



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 25 DEL 14.02.2024

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CUP D39D20000910007 – CIG 9960905ED4

Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **14** del mese di **FEBBRAIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Bonerba ing. Nicola

Liso dott. Salvatore

Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP dei lavori in oggetto, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi

all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CUP D39D20000910007 – CIG 9960905ED4. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii", riferisce quanto segue:

- ✓ in data 28/09/2021, con deliberazione presidenziale n. 274, questo Ente ha approvato la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli", inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2023 – 2024 approvata con deliberazione di CdA n.175 del 11/10/2021, e riproposto in occasione della programmazione triennale 2023 – 2025 adottata dallo stesso Consorzio con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022;
- ✓ a seguito di significativi eventi piovosi, la ditta Pneumax Srl e la ditta Alfrus Srl, conduttrici rispettivamente degli opifici L2 e L1 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, hanno sollecitato l'esecuzione di un intervento manutentivo a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua piovana riscontrate all'interno dei singoli capannoni;
- ✓ il personale del Settore Tecnico, sollecitato ulteriormente dai citati conduttori, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali rilevando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana presso molteplici porzioni delle coperture, constatando difficoltà per gli operatori della stessa Pneumax Srl;
- ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici L1 e L2, trattandosi di interventi programmati per il 2023, mediante l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 - N2 - M1 - M2 con ottimi risultati, proposta nel suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla richiamata deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021;
- ✓ il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, determinando un costo complessivo per l'intervento in € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA, come desumibile dalla documentazione di progetto approvata con deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023;
- ✓ considerato l'importo complessivo per l'affidamento di che trattasi, inferiore alla soglia di € 150.000,00 oltre IVA, con il succitato atto n. 161 del 04/05/2023 questo Ente ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico consortile, RUP per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA) e contestualmente ha autorizzato lo stesso RUP ad avviare una procedura comparativa per la valutazione di preventivi da richiedere a tre operatori economici da individuare mediante sorteggio tra quelli operanti nello specifico settore presenti all'interno dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di avviso pubblicato in data 09/09/2022 ed approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022, per il successivo affidamento diretto da formalizzare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 218 del 07/07/2023 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico "SOLINKEN SRLS" che, con un preventivo avente ribasso del 30,000% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato

- un importo presunto di contratto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 13/07/2023, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 9960905ED4, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 5701 del 13/07/2023 ha richiesto alla stessa SOLINKEN SRLS l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema FVOE con il citato CIG;
 - ✓ in data 20/07/2023, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 5862 del 21/07/2023, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale FVOE, ha verificato la documentazione a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico e, con deliberazione presidenziale n. 107 del 28/07/2023, è stato formalizzato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, cui ha fatto seguito la consegna d'urgenza dei lavori come da verbale sottoscritto in data 31/07/2023;
 - ✓ in data 15/09/2023 è stato formalizzato il contratto di appalto avente importo di € 93.737,74 oltre IVA, sottoscritto digitalmente dalle parti in data 18/09/2023;
 - ✓ nel corso dei lavori, a seguito di segnalazione da parte del conduttore dell'opificio L2, Pneumax Srl, eseguito un sopralluogo congiunto all'interno del medesimo rustico industriale, è emersa la necessità di provvedere all'impermeabilizzazione di quota parte del lastrico solare dell'opificio L3, adiacente l'opificio L2, necessario al fine di salvaguardare l'immobile oggetto delle attività di contratto, oltre che provvedere all'impermeabilizzazione della palazzina uffici a servizio dei Rustici L1 e L2, e pertanto con nota prot. 7530 del 18/10/2023 è stato richiesto alla stessa SOLINKEN SRLS la propria disponibilità ad integrare le attività di cui all'intervento in epigrafe per un quantitativo stimato in complessivi 856,71 mq riconoscendo al citato operatore economico, in ragione del ribasso del 30,000%, un incremento di € 31.664,00 oltre IVA;
 - ✓ in data 18/10/2023, con nota PEC protocollata al n. 7545 del 19/10/2023, la succitata ditta ha formalizzato la propria disponibilità alle attività aggiuntive richieste, comunicando la possibilità di avviare con immediatezza i lavori, e pertanto, con deliberazione di CdA n. 289 del 29/11/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a modificare il contratto di appalto sottoscritto in data 18/09/2023, integrando l'importo aggiuntivo di € 31.664,00 oltre IVA, per complessivi € 125.401,74 oltre IVA;
 - ✓ le attività oggetto di affidamento si sono concluse il giorno 29/12/2023, come da comunicazione PEC della ditta SOLINKEN SRLS, protocollata al n. 9281 del 29/12/2023, e successivo sopralluogo congiunto effettuato in pari data, ed in data 02/01/2024 è stato emesso il verbale di fine lavori;
 - ✓ a seguito di detta ultimazione, in data 09/01/2024, il Direttore dei Lavori e RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, determinando il costo complessivo dell'opera in € 125.401,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, l'importo finale per l'esecuzione delle opere;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di

collaudo, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 18/09/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 218 del 07/07/2023;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 107 del 28/07/2023;

VISTA la deliberazione di CdA n. 289 del 29/11/2023;

SENTITA la struttura MOP dell'Ente;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori allegato al presente atto;

VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta Solinken Srls, con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4, P.I. 08022700721;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione e dell'allegato certificato di regolare esecuzione alla Solinken Srls, con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4, P.I. 08022700721, per gli adempimenti di cui all'art. 1 del contratto di appalto sottoscritto in data 18/09/2023 relativo all'emissione di un certificato di garanzia corredato da apposita polizza assicurativa per i lavori eseguiti, avente durata minima di anni dieci, tale da sollevare questo Ente per ogni eventuale problematica futura connessa a fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana.
4. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Solinken Srls, con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4, P.I. 08022700721, l'importo economico di € 106.654,19 oltre IVA, a saldo dell'importo finale di contratto di € 125.401,74 oltre IVA, in ragione dell'acconto già liquidato da questo Ente a seguito di fattura n. 84 del 22/09/2023, previa trasmissione di fattura avente imponibile di € 106.654,19, in quanto soggetta alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72, attestazione sulla stessa fattura da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione, verifica del DURC e trasmissione della succitata polizza assicurativa.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 11.01.2024



Modugno, 14-02-2024

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 14-02-2024

(a [redacted])

[redacted]

[redacted]



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di **Impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 9960905ED4**

Impresa: SOLINKEN Srls

Contratto sottoscritto in data 18/09/2023

Importo netto di contratto: € 93.737,74 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo: € 31.664,00 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 107 del 28/07/2023

Approvazione lavori agg.: deliberazione di CdA n° 289 del 29/11/2023

Importo complessivo dell'attività euro 125.401,74 oltre IVA (22%) comprensivo di euro 3.966,33 oltre IVA (22%) per oneri della sicurezza;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 107 del 28/07/2023 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta SOLINKEN SRLS;
VISTA la deliberazione di CdA n. 289 del 29/11/2023 con la quale è stata approvata la modifica al contratto di appalto sottoscritto in data 18/09/2023;
VISTA la comunicazione di fine attività inoltrata dalla ditta SOLINKEN Srls in data 29/12/2023, protocollata al n. 9281 del 29/12/2023;
VISTO il sopralluogo del 02/01/2024;
VISTO il verbale di fine lavori redatto in data 02/01/2024;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 107/2023, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 31/07/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- in data 05/09/2023 è stata emessa la cauzione definitiva, rilasciata mediante polizza fidejussoria n. 430520571 del 05/09/2023, sottoscritta con la Compagnia "Generali Italia Spa", inoltrata dalla ditta appaltatrice;
- in data 18/09/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto, concedendo alla stessa ditta 60 gg. naturali e consecutivi a far data dal succitato verbale di consegna prevedendo quale data utile per l'ultimazione il giorno 29/09/2023, poi rettificata in ragione dei verbali emessi nel corso dell'appalto al 09/01/2023;
- nel corso delle attività lavorative sono stati emessi i seguenti verbali:
 - verbale di consegna dei lavori redatto in data 31/07/2023;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 08/08/2023 per la chiusura estiva degli uffici consortili;
 - verbale di ripresa dei lavori n.1 redatto in data 28/08/2023 formalizzato a seguito del succitato verbale, concedendo di conseguenza una proroga di n. 20 gg naturali e consecutivi;
 - verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 28/09/2023 di n. 6 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori dal giorno 21/09/2023 al giorno 25/09/2023;
 - verbale di proroga dei lavori n.2 redatto in data 23/10/2023 di n. 7 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori dal giorno 16/10/2023 al giorno 22/10/2023;
 - verbale di sospensione dei lavori n.2 redatto in data 26/10/2023 a seguito di redazione atto di CdA per modifica del contratto ed integrazione delle quantità;
 - verbale di ripresa dei lavori n.2 del 05/12/2023 formalizzato a seguito di deliberazione di CdA n. 289 del 29/11/2023;
 - verbale di fine lavori del 02/01/2024;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
 - durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
 - per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è stato spostato al 09/01/2024;
 - che l'ultimazione dei lavori è stata accertata al 02/01/2024 come da sopralluogo congiunto e successivo verbale del 02/01/2024;
 - durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
 - durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
 - non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

CERTIFICA

- che i lavori denominati "Impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)", eseguiti dalla ditta SOLINKEN Srls con contratto stipulato in data 18/09/2023, sono stati regolarmente eseguiti in ragione del progetto approvato con deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023 e successiva integrazione di cui alla deliberazione di CdA n. 289 del 29/11/2023.
- che l'importo complessivo da riconoscere alla ditta SOLINKEN Srls, in ragione delle attività eseguite, ammonta a complessivi € **125.401,74** oltre IVA, di cui:
€ 18.747,55 oltre IVA già liquidati a seguito di fattura n.84/2023 del 22/09/2023
€ 106.654,19 oltre IVA da liquidarsi, previa trasmissione di polizza assicurativa e fattura di saldo

Modugno, 09/01/2024

Il RUP e D.LL.

