

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 167 DEL 04.05.2023

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CIG 89776639DE.

Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Autorizzazione alla liquidazione del saldo di € 21.148,28 oltre IVA nei confronti della ditta Industrial Service Srl.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 04 del mese di MAGGIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Frezza dott. Francesco

Liso dott. Salvatore

Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
X	
X	
	X
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 89776639DE. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Autorizzazione alla liquidazione del saldo di € 21.148,30 oltre IVA nei confronti della ditta Industrial Service Srl", riferisce quanto segue:

- ✓ con nota prot. 8634 del 13/10/2021 il Settore Tecnico ha relazionato al Direttore Generale dell'Ente la necessità di avviare quanto prima i lavori di manutenzione, anticipando l'esecuzione degli stessi, già inseriti nel programma triennale consortile 2021 – 2023 al CUP D39D20000910007 e CUI L00830890729202100002, e riprogrammati per il 2022 con un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/202, sostituendo l'applicazione della membrana poliureica proposta con l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 e N2 con ottimi risultati, che garantirebbe un'immediata esecuzione indipendentemente dalle condizioni meteorologiche avverse, ipotizzando un costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ lo stesso Direttore Generale, in riscontro alla suddetta nota prot. 8634 del 13/10/2021, considerata l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, ha autorizzato lo stesso Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento degli interventi presso gli opifici M1 e M2, procedendo mediante procedura comparativa invitando almeno tre operatori economici nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), autorizzando lo stesso ad avviare una ricerca di mercato tra tre ditte del settore per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il citato incarico;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021 sono stati approvati gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto redatti dal Settore Tecnico consortile e consistenti in:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), al corrispettivo economico di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ espletata la procedura di gara, con deliberazione presidenziale n. 316 del 10/11/2021 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa

la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico INDUSTRIAL SERVICES Srl in ragione del miglior preventivo avente importo di € 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione dei lavori richiesti, determinato dall'applicazione del ribasso del 45,000% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ in data 11/11/2021, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 98776639DE, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 9689 del 11/11/2021 ha richiesto alla stessa INDUSTRIAL SERVICES Srl l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
- ✓ in data 23/11/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 10044 del 23/11/2021, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico e, ottenute le stesse con esito positivo, con deliberazione presidenziale n. 341 del 26/11/2021 è stato formalizzato l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020;
- ✓ in data 02/02/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto avente importo di € 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, con avvio delle attività al 07/02/2022;
- ✓ nel corso dei lavori, a seguito di segnalazione da parte della controllata ASI SPA, è emersa la necessità di provvedere all'impermeabilizzazione della copertura di una palazzina di proprietà dell'Ente sita lungo la SP 54 all'interno di un'area a servizio dell'impianto di distribuzione di acqua industriale alle ditte dell'agglomerato di Bari – Modugno, e pertanto con nota prot. 4397 del 10/05/2022 è stato richiesto alla stessa INDUSTRIAL SERVICES Srl la propria disponibilità ad integrare le attività di cui all'intervento in epigrafe per un quantitativo stimato in 210,00 mq riconoscendo al citato operatore economico, in ragione del ribasso del 45,000%, un incremento di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 11/05/2022, con nota PEC protocollata al n. 4481 del 12/05/2022, la succitata ditta ha formalizzato la propria disponibilità alle attività aggiuntive richieste, nelle more dell'ottenimento del relativo materiale necessario per le lavorazioni, e con deliberazione n. 326 del 20/12/2022 è stata apportata una modifica al richiamato contratto, integrando l'importo lavori lordo di € 11.088,00 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, che in ragione del ribasso del 45,000% ha determinato un aumento di spesa di € 6.248,08 oltre IVA, comprensivo di € 332,64 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ le attività oggetto di affidamento si sono concluse il giorno 24/03/2023, come da sopralluogo congiunto effettuato in pari data, ed in data 28/03/2023 è stato emesso il verbale di fine lavori;
- ✓ a seguito di detta ultimazione, in data 31/03/2023, il Direttore dei Lavori e RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, determinando il costo complessivo dell'opera in € 80.749,08 oltre IVA, determinato dall'applicazione del ribasso del 45,00% sull'importo lordo complessivo di € 143.299,20 oltre IVA, comprensivo di € 4.298,97 per oneri della sicurezza, contrariamente a quanto indicato nella succitata deliberazione presidenziale n. 326 del 20/12/2022 in cui è stato erroneamente indicato € 76.782,75 oltre IVA quale nuovo importo di contratto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 316 del 10/11/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 341 del 26/11/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 326 del 20/12/2022;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 02/02/2022;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori allegato al presente atto;

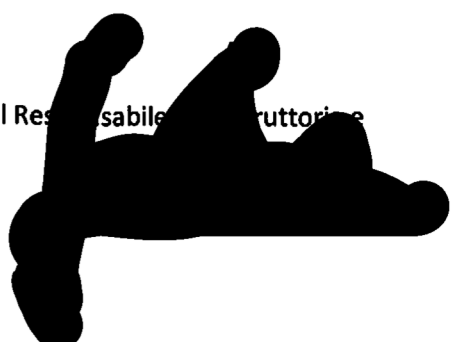
DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta Industrial Service Srl con sede in Avellino alla via Dante n. 50, P.I. 02680260649.
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione e dell'allegato certificato di regolare esecuzione alla Industrial Service Srl con sede in Avellino alla via Dante n. 50, P.I. 02680260649, per gli adempimenti di cui all'art. 2 del contratto di appalto sottoscritto in data 02/02/2022 relativo all'emissione di un certificato di garanzia corredato da apposita polizza assicurativa per i lavori eseguiti, avente durata minima di anni dieci, tale da sollevare questo Ente per ogni eventuale problematica futura connessa a fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana.
4. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Industrial Service Srl con sede in Avellino alla via Dante n. 50, P.I. 02680260649, l'importo economico finale di € 21.148,28 oltre IVA, a saldo dell'importo finale di € 80.749,08 oltre IVA, in ragione dell'acconto già liquidato da questo Ente, previa trasmissione della succitata polizza assicurativa, fattura avente imponibile di € 21.148,28, in quanto soggetta alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72, attestazione sulla stessa fattura da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 03.04.2023

Il Responsabile Istruttorie



Modugno 23.042023

VISTO
Il Responsabile della Struttura
M.O.P.

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04-05-2023

Il Direttore Generale
(avv.)

[Redacted signature]

Il Segretario
avv.

[Redacted signature]

Il Presidente
avv. Pierluigi

[Redacted signature]



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di **Impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 89776639DE**

Impresa: INDUSTRIAL SERVICE Srl

Contratto sottoscritto in data 02/02/2022

Importo netto di contratto: € 74.501,00 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo: € 6.248,08 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 341 del 26/11/2021

Approvazione lavori agg.: deliberazione presidenziale n° 326 del 20/12/2022

Importo complessivo dell'attività euro 80.749,08 oltre IVA (22%) comprensivo di euro 4.298,97 oltre IVA (22%) per oneri della sicurezza;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 341 del 26/11/2021 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta INDUSTRIAL SERVICE Srl;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 326 del 20/12/2022 con la quale è stata approvata la modifica al contratto di appalto sottoscritto in data 02/02/2022;

VISTA la comunicazione di fine attività inoltrata dalla ditta S.A.G.I. Srl in data 13/12/2021, protocollata al n. 10685 del 14/12/2021;

VISTO il sopralluogo del 24/03/2023;

VISTO il verbale di fine lavori redatto in data 28/03/2023;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 341/2021, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 07/02/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- in data 09/12/2021 è stata emessa la cauzione definitiva, rilasciata mediante polizza fidejussoria n. 1832057 del 09/12/2021, sottoscritta con la Compagnia "Elba Assicurazioni Spa", inoltrata dalla ditta appaltatrice;
- in data 02/02/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto, concedendo alla stessa ditta 30 gg. naturali e consecutivi, poi rettificati in 90 gg naturali e consecutivi, con il verbale di inizio lavori, sottoscritto dalle parti in data 07/02/2022, per l'ultimazione delle opere la cui fine prevista è stata fissata al 08/05/2022;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- nel corso delle attività lavorative sono stati emessi i seguenti verbali ed OdS:
 - verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 21/02/2022 di n. 4 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
 - verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 02/05/2022 per la redazione della documentazione necessaria all'estensione del contratto e per la verifica dell'opera realizzata in attesa di condizioni meteorologiche avverse;
 - verbale di ripresa dei lavori n.1 del 13/03/2022 formalizzato a seguito di deliberazione n. 326 del 20/12/2022;
 - verbale di fine lavori del 28/03/2023;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è stato spostato al 02/04/2023;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata al 24/03/2023 come da sopralluogo congiunto e successivo verbale del 28/03/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

CERTIFICA

- che i lavori denominati "Impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)", eseguiti dalla ditta INDUSTRIAL SERVICE Srl con contratto stipulato in data 02/02/2022, sono stati regolarmente eseguiti in ragione del progetto approvato con deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021 e successiva integrazione di cui alla deliberazione presidenziale n. 326 del 20/12/2022.

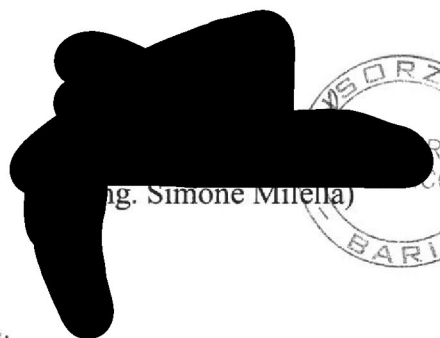
- che l'importo complessivo da riconoscere alla ditta INDUSTRIAL SERVICE Srl, in ragione delle attività eseguite, ammonta a complessivi € 80.749,08 oltre IVA, di cui: € 59.600,80 oltre IVA già liquidati a seguito di fattura n.93/2022 del 18/05/2022 € 21.148,28 oltre IVA da liquidarsi, previa trasmissione di polizza assicurativa e fattura di saldo

Modugno, 31/03/2023

Il RUP e D.LL.

Si allega:

- verbale di consegna dei lavori del 07/02/2022;
- verbale di proroga n.1 del 21/02/2022;
- verbale di sospensione dei lavori n.1 del 02/05/2022;
- verbale di ripresa dei lavori n.1 del 13/03/2023;
- verbale di fine lavori del 28/03/2023;


Ing. Simone Milella





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: **Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 89776639DE**

Impresa: INDUSTRIAL SERVICE SRL

Importo a base d'asta: € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 45,000% (quarantacinque/00)

Importo netto di contratto: € 74.501,00 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 341 del 26/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 02/02/2022

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

VISTA la deliberazione presidenziale n. 341 del 26/11/2021 con la quale i lavori in epigrafe sono stati affidati alla ditta INDUSTRIAL SERVICE SRL;

L'anno **duemilaventidue** il giorno **07** del mese di **febbraio** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe, è convenuto sul luogo dove si è previsto di dar inizio ai lavori alla presenza del Signor Antonio Di Gregorio, in qualità di amministratore unico della succitata impresa esecutrice, ha proceduto alla consegna dei lavori.

Alla presenza continua del succitato rappresentante della ditta esecutrice, il sottoscritto, sulla scorta del progetto approvato con deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021, e trasmesso a mezzo PEC alla stessa INDUSTRIAL SERVICE SRL nota prot. 9394 del 02/11/2021,

- ha illustrato tutte le attività da eseguirsi;
- ha eseguito le rilevazioni delle attuali condizioni e circostanze locali;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

— ha indicato le coperture concesse all'appaltatore per la esecuzione dei lavori presso le
gli opifici denominati M1 ed M2;

Il Signor Antonio Di Gregorio, come rappresentante dell'impresa, dichiara di essere pienamente
edotto di tutte le circostanze, delle attività, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte
dell'appalto.

Con la sottoscrizione del presente verbale il succitato rappresentante accetta l'esecuzione delle
opere richiedendo, in ragione della necessità di provvedere alla messa in sicurezza del lastrico
in prossimità dell'opificio M1 di concedere complessivi n.90 gg per l'ultimazione delle attività.
Il RUP, constatata tale necessità concede il succitato termine, formalizzando al 08/05/2022 la
data per l'ultimazione delle attività.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli
interventuti.

07/02/2022

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice

ing. 



Antonio Di Gregorio
(INDUSTRIAL SERVICE SRL)

INDUSTRIAL SERVICE SRL
Via  800649



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 89776639DE

Impresa: INDUSTRIAL SERVICES SRL

Importo a base d'asta: € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 45,000% (quarantacinque/00)

Importo netto di contratto: € 74.501,00 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 341 del 26/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 02/02/2022

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI n.1

L'anno **duemilaventidue** il giorno **21** del mese di **febbraio** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

– Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 07/02/2022;

Considerato che:

- dal giorno 08/02/2022 al giorno 18/02/2022 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.4 giorni;
- nel succitato verbale di consegna dei lavori si è preso atto che il tempo utile necessario all'esecuzione delle attività, comprensive della messa in sicurezza del lastrico solare dell'opificio di testa M1 e dello smontaggio e rimontaggio di tutti i cupolini presenti sui due capannoni, richiedono complessivamente almeno 90 giorni naturali e consecutivi;

PROROGA



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

di n. 4 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori, in considerazione di quanto riportato in precedenza, è fissato per il giorno 12/05/2022.

21/02/2022

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice

it
Antonio Gregorio
(CONSORTIAL SERVICES SRL)
SRL
(19)



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 89776639DE

Impresa: INDUSTRIAL SERVICES SRL

Importo a base d'asta: € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 45,000% (quarantacinque/00)

Importo netto di contratto: € 74.501,00 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 341 del 26/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 02/02/2022

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.1

L'anno **duemilaventidue** il giorno **02** del mese di **maggio** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 07/02/2022;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 21/02/2022;

Considerato che:

- Nel corso dei lavori, a seguito di segnalazioni da parte della ASI SPA, Società controllata di questo Consorzio incaricata della gestione degli impianti di proprietà dell'Ente, è emersa la necessità di provvedere all'impermeabilizzazione della copertura di una palazzina consortile sita lungo la SP 54 all'interno di un'area a servizio dell'impianto di distribuzione di acqua industriale alle ditte dell'agglomerato di Bari – Modugno;
- Essendo la succitata ditta prossima al completamento delle attività, avendo la stessa ultimato la posa del panno nelle more dello smontaggio e rimontaggio di alcuni cupolini da sostituire;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

ORDINA

la sospensione, a far data dal giorno 03/05/2022, dei lavori oggetto del presente appalto, per la redazione della documentazione necessaria all'estensione del contratto e, con l'occasione, per la verifica dell'opera realizzata in attesa di condizioni meteorologiche avverse.

In ragione della presente sospensione la ditta esecutrice potrà disporre dei residui n.10 gg previsti.

Durante il periodo della sospensione l'Impresa INDUSTRIAL SERVICES Srl dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

I lavori riprenderanno a seguito di formalizzazione della succitata modifica contrattuale e previa comunicazione di reperimento del materiale disponibile all'ultimazione dell'impermeabilizzazione.

02/05/2022

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice


Antonio Di Gregorio
(INDUSTRIAL SERVICES SRL)
INDUSTRIAL SERVICES SRL
Via Dante
P. IV





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)..
CIG 89776639DE

Impresa: INDUSTRIAL SERVICES SRL

Importo a base d'asta: € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 45,000% (quarantacinque/00)

Importo netto di contratto: € 74.501,00 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo: € 6.248,08 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 341 del 26/11/2021

Approvazione lavori agg.: deliberazione presidenziale n° 326 del 20/12/2022

Contratto: sottoscritto in data 02/02/2022

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI n.1

L'anno **duemilaventitre** il giorno **13** del mese di **marzo** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 07/02/2022;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 21/02/2022;
- Visto il verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 02/05/2022;
- Vista la deliberazione n. 326 del 20/12/2022;

Considerato che:

- Con la succitata deliberazione n. 326 del 20/12/2022 la stazione appaltante ha approvato la modifica al contratto relativa all'integrazione delle quantità oggetto di contratto;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- Con nota PEC del 29/12/2022, prot. 11674 del 30/12/2022, il RUP dell'intervento ha formalizzato alla ditta esecutrice l'avvenuta approvazione ed ha richiesto alla stessa INDUSTRIAL SERVICES Srl di prender accordi per la ripresa delle attività;
- La suddetta ditta esecutrice, comunicato il reperimento del materiale necessario all'ultimazione dei lavori si è detta disponibile alla ripresa delle attività;

ORDINA

la ripresa dei lavori oggetto del presente appalto, a far data dal giorno 13/03/2022, in ragione delle quantità aggiuntive riportate negli elaborati di cui alla deliberazione n. 326 del 20/12/2022.

La ditta esecutrice potrà disporre dei residui n. 10 gg previsti dal contratto di appalto e dai relativi verbali sottoscritti dalle parti e da ulteriori 10 gg concessi per i quantitativi aggiuntivi, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 02/04/2023.

13/03/2023

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice

ing. Simone Mi

Antonio Di Gregorio
(INDUSTRIAL SERVICES SRL)
INDUS
Via Da





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)..
CIG 89776639DE

Impresa: INDUSTRIAL SERVICE SRL

Importo a base d'asta: € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 45,000% (quarantacinque/00)

Importo netto di contratto: € 74.501,00 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo: € 6.248,08 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 341 del 26/11/2021

Approvazione lavori agg.: deliberazione presidenziale n° 326 del 20/12/2022

Contratto: sottoscritto in data 02/02/2022

VERBALE DI FINE LAVORI

L'anno **duemilaventitre** il giorno **28** del mese di **marzo** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 07/02/2022;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 21/02/2022;
- Visto il verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 02/05/2022;
- Vista la deliberazione n. 326 del 20/12/2022;
- Visto il verbale di ripresa dei lavori n.1 del 13/03/2023;
- Visto il sopralluogo finale eseguito in data 24/03/2023 alla presenza del tecnico della ditta INDUSTRIAL SERVICE SRL;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

DICHIARA

che i lavori dell'appalto denominato "impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 89776639DE", così come affidati con deliberazione presidenziale n. 341 del 26/11/2021 e modificati a seguito di deliberazione presidenziale n. 326 del 20/12/2022, sono state ultimati, come verificato in data 24/03/2023.

Si allega al presente verbale Report fotografico attestante l'avvenuto completamento delle attività.

28/03/2023

Il RUP e D.LL.

ing. Simone M...



L' Impresa Appaltatrice

sig. Antonio Di Gregorio
(INDUSTRIAL SERVICE Srl)

INDUSTRIAL SERVICE SRL
Via Dante Alighieri, 100 - Modugno (AV)
080/9641600

Report fotografico del 24/03/2023 (Intervento presso opifici M1 e M2)





Report fotografico del 24/03/2023 (Intervento presso palazzina Pozzi)



Ante Lavori



Post Lavori

