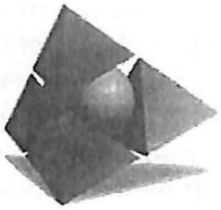

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 107 DEL 28-07-2023

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA
CUP D39D20000910007 – CIG 9960905ED4
Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. alla SOLINKEN SRLS al corrispettivo economico presunto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

L'anno **duemilaventitre,** il giorno 28 del mese di LUGLIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CUP D39D20000910007 – CIG 9960905ED4. Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. alla SOLINKEN SRLS al corrispettivo economico presunto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza", considerato che,

✓

✓ in data 28/09/2021, con deliberazione presidenziale n. 274, questo Ente ha approvato la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli", inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2023 – 2024 approvata con deliberazione di CdA n.175 del 11/10/2021, e riproposto in occasione della programmazione triennale 2023 – 2025 adottata dallo stesso

Consorzio con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022;

- ✓ a seguito dei recenti significativi eventi piovosi, la ditta Pneumax Srl e la ditta Alfrus Srl, conduttrici rispettivamente degli opifici L2 e L1 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, hanno sollecitato l'esecuzione di un intervento manutentivo a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua piovana riscontrate all'interno dei singoli capannoni;
- ✓ il personale del Settore Tecnico, sollecitato ulteriormente dai citati conduttori, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali rilevando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana presso molteplici porzioni delle coperture, constatando difficoltà per gli operatori della stessa Pneumax Srl;
- ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici L1 e L2, trattandosi di interventi programmati per il 2023, mediante l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 - N2 - M1 - M2 con ottimi risultati, proposta nel suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla richiamata deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021;
- ✓ il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, determinando un costo complessivo per l'intervento in € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA, come desumibile dalla documentazione di seguito elencata:
  - Relazione generale
  - Tav.Unica - Stralcio Aerofotogrammetrico - Planimetria Complesso Rustici Industriali Via dei Bucaneve - Planimetria "Stecca" con individuazione interventi;
  - Tav. CME ed Analisi Np;
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;

  approvata con deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023;
- ✓ considerato l'importo complessivo per l'affidamento di che trattasi, inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, con il succitato atto n. 161 del 04/05/2023 questo Ente ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico consortile, RUP per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA) e contestualmente ha autorizzato lo stesso RUP ad avviare una procedura comparativa per la valutazione di preventivi da richiedere a tre operatori economici da individuare mediante sorteggio tra quelli operanti nello specifico settore presenti all'interno dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di avviso pubblicato in data 09/09/2022 ed approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022, per il successivo affidamento diretto da formalizzare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ effettuata la succitata estrazione in data 23/05/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito internet consortile in data 15/05/2023, il RUP della procedura ha inoltrato la nota prot. 4486 del 25/05/2023 alle ditte di

seguito indicate:

- DECO DOMUS ITALIA SRL - Viale del Lavoro e degli Studi, 6 – 70015 Noci (BA);
- MATERA GIUSEPPE SRL - Via Cosenza, 21/23 – 70026 Modugno (BA);
- SOLINKEN SRLS – Via Paolo VI, 4 – 70022 Altamura (BA);

richiedendo l'inoltro di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA e oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA, finalizzato al successivo affidamento diretto;

✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4486 del 25/05/2023, le ore 12:00 del 06/06/2023, è pervenuto presso il protocollo consortile il seguente plico:

- DECO DOMUS ITALIA SRL con prot. 4695 del 06/06/2023;

e, a seguito di comunicazione telefonica, è pervenuto successivamente il seguente plico:

- SOLINKEN SRLS con prot. 4773 del 08/06/2023;

mente non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente MATERA GIUSEPPE SRL;

✓ sentita la Direzione Generale dell'Ente, trattandosi di affidamento diretto e considerato che un unico preventivo non avrebbe consentito una comparazione degli importi, è stata accetta la documentazione della ditta Solinken Srls e pertanto, alle ore 12:00 del 22/06/2023, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi e, ultimata la procedura, con deliberazione presidenziale n. 218 del 07/07/2023 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico "SOLINKEN SRLS" che, con un preventivo avente ribasso del 30,000% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo presunto di contratto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

✓ in data 13/07/2023, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 9960905ED4, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 5701 del 13/07/2023 ha richiesto alla stessa SOLINKEN SRLS l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema FVOE con il citato CIG;

✓ in data 20/07/2023, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 5862 del 21/07/2023, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale FVOE, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

DOCUMENTO	
▪ DURC online	con esito regolare e scadenza al 12/08/2023
▪ informazioni societarie visura – FVOE	ottenuto in data 21/07/2023 con esito regolare
▪ casellario informatico – FVOE	ottenuto in data 21/07/2023 con esito regolare
▪ certificato casellario giudiziale – FVOE	ottenuto in data 21/07/2023 con esito regolare
▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto in data 25/07/2023 con esito regolare
▪ regolarità fiscale – FVOE	ottenuto in data 25/07/2023 con esito regolare

ed ha successivamente aggiornato lo schema di contratto, già approvato con la succitata deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la SOLINKEN SRLS;

- ✓ per quanto esposto si ritiene opportuno formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della SOLINKEN SRLS al corrispettivo economico presunto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, come da preventivo prot. 4773 del 08/06/2023;
- ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, e considerata anche la succitata verifica dei requisiti della succitata ditta, si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa SOLINKEN SRLS, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023;
VISTA la deliberazione di CdA n. 218 del 07/07/2023;
VISTO il DURC risultato regolare con scadenza al 12/08/2023;
VISTA la documentazione allegata al presente atto attestante la sussistenza dei requisiti per la formalizzazione dell'affidamento;
RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), nei confronti della SOLINKEN SRLS al corrispettivo economico presunto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, come da preventivo prot. 4773 del 08/06/2023;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già ricompresi nella programmazione triennale consortile;
VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica attività;
VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;
VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), nei confronti della SOLINKEN SRLS;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla "SOLINKEN SRLS", con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4, P.I. 08022700721, per i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei

Bucaneve a Modugno (BA), al corrispettivo economico presunto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 08/06/2023, prot. 4773 del 08/06/2023.

3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati della SOLINKEN SRLS, al fine di procedere con la sottoscrizione dello stesso.
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, l'avvio delle attività in via d'urgenza con la succitata ditta SOLINKEN SRLS, previa sottoscrizione del verbale di inizio lavori.
5. Di affidare, come con la presente si affida, al geom. Michele Chimienti l'incarico di direttore esecutivo del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 27/07/2023 Il Responsabile dell'istruttoria e

[redacted]

VISTO:

Modugno, 27-07-2023 Il Responsabile Struttura M.O.P.

[redacted]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 28-07-2023 Il Direttore Generale

[redacted]

Il Presidente

[redacted]

INAIL
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

CNCE

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_38002499	Data richiesta	14/04/2023	Scadenza validità	12/08/2023

Denominazione/ragione sociale	SOLINKEN S.R.L.S.
Codice fiscale	08022700721
Sede legale	VIA PAOLO VI, 4 70022 ALTAMURA (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.