



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N. 255 DEL 10.10.2023**

**OGGETTO:** Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta. SmartCIG Z303B54F19  
Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione del servizio, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **10** del mese di **OTTOBRE** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**  
Di Febo ing. Massimiliano  
Frezza dott. Francesco  
Liso dott. Salvatore  
Stallone dott. Salvatore

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**  
Donvito Dott.ssa Angela  
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in epigrafe, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta. SmartCIG Z303B54F19. Ammissibilità, ai sensi dell'art.

234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione del servizio, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii", riferisce quanto segue:

- ✓ con Legge Regionale n.38 del 12/12/2016 denominata "Norme in materia di contrasto agli incendi boschivi e di interfaccia" è stato determinato che:
  - I proprietari, gli affittuari e i conduttori, a qualsiasi titolo, di terreni incolti in stato di abbandono ... hanno l'obbligo di realizzare, entro il 31 maggio di ogni anno, fasce protettive o precese di larghezza non inferiore a 15 metri lungo tutto il perimetro del proprio fondo, prive di residui di vegetazione, in modo da evitare che un eventuale incendio, attraversando il fondo, possa propagarsi alle aree circostanti e/o confinanti.
  - Al fine di salvaguardare la vegetazione agricola e forestale presente in prossimità degli assi viari insistenti sul territorio regionale nonché per evitare problemi al regolare transito dei mezzi ... i comuni ..., provvedono, entro il 31 maggio di ogni anno, lungo gli assi viari di ... competenza, alla pulizia delle banchine, cunette e scarpate, mediante la rimozione di erba secca, residui vegetali, rovi, necromassa, rifiuti e ogni altro materiale infiammabile, creando idonee fasce di protezione al fine di evitare che eventuali incendi si propaghino alle aree circostanti o confinanti. Il periodo scelto per l'intervento di pulizia o il diserbo, da effettuarsi esclusivamente con mezzi meccanici, fisici o biologici, è tale da evitare il ricaccio delle specie erbacee durante il periodo di massima pericolosità per gli incendi. I gestori delle strade effettuano le periodiche manutenzioni sulla vegetazione arborea mediante potatura delle branche laterali e spalcatura, al fine di consentire il transito anche dei mezzi antincendio.
- ✓ con deliberazione n.87 del 27/03/2002 l'AVCP, oggi ANAC, ha chiarito che gli appalti pubblici aventi ad oggetto la manutenzione, il rinnovo e la esecuzione del verde pubblico vanno considerati "servizi" se limitati ad attività di cura e regolazione di quanto già esistente, e che gli stessi non rientrano né nella categoria OG13, relativa ad interventi di ingegneria naturalistica, e né nella categoria OS24, che riguarda eminentemente interventi di esecuzione e manutenzione del verde urbano inteso come "parco attrezzato"; infatti la semplice piantumazione connessa ad un intervento di arredo urbano o la semplice manutenzione del verde sono da ritenersi più propriamente dei "servizi" non valutabili ai fini della qualificazione delle imprese nelle categorie OG13 e OS24.
- ✓ Pertanto, la manutenzione del verde pubblico rientra nell'ambito dei servizi e non in quello dei lavori, tutte le volte in cui l'attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd. "quid novi"): così, ad esempio, la mondata, rasatura, irrigazione, concimazione, posatura, pulizia, trattamenti vari, sfalcio, decespugliamento delle scarpate, ecc., non configurano "lavori" ma "servizi";
- ✓ in ragione delle succitate tempistiche e dell'urgenza imposta dalla suddetta L.R. 38/2016, il Settore tecnico consortile ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
  - Relazione tecnico-illustrativa;
  - Tav.1.1 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bari;
  - Tav.1.2 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Modugno;
  - Tav.1.3 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bitonto;
  - Tav.2 - Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Molfetta – Pertinenza Comune di Molfetta;
  - Tav. CME - Computo Metrico Estimativo;
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;

determinando una spesa presunta di € 32.617,50 oltre IVA, oltre ad € 5.000,00 oltre IVA, indicati quali fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate, per complessivi € 37.617,50 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza. Il succitato importo a base d'asta è determinato da:

- € 12.619,80 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bari;
- € 14.333,79 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Modugno;
- € 467,90 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bitonto;
- € 5.196,01 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Molfetta;
- € 5.000,00 oltre IVA fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate;

approvati con deliberazione di CdA n. 155 del 28/04/2023;

- ✓ con la medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, finalizzato all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto;
- ✓ nonostante l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi fosse inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in ragione della volontà di questo Ente di contattare tre operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra quelli presenti nell'elenco consortile per l'attività in oggetto, in data 09/05/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito consortile in data 02/05/2023, il citato RUP ha estratto i nominativi delle ditte di seguito indicate:
  - IPOMAGI SRL – Via dei Malatesta, 42 – 00164 Roma;
  - GREEN WORKS SRL – Via G. Bizet n.24 – 70024 Gravina in Puglia (BA);
  - GIAMPETRUZZI SRL – Via Alessandriello km 5,00 – 70029 Santeramo in Colle (BA);a cui è stata inviata la nota prot. 4065 del 10/05/2023 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato di € 37.615,50 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4065 del 10/05/2023, le ore 12:00 del 18/05/2023, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
  - GREEN WORKS SRL con prot. 4201 del 16/05/2023;
  - GIAMPETRUZZI SRL con prot. 4245 del 17/05/2023;mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'operatore economico IPOMAGI SRL;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 85 del 26/05/2023 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico GREEN WORKS Srl in ragione del miglior preventivo avente importo di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza per l'esecuzione del servizio richiesto, determinato dall'applicazione del ribasso del 2,200% da applicare sull'importo computato di € 37.615,50 oltre IVA, oltre € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ con la medesima deliberazione, per consentire un'effettiva gestione e coordinamento del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato direttore dell'esecuzione il geom. Michele Chimienti, dipendente del Settore tecnico consortile, per la sua esperienza maturata nell'esecuzione di incarichi simili;
- ✓ in ragione della necessità di provvedere all'esecuzione del servizio, con la richiamata deliberazione presidenziale n.85 del 26/05/2023, è stato autorizzato l'avvio del servizio in

- via d'urgenza, come da verbale di consegna, sottoscritto tra le parti ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., datato 05/06/2023;
- ✓ in data 26/05/2023, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale dell'ANAC generando lo SmartCIG Z30354F19, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC protocollata al n. 4517 del 26/05/2023 ha formalizzato all'ufficio del casellario giudiziale, presso la sede della Procura della Repubblica di Bari, la richiesta, nei confronti dell'operatore economico GREEN WORKS SRL, di rilascio del certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi pendenti da reato e il certificato del casellario giudiziale;
  - ✓ i documenti richiesti al casellario giudiziale, sono stati inoltrati dallo stesso ufficio in data 27/06/2023, con nota PEC protocollata al n. 5261 del 27/06/2023, evidenziando l'assenza di procedimenti per i quali è stata esercitata l'azione penale oltre che l'assenza di carichi pendenti e di illeciti amministrativi, e pertanto con deliberazione di CdA n. 222 del 07/07/2023 è stato formalizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti della GREEN WORKS SRL al corrispettivo economico presunto di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto di appalto in data 19/07/2023;
  - ✓ in data 02/09/2023, la succitata ditta ha formalizzato a mezzo PEC, protocollata al n. 6493 del 04/09/2023, l'ultimazione delle attività, cui ha fatto seguito il verbale di fine lavori del 12/09/2023;
  - ✓ in data 19/09/2023, con nota prot. 6859 del 19/09/2023, il succitato Direttore Esecutivo del Servizio ha trasmesso la comunicazione di fine attività dello sfalcio dei margini stradali, allegando alla stessa n. 5 computi metrici redatti a consuntivo relativi al servizio indicato in oggetto presso ciascun Comune di competenza e presso un lotto di proprietà dell'Ente, conteggiando, a seguito di detrazioni ed aggiunte rispetto alle quantità previste da progetto, in complessivi € 35.014,10 oltre IVA l'importo lordo, oltre € 2.350,68 oltre IVA per gli oneri della sicurezza, come di seguito dettagliato:
    - Pertinenza Comune di Bari  
€ 12.767,12 oltre IVA oltre € 374,47 oltre IVA per oneri della sicurezza;
    - Pertinenza Comune di Modugno  
€ 13.134,81 oltre IVA oltre € 1.033,01 oltre IVA per oneri della sicurezza;
    - Pertinenza Comune di Bitonto  
€ 387,30 oltre IVA oltre € 33,72 oltre IVA per oneri della sicurezza;
    - Pertinenza Comune di Molfetta  
€ 4.885,03 oltre IVA oltre € 374,47 oltre IVA per oneri della sicurezza;
    - Sistemazione lotto consortile  
€ 3.839,84 oltre IVA;rientrante nell'importo computato di € 39.968,18 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;
  - ✓ in data 20/09/2023 il Direttore Esecutivo del servizio in oggetto ha emesso il certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente, equivalente ad una verifica di conformità, ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, determinando, in ragione del ribasso offerto del 2,200% dalla GREEN WORKS SRL, un importo complessivo da riconoscere alla ditta esecutrice di € 36.594,47 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA, rientrante nei limiti del contratto di appalto avente massimale di spesa di € 39.140,59 oltre IVA, comprensivo di € 2.350,68 oltre IVA per oneri della sicurezza;

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;  
**PREMESSO CHE**, ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione, equivalente ad una verifica di conformità, si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, e ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;  
**VISTA** la deliberazione di CdA n. 155 del 28/04/2023;  
**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 85 del 26/05/2023;  
**VISTA** la deliberazione di CdA n. 222 del 07/07/2023;  
**VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 19/07/2023;  
**VISTO** il certificato di regolare esecuzione della fornitura redatto in data 20/09/2023, allegato al presente atto;  
**VISTA** l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;  
**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;  
**VERIFICATO** che l'importo complessivo determinato dell'attività è relativo a servizi da non ricomprendere nella programmazione biennale consortile;

#### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come con la presente si approva, il certificato di regolare esecuzione della fornitura ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., allegato alla presente deliberazione.
3. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla GREEN WORKS SRL, con sede in Gravina di Puglia alla via G. Bizet n.24, P.I. 06692300723, l'importo economico complessivo di € 36.594,47 oltre IVA, rientrante nei limiti del succitato contratto di appalto, previa trasmissione di cinque distinte fatture, avente i seguenti imponibili in quanto soggetta alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72:

▪ Comune di Bari	-	€ 13.395,73;
▪ Comune di Modugno	-	€ 13.878,85;
▪ Comune di Bitonto	-	€ 412,50;
▪ Comune di Molfetta	-	€ 5.152,03;
▪ Attività presso lotto consortile	-	€ 3.755,36;

attestazione da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 20.09.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria e RUP



Modugno, 20/9/23

VISTO:  
Il Responsabile Struttura M.O.P.  
(ing. Gi )

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 10.10.2023

Il Direttore Generale  
(avv )

Il Segretario Verbalizzante  


Il Presidente  
avv. Pierluigi Vulcano  
