CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 99 DEL 31.05.2024

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA)".
CUP D37H21006080007.
Approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica.
Autorizzazione all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno ....31..... del mese di ...MAGGIO..... nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

	presente	assente
Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**	X	
Di Febo ing. Massimiliano	X	
Bonerba ing. Nicola		X
Liso dott. Salvatore	X	
Stallone dott. Salvatore	X	

Collegio dei Revisori dei Conti	presente	assente
Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente	X	
Donvito Dott.ssa Angela		X
Lattaruli Dott.ssa Marianna	X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in epigrafe, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile di Via dei

Gladioli a Modugno (BA). CUP D37H21006080007. Approvazione dell'aggiornamento degli elaborati di progetto. Autorizzazione all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio in ragione della necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), attualmente condotto in locazione dalla Società ALSTOM Ferroviaria SPA, reputati urgenti a causa degli interventi di messa in sicurezza effettuati dall'Ente lungo le facciate esterne che oggi necessitano di ripristino mediante rifacimento degli intonaci e tinteggiatura, con deliberazione presidenziale n. 270 del 28/09/2021 ha approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per tutti gli interventi inerenti il succitato immobile, comprendenti anche l'impermeabilizzazione della copertura;
- ✓ la succitata attività è stata poi riproposta in occasione della programmazione triennale 2023 – 2025 adottata dall'Ente con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022, approvata dall'assemblea generale dei Soci in data 28/10/2022, ed in ultimo nella programmazione triennale 2024 – 2026 adottata dall'Ente con deliberazione di CdA n.170 del 20/10/2023 ed approvata dall'assemblea generale dei Soci in data 27/10/2023;
- ✓ l'intervento manutentivo complessivo presso l'immobile di proprietà dell'Ente, come riportato in precedenza, comprendeva anche l'impermeabilizzazione della copertura, reputata prioritaria in ragione delle copiose infiltrazioni riscontrate dalla Società conduttrice, recentemente completate dalla ditta LORENZO RANIERI SRLS a seguito di affidamento di cui al CIG 9760415542;
- ✓ nel mentre del completamento dei succitati lavori, con deliberazione di CdA n. 53 del 27/01/2023, l'Ente ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., decreto vigente al tempo della sottoscrizione dell'atto, l'ing. Simone Milella quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di manutenzione straordinaria relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA), autorizzando l'avvio di una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ con il medesimo atto sono stati inoltre approvati gli elaborati redatti dal settore tecnico consistenti nell'aggiornamento del procedente progetto di fattibilità tecnico economica:
  - Relazione generale;
  - Computo Metrico;
  - Tav. Unica _ Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico - Catastale Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi
  - Schema di contratto;
  - Schema lettera di invito;

  per l'intervento di rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile ad un costo computato di € 381.453,27 oltre IVA, comprensivo di € 106.137,46 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione, su una superficie stimata di circa 3.000,00 mq, di:
  - Allestimento di cantiere e montaggio di ponteggio lungo tutte le superfici oggetto di intervento;
  - Ripristino delle superfici in cls;
  - Rimozione di intonaco ammalorato;
  - Trasporto a rifiuto del materiale rimosso;
  - Conferimento a discarica del materiale rimosso;
  - Trattamento della superficie in cls mediante emulsione di resine;
  - Rifacimento dell'intonaco;
  - Realizzazione di armatura di intonaco mediante rete tessuta in fibra di vetro;
  - Rasatura della superficie oggetto di intervento;

- Tinteggiatura della superficie;
- Applicazione di primer fissativo;

✓ dovendo oggi procedere con l'avvio della procedura di gara, il Settore Tecnico consortile ha reputato necessario aggiornare tutti gli elaborati già approvati con deliberazione di CdA n. 53 del 27/01/2023, in ragione del vigente prezzario regionale ed. 2023 approvato con DGR n. 413 del 28/03/2023 e del D.Lgs 36/2023 che a far data dal giorno 01/07/2023 ha sostituito il precedente codice appalti;

✓ pertanto lo stesso Settore Tecnico, sempre in ottemperanza a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnica economica, ha rimodulato le voci di computo, stimando un costo complessivo per l'intervento di rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile di € 359.324,25 oltre IVA, comprensivo di € 105.005,14 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed ha contestualmente aggiornato gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica e la documentazione di gara di seguito riportata:

- Relazione generale;
- Computo Metrico;
- Stima Incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi;
- Tav. Unica _ Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico - Catastale Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi
- Schema di contratto;
- Schema lettera di invito con allegati;

✓ Il succitato importo è stato dedotto da misurazioni eseguite con planimetrie aerofotogrammetriche e pertanto, al fine di procedere con l'appalto di che trattasi da affidare "a misura", per cui soggetto a misurazioni finali in contraddittorio con la ditta appaltatrice, si ritiene opportuno affidare all'ing. Simone Milella, già RUP della procedura in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 comma 3 dell'allegato I.2 del D.Lgs 36/2023, l'incarico di redazione del progetto esecutivo con cui procedere alla successiva procedura di gara;

✓ considerato l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto potrà avvenire mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 sulla base del prezzo più basso;

✓ nonostante in data 23/04/2024 sia stato pubblicato un avviso pubblico sul sito internet consortile cui ha fatto seguito una pubblica estrazione in data 30/04/2024 tra le ditte operanti nel succitato specifico settore, sentito il Responsabile della Struttura M.O.P. consortile, preso atto che il succitato elenco non è aggiornato al D.Lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023, il citato RUP ha predisposto un'indagine di mercato finalizzato all'individuazione, mediante la piattaforma telematica consortile https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/, dei cinque operatori economici da coinvolgere nella procedura negoziata;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;
VISTA la deliberazione presidenziale n. 270 del 28/09/2021;
VISTA la deliberazione di CdA n. 53 del 27/01/2023;
VISTA la deliberazione di CdA n.170 del 20/10/2023;

RITENUTO necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al rinnovamento delle facciate dell'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA);
RITENUTO di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato con il vigente prezzario regionale ed. 2023 approvato con DGR n. 413 del 28/03/2023 e con il D.Lgs 36/2023;
RITENUTO di approvare l'allegato avviso pubblico da pubblicare sul sito internet consortile e sulla piattaforma telematica dell'Ente, per avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici da coinvolgere nella procedura in oggetto;
VISTA la documentazione di gara allegata al presente atto;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già ricompresi nella programmazione triennale consortile;
VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come con la presente di approva, l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica rielaborato dal Settore Tecnico consortile, in ragione del vigente prezzario regionale ed. 2023 approvato con DGR n. 413 del 28/03/2023 e del D.Lgs 36/2023, consistente in:
   - Relazione generale;
   - Computo Metrico;
   - Stima Incidenza Manodopera;
   - Elenco Prezzi;
   - Tav. Unica _ Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico - Catastale Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi

   unitamente agli atti di gara di seguito riportati:
   - Schema di contratto;
   - Schema lettera di invito con allegati;

   per l'indizione della successiva procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.
3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato avviso pubblico, ai sensi dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, da pubblicare sul sito internet consortile e sulla piattaforma telematica dell'Ente (https://consorzioasibari.acquistitelematici.it/), per avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti necessari per il coinvolgimento nella successiva procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023.
4. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella, dipendente del Settore tecnico consortile e RUP della presente procedura, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'allegato I.2 del D.Lgs 36/2023, l'incarico di redazione del progetto esecutivo con cui procedere alla successiva procedura di gara.
5. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP della procedura in epigrafe ad indire la relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, i succitati lavori consistenti in:
   - Allestimento di cantiere e montaggio di ponteggio lungo tutte le superfici oggetto di intervento;
   - Ripristino delle superfici in cls;

- Rimozione di intonaco ammalorato;
- Trasporto a rifiuto del materiale rimosso;
- Conferimento a discarica del materiale rimosso;
- Trattamento della superficie in cls mediante emulsione di resine;
- Rifacimento dell'intonaco;
- Realizzazione di armatura di intonaco mediante rete tessuta in fibra di vetro;
- Rasatura della superficie oggetto di intervento;
- Tinteggiatura della superficie;
- Applicazione di primer fissativo;

ad un costo complessivo computato "a misura" di € 359.324,25 oltre IVA, comprensivo di € 105.005,14 oltre IVA per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 sulla base del prezzo più basso, coinvolgendo n.5 ditte operanti nello specifico settore, scelti tra gli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse di cui al succitato avviso pubblico.

6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 28.05.2024

Il [redacted]

Modugno, 29/05/2024

Il R[redacted]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 31/05/2024

[redacted]

Il S[redacted]
a[redacted]

[redacted]