



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 120 DEL 31.05.2024

OGGETTO: Servizio di revisione delle attrezzature antincendio presso sede consortile in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) e presso complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Presenza d'atto dell'attività eseguita dalla GIELLE di Luigi Galantucci.

Autorizzazione alla liquidazione dell'importo complessivo di € 7.968,09 oltre IVA.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **31** del mese di **Maggio** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Bonerba Ing. Michele

Liso dott. Salvatore

Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di revisione delle attrezzature antincendio presso sede consortile in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) e presso complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). Presenza d'atto dell'attività eseguita dalla GIELLE

di Luigi Galantucci. Autorizzazione alla liquidazione degli importi fatturati per complessivi € 7.743,59 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ in data 06/07/2023 il Settore Tecnico consortile ha richiesto alla ditta GIELLE di Luigi Galantucci la formulazione di un preventivo per l'esecuzione di un intervento urgente inerente la revisione degli estintori presenti all'interno degli uffici consortili in via delle Dalie n.5 Modugno (BA);
- ✓ in riscontro alla succitata nota, in data 06/07/2023 la stessa ditta ha inoltrato il preventivo di spesa n.1404 del 06/07/2023, protocollato presso gli uffici consortili al n. 5552 del 06/07/2023 di € 888,50 oltre IVA, oltre eventuali pezzi di ricambio deteriorati da sostituire da computarsi a parte con un prezzo di manodopera di € 40,00/h, per la seguente attività presso i soli uffici dell'Ente all'interno della sede consortile:
 - REVISIONE di n.19 ESTINTORI A POLVERE KG 6 con sostituzione delle relative valvole a pulsante;
 - REVISIONE di n.8 ESTINTORI CO2 KG 5 con sostituzione delle relative valvole a pulsante;
 - N. 1 marca da bollo da € 16,00;ed il preventivo di spesa n. 1403 del 06/07/2023 a mezzo PEC, protocollato al n. 5553 del 06/07/2023, prevedendo, sulla base di precedenti contratti manutentivi presso gli immobili e gli impianti di proprietà consortile, un importo di € 1.780,00 oltre IVA, oltre eventuali pezzi di ricambio deteriorati da sostituire da computarsi a parte con un prezzo di manodopera di € 40,00/h, per la seguente attività:
 - Manutenzione Ordinaria di n.36 estintori;
 - REVISIONE di n.24 ESTINTORI A POLVERE KG 6 con sostituzione delle relative valvole a pulsante;
 - REVISIONE di n.12 ESTINTORI CO2 KG 5 con sostituzione delle relative valvole a pulsante;
 - N. 1 marca da bollo da € 16,00;
 - Fornitura di n. 3 nuovi estintori a CO₂ con relativo cartello segnalatore e staffa di supporto presso gli immobili di Molfetta;
- ✓ esaminata la succitata documentazione, in data 06/07/2023 il Settore Tecnico dell'Ente, con nota prot. 5562 del 07/07/2023, ha formalmente accettato il preventivo n.1404 del 06/07/2023 e parte del preventivo n. 1403 del 06/07/2023, evidenziando che per eventuali esigenze dell'Ente il numero degli estintori da revisionare avrebbe potuto subire variazioni, mantenendo il prezzo unitario offerto;
- ✓ con immediatezza la stessa GIELLE di Luigi Galantucci ha provveduto all'esecuzione di quanto richiesto, posizionando estintori provvisori all'interno dell'immobile consortile e provvedendo all'attività di revisione degli estintori a polvere da kg 6 e degli estintori a CO₂ presso l'immobile consortile e contestualmente, ha fornito tre nuovi estintori a CO₂ presso la sede consortile di Molfetta e presso gli impianti di sollevamento fogna nera e disconnessione idraulica dello stesso agglomerato, come di seguito elencato:
 - REVISIONE di n.20 ESTINTORI A POLVERE KG 6 con sostituzione delle relative valvole a pulsante;
 - REVISIONE di n.8 ESTINTORI CO₂ KG 5 con sostituzione delle relative valvole a pulsante;
 - COLLAUDO di n. 5 ESTINTORI CO₂ KG 5
 - N. 1 marca da bollo da € 16,00;
 - Fornitura di n. 3 nuovi ESTINTORI CO₂ KG 5 con relativo cartello segnalatore e staffa di supporto presso gli immobili di Molfetta;

- ✓ ultimate le succitate attività lo stesso operatore economico ha emesso in data 31/07/2023 la fattura n. 1899 del 31/07/2023, protocollata presso l'Ente al n. 6124 del 02/08/2023, di € 1.221,00 oltre IVA, determinata dagli importi unitari di cui ai succitati preventivi n. 1403 del 06/07/2023 e n. 1404 del 06/07/2023;
- ✓ nel mentre delle succitate attività, a seguito di ripetute segnalazioni da parte della Caffè Cream Srl ed Eurogel Srl, ditte conduttrici del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve soggette al rilascio di CPI per la specifica attività svolta, si è reso necessario provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi anche all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve e pertanto in data 13/07/2023, è stato richiesto alla stessa GIELLE di Luigi Galantucci un intervento urgente inerente la revisione delle esistenti manichette all'interno dei singoli capannoni, per complessive n. 36 manichette, e presso gli idranti esterni esistenti all'interno delle parti comuni;
- ✓ effettuato un sopralluogo presso gli opifici costituenti il citato complesso, in data 27/07/2023, con nota protocollata al n. 6027 del 28/07/2023, l'operatore economico ha inoltrato il preventivo n. 1509 del 27/07/2023, prevedendo un importo di € 6.259,09 oltre IVA, oltre eventuali pezzi di ricambio deteriorati da sostituire da computarsi a parte con un prezzo di manodopera di € 40,00/h, per le seguenti attività di manutenzione straordinaria:
 - presso Rustico L2
 - manutenzione n.3 idranti UNI 45
 - sostituzione n.3 manichette UNI 45 da 20 mt
 - posizionamento di n.3 cartelli "idrante"
 - presso Rustici M1-M2
 - manutenzione n.6 idranti UNI 45
 - sostituzione n.6 manichette UNI 45 da 20 mt
 - posizionamento di n.6 cartelli "idrante"
 - fornitura di n.1 lastra safe-crash
 - presso Rustici L3-L4
 - manutenzione n.6 idranti UNI 45
 - posizionamento di n.1 cartello "idrante"
 - presso Rustico N3
 - manutenzione n.3 idranti UNI 45
 - sostituzione n.3 manichette UNI 45 da 20 mt
 - posizionamento di n.1 cartello "idrante"
 - fornitura di n.3 selle di appoggio per manichette
 - presso Rustico N2
 - manutenzione n.3 idranti UNI 45
 - sostituzione n.3 manichette UNI 45 da 25 mt
 - fornitura di n.1 lastra safe-crash
 - fornitura di n.3 selle di appoggio per manichette
 - presso Rustico N1
 - manutenzione n.3 idranti UNI 45
 - sostituzione n.3 manichette UNI 45 da 20 mt
 - posizionamento di n.3 cartelli "idrante"
 - fornitura di n.1 lastra safe-crash
 - fornitura di n.3 selle di appoggio per manichette
 - presso Rustico N4
 - manutenzione n.3 idranti UNI 45
 - sostituzione n.3 manichette UNI 45 da 20 mt
 - posizionamento di n.1 cartello "idrante"

- fornitura di n.1 lastra safe-crash
- fornitura di n.3 selle di appoggio per manichette
- presso Rustico M3
 - manutenzione n.3 idranti UNI 45
 - sostituzione n.3 manichette UNI 45 da 20 mt
 - posizionamento di n.3 cartelli "idrante"
 - fornitura di n.3 selle di appoggio per manichette
- presso Rustico M4
 - manutenzione n.3 idranti UNI 45
 - sostituzione n.3 manichette UNI 45 da 20 mt
 - posizionamento di n.3 cartelli "idrante"
 - fornitura di n.3 selle di appoggio per manichette
- presso parti comuni
 - manutenzione n.10 idranti UNI 70
 - sostituzione n.10 manichette UNI 70 da 20 mt
 - fornitura di n.10 selle di appoggio per manichette
 - posizionamento di n.10 cartelli "idrante"
 - fornitura di n.1 lancia UNI70 a 3 effetti in alluminio
 - fornitura di n.1 lastra safe-crash
 - fornitura di n.1 cassetta idrante soprasuolo
 - fornitura di n.1 piantana zincata per cassetta idrante

riservandosi di integrare le anomalie da risolvere presso il rustico L1 in cui non era stato possibile eseguire il sopralluogo;

- ✓ Esaminato il succitato preventivo, in data 07/08/2023 il Settore Tecnico dell'Ente, con nota prot 6227 del 07/08/2023, ha formalmente accettato il preventivo n.1509 del 27/07/2023, le cui attività hanno avuto inizio in data 05/09/2023 e poi completate in data 06/10/2023 e 21/11/2023;
- ✓ ultimate le attività elencate per la manutenzione delle attrezzature presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve, lo stesso operatore economico ha emesso in data 30/09/2023 la fattura n. 2439 del 30/09/2023, protocollata presso l'Ente al n. 7294 del 11/10/2023, di € 5.634,09 oltre IVA, determinata dagli importi unitari di cui al succitato preventivo n. 1509 del 27/07/2023, ed in data 11/04/2024 ha inoltrato a mezzo mail il rapporto n. 1341 del 11/04/2024, relativo al consuntivo delle attività eseguite e non fatturate presso l'opificio L2, l'opificio N3, l'opificio L1 e le parti comuni per complessivi € 1.659,00 oltre IVA;
- ✓ da una verifica in contraddittorio effettuata con gli uffici della GIELLE di Luigi Galantucci, si è riscontrato che parte delle attività elencate nel rapporto n. 1341 del 11/04/2024 erano già state erroneamente inserite nella fattura n. 2439 del 30/09/2023 e pertanto, al fine di evitare uno storno parziale della stessa, le parti hanno concordato di provvedere alla fatturazione solo della quota parte del consuntivo per complessivi € 1.113,00 oltre IVA;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

PREMESSO CHE, l'attività manutentiva periodica degli estintori e delle attrezzature antincendio è un obbligo normativo finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza dei lavoratori;

PRESO ATTO dell'attività eseguita dalla ditta GIELLE di Luigi Galantucci, già manutentori degli impianti antincendio di questo Consorzio;

VISTO il DURC risultato regolare con scadenza al 27/05/2024;
VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con la presente si prende atto, dell'attività eseguita dalla GIELLE di Luigi Galantucci, con sede in Altamura (BA) alla via Rocco Ferri n.32, P.I. 00478850720, C.F. [REDACTED] relativa alla revisione delle attrezzature antincendio presso sede consortile in via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) e presso complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), come dettagliato in premessa, eseguita dallo stesso operatore economico in data 07/07/2023, 18/07/2023, 04/09/2023, 06/10/2023 e 21/11/2023.
3. Di liquidare e pagare, come con la presente di liquida e si paga, la fattura n. 1899 del 31/07/2023, protocollata presso l'Ente al n. 6124 del 02/08/2023, di € 1.221,00 oltre IVA, determinata dagli importi unitari di cui ai n. 1403 del 06/07/2023 e n. 1404 del 06/07/2023, relativa alle attività manutentive presso la sede consortile di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), previa attestazione sulla stessa fattura da parte del Settore Tecnico di avvenuta regolare prestazione e verifica di eventuali inadempienze iscritte a ruolo.
4. Di liquidare e pagare, come con la presente di liquida e si paga, la fattura n. 2439 del 30/09/2023, protocollata presso l'Ente al n. 7294 del 11/10/2023, di € 5.634,09 oltre IVA, determinata dagli importi unitari di cui al preventivo n. 1509 del 27/07/2023, relativa alle attività manutentive presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), previa attestazione sulla stessa fattura da parte del Settore Tecnico di avvenuta regolare prestazione e verifica di eventuali inadempienze iscritte a ruolo.
5. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, la liquidazione dell'importo di € 1.113,00 oltre IVA, per l'esecuzione delle attività di completamento presso l'opificio L1 e presso le aree comuni all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve, previa trasmissione di fattura, attestazione sulla stessa da parte del Settore Tecnico di avvenuta regolare prestazione e verifica di eventuali inadempienze iscritte a ruolo
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno, 22/05/2024

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare

Modugno, 31/05/2024

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_42221992	Data richiesta	28/01/2024	Scadenza validità	27/05/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI				
Codice fiscale	[REDACTED]				
Sede legale	[REDACTED]				

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.