

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 284 DEL 07.11.2023

**OGGETTO:** Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA).  
CUP D37H21006080007. CIG 9760415542.  
Autorizzazione alla liquidazione della fattura di acconto n. 105 del 25/10/2023 emessa dalla ditta LORENZO RANIERI SRLS avente importo economico di € 47.325,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 07 del mese di NOVEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Frezza dott. Francesco

Liso dott. Salvatore

Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in epigrafe, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA). CUP D37H21006080007. CIG 9760415542. Autorizzazione alla liquidazione

della fattura di acconto n. 105 del 25/10/2023 emessa dalla ditta LORENZO RANIERI SRLS avente importo economico di € 47.325,00 oltre IVA", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio in ragione della necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), attualmente condotto in locazione dalla Società ALSTOM Ferroviaria SPA, reputati urgenti a causa delle diverse problematiche riscontrate in merito all'impermeabilizzazione del lastrico solare, realizzata mediante l'applicazione di doppio strato guaina bituminosa ardesiata che nel tempo ha perso quasi del tutto la proprietà impermeabilizzante, ha approvato con deliberazione presidenziale n. 270 del 28/09/2021 un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Tecnico dell'Ente, per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria inerenti il succitato immobile, inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2024, e riproposto in occasione della programmazione triennale 2023 – 2025 adottata dallo stesso Consorzio con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022, evidenziando prioritariamente quelli relativi all'impermeabilizzazione della copertura;
- ✓ in considerazione degli ottimi risultati ottenuti dagli interventi effettuati presso ulteriori beni immobiliari del patrimonio consortile, lo stesso Settore Tecnico ha modificato quanto previsto nel succitato progetto di fattibilità tecnica economica, sostituendo la guaina ardesiata prevista con il manto in poliolefine termoplastico, determinando un costo complessivo per l'intervento di impermeabilizzazione di € 135.670,91 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione di:
  - impermeabilizzazione della copertura dell'edificio per complessivi 2.286 mq;
  - smontaggio dell'esistente impianto fotovoltaico;
  - realizzazione di parapetto perimetrale;come desumibile dalla documentazione di seguito elencata:
  - Relazione generale;
  - Computo Metrico ed Analisi Np;
  - Tav. Unica \_ Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico - Catastale Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;approvata con deliberazione di CdA n. 52 del 27/01/2023, cui ha fatto seguito formale procedura di gara al termine della quale, con deliberazione di CdA n. 162 del 04/05/2023 è stato formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della LORENZO RANIERI SRLS al corrispettivo economico di € 94.650,94 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, come da preventivo prot. 2934 del 24/03/2023;
- ✓ in data 24/05/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto ed i relativi lavori hanno avuto inizio in data 07/07/2023;
- ✓ nell'ambito dei succitati lavori, consistenti nella fornitura e posa in opera di un manto in poliolefine termoplastico sull'intera copertura dell'immobile, è sorta la necessità sia di provvedere alla rimozione dell'esistente impianto fotovoltaico di proprietà consortile, come previsto nel progetto di cui alla citata deliberazione n. 52 del 27/01/2023, sia dell'esistente impianto di climatizzazione di proprietà della Società conduttrice dei locali siti al piano primo dell'immobile, l'ALSTOM Ferroviaria Spa, per i quali si è reso necessario interpellare l'RSPP della stessa Società per pianificare l'intervento mediante la ditta manutentrice per lo smontaggio e il tiro in basso delle macchine di climatizzazione a servizio degli uffici locati;
- ✓ in data 20/10/2023 la ditta LORENZO RANIERI SRLS ha comunicato con nota PEC l'ultimazione delle attività di smontaggio e tiro in basso dell'esistente impianto

fotovoltaico depositato, come concordato tra le parti, all'interno di sito di proprietà dell'Ente per il successivo censimento, cui ha fatto seguito un sopralluogo congiunto presso l'immobile di via dei Gladioli constatando l'avanzamento dei lavori prossimi alla conclusione;

- ✓ per quanto esposto, poiché per la conclusione delle attività è necessario che la ditta manuttrice di ALSTOM Ferroviaria Spa effettui l'intervento di smontaggio e tiro in basso delle macchine di climatizzazione, la stessa LORENZO RANIERI SRLS in data 25/10/2023, con nota PEC protocollata al n. 7729 del 26/10/2023 ha trasmesso la fattura n. 105 del 25/10/2023 di € 47.325,00 oltre IVA, equivalente al 50 % dell'importo di contratto, quale acconto per l'attività eseguita;

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 270 del 28/09/2021;

**VISTA** la deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022;

**VISTA** la deliberazione di CdA n.52 del 27/01/2023;

**VISTA** la deliberazione di CdA n.162 del 04/05/2023;

**PREMESSO CHE** la ditta affidataria dei lavori ha eseguito interventi per un quantitativo superiore del 50% di quelli affidati;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VISTE** le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

### DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, la fattura n.105 del 25/10/2023, protocollata presso l'Ente al n.7729 del 26/10/2023, di € 47.325,00 oltre IVA, emessa dalla ditta LORENZO RANIERI SRLS, con sede in Modugno (BA) alla via Vecchia Palo n. 51/A, P.I. 07867380722, quale acconto del 50 % del corrispettivo economico di contratto sottoscritto in data 24/05/2023 inerente i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA), , previa verifica del DURC ed attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare esecuzione.
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

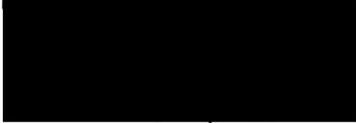
Modugno 31.10.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria e



Modugno, 07/11/2023

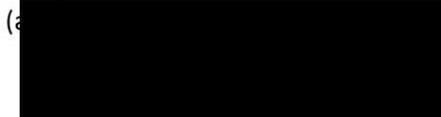
VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Giuseppe A. Letrofa)



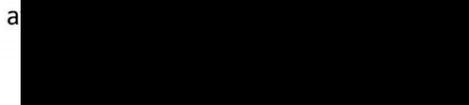
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 07.11.2023

Il Direttore Generale



Il Segretario Verbalizzante



Il Presidente

avv. Pierluigi Vulcano

