

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 11 DEL 23-04-2024**

**OGGETTO: Affidamento incarico di redazione perizia per valutazione del prezzo di vendita dei Rustici Industriali consortile L1, M1 e M2.**

**CIG B14DA7619B**

Presa d'atto dell'attività eseguita dall'ing. Pasquale Maurelli.

Autorizzazione alla liquidazione dell'importo preventivato di € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **23** del mese di **APRILE**.....  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento incarico di redazione perizia per valutazione del prezzo di vendita dei Rustici Industriali consortile L1, M1 e M2. CIG B14DA7619B. Presa d'atto dell'attività eseguita dall'ing. Pasquale Maurelli. Autorizzazione alla liquidazione dell'importo preventivato di € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza", considerato che,

- ✓ questo Consorzio, proprietario del complesso "nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), composto da dodici opifici, sin dalla sua realizzazione ha gestito il citato compendio mediante la sottoscrizione di contratti di locazione con operatori economici;
- ✓ in data 31/01/2024 è cessato il rapporto con il conduttore del Rustico L1, ed in ottemperanza alla decisione del CdA, giusto provvedimento del 20/12/2023, si è provveduto ad affidare ad un professionista esterno l'incarico di redazione di una perizia finalizzata all'individuazione del valore di mercato del medesimo immobile per la successiva vendita, essendo obiettivo di questo Ente la costituzione di un condominio all'interno del succitato complesso;
- ✓ contemporaneamente alla succitata decisione, essendo pervenuta presso

gli uffici dell'Ente anche una manifestazione di interesse all'acquisto della coppia di Rustici Industriali M1 e M2 da parte del conduttore dei medesimi opifici, la IDOR Italia Srl, questo Consorzio ha espresso la volontà di provvedere ad affidare ad un esperto dello specifico settore, l'ing. Pasquale Maurelli, l'incarico professionale consistente nella redazione di due specifiche perizie, una per il Rustico Industriale L1 ed una per la coppia di Rustici Industriali M1 e M2;

- ✓ per quanto esposto, con note prott. 852 del 12/02/2024 e 1049 del 19/02/2024, sono stati richiesti al succitato professionista due distinti preventivi per l'esecuzione dell'incarico di perizia, riscontrati dallo stesso ing. Pasquale Maurelli in data 21/02/2024 con nota prot. 1147 del 22/04/2024 ed in data 26/02/2024 con nota prot. 1234 del 27/02/2024, con corrispettivi economici di € 10.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza per il Rustico Industriale L1 ed € 10.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza per la coppia di Rustici Industriali M1 e M2, per complessivi € 20.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza, poi rimodulati per le vie brevi, quale prezzo riservato a questo Consorzio, in complessivi € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza;
- ✓ preso atto della succitata riduzione dell'onorario, reputato congruo e conveniente, con nota prot. 1452 del 06/03/2024 gli uffici consortili hanno formalizzato all'ing. Pasquale Maurelli la volontà di procedere con l'affidamento dell'incarico inerente la redazione di due distinte perizie per la valutazione del prezzo di vendita dei seguenti rustici industriali siti all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA):
  - Rustico L1 – Fg 9 di Modugno Ptc 1244 Sub 10
  - Rustico M1 e M2 – Fg 9 di Modugno Ptc 1244 Sub 11 e 12al corrispettivo economico concordato di € 2.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza per ciascun immobile, per complessivi € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza;
- ✓ in data 19/03/2024, con nota PEC protocollata al n. 1780 del 20/03/2024, il professionista incaricato ha trasmesso la relazione di stima del Rustico Industriale L1 sito all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve, ed in data 05/04/2024, con nota prot. 2146 del 08/04/2024 la relazione di stima della coppia di Rustici Industriali M1 e M2;
- ✓ trattandosi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, gli uffici dell'Ente hanno generato il codice CIG B14DA7619B per procedere con l'affidamento diretto dell'incarico professionale citato, ed hanno contestualmente effettuato una verifica, attraverso il portale ANAC dell'assenza di annotazioni riservate nei confronti dell'ing. Pasquale Maurelli;

**VISTO** il verbale del CdA tenutosi in data 20/12/2023;

**VISTI** i preventivi prot. 1147 del 22/04/2024 e prot. 1234 del 27/02/2024 per complessivi € 20.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza, poi rimodulati in € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza;

**PRESO ATTO** dell'attività eseguita dall'ing. Pasquale Maurelli relativa alla redazione di due distinte perizie per valutazione del prezzo di vendita del Rustico Industriale consortile L1, e della coppia di Rustici Industriali consortili M1 e M2, espletata a seguito di trasmissione di due distinte perizie con nota PEC protocollata al n. 1780 del 20/03/2024 e con nota PEC prot. 2146 del 08/04/2024;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Durc del citato professionista risultato regolare e con scadenza al 28/06/2024;

**VISTE** le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la presa d'atto dell'attività eseguita dall'ing. Pasquale Maurelli relativa alla redazione di due distinte perizie per valutazione del prezzo di vendita del Rustico Industriale consortile L1, e della coppia di Rustici Industriali consortili M1 e M2, e con la successiva liquidazione dell'importo di € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con la presente si prende atto, dell'attività eseguita dall'ing. Pasquale Maurelli con studio in Bari alla via Brigata Bari n. 128, P.I. 05468270722, [redacted] relativa alla redazione di due distinte perizie per valutazione del prezzo di vendita del Rustico Industriale consortile L1, e della coppia di Rustici Industriali consortili M1 e M2, e di formalizzare conseguentemente l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 del succitato incarico nei confronti del medesimo professionista al corrispettivo economico concordato di € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza.
3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, all'ing. Pasquale Maurelli con studio in Bari alla via Brigata Bari n. 128, P.I. 05468270722, C [redacted] importo concordato di € 6.000,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza previa trasmissione di fattura ed attestazione di avvenuta regolare esecuzione da parte del referente del Settore tecnico consortile.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

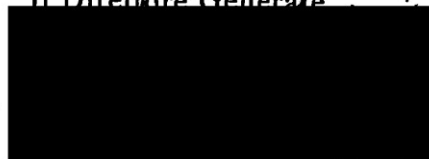
Modugno, 22/04/2024

[redacted]

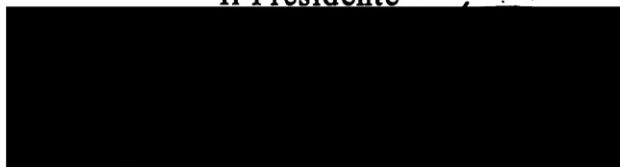
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 23-04-2024

Il Direttore Generale



Il Presidente



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_42743456	Data richiesta	29/02/2024	Scadenza validità	28/06/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MAURELLI PASQUALE
Codice fiscale	[REDACTED]
Sede legale	[REDACTED]

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



**ANNC**  
AUTORITÀ  
NAZIONALE  
ANTICORRUZIONE

ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI

**DATI DELLA RICERCA**  
Ricerca eseguita da Miliello Simone  
per conto di CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI  
Codici fiscali oggetto della ricerca 05468270722  
Data ricerca 19/4/2024

Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati

[Indietro](#)

[Menu Principale](#)