CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 218 DEL 07.07.2023

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CUP D39D20000910007
Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente SOLINKEN SRLS al corrispettivo economico presunto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno ..07.....del mese di ..LUGLIO..... nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

	presente	assente
Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**	X	
Di Febo ing. Massimiliano		X
Frezza dott. Francesco	X	
Liso dott. Salvatore	X	
Paradiso ing. Michele		X

Collegio dei Revisori dei Conti	presente	assente
Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente		X
Donvito Dott.ssa Angela	X	
Lattaruli Dott.ssa Marianna	X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP dei lavori in oggetto, come da attestazione

sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CUP D39D20000910007. Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente SOLINKEN SRLS al corrispettivo economico presunto di € 93.299,04 oltre IVA, comprensivo di € 2.504,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza", riferisce quanto segue:

- ✓ in data 28/09/2021, con deliberazione presidenziale n. 274, questo Ente ha approvato la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli", inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2023 – 2024 approvata con deliberazione di CdA n.175 del 11/10/2021, e riproposto in occasione della programmazione triennale 2023 – 2025 adottata dallo stesso Consorzio con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022;
- ✓ a seguito dei recenti significativi eventi piovosi, la ditta Pneumax Srl e la ditta Alfrus Srl, conduttrici rispettivamente degli opifici L2 e L1 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, hanno sollecitato l'esecuzione di un intervento manutentivo a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua piovana riscontrate all'interno dei singoli capannoni;
- ✓ il personale del Settore Tecnico, sollecitato ulteriormente dai citati conduttori, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali rilevando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana presso molteplici porzioni delle coperture, constatando difficoltà per gli operatori della stessa Bellizzi Srl;
- ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici L1 e L2, trattandosi di interventi programmati per il 2023, mediante l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 - N2 - M1 - M2 con ottimi risultati, proposta nel suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla richiamata deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021;

  il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, determinando un costo complessivo per l'intervento in € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA, come desumibile dalla documentazione di seguito elencata:
  - Relazione generale
  - Tav.Unica - Stralcio Aerofotogrammetrico - Planimetria Complesso Rustici Industriali Via dei Bucaneve - Planimetria "Stecca" con individuazione interventi;
  - Tav. CME ed Analisi Np;
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;

  approvata con deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023;
- ✓ considerato l'importo complessivo per l'affidamento di che trattasi, inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, con il succitato atto n. 161 del 04/05/2023 questo Ente ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico consortile, RUP per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA) e contestualmente ha autorizzato lo stesso RUP ad avviare una procedura comparativa per la valutazione di preventivi da richiedere a tre operatori economici da individuare mediante sorteggio tra quelli operanti nello specifico settore presenti all'interno dell'elenco degli operatori

economici istituito a seguito di avviso pubblicato in data 09/09/2022 ed approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022, per il successivo affidamento diretto da formalizzare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

- ✓ effettuata la succitata estrazione in data 23/05/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito internet consortile in data 15/05/2023, il RUP della procedura ha inoltrato la nota prot. 4486 del 25/05/2023 alle ditte di seguito indicate:
  - DECO DOMUS ITALIA SRL - Viale del Lavoro e degli Studi, 6 – 70015 Noci (BA);
  - MATERA GIUSEPPE SRL - Via Cosenza, 21/23 – 70026 Modugno (BA);
  - SOLINKEN SRLS – Via Paolo VI, 4 – 70022 Altamura (BA);

  richiedendo l'inoltro di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA e oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA, finalizzato al successivo affidamento diretto;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4486 del 25/05/2023, le ore 12:00 del 06/06/2023, è pervenuto presso il protocollo consortile il seguente plico:
  - DECO DOMUS ITALIA SRL con prot. 4695 del 06/06/2023;

  e, a seguito di comunicazione telefonica, è pervenuto successivamente il seguente plico:
  - SOLINKEN SRLS con prot. 4773 del 08/06/2023;

  mente non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente MATERA GIUSEPPE SRL;
- ✓ sentita la Direzione Generale dell'Ente, trattandosi di affidamento diretto e considerato che un unico preventivo non avrebbe consentito una comparazione degli importi, è stata accetta la documentazione della ditta Solinken Srls e pertanto, alle ore 12:00 del 22/06/2023, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale affidatario il concorrente "SOLINKEN SRLS" che, con un preventivo avente ribasso del 30,000% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, ha determinato un importo presunto di contratto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione di CdA n. 161 del 04/05/2023;
VISTO il verbale di apertura preventivi del 22/06/2023;
VISTO il preventivo della ditta SOLINKEN SRLS, risultato essere il più conveniente anche in considerazione della sua congruità ai precedenti affidamenti simili;
RITENUTO di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), reputati urgenti ed indifferibili;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già ricompresi nella programmazione triennale consortile;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica attività;
VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il verbale di apertura preventivi redatto in data 22/05/2023, allegato al presente atto.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di affidamento in favore del concorrente "SOLINKEN SRLS", con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4, P.I. 08022700721, per i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), al corrispettivo economico presunto di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 08/06/2023, prot. 4773 del 08/06/2023.
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP dei lavori in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti della ditta "SOLINKEN SRLS", con sede in Altamura (BA) alla via Paolo VI n.4, P.I. 08022700721.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 23.06.2023

Il Re[redacted]sabil[redacted]struttoria e
[redacted]

Modugno, 07.07.2023

VISTO:
[redacted]onsabile Struttura M.O.P.
[redacted]ng. Giuseppe A. Latrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 08.07.2023

I[redacted]ettore [redacted]ale
(a[redacted]Domeni[redacted]ariani)
[redacted]

Il Segretario Verbalizzante
avv. Domenico Mariani

Il Presidente
av[redacted]
[redacted]

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico

OGGETTO:
Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **22** del mese di **giugno**, alle ore 12:00 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA — RUP - Organo Monocratico
- geom. Francesco STRAMAGLIA — Testimone
- p.i. Lorenzo VASILE — Testimone

Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:
- con nota prot. 4486 del 25/05/2023 sono state contattate n.3 ditte individuate a seguito di pubblica estrazione tra quelle che hanno manifestato interesse, nell'ambito dell'elenco operatori economici del Consorzio ASI, a partecipare a procedure di gara indette da questo Ente inerente lavori di manutenzione presso immobili consortili, di seguito elencate:

- SOLINKEN SRLS – Via Paolo VI, 4 - 70022 – Altamura (BA)
- MATERA GIUSEPPE SRL – Via Cosenza, 21/23 - 70026 – Modugno (BA)
- DECO DOMUS ITALIA SRL – Viale del Lavoro e degli Studi, 6 - 70015 – Noci (BA)

per la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 12:00 del 06/06/2023, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 128.244,87 oltre IVA e oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA determinato come segue:

52,80 €/mq oltre IVA per l'applicazione di manto impermeabile in poliolefine termoplastico su una superficie stimata di circa 2.504,00 mq, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA;

- entro i termini stabiliti è pervenuto a questo Ente n. 1 plichi relativo alla procedura in oggetto e precisamente:

  - DECO DOMUS ITALIA SRL con prot. 4695 del 06/06/2023;

e, a seguito di comunicazione telefonica, è pervenuto successivamente il seguente plico:

  - SOLINKEN SRLS con prot. 4773 del 08/06/2023;

mente non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente MATERA GIUSEPPE SRL.

L'ing. MILELLA, sentita la Direzione Generale dell'Ente, trattandosi di affidamento diretto e considerato che un unico preventivo non avrebbe consentito una comparazione, alla presenza continua dei citati testimoni, accetta la documentazione della ditta Solinken Srls e procede all'apertura dei due plichi verificando l'integrità degli stessi e la presenza del supporto informatico con i contenuti richiesti nella succitata nota prot. 4486 del 25/05/2023, quali:

1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
2) Copia della nota prot. 4486 del 25/05/2023 firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;
4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori in 60 giorni naturali e consecutivi, garantendo di avviare gli stessi entro e non oltre 15 giorni dalla formalizzazione di avvenuto affidamento;

- Plico DECO DOMUS ITALIA SRL (prot. 4695 del 06/06/2023)

su supporto informatico DVD è presente:

> Questo PC > Unità DVD RW (D:) Nuovi rustici — Cerca in Unità DVD RW (D:) Nuovi rustici

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
File attualmente sul disco (5)			
DGUE.pdf.p7m	01/06/2023 15:40	File Verificabile da...	1.008 KB
Dich. cessati dalla carica SRL.pdf.p7m	01/06/2023 15:40	File Verificabile da...	383 KB
Dichiarazione offerta economica.pdf.p7m	01/06/2023 15:40	File Verificabile da...	362 KB
Dichiarazione possesso requisiti ed impegno.pdf.p7m	01/06/2023 15:40	File Verificabile da...	502 KB
nota 4486 del 25 maggio 2023 _ DECO DOMUS.pdf.p7m	01/06/2023 15:40	File Verificabile da...	508 KB

- Plico SOLINKEN SRLS (prot. 4773 del 08/06/2023)

su supporto informatico USB è presente:

> USB DISK (F:) — Cerca in USB DISK (F:)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
dgue.pdf.p7m	08/06/2023 11:56	File Verificabile da...	204 KB
dichiarazione.pdf.p7m	08/06/2023 11:55	File Verificabile da...	28 KB
PREVENTIVO.pdf.p7m	08/06/2023 11:55	File Verificabile da...	28 KB
nota 4486 del 25 maggio 2023 _ SOLINKEN (1).pdf.p7m	08/06/2023 11:55	File Verificabile da...	404 KB

L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede, in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente, alla verifica della succitata documentazione amministrativa ed alla verifica delle firme digitali da parte del legale rappresentante di ciascuna ditta.
Ultimata la fase di verifica amministrativa l'ing. MILELLA procede alla verifica dei preventivi richiesti.

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico

I preventivi presentati sono i seguenti:

- DECO DOMUS ITALIA SRL 15,000% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 112.974,47 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

- SOLINKEN SRLS 30.000% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.
Il miglior preventivo presentato è risultato essere quello trasmesso dalla ditta SOLINKEN SRLS.

Per quanto esposto, si ritiene di conseguenza di proporre quale esecutrice dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA) la ditta SOLINKE SRLS al corrispettivo economico di € 93.737,74 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

Le operazioni hanno termine alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Simone MILELLA

geom. Francesco STRAMAGLIA

p.i. Lorenzo VASILE

Via delle Dalie 5 - 70026 MODUGNO (BARI)
Tel.080/9641600 – Fax 080/9904306