

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 36 DEL 14.02.2024

OGGETTO: Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
SmartCIG Z1E3BC601D
Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 14 del mese di FEBBRAIO
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5
– Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione,
nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Bonerba ing. Nicola
Liso dott. Salvatore
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). SmartCIG

Z1E3BC601D. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii", riferisce quanto segue:

✓ questo Consorzio, in ragione dell'urgenza di provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi, classificabili come opere da fabbro, all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), riscontrati a seguito di segnalazioni ricevute, come di seguito riportato:

- nota PEC del 06/02/2023, protocollata presso l'Ente al n. 1250 del 07/02/2023, con cui la Società Navita Srl, conduttrice dell'opificio N2, ha comunicato il malfunzionamento delle due ante scorrevoli di entrambi i portelloni di accesso al capannone evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione dei binari inferiori di scorrimento, fortemente deteriorati;
- nota del 03/03/2023, protocollata presso l'Ente al n. 2195 del 03/03/2023, con cui i dipendenti consortili incaricati della gestione del servizio di portierato hanno comunicato il malfunzionamento del cancello carrabile d'uscita al complesso evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione del binario inferiore di scorrimento, fortemente deteriorato;
- comunicazione telefonica del giorno 16/03/2023, con cui la Società Bellizzi Srl, conduttrice dell'opificio N1, ha comunicato il cedimento della recinzione metallica tipo orso-grill a servizio del piazzale posteriore;

valutata la necessità di provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate, con deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023 ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento delle succitate opere ipotizzando, in considerazione anche di piccoli ulteriori interventi da dover eseguire, la sottoscrizione di un contratto manutentivo con una ditta specializzata, avente un massimale di spesa lordo di € 15.000,00 oltre IVA e scadenza al 30/09/2023;

✓ con la medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, finalizzato all'avvio della citata procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., il contratto manutentivo in oggetto;

✓ nonostante l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi fosse inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in ragione della volontà di questo Ente di contattare tre operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra quelli presenti nell'elenco consortile per l'attività in oggetto, in data 09/05/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito consortile in data 02/05/2023, il citato RUP ha estratto i nominativi delle ditte di seguito indicate:

- MISTRAL TEC SRL – C.so Giuseppe Mazzini, 64 – 70123 Bari;
- SAAV SRL – Via Abate Eustasio 5 – 70013 Castellana Grotte (BA)
- METAL GM SRL INFISSI – SP Bari Modugno 84 – 70026 Modugno (BA)

a cui è stata inviata la nota prot. 4204 del 16/05/2023 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo lordo di contratto di € 15.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto;

✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4204 del 16/05/2023, le ore 12:00 del 26/05/2023, è pervenuto presso il protocollo consortile il seguente plico:

- SAAV SRL con prot. 4503 del 26/05/2023;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte degli operatori MISTRAL TEC SRL e METAL GM SRL INFISSI;

- ✓ in data 29/05/2023, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, verificato la documentazione contenuta nel succitato plico e con deliberazione di Cda n. 194 del 28/06/2023, è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico "SAAV SRL" in ragione del preventivo presentato che, con un del 20,00% da applicare sull'importo lordo di contratto di € 15.000,00 oltre IVA, ha determinato un corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA;
- ✓ in ragione dell'urgenza su menzionata, con il medesimo atto, vista l'urgenza di dar avvio alle attività, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa SAAV SRL, di cui al verbale sottoscritto in data 30/06/2023, nelle more della formalizzazione dell'affidamento e della sottoscrizione del relativo contratto di appalto;
- ✓ in data 03/07/2023 il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale dell'ANAC generando lo SmartCIG Z1E3BC601D, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC protocollata al n. 5374 del 03/07/2023 ha formalizzato all'ufficio del casellario giudiziale, presso la sede della Procura della Repubblica di Bari, la richiesta, nei confronti dell'operatore economico SAAV SRL, di rilascio del certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi pendenti da reato e il certificato del casellario giudiziale;
- ✓ i documenti richiesti al casellario giudiziale sono stati inoltrati dallo stesso ufficio in data 26/07/2023, con nota PEC protocollata al n. 5956 del 26/07/2023, allegati al presente atto, evidenziando l'assenza di procedimenti per i quali è stata esercitata l'azione penale oltre che l'assenza di carichi pendenti e di illeciti amministrativi e pertanto con deliberazione di CdA n. 253 del 10/10/2023 è stato formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della SAAV SRL al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA, come da preventivo prot. 4503 del 26/05/2023, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto di appalto in data 07/11/2023;
- ✓ le attività oggetto di affidamento si sono concluse il giorno 08/11/2023, cui ha fatto seguito il sopralluogo congiunto effettuato in pari data ed il relativo verbale di fine lavori, con cui, a seguito di contabilità a consuntivo con il referente della ditta SAVV SRL, è stato determinato il costo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA, quale importo finale per l'esecuzione delle opere;
- ✓ in data 08/11/2023 il succitato operatore economico ha emesso la fattura n. 225 del 08/11/2023, protocollata al n. 8293 del 16/11/2023, avente imponibile di € 12.000,00;
- ✓ a seguito di detta ultimazione, in data 03/01/2024, il Direttore dei Lavori e RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, riconoscendo, quale importo finale per l'esecuzione delle opere, il costo complessivo determinato a consuntivo di € 12.000,00 oltre IVA;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 194 del 28/06/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 253 del 10/10/2023;
VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 07/11/2023;
SENTITA la struttura MOP dell'Ente;
VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori allegato al presente atto;
VISTO il DURC risultato regolare con scadenza al 24/05/2024;
VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta SAAV SRL, con sede in Castellana Grotte (BA) alla via Abate Eustasio, 5, P.I. 07507290729.
3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla SAAV SRL, con sede in Castellana Grotte (BA) alla via Abate Eustasio, 5, P.I. 07507290729, la fattura n. 225 del 08/11/2023, protocollata presso l'Ente al n. 8293 del 16/11/2023, avente imponibile di € 12.000,00, previa attestazione sulla stessa fattura da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 05.02.2023



Modugno, 14.02.24

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.

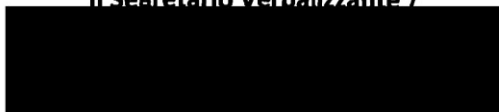


Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 14.02.24



Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente
avv. Pierluigi Vulcano





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di Modugno
PROVINCIA di Bari
Lavori di **Interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). SmartCIG Z1E3BC601D**
Impresa: SAAV Srl
Contratto sottoscritto in data 07/11/2023
Importo netto di contratto: € 12.000,00 oltre IVA (22%)
Affidamento: deliberazione di CdA n° 253 del 10/10/2023

VISTA la deliberazione di CdA n. 253 del 10/10/2023 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta SAAV SRL;
VISTO il sopralluogo del 08/11/2023;
VISTO il verbale di fine lavori redatto in data 08/11/2023;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 253/2023, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 30/06/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- in data 07/11/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto, per l'esecuzione dei lavori con scadenza al 31/12/2023;
- nel corso delle attività lavorative sono stati emessi i seguenti verbali:
 - verbale di consegna dei lavori redatto in data 30/06/2023;
 - verbale di fine lavori del 08/11/2023;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata al 08/11/2023 come da sopralluogo congiunto e successivo verbale del 08/11/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

CERTIFICA

- che i lavori denominati "Interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)", eseguiti dalla



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

ditta SAAV Srl con contratto stipulato in data 07/11/2023, sono stati regolarmente eseguiti.
- che l'importo complessivo da riconoscere alla ditta SAAV Srl, in ragione delle attività eseguite, ammonta a complessivi € 12.000,00 oltre IVA, di cui:

€ 800,00 oltre IVA - Sistemazione delle due ante scorrevoli di entrambi i portelloni di accesso al capannone mediante la sostituzione dei binari inferiori di scorrimento (binari sostituiti del tutto), fortemente deteriorati e conseguente sistemazione dell'occhiello di chiusura presso Opificio N2;

€ 800,00 oltre IVA - Sistemazione del cancello carrabile d'uscita al complesso mediante la sistemazione del binario inferiore di scorrimento (binario sostituito del tutto), fortemente deteriorato presso ingresso complesso "Nuovi Rustici";

€ 1.400,00 oltre IVA - Sistemazione della recinzione metallica tipo orso-grill a servizio del piazzale posteriore che era crollata, mediante staffe strutturali in ferro e montate con bulloni di fissaggio presso Opificio N1;

€ 700,00 oltre IVA - Fornitura e sostituzione di n. 2 ruote su anta portone posteriore e relativa lubrificazione presso Opificio N2;

€ 600,00 oltre IVA - Adattamento e rimontaggio di un gocciolatoio esistente su portone ingresso principale presso Opificio N2;

€ 600,00 oltre IVA - Adattamento e rimontaggio una guarnizione in gomma su parti laterali di portone ingresso presso Opificio N2;

€ 4.000,00 oltre IVA - Sostituzione di n. 4 ruote su cancello scorrevole ingresso magazzino a destra, saldatura di una cerniera di collegamento recinzione all'anta del cancello. Fornitura e montaggio di mt. 10 di profilo in alluminio completo di spazzole entrambi i lati su portone di ingresso a sinistra. Fornitura di n. 1 catenaccio saldato su cancello ingresso magazzino a destra e saldatura di angolare a battuta sullo stesso cancello. Montaggio di sportellino e telaio esistenti copricontatore ENEL, saldature varie effettuate su rete di recinzione presso Opificio M1 e M2;

€ 3.100,00 oltre IVA - Fornitura e posa in opera di n. 2 sportellini fissi realizzati con profili scuretto in alluminio e completi di pannello in bachelite rif. gabbiotto ENEL/vano tecnico. Fornitura e posa in opera di n. 3 pezzi di lamiera in ferro zincato 15/10 liscia per parte inferiore struttura presente nel gabbiotto ENEL/vano tecnico. Sostituzione di n. 1 doppia maniglia nera in ferro su porta di ingresso gabbiotto ENEL/vano tecnico presso sede Consortile in via delle Dalie n.5;

Modugno, 03/01/2024

Il RUP e D.LL.



BARI