milella, già RUP di precedenti lavori manutentivi presso il citato complesso di rustici industriali, di provvedere alla redazione degli atti necessari alla formalizzazione dell'affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico;
- ✓ per quanto esposto, generato lo SmartCIG Z7E3DAECB7, con nota prot. 8854 del 11/12/2023 è stata formalizzata l'accettazione del preventivo protocollato al n. 8669 del 01/12/2023 e contestualmente è stata richiesta alla Costruzioni Europee Srl, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00, la trasmissione, ai sensi dell'art. 4.2.2 delle linee guida n.4 ANAC, di un'autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95, 96 e 97 del Codice dei contratti pubblici;
- ✓ in data 15/12/2023 il succitato operatore economico ha trasmesso a mezzo PEC la documentazione richiesta e lo stesso ing. Simone Milella ha effettuato una verifica di insussistenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC, ed ha richiesto il DURC presso lo sportello telematico INPS, ottenuto con esito regolare e scadenza al 02/03/2024;
- ✓ con deliberazione di CdA n. 323 del 20/12/2023 è stato formalizzato l'affidamento diretto nei confronti della Costruzioni Europee Srl, e in data 29/12/2023 con nota PEC prot. 9264 del 29/12/2023 è stato inoltrato il citato atto, restituito a mezzo PEC dallo stesso operatore economico in data 30/12/2023, prot. 03 del 02/01/2024, a seguito di sottoscrizione digitale per accettazione;
- ✓ nonostante i ripetuti solleciti sia telefonici sia formali a mezzo PEC, ad oggi la Costruzioni Europee Srl non ha ancora effettuato l'intervento richiesto e pertanto come già rappresentato nella comunicazione PEC del 09/02/2024, essendo trascorsi inutilmente mesi dall'accettazione dell'incarico, si ritiene necessario revocare l'incarico di cui alla succitata deliberazione di CdA n. 323 del 20/12/2023;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 323 del 20/12/2023;

RITENUTO di procedere con la revoca dell'affidamento diretto, formalizzato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, nei confronti della Costruzioni Europee Srl;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

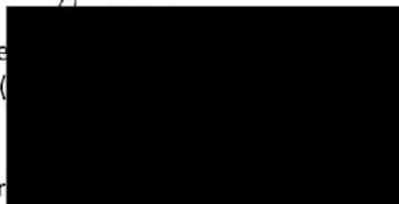
1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di revocare, come con la presente si revoca, l'affidamento formalizzato ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con atto deliberativo n. 323 del 20/12/2023, nei confronti della Costruzioni Europee Srl, con sede in Bari (BA) alla via Abate Gimma n.163 P.I. 06286270720, relativo alla posa in opera di n.15 nuovi cupolini in policarbonato compatto opale a parete singola aventi dimensioni cm 100x200, forniti da questo Ente, in sostituzione degli esistenti presso gli opifici M3 e N4 siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
3. Di notificare il presente provvedimento alla Costruzioni Europee Srl evidenziando che la stessa ditta non avrà nulla a pretendere da questo Consorzio.
4. Di annullare, come con la presente si annulla, la presente procedura di cui allo SmartCIG Z7E3DAECB7.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 24.07.2024



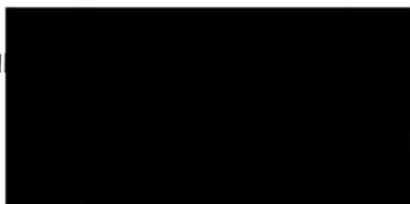
Modugno, 25/7/24

Il Re



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formular

Modugno, 30-07-2024



Il Presidente

