

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 161 DEL 04.05.2023

**OGGETTO:** Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CUP D39D20000910007

Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

Approvazione documentazione di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA

Autorizzazione all'indizione della procedura di gara.

L'anno duemilaventitre, il giorno 04 del mese di Maggio nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**

Di Febo ing. Massimiliano

Frezza dott. Francesco

Liso dott. Salvatore

Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
X	
X	
	X
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CUP D39D20000910007. Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento. Approvazione documentazione di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA. Autorizzazione all'indizione della procedura di gara", riferisce quanto segue:

- ✓ in data 28/09/2021, con deliberazione presidenziale n. 274, questo Ente ha approvato la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli", inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2023 – 2024 approvata con deliberazione di CdA n.175 del 11/10/2021, e riproposto in occasione della programmazione triennale 2023 – 2025 adottata dallo stesso Consorzio con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022;
- ✓ a seguito dei recenti significativi eventi piovosi, la ditta Pneumax Srl e la ditta Alfrus Srl, conduttrici rispettivamente degli opifici L2 e L1 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, hanno sollecitato l'esecuzione di un intervento manutentivo a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua piovana riscontrate all'interno dei singoli capannoni;
- ✓ il personale del Settore Tecnico, sollecitato ulteriormente dai citati conduttori, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali rilevando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana presso molteplici porzioni delle coperture, constatando difficoltà per gli operatori della stessa Bellizzi Srl;
- ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici L1 e L2, trattandosi di interventi programmati per il 2023, mediante l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 - N2 - M1 - M2 con ottimi risultati, proposta nel suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla richiamata deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021;
- ✓ il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
  - Relazione generale
  - Tav.Unica - Stralcio Aerofotogrammetrico - Planimetria Complesso Rustici Industriali Via dei Bucaneve - Planimetria "Stecca" con individuazione interventi;
  - Tav. CME ed Analisi Np;
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;determinando in € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA, l'importo necessario all'esecuzione dell'intervento;
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 150.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto potrà avvenire mediante affidamento diretto, e pertanto, in ragione della volontà di questo Consorzio, si procederà a contattare tre operatori economici da individuare mediante sorteggio tra quelli operanti nello specifico settore presenti all'interno dell'elenco degli

operatori economici istituito a seguito di pubblicato in data 09/09/2022 ed approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022;

- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura dei lavori in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo "il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato", e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadriati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per la fornitura in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle citate linee guida, e già nominato RUP per l'intervento complessivo manutentivo di cui alla citata deliberazione;

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), reputati urgenti ed indifferibili;

**RITENUTO** di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante la sottoscrizione di un contratto manutentivo, all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

**VISTA** la documentazione redatta dal Settore tecnico allegata al presente atto per l'indizione di una procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

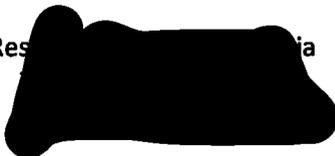
**VISTA** l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

#### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio, l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).
3. Di approvare, come con la presente si approvano, gli atti di gara redatti dal Settore tecnico consortile consistenti in:

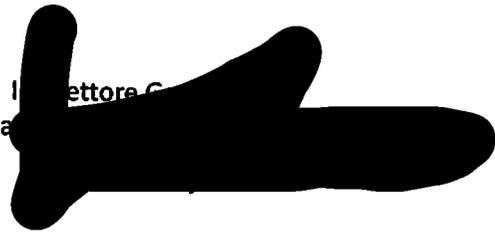
- Relazione generale;
  - Computo Metrico ed Analisi Np;
  - Tav.Unica - Stralcio Aerofotogrammetrico - Planimetria Complesso Rustici Industriali Via dei Bucaneve - Planimetria "Stecca" con individuazione interventi
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;
4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP della procedura in epigrafe ad indire la relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i succitati lavori consistenti in:
- impermeabilizzazione della copertura dell'edificio per complessivi 2.504,00 mq;
  - smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini;
- ad un costo complessivo computato di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.
- I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

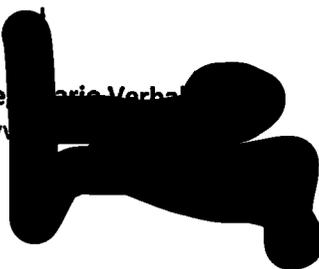
Modugno 19.04.2023

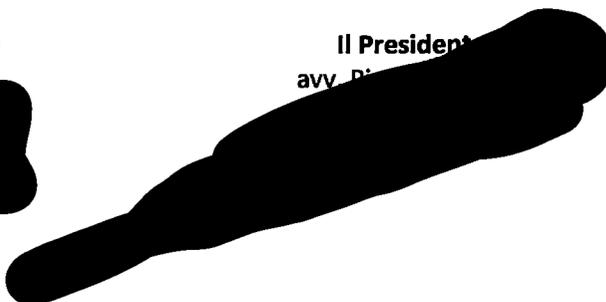
Il Res 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 04-05-2023

Il Rettore C  
(a 

Il Segretario Verbal  
av 

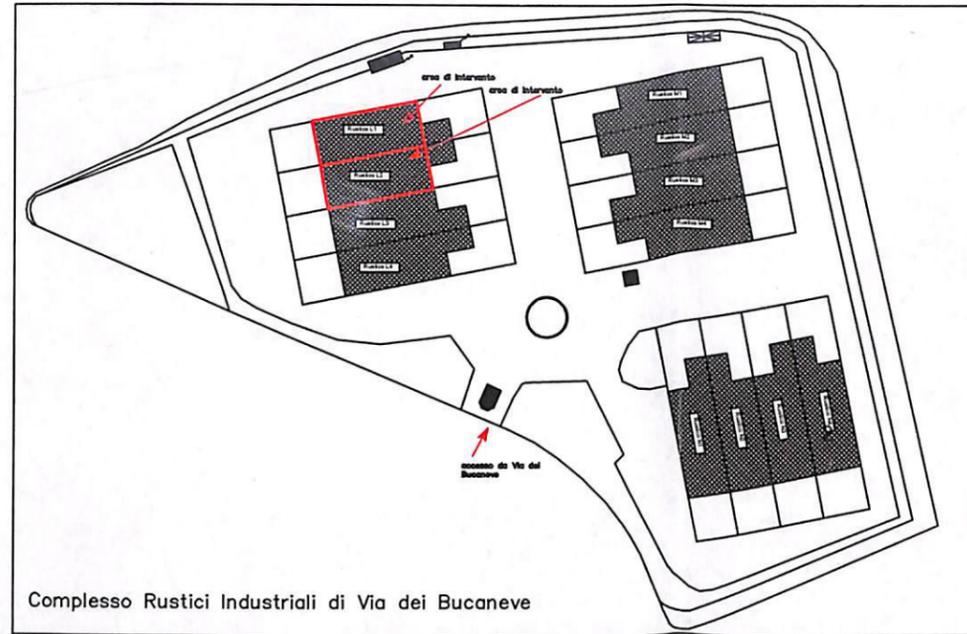
Il President  
avv. Di 

Stato dei luoghi

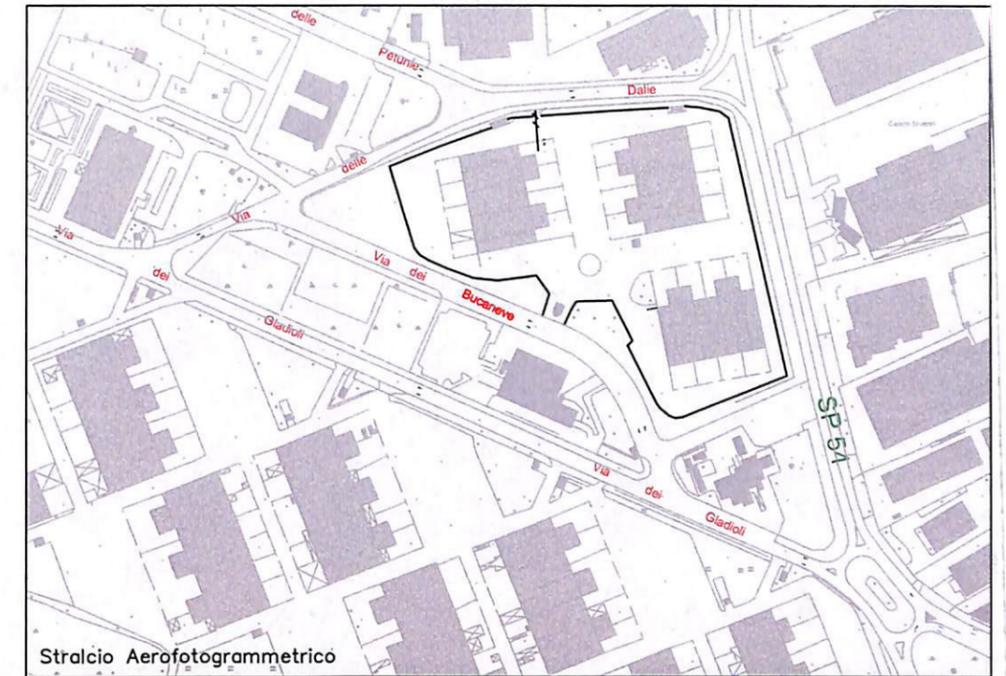
L1



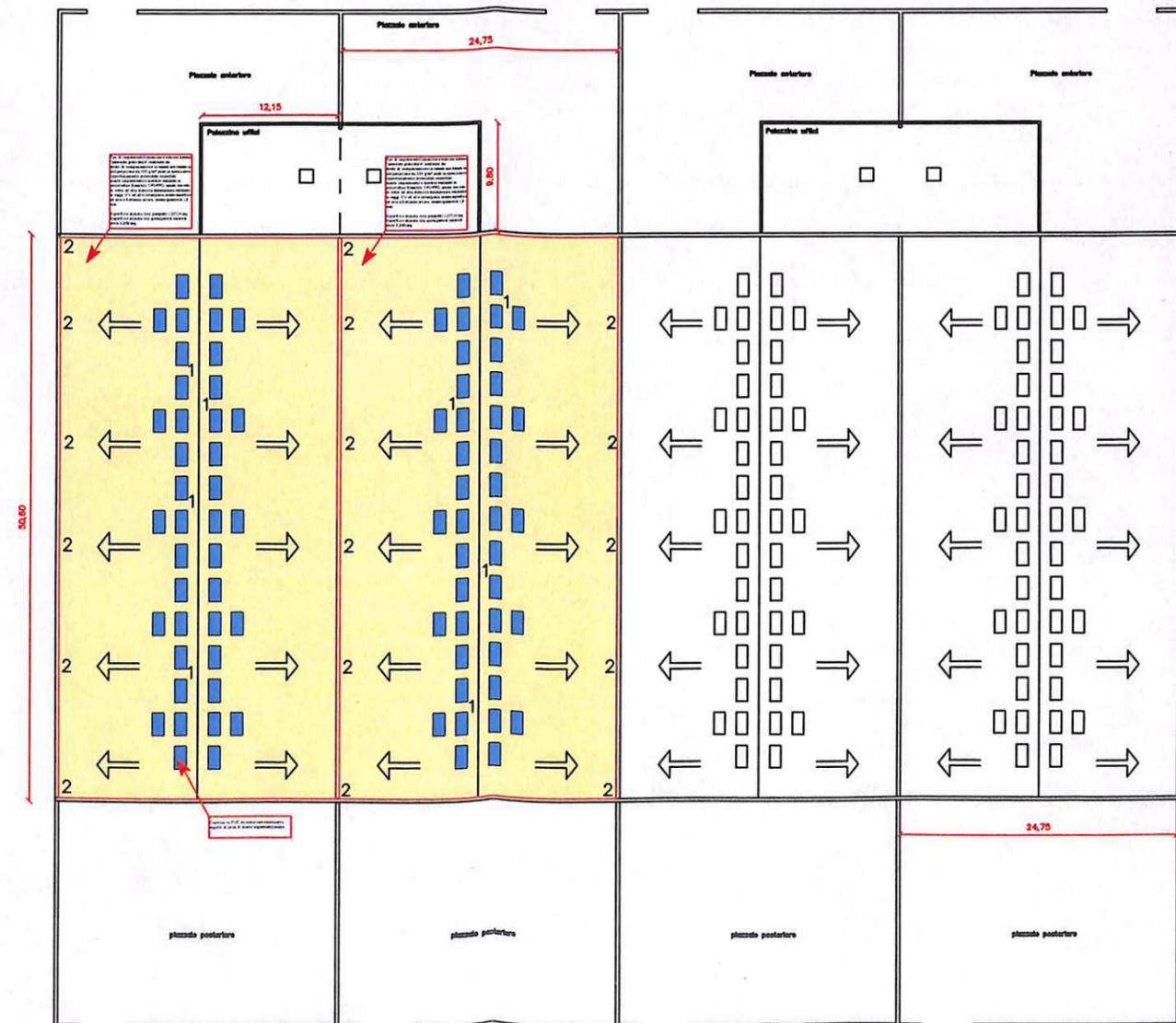
L2



Complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve



Stralcio Aerofotogrammetrico



Legenda

- ⇒ direzione pendenza
- 1 cupolini presenti sui lastrici solari
- 2 punto di scolo acque meteoriche

COMUNE DI MODUGNO

CONSORZIO A.S.I. di BARI

Via delle Dalia n.5 - 70026 Modugno (BA)

Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Impresa esecutrice dei lavori: \_\_\_\_\_  
 Affidamento lavori: \_\_\_\_\_  
 Contratto di appalto: \_\_\_\_\_

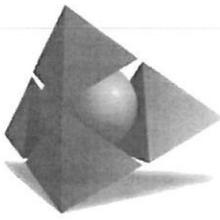
PROGETTAZIONE e D.LL.: Settore Tecnico  
 Consorzio ASI di Bari

Elaborato:  
 Stralcio Aerofotogrammetrico  
 Planimetria Complesso Rustici Industriali - Via dei Bucaneve  
 Planimetria "Stecca" con individuazione interventi

N.  
 Unica

aggi: REV\_00 data: Aprile 2023

STECCA L  
 Rustici Industriali Via dei Bucaneve



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**

Settore Tecnico

Modugno, \_\_/\_\_/2023

Prot. \_\_\_\_\_

del \_\_/\_\_/2023

Spett.le **ELENCO DITTE**

Comunicazione PEC: \_\_\_\_\_

**Oggetto: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).  
CUP D39D20000910007.**

Richiesta preventivo per successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.

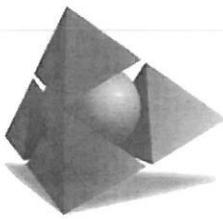
Con la presente, vista la deliberazione di CdA n. \_\_ del \_\_/\_\_/2023 con cui lo scrivente RUP è stato autorizzato all'indizione di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., i lavori in epigrafe, si richiede a codesta rispettabile ditta l'invio di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 128.244,87 oltre IVA e oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA per le seguenti attività:

- fornitura e posa in opera di manto impermeabile in poliolefine termoplastico su una superficie stimata di circa 2.504,00 mq;
- smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini;

Gli importi e le indicazioni grafiche per l'esecuzione dei succitati lavori manutentivi sono desumibili dagli elaborati allegati alla presente nota, e consistono in:

- Relazione generale;
- Tav.Unica - Stralcio Aerofotogrammetrico - Planimetria Complesso Rustici Industriali Via dei Bucaneve - Planimetria "Stecca" con individuazione interventi;
- Tav. CME ed analisi Np;
- Schema di contratto;

Si rappresenta, che in ragione dell'urgenza di provvedere con l'esecuzione degli interventi manutentivi, la consegna dei lavori, per ragioni d'urgenza, potrà avvenire sotto riserva di legge entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di avvenuto affidamento diretto.



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

Per eventuali chiarimenti ed informazioni, o per prender visione dello stato dei luoghi presso le coperture degli opifici indicati in oggetto all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, \_\_\_\_\_, al seguente numero di telefono 0809641600, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA) o ai seguenti indirizzi: \_\_\_\_\_;

I plichi contenenti il preventivo e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena la non accettazione, delle ore **12:00 del giorno \_\_/\_\_/2023** all'indirizzo Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra. L'operatore dell'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta riportante data e ora della consegna del plico.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale/P.IVA dell'operatore economico e la dicitura "Non aprire - preventivo per i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)".

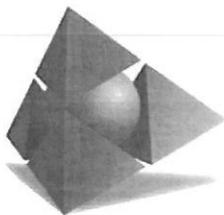
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà la non accettazione dell'operatore economico per la presente procedura. Tutta la documentazione inviata dalle ditte contattate resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente.

Con la presentazione del preventivo la ditta implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente nota e nella documentazione ad essa allegata.

Nel plico richiesto chiuso, sigillato e controfirmato, deve essere inserito, a pena di non accettazione, un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente la documentazione di seguito elencata firmata digitalmente in formato "CADES" o "PAdES". Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà ad attivare il soccorso istruttorio nei limiti e con riferimento alla documentazione sanabile secondo lo l'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 - comma 9 - del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'operatore economico non regolarizzi la posizione entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, si procederà all'esclusione; qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile o risultino illeggibili documenti non sanabili con la procedura di soccorso istruttorio il concorrente sarà escluso.

Devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
- 2) Copia della presente nota firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
- 3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante,



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

Il ribasso percentuale preventivato sarà applicato alla singola voce di prezzo costituente l'importo computato per determinare, a consuntivo a seguito di misurazione effettuata in contraddittorio con l'impresa esecutrice, l'importo finale da riconoscere all'affidatario. Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà a valutare la sola documentazione leggibile non essendo applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice per la documentazione relativa al preventivo economico. Qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile l'operatore economico sarà escluso. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere. Gli importi devono essere espressi in euro;

4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori in 60 giorni naturali e consecutivi, garantendo di avviare gli stessi entro e non oltre 15 giorni dalla formalizzazione di avvenuto affidamento.

## ALTRE INFORMAZIONI

per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, \_\_\_\_\_, secondo le modalità indicate in precedenza;

le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;

la documentazione inviata non sarà restituita;

l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di formalizzazione dell'affidamento diretto;

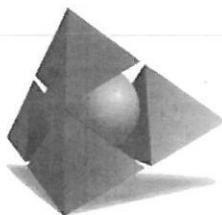
la liquidazione finale del corrispettivo da riconoscere alla ditta affidataria potrà avvenire solo a seguito di emissione dell'atto di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori e trasmissione di polizza assicurativa avente durata minima di anni 10 a garanzia dell'intervento eseguito;

relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dagli operatori economici ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione;

il legale rappresentante della ditta partecipante dovrà dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023/2025 (disponibile all'indirizzo web [www.conorzioasibari.it](http://www.conorzioasibari.it)) dell'Ente e dal modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato con il piano anticorruzione e il piano per la trasparenza predisposto dall'Ente (disponibile all'indirizzo web [www.conorzioasibari.it](http://www.conorzioasibari.it)) e di impegnarsi ad osservare e a far osservare, per quanto di competenza, ai propri dipendenti e collaboratori i previsti adempimenti, pena la risoluzione del contratto;

ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali sarà gestito secondo le modalità riportate nell'informativa pubblicata sul sito consortile dell'Ente disponibile all'indirizzo web:

[https://www.conorzioasibari.it/wp/wp-content/uploads/2022/09/13-14-GDPR-Consorzio-ASI-Bari-INFORMATIVA-Rappresentanti-Legali-FORNITORI\\_.pdf](https://www.conorzioasibari.it/wp/wp-content/uploads/2022/09/13-14-GDPR-Consorzio-ASI-Bari-INFORMATIVA-Rappresentanti-Legali-FORNITORI_.pdf)



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dal RUP, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dal RUP; l'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera; il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata; si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza; nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827; la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità; tutti i partecipanti alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale FVOE (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute; Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Bari.

## PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

Il RUP, acquisiti i plichi, procederà a:

- ◆ verificare la regolarità formale del plico contenente la documentazione richiesta ed il preventivo;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa e del preventivo;
- ◆ A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione del preventivo, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 2 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione.
- ◆ Dopo che il RUP avrà acquisito i preventivi, procederà alla redazione della relativa graduatoria.

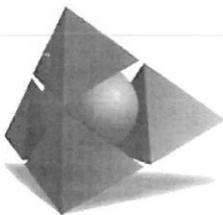
Si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido, sempre che sia ritenuto congruo e conveniente.

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato il miglior preventivo.

## STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente.

L'affidatario dovrà sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'affidamento e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

La presente è inviata via PEC agli indirizzi acquisiti tramite il portale Registroimprese.it.

Distinti saluti

**Il RUP**

---

**Il Direttore Generale**  
avv. Domenico Mariani

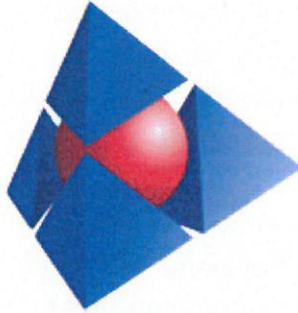
La ditta partecipante  
per espressa accettazione di tutte le condizioni di cui alla presente nota e di quanto  
riportato in tutta la documentazione di gara

---

Il legale rappresentante

Allegati:

- Relazione generale;
- Computo Metrico ed Analisi Np;
- Tav.Unica - Stralcio Aerofotogrammetrico - Planimetria Complesso Rustici Industriali Via dei Bucaneve - Planimetria "Stecca" con individuazione interventi;
- Schema di contratto;



*Consorzio per l'Area di Sviluppo  
Industriale di BARI*

*Ente Pubblico Economico  
con sede in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno  
Legge n. 317/91*

## **RELAZIONE GENERALE**

**Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli  
opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei  
Bucaneve a Modugno (BA)**

---

**Settore Tecnico**

Il presente progetto è stato redatto dal Settore Tecnico in ragione della necessità di effettuare interventi manutentivi relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici di proprietà consortile siti nel complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), denominati L1 e L2, attualmente concessi in locazione rispettivamente alle ditte Alfrus Srl e Pneumax Sud Srl.

Detti opifici risentono ormai di diverse problematiche in merito all'impermeabilizzazione dei lastrici solari realizzata mediante l'applicazione di doppio strato guaina bituminosa ardesiata che nel tempo ha perso quasi del tutto la proprietà impermeabilizzante, manifestando diverse infiltrazioni d'acqua piovana in occasione di eventi meteorologici significativi.

Nello specifico, con deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021 l'Ente ha già approvato uno studio di fattibilità tecnico economica, attribuendo il CUP D39D20000910007, pianificando interventi di impermeabilizzazione presso diversi opifici costituenti parte del patrimonio immobiliare consortile, comprendendo anche i due succitati, prevedendo sugli stessi l'applicazione di un manto in poliolefine termoplastico, su di una superficie stimata per ciascun capannone di circa mq 1 252,00, comprensiva di parapetti e rialzo dei cupolini.

### **1.1 Individuazione degli immobili oggetto di intervento**

Il patrimonio immobiliare consortile dispone dei seguenti immobili all'interno dei complessi immobiliari succitati, quali:

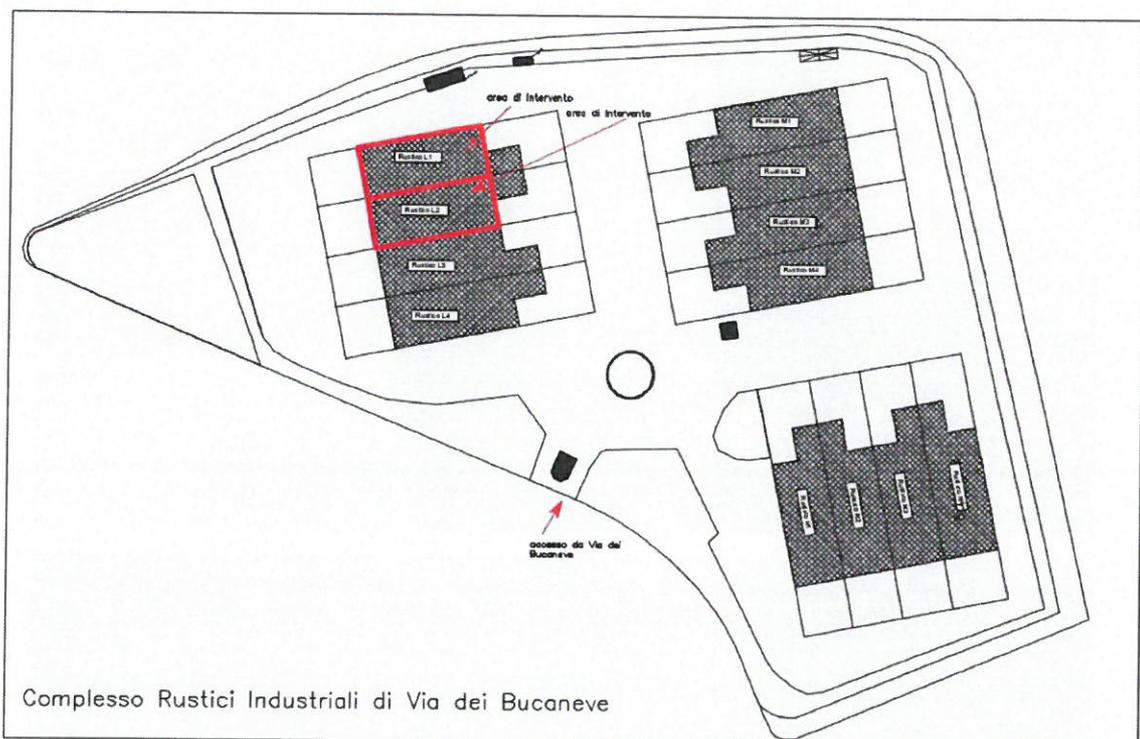
#### Complesso immobiliare "Nuovi Rustici" in Via dei Bucaneve



Tutti i dodici opifici del complesso immobiliare sono di proprietà consortile.  
L'Ente ha già effettuato interventi di ripristino presso i lastrici solari di diversi capannoni e al fine di completare gli interventi già eseguiti o prossimi alla loro esecuzione, sono stati individuati gli immobili di seguito elencati:

L1 – concesso in locazione alla ditta ALFRUS;

L2 – concesso in locazione alla ditta PNEUMAX;



## 2 Obiettivi del progetto

L'obiettivo dell'intervento in esame è quello di risolvere definitivamente le problematiche riscontrate presso i lastrici solari degli opifici di proprietà consortile all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), denominati L1e L2.

Si riporta di seguito un report fotografico dello stato dei luoghi delle succitate coperture:

## Opificio L1





## Opificio L2

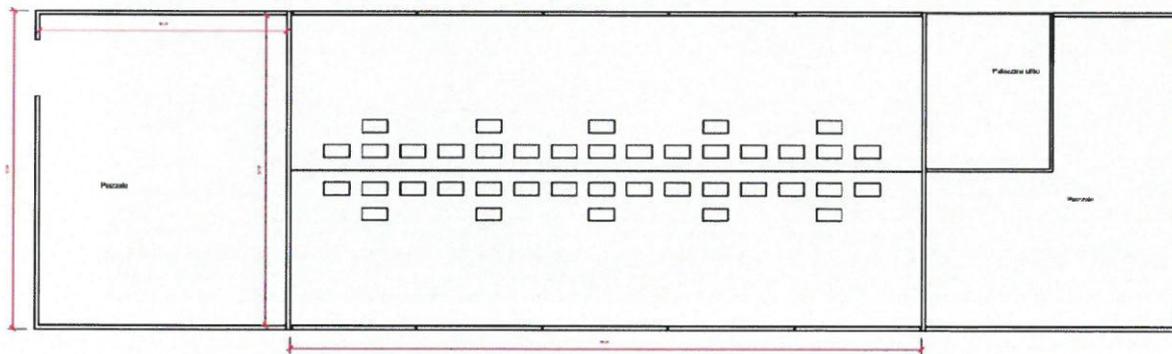




## 2.1 **Descrizione generale definitiva degli interventi previsti e calcolo sommario della spesa**

A seguito di quanto esposto nei paragrafi precedenti si elencano gli interventi previsti nel complesso per il presente intervento, valutati a seguito di diversi sopralluoghi eseguiti dal personale del settore tecnico e in ragione di interventi simili già eseguiti dall'Ente del corso degli anni.

Opificio tipologico via dei Bucaneve



Superficie ipotizzata oggetto di intervento mq 1.252,35 comprensivo di parapetti.

In particolare, l'intervento presso i citati lastrici solai prevede la rimozione degli esistenti cupolini, la posa di manto impermeabile poliolefine termoplastico, secondo le caratteristiche indicate nella scheda tecnica allegata all'elaborato CME ed Analisi Np, di seguito riportate:

- strato di compensazione in tessuto non tessuto in polipropilene da 500 g/m<sup>2</sup> posto in opera a secco opportunamente sormontato e risvoltato;
- manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefine flessibili TPO/FPO, armato con velo di vetro ad alta stabilità dimensionale, resistente ai raggi UV ed alle intemperie, avente superficie ad alta riflettanza solare, avente spessore di 1,8 mm;

ad un costo stimato € 132'211,20 oltre IVA, come riportato nel citato Computo.

Si rappresenta che il suddetto importo è stato determinato da misurazioni effettuate mediante aerofotogrammetria consortile e pertanto la quantificazione finale da riconoscere per l'esecuzione dell'intervento sarà determinata a consuntivo mediante misurazioni effettuate in contraddittorio.

Si rappresenta inoltre che l'importo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA è comprensivo anche degli oneri necessari all'esecuzione dell'intervento in sicurezza,



che nello specifico dovrà prevedere la realizzazione di una protezione provvisoria lungo il canale di raccolta acque dell'opificio L1

mediante un parapetto provvisorio, come già effettuato in passato dall'Ente:



### 3 Determinazioni conclusive

L'iniziativa ipotizzata nel presente progetto permetterà la definitiva soluzione ai fenomeni riscontrati di infiltrazione d'acqua piovana all'interno dei due opifici di proprietà dell'Ente e , inoltre, garantirà al Consorzio di valorizzare il proprio bene.

**Comune di Modugno**  
Provincia di Bari

pag. 1

# **COMPUTO METRICO ed Analisi Np**

**OGGETTO:** Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)

**COMMITTENTE:** Consorzio ASI di Bari

Data, 19/04/2023

**IL TECNICO**  
Settore Tecnico





**NP 01**

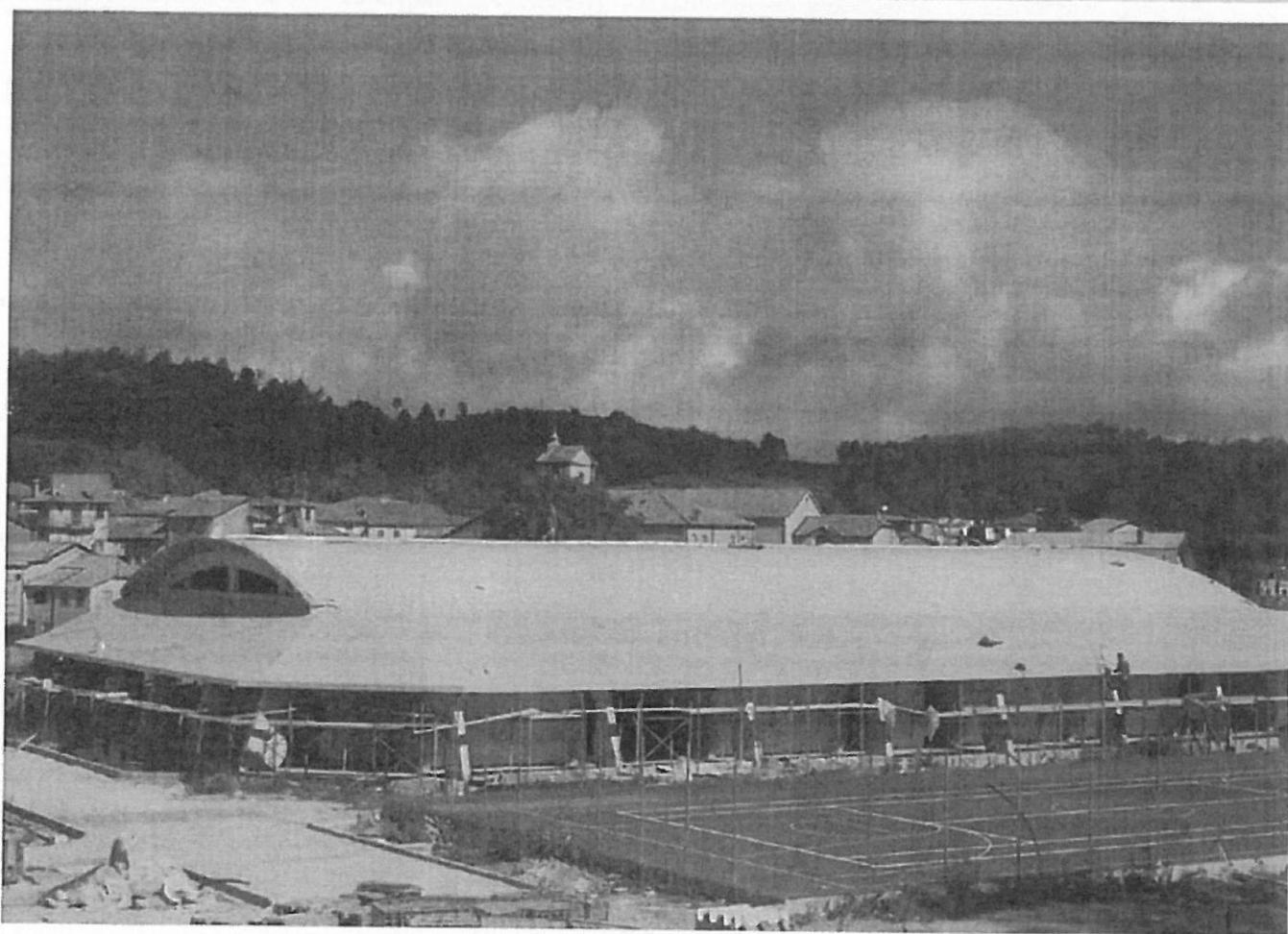
Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione a vista con sistema "zavorrato praticabile" costituito da: strato di compensazione in tessuto non tessuto in polipropilene da 500 g/m<sup>2</sup> posto in opera a secco opportunamente sormontato e risvoltato; manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefine flessibili TPO/FPO, armato con velo di vetro ad alta stabilità dimensionale, resistente ai raggi UV ed alle intemperie, avente superficie ad alta riflettanza solare, avente spessore di 1,8 mm. Posata a secco, sormontata per 8 cm circa, termosaldatura dei sormonti mediante aria calda con metodologie manuali ed automatiche, previa pulizia con specifico pulitore. Le termosaldature manuali saranno realizzate mediante puntatura, presaldatura interna, saldatura finale esterna a tenuta. Lungo tutti i perimetri della copertura, dei lucernai, dei raccordi a parete, etc. sarà realizzato il fissaggio lineare costituito da profili di fissaggio metallici in acciaio, aventi preforatura ovalizzata. I teli risvoltati per circa 20 cm verranno saldati al profilo terminale in lamiera rivestito in FPO previamente disposta tassellata e sarà sigillata mediante applicazione di idoneo mastice poliuretano. La voce di prezzo è comprensiva dell'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo smontaggio ed il rimontaggio degli esistenti cupolini, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo Euro
<b>A - MATERIALI</b>				
			x	= € -
				= € -
				= € -
			Sommano i materiali	€ -
<b>B - NOLI E TRASPORTI</b>				
				= € -
				= € -
				= € -
			Sommano i noli e trasporti	€ -
<b>C - MANO D'OPERA</b>				
- Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x € 28,05	= € -
- Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x € 26,03	= € -
- Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x € 23,34	= € -
			Sommano la mano d'opera	€ -
			TOTALE (A+B+C)	= € -
Spese generali - 15% su (A+B+C)				= € -
Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15				= € -
Totale				= € -
Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10				= € -
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>			<b>mq</b>	<b>= € 52,80</b>

voce di prezzo dedotta per similitudine dall'art. E11.24 del LISTINO PREZZI della Regione Puglia ed. 2019

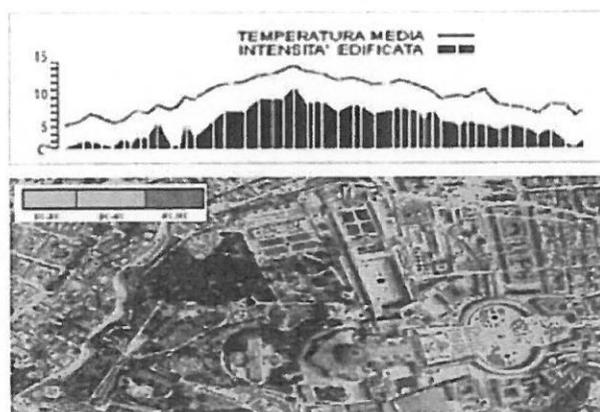
# Sintofoil RG Bianco Reflecta

**Foglio impermeabilizzante in poliolefine (TPO/FPA)**  
Adatto per la realizzazione di sistemi COOL ROOF



## ISOLE DI CALORE URBANE

Nelle grandi città la temperatura, sia in estate che in inverno, è più alta rispetto alle zone rurali vicine. Per città di medie dimensioni si calcola che tra centro città e zone rurali limitrofe, ci siano tra gli 0,5 °C e i 3 °C di differenza, con rilevanti variazioni del microclima. Il fenomeno, noto con il nome di "isola di calore" (Urban Heat Island), è dovuto soprattutto al maggior assorbimento di energia solare da parte delle superfici asfaltate delle strade e delle coperture degli edifici: in estate nelle ore più assolate, le strade e i tetti delle case possono raggiungere ripetutamente temperature superiori a 60-90 °C.



Fonte: Dalla cartografia storica al telerilevamento: La città di Roma. Edito dal Consiglio nazionale delle ricerche.

## COOL ROOF

I *Cool Roofs* sono tetti che si scaldano poco, grazie ad un'elevata capacità di riflettere l'irradiazione solare incidente e, al contempo, di emettere energia termica nell'infrarosso.

Essi possono fornire un'efficace soluzione al problema del surriscaldamento estivo dei singoli edifici e delle grandi aree urbane, mitigando così gli effetti dell'isola di calore.

### BILANCIO TERMICO DI UNA COPERTURA

Il calore irradiato dal sole è in parte riflesso ed in parte assorbito: la copertura cede calore all'ambiente esterno per convezione (ovvero per i moti dell'aria) e per irraggiamento termico nell'infrarosso.

L'apporto energetico solare assorbito e non riemesso verso l'atmosfera esterna per convezione e, soprattutto, per irraggiamento nell'infrarosso va a riscaldare la copertura ed il locale sottostante.

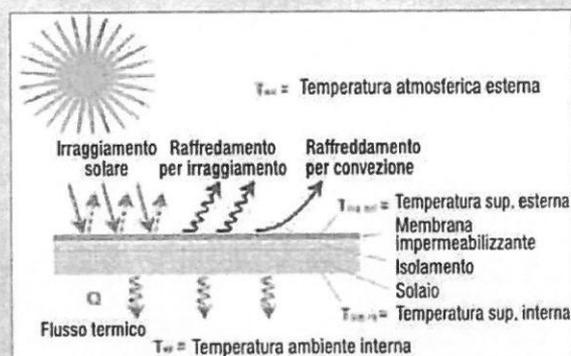
Per ridurre il riscaldamento estivo dell'edificio è necessario che la sua superficie esterna possieda un'elevata capacità sia di riflettere l'irradiazione solare, sia di cedere energia all'atmosfera esterna per irraggiamento termico nell'infrarosso.

Ciò porta ad individuare alcune proprietà della superficie su cui intervenire:

✓ **RIFLETTANZA SOLARE** (Albedo), cioè la frazione riflessa dell'irradiazione solare ( $\lambda < 2.5\mu\text{m}$ ).

✓ **EMISSIVITÀ TERMICA**, ovvero il rapporto tra l'emissione di calore della superficie per irraggiamento termico nell'infrarosso ( $\lambda > 2.5\mu\text{m}$ ) e la massima emissione teorica.

✓ **INDICE DI RIFLESSIONE SOLARE SRI** (Solar Reflectance Index), ovvero il parametro che esprime la capacità di un materiale di respingere il calore solare.



# COOL ROOF: LA PROPOSTA DI IMPER ITALIA SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA SRI 102%

## SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA

È una membrana impermeabilizzante sintetica ottenuta per coestruzione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA).

I fogli di SINTOFOIL vengono posati con giunzioni saldate semplicemente ad aria calda senza l'apporto di alcun tipo di collante.

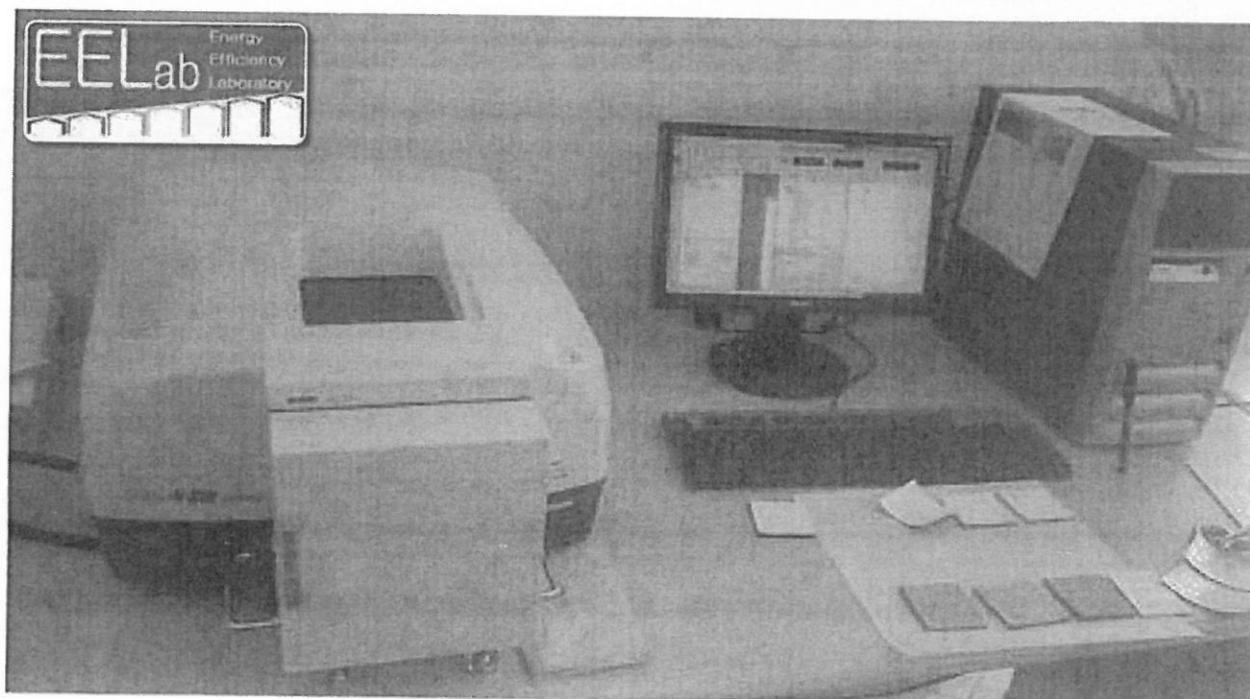
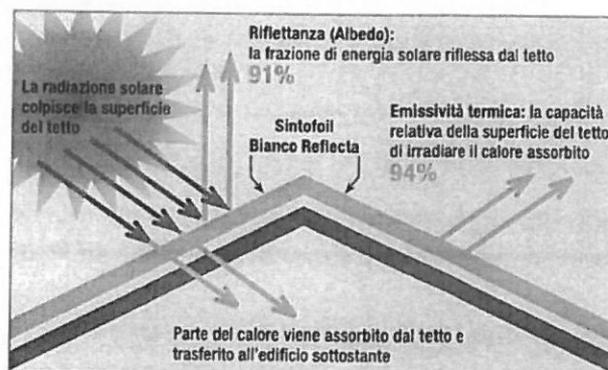
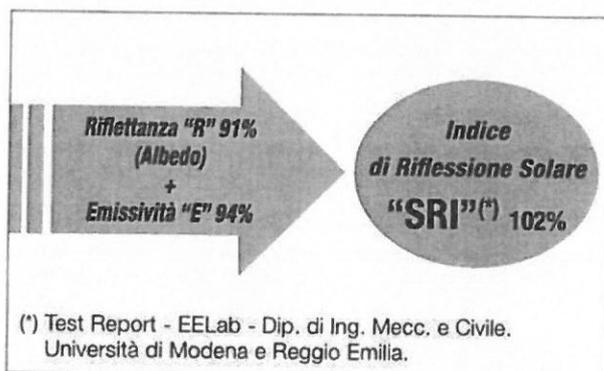
Nella colorazione **BIANCO REFLECTA** i manti impermeabili garantiscono un alto valore di riflettanza solare e di emissività termica che permette alla copertura elevate prestazioni di Cool Roof.

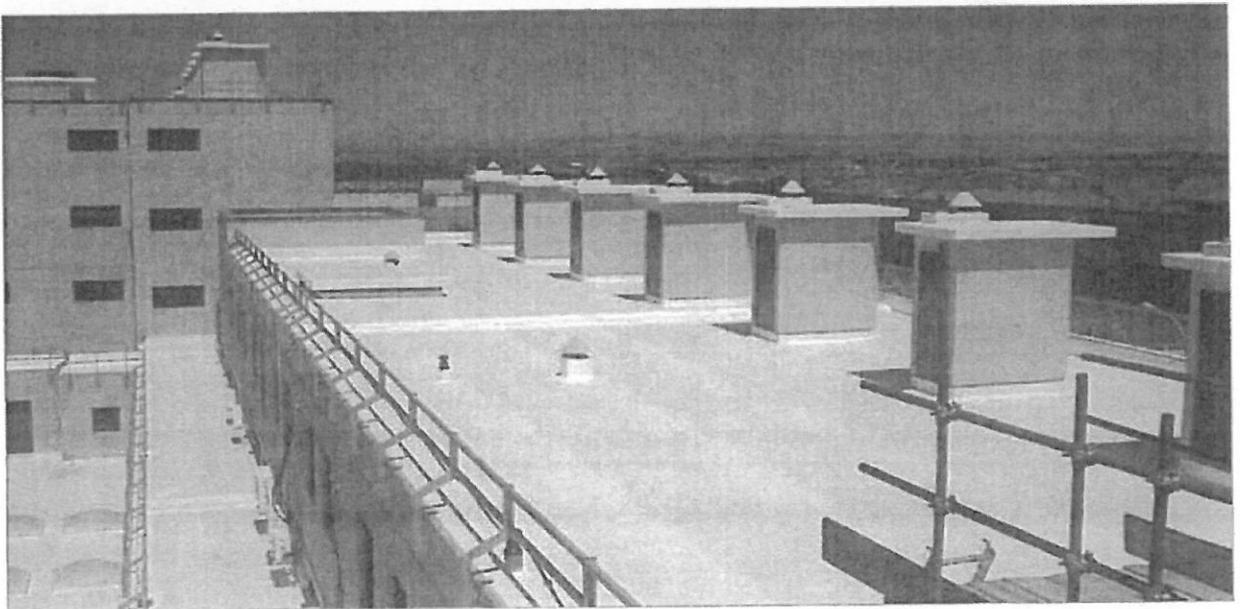
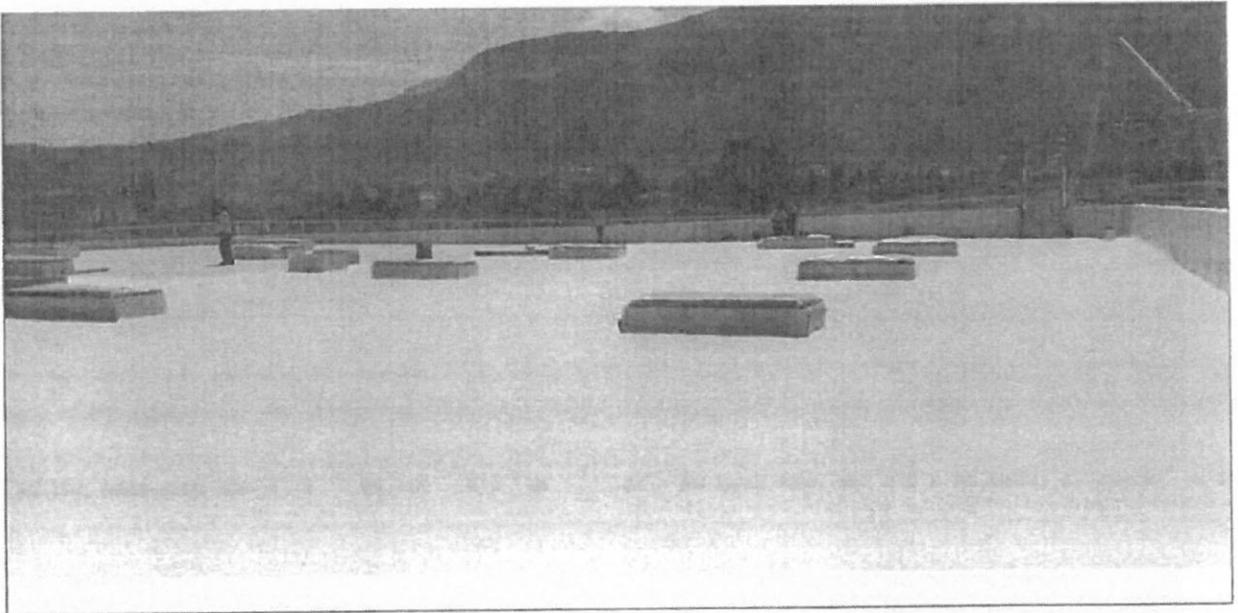
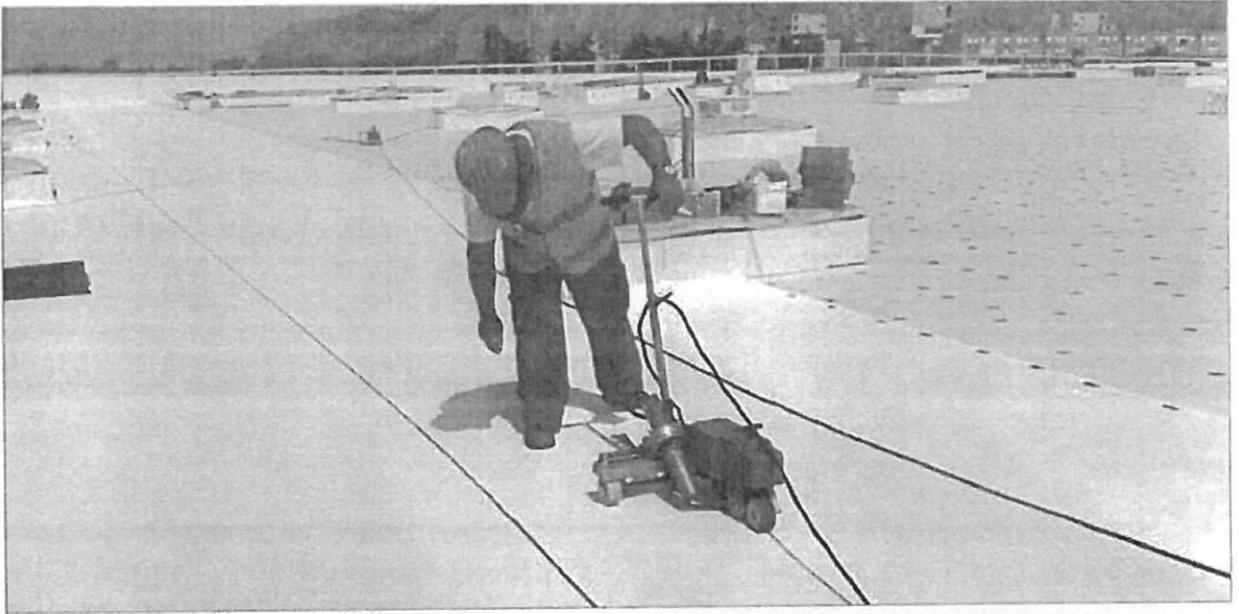
### Campi d'impiego:

realizzazione di manti impermeabili su supporti di varia tipologia.

Il **SINTOFOIL BIANCO REFLECTA** può essere fornito negli spessori 1,5 - 1,8 - 2 mm.

Il **SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA**, riduce la temperatura superficiale della copertura grazie alle sue particolari proprietà emissive, di Riflettanza ed Emissività particolarmente elevate su tutto il campo dello spettro solare e che diventano peraltro eccellenti nel campo delle frequenze nell'intorno del visibile, di particolare interesse per l'ottimizzazione della **funzionalità dei sistemi fotovoltaici**. È noto, infatti, che la riduzione della temperatura della superficie su cui i pannelli fotovoltaici sono installati aumenta, generalmente, anche l'efficienza ed il **rendimento dei pannelli fotovoltaici** stessi. Le proprietà emissive dei materiali **BIANCO REFLECTA** sono mantenute anche a seguito di processi d'invecchiamento accelerato, con esposizione a cicli di shock termico e/o con raggi UV.





## 1. DESCRIZIONE

Membrana impermeabilizzante sintetica ottenuta per coestrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA), resistente ai raggi ultravioletti, rinforzata da un'armatura in fibra di vetro che la rende dimensionalmente stabile. La faccia superiore (top) della membrana è di colore BIANCO REFLECTA che esalta le caratteristiche di riflettanza ed emissività conferendo al manto impermeabile valori di Solar Reflectance Index (SRI) che raggiungono il 102%. La faccia inferiore (bottom) di colore nero (signal layer) per consentire il controllo visivo della integrità superficiale della stessa durante e dopo la fase della posa in opera. È inoltre disponibile nella versione Sintofoil RG/FB, con un non tessuto di poliestere accoppiato sulla faccia inferiore. Le membrane SINTOFOIL RG sono conformi ai requisiti per la marcatura CE.



## 2. CARATTERISTICHE SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA <sup>(1)</sup>

Spessore	mm	1,5	1,8	2
Dimensione standard (EN 1848-2)	m	2,10 x 25 ; 1,5 x 30		
Colore		Bianco Reflecta		
SRI Solar Reflectance Index <sup>(2)</sup> (ASTM Standard E1980)	%	102		
Riflettanza spettrale (Albedo) 500-1000 nm	%	91		
Emissività termica	%	94		
Massa areica (EN 1849-2)	kg/m <sup>2</sup>	1,37	1,64	1,82
Trazione (EN 12311-2)				
-Resistenza L/T N/50mm	%	650/600	750/750	800/800
-Allungamento a rottura L/T (membrana)	%	700/700	700/700	700/700
Resistenza alla lacerazione L/T (EN 12310/1)	N	450/400	500/450	600/550
Punzonamento statico (EN 12730/B)		≥ L25		
Punzonamento dinamico (EN 12691/B)	mm	≥ 1000		
Resistenza alla grandine (EN 13583)	m/s	≥ 26		
Carico da vento (depressione) (UEAtc)				
-sistema fissato meccanicamente	Pa	≥ 6000		
Reazione al fuoco (EN 13501-1)		Classe E <sup>(3)</sup>		
Comportamento al fuoco esterno (EN 13501-5)		Broof (t1) <sup>(4)</sup>		
Resistenza alle radici ( w)		Supera la prova		

(1) Tolleranze secondo EN 13956 e/o Direttive Europee UEAtc.

(2) In base a Test Report EELab - Dip. di Ingegneria Meccanica e Civile. Università di Modena e Reggio Emilia.

(3) In base a Test Report Fire Labs n. FLT KE2157207 (Sintofoil RG GR 12 1500).

(4) In base a Warringtonfiregent – Classification Report for roofs/roof coverings exposed to external fire Nr 13561B (Sintofoil ST 1.2/Supp. Incombustibile).

## 3. CAMPI DI APPLICAZIONE

*Impieghi specifici:* realizzazione di manti impermeabili applicati con "fissaggio meccanico" per coperture a vista con specifico utilizzo per la realizzazione di "COOL ROOFS".

L'adozione del SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA consente un'ottimizzazione della resa degli impianti fotovoltaici.

Nota: data la versatilità e l'affidabilità delle membrane Sintofoil, altri particolari utilizzi potranno essere esaminati richiedendo l'assistenza dell'Ufficio Tecnico della Imper Italia.

Vedere sul SITO [www.imper.it](http://www.imper.it) la scheda tecnica completa.

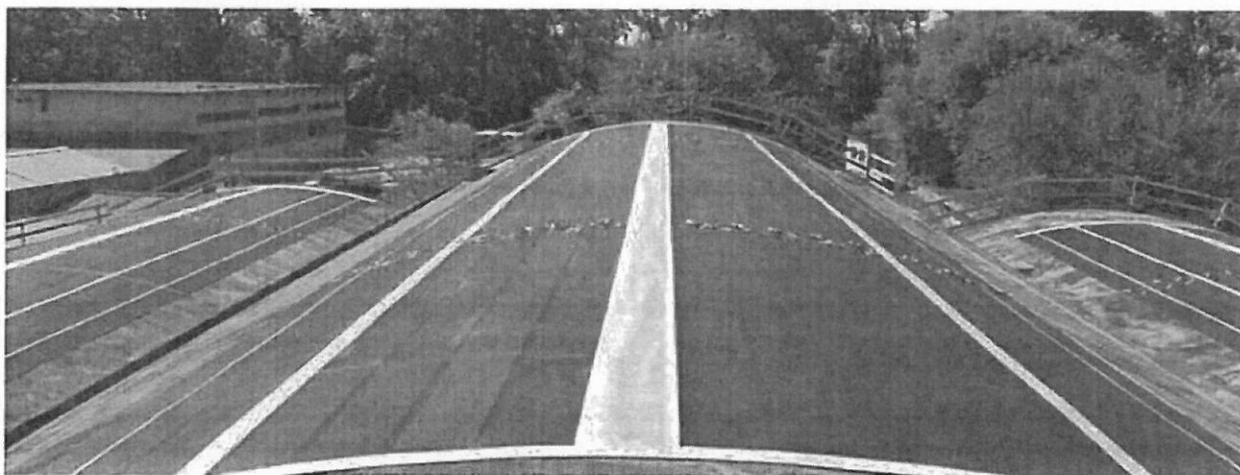
## EDILIZIA SOSTENIBILE

Il **GREEN BUILDING COUNCIL** Italia ha il compito di diffondere e sviluppare nel nostro Paese le caratteristiche degli standard del LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) già sviluppati negli Stati Uniti da US GBC. Si tratta di parametri per l'edilizia sostenibile, attualmente in applicazione in 41 Paesi del mondo, che costituiscono un sistema di rating per lo sviluppo di edifici "verdi" articolato in formulazioni flessibili differenziate per nuove costruzioni, edifici esistenti, scuole, piccole abitazioni. I criteri di valutazione sono raggruppati in sette categorie:

- sostenibilità del sito;
- gestione delle acque;
- energia e atmosfera;

- materiali e risorse;
- qualità ambientale interna;
- innovazione nella progettazione;
- priorità regionale.

Nello specifico delle coperture, il LEED prescrive di utilizzare materiali che abbiano definiti valori minimi di SRI, e favorisce inoltre la valutazione di prodotti fabbricati con materie prime di riciclo e di provenienza locale. In linea con tali requisiti, il **SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA**, dotato di SRI ben superiore ai minimi richiesti, e derivati dall'impiego di materie prime a basso impatto ambientale, consente di ottenere importanti crediti relativamente alle aree indicate nel prospetto seguente.



### SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA

**SS Credit 7.2 / Heat Island Effect-Roof Option 1 e 3**  
Riduzione degli effetti dell'isola di calore con Cool Roof dotati di SRI  $\geq 78$ .

**EA Credit 2 / On-site Renewable Energy**  
Migliore efficienza dei pannelli solari fotovoltaici.

**MR Credit 4 / Recycled Content**  
Contenuto di materiale da riciclo in quantità anche superiore al 10%, e fino al 20% (consultare a tal proposito la IMPER ITALIA srl).

**MR Credit 5 / Regional Materials**  
Contenuto (anche superiore al 20%) di materie prime

prodotte entro le 500 miglia (805 km), lavorate presso un sito produttivo che occupa una posizione baricentrica rispetto a molte aree d'intervento in Italia ed in Europa (consultare a tal proposito la IMPER ITALIA srl). Con ciò è sostenuto l'uso di risorse locali ed è ridotto l'impatto sull'ambiente derivante dal trasporto. Inoltre, il SINTOFOIL BIANCO REFLECTA consente di ottenere ulteriori crediti relativamente ai seguenti requisiti:

**MR Credit 2 / Construction Waste Management**  
Gli scarti di membrana poliolefinica sono riciclabili nello stesso ciclo produttivo del Sintofoil.

Nota: Il progresso, unito alla costante ricerca dei massimi livelli prestazionali, fa sì che possano essere apportate - nel tempo - modificazioni alle informazioni contenute nelle schede tecniche senza che la IMPER ITALIA srl debba darne preavviso a tutti gli interessati. I dati e le avvertenze contenute nella presente letteratura tecnica sono riferiti alla formulazione del momento e con le tolleranze d'uso. Se necessario verificare con i nostri Servizi Tecnici l'aggiornamento dei dati relativi ai prodotti. Considerando le diverse situazioni di impiego dei prodotti e l'intervento di fattori non dipendenti dalla IMPER ITALIA srl (supporti, condizioni di esercizio, inosservanza delle prescrizioni di utilizzo, ecc.) non è possibile assumere responsabilità in merito ai risultati ottenuti.



**Imper Italia srl** Via Volta, 8  
10072 Mappano (TO) Italy  
Tel (+39) 011 222.54.99 · Fax (+39) 011 222.54.80  
imper@imper.it · www.imper.it



The best way to a greener future

# FPO-TPO

membrane serie SINTOFOIL



sistemi impermeabilizzanti  
per coperture

1936

IMPER ITALIA srl sin dal 1936, anno della sua fondazione, con i suoi prodotti e sistemi di impermeabilizzazione si è posta quale interlocutore tecnico privilegiato del mercato. **Tra le prime aziende a sviluppare e produrre le membrane prefabbricate bitume polimero** e ad ottenerne la Certificazione di Qualità e di Idoneità Tecnica da parte di prestigiosi Enti nazionali ed internazionali, la IMPER ITALIA è oggi una dei leader riconosciuti del settore.



1995

Come sempre **precorritrice dei tempi** IMPER ITALIA, a metà degli anni novanta, nell'ambizioso progetto di poter offrire ai propri clienti una gamma prodotti esaustiva in grado di risolvere qualsiasi problema di impermeabilizzazione anche nelle situazioni più critiche, **diversifica la propria produzione con lo sviluppo delle membrane sintetiche in poliolefine e di quelle in PVC-P**, queste ultime inizialmente dedicate solamente al settore delle opere interrato. Viene presentata la nuova linea membrane sintetiche in lega di poliolefine flessibilizzate base polipropilene Serie SINTOFOIL.



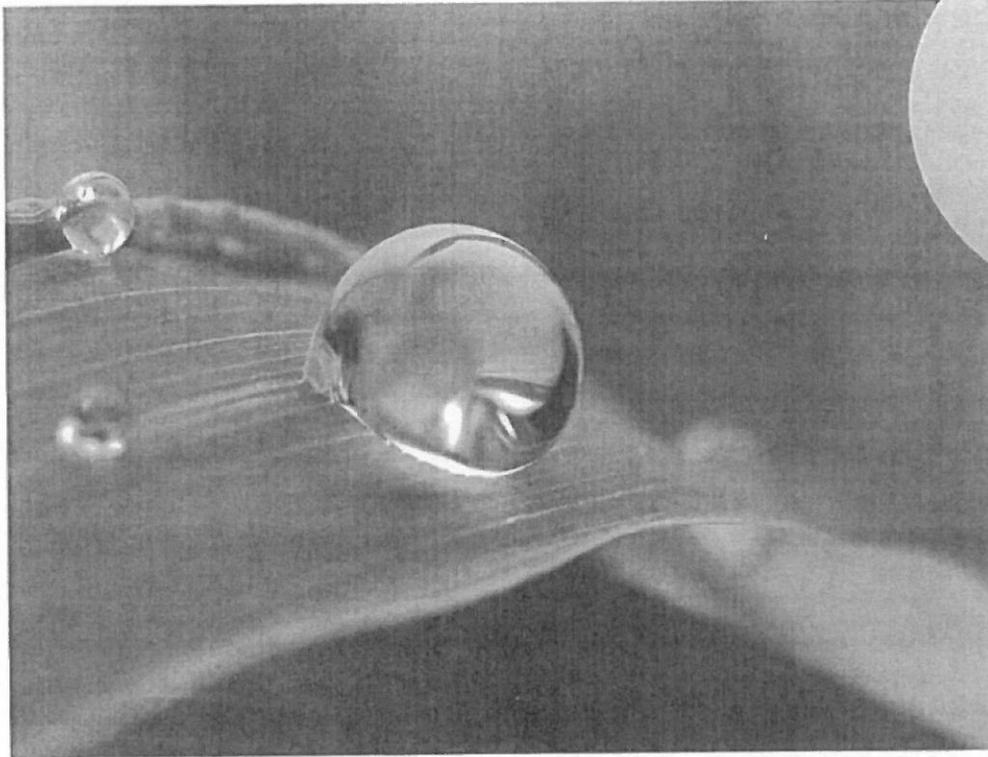
CAPACITÀ PRODUTTIVA  
"SINTETICO"

2015

IMPER ITALIA entra a parte del Gruppo Industriale **TECHNONICOL Ltd.**, uno tra i più grandi produttori al mondo di prodotti impermeabilizzanti, isolanti e tegole bituminose.



# FPO-TPO SINTOFOIL ECO FRIENDLY una dote innata



ECO-FRIENDLY



Alla metà degli anni novanta spinti dall'esigenza di completare la propria offerta di prodotti e sistemi impermeabilizzanti, sfruttando la profonda conoscenza dei polimeri base polipropilene già ampiamente utilizzati nei compound delle membrane bitume polimero di alta gamma.

**IMPER ITALIA lancia sul mercato la linea prodotti SINTOFOIL**, membrane impermeabilizzanti sintetiche ottenute per costruzione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA).

Generalmente sul mercato per indicare le membrane poliolefiniche vengono utilizzati diversi acronimi TPO (Thermoplastic Polyolefin) FPA (Flexible Polypropylene Alloy) FPO (Flexible Polyolefin).

**L'assenza di alogeni e la sola presenza di carbonio ed idrogeno nella catena polimerica delle membrane SINTOFOIL ne determina l'innata vocazione ecologica.**

La composizione chimica del prodotto, caratterizzata dall'assenza di plastificanti ed alogeni, evita il rilascio di emissioni nocive sia in fase di produzione che in fase di saldatura dei teli sul cantiere.

**L'assenza di plastificanti ne determina l'eccezionale resistenza all'invecchiamento, ai raggi UV**, agli agenti atmosferici e ne assicura l'inerzia chimica rendendole compatibili con qualsiasi tipologia di elemento termoisolante.

# PUNTI DI FORZA

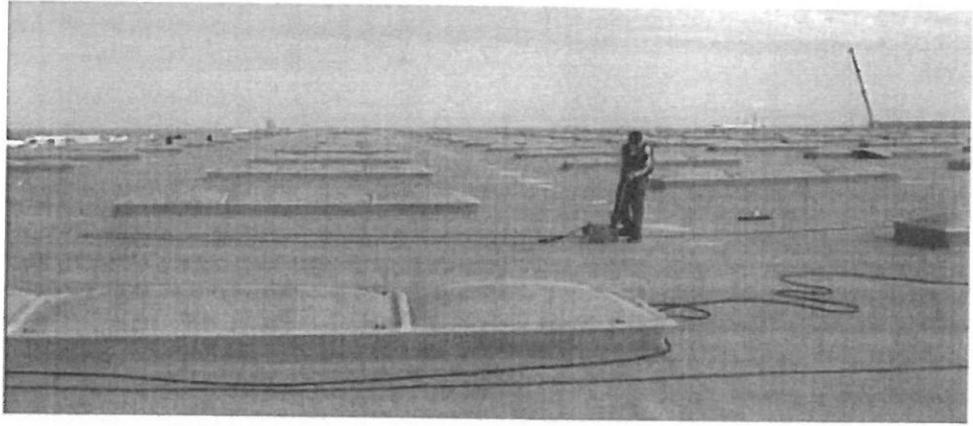


**La resistenza all'invecchiamento delle membrane impermeabilizzanti ne determina la durata prevedibile d'esercizio.**

Le membrane impermeabilizzanti serie SINTOFOIL, per la qualità dei suoi compound formulativi, garantiscono eccezionali caratteristiche fisico meccaniche in grado di resistere nel tempo all'aggressione degli agenti atmosferici e ad assorbire le sollecitazioni e gli stress generate dalle coperture anche nelle situazioni più impegnative senza riportarne alcun danneggiamento.

## VANTAGGI

- ENVIRONMENTALLY FRIENDLY  
Le soluzioni di copertura con membrane SINTOFOIL consentono l'ottenimento dei **crediti LEED**.
- COST EFFECTIVE  
Soluzioni di copertura **economicamente molto concorrenziali** rispetto ai sistemi tradizionali.
- DURABILITY  
Eccezionale **resistenza agli agenti atmosferici e all'invecchiamento**. (BBA Certificate Agreement Life Expectancy 30 anni).
- VERSATILITÀ  
Grazie all'inerzia chimica e all'assenza di plastificanti **compatibilità con qualsiasi elemento termoisolante** (EPS - XPS - PUR - PIR - Lane minerali ecc.) non richiedendo quindi in nessun caso strati di separazione.
- LEGGEREZZA  
È ideale per sistemi di copertura che richiedono pacchetti di copertura dal peso contenuto (massa areica 0,90 kg/mq per mm di spessore). Per i ricondizionamenti per non aggravare il peso di copertura.  
**In caso di smaltimento il basso peso si tradurrà in bassi costi.**
- GARANTIBILITÀ  
**Soluzioni garantibili** anche con bassi spessori.
- DUTTILITÀ DELLE MEMBRANE  
Possono essere **applicate sia alle basse che alle alte temperature**.



## VANTAGGI

## ◎ SICUREZZA DEI CANTIERI

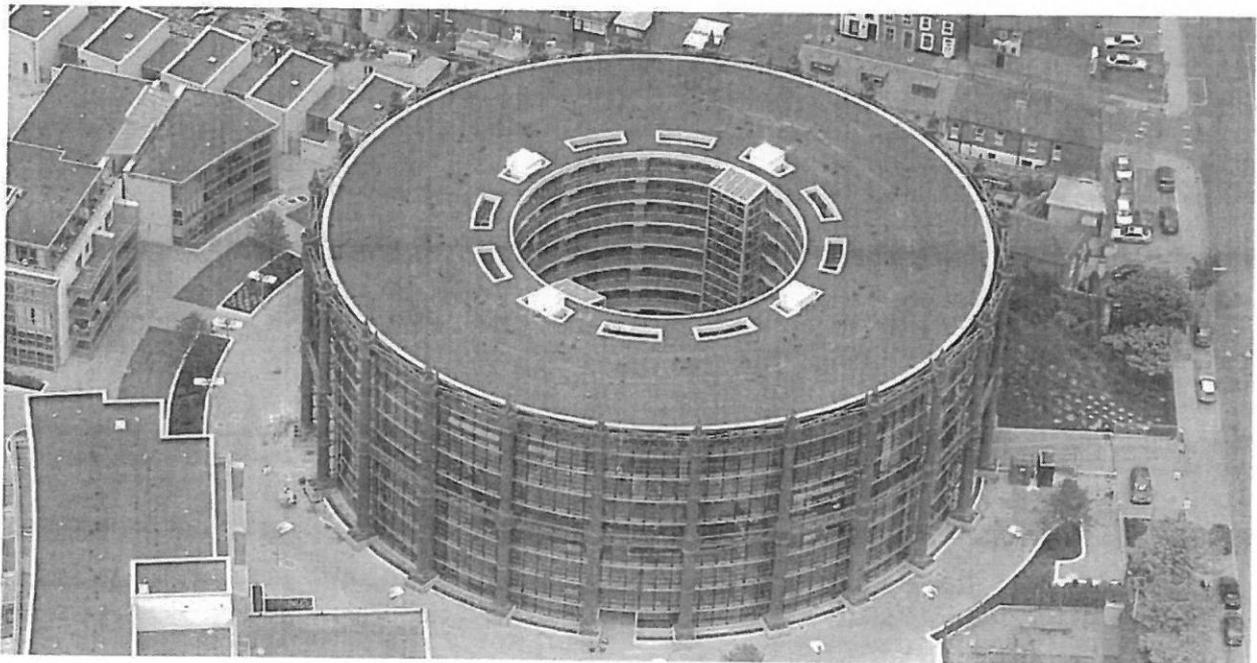
**Salvaguardia della salute dei lavoratori.** Le membrane SINTOFOIL non rilasciano fumi nocivi sia in fase di produzione che di saldatura tra i teli in cantiere e per la loro applicazione non sono previste fiamme libere o attrezzature con contenuti infiammabili o esplosivi ma solamente macchine per la saldatura automatica o manuale ad aria calda.

## ◎ FACILITÀ DI INSTALLAZIONE

Le membrane in poliolefine SINTOFOIL compendiano le migliori caratteristiche delle membrane sintetiche in EPDM (eccezionali caratteristiche fisico meccaniche e di durata) e quelle in PVC-P (facile installazione e saldabilità) garantendo dei **materiali dalle eccezionali caratteristiche mantenute in un arco di tempo ultraventennale ma dalla facile saldabilità e riparabilità in caso di futuri danneggiamenti accidentali.**

## ◎ VELOCITÀ DI ESECUZIONE

Le dimensioni dei teli unitamente alle tipologie applicative adottate permettono una **produzione giornaliera in cantiere di gran lunga superiore ai sistemi tradizionali.**



# RISPARMIO ENERGETICO

## CREDITI LEED

### Membro del GBC Council Italia



- Membro del **GBC Council Italia**, organismo che ha il compito di diffondere e sviluppare nel nostro Paese la cultura della sostenibilità e dell'impatto ambientale nel settore delle costruzioni. IMPER ITALIA ha voluto sviluppare con le membrane SINTOFOIL **una linea di prodotti impermeabilizzanti in grado di contribuire in maniera importante all'ottenimento di crediti LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design).

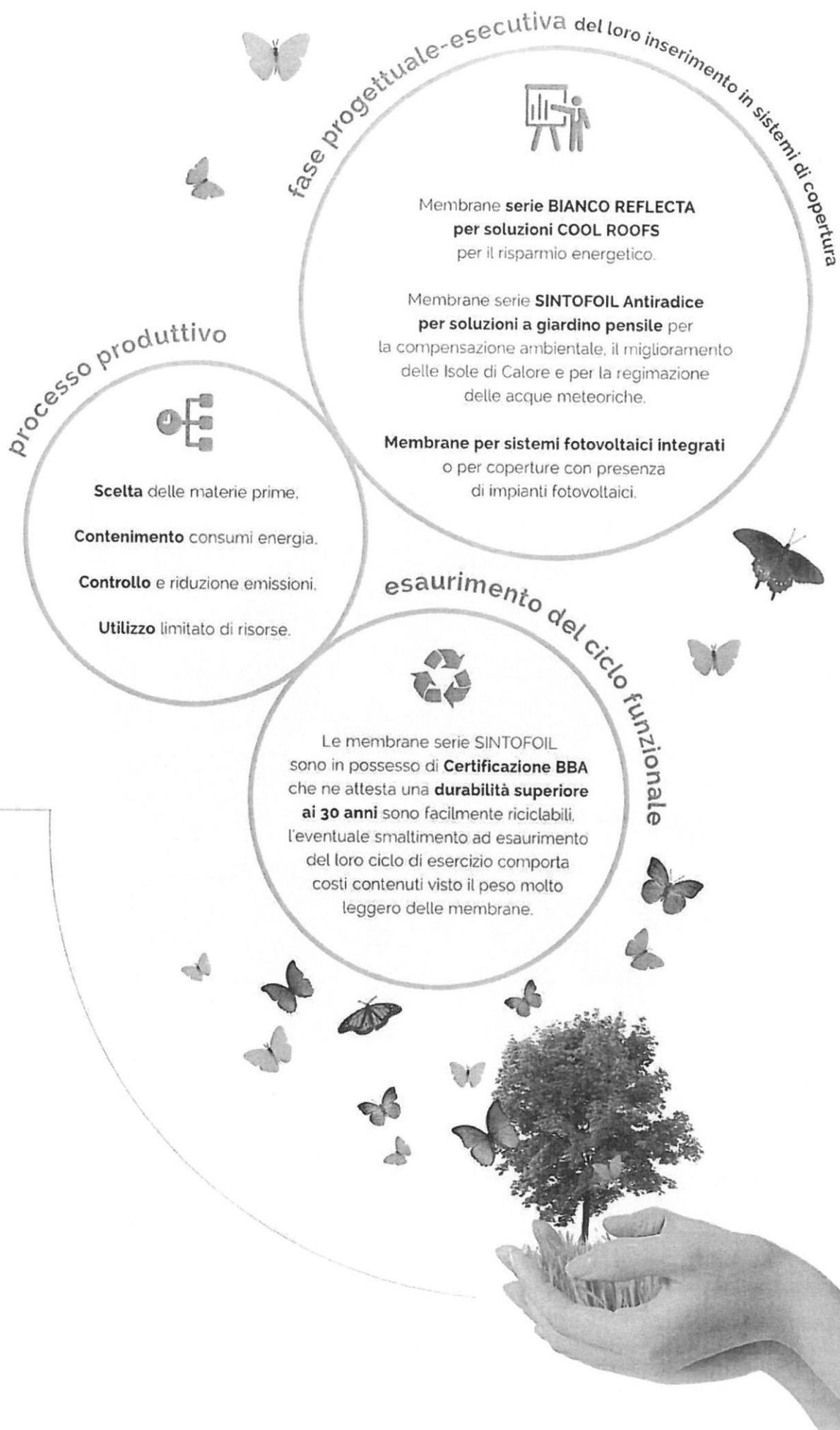
### Sostenibilità e impatto ambientale

- L'impegno di IMPER ITALIA a favore della sostenibilità e dell'impatto ambientale pervade l'intero ciclo vitale delle membrane impermeabili SINTOFOIL.

### Environmental Product Declaration

- Le membrane SINTOFOIL sono dotate di EPD (Environmental Product Declaration), la **dichiarazione ambientale definita dalla norma ISO 14025** come documento contenente la quantificazione delle prestazioni ambientali di un prodotto mediante opportune categorie di parametri calcolati con la metodologia dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment, LCA) **seguendo gli standard della serie ISO 14040**.





# SISTEMI DI COPERTURA ECOSOSTENIBILI



## Soluzioni

**Le membrane in TPO/FPA SINTOFOL sono alla base dei sistemi di copertura sviluppati da IMPER ITALIA fedeli alla filosofia del Green Building.**

Quando si parla di impermeabilizzazione delle coperture è più corretto parlare di sistemi di impermeabilizzazione piuttosto che del singolo strato impermeabile.

L'efficacia del rivestimento impermeabile è garantita, infatti, da un insieme di elementi funzionali principali e secondari, compatibili tra loro e applicati nella giusta sequenza stratigrafica, che fanno parte integrante del sistema.

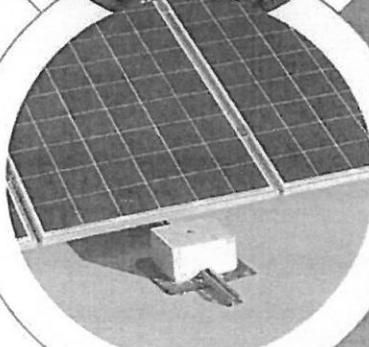
### SISTEMI DI COPERTURA A GIARDINO PENSILE



### SISTEMI DI COPERTURA COOL ROOFS

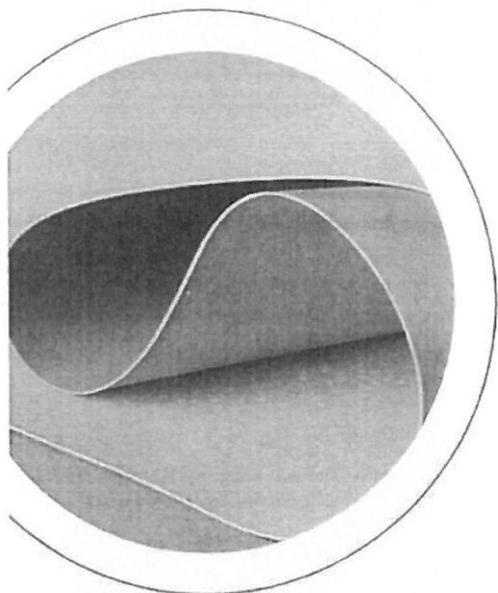


### SISTEMI DI COPERTURA E IMPIANTI FOTOVOLTAICI



SOLUZIONI

# SISTEMI DI COPERTURA A GIARDINO PENSILE



- Le membrane in **TPO/FPA SINTOFOIL** certificate per la resistenza alle radici secondo le più recenti normative rappresentano lo strato di tenuta all'acqua secondo la normativa UNI EN 11935 nei sistemi a verde pensile IMPER ITALIA.

## Sistemi a verde pensile IMPER ITALIA LA SOLUZIONE NATURALMENTE GREEN PER LE COPERTURE

**FRUIBILITÀ** della copertura.

**MAGGIOR PREGIO** architettonico dell'edificio.

**RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO** sonoro.

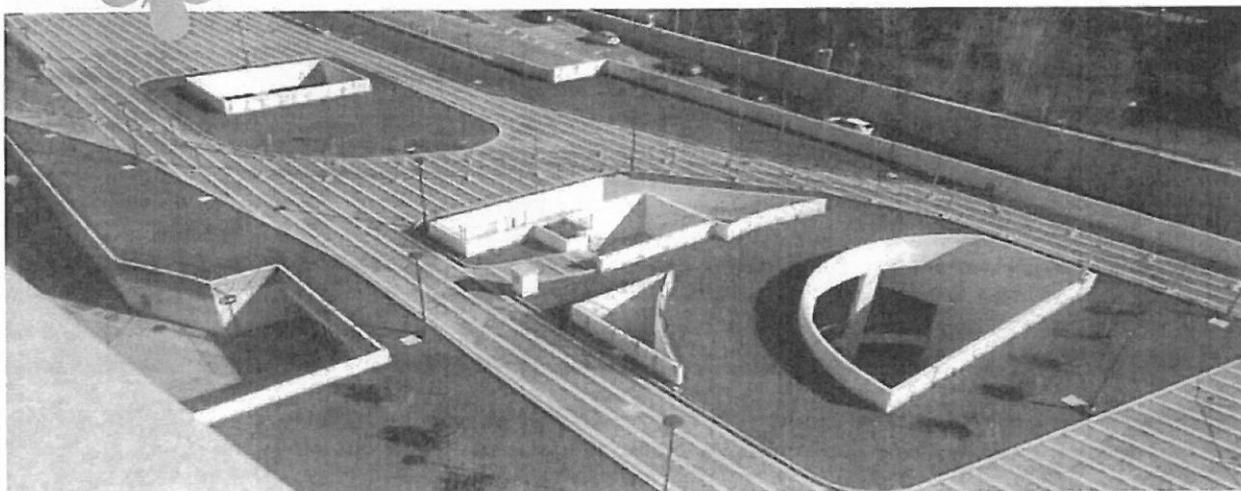
**RIDUZIONE** effetto isole di calore urbane - COOL ROOF.

**ASSORBIMENTO** dello smog.

**MAGGIORE ISOLAMENTO** termico (minore consumo energetico).

**REGIMAZIONE** idrica migliore (drenaggio delle precipitazioni meteoriche).

**MAGGIORE DURATA** delle coperture.



# SISTEMI DI COPERTURA COOL ROOFS



PER MITIGARE L'EFFETTO DELLE ISOLE DI CALORE  
E CONTRIBUIRE AL RISPARMIO ENERGETICO

Unitamente ad un efficiente isolamento termico l'utilizzo di membrane ad alta riflettanza ed emissività, come la serie **SINTOFOIL BIANCO REFLECTA** con il suo **SRI di 102%** garantisce la riduzione della temperatura superficiale della copertura con effetti determinanti sul comfort termico e sul risparmio energetico per il condizionamento interno dell'aria.

25-30°C 30-40°C 40-60°C

Fonte:  
Dalla cartografia storica al telerilevamento:  
La città di Roma.  
Edito dal Consiglio Nazionale delle Ricerche.

# SISTEMI DI COPERTURA E IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Le membrane in TPO/FPA SINTOFOIL sono l'elemento di tenuta nei sistemi fotovoltaici integrati RUBBERSOLAR.

La IMPER ITALIA, ha anche sviluppato e brevettato il sistema **RUBBERFIX** per il fissaggio dei pannelli fotovoltaici mono o policristallini su coperture impermeabilizzate con membrane sintetiche o bituminose senza provocare la perforazione del manto e scaricando le sollecitazioni e il peso dell'impianto sul supporto strutturale di base.

La sempre più diffusa presenza di impianti fotovoltaici sulle coperture ha comportato anche una maggiore attenzione ai pacchetti di copertura e al loro comportamento al fuoco. IMPER ITALIA per soddisfare questa crescente domanda ha sviluppato delle linee prodotto specifiche per assicurare **soluzioni di copertura certificate secondo gli standard Broof t1 t2 t3**.

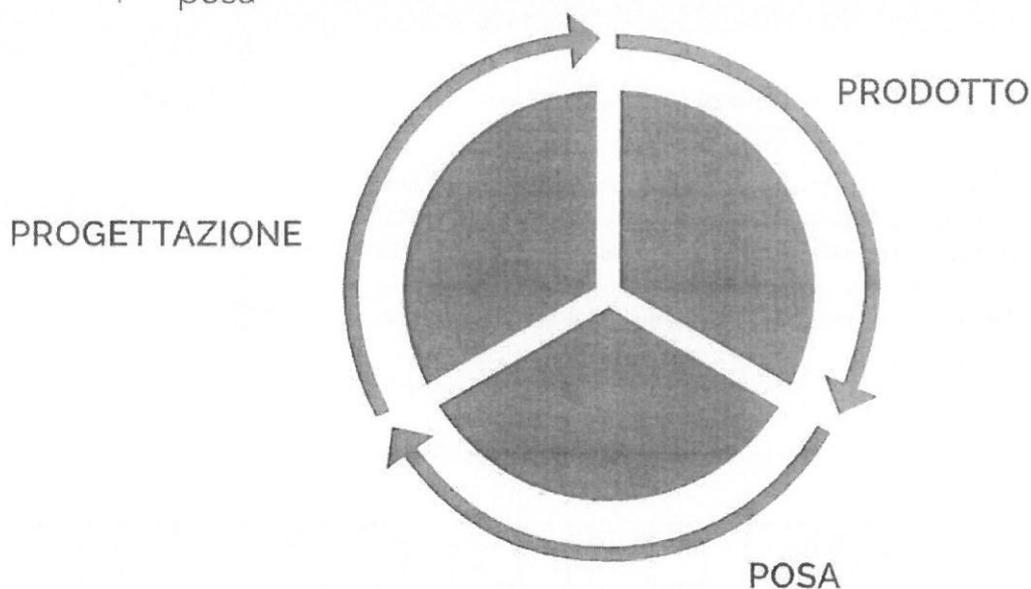


# UN PERFETTO SISTEMA DI COPERTURA

## Principali fattori

Un perfetto sistema di copertura è il risultato della combinazione di tre fattori fondamentali a cui dedicare la medesima attenzione:

- prodotto
- progettazione
- posa

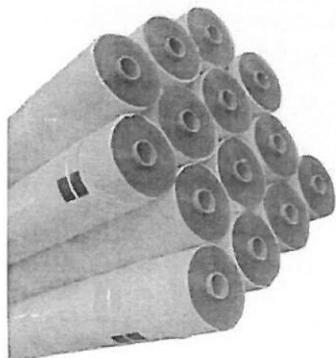


## PRODOTTO



Per un sistema di copertura efficiente sono fondamentali la scelta di un prodotto di qualità realizzato con le migliori materie prime e con le tecnologie più avanzate ma anche la sua idoneità tecnica all'uso e la finalità d'esercizio.

Per questo, IMPER ITALIA, ha sempre dedicato la massima attenzione alla scelta delle materie prime e alla realizzazione dei compound formulativi in grado di assicurare alle membrane le caratteristiche richieste per lo specifico utilizzo.

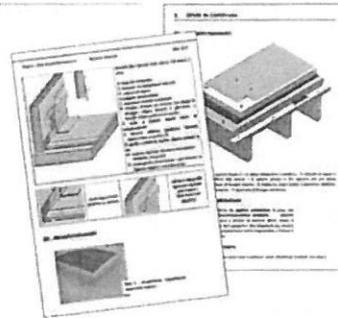
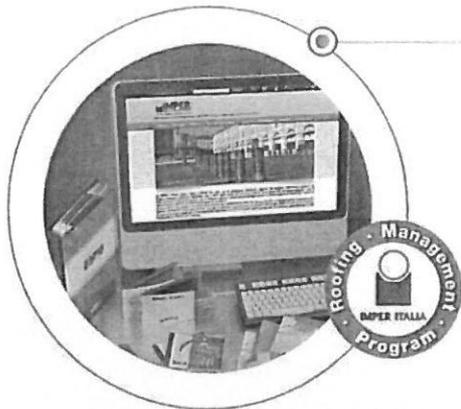


I cicli produttivi ed anche le membrane hanno ottenuto numerose Certificazioni Nazionali ed Internazionali

## PROGETTAZIONE



La IMPER ITALIA in oltre 80 anni di attività nel settore specifico dell'impermeabilizzazione delle coperture, e con l'esperienza maturata in migliaia di realizzazioni in Italia e all'estero, ha sviluppato prodotti e sistemi in grado di garantire la tenuta all'acqua anche in strutture complesse ed impegnative. Lo staff tecnico supporta i propri clienti nell'individuazione delle soluzioni idonee e nella predisposizione di prescrizioni e progettazioni di dettaglio applicando per ogni singola opera la filosofia tailor-made (fatto su misura).



L'ufficio tecnico, composto da professionisti preparati e di lunga esperienza sul campo, è in grado di supportare i nostri Clienti per:

- Prescrizioni tecniche;
- Disegni di dettaglio;
- Valutazioni termoigrometriche;
- Supporto per il calcolo di estrazione al vento.

## POSA



La posa delle membrane sintetiche in poliolefine SINTOFOIL è riservata agli installatori autorizzati che abbiano partecipato ai corsi di formazione conseguendone l'attestato.

Per i tecnici progettisti vengono organizzati anche workshop relativi ai problemi di impermeabilizzazione per l'approfondimento di tematiche tecniche specifiche.

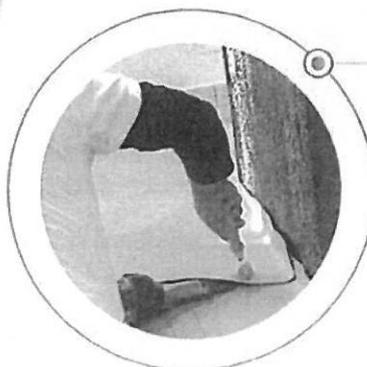
### TRAINING & MEETING CENTRE

Ogni anno nel Training e Meeting Centre di Mappano si svolgono oltre 50 corsi di specializzazione alla posa delle membrane sintetiche e numerosi workshop destinati a tecnici e progettisti. Fino ad oggi il Training Centre ha registrato la presenza di oltre 2.500 partecipanti.



### MANUALE DI POSA

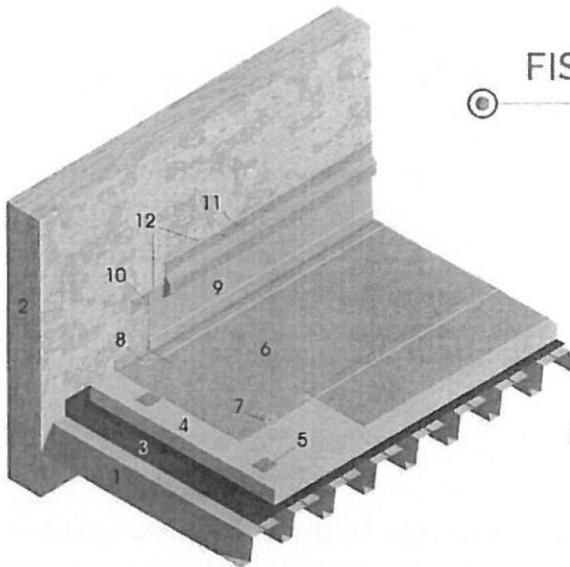
Il Manuale di Posa, rilasciato alla fine di ogni corso, è un valido strumento di consultazione per la corretta posa delle membrane impermeabilizzanti sintetiche.



### ASSISTENZA IN CANTIERE

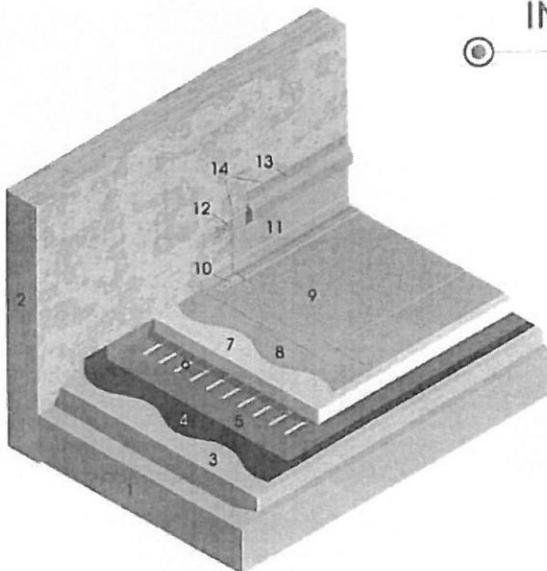
I tecnici IMPER ITALIA possono, su richiesta dei clienti, prestare assistenza sul cantiere. In occasione dello start-up del primo lavoro di impermeabilizzazione a tutti coloro che hanno partecipato al corso di specializzazione viene sempre offerta la presenza di un tecnico.

# SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO A VISTA



## FISSAGGIO MECCANICO

- SUPPORTO IN LAMIERA GRECATA 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 3
- ISOLAMENTO TERMICO 4
- FISSAGGIO ISOLANTE TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO MEMBRANA IMPERMEABILE 7
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 8
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 9**
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12



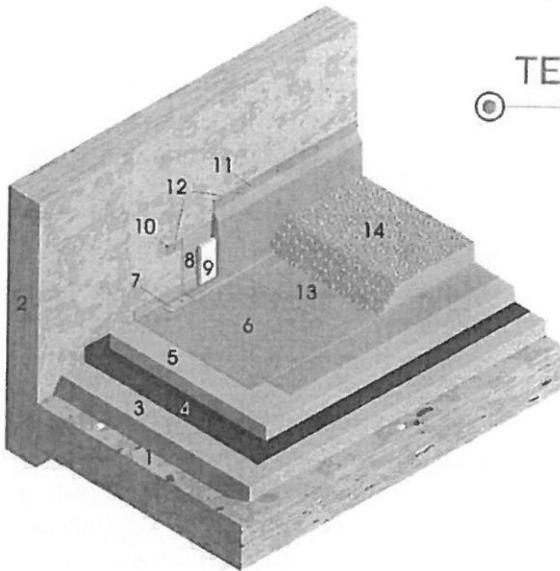
## INCOLLAGGIO

- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- PRIMER BITUMINOSO 4
- SCHERMO AL VAPORE IN MEMBRANA BITUME-POLIMERO 5
- ADESIVO ISOLANTE TERMICO 6
- ISOLAMENTO TERMICO 7
- ADESIVO POLIURETANICO 8
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 9**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 10
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 11**
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 12
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 13
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 14

# SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO PROTETTO

## Zavorrato non praticabile

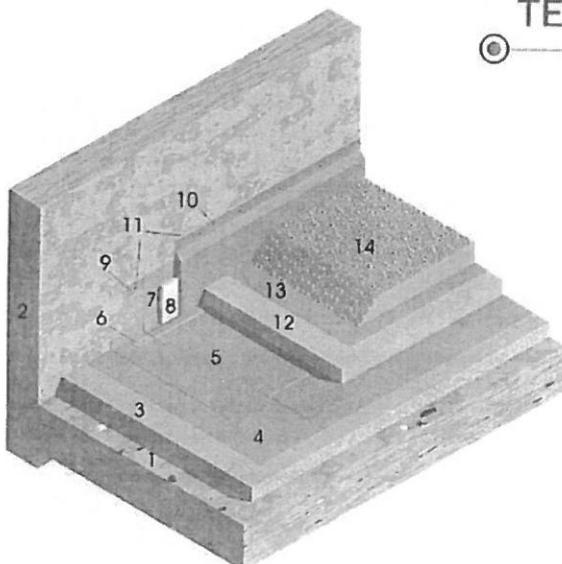
### TETTO CALDO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8**
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 9
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
- GEOTESSILE NON TESSUTO 13
- STRATO DI ZAVORRAMENTO IN GHIAIA 14

## Zavorrato non praticabile

### TETTO ROVESCIO

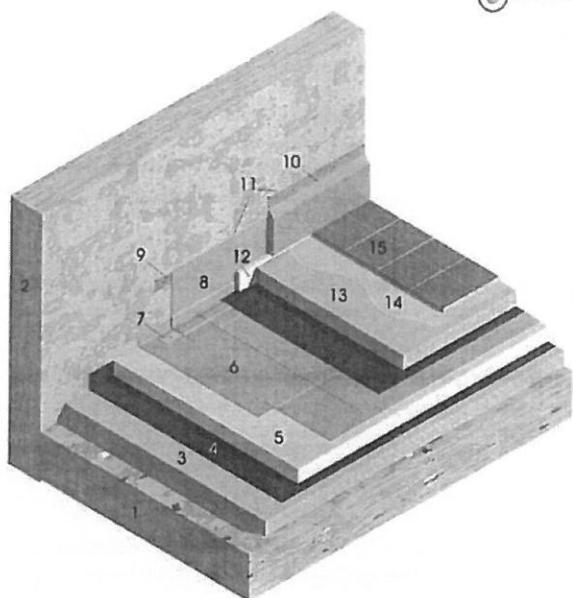


- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- GEOTESSILE NON TESSUTO 4
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 5**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 6
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 7**
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 8
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 10
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 11
- ISOLAMENTO TERMICO 12
- GEOTESSILE NON TESSUTO 13
- STRATO DI ZAVORRAMENTO IN GHIAIA 14

# SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO PROTETTO

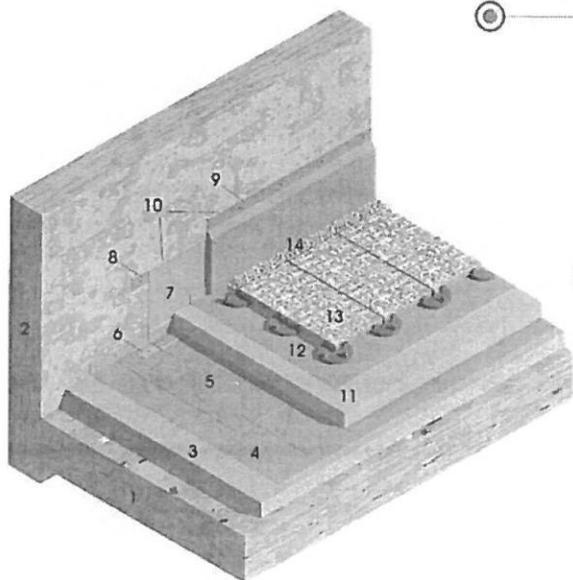
## Zavorrato praticabile

### TETTO CALDO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8**
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 10
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 11
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 12
- MASSETTO DI PROTEZIONE 13
- COLLA CEMENTIZIA 14
- PAVIMENTAZIONE FISSA 15

### TETTO ROVESCIO

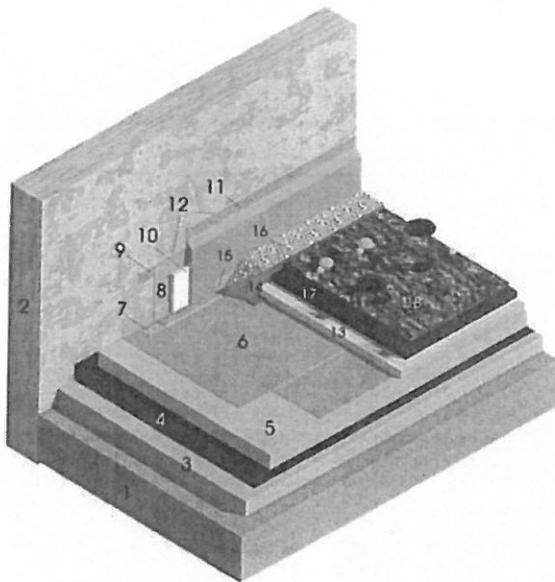


- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- GEOTESSILE NON TESSUTO 4
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 5**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 6
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 7**
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 8
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 9
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 10
- ISOLAMENTO TERMICO 11
- GEOTESSILE NON TESSUTO 12
- PAVIMENTO GALLEGGIANTE IN QUADROTTI SU PIEDINI 13
- CORSIA PERIMETRALE DI GHIAIA 14

# SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO PROTETTO

## Zavorrato giardino pensile

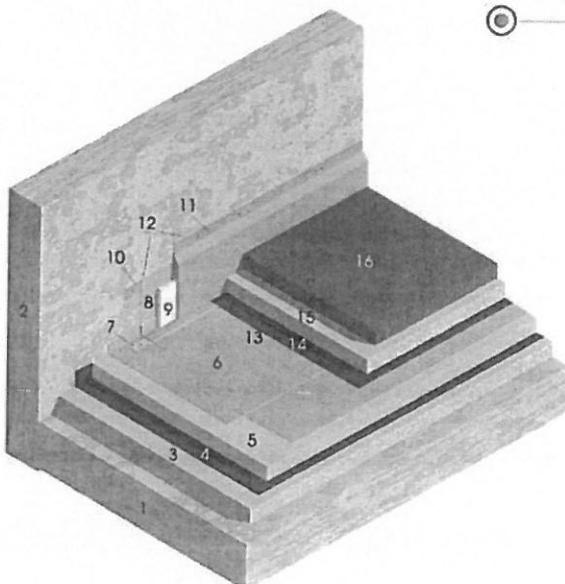
### TETTO CALDO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8**
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
- STRATO DI DRENAGGIO, FILTRO E RITENZIONE IDRICA 13
- SPONDA 14
- STRISCIA DI GEOTESSILE NON TESSUTO 15
- GHIAIA 16
- TERRENO VEGETALE 17
- VEGETAZIONE 18

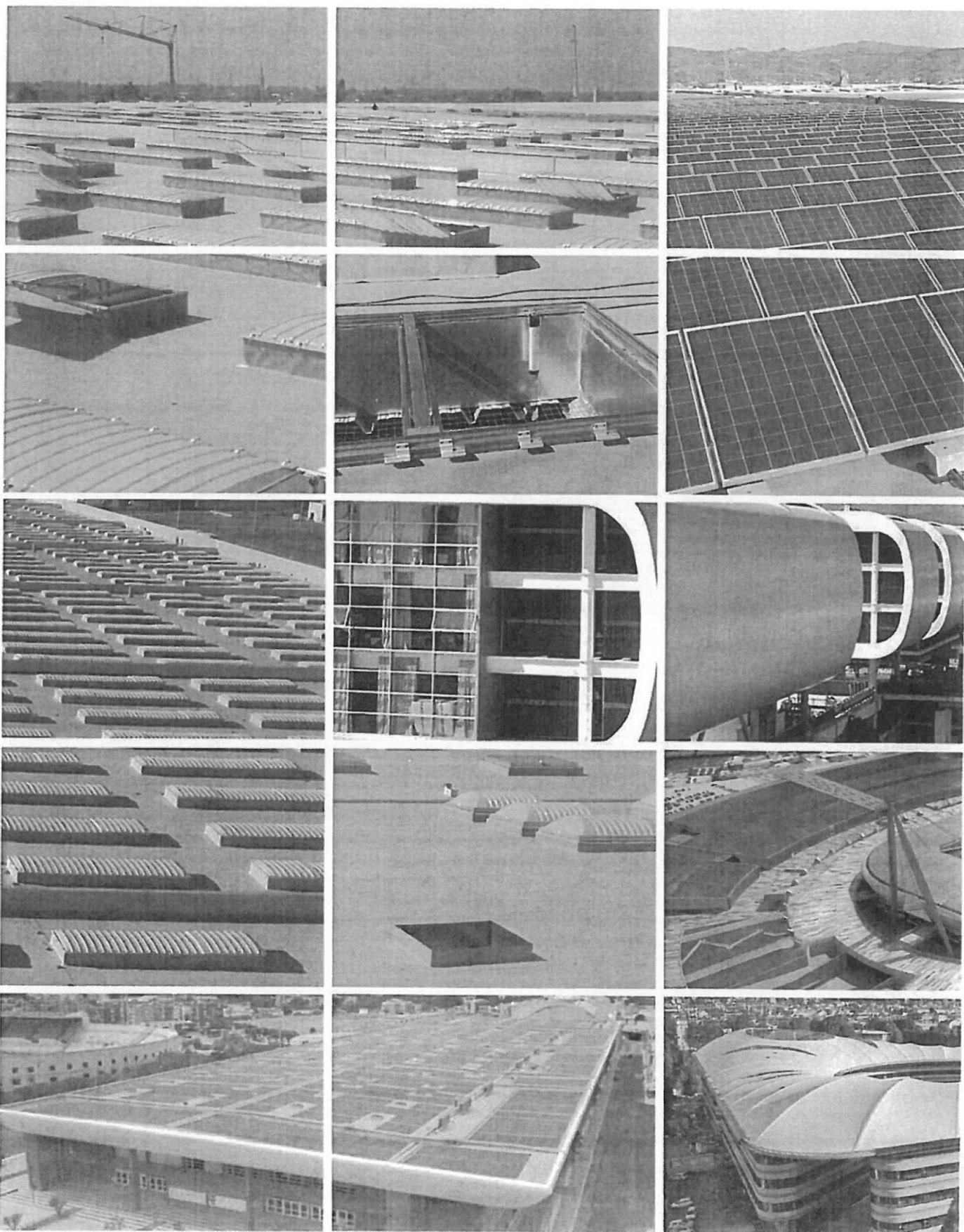
## Zavorrato carrabile

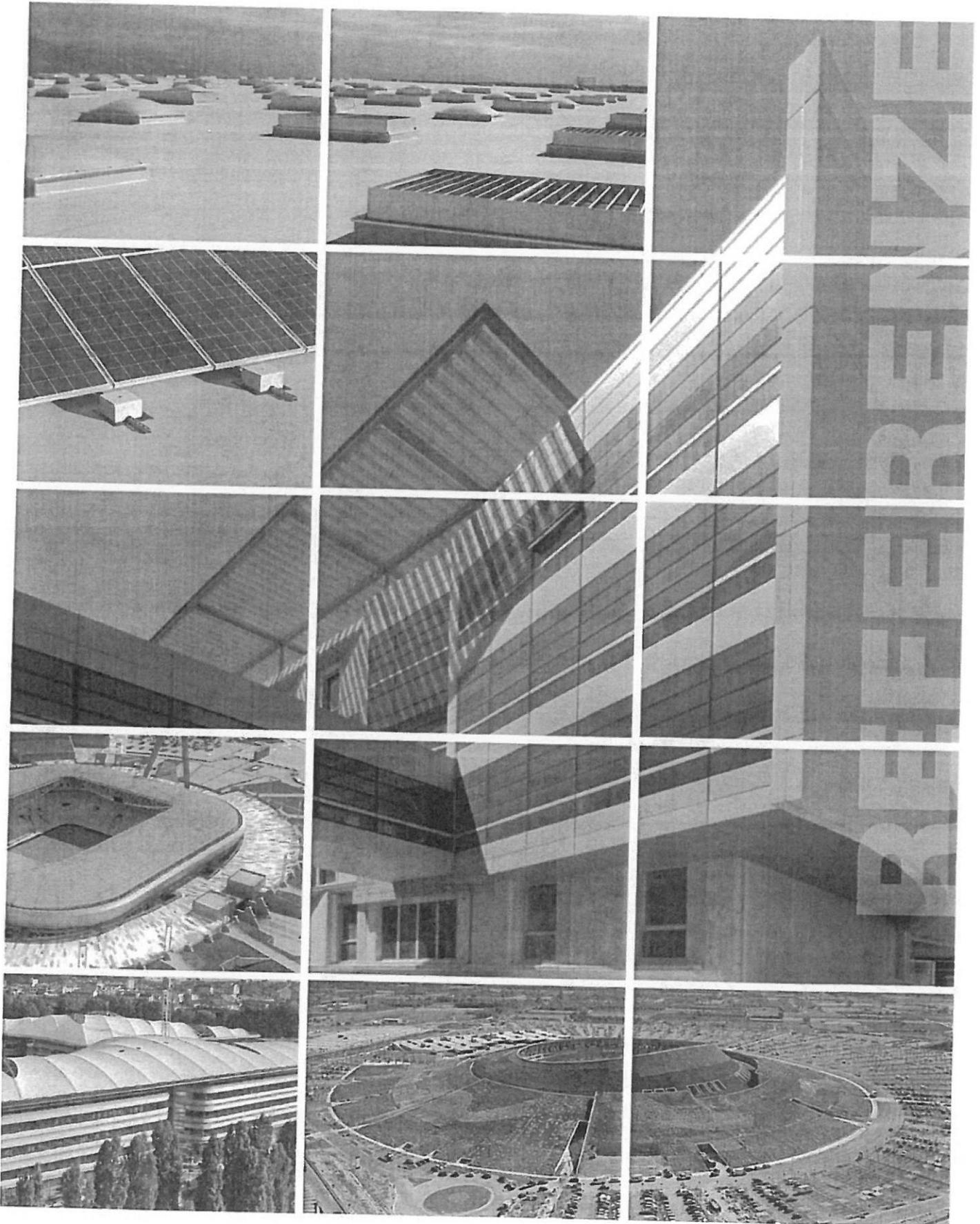
### TETTO ROVESCIO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8**
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 9
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
- GEOTESSILE TESSUTO NON TESSUTO 13
- FOGLIO DI POLIETILENE 14
- MASSETTO DI PROTEZIONE 15
- FINITURA CARRABILE IN ASFALTO 16

# REFERENZE





PRODOTTI	COPERTURE A VISTA		COPERTURE ZAVORRATE	COPERTURE CARRABILI	COPERTURE A GIARDINO PENSILE	DETTAGLIO RACCORDI
	POSA FISSAGGIO MECCANICO	POSA A TOTALE ADERENZA				
SINTOFOIL <b>RG</b>	●		●	●	●	
SINTOFOIL <b>RG FB</b>		●				
SINTOFOIL <b>FB</b>		●				
SINTOFOIL <b>RT</b>	●					
SINTOFOIL <b>RT FB</b>	●					
SINTOFOIL <b>RC</b>	●					
SINTOFOIL <b>ST</b>	●			●		●



**Imper Italia srl** Via Volta, 8 · 10071  
 Frazione Mappano · Borgaro (TO) Italy  
 Tel (+39) 011 222.54.99 · Fax (+39) 011 222.54.80  
 imper@imper.it · www.imper.it

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Affidamento dei "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare**

**"Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)"**

**CIG \_\_\_\_\_ CUP D39D20000910007**

oooooooo

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_, in

Modugno (Ba)

**tra**

il \_\_\_\_. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Codice

Fiscale: \_\_\_\_\_ e residente per la carica in via della Dalie

5 a Modugno (Ba) in qualità di rappresentante legale p.t. del Consorzio

per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (nel seguito Consorzio) (C.F. e

P.Iva: 00830890729), di seguito indicato come **Stazione Appaltante** (o

**ASI o Ente o Committente o Cliente),**

**E**

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

CF: \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della

\_\_\_\_\_ (P.IVA.: \_\_\_\_\_) con sede in

\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, di seguito indicato come

**Fornitore (o Appaltatore o Affidatario),**

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Il Consorzio ASI di Bari, in data \_\_/\_\_/2023 con deliberazione di

CdA n. \_\_ del \_\_/\_\_/2023 ha approvato gli elaborati per l'indizione di

una gara informale per l'affidamento, mediante affidamento diretto, dei

lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L1 e L2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

- con deliberazione di CdA n. \_\_ del \_\_/\_\_/2023 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle norme vigenti, della procedura di affidamento medesima, \_\_\_\_\_;

- alla procedura è stato attribuito dall'A.N.A.C., il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto;

- per l'individuazione dell'affidatario della procedura in oggetto, con nota PEC prot. \_\_ del \_\_\_\_\_, sono stati contattati n.3 operatori economici e, valutati i preventivi trasmessi, con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2023, è stata approvata la proposta di affidamento in favore dell'impresa \_\_\_\_\_;

- con deliberazione n. \_\_ del \_\_/\_\_/2023, è stato autorizzato l'avvio urgente dei lavori di cui al verbale del \_\_\_\_\_;

- la Stazione Appaltante, ultimata la verifica dei requisiti mediante il portale FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con deliberazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_ ha formalizzato l'affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., a seguito del preventivo \_\_\_\_\_; con PEC del \_\_/\_\_/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente contratto ed ha richiesto alla Ditta affidataria la trasmissione della cauzione

definitiva, e del POS propedeutici alla citata sottoscrizione, trasmessi a questi uffici in data \_\_\_\_\_ e in data \_\_\_\_\_;

- l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto d'Appalto, dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e/o titoli previsti dalla normativa vigente, necessarie allo svolgimento delle attività e prestazioni oggetto del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come rappresentate legalmente e specificate,

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

#### **PREMESSE E OGGETTO DELL'APPALTO.**

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO.**

#### **DEFINIZIONI GENERALI**

Le Premesse sopra riportate ed il preventivo prot. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono qui riportati, trascritti e approvati dalle Parti.

L'Ente intende affidare all'\_\_\_\_\_, che accetta senza riserve con la sottoscrizione del presente Contratto, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'impermabilizzazione del lastrico solare dell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA) secondo le indicazioni contenute negli elaborati di gara approvati con deliberazione di CdA n. \_\_ del \_\_\_\_\_ e secondo quanto riportato nel presente contratto e nei documenti a questo allegati e/o richiamati, in particolare il preventivo inoltrato in data \_\_/\_\_/2023 e protocollato presso gli uffici consortili al n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2023, che l'appaltatore

dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

L'appalto è affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti sopra elencati, ed è eseguito dalla citata Società in autonomia, con propria organizzazione di mezzi e di personale e con gestione a proprio rischio.

In caso di discordanza fra le previsioni dei suddetti documenti, prevale la norma o l'interpretazione più favorevole alla Stazione Appaltante.

Il Fornitore dichiara di aver valutato tutte le condizioni, nonché tutte le circostanze generali e particolari, anche di luogo, suscettibili di influire sull'appalto. Dichiara inoltre di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, anche di luogo, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di giudicare, pertanto, realizzabile la commessa e remunerativo il preventivo presentato.

L'importo complessivo di Contratto, determinato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) al netto dell'I.V.A. di legge, in ragione del ribasso di cui al succitato preventivo prot. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, viene dichiarato sin d'ora oggetto di possibili variazioni, dovuti alle necessità di questo Ente ed è pertanto da considerarsi soggetto a redazione di contabilità finale a consuntivo da parte del Direttore dei Lavori in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice.

Il corrispettivo per i lavori eseguiti è pagato in unica soluzione, previa emissione di certificato di regolare esecuzione, trasmissione di fattura

elettronica intestata al Consorzio ASI di Bari, riportante il codice identificativo gara (CIG), ed essere inviate al codice univoco ufficio T04ZHR3 con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, il Committente, fatti salvi ulteriori adempimenti e verifiche di legge, procede ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) del Fornitore, attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori. Nel caso in cui l'Appaltatore risulti non regolare sotto il profilo contributivo, il Committente trattiene dai pagamenti dovuti l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze contributive è disposto in favore degli Enti previdenziali e assicurativi.

In tal caso, il Fornitore nulla avrà a pretendere, neanche a titolo di interessi, in termini di mancata corresponsione di tali importi e/o per ritardato pagamento, verso il Committente.

Ai fini del Contratto e per il suo periodo di durata, valgono le seguenti definizioni generali:

- a. Per "Fornitore" o "Affidatario" o "Esecutore", s'intende l'Affidatario della procedura in oggetto, indetta e avviata dal Consorzio ASI di Bari rubricata con il numero di CIG indicato in epigrafe al presente Contratto;
- b. Per "Stazione Appaltante" o "Committente", s'intende il Consorzio ASI di Bari, P.Iva n. 00830890729;
- c. Per "Dipendenti del Consorzio ASI", si intendono i dipendenti attualmente in servizio presso gli uffici consortili;

d. Per “Fornitura” o “prestazioni”, si intendono i lavori di cui agli elaborati di gara approvati con deliberazione di CdA n. \_\_ del \_\_\_\_\_, consistenti in:

- fornitura e posa in opera di manto impermeabile in poliolefine termoplastico su una superficie stimata di circa 2.504 mq;
- smontaggio e rimontaggio degli esistenti cupolini;

e. Per “P.E.C.”, si intende la posta elettronica certificata;

f. Per “giorni”, si intendono i giorni calendariali, naturali e consecutivi;

g. Per “Parti” o “Parti contrattuali”, s’intendono il Consorzio ASI di Bari e il Fornitore;

h. Per “D.LL.” si intende il Direttore dei Lavori ex art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall’Ente;

i. Per “R.U.P.”, si intende il Responsabile del Procedimento ex art. 31 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi ove applicabili, individuato e nominato dall’Ente;

l. Per “C.F.”, si intende il Codice Fiscale;

m. Per “I.V.A.”, s’intende l’Imposta sul Valore Aggiunto, prevista dall’ordinamento per la specifica attività;

n. Per “Contratto” o “Contratto d’Appalto” o “Contratto dei Lavori”, s’intende il presente Contratto stipulato in forma scritta tra il Consorzio ASI di Bari e l’Appaltatore, in seguito all’adozione da parte dell’Ente del Provvedimento di Affidamento della procedura in oggetto rubricato con il CIG indicato in epigrafe, nonché ad altri adempimenti di legge;

o. Per “C.C. o c.c.”, s’intende il Codice Civile italiano, vigente in Italia;

L'affidamento delle prestazioni avviene secondo le modalità e le previsioni e secondo quanto riportato nel presente Contratto e nei documenti a questo Allegati, in particolare il preventivo trasmesso dall'operatore economico in data \_\_/\_\_/2023, prot. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2023, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva o eccezione alcuna.

Ogni modifica delle condizioni e disposizioni del presente contratto, sarà valida solo se pattuita per iscritto e firmata da entrambe le Parti.

## **ART. 2**

### **DISCIPLINA E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui alcuni alcuni materilmente allegati come riportato nel successivo art.26, i seguenti documenti:

a. nota prot. \_\_ del \_\_/\_\_/2023 inoltrata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/2023;

b. Informativa privacy ex artt. 13 e 14 Regolamento U.E. 2016/679;

c. Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per la

Garanzia Definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto;

d. gli elaborati grafici e la documentazione di gara così come approvati dalla Stazione Appaltante con deliberazione di CdA n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2023;

Il computo metrico non costituisce documento contrattuale.

I lavori vengono affidati ed accettati dall'appaltatore sotto l'osservanza

piena, assoluta ed incondizionata delle norme, patti, condizioni e modalità risultanti dai documenti sopra elencati.

### **ART. 3**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di n. 60 giorni decorrenti dalla data di verbale di inizio dei lavori.

Non è previsto il rinnovo di contratto.

Nel tempo contrattuale di cui sopra non si è tenuto conto delle eventuali previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

### **ART. 4**

#### **AMMONTARE DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro \_\_\_\_\_, per effetto del preventivo presentato in data \_\_\_\_\_ avente ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta di Euro 128.244,87 oltre IVA, oltre Euro 3.966,33 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile/ in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016.

**ART. 5**

**REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'APPALTATORE**

Ai fini della stipula del presente Contratto d'Appalto e per tutto il suo periodo di durata, l'Appaltatore, su richiesta scritta dell'Ente in persona del D.LL. o del R.U.P., è tenuto a confermare il possesso di tutti i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori, accertati comunque dalla Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento della procedura di gara, e, in particolare, di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

**ART. 6**

**OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI**

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla documentazione allegata alla deliberazione di affidamento diretto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e dalle dichiarazioni prodotta in allegato all'offerta, ai sensi

degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento dei lavori oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

#### **ART. 7**

##### **RESPONSABILE DEI LAVORI PER L'AFFIDATARIO**

L'appaltatore individua nel Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

il Responsabile dei Lavori che autorizza ad essere il riferimento di tutti i rapporti con la Stazione Appaltante, il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori di cui al successivo art. 8, così che tutte le comunicazioni e/o eventuali contestazioni di inadempienza possono essere allo stesso indirizzate e inoltrate. Il Fornitore resta, perciò, diretto responsabile dell'operato del Responsabile dei Lavori.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie rispetto a quanto sopra indicato, devono essere comunicate, senza ritardo, dal Fornitore per iscritto ai sensi del successivo art. 10, e hanno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte della Stazione Appaltante.

#### **ART. 8**

##### **DIRETTORE DEI LAVORI INDIVIDUATO DALLA STAZIONE**

## APPALTANTE

La Stazione Appaltante indica, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., quale Direttore dei Lavori (D.LL.) il/la \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, come da deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Eventuali variazioni che si rendessero necessarie per gli incarichi di cui sopra, vengono comunicate per iscritto, senza ritardo, all'appaltatore, ai sensi del successivo art. 10, ed avranno effetto solo al momento della ricevuta della comunicazione da parte del Fornitore.

## ART. 9

### ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto e per tutte le comunicazioni ad esso inerenti, comprese le notifiche giudiziarie, la Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale in Modugno (BA), Cap. 70026, via delle Dalie n. 5, Italia, mentre l'Affidatario elegge domicilio presso la propria sede \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Cap. \_\_\_\_\_, Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_, civico n. \_\_\_\_\_, Paese/Nazione \_\_\_\_\_.

Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata per iscritto con lettera raccomandata a/r o PEC all'altra Parte, ed ha effetto solo a partire dal ricevimento di detta raccomandata a/r o PEC.

## ART. 10

### COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI O RICHIESTE TRA LE PARTI

Tutte le comunicazioni riguardanti l'esecuzione del contratto, comprese

le modalità di svolgimento dei lavori, l'applicazione delle penali e le contestazioni, devono essere fatte necessariamente per iscritto e trasmesse al Direttore dei Lavori ed al RUP.

A tal fine, l'Affidatario autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare dette comunicazioni, comprese segnalazioni o richieste, a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- PEC: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

- Indirizzo: \_\_\_\_\_

Ai fini del presente contratto, la Stazione Appaltante autorizza il Fornitore ad effettuare ogni comunicazione a mezzo telefax, posta elettronica certificata o raccomandata a.r., ai seguenti recapiti:

- Telefax n. 080/9904306

- PEC: segreteriagenerale@pec.consorzioasibari.it

- Indirizzo: via delle Dalie n.5 - Modugno (BA)

Ogni variazione ai suddetti recapiti deve essere tempestivamente comunicata per iscritto all'altra parte, ed avrà effetto solo a partire dal ricevimento di detta comunicazione.

## **ART. 11**

### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, s'impegna al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, derivanti dalla vigente normativa ed in particolare dall'art.3 della L. n. 136/2010.

In ragione di ciò, tutti gli strumenti di pagamento del corrispettivo,

comprese le fatture emesse dallo stesso Fornitore, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e indicato in epigrafe al presente contratto.

Le coordinate bancarie del conto corrente, indicato dall'Appaltatore con nota assunta al protocollo consortile al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, per l'accreditamento del corrispettivo è il seguente:

Istituto di Credito \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, Codice I.B.A.N \_\_\_\_\_.

Il Committente accredita il corrispettivo dovuto esclusivamente presso le coordinate bancarie del conto corrente sopra indicate.

Il Fornitore si impegna a comunicare per iscritto al Committente, senza ritardo e comunque nei termini di legge, eventuali variazioni ai suddetti dati o informazioni rese ex art. 3 della L. n. 136/2010, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000.

## ART. 12

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto e previsti nei documenti da questo richiamati e/o allegati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, conservata agli atti del Committente, mediante Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_\_, emessa il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Via/Corso/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Cap. \_\_\_\_\_, C.F./P.Iva n. \_\_\_\_\_, corredata di dichiarazione sostitutiva

datata \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76

D.P.R. n. 445/2000 con specifica indicazione dell'esistenza in capo al

soggetto che sottoscrive, signor/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, del

potere di impegnare il soggetto Fidejussore, per l'importo di €

\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00) pari al

\_\_\_\_\_ % dell'importo contrattuale complessivo pari ad €

\_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_ dell'IVA di legge.

La garanzia definitiva deve permanere fino a quando il Committente non

dispone la liberazione dell'obbligato principale e la conseguente

restituzione dell'originale della fidejussione.

La garanzia definitiva deve essere reintegrata entro il termine di dieci

giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Committente qualora,

in sede di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa

parzialmente o totalmente a seguito di ritardi e/o inadempienze da parte

dell'Appaltatore. In caso di inadempimento a tale obbligo, il

Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente

contratto.

#### **ART. 13**

#### **COPERTURE ASSICURATIVE**

Non è previsto l'obbligo in capo all'appaltatore di dotarsi di polizze

assicurative.

#### **ART. 14**

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Fornitore dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del Contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito del Capitolato e deve intendersi in quest'ambito integralmente trascritta.

Con la sottoscrizione del Contratto, il rappresentante legale/delegato del Fornitore dichiara di essere a conoscenza dei trattamenti dei dati personali che saranno effettuati e si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto.

Con la sottoscrizione del Contratto, il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. In particolare, si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, pertinenti e necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

In ragione dell'oggetto del Contratto, ove il Fornitore sia chiamato ad eseguire attività di trattamento di dati personali, il medesimo potrà essere nominato dal Consorzio ASI di Bari "Responsabile del trattamento" dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE; nel caso, il Fornitore si impegna ad accettare la nomina a Responsabile del trattamento da parte dell'Ente, relativamente ai dati personali di cui lo stesso è Titolare del trattamento e che potranno essere trattati dal Fornitore nell'ambito dell'esecuzione dei lavori contrattualmente previsti.

Nel caso in cui il Fornitore violi gli obblighi previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, o nel caso di nomina a Responsabile, agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni impartitegli dal Consorzio ASI di Bari, oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponderà integralmente del danno cagionato agli "interessati". In tal caso, il Committente diffiderà il Fornitore ad adeguarsi assegnandogli un termine congruo che sarà all'occorrenza fissato; in caso di mancato adeguamento a seguito della diffida, resa anche ai sensi dell'art. 1454 cc, il Consorzio ASI di Bari in ragione della gravità potrà risolvere il contratto o escutere la garanzia definitiva, salvo il risarcimento del maggior danno.

Il Fornitore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali persone autorizzate al trattamento dei dati personali.

#### **ART. 15**

## PENALI

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto dell'Amministrazione a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvono in una non corretta gestione dei lavori, il RUP potrà applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di ultimazione dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto a corrispondere all'Ente una penale pari allo 0,1% (zero virgola uno per cento) dell'importo contrattuale (escluso IVA), salvo il risarcimento del maggior danno;

## ART. 16

### RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Il Committente, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo Raccomandata a/r o PEC, nei seguenti casi:

a) mancata reintegrazione della garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ex art. 13 del presente contratto, eventualmente escussa, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;

b) nei casi di cui ai seguenti articoli del presente contratto: Art. 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari); Art. 17 (Risoluzione per decadenza dei requisiti morali);

Costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle

operazioni di pagamento del corrispettivo.

In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi del presente articolo che ai sensi dell'articolo successivo, il Fornitore si impegna, sin da ora, a fornire al Committente tutta la documentazione, le informazioni o dati utili e necessari al fine di consentire all'Ente la continuità dei lavori, eventualmente anche tramite terzi.

Ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e per le ipotesi ivi previste, il Committente si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, avente codice identificativo di gara (CIG) indicato in epigrafe al presente contratto, risultanti dalla graduatoria finale di merito, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della commessa. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario Affidatario in sede di gara.

Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente ove presente, escluso l'originario affidatario.

#### **ART. 17**

##### **RISOLUZIONE PER DECADENZA DEI REQUISITI MORALI**

la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere il presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero sia intervenuta sentenza di condanna, passata in giudicato, per i reati

previsti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In ogni caso, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, qualora sia accertato, in capo al Fornitore, il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate dall'art. 108, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto sopra, e per tutta la durata del contratto, l'Affidatario è tenuto a comunicare, tempestivamente, al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, inclusi gli organismi tecnici e amministrativi.

#### **ART. 18**

#### **CODICE ETICO, D.LGS. N. 231/2001 E COMPORTAMENTI**

#### **ILLECITI. DOCUMENTO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Il Consorzio ASI di Bari impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello ex D.lgs. n. 231/2001, pubblicato e accessibile sul sito web ([www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

L'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare quanto previsto nel modello ex D.Lgs. n. 231/2001, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque

partecipi all'esecuzione del presente Contratto. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad assumere ogni più idonea determinazione affinché tali soggetti si astengano da comportamenti che possano configurare una qualsiasi ipotesi di illecito previsto dalle normative vigenti applicabili, anche se astrattamente nell'interesse o a vantaggio del Committente.

In particolare, l'Affidatario dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e del modello adottato dall'Ente, e s'impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al decreto legislativo medesimo, a prescindere dall'effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un inadempimento grave e legittima la Stazione Appaltante a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e fatta comunque salva ogni altra azione prevista dalla normativa.

#### **ART. 19**

#### **CONDIZIONE EX ART. 53, COMMA 16-TER, D.LGS. N. 165/01**

#### **(PANTOUFLAGE)**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'Affidatario, sottoscrivendo il presente Contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla

cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la Stazione Appaltante.

#### **ART. 20**

##### **CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

È vietata la cessione anche parziale del contratto relativo al presente appalto a pena di nullità ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto pena di risoluzione del contratto stesso e di perdita del deposito cauzionale definitivo, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Sono fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 21**

##### **RECESSO DAL CONTRATTO**

L'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Come riportato in premessa, L'Ente, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., procederà con la risoluzione del contratto e con il pagamento del corrispettivo pattuito solo con

riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

#### **ART. 22**

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

#### **ART. 23**

#### **CONTROVERSIE TRA LE PARTI SUL CONTRATTO E SUOI**

#### **DOCUMENTI ALLEGATI**

Per ogni eventuale controversia relativa al presente Contratto e ai suoi documenti Allegati è competente, in via esclusiva, il Foro di Bari. Ogni documento "Allegato" al presente Contratto forma parte integrante dello stesso Contratto.

Per il caso di controversie, il presente Contratto prevede l'individuazione ed elezione del domicilio presso le rispettive sedi legali delle Parti, come indicate in epigrafe al presente Contratto.

Tutte le eventuali controversie tra il Consorzio e l'Affidatario, tanto durante il corso dei lavori, quanto al termine degli stessi, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto artt. 208 e 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ove applicabile ai Contratti di cui trattasi, sono deferite in via esclusiva dall'Autorità Giudiziaria - Foro di Bari - con esclusione della giurisdizione Arbitrale.

#### **ART. 24**

#### **MODIFICHE AL CONTRATTO E VARIE**

Ogni modifica delle previsioni e disposizioni del presente Contratto e dei suoi documenti allegati è valida solo se pattuita per iscritto e firmata

da entrambe le Parti, ovvero il Consorzio ASI di Bari e l'Appaltatore, in persona di soggetto munito dei poteri di rappresentanza e di impegno.

Le modifiche al Contratto sono ammesse se rientrano nei casi previsti dalla normativa vigente e sono preventivamente autorizzate per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Fornitore non può, di propria iniziativa, introdurre variazioni nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di Contratto, rispetto alle previsioni contrattuali. Sono, comunque, ammesse, e il Fornitore ha l'obbligo di eseguirle, tutte quelle modifiche di carattere non sostanziale che siano ritenute necessarie dal D.LL. per risolvere aspetti di dettaglio, a condizione che non mutino la natura del Contratto e delle prestazioni oggetto di Contratto, e non comportino a carico delle Parti maggiori oneri.

L'eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente Contratto, sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l'invalidità o l'inefficacia del Contratto.

Nel caso in cui una o più previsioni del presente Contratto dovessero risultare contrarie a norme inderogabili di legge, o dovessero venire dichiarate nulle o annullate, ovvero dovessero risultare oggettivamente non attuabili, le rimanenti previsioni contrattuali rimarranno in vigore per conservare, per quanto possibile, lo scopo e lo spirito del presente Contratto.

In tale caso, le Parti sostituiranno alle previsioni del presente Contratto risultate contrarie a norme di legge o, comunque, dichiarate nulle o annullate o divenute oggettivamente non più attuabili, altre previsioni -

legalmente consentite - che permettano di dare allo stesso un contenuto affine a quello che le Parti avevano originariamente voluto, ed assicurino un'esecuzione del presente Contratto conforme al suo spirito ed agli scopi intesi dalle Parti.

## **ART. 25**

### **FLUSSI INFORMATIVI VERSO LA STAZIONE APPALTANTE.**

#### **OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

Nel corso del periodo di durata del Contratto, l'Appaltatore deve trasmettere, comunicare e rendere noti per iscritto, alla Stazione Appaltante, al D.LL. e al R.U.P., i dati e/o le informazioni previsti dal presente Contratto.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'appalto, da chiunque prodotti, sono liberamente utilizzabili dall'Ente, senza alcuna autorizzazione preventiva.

Nel periodo di durata del Contratto, fatto comunque salvo quanto previsto dai precedenti articoli, il Fornitore è tenuto a comunicare per iscritto, via PEC, alla Committente, ed in particolare al D.LL. e al R.U.P., ogni evento, atto e/o vicenda che incida:

A. sulla permanenza dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara in oggetto in capo al Fornitore medesimo;

E' fatta salva, comunque, la facoltà dell'Ente e del R.U.P. di chiedere chiarimenti scritti e/o documenti relativi a vicende, situazioni o eventi occorsi al Fornitore e/o ai soggetti ex art. 80, co. 3, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rientranti nella sua compagine, e resi noti, che è tenuto a fornirli e/o a trasmetterli agli uffici consortili, e al R.U.P., entro e non oltre

cinque (5) giorni dal ricevimento della richiesta o nel diverso termine perentorio assegnato dalla stessa Stazione Appaltante.

Il Fornitore, durante il periodo di durata del Contratto, nonché al termine dello stesso, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni relativi al Consorzio, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza nell'esecuzione dei lavori, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma a terzi e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari agli adempimenti contrattuali.

L'obbligo di riservatezza non concerne i dati e le informazioni che siano e/o diventino di pubblico dominio. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Ente ha la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto e/o di attivare qualsiasi altra procedura prevista dalla legge, fermo restando l'obbligo del Fornitore al risarcimento dei danni che dovessero derivare al Consorzio o a terzi.

Il Fornitore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o da parte di chiunque partecipi all'esecuzione del Contratto.

Il Fornitore può citare i termini essenziali del Contratto, nei casi in cui si rendano utili per la partecipazione dello stesso a procedure di gara e/o appalti indetti da Enti terzi.

#### **ART. 26**

#### **FORMA DEL CONTRATTO, REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE**

Il presente Contratto d'Appalto è redatto e stipulato nella forma della

scrittura privata, e le Parti sottoscrivono lo stesso Contratto con la Firma digitale o, in caso di necessità, mediante firma apocrifa.

Fermo comunque quanto previsto dalla normativa vigente, il presente Contratto è soggetto ad IVA per tutte le prestazioni dei lavori, pertanto si prevede la registrazione in caso d'uso.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti articoli, le spese contrattuali, nonché le spese inerenti e conseguenti a quest'ultimo, ivi compresa l'eventuale imposta di registro e di bollo, e ogni altro onere, anche tributario, previsto dalla normativa vigente, sono per intero a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

#### **ART. 27**

##### **ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA AMMINISTRATIVA**

L'Affidatario è conscio che i dati e le informazioni previste dall'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 e s.m.i. e dal D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché i dati e le informazioni previsti dai relativi atti attuativi adottati dall'A.N.A.C., inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto e il Contratto, sono pubblicati sul sito web dell'Ente, [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it), nella sezione "Società Trasparente", a cura di quest'ultimo.

L'Affidatario prende atto, ed acconsente, che la ragione sociale o la denominazione dell'operatore economico, e quanto offerto economicamente nel preventivo, siano pubblicati e diffusi tramite il profilo del Committente.

#### **ART. 28**

##### **DOCUMENTI ALLEGATI MATERIALMENTE AL CONTRATTO.**

## DICHIARAZIONI FINALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto, materialmente allegati, i seguenti documenti:

- a) nota prot. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2023;
- b) Deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2023 di approvazione della proposta di affidamento;
- c) Deliberazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ di affidamento diretto dei lavori in oggetto;
- d) Cauzione definitiva;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, e si intendono Allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i restanti documenti elencati qui di seguito nel presente Contratto:

- a) INFORMATIVA PRIVACY del Consorzio ASI di Bari;
- b) CODICE ETICO e Modello ex D.lgs. n. 231/2001 adottati dal Consorzio ASI di Bari disponibili sul sito web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it), nella sezione "Società Trasparente";

Qualsiasi omissione e/o ritardo nella richiesta di adempimento del presente Contratto, da parte del Committente, non costituisce, in nessun caso, rinuncia ai diritti e/o alle facoltà ad essa aspettanti, che si riserva, comunque, di fare valere nei limiti di legge.

Le Parti dichiarano che quanto sopra riportato, letto e compreso è conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Questo Contratto occupa numero 29 ventinove) Facciate, esclusi gli Allegati documenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Modugno, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Stazione Appalante

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, nelle loro espresse qualità, dichiarano di aver attentamente letto il presente contratto e i documenti tutti ivi richiamati e/o allegati, e di approvare specificatamente ed espressamente, senza riserva e/o eccezione alcuna, i seguenti articoli:

art. 1 (premesse e oggetto dell'appalto. importo complessivo di contratto. definizioni generali),

art.2 (disciplina e documenti contrattuali),

art.3 (durata dell'appalto),

art.4 (ammontare dell'appalto),

art.5 (requisiti di qualificazione del fornitore),

art.7 (responsabile dei lavori per l'affidatario),

art.11 (tracciabilità dei flussi finanziari),

art.12 (garanzia definitiva),

art.15 (penali),

art.16 (risoluzione per inadempimento),

art.17 (risoluzione per decadenza dei requisiti morali),

art.18 (codice etico, d.lgs. n. 231/2001 e comportamenti illeciti.

documento della stazione appaltante),

art.20 (cessione del contratto e subappalto),

art.21 (recesso dal contratto),

art.23 (controversie tra le parti sul contratto e suoi documenti allegati),

art.25 (flussi informativi verso la stazione appaltante. obblighi di riservatezza),

art.28 (documenti allegati materialmente al contratto. dichiarazioni finali).

Stazione Appaltante

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_