

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 194 DEL 28.06.2023

OGGETTO: Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente SAAV SRL al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 28.....del mese di GIUGNO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
X	
X	
X	
	X

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del

concorrente SAAV SRL al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA”, riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio, in ragione dell'urgenza di provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi, classificabili come opere da fabbro, all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), riscontrati a seguito di segnalazioni ricevute, come di seguito riportato:
 - nota PEC del 06/02/2023, protocollata presso l'Ente al n. 1250 del 07/02/2023, con cui la Società Navita Srl, conduttrice dell'opificio N2, ha comunicato il malfunzionamento delle due ante scorrevoli di entrambi i portelloni di accesso al capannone evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione dei binari inferiori di scorrimento, fortemente deteriorati;
 - nota del 03/03/2023, protocollata presso l'Ente al n. 2195 del 03/03/2023, con cui i dipendenti consortili incaricati della gestione del servizio di portierato hanno comunicato il malfunzionamento del cancello carrabile d'uscita al complesso evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione del binario inferiore di scorrimento, fortemente deteriorato;
 - comunicazione telefonica del giorno 16/03/2023, con cui la Società Bellizzi Srl, conduttrice dell'opificio N1, ha comunicato il cedimento della recinzione metallica tipo orso-grill a servizio del piazzale posteriore;valutata la necessità di provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate, con deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023 ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento delle succitate opere ipotizzando, in considerazione anche di piccoli ulteriori interventi da dover eseguire, la sottoscrizione di un contratto manutentivo con una ditta specializzata, avente un massimale di spesa lordo di € 15.000,00 oltre IVA e scadenza al 30/09/2023;
- ✓ con la medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, finalizzato all'avvio della citata procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., il contratto manutentivo in oggetto;
- ✓ nonostante l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi fosse inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in ragione della volontà di questo Ente di contattare tre operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico tra quelli presenti nell'elenco consortile per l'attività in oggetto, in data 09/05/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito consortile in data 02/05/2023, il citato RUP ha estratto i nominativi delle ditte di seguito indicate:
 - MISTRAL TEC SRL – C.so Giuseppe Mazzini, 64 – 70123 Bari;
 - SAAV SRL – Via Abate Eustasio 5 – 70013 Castellana Grotte (BA)
 - METAL GM SRL INFISSI – SP Bari Modugno 84 – 70026 Modugno (BA)a cui è stata inviata la nota prot. 4204 del 16/05/2023 per la trasmissione del preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo lordo di contratto di € 15.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4204 del 16/05/2023, le ore 12:00 del 26/05/2023, è pervenuto presso il protocollo consortile il seguente plico:
 - SAAV SRL con prot. 4503 del 26/05/2023;mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte degli operatori MISTRAL TEC SRL e METAL GM SRL INFISSI;

- ✓ alle ore 11:00 del 29/05/2023, il RUP dei lavori in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura del plico pervenuto verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale affidatario il concorrente "SAAV SRL" che, con un preventivo avente ribasso del 20,00% da applicare sull'importo lordo di contratto di € 15.000,00 oltre IVA, ha determinato un corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA;
- ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa SAAV SRL, nelle more della formalizzazione dell'affidamento e della sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione di CdA n. 132 del 24/03/2023;
VISTO il preventivo della ditta SAAV SRL, ritenuto congruo e conveniente;
VISTO il verbale di apertura preventivi del 29/05/2023;
RITENUTO di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto degli interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale consortile;
VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica attività;
VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il verbale di apertura preventivi redatto in data 29/05/2023, allegato al presente atto.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di affidamento in favore del concorrente "SAAV SRL", con sede in Castellana Grotte (BA) alla via Abate Eustasio, 5, P.I. 07507290729, per i lavori manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno, al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA, determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 26/05/2023, prot. 4503 del 26/05/2023.
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP dei lavori in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti della ditta "SAAV SRL", con sede in Castellana Grotte (BA) alla via Abate Eustasio, 5, P.I. 07507290729.

5. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, l'avvio delle attività in via d'urgenza con la succitata ditta SAAV SRL, previa sottoscrizione del verbale di inizio lavori, in ragione delle segnalazioni pervenute dai conduttori di alcuni rustici industriali all'interno del citato complesso di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 30.05.2023

Il Responsabile dell'Amministrazione e
RUP
Simone

Modugno, 31/05/2023

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.

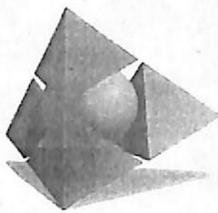
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 28.06.2023

Il Direttore Generale
(a)

Il Segretario Verbale
avv.

Il Presidente
avv. P.



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

OGGETTO:

Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).

VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **29** del mese di **maggio**, alle ore 11:00 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA Organo Monocratico - RUP
- geom. Francesco STRAMAGLIA Testimone
- p.i. Lorenzo VASILE Testimone

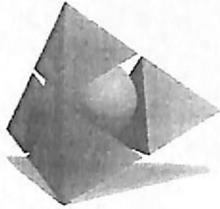
Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con nota prot. 4204 del 16/05/2023 sono state contattate n.3 ditte di seguito elencate, individuate attraverso pubblica estrazione tra quelle che hanno manifestato interesse all'iscrizione all'albo degli O.E., approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022, inerente la specifica attività, di seguito elencate:

- MISTRAL TEC SRL – C.so Giuseppe Mazzini, 64 – 70123 Bari;
- SAAV SRL – Via Abate Eustasio 5 – 70013 Castellana Grotte (BA)
- METAL GM SRL INFISSI – SP Bari Modugno 84 – 70026 Modugno (BA)

per la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 12:00 del 26/05/2023, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di contratto avente massimale di spesa lordo di € 15.000,00 oltre IVA



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico**

- sono pervenuti a questo Ente, entro il termine stabilito, n. 1 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

SAAV SRL

con prot. 4503 del 26/05/2023;

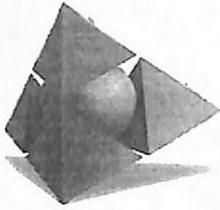
mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente MISTRAL TEC SRL e METAL GM SRL INFISSI.

L'ing. MILELLA, in qualità di RUP e organo monocratico della procedura in oggetto, alla presenza continua dei citati testimoni, procede all'apertura del plico verificando l'integrità dello stesso e la presenza del supporto informatico con i contenuti richiesti nella succitata nota prot. 4204 del 16/05/2023, quali:

- 1) autodichiarazione resa dall'operatore economico mediante DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
- 2) Copia della nota prot. 4204 del 16/05/2023 firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
- 3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del contratto manutentivo a base di gara;
- 4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori con immediatezza entro e non oltre cinque giorni dalla comunicazione di affidamento.

- Plico SAAV SRL (prot. 4503 del 26/05/2023)
su supporto informatico USB presente:

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
DOC250523-25052023161421.pdf.p7m	25/05/2023 17:59	File Verificabile da InfoCam...	203 KB
DOC250523-25052023161435.pdf.p7m	25/05/2023 17:59	File Verificabile da InfoCam...	184 KB
DOC250523-25052023161333.pdf.p7m	25/05/2023 17:59	File Verificabile da InfoCam...	5.100 KB
DOC250523-25052023171927.pdf.p7m	25/05/2023 17:58	File Verificabile da InfoCam...	2.318 KB
DOC250523-25052023170033.pdf.p7m	25/05/2023 17:58	File Verificabile da InfoCam...	358 KB



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico**

L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede alla verifica della succitata documentazione amministrativa ed alla verifica della firma digitale da parte del legale rappresentante della succitata ditta.

Ultimata la fase di verifica amministrativa l'ing. MILELLA procede alla verifica del preventivo richiesto.

Il preventivo presentato è il seguente:

- SAAV SRL
20,00 % di ribasso per un importo netto di contratto di € 12.000,00 oltre IVA;

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.

Il miglior preventivo presentato è risultato essere quello trasmesso dalla ditta SAAV SRL.

Per quanto esposto, visto quanto riportato nella nota prot. 4204 del 16/05/2023, "si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza", si ritiene di conseguenza di proporre quale affidataria degli interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) la ditta SAAV SRL al corrispettivo economico a consumo di € 12.000,00 oltre IVA

Le operazioni hanno termine alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Simone MILELLA

geom. Francesco STRAMAGLIA

p.i. Lorenzo VASILE