CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 162 DEL 04.05.2023

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA).
CUP D37H21006080007. CIG 9760415542.
Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. alla LORENZO RANIERI SRLS al corrispettivo economico di € 94.650,94 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 04 del mese di MAGGIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

	presente	assente
Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**	X	
Di Febo ing. Massimiliano	X	
Frezza dott. Francesco	X	
Liso dott. Salvatore		X
Paradiso ing. Michele	X	

Collegio dei Revisori dei Conti	presente	assente
Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente		X
Donvito Dott.ssa Angela	X	
Lattaruli Dott.ssa Marianna	X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella, dipendente consortile presso il Settore Tecnico e RUP della procedura in epigrafe, come da attestazioni sottoriportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA). CUP D37H21006080007. CIG 9760415542. Affidamento diretto ai sensi

dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. alla LORENZO RANIERI SRLS al corrispettivo economico di € 94.650,94 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio in ragione della necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), attualmente condotto in locazione dalla Società ALSTOM Ferroviaria SPA, reputati urgenti a causa delle diverse problematiche riscontrate in merito all'impermeabilizzazione del lastrico solare, realizzata mediante l'applicazione di doppio strato guaina bituminosa ardesiata che nel tempo ha perso quasi del tutto la proprietà impermeabilizzante, ha approvato con deliberazione presidenziale n. 270 del 28/09/2021 un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Tecnico dell'Ente, per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria inerenti il succitato immobile, inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2024, e riproposto in occasione della programmazione triennale 2023 – 2025 adottata dallo stesso Consorzio con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022, evidenziando prioritariamente quelli relativi all'impermeabilizzazione della copertura;
- ✓ in considerazione degli ottimi risultati ottenuti dagli interventi effettuati presso ulteriori beni immobiliari del patrimonio consortile, lo stesso Settore Tecnico ha modificato quanto previsto nel succitato progetto di fattibilità tecnica economica, sostituendo la guaina ardesiata prevista con il manto in poliolefine termoplastico, determinando un costo complessivo per l'intervento di impermeabilizzazione di € 135.670,91 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione di:
  - impermeabilizzazione della copertura dell'edificio per complessivi 2.286 mq;
  - smontaggio dell'esistente impianto fotovoltaico;
  - realizzazione di parapetto perimetrale;

  come desumibile dalla documentazione di seguito elencata:
  - Relazione generale;
  - Computo Metrico ed Analisi Np;
  - Tav. Unica _ Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico - Catastale Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;

  approvata con deliberazione di CdA n. 52 del 27/01/2023;
- ✓ considerato l'importo complessivo per l'affidamento di che trattasi, inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, con il succitato atto n. 52 del 27/01/2023 questo Ente ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico consortile, RUP per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno e contestualmente ha autorizzato lo stesso RUP ad avviare una procedura comparativa per la valutazione di preventivi da richiedere a tre operatori economici da individuare mediante sorteggio tra quelli operanti nello specifico settore presenti all'interno dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di avviso pubblicato in data 09/09/2022 ed approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022, per il successivo affidamento diretto da formalizzare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
- ✓ effettuata la succitata estrazione in data 27/02/2023, a seguito di avviso pubblicato sul sito internet consortile in data 09/02/2023, il RUP della procedura ha inoltrato la nota prot. 2642 del 16/03/2023 alle ditte di seguito indicate:
  - LORENZO RANIERI SRLS – Via Vecchia Palo, 51/A – 70026 - Modugno (BA);
  - IPOMAGI SRL – Via dei Malatesta, 42 – 00164 - Roma;

- EMI AUTOMAZIONE SRL – Viale Maestri del Lavori, 28/30 – 70026 - Modugno (BA);

richiedendo la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 12:00 del 27/03/2023, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 131.600,79 oltre IVA e oltre € 4.070,12 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 135.670,91 oltre IVA;

✓ entro il termine stabilito dalla richiamata nota prot. 2642 del 16/03/2023, le ore 12:00 del 27/03/2023, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:

- LORENZO RANIERI SRLS con prot. 2934 del 24/03/2023;
- IPOMAGI SRL con prot. 2959 del 24/03/2023;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'operatore economico EMI AUTOMAZIONE SRL;

✓ alle ore 11:00 del 05/04/2023, il RUP della procedura in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale affidatario il concorrente "LORENZO RANIERI SRLS" che, con un preventivo avente ribasso del 31,170% da applicare sull'importo computato di € 131.600,79 oltre IVA, oltre € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, determina un importo presunto di contratto di € 94.650,94 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza;

✓ in data 05/04/2023, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 9760415542, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 3321 del 05/04/2023 ha richiesto alla stessa LORENZO RANIERI SRLS l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema FVOE con il citato CIG;

✓ in data 06/04/2023, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 3402 del 07/04/2023, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale FVOE, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

DOCUMENTO	
▪ DURC online	con esito regolare e scadenza al 27/06/2023
▪ informazioni societarie visura – FVOE	ottenuto in data 07/04/2023 con esito regolare
▪ casellario informatico – FVOE	ottenuto in data 07/04/2023 con esito regolare
▪ certificato casellario giudiziale – FVOE	ottenuto in data 07/04/2023 con esito regolare
▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative	ottenuto in data 08/04/2023 con esito regolare
▪ regolarità fiscale – FVOE	ottenuto in data 07/04/2023 con esito regolare

ed ha successivamente aggiornato lo schema di contratto, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la LORENZO RANIERI SRLS;

✓ per quanto esposto si ritiene opportuno formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della LORENZO RANIERI SRLS al corrispettivo economico di € 94.650,94 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, come da preventivo prot. 2934 del 24/03/2023;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione presidenziale n. 270 del 28/09/2021;
VISTA la deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022;
VISTA la deliberazione di CdA n.52 del 27/01/2023;

PREMESSO CHE i lavori proposti sono urgenti e necessari a causa delle diverse problematiche riscontrate in merito all'impermeabilizzazione del lastrico solare, realizzata con l'applicazione di doppio strato guaina bituminosa ardesiata che nel tempo ha perso quasi del tutto la proprietà impermeabilizzante, causando diversi disagi al conduttore dell'immobile consortile di via dei Gladioli;
VISTA l'allegata documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale della LORENZO RANIERI SRLS;
VISTO il preventivo della ditta LORENZO RANIERI SRLS, reputato congruo e conveniente per questo Consorzio;
VISTO il verbale di apertura preventivi del 05/04/2023, allegato al presente atto;
RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. nei confronti della LORENZO RANIERI SRLS al corrispettivo economico di € 94.650,64 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, come da preventivo prot. 2934 del 24/03/2023;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già ricompresi nella programmazione triennale consortile;
VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

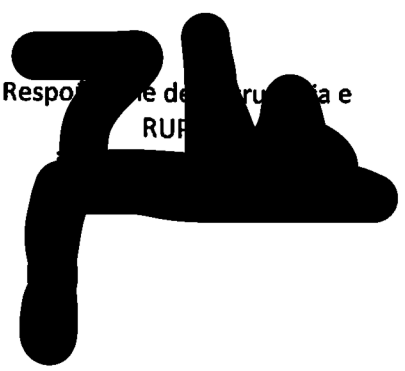
D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, il verbale di apertura preventivi redatto in data 05/04/2023, allegato al presente atto.
3. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla LORENZO RANIERI SRLS, con sede in Modugno (BA) alla via Vecchia Palo n. 51/A, P.I. 07867380722, i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA), da eseguirsi mediante l'applicazione di manto in poliolefine termoplastico lungo tutta la copertura con contestuale smontaggio dell'esistente impianto fotovoltaico e realizzazione di parapetto perimetrale, per un importo complessivo di € 94.650,64 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, come da preventivo prot. 2934 del 24/03/2023.
4. Di notificare il presente provvedimento alla Cronotime Srl.
5. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati rivenienti dalla procedura comparativa effettuata.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 17.04.2023

Il Respo[illegible]e de[illegible]ru[illegible]a e
RUP



Modugno, 17.04.23

VISTO:
Il Res[redacted]abile Struttura M.O.P.
(ing[redacted]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04-05-2023

Il [redacted]ettore Gen[redacted]
(av[redacted]omenico [redacted]i)

Il Seg[redacted]rio Ve[redacted]ante
avv[redacted]iani

Il Presid[redacted]
av[redacted]

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico

OGGETTO:
Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA).

VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **05** del mese di **aprile**, alle ore 11:00 presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA — RUP - Organo Monocratico
- geom. Nicola DAMBROSIO — Testimone
- p.i. Lorenzo VASILE — Testimone

Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con nota prot. 2642 del 16/03/2023 sono state contattate n.3 ditte individuate a seguito di pubblica estrazione tra quelli che hanno manifestato interesse, nell'ambito dell'elenco operatori economici del Consorzio ASI, a partecipare a procedure di gara indette da questo Ente inerente lavori di manutenzione presso immobili consortili, di seguito elencate:

- LORENZO RANIERI SRLS – Via Vecchia Palo, 51/A - 70026 – Modugno (BA)
- IPOMAGI SRL – Via dei Malatesta, 42 - 00164 - Roma
- EMI AUTOMAZIONE SRL - Viale Maestri del Lavori, 28/30 - 70026 – Modugno (BA)

per la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 12:00 del 27/03/2023, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 131.600,79 oltre IVA e oltre € 4.070,12 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 135.670,91 oltre IVA determinato come segue:
52,80 €/mq oltre IVA per l'applicazione di manto impermeabile in poliolefine

termoplastico su una superficie stimata di circa 2.286,00 mq, per complessivi € 120.700,80 oltre IVA;
€ 100,00 oltre IVA per lo smontaggio di ciascuno dei 120 pannelli fotovoltaici esistenti, per complessivi € 12.000,00 oltre IVA;
€ 2.970,11 oltre IVA per la realizzazione di parapetto perimetrale;

- sono pervenuti a questo Ente, entro i termini stabiliti, n. 2 plichi relativi alla procedura in oggetto e precisamente:

- LORENZO RANIERI SRLS con prot. 2934 del 24/03/2023;
- IPOMAGI SRL con prot. 2959 del 24/03/2023;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte del concorrente EMI AUTOMAZIONE SRL.

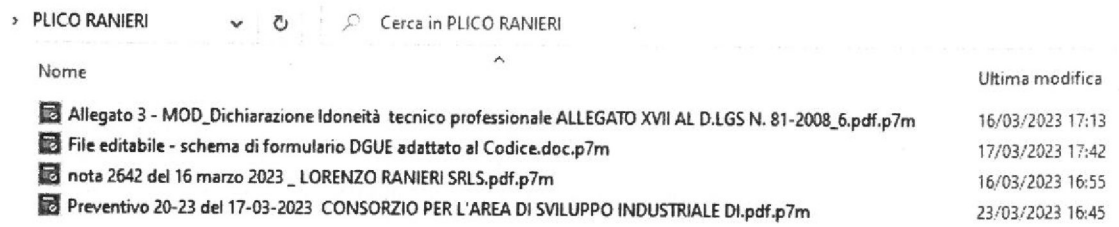
L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede all'apertura dei due plichi verificando l'integrità degli stessi e la presenza del supporto informatico con i contenuti richiesti nella succitata nota prot. 2642 del 16/03/2023, quali:

1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
2) Copia della nota prot. 2642 del 16/03/2023 firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;
4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori in 60 giorni naturali e consecutivi, garantendo di avviare gli stessi entro e non oltre il giorno 15/04/2023.

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico

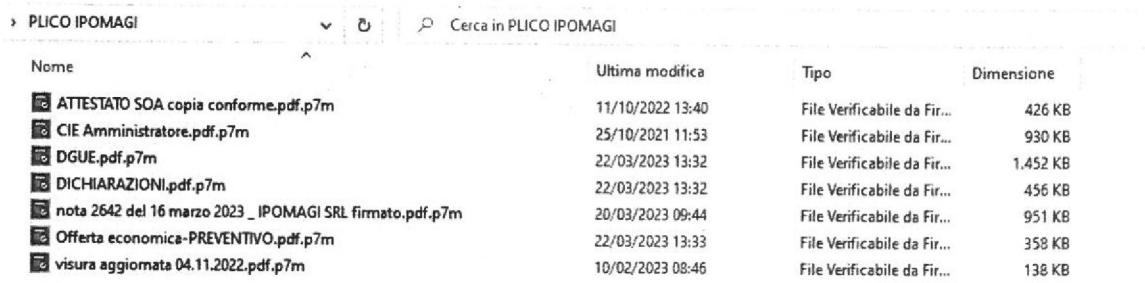
- Plico LORENZO RANIERI SRLS (prot. 2934 del 24/03/2023)

su supporto informatico USB è presente:



- Plico IPOMAGI SRL (prot. 2959 del 24/03/2023)

su supporto informatico DVD è presente:



L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede, in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente, alla verifica della succitata documentazione amministrativa ed alla verifica delle firme digitali da parte del legale rappresentante di ciascuna ditta.
Ultimata la fase di verifica amministrativa l'ing. MILELLA procede alla verifica dei preventivi richiesti.

I preventivi presentati sono i seguenti:

Via delle Dalie 5 - 70026 MODUGNO (BARI)
Tel.080/9641600 – Fax 080/9904306

- LORENZO RANIERI SRLS 31,170% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 94.650,94 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

- IPOMAGI SRL 20.000% di ribasso per un importo di contratto complessivo di € 109.350,75 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si è proceduto a determinare la soglia di anomalia.
Il miglior preventivo presentato è risultato essere quello trasmesso dalla ditta LORENZO RANIERI SRLS.

Per quanto esposto, si ritiene di conseguenza di proporre quale esecutrice dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA) la ditta LORENZO RANIERI SRLS al corrispettivo economico di € 94.650,94 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

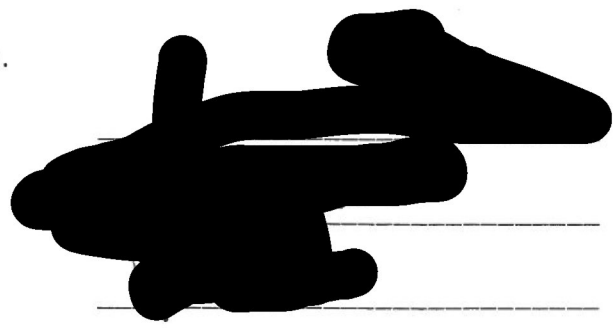
Le operazioni hanno termine alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Simone MILELLA

geom. Nicola DAMBROSIO

p.i. Lorenzo VASILE



Via delle Dalie 5 - 70026 MODUGNO (BARI)
Tel.080/9641600 – Fax 080/9904306

A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:
codice fiscale : 07867380722

Codice Fiscale Richiesta 07867380722 Data Ora Richiesta 07/apr/23 13:49:07

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 7 aprile 2023 13:49:07 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016
Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti

Si comunica che la richiesta di verifica n° 8954128 del 07/04/2023

Cod. Identificativo Gara (CIG) n° 9760415542 Elaborata in data 11/04/2023 23:59

Relativa al codice fiscale: 07867380722

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

La presente verifica è effettuata esclusivamente sui debiti iscritti a ruolo o affidati all'Agente della riscossione dall'Agenzia delle Entrate (cfr. lista dei codici tributo allegata alla delibera n. 157/2016 e successivi aggiornamenti) e non comprende imposte e tasse gestite da altri Enti impositori (ad es. enti locali).

In ordine alla presenza di debiti non definitivamente accertati, ai sensi del decreto ministeriale previsto dall'articolo 80, comma 4, settimo periodo, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'Agenzia delle entrate, su richiesta della stazione appaltante, rilascia, relativamente ai tributi dalla stessa gestiti, la certificazione di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 25 giugno 2001, le cui risultanze sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto nel rispetto dei criteri di cui al citato decreto.

Informazioni

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione(*) comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti(**) per gli ambiti provinciali presso cui sono stati riscontrati debiti e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto.

L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

A seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito informativo" comprovante la regolarità fiscale.

*L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

**L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet istituzionale di Agenzia delle entrate - Riscossione.

Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 2326270/2023/R

Al nome di:

Forma Giuridica	**S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - UNICO SOCIO**
Denominazione	**LORENZO RANIERI SRLS**
Sede	**VECCHIA PALO - MODUGNO (ITALIA)**
Codice Identificativo Ente	**07867380722**

sulla richiesta di:	EX ARTICOLO 39 T.U. (N.RO RICHIESTA43874)
per uso:	(EX ARTICOLO 39 T.U.)
convenzione:	prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

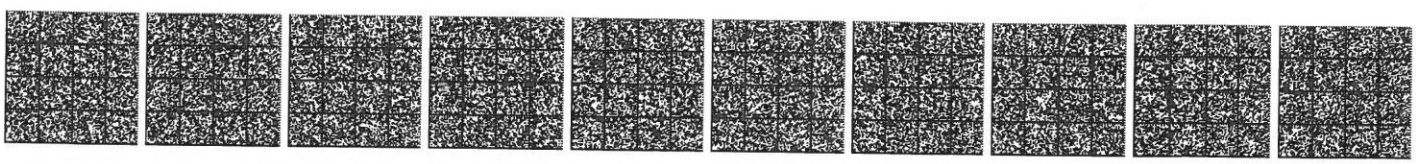
NULLA

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 08/04/2023 00:34

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Alessandrelli Laura)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante lutilizzo della tecnologia SecurePaper,contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dellUfficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne lautenticità e integrità.



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 2326274/2023/R

Al nome di:

Cognome [redacted]
Nome
Data di nascita
Luogo di Nascita
Sesso

sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 700933)
per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)
convenzione: prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

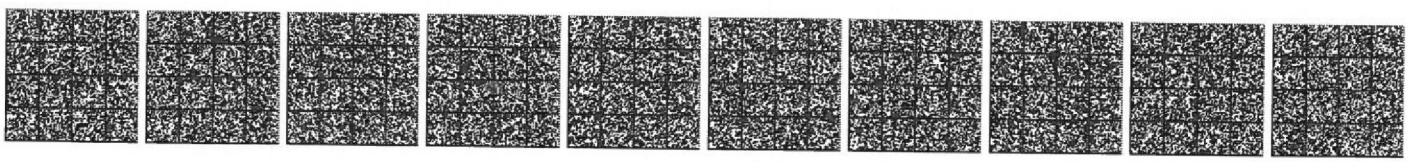
NULLA

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 07/04/2023 17:22

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Alessandrelli Laura)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante lutilizzo della tecnologia SecurePaper,contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dellUfficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne lautenticità e integrità.



INAIL
ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

CNCE
COMMISSIONE NAZIONALE PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_37058583	Data richiesta	27/02/2023	Scadenza validità	27/06/2023

Denominazione/ragione sociale	LORENZO RANIERI SRLS
Codice fiscale	07867380722
Sede legale	VIA VECCHIA PALO, 51/A 70026 MODUGNO (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Tipo Impresa Societa' di capitale

Forma Giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Data iscr. Rea: | Data atto costituzione: 11/02/2016 | Data iscrizione ri:29/02/2016

Data cancellazione: | Data cessazione: | Causale cessazione:

Partita-iva: 07867380722 | Codice fiscale 07867380722 | N-rea 587113

Indirizzo PEC: LORENZORANIERISRL@PEC.IT

Indirizzo sede legale

Ubicazione: VIA VECCHIA PALO

N civico 51/A Cap 70026 Comune MODUGNO

Provincia BA

Data costituzione:

ATTIVITA'

Data inizio attività:	22/04/2016
Stato:	
Attività esercitata:	POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI COPERTURE DI FABBRICATI PER CIVILI ABITAZIONI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI; ESECUZIONE DI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI FABBRICATI PER CIVILI ABITAZIONI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI; ATTIVITA' DI BONIFICA DI BENI CONTENENTI AMIANTO EFFETTUATA SUI MATERIALI EDILI CONTENENTI AMIANTO LEGATO IN MATRICI CEMENTIZIE O RESINOIDI; COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DIRETTA O IN APPALTO DI QUALSIASI TIPO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE, NONCHE' INDUSTRIALE ED AGRICOLO; ESECUZIONE DI LAVORI DI COSTRUZIONE DI AUTOSTRADE, STRADE ED ALTRI PASSAGGI PER VEICOLI E MARCIAPIEDI, NONCHE' LAVORI DI SUPERFICIE PER STRADE, AUTOSTRADE, PONTI E GALLERIE, QUALI ASFALTATURE DI STRADE E PAVIMENTAZIONE IN PIETRA; ESECUZIONE DI LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO, ACUSTICO O ANTIVIBRAZIONE.
Attività secondaria esercitata	LA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE DIRETTA O IN APPALTO DI QUALSIASI TIPO DI EDIFICIO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE, NONCHE' INDUSTRIALE ED AGRICOLO; INTONACATURA E STUCCATURA; RIVESTIMENTO DI PAVIMENTI E DI MURI; ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI); ALTRI LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA DEGLI EDIFICI N.C.A. ULTERIORI SPECIFICHE: COSTRUZIONE DI SOTTOFONDI PER PAVIMENTI

ATTIVITA'

Classificazione ATECORI 2007-2022

Cod. attività:	43.91	Attività	Realizzazione di coperture
Data inizio:		Importanza:	prevalente svolta dall'impresa
Cod. attività:	43.91	Attività	Realizzazione di coperture
Data inizio:		Importanza:	primaria Registro Imprese
Cod. attività:	41.2	Attività	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	43.31	Attività	Intonacatura e stuccatura
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	43.33	Attività	Rivestimento di pavimenti e di muri
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	43.39.01	Attività	Attivita' non specializzate di lavori edili (muratori)
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese

ATTIVITA'

Cod. attività:	43.39.09	Attività	Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese

F. attività non iniziata

Attività prevalente: POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI COPERTURE DI FABBRICATI PER CIVILI ABITAZIONI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI; ESECUZIONE DI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI FABBRICATI PER CIVILI ABITAZIONI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI; ATTIVITA' DI

ALBI, RUOLI, LICENZE

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente rilascio	Provincia	Ruolo ridotto

AMMINISTRATORI

Nome LORENZO

Cognome RANIERI

Codice fiscale RNRLNZ67M28A662Q

Data di nascita 28/08/1967

AMMINISTRATORE UNICO

Società: LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

SEDI

Comune N-civico Altre-indicazioni	Provincia Cap F-sede-presso-terzi	Toponimo Stato Indirizzo-localizzazione Data	Via Frazione
N-rea	N-rd	Cciaa	Sede-fuori-provincia Data
Codifica Attivita			

Società: LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

SEDI

Importanza

Dt-inizio

Classificazione-ateco
Data

SOCI

Dt-soci-titolari-al	07/04/2023	F-consorzio					
Tipo		N		Valuta	EURO	Valore-nominale	2.800,00
N-azioni		N-quote		Valore-unitario		Ammontare-convertito-in-	
Composizione-quote Data							

SOCI

Titolare	
Situazione	
Tipo	
Tipo	
C-fiscale	[redacted]
Cittadinanza	
Denominazione	[redacted]
Denominazione-denunciata	
Cognome	[redacted]
Nome	[redacted]
Anagrafica-titolare Data	
Tipo	PROPRIETA'
Frazione-numeratore	
Frazione-denominatore	
Percentuale	
Valuta	

SOCI

Valore	
Diritto-partecipazione	

Società: LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

QUOTE

CONTROLLANTI

Soggetti controllanti

Società: LORENZO RANIERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

STATUTO

Durata società

Data termine

F. durata indeterminata S

C. tipo proroga

Tipo proroga

N. anni proroga tacita

Scadenza esercizi

Data primo esercizio

Esercizi successivi

Mesi proroga bilancio

Giorni proroga bilancio

Scadenza esercizi

AMMINISTRAZIONE

Forma amministrativa

Sistema amministrazione AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto controllo contabile

F. in carica	F. organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			AMMINISTRATORE UNICO

Colleggio Sisndacale

N. effettivi N. supplenti N. min.

N. max Collegio sindacale

PATRIMONIO

PATRIMONIO

Capitale Sociale

Valuta EURO

Ammontare

N. azioni

N. quote

Deliberato

Ammontare 2.800,00

Sottoscritto

Ammontare 2.800,00

Versato

Ammontare 2.800,00

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N

SCHEMA DI CONTRATTO

Affidamento dei "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA)"

CIG _____ CUP D37H21006080007

°°°°°°°°°

L'anno _____, il giorno del mese , in Modugno (Ba)

tra

l'avv. **Pierluigi Vulcano**, nato a [redacted] Codice Fiscale: [redacted] e residente per la carica in via della Dalie 5 a Modugno (Ba) in qualità di rappresentante legale p.t. del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (nel seguito Consorzio) (C.F. e P.Iva: 00830890729), di seguito indicato come **Stazione Appaltante** (o **ASI** o **Ente** o **Committente** o **Cliente**),

E

il Sig. **Lorenzo Ranieri** nato a [redacted] CF: [redacted] in qualità di Amministratore unico della **Lorenzo Ranieri Srls** (P.IVA.: 07867380722) con sede in Modugno (BA) alla Via Vecchia Palo n.51/A, di seguito indicato come **Fornitore** (o **Appaltatore** o **Affidatario**),

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Consorzio ASI di Bari, in data 27/01/2023 con deliberazione di CdA n. 52 del 27/01/2023 ha approvato gli elaborati per l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante affidamento diretto, dei

lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA);

- con deliberazione di CdA n. 52 del 27/01/2023 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle norme vigenti, della procedura di affidamento medesima, l'ing. Simone Milella;
- alla procedura è stato attribuito dall'A.N.A.C., il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto;
- per l'individuazione dell'affidatario della procedura in oggetto, con nota PEC prot. 2642 del 16/03/2023, sono stati contattati n.3 operatori economici e, valutati i preventivi trasmessi, con verbale del 05/04/2023, è stato proposto l'affidamento in favore dell'impresa Lorenzo Ranieri Srls;
- con deliberazione n. ___ del __/__/2023, è stato autorizzato l'avvio urgente dei lavori di cui al verbale del _____;
- la Stazione Appaltante, ultimata la verifica dei requisiti mediante il portale FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con deliberazione di CdA n. __ del _____ ha formalizzato l'affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., a seguito del preventivo inoltrato in data 24/03/2023, prot. 2934 del 24/03/2023;

con PEC del __/__/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente contratto ed ha richiesto alla Ditta affidataria la trasmissione della cauzione

definitiva, e del POS propedeutici alla citata sottoscrizione, trasmessi a questi uffici in data _____ e in data _____;

- l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto d'Appalto, dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e/o titoli previsti dalla normativa vigente, necessarie allo svolgimento delle attività e prestazioni oggetto del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come rappresentate legalmente e specificate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

PREMESSE E OGGETTO DELL'APPALTO.

IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO.

DEFINIZIONI GENERALI

Le Premesse sopra riportate ed il preventivo prot. 2934 del 24/03/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono qui riportati, trascritti e approvati dalle Parti.

L'Ente intende affidare alla Lorenzo Ranieri Srls, che accetta senza riserve con la sottoscrizione del presente Contratto, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'impermabilizzazione del lastrico solare dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) secondo le indicazioni contenute negli elaborati di gara approvati con deliberazione di CdA n. 52 del 27/01/2023 e secondo quanto riportato nel presente contratto e nei documenti a questo allegati e/o richiamati, in particolare il preventivo inoltrato in data 24/03/2023 e protocollato presso gli uffici consortili al n. 2934 del 24/03/2023, che l'appaltatore

dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

L'appalto è affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti sopra elencati, ed è eseguito dalla citata Società in autonomia, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio.

In caso di discordanza fra le previsioni dei suddetti documenti, prevale la norma o l'interpretazione più favorevole alla Stazione Appaltante.

Il Fornitore dichiara di aver valutato tutte le condizioni, nonché tutte le circostanze generali e particolari, anche di luogo, suscettibili di influire sull'appalto. Dichiara inoltre di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, anche di luogo, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, realizzabile la commessa e remunerativo il preventivo presentato.

L'importo complessivo di Contratto, determinato in € 94.650,64 (Euro novantaquattromila seicentocinquanta /64) al netto dell'I.V.A. di legge, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso di cui al succitato preventivo prot 2934 del 24/03/2023, viene dichiarato sin d'ora oggetto di possibili variazioni, dovuti alle necessità di questo Ente ed è pertanto da considerarsi soggetto a redazione di contabilità finale a consuntivo da parte del Direttore dei Lavori in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice.

Il corrispettivo per i lavori eseguiti è pagato in unica soluzione, previa

emissione di certificato di regolare esecuzione, trasmissione di fattura elettronica intestata al Consorzio ASI di Bari, riportante il codice identificativo gara (CIG), ed essere inviate al codice univoco ufficio T04ZHR3 con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, il Committente, fatti salvi ulteriori adempimenti e verifiche di legge, procede ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del Fornitore, attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori. Nel caso in cui l'Appaltatore risulti non regolare sotto il profilo contributivo, il Committente trattiene dai pagamenti dovuti l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze contributive è disposto in favore degli Enti previdenziali e assicurativi. In tal caso, il Fornitore nulla avrà a pretendere, neanche a titolo di interessi, in termini di mancata corresponsione di tali importi e/o per ritardato pagamento, verso il Committente.

Ai fini del Contratto e per il suo periodo di durata, valgono le seguenti definizioni generali:

a. Per "Fornitore" o "Affidatario" o "Esecutore", s'intende l'Affidatario della procedura in oggetto, indetta e avviata dal Consorzio ASI di Bari rubricata con il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto;

b. Per "Stazione Appaltante" o "Committente", s'intende il Consorzio ASI di Bari, P.Iva n. 00830890729;

c. Per "Dipendenti del Consorzio ASI", si intendono i dipendenti

attualmente in servizio presso gli uffici consortili;

d. Per "Fornitura" o "prestazioni", si intendono i lavori di cui agli elaborati di gara approvati con deliberazione di CdA n.52 del 27/01/2023, consistenti in:

- fornitura e posa in opera di manto impermeabile in poliolefine termoplastico su una superficie stimata di circa 2.286 mq;
- smontaggio dell'esistente impianto fotovoltaico composto da n.120 pannelli;
- fornitura e posa in opera di parapetto perimetrale;

e. Per "P.E.C.", si intende la posta elettronica certificata;

f. Per "giorni", si intendono i giorni calendariali, naturali e consecutivi;

g. Per "Parti" o "Parti contrattuali", s'intendono il Consorzio ASI di Bari e il Fornitore;

h. Per "D.LL." si intende il Direttore dei Lavori ex art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall'Ente;

i. Per "R.U.P.", si intende il Responsabile del Procedimento ex art. 31 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall'Ente;

l. Per "C.F.", si intende il Codice Fiscale;

m. Per "I.V.A.", s'intende l'Imposta sul Valore Aggiunto, prevista dall'ordinamento per la specifica attività;

n. Per "Contratto" o "Contratto d'Appalto" o "Contratto dei Lavori", s'intende il presente Contratto stipulato in forma scritta tra il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in seguito all'adozione da parte dell'Ente del

Provvedimento di Affidamento della procedura in oggetto rubricato con il CIG indicato in epigrafe, nonché ad altri adempimenti di legge;

o. Per "C.C. o c.c.", s'intende il Codice Civile italiano, vigente in Italia;

L'affidamento delle prestazioni avviene secondo le modalità e le previsioni e secondo quanto riportato nel presente Contratto e nei documenti a questo Allegati, in particolare il preventivo trasmesso dall'operatore economico in data 24/03/2023, prot. 2934 del 24/03/2023, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

Ogni modifica delle condizioni e disposizioni del presente contratto, sarà valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti.

ART. 2

DISCIPLINA E DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui alcuni alcuni materilamente allegati come riportato nel successivo art.26, i seguenti documenti:

a. nota prot. 2934 del 24/03/2023 inoltrata dalla Lorenzo Ranieri Srls in data 24/03/2023;

b. Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento U.E. 2016/679;

c. Polizza Fidejussoria n. _____, rilasciata da _____ in data _____, per la Garanzia Definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;

d. gli elaborati grafici e la documentazione di gara così come approvati dalla Stazione Appaltante con deliberazione di CdA n. 52 del

27/01/2023;

Il computo metrico non costituisce documento contrattuale.

I lavori vengono affidati ed accettati dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti, condizioni e modalità risultanti dai documenti sopra elencati.

ART. 3

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di n. 60 giorni decorrenti dalla data di verbale di inizio dei lavori.

Non è previsto il rinnovo di contratto.

Nel tempo contrattuale di cui sopra non si è tenuto conto delle eventuali previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 4

AMMONTARE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 94.650,74 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, per effetto del preventivo presentato in data 24/03/2023 avente ribasso del 31,170% (trentuno/17 %) sull'importo a base d'asta di Euro 131.600,79 oltre IVA, oltre Euro

4.070,12 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile/ in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016.

ART. 5

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE

Ai fini della stipula del presente Contratto d'Appalto e per tutto il suo periodo di durata, l'Appaltatore, su richiesta scritta dell'Ente in persona del D.LL. o del R.U.P., è tenuto a confermare il possesso di tutti i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori, accertati comunque dalla Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento della procedura di gara, e, in particolare, di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

ART. 6

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente

atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla documentazione allegara alla deliberazioen di aggiudicazione definitiva n. _____ del _____ e dalle dichiarazione prodotta in allegato all'offerta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento dei lavori oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 7

RESPONSABILE DEI LAVORI PER L'AFFIDATARIO

L'appaltatore individua nel Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ (Prov. _____) il _____/_____/_____, C.F. _____, il Responsabile dei Lavori che autorizza ad essere il riferimento di tutti i rapporti con la Stazione Appaltante, il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori di cui al successivo art. 8, così che tutte le comunicazioni e/o eventuali contestazioni di inadempienza possono essere allo stesso indirizzate e inoltrate. Il Fornitore resta, perciò, diretto responsabile dell'operato del Responsabile dei Lavori.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie rispetto a quanto sopra indicato, devono essere comunicate, senza ritardo, dal Fornitore per iscritto ai sensi del successivo art. 10, e hanno effetto solo al

momento della ricevuta della comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

ART. 8

DIRETTORE DEI LAVORI INDIVUDUATO DALLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante indica, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., quale Direttore dei Lavori (D.LL..) il/la _____, in qualità di _____, come da deliberazione n. ___ del _____.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie per gli incarichi di cui sopra, vengono comunicate per iscritto, senza ritardo, all'appaltatore, ai sensi del successivo art. 10, ed avranno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte del Fornitore.

ART. 9

ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto e per tutte le comunicazioni ad esso inerenti, comprese le notifiche giudiziarie, la Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale in Modugno (BA), Cap. 70026, via delle Dalie n. 5, Italia, mentre l'Affidatario elegge domicilio presso la propria sede _____, in _____ (Prov. _____), Cap. _____, Via/Corso/Piazza _____, civico n. _____, Paese/Nazione _____.

Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata per iscritto con lettera raccomandata a/r o PEC all'altra Parte, ed ha

effetto solo a partire dal ricevimento di detta raccomandata a/r o PEC.

ART. 10

COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI O RICHIESTE TRA LE PARTI

Tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione del contratto, comprese le modalità di svolgimento dei lavori, l'applicazione delle penali e le contestazioni, devono essere fatte necessariamente per iscritto e trasmesse al Direttore dei Lavori ed al RUP.

A tal fine, l'Affidatario autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare dette comunicazioni, comprese segnalazioni o richieste, a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. _____/_____
- PEC: _____@_____
- Indirizzo: _____

Ai fini del presente contratto, la Stazione Appaltante autorizza il Fornitore ad effettuare ogni comunicazione a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. 080/9904306
- PEC: segreteriagenerale@pec.consorzioasibari.it
- Indirizzo: via delle Dalie n.5 - Modugno (BA)

Ogni variazione ai suddetti recapiti deve essere tempestivamente comunicata per iscritto all'altra parte, ed avrà effetto solo a partire dal ricevimento di detta comunicazione.

ART. 11

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, derivanti dalla vigente normativa ed in particolare dall'art.3 della L. n. 136/2010.

In ragione di ciò, tutti gli strumenti di pagamento del corrispettivo, comprese le fatture emesse dallo stesso Fornitore, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e indicato in epigrafe al presente contratto.

Le coordinate bancarie del conto corrente, indicato dall'Appaltatore con nota assunta al protocollo consortile al n. _____ del ___/___/_____, per l'accreditamento del corrispettivo è il seguente:

Istituto di Credito _____, Agenzia di _____, Codice I.B.A.N _____.

Il Committente accredita il corrispettivo dovuto esclusivamente presso le coordinate bancarie del conto corrente sopra indicate.

Il Fornitore si impegna a comunicare per iscritto al Committente, senza ritardo e comunque nei termini di legge, eventuali variazioni ai suddetti dati o informazioni rese ex art. 3 della L. n. 136/2010, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

ART. 12

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto e previsti nei documenti da questo richiamati e/o allegati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, conservata agli atti del Committente, mediante Polizza Fidejussoria n. _____, emessa il ___/__/_____, rilasciata da

_____, con sede legale in _____ (Prov. ____), Via/Corso/Piazza _____, n. _____, Cap. _____, C.F./P.Iva n. _____, corredata di dichiarazione sostitutiva datata _____/____/_____, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 D.P.R. n. 445/2000 con specifica indicazione dell'esistenza in capo al soggetto che sottoscrive, signor/a _____, nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/_____/_____, C.F. _____, in qualità di _____ del _____, del potere di impegnare il soggetto Fidejussore, per l'importo di € _____ (euro _____/00) pari al _____ % dell'importo contrattuale complessivo pari ad € _____, al _____ dell'IVA di legge.

La garanzia definitiva deve permanere fino a quando il Committente non dispone la liberazione dell'obbligato principale e la conseguente restituzione dell'originale della fidejussione.

La garanzia definitiva deve essere reintegrata entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Committente qualora, in sede di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi e/o inadempienze da parte dell'Appaltatore. In caso di inadempimento a tale obbligo, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.

ART. 13

COPERTURE ASSICURATIVE

Non è previsto l'obbligo in capo all'appaltatore di dotarsi di polizze assicurative.

ART. 14

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Fornitore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del Contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito del Capitolato e deve intendersi in quest'ambito integralmente trascritta.

Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale/delegato del Fornitore dichiara di essere a conoscenza dei trattamenti dei dati personali che saranno effettuati e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto.

Con la sottoscrizione del Contratto, il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi

dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. In particolare, si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, pertinenti e necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà essere nominato dal Consorzio ASI di Bari "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE; nel caso, il Fornitore si impegna ad accettare la nomina a Responsabile del trattamento da parte dell'Ente, relativamente ai dati personali di cui lo stesso è Titolare del trattamento e che potranno essere trattati dal Fornitore nell'ambito dell'esecuzione dei lavori contrattualmente previsti.

Nel caso in cui il Fornitore violi gli obblighi previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, o nel caso di nomina a Responsabile, agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni impartitegli dal Consorzio ASI di Bari, oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponderà integralmente del danno cagionato agli "interessati". In tal caso, il Committente diffiderà il Fornitore ad adeguarsi assegnandogli un termine congruo che sarà all'occorrenza fissato; in caso di mancato adeguamento a seguito della diffida, resa anche ai sensi dell'art. 1454 cc, il Consorzio ASI di Bari in ragione della gravità potrà risolvere il contratto o escutere la garanzia definitiva, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il Fornitore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali persone autorizzate al trattamento dei dati personali.

ART. 15

PENALI

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non corretta gestione dei lavori, il RUP potrà applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di ultimazione dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Ente una penale pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo contrattuale (escluso IVA), salvo il risarcimento del maggior danno;

ART. 16

RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Il Committente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo Raccomandata a/r o PEC, nei seguenti casi:

a) mancata reintegrazione della garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ex art. 13 del presente contratto, eventualmente escussa, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;

b) nei casi di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Art. 17 (Risoluzione per decadenza

dei requisiti morali);

Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento del corrispettivo.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi del presente articolo che ai sensi dell'articolo successivo, il Fornitore si impegna, sin da ora, a fornire al Committente tutta la documentazione, le informazioni o dati utili e necessari al fine di consentire all'Ente la continuità dei lavori, eventualmente anche tramite terzi.

Ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e per le ipotesi ivi previste, il Committente si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, avente codice identificativo di gara (CIG) indicato in epigrafe al presente contratto, risultanti dalla graduatoria finale di merito, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della commessa. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Affidatario in sede di gara.

Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente ove presente, escluso l'originario affidatario.

ART. 17

RISOLUZIONE PER DECADENZA DEI REQUISITI MORALI

la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza

preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero sia intervenuta sentenza di condanna, passata in giudicato, per i reati previsti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In ogni caso, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, qualora sia accertato, in capo al Fornitore, il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate dall'art. 108, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto sopra, e per tutta la durata del contratto, l'Affidatario è tenuto a comunicare, tempestivamente, al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, inclusi gli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 18

CODICE ETICO, D.LGS. N. 231/2001 E COMPORTAMENTI ILLECITI. DOCUMENTO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Consorzio ASI di Bari impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello ex D.lgs. n. 231/2001, pubblicato e accessibile sul sito web (www.consorzioasibari.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

L'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare

quanto previsto nel modello ex D.Lgs. n. 231/2001, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque partecipi all'esecuzione del presente Contratto. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad assumere ogni più idonea determinazione affinché tali soggetti si astengano da comportamenti che possano configurare una qualsiasi ipotesi di illecito previsto dalle normative vigenti applicabili, anche se astrattamente nell'interesse o a vantaggio del Committente.

In particolare, l'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e del modello adottato dall'Ente, e s'impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al decreto legislativo medesimo, a prescindere dall'effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un inadempimento grave e legittima la Stazione Appaltante a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e fatta comunque salva ogni altra azione prevista dalla normativa.

ART. 19

CONDIZIONE EX ART. 53, COMMA 16-TER, D.LGS. N. 165/01

(PANTOUFLAGE)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto, attesta di non aver

concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la Stazione Appaltante.

ART. 20

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

È vietata la cessione anche parziale del contratto relativo al presente appalto a pena di nullità ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita del deposito cauzionale definitivo, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Sono fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 21

RECESSO DAL CONTRATTO

L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Come riportato in premessa, L'Ente, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., procederà con la risoluzione del contratto e con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

ART. 22

DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

ART. 23

CONTROVERSIE TRA LE PARTI SUL CONTRATTO E SUOI DOCUMENTI ALLEGATI

Per ogni eventuale controversia relativa al presente Contratto e ai suoi documenti Allegati è competente, in via esclusiva, il Foro di Bari. Ogni documento "Allegato" al presente Contratto forma parte integrante dello stesso Contratto.

Per il caso di controversie, il presente Contratto prevede l'individuazione ed elezione del domicilio presso le rispettive sedi legali delle Parti, come indicate in epigrafe al presente Contratto.

Tutte le eventuali controversie tra il Consorzio e l'Affidatario, tanto durante il corso dei lavori, quanto al termine degli stessi, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto artt. 208 e 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ove applicabile ai Contratti di cui trattasi, sono deferite in via esclusiva dall'Autorità Giudiziaria - Foro di Bari - con esclusione della giurisdizione Arbitrale.

ART. 24

MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIE

Ogni modifica delle previsioni e disposizioni del presente Contratto e dei suoi documenti allegati è valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti, ovvero il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in persona di soggetto munito dei poteri di rappresentanza e di impegno.

Le modifiche al Contratto sono ammesse se rientrano nei casi previsti dalla normativa vigente e sono preventivamente autorizzate per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Fornitore non può, di propria iniziativa, introdurre variazioni nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto, rispetto alle previsioni contrattuali. Sono, comunque, ammesse, e il Fornitore ha l'obbligo di eseguirle, tutte quelle modifiche di carattere non sostanziale che siano ritenute necessarie dal D.LL. per risolvere aspetti di dettaglio, a condizione che non mutino la natura del Contratto e delle prestazioni oggetto di Contratto, e non comportino a carico delle Parti maggiori oneri.

L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente Contratto, sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l'invalidità o l'inefficacia del Contratto.

Nel caso in cui una o più previsioni del presente Contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge, o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del presente

Contratto.

In tale caso, le Parti sostituiranno alle previsioni del presente Contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni - legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto affine a quello che le Parti avevano originariamente voluto, ed assicurino un'esecuzione del presente Contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

ART. 25

FLUSSI INFORMATIVI VERSO LA STAZIONE APPALTANTE.

OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

Nel corso del periodo di durata del Contratto, l'Appaltatore deve trasmettere, comunicare e rendere noti per iscritto, alla Stazione Appaltante, al D.LL. e al R.U.P., i dati e/o le informazioni previsti dal presente Contratto.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'appalto, da chiunque prodotti, sono liberamente utilizzabili dall'Ente, senza alcuna autorizzazione preventiva.

Nel periodo di durata del Contratto, fatto comunque salvo quanto previsto dai precedenti articoli, il Fornitore è tenuto a comunicare per iscritto, via PEC, alla Committente, ed in particolare al D.LL. e al R.U.P., ogni evento, atto e/o vicenda che incida:

A. sulla permanenza dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara in oggetto in capo al Fornitore medesimo;

E' fatta salva, comunque, la facoltà dell'Ente e del R.U.P. di chiedere

chiarimenti scritti e/o documenti relativi a vicende, situazioni o eventi occorsi al Fornitore e/o ai soggetti ex art. 80, co. 3, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rientranti nella sua compagine, e resi noti, che è tenuto a fornirli e/o a trasmetterli agli uffici consortili, e al R.U.P., entro e non oltre cinque (5) giorni dal ricevimento della richiesta o nel diverso termine perentorio assegnato dalla stessa Stazione Appaltante.

Il Fornitore, durante il periodo di durata del Contratto, nonché al termine dello stesso, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni relativi al Consorzio, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza nell'esecuzione dei lavori, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma a terzi e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari agli adempimenti contrattuali.

L'obbligo di riservatezza non concerne i dati e le informazioni che siano e/o diventino di pubblico dominio. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Ente ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto e/o di attivare qualsiasi altra procedura prevista dalla legge, fermo restando l'obbligo del Fornitore al risarcimento dei danni che dovessero derivare al Consorzio o a terzi.

Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o da parte di chiunque partecipi all'esecuzione del Contratto.

Il Fornitore può citare i termini essenziali del Contratto, nei casi in cui si rendano utili per la partecipazione dello stesso a procedure di gara e/o appalti indetti da Enti terzi.

ART. 26

FORMA DEL CONTRATTO, REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE

Il presente Contratto d'Appalto è redatto e stipulato nella forma della scrittura privata, e le Parti sottoscrivono lo stesso Contratto con la Firma digitale o, in caso di necessità, mediante firma apocrifa.

Fermo comunque quanto previsto dalla normativa vigente, il presente Contratto è soggetto ad IVA per tutte le prestazioni dei lavori, pertanto si prevede la registrazione in caso d'uso.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti articoli, le spese contrattuali, nonché le spese inerenti e conseguenti a quest'ultimo, ivi compresa l'eventuale imposta di registro e di bollo, e ogni altro onere, anche tributario, previsto dalla normativa vigente, sono per intero a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

ART. 27

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA

L'Affidatario è conscio che i dati e le informazioni previste dall'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 e s.m.i. e dal D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché i dati e le informazioni previsti dai relativi atti attuativi adottati dall'A.N.A.C., inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto e il Contratto, sono pubblicati sul sito web dell'Ente, www.consorzioasibari.it, nella sezione "Società Trasparente", a cura di quest'ultimo.

L'Affidatario prende atto, ed acconsente, che la ragione sociale o la denominazione dell'operatore economico, e quanto offerto

economicamente nel preventivo, siano pubblicati e diffusi tramite il profilo del Committente.

ART. 28

DOCUMENTI ALLEGATI MATERIALMENTE AL CONTRATTO.

DICHIARAZIONI FINALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto, materialmente allegati, i seguenti documenti:

a) nota prot. 2642 del 16/03/2023;

b) Preventivo prot. 2934 del 24/03/2023;

c) Deliberazione di CdA n. __ del _____ di affidamento diretto dei lavori in oggetto;

d) Cauzione definitiva;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono Allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i restanti documenti elencati qui di seguito nel presente Contratto:

a) INFORMATIVA PRIVACY del Consorzio ASI di Bari;

b) CODICE ETICO e Modello ex D.lgs. n. 231/2001 adottati dal Consorzio ASI di Bari disponibili sul sito web www.consorzioasibari.it, nella sezione "Società Trasparente";

Qualsiasi omissione e/o ritardo nella richiesta di adempimento del presente Contratto, da parte del Committente, non costituisce, in nessun caso, rinuncia ai diritti e/o alle facoltà ad essa aspettanti, che si riserva, comunque, di fare valere nei limiti di legge.

Le Parti dichiarano che quanto sopra riportato, letto e compreso è

conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo Contratto occupa numero 29 ventinove) Facciate, esclusi gli Allegati documenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Modugno, ___/___/_____

Stazione Appalatante	L'Appaltatore
Avv. Pierluigi Vulcano	sig. Lorenzo Ranieri

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, nelle loro espresse qualità, dichiarano di aver attentamente letto il presente contratto e i documenti tutti ivi richiamati e/o allegati, e di approvare specificatamente ed espressamente, senza riserva e/o eccezione alcuna, i seguenti articoli:

art. 1 (premesse e oggetto dell'appalto. importo complessivo di contratto. definizioni generali),

art.2 (disciplina e documenti contrattuali),

art.3 (durata dell'appalto),

art.4 (ammontare dell'appalto),

art.5 (requisiti di qualificazione del fornitore),

art.7 (responsabile dei lavori per l'affidatario),

art.11 (tracciabilità dei flussi finanziari),

art.12 (garanzia definitiva),

art.15 (penali),

art.16 (risoluzione per inadempimento),

art.17 (risoluzione per decadenza dei requisiti morali),

art.18 (codice etico, d.lgs. n. 231/2001 e comportamenti illeciti. documento della stazione appaltante),

art.20 (cessione del contratto e subappalto),

art.21 (recesso dal contratto),

art.23 (controversie tra le parti sul contratto e suoi documenti allegati),

art.25 (flussi informativi verso la stazione appaltante. obblighi di riservatezza),

art.28 (documenti allegati materialmente al contratto. dichiarazioni finali).

Stazione Appalatante	L'Appaltatore
Avv. Pierluigi Vulcano	sig. Lorenzo Ranieri