

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N. 43 DEL 01.03.2024**

**OGGETTO:** Intervento prevenzione Legionellosi consistente nella pulizia certificata dei serbatoi e nella sanitizzazione rete idrica sanitaria acqua calda e fredda.  
Presa d'atto dell'attività eseguita presso l'immobile di proprietà consortile sito in Modugno alla Via dei Gladioli n.5 mediante operatore economico AccaDueO Srl.  
Autorizzazione alla liquidazione dell'importo preventivato di € 3.250,00 oltre IVA.  
Autorizzazione all'affidamento di un intervento aggiuntivo da eseguire presso l'immobile consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) al corrispettivo economico di € 3.650,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 01 del mese di MARZO  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5  
- Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione,  
nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**  
Di Febo ing. Massimiliano  
Bonerba ing. Nicola  
Liso dott. Salvatore  
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**  
Donvito Dott.ssa Angela  
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella e dall'ing. Pierluca Macchia, dipendenti consortili presso il Settore Tecnico, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Intervento prevenzione Legionellosi consistente nella pulizia certificata dei serbatoi e nella sanitizzazione rete idrica sanitaria acqua calda e fredda. Presa d'atto dell'attività eseguita presso l'immobile di proprietà consortile sito in Modugno alla Via dei Gladioli n.5 mediante operatore economico AccaDueO Srl. Autorizzazione alla liquidazione dell'importo preventivato di € 3.250,00 oltre IVA. Autorizzazione all'affidamento di un intervento aggiuntivo da eseguire presso l'immobile consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) al corrispettivo economico di € 3.650,00 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ Nel mese di ottobre 2023, l'RSPP della Società ALSTOM Ferroviaria Spa, conduttrice dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), ha segnalato agli uffici consortili la necessità di provvedere ad un intervento di pulizia e sanitizzazione dei serbatoi e della rete idrica a servizio del medesimo edificio, a causa di livelli significativi di legionellosi riscontrati nell'ambito dei controlli periodici effettuati dallo stesso conduttore;
  - ✓ Gli uffici consortili con immediatezza hanno concordato con la stessa Alstom lo svolgimento dell'intervento richiesto, e, eseguito un sopralluogo congiunto anche alla presenza dei referenti della ditta AccaDueO Srl, esecutrice del campionamento d'acqua potabile per conto del citato conduttore, hanno richiesto alla stessa Società esperta dello specifico settore di pulizia e disinfezione degli impianti idrici, la formulazione di un preventivo finalizzato alla sanitizzazione della rete d'acqua potabile a servizio dell'immobile di via dei Gladioli;
  - ✓ La succitata ditta, in data 02/11/2023 ha trasmesso il preventivo richiesto, protocollato presso l'Ente al n. 7920 del 02/11/2023, relativo all'attività di pulizia e sanitizzazione della rete idrica sanitaria all'interno dell'immobile consortile finalizzato alla prevenzione della Legionellosi, mediante le seguenti attività:
    - sanificazione shock della rete idrica
      - Interruzione impianto
      - Immissione e dosaggio del sanificante (Ipoclorito di Sodio) all'interno delle tubazioni per mezzo di una pompa ad alta pressione da collegare temporaneamente (per la durata del trattamento) all'impianto per mezzo di una valvola da  $\varnothing \frac{1}{2}$ ;
      - Azione biocida all'interno dell'impianto;
      - Svuotamento e lavaggio con acqua di rete;
      - Riempimento con acqua di rete;
      - Analisi post bonifica;
    - bonifica di n.5 serbatoi di accumulo
      - rimozione del biofilm e dei depositi presenti sulle pareti e sul fondo dei serbatoi dell'acqua;
      - lavaggio con acqua ad alta pressione;
      - igienizzazione e sanitizzazione per mezzo di ipoclorito di sodio in veicolo schiumoso;
      - spazzolatura del fondo per la rimozione dei residui fortemente incrostati;
    - campionamento microbiologico per la ricerca della Legionella
      - n. 12 campionamenti ambientali per la ricerca della Legionella;
- comprensiva di Dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti con attestazione delle procedure e dei materiali utilizzati (rif. D.Lgs. n.81 del 2008 e s.m.i.), Rapporti di analisi di laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia ed accreditato ACCREDIA, Report fotografico

della bonifica eseguita e stesura registro manutenzione piano antilegionella, al corrispettivo economico di € 3.250,00 oltre IVA;

- ✓ al fine di valutare la congruità del preventivo ricevuto, gli uffici consortili, su indicazione della Direzione Generale dell'Ente, in data 02/11/2023 hanno contattato a mezzo PEC, prot. 7932, 7933 e 7934 del 02/11/2023, tre ulteriori società del territorio, esperte nello specifico settore, quali:
  - Pan.Eco. Srl - Via VV.FF. caduti in servizio n.60 – Modugno (BA);
  - Euro Pulish Società Cooperativa a R.L. – Corso della Carboneria n.15 – Bari;
  - Ecogroup di Rizzi Francesco Antonio - 1^ strada viale delle Nazioni snc – Bitonto (BA)richiedendo la trasmissione di un'offerta economica per la medesima attività da formalizzarsi, in considerazione dell'urgenza, entro il giorno 03/11/2023 con esecuzione al 04/11/2023;
- ✓ entro il succitato termine è pervenuta agli uffici consortile il solo preventivo della Pan.Eco Srl, prot. 7953 del 03/11/2023, avente importo di € 3.890,00 oltre IVA, e pertanto, con nota prot. 7954 del 03/11/2023 è stata formalizzata la volontà dell'Ente di affidare l'attività alla ditta AccaDueO Srl alle condizioni economiche di cui al preventivo prot. 7920 del 02/11/2023 richiedendone l'esecuzione per il giorno 04/11/2023;
- ✓ effettuato il succitato intervento, in data 24/11/2023, con nota prot. 8528 del 24/11/2023, la ditta AccaDueO Srl ha trasmesso a questi uffici la dichiarazione attestante l'avvenuta bonifica sanitaria, con esito positivo, degli impianti idrici a servizio dell'immobile sito in Via Gladioli n°5 in Modugno (BA) comprensiva delle analisi eseguite sui campionamenti post intervento, richiedendo di conseguenza l'emissione della relativa fattura;
- ✓ in considerazione dell'attività eseguita con esito positivo, la Direzione Generale dell'Ente ha richiesto agli uffici consortili di provvedere alla medesima attività presso la sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), e pertanto è stato richiesto alla stessa ditta l'esecuzione di un nuovo sopralluogo e successiva emissione di preventivo;
- ✓ in data 07/12/2023 la ditta AccaDueO Srl ha formalizzato il preventivo richiesto, relativo all'attività di pulizia e sanitizzazione della rete idrica sanitaria all'interno della sede consortile finalizzato alla prevenzione della Legionellosi, mediante le seguenti attività:
  - indagine microbiologica sanitaria
    - n. 12 campionamenti ambientali per la ricerca della Legionella nei punti critici dell'impianto idrico sanitario;
  - sanificazione shock della rete idrica
    - Interruzione impianto
    - Immissione e dosaggio del sanificante (Ipoclorito di Sodio) all'interno delle tubazioni per mezzo di una pompa ad alta pressione da collegare temporaneamente (per la durata del trattamento) all'impianto per mezzo di una valvola da Ø ½;
    - Azione biocida all'interno dell'impianto;
    - Svuotamento e lavaggio con acqua di rete;
    - Riempimento con acqua di rete;
    - Analisi post bonifica;
  - bonifica di n.4 serbatoi di accumulo
    - rimozione del biofilm e dei depositi presenti sulle pareti e sul fondo dei serbatoi dell'acqua;
    - lavaggio con acqua ad alta pressione;
    - igienizzazione e sanitizzazione per mezzo di ipoclorito di sodio in veicolo schiumoso;
    - spazzolatura del fondo per la rimozione dei residui fortemente incrostatati;

sostituzione dei filtri rompi getto;

campionamento microbiologico per la ricerca della Legionella

- n. 12 campionamenti ambientali post intervento per la ricerca della Legionella; comprensiva di Dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti con attestazione delle procedure e dei materiali utilizzati (rif. D.Lgs. n.81 del 2008 e s.m.i.), Rapporti di analisi di laboratorio autorizzato dalla Regione Puglia ed accreditato ACCREDIA, Report fotografico della bonifica eseguita e stesura registro manutenzione piano antilegionella, al corrispettivo economico di € 3.650,00 oltre IVA;
- ✓ in data 19/02/2024 il nuovo RSPP consortile, nell'ambito di un sopralluogo con il Medico Competente, ha un intervento di pulizia e sanitizzazione della rete idrica sanitaria all'interno della sede consortile, e pertanto si ritiene opportuno procedere di conseguenza con la formalizzazione dell'affidamento;
- ✓ si rappresenta, infine, che per formalizzare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 l'affidamento diretto dell'intervento di che trattasi nei confronti della citata Società, a far data dal 01/01/2024 è necessario l'utilizzo di una piattaforma telematica, già autorizzata da questo Ente nei confronti della DigitalPA nel corso del CdA tenutosi in data 29/01/2024, ma ad oggi non ancora configurata;

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**PREMESSO CHE** la verifica dell'idoneità e salubrità dei luoghi di lavoro è un obbligo per l'Ente;

**VISTO** il D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs 36/2023;

**VISTO** il preventivo inoltrato dalla AccaDueO Srl in data 02/11/2023 reputato congruo e conveniente per questo Consorzio a seguito di procedura comparativa;

**VISTA** la documentazione inoltrata dalla ditta AccaDueO Srl in data 24/11/2023, con nota prot. 8528 del 24/11/2023, relativa alla dichiarazione attestante l'avvenuta bonifica sanitaria, con esito positivo, degli impianti idrici a servizio dell'immobile sito in Via Gladioli n°5 in Modugno (BA) comprensiva delle analisi eseguite sui campionamenti post intervento;

**VISTO** il preventivo del 07/12/2023 inoltrato dalla ditta AccaDueO Srl relativo all'attività di pulizia e sanitizzazione della rete idrica sanitaria all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) finalizzato alla prevenzione della Legionellosi;

**VERIFICATO** che l'importo di che trattasi rientra nei limiti di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 ed è relativo ad attività da non ricomprendere nella programmazione triennale consortile;

**RITENUTO** di provvedere con urgenza all'avvio dell'attività di indagine microbiologica sanitaria e successiva pulizia e sanitizzazione della rete idrica sanitaria all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA);

**VISTA** l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

#### DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'attività eseguita in data 04/11/2023, a seguito di nota prot. 7954 del 03/11/2023, dalla ditta AccaDueO Srl con sede in Bari alla via San Giorgio Martire n. 97/18-20, P.I. 03350530725, relativa alla pulizia e sanitizzazione della rete idrica sanitaria all'interno dell'immobile

consortile sito in via dei Gladioli n.5 a Modugno (BA) finalizzato alla prevenzione della Legionellosi, mediante le seguenti attività:

sanificazione shock della rete idrica

- Interruzione impianto
- Immissione e dosaggio del sanificante (Ipoclorito di Sodio) all'interno delle tubazioni per mezzo di una pompa ad alta pressione da collegare temporaneamente (per la durata del trattamento) all'impianto per mezzo di una valvola da  $\varnothing \frac{1}{2}$ ;
- Azione biocida all'interno dell'impianto;
- Svuotamento e lavaggio con acqua di rete;
- Riempimento con acqua di rete;
- Analisi post bonifica;

bonifica di n.5 serbatoi di accumulo

- rimozione del biofilm e dei depositi presenti sulle pareti e sul fondo dei serbatoi dell'acqua;
- lavaggio con acqua ad alta pressione;
- igienizzazione e sanitizzazione per mezzo di ipoclorito di sodio in veicolo schiumoso;
- spazzolatura del fondo per la rimozione dei residui fortemente incrostatati;

campionamento microbiologico per la ricerca della Legionella

- n. 12 campionamenti ambientali per la ricerca della Legionella

come da documentazione trasmessa in data 24/11/2023, con nota prot. 8528 del 24/11/2023.

3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla AccaDueO Srl con sede in Bari alla via San Giorgio Martire n. 97/18-20, P.I. 03350530725, l'importo di € 3.250,00 oltre IVA, in ragione del preventivo del 02/11/2023 inoltrato in data 02/11/2023, previa trasmissione di fattura ed attestazione sulla stessa da parte del personale del Settore Tecnico di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, l'attività di indagine microbiologica sanitaria e successiva pulizia e sanitizzazione della rete idrica sanitaria all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA) consistente in:

indagine microbiologica sanitaria

- n. 12 campionamenti ambientali per la ricerca della Legionella nei punti critici dell'impianto idrico sanitario;

sanificazione shock della rete idrica

- Interruzione impianto
- Immissione e dosaggio del sanificante (Ipoclorito di Sodio) all'interno delle tubazioni per mezzo di una pompa ad alta pressione da collegare temporaneamente (per la durata del trattamento) all'impianto per mezzo di una valvola da  $\varnothing \frac{1}{2}$ ;
- Azione biocida all'interno dell'impianto;
- Svuotamento e lavaggio con acqua di rete;
- Riempimento con acqua di rete;
- Analisi post bonifica;

bonifica di n.4 serbatoi di accumulo

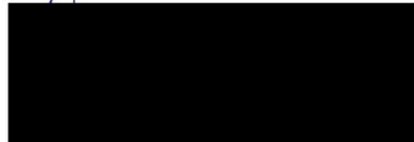
- rimozione del biofilm e dei depositi presenti sulle pareti e sul fondo dei serbatoi dell'acqua;
- lavaggio con acqua ad alta pressione;
- igienizzazione e sanitizzazione per mezzo di ipoclorito di sodio in veicolo schiumoso;

- spazzolatura del fondo per la rimozione dei residui fortemente incrostati;  
sostituzione dei filtrini rompi getto;  
campionamento microbiologico per la ricerca della Legionella
  - n. 12 campionamenti ambientali post intervento per la ricerca della Legionella; nei confronti della AccaDueO Srl con sede in Bari alla via San Giorgio Martire n. 97/18-20, P.I. 03350530725, in ragione del preventivo inoltrato in data 07/12/2023, di complessivi € 3.650,00 oltre IVA, nelle more dell'attivazione della piattaforma telematica della DigitalPA cui farà seguito, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, la formalizzazione dell'affidamento diretto.
5. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, la liquidazione dell'importo di € 3.650,00 oltre IVA per l'attività di indagine microbiologica sanitaria e successiva pulizia e sanizzazione della rete idrica sanitaria all'interno della sede consortile di via delle Dalie n.5 a Modugno (BA), come da preventivo inoltrato in data 07/12/2023, dalla AccaDueO Srl con sede in Bari alla Via San Giorgio Martire n.97/18-20, previa emissione di fattura, verifica del DURC ed attestazione da parte del referente del Settore Tecnico.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 21.02.2024



Modugno 21.02.2024



Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07-03-2024

Il Direttore Generale



Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente

