



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.26 DEL 14.02.2024

OGGETTO: Aggiornamento prezzi di cessione suoli e contributo infrastrutturazione agglomerato di cui alla deliberazione n. 156 del 28.04.2023.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno14.....del mese di FEBBRAIO
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n.
5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione,
nelle persone dei signori:

Vulcano Avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo Ing. Massimiliano
Bonerba Ing. Nicola
Liso Dott. Salvatore
Stallone Dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

X	
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal geom. Michele Chimienti del Settore Tecnico e dall'Ing. Pierluca Macchia in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Aggiornamento prezzi di cessione suoli e contributo infrastrutturazione agglomerato di cui alla deliberazione n. 156 del 28.04.2023.", riferisce quanto segue.

- l'art. 8 del Regolamento di gestione suoli prevede che il Consorzio determini annualmente, con apposita delibera del Consiglio di Amministrazione, il prezzo di vendita dei suoli per metro quadrato di superficie fondiaria, ed il contributo infrastrutturazione agglomerato dovuto dagli utilizzatori in proprio;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 156 del 28.04.2023, come previsto dal richiamato Regolamento di gestione suoli consortili, sono stati definiti i vigenti prezzi di cessione dei suoli ricadenti negli agglomerati industriali consortili nonché il relativo contributo infrastrutturazione agglomerato come da tabella di seguito riportata:

Agglomerato industriale di Bari-Modugno:				
			prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
Insedimenti produttivi	alienazione	min	46,00	65,00
		max	76,00	
	contributo infrastrutturazione		16,00	17,00
verde attrezzato	alienazione		31,00	
	alienazione uso impianti per attività sportive		24,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	
aree di rispetto	alienazione		13,00	
	contributo infrastrutturazione		4,00	
zona artigianale	alienazione		40,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	

Agglomerato industriale di Molfetta e Bitonto-Giovinazzo:				
			prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
Insedimenti produttivi	alienazione		46,00	65,00
	contributo infrastrutturazione		22,00	17,00
attrezzature	alienazione		42,00	65,00
	contributo infrastrutturazione		22,00	17,00
verde attrezzato	alienazione		29,00	65,00
	contributo infrastrutturazione		13,00	17,00

- i predetti importi si applicano a tutte le istanze di assegnazione e/o "utilizzo in proprio" pervenute entro il 31 12 2023;
- è intendimento del Consiglio, anche in considerazione della circostanza che attribuisce a far data dal 13.01.2024 la qualifica di suoli ZES (Zone Economiche Speciali) a tutto il Mezzogiorno, fissare per tutti gli agglomerati consortili un unico prezzo sia per la cessione dei suoli che per il contributo infrastrutturazione agglomerato, fermo restando la diversa valorizzazione per i suoli diversamente tipizzati;

Il Consiglio di Amministrazione

Udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

visto lo statuto consortile;

visto il vigente Regolamento di gestione dei suoli;

vista la deliberazione n. 156 del 28.04.2023;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di determinare ed approvare, come in effetti determina ed approva, i seguenti prezzi di cessione e contributo infrastrutturazione agglomerato per i suoli ricadenti all'interno degli agglomerati industriali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale oltre IVA come per legge.

Agglomerato industriale di Bari-Modugno e Molfetta:		
tipizzazione		€/mq oltre IVA
Insempiamenti produttivi Artigianali Servizi / Attrezzature Miste di completamento	alienazione	65,00
	contributo infrastrutturazione	20,00
di rispetto	alienazione	18,00
	contributo infrastrutturazione	6,00
Verde attrezzato	alienazione	45,00
	contributo infrastrutturazione	18,00

3. Di stabilire che l'eventuale prezzo di cessione delle aree e/o del contributo infrastrutturazione agglomerato relativamente all'agglomerato industriale di Bitonto-Giovinazzo sar  definito dal Consiglio di Amministrazione in occasione delle singole istanze pervenute.
4. Di applicare i prezzi di cui al punto 2. del presente deliberato a tutte le istanze/pratiche pervenute a far data dal 01.01.2024.
5. Incaricare il Geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione   immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto   stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed   conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 14-02-2024 L'Istruttore

Modugno 14-02-2024 Il Responsabile

(ing. Pierluca Macchia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da fornire

Modugno 14-02-2024 Il Direttore Generale

(avv. Domenico Mariani)

