



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N. 323 DEL 20.12.2023**

**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione presso opificio M3 e presso opificio N4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti. SmartCIG Z7E3DAECB7.  
**Nomina Responsabile Unico del Procedimento.**  
**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, alla Costruzioni Europee Srl al corrispettivo economico di € 3.382,44 oltre IVA, comprensivo di € 103,86 oltre IVA per oneri della sicurezza.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 20 del mese di DICEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Frezza dott. Francesco

Liso dott. Salvatore

Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
	X
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella e dall'ing. Pierluca Macchia, dipendenti consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori

urgenti di manutenzione presso opificio M3 e presso opificio N4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti. SmartCIG Z7E3DAECB7. Nomina Responsabile Unico del Procedimento. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, alla Costruzioni Europee Srl al corrispettivo economico di € 3.382,44 oltre IVA, comprensivo di € 103,86 oltre IVA per oneri della sicurezza", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio, a seguito di ripetute segnalazioni da parte dei conduttori degli opifici M3 e N4, ha la necessità di provvedere con estrema urgenza alla sostituzione di alcuni cupolini lesionati, presso i citati capannoni all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), reputati ormai non rimandabili;
- ✓ in particolare, nel corso di un sopralluogo eseguito presso i lastrici solari dei succitati opifici, il personale del settore tecnico consortile ha riscontrato la presenza di n.15 vecchi cupolini lesionati e rotti, e pertanto in data 23/11/2023, con PEC protocollata al n. 8507 del 23/11/2023, è stata inoltrata una richiesta preventivo alla ditta Costruzioni Europee Srl, Società esperta che ha già eseguito la medesima mansione per conto di questo Ente, richiedendo la trasmissione di un'offerta da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo computato di € 3.555,00 oltre IVA, comprensivi di € 103,86 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dal seguente prezzo unitario:
  - € 237,00 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza (3%), per la posa in opera di singolo cupolino in policarbonato compatto opale a parete singola aventi dimensioni cm 100x200, fornito da questo Ente, in sostituzione degli esistenti;
- ✓ in data 30/11/2023, con nota PEC protocollata al n. 8669 del 01/12/2023, il citato operatore economico ha formalizzato l'accettazione all'esecuzione delle attività ed ha inoltrato il preventivo richiesto, offrendo un ribasso del 5% sull'importo computato, per complessivi € 3.382,44 oltre IVA, comprensivi di € 103,86 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ il succitato preventivo è stato reputato congruo dal Settore Tecnico consortile, in considerazione dell'urgenza di provvedere all'intervento e pertanto è stato richiesto all'ing. Simone Milella, già RUP di precedenti lavori manutentivi presso il citato complesso di rustici industriali, di provvedere alla redazione degli atti necessari alla formalizzazione dell'affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico;
- ✓ per quanto esposto, generato lo SmartCIG Z7E3DAECB7, con nota prot. 8854 del 11/12/2023 è stata formalizzata l'accettazione del preventivo protocollato al n. 8669 del 01/12/2023 e contestualmente è stato richiesto alla Costruzioni Europee Srl, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00, alla trasmissione, ai sensi dell'art. 4.2.2 delle linee guida n.4 ANAC, di un'autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95, 96 e 97 del Codice dei contratti pubblici;
- ✓ in data 15/12/2023 il succitato operatore economico ha trasmesso a mezzo PEC la documentazione richiesta e lo stesso ing. Simone Milella ha effettuato una verifica di insussistenza di annotazioni riservate presso il casellario ANAC, ed ha richiesto il DURC presso lo sportello telematico INPS, ottenuto con esito regolare e scadenza al 02/03/2024;
- ✓ poiché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura dei lavori in oggetto, considerato che, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del citato D.Lgs il RUP deve essere dotato di competenze professionali adeguate all'incarico

da svolgere, è opportuno formalizzare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti riportati nel medesimo allegato I.2 e già RUP dei precedenti interventi manutentivi presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**PREMESSO** che, gli interventi manutentivi di sostituzione dei cupolini presso gli opifici M3 e N4 all'interno del complesso Nuovi Rustici di via dei Bucaneve sono urgenti e necessari in ragione delle segnalazioni da parte dei conduttori e di quanto riscontrato dal personale del Settore tecnico consortile;

**VISTO** il D.Lgs 36/2023;

**VISTO** il preventivo inoltrato dalla Costruzioni Europee Srl reputato congruo;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale consortile;

**VERIFICATO** che l'importo dell'affidamento rientra nei limiti dell'affidamento diretto di cui art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023;

**RITENUTO** di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per i lavori in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

**RITENUTO** di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, alla Costruzioni Europee Srl i lavori urgenti di manutenzione presso opificio M3 e presso opificio N4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini;

**VISTA** l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, all'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico consortile, l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto;
3. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, alla Costruzioni Europee Srl con sede in Bari alla Via Abate Gimma n.163 P.I. 06286270720, l'attività di posa in opera di n.15 nuovi cupolini in policarbonato compatto opale a parete singola aventi dimensioni cm 100x200, forniti da questo Ente, in sostituzione degli esistenti presso gli opifici M3 e N4 siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), al corrispettivo economico di € 3.382,44 oltre IVA, comprensivo di € 103,86 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo trasmesso in data 30/11/2023, protocollato al n. 8669 del 01/12/2023;
4. Di notificare la presente deliberazione alla Costruzioni Europee Srl per la successiva sottoscrizione avente valenza contrattuale.
5. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Costruzioni Europee Srl con sede in Bari alla Via Abate Gimma n.163 P.I. 06286270720, l'importo di € 3.382,44 oltre IVA, in ragione del preventivo inoltrato a mezzo PEC in data 30/11/2023,

protocollato al n. 8669 del 01/12/2023, previa trasmissione di fattura ed attestazione sulla stessa da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.

6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Modugno 16.12.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria

Modugno 16.12.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria

Modugno, 16/12/2023

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 20-12-2023

Il Direttore Generale

(a [redacted])

Il Segretario Verbalizzante

a [redacted]

Il Presidente

[redacted]

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_38362806	Data richiesta	03/11/2023	Scadenza validità	02/03/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COSTRUZIONI EUROPEE SRL
Codice fiscale	06286270720
Sede legale	VIA ABATE GIMMA 163 BARI BA 70122

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI

**DATI DELLA RICERCA**

Ricerca eseguita da Milella Simone  
per conto di CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI  
Codici fiscali oggetto della ricerca 06286270720  
Data ricerca 16/12/2023

Sezione/i Lavori

Codice fiscale operatore economico 06286270720

Denominazione Costruzioni Europee S.R.L.

Stazione appaltante

Estremi protocollo stazione appaltante n.d.

Tipologia Elenco imprese la cui attestazione è stata rilasciata a seguito di operazioni che hanno comportato l'utilizzo di

CIG

Testo annotazione

Pronunce TAR/Cds

Nota bene

Data primo inserim