



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 102 DEL 31.05.2024**

OGGETTO:

Gare d'appalto mediante procedura negoziata ex art.50, c. 1, lett. d) del D.Lgs.36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.108 del D.Lgs.36/2023.

Approvazione atti e autorizzazione all'avvio delle indagini di mercato mediante manifestazione di interesse per gli interventi nn.2-3-5 finanziati nell'ambito FSC 2014-2020 "Patto per la Puglia" – SIRAI.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 31 del mese di Maggio nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Bonerba ing. Nicola
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal dott. Cosimo Guida, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto:

"Gare d'appalto mediante procedura negoziata ex art.50, c. 1, lett. d) del D.Lgs.36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.108 del D.Lgs.36/2023.

Approvazione atti e autorizzazione all'avvio delle indagini di mercato mediante manifestazione di interesse per gli interventi nn.2-3-5 finanziati nell'ambito FSC 2014-2020 "Patto per la Puglia" – SIRAI", riferisce quanto segue:

✓ a seguito di procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di Strategie Integrate di Riqualficazione delle Aree Industriali – SIRAI – regionali con la Regione Puglia, con nota prot.7610 del 04/10/2019 la Regione Puglia ha notificato l'Atto dirigenziale 620 del 25/09/2019 con il quale è stato trasmesso l'elenco dei progetti presentati da questo Ente ammessi a finanziamento, fra i quali risultano:

- Intervento n.2: "Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno";
- Intervento n.3: "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1)";
- Intervento n.5: "Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno";

- ✓ con PEC del 23/03/2023, ns. prot.2926 del 24/03/2023, la Regione Puglia ha trasmesso la nota prot.6702 del 23/03/2023 con la quale ha notificato la Determina Dirigenziale n.996 del 09/12/2022 e la D.G.R. n.384 del 20/03/2023 di rifinanziamento;
- ✓ con nota prot.13842 del 01/09/2023 la Regione Puglia ha notificato l'Atto Dirigenziale prot.620 del 31/07/2023 relativo all'adeguamento normativo dello Schema di Disciplinare;
- ✓ per i tre interventi innanzi citati questo Ente ha già acquisito, dai progettisti incaricati, le progettazioni esecutive degli interventi nn.2-3-5 approvate rispettivamente con deliberazioni del C.d.A. nn.270-269-268 del 20/10/2023;
- ✓ con le predette deliberazioni, tra l'altro, è stato determinato:
 - di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
 - di prendere atto, come con la presente si prende atto, che poiché l'Ente non è ancora provvisto di un idoneo strumento informatico per la trasmissione e ricezione della documentazione di gara ovvero di una piattaforma telematica di e-procurement, al fine di soddisfare gli obblighi di comunicazione informatica e quindi di garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento, la documentazione di gara dovrà prevedere di richiedere la trasmissione delle offerte firmate digitalmente in formato Pades o Cades su supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB), all'interno di busta chiusa, sigillata e controfirmata;
 - di affidare al dott. Cosimo Guida, facente parte della Struttura di Monitoraggio Opere Pubbliche, l'incarico di predisposizione della documentazione di gara;
 - di autorizzare il RUP ad individuare almeno 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d) tramite selezione degli stessi - nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art.49 del D.Lgs.36/2023, sulla base dei requisiti determinati in sede di predisposizione della documentazione di gara e a parità di condizioni mediante sorteggio pubblico - fra gli O.E. che hanno partecipato alla manifestazione di interesse approvata con deliberazione presidenziale n.262 del 21/09/2021 e, ove non sufficienti, fra coloro che si sono iscritti all'albo ditte dell'Ente di cui alle deliberazioni di CdA n. 196 del 18/11/2022 e n. 210 del 07/07/2023, ovvero indicando una nuova specifica indagine di mercato ai sensi dell'art.2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023;
- ✓ In ragione dell'entrata in vigore del D.Lgs.36/2023 (nuovo codice degli appalti) e del lasso di tempo intercorso dalla precedente indagine di mercato, avviata con deliberazione presidenziale n.262 del 21/09/2021, si ritiene opportuno aggiornare l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure di realizzazione dei prefati interventi ai sensi dell'art.50 c.1 lett. d) del D.Lgs.36/2023, avendo cura di informare tutti i partecipanti alla precedente manifestazione della possibilità di ribadire la volontà di partecipazione mediante specifica istanza a seguito di pubblicazione dei nuovi avvisi predisposti per i singoli interventi nn.2-3-5;
- ✓ inoltre, questo Consorzio, in considerazione di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 ha proceduto all'acquisizione del servizio inerente l'utilizzo di una piattaforma di approvvigionamento digitale per svolgere una o più attività di cui all'art. 21 comma 1 del richiamato D.Lgs 36/2023, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, considerato che a far data dal 01/01/2024 vi è l'obbligo di interazione con la NPA - Nuova Piattaforma Appalti di ANAC, per il monitoraggio del ciclo di vita dell'appalto nelle sue fasi principali, quali la Gestione della pianificazione degli appalti, l'Erogazione del CIG per le procedure di gara, la Pubblicità legale dei bandi e degli avvisi in ambito nazionale e comunitario (Piattaforma Pubblicità Legale), il Monitoraggio e pubblicità dell'aggiudicazione ed il Monitoraggio dell'esecuzione;
- ✓ l'art.50, c.1, lett. d) del D.Lgs.36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso D.Lgs.36/2023 è possibile procedere all'affidamento delle attività di esecuzione mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ✓ l'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023 (Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) prevede agli artt.1 e 2 che:
 1. Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;
 2. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura

negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

3. L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti;

4. La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni.

5. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui innanzi è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.

✓ gli importi relativi agli interventi di che trattasi sono stati determinati come segue:

- Intervento n.2: "Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno" - €1.901.655,01 comprensivi di €38.507,64 quali oneri per la sicurezza non soggetti di ribasso e oltre IVA - ctg. OG8 classifica IV;
- Intervento n.3: "Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1)" - €2.528.642,43 comprensivi di €44.846,32 quali oneri per la sicurezza non soggetti di ribasso e oltre IVA - ctg. OG6 classifica IV;
- Intervento n.5: "Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno" - €2.080.806,96 comprensivi di €16.094,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti di ribasso e oltre IVA - ctg. OG6 classifica IV;

✓ in data 27/02/2024 sono stati sottoscritti i Disciplinari regolanti i rapporti fra questo Ente e la Regione Puglia afferenti agli interventi di cui innanzi;

✓ al fine di pubblicare mediante la predetta piattaforma di approvvigionamento digitale gli avvisi di manifestazione di interesse, la Struttura M.O.P. ha predisposto, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023, la seguente documentazione:

- Avviso n.1 per Manifestazione di Interesse - Intervento n.2;
Allegato A1 - Dichiarazione manifestazione di interesse;
Allegato C1 - Elenco elaborati progetto definitivo-esecutivo
Allegato B1 - Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE;
- Avviso n.2 per Manifestazione di Interesse - Intervento n.3;
Allegato A2 - Dichiarazione manifestazione di interesse;
Allegato B2 - Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE;
Allegato C2 - Elenco elaborati progetto definitivo-esecutivo
- Avviso n.3 per Manifestazione di Interesse - Intervento n.5;
Allegato A3 - Dichiarazione manifestazione di interesse;
Allegato B3 - Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE;
Allegato C3 - Elenco elaborati progetto definitivo-esecutivo

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs.36/2023 e ss.mm.i.;

RITENUTO di dover procedere con l'approvazione degli allegati atti e con l'autorizzazione all'indizione delle procedure di indagine conoscitiva per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs.36/2023 per gli interventi di cui innanzi;

VISTA l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di approvare, come in effetti si approva, la seguente documentazione:
 - Avviso n.1 per Manifestazione di Interesse - Intervento n.2;

- Allegato A1 – Dichiarazione manifestazione di interesse;
Allegato C1 - Elenco elaborati progetto definitivo-esecutivo
Allegato B1 – Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE;
- Avviso n.2 per Manifestazione di Interesse – Intervento n.3;
Allegato A2 – Dichiarazione manifestazione di interesse;
Allegato B2 – Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE;
Allegato C2 - Elenco elaborati progetto definitivo-esecutivo
 - Avviso n.3 per Manifestazione di Interesse – Intervento n.5;
Allegato A3 – Dichiarazione manifestazione di interesse;
Allegato B3 – Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE;
Allegato C3 - Elenco elaborati progetto definitivo-esecutivo
3. di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP all'indizione della procedura di indagine conoscitiva mediante avvisi pubblici per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs.36/2023 secondo le indicazioni previste dagli stessi avvisi;
 4. di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP ad informare tutti i partecipanti alla precedente manifestazione della possibilità di ribadire la volontà di partecipazione mediante specifica istanza a seguito di pubblicazione dei nuovi avvisi predisposti per i singoli interventi nn.2-3-5;
 5. di revocare, come in effetti si revoca, la deliberazione presidenziale n.262 del 21/09/2021 con la quale era stata autorizzata la precedente indagine di mercato in ragione del notevole lasso di tempo intercorso e dell'entrata in vigore del nuovo codice;
 6. di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP ad individuare almeno 10 operatori economici da invitare per ognuna delle procedure negoziate, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d), per i tre interventi nn.2-3-5 specificati in narrativa, tramite selezione degli stessi - nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art.49 del D.lgs.36/2023, sulla base dei requisiti indicati negli avvisi e, a parità di condizioni, mediante sorteggio pubblico - fra gli O.E. che avranno presentato istanza alla manifestazione di interesse autorizzate con il presente atto;
 7. di individuare, come con la presente si individua, l'ing. Simone Milella e il p.i. Lorenzo Vasile quali collaboratori del RUP nella fase di affidamento delle procedure relative ai tre interventi nn.2-3-5;
 8. di dare atto, come in effetti con la presente si dà atto, che le prestazioni a rendersi da parte dell'ing. Simone Milella e del p.i. Lorenzo Vasile rientrano nei doveri di servizio dei citati dipendenti e saranno remunerate con l'incentivo di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 secondo il Regolamento di ripartizione a redigersi;
 9. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
 10. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

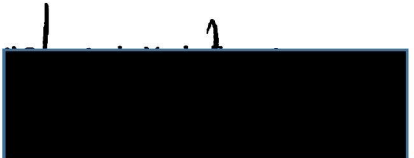
Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 31.05.2024


Il Responsabile dell'Istruttoria
Responsabile della Struttura MOP
Ing. G. 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno 31.05.2024



Il Presidente
