CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 156 DEL 28.04.2023

OGGETTO: Integrazione prezzi di cessione suoli e contributo infrastrutturazione agglomerato, integrazione deliberazione n. 54 del 27.01.2023.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 28 del mese di APRILE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:.

	presente	assente
Vulcano Avv. Pierluigi - **Presidente**	X	
Di Febo Ing. Massimiliano	X	
Frezza Dott. Francesco		X
Liso Dott. Salvatore	X	
Paradiso Ing. Michele	X	

Collegio dei Revisori dei Conti		
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**	X	
Donvito Dott.ssa Angela	X	
Lattaruli Dott.ssa Marianna	X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal geom. Michele Chimienti del Settore Tecnico e dall'Ing. Pierluca Macchia, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Aggiornamento prezzi di cessione suoli e contributo infrastrutturazione agglomerato, integrazione deliberazione n. 54 del 27.01.2023.", riferisce quanto segue.

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di gestione suoli ed in esecuzione della decisione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 30.09.2022 il Consorzio con deliberazione n. 54 del 27.01.2023 ha proceduto ad aggiornare i prezzi di cessione dei suoli

ricadenti negli agglomerati industriali consortili nonché il relativo contributo infrastrutturazione agglomerato come da tabella di seguito riportata:

Agglomerato industriale di Bari-Modugno:				
			prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
Insediamenti produttivi	alienazione	min	46,00	65,00
		max	76,00	
	contributo infrastrutturazione		16,00	17,00
verde attrezzato	alienazione		31,00	
	alienazione uso impianti per attività sportive		24,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	
aree di rispetto	alienazione		13,00	
	contributo infrastrutturazione		4,00	
zona artigianale	alienazione		40,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	

Agglomerato industriale di Molfetta e Bitonto-Giovinazzo:			
		prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
Insediamenti produttivi	alienazione	46,00	
	contributo infrastrutturazione	22,00	
attrezzature	alienazione	42,00	
	contributo infrastrutturazione	22,00	
verde attrezzato	alienazione	29,00	
	contributo infrastrutturazione	13,00	

- anche se già disposto con la richiamata decisione del Consiglio di Amministrazione del 30.09.2022 nella suddetta tabella non sono stati inseriti gli aggiornamenti dei prezzi relativi alle aree ricadenti in zone ZES relativamente all'agglomerato industriale di Molfetta in quanto le perimetrazioni delle stesse in detto agglomerato non riguardano i lotti interi ma solo porzioni di essi;

- pertanto occorre integrare la richiamata deliberazione n. 54 del 27.01.2023 fissando anche per l'agglomerato industriale di Molfetta l'importo di €/mq.65,00 oltre IVA quale prezzo di cessione delle aree facenti parte delle zone ZES ed l'importo di €/mq.17,00 oltre IVA quale contributo infrastrutturazione agglomerato per le medesime aree, precisando che detto importo sarà applicato alla sola area individuata quale zona ZES e non all'intera superficie del lotto oggetto di assegnazione;

Il Consiglio di Amministrazione

Udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

visto lo statuto consortile;

visto il vigente Regolamento di gestione dei suoli;

vista la decisione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 30.09.2022;

vista la deliberazione n. 54 del 27.01.2023 e considerata la necessità di procedere alla integrazione della stessa come riportato in premessa;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di integrare, come in effetti si integra la deliberazione n. 54 del 27.01.2023 per determinare ed approvare, come in effetti determina ed approva, i seguenti prezzi di cessione e contributo infrastrutturazione agglomerato per i suoli ricadenti all'interno degli agglomerati industriali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale oltre IVA come per legge.

Agglomerato industriale di Bari-Modugno:				
			prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
Insediamenti produttivi	alienazione	min	46,00	65,00
		max	76,00	
	contributo infrastrutturazione		16,00	17,00
verde attrezzato	alienazione		31,00	
	alienazione uso impianti per attività sportive		24,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	
aree di rispetto	alienazione		13,00	
	contributo infrastrutturazione		4,00	
zona artigianale	alienazione		40,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	

Agglomerato industriale di Molfetta e Bitonto-Giovinazzo:			
		prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
Insediamenti produttivi	alienazione	46,00	65,00
	contributo infrastrutturazione	22,00	17,00
attrezzature	alienazione	42,00	65,00
	contributo infrastrutturazione	22,00	17,00
verde attrezzato	alienazione	29,00	65,00
	contributo infrastrutturazione	13,00	17,00

3. Di stabilire che il prezzo di cessione delle aree destinate ad insediamenti produttivi nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno sarà definito dal Consiglio di Amministrazione volta per volta in fase di assegnazione e/o cessione.

4. Di stabilire che il prezzo di cessione zone ZES nell'agglomerato industriale di Molfetta sarà applicato alla sola area individuata quale zona ZES e non all'intera superficie del lotto oggetto di assegnazione, salvo diversa futura perimetrazione delle stesse.

5. Di applicare i prezzi di cui al punto 2. del presente deliberato a tutte le istanze/pratiche pervenute successivamente alla decisione del Consiglio di Amministrazione adottatta nella seduta del 30.09.2022.

6. Di confermare per tutto quanto non modificato con il presente provvedimento il contenuto della deliberazione n. 54 del 27.01.2023.

7. Incaricare il Geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 28-04-2023 L'Istruttore [redacted]
(geom. Michele Chimienti)

Modugno 28-04-2023 Il Responsabile [redacted]
(ing. Pierluca Macchia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno 28-04-2023 Il Direttore Generale [redacted]
(avv. Domenico Mariani)

Il Segretario Verbalizzante
Avv. Domenico Mariani
[redacted]

Il Presidente
Avv. Pierluigi Vulcano
[redacted]

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 54 DEL 27.01.2023

OGGETTO: Aggiornamento prezzi di cessione suoli e contributo infrastrutturazione agglomerato di cui alla deliberazione n. 51 del 16.03.2020.

L'anno **duemilaventitre,** il giorno ....27.....del mese di GENNAIO..... nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

	presente	assente
Paradiso Ing. Michele – **Consigliere Delegato**	X	
Basile Dott. Francesco		X
Di Febo Ing. Massimiliano	X	
Liso Dott. Salvatore	X	

Collegio dei Revisori dei Conti		
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**	X	
Donvito Dott.ssa Angela	X	
Lattaruli Dott.ssa Marianna	X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Consigliere delegato, sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dal geom. Michele Chimienti del Settore Tecnico e dall'Ing. Pierluca Macchia, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Aggiornamento prezzi di cessione suoli e contributo infrastrutturazione agglomerato di cui alla deliberazione n. 51 del 16.03.2020.", riferisce quanto segue.

- l'art. 8 del Regolamento di gestione suoli prevede che il Consorzio determini, di norma a cadenza annuale con apposita delibera del Consiglio di Amministrazione, il prezzo di vendita dei suoli per metro quadrato di superficie fondiaria, ed il contributo infrastrutturazione agglomerato dovuto dagli utilizzatori in proprio;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 16.03.2020, come previsto dal richiamato Regolamento di gestione suoli consortili, sono stati definiti i vigenti prezzi di cessione dei suoli ricadenti negli agglomerati industriali consortili nonché il relativo contributo infrastrutturazione agglomerato;

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30.09.2022 ha disposto di applicare un aumento pari al 10% su tutti i prezzi di cui alla richiamata deliberazione n. 51 del 16.03.2020, fissando altresì l'importo di €/mq 65,00 oltre IVA quale prezzo di cessione delle aree facenti parte delle zone ZES e l'importo di €/mq 17,00 oltre IVA quale contributo infrastrutturazione agglomerato per le medesime aree;

- di seguito riportata la tabella riepilogativa dei prezzi vigenti, di cui alla richiamata deliberazione n. 51 del 16.03.2020, con l'applicazione degli aumenti disposti nella seduta del 30.09.2022 arrotondati alla cifra delle unità:

Agglomerato industriale di Bari-Modugno:					
			prezzi in vigore €/mq (delibera n. 51 del 16.03.2020)	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq
insediamenti produttivi	alienazione	min	42,00	46,00	65,00
		max	69,00	76,00	
	contributo infrastrutturazione		14,00	16,00	17,00
verde attrezzato	alienazione		28,00	31,00	
	alienazione uso impianti per attività sportive		22,00	24,00	
	contributo infrastrutturazione		12,00	13,00	
aree di rispetto	alienazione		12,00	13,00	
	contributo infrastrutturazione		3,00	4,00	
zona artigianale	alienazione		36,00	40,00	
	contributo infrastrutturazione		12,00	13,00	

Agglomerato industriale di Molfetta e Bitonto-Giovinazzo:				
		prezzi in vigore €/mq (delibera n. 51 del 16.03.2020)	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq
insediamenti produttivi	alienazione	42,00	46,00	
	contributo infrastrutturazione	20,00	22,00	
attrezzature	alienazione	38,00	42,00	
	contributo infrastrutturazione	20,00	22,00	
verde attrezzato	alienazione	26,00	29,00	
	contributo infrastrutturazione	12,00	13,00	

Il Consiglio di Amministrazione

Udita la relazione del Consigliere delegato dal Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022 per l'ordinaria amministrazione e, su proposta dello stesso;

visto lo statuto consortile;

visto il vigente Regolamento di gestione dei suoli;

vista la decisione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 30.09.2022;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di determinare ed approvare, come in effetti determina ed approva, i seguenti prezzi di cessione e contributo infrastrutturazione agglomerato per i suoli ricadenti all'interno degli agglomerati industriali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale oltre IVA come per legge.

Agglomerato industriale di Bari-Modugno:				
			prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
insediamenti produttivi	alienazione	min	46,00	65,00
		max	76,00	
	contributo infrastrutturazione		16,00	17,00
verde attrezzato	alienazione		31,00	
	alienazione uso impianti per attività sportive		24,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	
aree di rispetto	alienazione		13,00	
	contributo infrastrutturazione		4,00	
zona artigianale	alienazione		40,00	
	contributo infrastrutturazione		13,00	

Agglomerato industriale di Molfetta e Bitonto-Giovinazzo:			
		prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 €/mq oltre IVA	prezzi rideterminati nella seduta del 30,09,2022 per le zone ZES €/mq oltre IVA
insediamenti produttivi	alienazione	46,00	
	contributo infrastrutturazione	22,00	
attrezzature	alienazione	42,00	
	contributo infrastrutturazione	22,00	
verde attrezzato	alienazione	29,00	
	contributo infrastrutturazione	13,00	

3. Di stabilire che il prezzo di cessione delle aree destinate ad insediamenti produttivi nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno sarà definito dal Consiglio di Amministrazione volta per volta in fase di assegnazione e/o cessione.

4. Di applicare i prezzi di cui al punto 2. del presente deliberato a tutte le istanze/pratiche pervenute successivamente alla decisione del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 30.09.2022.

5. Incaricare il Geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.

6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 26-01-2023 L'Istruttore [redacted]
(geom. Michele Chimienti)

Modugno 26-01-2023 Il Responsabile [redacted]
(ing. Pierluca Macchia)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno 27-01-2023 Il Direttore Generale [redacted]
(avv. Domenico Mariani)

Il Segretario Verbalizzante
Avv. Domenico Mariani
[redacted]

Il Consigliere delegato
Ing. Michele Paradiso
[redacted]