



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 132 DEL 24.03.2023**

**OGGETTO: Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
Autorizzazione all'indizione della procedura di gara.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 24 del mese di MARZO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**
Di Febo ing. Massimiliano
Frezza dott. Francesco
Liso dott. Salvatore
Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
X	
	X
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
X	
X	
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Pierluca Macchia, dipendente consortile presso il Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Affidamento interventi manutentivi (opere da fabbro) presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento. Autorizzazione all'indizione della procedura di gara.", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio ha l'urgenza di provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi, classificabili come opere da fabbro, all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), riscontrati a seguito di segnalazioni ricevute, come di seguito riportato:
 - nota PEC del 06/02/2023, protocollata presso l'Ente al n. 1250 del 07/02/2023, con cui la Società Navita Srl, conduttrice dell'opificio N2, ha comunicato il malfunzionamento delle due ante scorrevoli di entrambi i portelloni di accesso al capannone evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione dei binari inferiori di scorrimento, fortemente deteriorati;
 - nota del 03/03/2023, protocollata presso l'Ente al n. 2195 del 03/03/2023, con cui i dipendenti consortili incaricati della gestione del servizio di portierato hanno comunicato il malfunzionamento del cancello carrabile d'uscita al complesso evidenziando la necessità di provvedere alla sistemazione del binario inferiore di scorrimento, fortemente deteriorato;
 - comunicazione telefonica del giorno 16/03/2023, con cui la Società Bellizzi Srl, conduttrice dell'opificio N1, ha comunicato il cedimento della recinzione metallica tipo orso-grill a servizio del piazzale posteriore;
- ✓ il Settore Tecnico consortile, effettuato un sopralluogo presso il succitato complesso, ha riscontrato la necessità di provvedere con immediatezza alla risoluzione delle problematiche riscontrate, ritenendo opportuno, in considerazione anche di piccoli ulteriori interventi da dover eseguire, sottoscrivere un contratto manutentivo con una ditta specializzata in opere da fabbro, avente un massimale di spesa lordo di € 15.000,00 oltre IVA e scadenza al 30/09/2023;
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 150.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto potrà avvenire mediante affidamento diretto, e pertanto, in ragione della volontà di questo Consorzio, si procederà a contattare tre operatori economici da individuare mediante sorteggio tra quelli operanti nello specifico settore presenti all'interno dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di pubblicato in data 09/09/2022 ed approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022;
- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura dei lavori in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo "il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato", e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per la fornitura in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2

lettera a) comma 1 delle citate linee guida, e già nominato RUP per l'intervento complessivo manutentivo di cui alla citata deliberazione;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE gli interventi manutentivi da eseguire all'interno del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA) sono urgenti ed indifferibili;

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante la sottoscrizione di un contratto manutentivo, all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

VISTA l'attestazione sotto riportata dei Responsabili dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
 2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio, l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la sottoscrizione di un contratto manutentivo con una ditta specializzata in opere da fabbro, avente massimale di spesa lordo di € 15.000,00 oltre IVA e scadenza al 30/09/2023.
 3. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il suddetto Responsabile del Procedimento alla redazione degli atti propedeutici all'indizione di una procedura di gara per l'individuazione, a seguito di comparazione di preventivi, di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'attività manutentiva mediante la sottoscrizione di un contratto avente massimale di spesa lordo di € 15.000,00 oltre IVA e scadenza al 30/09/2023, avviando prioritariamente l'esecuzione dei lavori urgenti segnalati dai conduttori del complesso denominato "Nuovi Rustici" in via dei Bucaneve a Modugno (BA), di seguito indicati:
 - sistemazione delle due ante scorrevoli di entrambi i portelloni di accesso al capannone mediante la sistemazione dei binari inferiori di scorrimento, fortemente deteriorati, presso l'opificio N2;
 - sistemazione del cancello carrabile d'uscita al complesso mediante la sistemazione del binario inferiore di scorrimento, fortemente deteriorato;
 - sistemazione della recinzione metallica tipo orso-grill a servizio del piazzale posteriore dell'opificio N1;
 4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
 5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.
- I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 16.03.2023

Il Re  bria

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 24-03-2023

Il  ttore Gen
(a  omeri  at)

Il Seg  fio Verbalizza
avv.  monico Maria

Il Presidente
avv. Pierluigi Vul 