



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 116 DEL 31.05.2024

OGGETTO: Servizio di portierato presso il complesso di Rustici Industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno in via dei Bucaneve dal 01.09.2022 al 31.08.2023.

CUP D39J211016940007. CIG 9250018C52

Preso d'atto dell'incremento di spesa di € 19.113,45 oltre IVA rispetto all'importo autorizzato in proroga con deliberazione di CdA n. 257 del 10.10.2023

Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione del servizio, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **31** del mese di **MAGGIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Bonerba Ing. Michele
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di portierato presso il complesso di Rustici Industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno in via dei Bucaneve dal 01.09.2022 al 31.08.2023. CUP D39J211016940007. CIG 9250018C52. Presa d'atto dell'incremento di spesa di € 19.113,45 oltre IVA rispetto all'importo autorizzato in proroga con deliberazione di CdA n. 257 del 10.10.2023. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione del servizio, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii", riferisce quanto segue:

- ✓ in data 20.10.2022 è stato sottoscritto il contratto con la Securpol Puglia Spa per il Servizio di portierato presso il complesso rustici industriali di Via dei Bucaneve al corrispettivo massimo di € 106.113,11 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.690,45 oltre Iva in ragione del ribasso offerto pari al 35,144% sull'importo a base d'asta di €. 161.071,20, per l'esecuzione di complessive n. 7.457 ore;
- ✓ il succitato servizio ha avuto inizio in data 01.11.2022 giusto verbale di consegna del 13.10.2022;
- ✓ l'importo massimo dell'appalto, così come previsto all'art.5 del contratto era pari ad €.106.113,11 oltre Iva;
- ✓ in data 14.09.2023 il Direttore esecutivo del servizio, P.I. Lorenzo Vasile, con nota prot. 6741, ha trasmesso al RUP il riepilogo economico del costo del servizio di che trattasi (relativo all'anno 22/23) sino a quella data per un importo di €.91.686,20 oltre Iva, comunicando al contempo il periodo residuo di copertura economica sino al mese di ottobre per un importo di €.14.426,91 oltre Iva;
- ✓ da approfondimenti sulle ore del servizio svolto lo stesso Direttore Esecutivo per le vie brevi ha comunicato che, in ragione dell'importo residuo, il servizio avrebbe avuto copertura economica presumibilmente (salvo malattia della dipendente Caputo) sino alla metà del mese di ottobre 2023;
- ✓ con deliberazione 257/23 del 10.10.2023 è stata concessa alla Securpol Puglia Spa una proroga del servizio di mesi tre a partire dal 16.10.2023 per un importo massimo di €.30.000,00 oltre IVA, nelle more della formalizzazione della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo affidatario;
- ✓ in prossimità della scadenza della proroga suddetta, considerato che non erano ancora terminate le operazioni di gara per l'affidamento del nuovo servizio, con nota PEC del 19.01.2024 il RUP ha chiesto alla Securpol Puglia Spa la prosecuzione delle attività, fino a nuova comunicazione, alle stesse condizioni e patti del succitato contratto di appalto;
- ✓ La società Securpol Puglia Spa ha accettato la prosecuzione richiesta del servizio che si è concluso in data 02.04.2024 come da allegato verbale di fine servizio;
- ✓ in data 14.05.2024 il Direttore Esecutivo del servizio in oggetto ha emesso il certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente, equivalente ad una verifica di conformità, ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, determinando, in ragione del ribasso offerto del

35,14440% dalla Securpol Puglia, un importo complessivo da riconoscere alla ditta esecutrice di € 155.227,56 oltre IVA, comprensivo di € 6.570,53 oltre IVA per oneri della sicurezza, con un incremento di spesa rispetto alla deliberazione di proroga n.257/23 del 10.10.2023 di complessivi € 19.113,45 oltre IVA, per l'esecuzione di complessive n. 10.446 ore;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione, equivalente ad una verifica di conformità, si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, e ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

RITENUTO indispensabile la prosecuzione del servizio da parte della Securpol Puglia Spa nelle more dell'ultimazione della procedura di gara e della formalizzazione dell'incarico nei confronti del nuovo operatore economico;

PRESO ATTO dell'incremento di spesa accertato di € 19.113,45 oltre IVA;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 226 del 22.09.2022 ratificata con provvedimento del C.d.A. n.160 del 30.09.2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 237/22 del 05.10.2022 ratificata con provvedimento del C.d.A. n.166 del 21.10.2022;

VISTA la deliberazione di C.d.A. n.257/23 del 10.10.2023

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 20.10.2022;

VISTO il certificato di regolare esecuzione del servizio redatto in data 14.05.2024, allegato al presente atto;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con la presente si prende atto, dell'incremento di spesa di € 19.113,45 oltre IVA rispetto alla proroga di € 30.000,00 oltre IVA di cui alla deliberazione n.257/23, in ragione della necessità di non interrompere l'attività di portierato presso il complesso "Nuovi Rustici" di via die Bucaneve a Modugno (BA).
3. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 c.2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione del servizio in oggetto, espletato dalla Securpol Puglia Spa.
4. incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno, 21/05/2024



Modugno, 21/05/2024



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 31/05/2024





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIAL

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Servizio di Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve dal 01.09.2022 al 31.08.2023 - CIG 9250018C52- CUP D39J211016940007

Impresa: Securpol Puglia Srl

Contratto sottoscritto in data 20.10.2022

1. Importo contrattuale del servizio euro € 106.113,11 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 4.690,45 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 35,14440%;
2. Importo aggiuntivo come da delibera 257/2023 € 30.000, oltre IVA;
3. Importo incremento a seguito di tempi tecnici per espletamento nuova gara € 19.113,45 oltre IVA
4. Importo Complessivo appalto € 155.227,56 oltre IVA comprensivo di complessivi € 6.570,53 oltre IVA per oneri della sicurezza.

VISTA la deliberazione presidenziale n. 226 del 22.09.2022 ratificata con provvedimento del C.D.A. n. 160 del 30.09.2022 e deliberazione n.237 del 05.10.2022 ratificata con provvedimento n.166 del 21.10.2022 con le quali il servizio in oggetto è stato aggiudicato alla società Securpol Puglia con sede in Bitonto (BA) alla S.P. 231 Km. 79+800 ;

VISTO il verbale di consegna del servizio sottoscritto in data 26.10.2022 mentre il servizio è iniziato il giorno 01.11.2022;

VISTA la deliberazione n.257/23 del 10.10.2023 con la quale il servizio, nelle more dell'espletamento della nuova gara, è stato prorogato per mesi tre (3) comunque fino alla concorrenza di €. 30.000,00 oltre IVA;

VISTO il verbale di fine servizio del 02.04.2024 ore 13.30 (come richiesto con nota pec del 26.03.2024 prot.1930)

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n.237 del 05.10.2022 ratificata con provvedimento n.166 del 21.10.2022, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione del servizio citato;
- in data 20.10.2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- in data 26.10.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna del servizio;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- nel corso delle attività è stata autorizzata una proroga di mesi tre (3) sino alla concorrenza di €. 30.000,00 oltre IVA approvata con deliberazione n.257/23 del 10.10.2023;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
- durante l'esecuzione del servizio non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che l'ultimazione del servizio è stata accertata alle ore 13.30 del giorno 02.04.2024;
- durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni;
- che rispetto all'importo stabilito per la proroga del servizio con deliberazione n.257/23 del 10.10.2023 (€. 30.000,00 oltre IVA) si è avuto un incremento di €.19.113,45 oltre IVA (richiesta pec del 19.01.2024).

CERTIFICA

Che il servizio di portierato presso i rustici industriali di Via dei Bucaneve dell'agglomerato industriale di Bari – Modugno eseguito dalla ditta Securpol Puglia Srl con contratto stipulato in data 20.10.2022 è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di €.155.227,56 oltre IVA comprensivo di complessivi €.6.570,53 oltre IVA per oneri della sicurezza.

Nello specifico:

1.Come da contratto del 20.10.2022 (dal 01.11.2022 al 01.04.2024) si è determinata una spesa complessiva di €.104.748,14 oltre IVA, comprensivo di € 4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza, fatturato come segue:

Fattura n. **W115** del 06.12.2022 di €. **8.990,30** oltre IVA relativa al mese di Novembre 2022;

Fattura n. **W8** del 16.01.2023 di €. **9.800,17** oltre IVA relativa al mese di Dicembre 2022;

Fattura n. **W55** del 13.03.2023 di €. **9.562,41** oltre IVA relativa al mese di Gennaio 2023;

Fattura n. **W56** del 13.03.2023 di €. **8.254,73** oltre IVA relativa al mese di Febbraio 2023;

Fattura n. **W144** del 31.05.2023 di €. **8.863,99** oltre Iva relativa la mese di Marzo 2023;

Fattura n. **W111** del 30.04.2023 di €. **8.938,29** oltre Iva relativa al mese di Aprile 2023;

Fattura n. **W158** del 12.06.2023 di €. **9.057,17** oltre IVA relativa al mese di Maggio 2023;

Fattura n. **W184** del 30.06.2023 di complessivi €. **8.797,12** oltre IVA relativa al mese di Giugno 2023;

Fattura n. **G4** del 31.07.2023 di complessivi €. **9.384,09** oltre IVA relativa al mese di Luglio 2023;

Fattura n. **W226** del 31.08.2023 di complessivi €. **10.037,93** oltre IVA relativa al mese di Agosto 2023;

Fattura n. **G8** del 30.09.2023 di complessivi €. **8.648,52** oltre IVA relativa al mese di Settembre 2023;

Fattura n. **W23** del 31.01.2024 di complessivi €. **4.413,42** oltre IVA relativa al periodo dal 01 ottobre 2023 al 15 ottobre 2023 (ultima fattura come da contratto del 20.10.2022)

2.Come da proroga del servizio, agli stessi patti e condizioni, del contratto sottoscritto,



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

concessa alla Securpol Puglia Srl con deliberazione n.257/23 del 10.10.2023, la stessa ha emesso le seguenti fatture relative al periodo dalla seconda parte del mese di Ottobre 2023 al 01.04.2024.

Fattura n. **W24** del 31.01.2024 di complessivi €. **4.517,44** oltre IVA come proroga delibera 257/23 e relativa al periodo dal 16 ottobre 2023 al 31 ottobre 2023;

Fattura n. **G18** del 30.11.2023 di €. **9.027,45** oltre IVA relativa al mese di Novembre 2023 come proroga delibera 257/23;

Fattura n. **G25** del 31.12.2023 di €. **9.829,89** oltre IVA relativa al mese di Dicembre 2023 come proroga delibera 257/23;

Fattura n. **G3** del 31.01.2024 di €. **9.116,61** oltre Iva relativa al mese di Gennaio 2024 come proroga delibera 257/23;

Non essendo stata perfezionata la procedura di affidamento al nuovo appaltatore, con richiesta pec del 19.01.2024 la Securpol Puglia srl è stata invitata a continuare il servizio agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto fino a nuova comunicazione (nota di accettazione Securpol Puglia - mail del 22.01.2024).

3. Per il periodo di cui innanzi, nelle more dell'espletamento della nuova gara la Securpol Puglia Srl ha emesso le seguenti fatture:

Fattura n. **G11** del 29.02.2024 di €. **8.410,76** oltre Iva relativa al mese di Febbraio 2024 come proroga delibera 257/23;

Fattura n. **G17** del 31.03.2024 di €. **9.205,77** oltre Iva relativa al mese di Marzo 2024 come proroga delibera 257/23;

Fattura n. **G23** del 30.04.2024 di €. **371,50** oltre Iva relativa al giorno 01.04.2024 come proroga delibera 257/23 (ultima Fattura del servizio);

Ne consegue che la somma complessiva fatturata dalla Securpol Puglia ammonta a complessivi €. **155.227,56** oltre IVA comprensivo di complessivi €.6.570,53 oltre IVA per oneri della sicurezza.

Modugno, 14.05.2024

Allegati:

- verbale di consegna del servizio del 26.10.2022;
- verbale di fine servizio del 02.04.2024;

VERBALE di ACCORDO

In data 02.04.2024 sono presenti presso la sede del Consorzio ASI Bari, al fine di esperire la procedura di cambio di appalto inerente i servizi fiduciari in favore di detto Consorzio,

- **Securpol Spa (azienda uscente)** in persona del Sig. Vito Del Core
- **Holding Service Srl (azienda subentrante)** in persona dei Sig. Michele Milcovich delegato dal Sig. Andrea Iacobellis

Premesso che:

- A) Holding Service Srl in data 19.03.2024 ha attivato una procedura di cambio appalto in forza delle previsioni della clausola sociale disciplinata dalla gara di appalto per n. 4 (quattro//00) lavoratori impiegati nei servizi fiduciari in favore del Consorzio ASI Bari cui attualmente è applicato il CCNL Terziario SAFI.
- B) Holding Service Srl, dotata di una propria struttura organizzativa e tecnico-operativa rispetto alla Società uscente, nonché di tutti i beni strumentali necessari per lo svolgimento dei servizi in questione, subentrerà con decorrenza 02.04.2024 nel servizio attualmente svolto da Securpol Spa e richiamato in premessa.
- C) Holding Service Srl applica alla generalità dei propri dipendenti il CCNL Vigilanza Privata e servizi Fiduciari

tutto ciò premesso,

le Parti danno atto che si è svolta la procedura e che dopo ampia ed esaustiva discussione nonché a seguito della corretta individuazione dei lavoratori coinvolti nel cambio di appalto, le stesse hanno raggiunto il seguente accordo:

1. Subordinatamente all'effettiva immissione nel servizio, Holding Service Srl, con decorrenza 02.04.2024- ore 13.30, procederà all'assunzione di n. 4 (quattro //00) lavoratori con qualifica di Operatori Fiduciari individuati dalla società uscente e i cui nominativi sono indicati nell'allegato A. I predetti lavoratori verranno assunti a tempo indeterminato, senza periodo di prova e con inquadramento al livello D del CCNL Vigilanza Privata e servizi fiduciari. Ai lavoratori sarà altresì riconosciuto un trattamento ad personam assorbibile pari alla differenza tra la retribuzione mensile prevista dal livello D del predetto CCNL di categoria Vigilanza Privata e servizi fiduciari e la retribuzione mensile percepita attualmente.
2. I lavoratori oggetto della presente procedura saranno impiegati presso la sede del Consorzio Asi, sia in Via del Bucaneve snc, fatte salve ragioni di ordine tecnico e organizzativo, nonché motivazioni di ordine disciplinare e/o legate al gradimento del cliente.
3. I lavoratori oggetto della presente procedura, qualora assenti alla data del 02 Aprile 2024 con diritto alla conservazione del posto di lavoro (es. malattia ed infortunio) saranno assunti dalla società subentrante al cessare della causa ostativa, previa comunicazione da parte della società uscente;
4. Le Parti, con la sottoscrizione del presente accordo, si danno atto di aver esperito compiutamente la procedura di cambio di appalto nel rispetto delle previsioni di legge e di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Corvasca Francesco Paolo
Gentile Venerino Antonio
Marrano Carlo Augusto
Paparella Gianfranco