



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 50 DEL 01.03.2024

OGGETTO: Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve per la durata di un anno.

CIG A02657D50E e CUP D38I22000320007.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023. Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione. Nomina Direttore Esecutivo del servizio.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 01 del mese di Marzo nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Bonerba Ing. Michele
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP dell'opera in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: **Servizio di portierato presso il complesso**

di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve per la durata di un anno.

CIG A02657D50E e CUP D38I22000320007.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023. Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione.", riferisce quanto segue:

- ✓ Con deliberazione n. 247/22 del 11/10/2022 è stato nominato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il RUP del servizio nella persona del geom. Francesco Stramaglia;
- ✓ Con il medesimo provvedimento è stato approvato il progetto a firma dell'Ing. Simone Milella relativo al servizio in oggetto;
- ✓ In data 12/10/2022 con nota prot. 9028 il progetto del servizio di che trattasi è stato trasmesso dal Rup geom. Francesco Stramaglia, al Referente delle Programmazione, Ing. Giuseppe Latrofa, per l'inserimento del citato servizio nel piano biennale consortile avente un quadro economico di spesa complessivo pari ad €.195.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.6.643,13 oltre IVA;
- ✓ L'Ente ha adottato il succitato piano biennale degli acquisti di forniture e servizi con deliberazione n.168 del 11.10.2021;
- ✓ Il RUP ha richiesto ed ottenuto il codice CUP del servizio: D38I22000320007;
- ✓ Con nota pec Prot. 8074 del 09.11.2023 sono state inviate alle 13 ditte, selezionate tra quelle iscritte all'albo fornitori dell'Ente le lettere di invito per la formulazione delle offerte economiche per il servizio di che trattasi;
- ✓ Come previsto dalla suddetta lettera di invito, entro le ore 12.00 del giorno 29.11.2023 sono pervenuti n. 4 plichi:
 - Sicurtransport Spa con prot. 8551 del 27/11/2023;
 - Produzione Lavoro Soc. Coop con prot. 8589 del 29/11/2023;
 - Servizi Globali Integrati Srl con prot. 8595 del 29/11/2023;
 - Holding Service Srl con prot. 8596 del 29/11/2023;è pervenuto anche il plico della società Servizi Generali di Michele Vatinno alle ore 12.16 del 29.11.2023, oltre il termine stabilito dalla lettera di invito, e pertanto esclusa come risulta dal verbale della seduta pubblica del 30.11.2023 dove vengono ammessi alla fase successiva solo le prime tre società succitate ed attivato il soccorso istruttorio per la società Servizi Globali Integrati con richiesta di trasmissione della cauzione provvisoria corretta entro il termine di cui alla nota PEC prot. 8652 del 30.11.2023;
- ✓ Con verbale del 06.12.2023, il rup, verificato il regolare riscontro della Servizi Globali Integrati alla nota Pec del 30.11.2023 prot. 8652, ha verificato la documentazione presente nella busta "C-offerta-tecnica" ed ha ammesso alla fase successiva le ditte:
 - ✓ Sicurtransport Spa
 - ✓ Produzione Lavoro Soc. Coop
 - ✓ Servizi Globali Integrati Srl
 - ✓ Holding Service Srl

- ✓ Con deliberazione n.135 del 12/12/2023 è stata nominata la commissione di Gara nelle persone : Ing. Pierluca Macchia (Presidente), Ing. G. Antonio Latrofa (componente) , Avv. Cosimo Guida (componente) e Geom. Francesco Stramaglia (segretario);
- ✓ Con verbale del 11.01.2024 si è costituita la commissione di Gara e sono stati consegnati ai componenti della stessa, compreso il Presidente, tutti gli atti di gara ed è stata data lettura dei precedenti verbali delle sedute pubbliche del 30.11.2023 e e del 06.12.2023; Il Presidente della Commissione, esaminata la succitata documentazione, preso atto della nota inoltrata in data 09.01.2024 dal concorrente Servizi Generali di Vatinno Michele protocollata al n.123 del 10.01.2024, conferma al RUP la presenza del concorrente presso gli uffici consortili entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 29.11.2023, avendo intrattenuto con il latore del plico dello stesso concorrente nell'attesa che si rendesse disponibile l'addetto al protocollo dell'Ente. Pertanto lo stesso Presidente invita il RUP a valutare la possibilità di agire in autotutela riammettendo il citato concorrente alla procedura di gara.
- ✓ Il RUP ha riammesso, in autotutela, il concorrente Servizi Generali di Michele Vatinno e con verbale della seduta pubblica del 22.01.2024 ha proceduto alla verifica della Busta "C-offerta tecnica" di quest'ultima ammettendola alla fase successiva come meglio evidente nello stesso verbale;
- ✓ Con verbale della seduta del 29.01.2024 si è proceduto alla verifica delle offerte tecniche con i seguenti risultati:

. Holding Service Srl	74,9500/80,0000
. Sicurtransport Spa	72,1500/80,0000
. Produzione Lavoro Soc. Coop.	70,9500/80,0000
. Servizi Globali Integrati Srl	60,3000/80,0000
. Servizi Generali di Michele Vatinno	47,5000/80,0000

In ragione dei suddetti punteggi, il Presidente della commissione comunica al RUP che il partecipante Servizi Generali di Michele Vatinno non ha raggiunto la soglia del 48/80 e pertanto non potrà essere ammessa all'apertura della successiva offerta economica;

- ✓ Con verbale della seduta del 01.02.2024, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, di seguito riportate:
 - SicurTransport Spa 5,42% % di ribasso;
 - Produzione Lavoro Soc. Coop. 38,31441% di ribasso;
 - Servizi Globali Integrati Srl 9,80000% di ribasso;
 - Holding Service Srl 33,86000% di ribasso;
 e pertanto si è proceduto a determinare il punteggio secondo la formula non lineare riportata all'art. 15.3 del disciplinare tecnico ed ottenendo la seguente graduatoria:
 - SicurTransport Spa 9,14713/20;
 - Produzione Lavoro Soc. Coop. 20,0000/20;
 - Servizi Globali Integrati Srl 11,5924/20;
 - Holding Service Srl 19,0353/20;
 Sommando infine tali ultimi punteggi a quelli conseguiti dalle società relativi alle offerte tecniche si è ottenuta la seguente graduatoria:
 - Holding Service Srl 93,9853/100,0000
 - Produzione Lavoro Soc. Coop. 90,9500/100,0000
 - SicurTransport Spa 81,2971/100,0000
 - Servizi Globali Integrati Srl 71,8924/100,0000

- Dal verbale del 01.02.2024 è risultato pertanto potenziale aggiudicatario il concorrente "Holding Service Srl" che, con un'offerta economica avente ribasso del 33,86000% da applicare sull'importo computato di € 166.183,93 oltre IVA oltre € 4.982,35 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo complessivo di contratto di € 109.913,39 oltre IVA, oltre € 4.982,35 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- Poiché l'art.110 del D. Lgd. 36/2023 al comma 1 ha eliminato la soglia fissata per il conteggio automatico dell'anomalia dell'offerta, ai sensi del medesimo articolo il RUP ha valutato la congruità e la validità dell'offerta presentata dal concorrente Holding Service srl e pertanto non si è ritenuto opportuno procedere con una richiesta dei giustificativi;
- Per consentire un'affettiva gestione e coordinamento delle attività, ai sensi dell'art.114 del D.Lgs 36/2023, il settore tecnico ha individuato nel P.I. Lorenzo Vasile, per la sua qualifica e per la maturata esperienza per incarichi analoghi, quale Direttore Esecutivo del servizio in oggetto.
- Vista l'urgenza di dare avvio alle attività, considerato l'attuale servizio in corso già oggetto di proroga, si ritiene opportuno, nonostante l'art.50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 imponga la verifica preventiva dei requisiti dell'aggiudicatario e preso atto delle dichiarazioni già fornite in sede di gara, avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 del DLgs. 36/2023, ribadendo sin da ora che nel caso non fosse verificata l'insussistenza di motivi di esclusione, non si darà corso alla successiva formalizzazione dell'affidamento e relativa sottoscrizione del contratto, riconoscendo alla stessa Holding Service srl solo la prestazione eseguita come accertata dal Direttore Esecutivo;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione n. 247/22 del 11/10/2022;

VISTA la deliberazione n.168 del 11.10.2021;

VISTA la deliberazione n.135 del 12/12/2023

VISTO il verbale della seduta pubblica del 30/11/2023;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 06/12/2023;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 22/01/2024;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 01.02.2024;

VISTA l'offerta del concorrente Holding Service Srl, risultata essere la più conveniente;

RITENUTO opportuno approvare la proposta di aggiudicazione del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve per la durata di un anno, nei confronti dell'operatore economico Holding Service Srl al corrispettivo economico di € 109.913,39 oltre IVA, oltre € 4.982,35 oltre IVA per oneri della sicurezza;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a servizi già ricompresi nella programmazione triennale consortile;

VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'Istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approvano, i seguenti verbali di gara:
 - verbale della seduta pubblica del 30/11/2023;
 - verbale della seduta pubblica del 06/12/2023;
 - verbale della seduta pubblica del 22/01/2024;
 - verbale della seduta pubblica del 01/02/2024allegati al presente atto;
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "Holding Service srl", con sede in Modugno alla Via dei Vetrai,9/11, P.I. 07437680726, per il servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in via dei Bucaneve per la durata di un anno, nei confronti dell'operatore economico Holding Service Srl al corrispettivo economico di € 109.913,39 oltre IVA, oltre € 4.982,35 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'applicazione del ribasso offerto del 33,86000% sull'importo a base d'asta di € 166.182,93 oltre IVA oltre € 4.982,35 oltre IVA per oneri della sicurezza di cui all'offerta economica trasmessa in data 29.11.2023, prot. 8596 del 29.11.2023.
4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP della procedura in epigrafe alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo all'offerente, cui farà seguito, ai sensi del succitato art. 17 del D.Lgs 36/2023 l'aggiudicazione, immediatamente efficace, e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto secondo lo schema già adottato.
5. Di affidare, come in effetti con la presente si affida, al p.i. Lorenzo Vasile l'incarico di Direttore esecutivo del Servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve, ai sensi dell'art.114 del D.Lgs 36/2023.
6. Di autorizzare, come in effetti con la presente si autorizza, l'avvio di urgenza del servizio con la Holding Service Srl, previa sottoscrizione del verbale di avvio servizio, nelle more della formalizzazione dell'aggiudicazione a seguito della verifica dei requisiti del medesimo operatore, ribadendo sin da ora che nel caso non fosse verificata l'insussistenza dei motivi di esclusione non si darà seguito all'appalto ed alla relativa sottoscrizione del contratto riconoscendo alla stessa ditta solo le prestazioni effettivamente eseguite così come accertato dal D.E. .
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisidella pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 16.02.2024

Il Responsabile dell'Istruttoria
e
geom. 

Modugno 01-03-2024

M.O.P.

Visto
Il Responsabile della struttura

ing. 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno,

Il Direttore Generale

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente