

L I B R O V E R B A L I C O L L E G I O D E I R E V I S O R I D E I C O N T I

Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio A.S.I. di Bari
Verbale n. 16 del 24/10/2023

Relazione dei Revisori dei Conti del Consorzio A.S.I. di Bari ai sensi dell'art.15 della L.R. n.2
dell'8 marzo 2007 "Ordinamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale".

Premesso che:

- in data 20 ottobre 2023 codesto Collegio, con nota dell'Ente rubricata al numero di protocollo 7573, ha ricevuto copia dei seguenti atti:
 - a) Programma triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026;
 - b) Progetti di Programma triennale di attività 2024/2026 e Piano annuale economico e finanziario 2024.Entrambi approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 20 ottobre 2023.
- l'articolo 15 comma 3 della Legge Regionale n.2 dell'8 marzo 2007, prevede che: "Il Consorzio deve predisporre ed approvare entro il 31 ottobre di ogni anno un Programma Triennale di Attività e un Piano annuale economico finanziario attuativo del Programma Triennale".

Il giorno **24** del mese di **ottobre** dell'anno **2023**, alle **ore 09.00** i sottoscritti Dott. Vincenzo Delvecchio, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott.ssa Angela Donvito e Dott.ssa Marianna Lattaruli entrambe Componenti del Collegio, si sono riuniti presso la sede Consortile per adempiere a quanto in premessa.

Dall'esame del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, si evidenzia che l'Ente ha posto in essere tutte le strategie gestionali per una politica incentrata al contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, manutenzione e investimenti, cogliendo, soprattutto per questi ultimi, le opportunità offerte dai finanziamenti Comunitari e Regionali.

La progettualità relativa agli investimenti e alle opere da realizzarsi è rappresentata nel Piano triennale delle opere pubbliche.

Le fonti di reperimento delle risorse finanziarie sulle quali si fonda la realizzazione degli investimenti, trovano il loro presupposto nelle seguenti Misure Straordinarie di Finanziamenti dedicati:

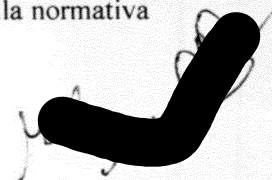
1. Patto per la Puglia mediante una procedura negoziata con cui la Regione Puglia ha destinato al Consorzio Asi l'importo complessivo di circa Euro 11.000.000,00 in relazione alla rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattività degli investimento, riqualificazione delle Aree Industriali proiettando lo sviluppo industriale nei principi dell'APPEA.

L I B R O V E R B A L I C O L L E G I O D E I R E V I S O R I D E I C O N T I

2. Casa delle Tecnologie Emergenti- Bari Open Innovation Hub – che prevede la realizzazione di un polo funzionale all'interno della sede consortile a servizio delle start up emergenti. Il progetto è stato finanziato con fondi ministeriali attraverso il Comune di Bari, la cui quota parte di competenza del Consorzio Asiè pari a €427.321,35.

Nello specifico del Piano Triennale sono indicati tutti gli interventi ad eseguirsi.

1. Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta;
2. Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno;
3. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1);
4. Ripristino dell'impianto di affinamento dell'affluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno;
5. Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari- Modugno;
6. Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e delle coperture dell'immobile consortile sito in Via dei Gladioli a Modugno (Ba) attualmente locato alla ALSTOM.
7. Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare Nuovi Rustici di via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli (Rimodulazione);
8. Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in Via delle Dalie n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in Via dei Gladioli a Modugno;
9. Casa delle tecnologie emergenti – Bari Open Innovation HUB. Lavori di sistemazione spazi presso sede consortile di Via delle Dalie n.5 a Modugno (BA);
10. Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'esercizio ferroviario del raccordo esistente tra l'Interporto di Bari e lo stabilimento ex BB Bari Srl.
11. Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari – Modugno.
12. Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari;
13. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.2);



L I B R O V E R B A L I C O L L E G I O D E I R E V I S O R I D E I C O N T I

14. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3);
15. Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Molfetta;
16. Adeguamento e potenziamento del sistema di accumulo distribuzione idrica presso la zona artigianale di Bari-Modugno;
17. Adeguamento e potenziamento del sistema di adduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta;
18. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 1: Bacini 2-3-4);
19. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 2: Bacini 5-6);
20. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 3: Bacini 7-8);
21. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 4: Bacini 9-10-11);
22. Rifunionalizzazione della rete di distribuzione acqua industriale di Bari-Modugno;
23. Rifunionalizzazione Centro Direzionale A.S.I. e realizzazione di nuovo polo attrattore di Imprese;
24. Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno.

Il Collegio prende atto che non si conoscono gli esiti della procedura nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Acqua Bene Comune" con fonte di stanziamento in risorse statali.

Sono stati, invece, espunti rispetto alla precedente programmazione i seguenti progetti per le motivazioni che seguono:

- Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli (Intervento appaltato);
- Lavori di sistemazione della rete viaria dell'agglomerato industriale di Bari - Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "cx Calabrese" (Intervento appaltato);
- Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti, realizzazione di piste ciclabili, aree a verde attrezzate, way finding nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno (Intervento appaltato);

L I B R O V E R B A L I C O L L E G I O D E I R E V I S O R I D E I C O N T I

- Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo tangenziale di Bari-A14 e la SP1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari Modugno(Intervento appaltato);
- Attività n. 6 del progetto "ZonASISicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari". Programma Operativo Nazionale (PON)"Legalità" 2014-2020 – Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" – Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo"(Intervento appaltato).

In sintesi, gli interventi previsti nel Programma triennale delle opere pubbliche nel triennio 2024/2026 e nel Programma triennale che attiene l'acquisto di beni e servizi 2024/2026, ammontano rispettivamente:

-per il 2024 a € 5.754.931,65 e € 195.000

-per il 2025 a € 20.709.654,57 e € 0

-per il 2026 a €. 29.424.753,42 e € 0

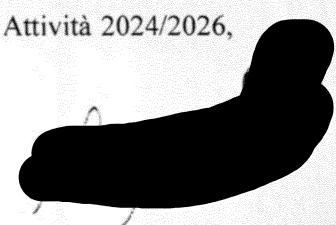
per un totale nel triennio di € 56.084.339,60 di cui, a carico del Consorzio,€ 2.247.536,87 per l'attuazione del Programma ed € 195.000,00 per l'acquisto di beni e servizi.

Alla luce delle suesposte argomentazioni, i Revisori dei Conti esprimono parere favorevole al "Progetto di Programma Triennale 2024/2026", al "Piano annuale economico e finanziario 2024" e al "Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026", a condizione che vengano rigorosamente rispettati gli equilibri di bilancio e le rispettive coperture finanziarie, confermate sistematicamente dagli Uffici preposti e che l'Ente raggiunga l'obiettivo delle entrate per "Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni", "Riscossione crediti da attivo circolante" e "Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati", trattandosi delle voci contabili più significative.

Il Collegio invita, altresì, l'Ente, a svolgere ogni attività atta all'ottenimento, da parte dei soggetti finanziatori, dei saldi dei contributi per progetti già completati e le anticipazioni per i nuovi progetti, al fine di limitare al minimo l'utilizzo di capitale proprio.

In caso di variazione delle previsioni, il Collegio dei Revisori invita, altresì, l'organo amministrativo a provvedere ad adeguare i piani nel rispetto dell'equilibrio finanziario, qualora venuto meno.

Si invita l'Ente a far pervenire all'Assessorato allo Sviluppo Economico della Regione Puglia, la presente relazione unitamente al Piano economico finanziario 2024 e il Programma Triennale di Attività 2024/2026,



L I B R O V E R B A L I C O L L E G I O D E I R E V I S O R I D E I C O N T I

ai sensi dell'art.15 comma 4, Legge Regionale n.2 dell'8 marzo 2007, entro dieci giorni dalla loro approvazione.

Le attività del Collegio dei Revisori si concludono alle ore 10.30 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Modugno, 24/10/2023

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

Dott. Vincenzo Delvecchio (Presidente)

Dott.ssa Angela Donvito (Componente)

Dott.ssa Marianna Lattaruli (Componente)