

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N. 117 DEL 10.03.2023**

**OGGETTO:**

"Attività n.6 del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari".

Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo". CUP D87D17000320007. CIG 9519915262.

Approvazione quadro economico rimodulato e schema di contratto.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 10 del mese di MARZO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Vulcano avv. Pierluigi - **Presidente**  
Di Febo ing. Massimiliano  
Frezza dott. Francesco  
Liso dott. Salvatore  
Paradiso ing. Michele

presente	assente
X	
	X
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**  
Donvito Dott.ssa Angela  
Lattaruli Dott.ssa Marianna

presente	assente
	X
X	
	X

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Giuseppe Antonio Latrofa, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Attività n.6 del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari". Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati

all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo". CUP D87D17000320007. CIG 9519915262. Approvazione quadro economico rimodulato e schema di contratto", riferisce quanto segue:

- ✓ con deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022 è stato determinato di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento dei lavori relativi all'attività n.6 di cui al progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale", ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ con la stessa deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022 è stato determinato di approvare gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento di cui innanzi;
- ✓ come da previsione di disciplinare di gara il Seggio di Gara, composto dal RUP e dai testimoni dott. Umberto Candela e P.I. Lorenzo Vasile, ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa e la verifica inventariale della documentazione tecnica contenuta nelle "Buste B - Offerta tecnica", come da verbale n.1 del 19/12/2022;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.332 del 27/12/2022 si è proceduto con la nomina della commissione di gara;
- ✓ in data 28/12/2022 si è tenuta la seduta pubblica di insediamento della commissione e in data 29/12/2022 la seduta riservata congiunta da parte della commissione di gara, di cui agli allegati verbali nn.2-3;
- ✓ nella seduta riservata del 29/12/2022 la commissione ha decretato l'ammissione alla fase di valutazione quantitativa dei soli concorrenti UNIDATA SpA e SETI SNC, con l'esclusione del concorrente TECNOMEC Engineering Srl, come da verbale n.3;
- ✓ nella seduta pubblica del 09/01/2022 la commissione, verificate le offerte quantitative, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "UNIDATA SpA" come da verbale n.4;
- ✓ ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Relativamente al prezzo il punteggio non supera i 4/5 del punteggio massimo previsto, pertanto l'offerta del concorrente "UNIDATA SpA" risulta non anomala. Si evidenzia che poiché il numero di offerte ammesse risulta inferiore a tre si applica, comunque, il penultimo periodo del comma 3 dell'art.97 del D.Lgs.50/2016;
- ✓ ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;
- ✓ con deliberazione presidenziale n.17 del 24/01/2023 si è proceduto a prendere atto dei verbali di gara e ad approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara, di cui al verbale n.4 del 09/01/2023, in favore del concorrente UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002;
- ✓ con PEC del 25/01/2023 il RUP ha proceduto a comunicare agli invitati alla procedura la predetta approvazione;

- ✓ il RUP ha proceduto quindi alla richiesta agli uffici preposti della documentazione a comprova delle dichiarazioni effettuate dal concorrente UNIDATA S.P.A. e dalla ausiliaria CENTRO VENDITA SICUREZZA (C.V.C.) S.R.L. acquisendo la documentazione obbligatoria;
- ✓ considerato che, alla luce di quanto previsto dal comma 6 dell'art.97 del D.lgs. 50/2016, il RUP ha comunque verificato che l'offerta, in ragione del costo della manodopera, del ribasso offerto, delle ulteriori offerte e delle migliorie proposte, non si presenta anormalmente bassa, con deliberazione presidenziale n.17 del 24/01/2023 si è proceduto, come già detto, con l'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "UNIDATA S.p.A.";
- ✓ sulla base della documentazione allegata all'offerta è stato possibile verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del comma 10 dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale del 19/01/2023;
- ✓ per tutto quanto innanzi, ai sensi dell'art.32 commi 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto con deliberazione presidenziale n.36 del 02/02/2023 ad aggiudicare la procedura di gara di che trattasi in favore del concorrente "UNIDATA S.p.A." con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002, che in sede di gara, come da verbale n.4 del 09/01/2023 depositato agli atti, ha formulato un ribasso del 4,5% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a €831.599,16 oltre IVA. Conseguentemente, visto l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €16.455,49, l'importo contrattuale è pari a:  
 $831.599,16€ - (4,5\% \times 831.599,16€) + 16.455,49€ = €810.632,69$  oltre IVA
- ✓ con PEC del 03/02/2023 si è data comunicazione alle ditte partecipanti dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.a ) del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ l'avviso relativo all'aggiudicazione de qua è stato regolarmente pubblicato a termine del d.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Ente i data 06/02/2023, sul sito del M.I.T. in data 02/03/2023, sulla G.U.R.I. in data 03/03/2023, sul quotidiano nazionale in data 07/03/2023 e sul quotidiano locale in data 08/03/2023;
- ✓ con PEC del 13/02/2023 il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'Appaltatore, tra l'altro, la trasmissione della cauzione definitiva comma 1 art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pervenuta in data 07/03/2023, rilasciata dalla "Tokio Marine Europe S.A." – codice n. D953R dell'Elenco IVASS e n-l.00152 dell'Elenco Imprese di Assicurazione - e avente n.28020054550 del 07/03/2023. La garanzia definitiva prodotta, sotto forma di polizza fideiussoria, per un importo complessivo garantito di €32.441,50, è emessa nell'interesse dell'Appaltatore contraente ed a favore della Stazione Appaltante, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore; tale garanzia cessa di avere effetto sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; l'importo garantito di cui innanzi è ridotto ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/2016, poiché l'Appaltatore è in possesso di certificazioni del sistema di qualità UNI CEI ISO9001 e ISO 14001;
- ✓ sulla base della documentazione trasmessa dall'appaltatore e dello schema di contratto approvato con deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022, il RUP ha predisposto lo schema di contratto allegato alla presente, aggiornando lo schema di contratto sottoscritto con la stessa "UNIDATA SPA" per le attività nn.1-2-3 relative allo stesso progetto;
- ✓ a seguito dell'aggiudicazione il RUP ha proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto al fine di determinare eventuali economie in ragione della predisposizione della nuova "Scheda progetto – MP7" da trasmettere all'Ente finanziatore per la riquantificazione del finanziamento già concesso:

	importi con IVA	al netto IVA
A1) Importo attività n.6 al netto della sicurezza	€ 968.896,18	794.177,20 €
A1') Oneri della sicurezza attività n.6	€ 20.075,70	16.455,49 €
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A1')</b>	<b>€ 988.971,88</b>	<b>810.632,69 €</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B3) Allacciamenti a pubblici servizi:	€ 7.320,00	6.000,00 €
B7.1) Prog. def./esec. CSP geologo (con oneri)	€ 35.787,95	29.334,39 €
B7.2) Supporto tecnico (con oneri)	€ 16.551,93	13.567,15 €
B7.3) D.L. e misura e contabilità e CSE (con oneri)	€ 47.357,52	38.817,64 €
B7.6) incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/16:	€ 11.024,71	11.024,71 €
B8) polizza verificatore interno	€ 338,42	338,42 €
B9) Spese per commissione di gara	€ -	- €
B10) spese per pubblicità a carico Ente	€ 405,00	405,00 €
B11) IVA su (A-B3-B7.1-B7.2-B7.3-B8-B9-B10)		197.637,41 €
<b>SOMMANO B)</b>	<b>€ 118.785,52</b>	<b>297.124,72 €</b>
<b>TOTALE A)+B) con IVA</b>	<b>€ 1.107.757,41</b>	<b>1.107.757,41 €</b>
<b>TOTALE A)+B) senza IVA</b>		<b>910.120,00 €</b>

**UDITA** la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTA** la delibera presidenziale n.299 del 16/11/2022 con la quale è stato determinato di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi ed è stato determinato di approvare i relativi atti di gara;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n.17 del 24/01/2023 con la quale si è proceduto a prendere atto dei verbali di gara e ad approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n.36 del 02/02/2023 con la quale, ai sensi dell'art.32 commi 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto ad aggiudicare la procedura di gara di che trattasi in favore del concorrente "UNIDATA S.p.A." con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002, per un importo contrattuale pari a €810.632,69 oltre IVA;

**VISTO** il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.i.;

**PRESO ATTO** che l'intervento è finanziato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 - Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" - Obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" - Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo"

**PRESO ATTO** dei Regolamenti UE relativi al Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";

**PRESO ATTO** che il Progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari" è cofinanziato dall'Unione Europea;

**VISTA** l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;

## D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di approvare, come in effetti si approva, il quadro economico di progetto rimodulato a seguito di aggiudicazione:

	importi con IVA	al netto IVA
A1) Importo attività n.6 al netto della sicurezza	€ 968.896,18	794.177,20 €
A1') Oneri della sicurezza attività n.6	€ 20.075,70	16.455,49 €
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A1')</b>	<b>€ 988.971,88</b>	<b>810.632,69 €</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B3) Allacciamenti a pubblici servizi:	€ 7.320,00	6.000,00 €
B7.1) Prog. def./esec. CSP geologo (con oneri)	€ 35.787,95	29.334,39 €
B7.2) Supporto tecnico (con oneri)	€ 16.551,93	13.567,15 €
B7.3) D.L. e misura e contabilità e CSE (con oneri)	€ 47.357,52	38.817,64 €
B7.6) incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/16:	€ 11.024,71	11.024,71 €
B8) polizza verficatore interno	€ 338,42	338,42 €
B9) Spese per commissione di gara	€ -	- €
B10) spese per pubblicità a carico Ente	€ 405,00	405,00 €
B11) IVA su (A-B3-B7.1-B7.2-B7.3-B8-B9-B10)		197.637,41 €
SOMMANO B)	<b>€ 118.785,52</b>	<b>297.124,72 €</b>
<b>TOTALE A)+B) con IVA</b>	<b>€ 1.107.757,41</b>	<b>1.107.757,41 €</b>
<b>TOTALE A)+B) senza IVA</b>		<b>910.120,00 €</b>

3. di approvare, come in effetti si approva, lo schema di contratto allegato alla presente, delegando il RUP, sentito il Direttore Generale, ad apportare eventuali modifiche non sostanziale prima della sottoscrizione dello stesso;
4. di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione, anche ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016, della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
5. la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno 08.03.2023

Il Responsabile dell'Istruttoria  
R.U.P. dell'Intervento  
Responsabile della struttura M.O.P.  
ing. G. Latrofa

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno 10.03.2023

Il Direttore Generale  
avv. Domenico [redacted]

Il Segretario Verificante  
avv. [redacted]

Il Presidente  
avv. Pierluigi [redacted]

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

OGGETTO: SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

"Attività n.6 del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari". Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 -- Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" -- Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo" - CIG 9519915262- CUP D87D17000320007

\*\*\*\*\*

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di **marzo** presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio o Committente), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge

tra

"Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari", con sede in Modugno (Ba) alla Via delle Dalie n.5 Partita IVA e Codice fiscale 00830890729, di seguito denominato "l'Ente", qui rappresentato dall' avv. Pierluigi Vulcano, nato [REDACTED] il [REDACTED], nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentate dell'Ente, di seguito denominato "Committente"

e

la UNIDATA SPA, con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100, numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma n. REA 956645 Partita IVA 06187081002 e Codice fiscale 06187081002, in persona del sig. [REDACTED], nato a Roma il [REDACTED], legale rappresentante pro tempore della Società

"UNIDATA S.P.A.", di seguito denominata "Appaltatore", di seguito denominate, congiuntamente, le Parti

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022 è stato determinato di autorizzare l'indizione della procedura di affidamento dei lavori relativi all'attività n.6 di cui al progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale", ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con la stessa deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022 è stato determinato di approvare gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento di cui innanzi;
- con deliberazione presidenziale n.17 del 24/01/2023 si è proceduto a prendere atto dei verbali di gara e ad approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara, di cui al verbale n.4 del 09/01/2023, in favore del concorrente UNIDATA S.p.A. con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002;
- con PEC del 25/01/2023 il RUP ha proceduto a comunicare agli invitati alla procedura la predetta approvazione;
- il RUP ha acquisito la documentazione necessaria con esito positivo a comprova della capacità giuridica, tecnica e finanziaria delle società UNIDATA S.p.A. e dell'ausiliaria, in particolare:
  - le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'ANAC;

	-- i D.U.R.C. acquisiti telematicamente;	
	-- le certificazioni di ottemperanza del rispetto delle norme che regolano gli	
	obblighi di cui all'art.17 della Legge 68/99;	
	-- le attestazioni di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA)	
	obbligatorie previste dal disciplinare;	
	-- la documentazione antimafia prevista dal D.Lgs. 159/2011;	
	- con deliberazione presidenziale n.36 del 02/02/2023 si è proceduto ad	
	aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D.Lgs 50/2016, la procedura di	
	gara di che trattasi in favore del concorrente "UNIDATA S.p.A." con sede in Roma	
	al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002, che in sede di gara,	
	come da verbale n.4 del 09/01/2023 depositato agli atti, ha formulato un ribasso	
	del 4,5% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a	
	€831.599,16 oltre IVA;	
	- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi	
	gli oneri fiscali, ammonta a €848.054,65, di cui:	
	- oneri per l'esecuzione dei lavori pari a: euro 831.599,16	
	- oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a: euro 16.455,49	
	si ha che:	
	€831.599,16 – importo soggetto a ribasso	
	€16.455,49 – importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	
	pertanto l'importo offerto è pari a:	
	$831.599,16€ - (4,5\% \times 831.599,16€) + 16.455,49€ = €810.632,69$ oltre IVA	
	- con PEC del 03/02/2023 si è data comunicazione alle ditte partecipanti	
	dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.a ) del	
		3

	D.Lgs. 50/2016;	
	- l'avviso relativo all'aggiudicazione de qua è stato regolarmente pubblicato a	
	termine del d.lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Ente i data 06/02/2023, sul	
	sito del M.I.T. in data 02/03/2023, sulla G.U.R.I. in data 03/03/2023, sul	
	quotidiano nazionale in data 07/03/2023 e sul quotidiano locale in data	
	08/03/2023;	
	- con PEC del 13/02/2023 il Responsabile del Procedimento ha richiesto	
	all'Appaltatore la trasmissione:	
	o della <b>cauzione definitiva</b> comma 1 art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pervenuta in	
	data 07/03/2023, rilasciata dalla "Tokio Marine Europe S.A." – codice n. D953R	
	dell'Elenco IVASS e n-I.00152 dell'Elenco Imprese di Assicurazione - e avente	
	n.28020054550 del 07/03/2023, allegata in copia conforme all'originale al	
	presente atto al <b>sub lett. "A1"</b> . La garanzia definitiva prodotta, sotto forma di	
	polizza fideiussoria, per un importo complessivo garantito di €32.441,50,	
	emessa nell'interesse dell'Appaltatore contraente ed a favore della Stazione	
	Appaltante, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto	
	e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle	
	obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più	
	all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque	
	la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore; tale garanzia cessa di	
	avere effetto sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;	
	l'importo garantito di cui innanzi è ridotto ai sensi di quanto previsto dall'art.	
	103 comma 1 del d.lgs. 50/2016, poiché l'Appaltatore è in possesso di	
	certificazioni del sistema di qualità UNI CEI ISO9001 e ISO 14001;	
		4

o della **garanzia assicurativa** comma 7 art. 103 del D.Lgs. 50/2016, da trasmettere da parte del RTI Appaltatore almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori;

o della **polizza R.C. e professionale del progettista esecutivo** comma 4 art. 24 e commi 9 e 10 art. 106 del D.Lgs. 50/2016, da trasmettere da parte del RTI Appaltatore entro la data di approvazione degli elaborati esecutivi di competenza del RTI;

- con dichiarazione prodotta dalla società UNIDATA SPA in sede di presentazione dell'offerta e verificate in sede di gara, l'Appaltatore ha attestato che, intende subappaltare nei limiti di legge le seguenti prestazioni: per la categoria OS19 nel rispetto degli obblighi di cui all'art.105 del Codice; subappalto qualificato per l'intero importo categoria scorporabile OG10; subappalto qualificato per l'intero importo categoria scorporabile OS5;

- ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 l'affidatario non può cedere il contratto a pena di nullità;

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSE, OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **1.1 Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

In caso di dubbi interpretativi o di contrasti derivanti dall'esame del presente Contratto e dei suoi allegati, dovrà essere preferita l'interpretazione favorevole al Committente e che conduca al miglior risultato per qualità tecnica dei lavori appaltati. In caso di contrasto tra le previsioni del presente Contratto e il capitolato

	speciale di appalto, si darà prevalenza a quanto previsto nel Contratto.	
	E' onere dell'Appaltatore segnalare immediatamente per iscritto al Committente ogni eventuale contraddizione rilevata nei documenti contrattuali.	
	<b>1.2 Oggetto dell'appalto</b>	
	L'Appaltatore si impegna a realizzare i lavori di che trattasi, come dettagliati nei documenti contrattuali e nei relativi allegati, sostenendo tutti gli oneri e le spese per le attività ivi previste, nonché quelle di organizzazione e di controllo necessarie ad assicurare la regolare esecuzione di tutto quanto previsto.	
	Sono compresi nel Contratto tutti i lavori, le prestazioni, i servizi, le forniture e le provviste necessarie per consegnare al Committente l'opera realizzata a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto, della normativa vigente tutta e delle indicazioni della Direzione Lavori.	
	Rientrano altresì nell'oggetto del presente Contratto, e dunque costituiscono obblighi dell'Appaltatore, tutte le opere, le comunicazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dei lavori, in conformità ai progetti approvati ed alle raccomandazioni e/o prescrizioni comunque denominate dettate in sede di approvazione degli stessi e, comunque, in conformità alle prescrizioni formulate dalla Direzione Lavori.	
	Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, per mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione presidenziale n.36 del 02/02/2023, affida l'appalto dei lavori in oggetto indicati alla UNIDATA S.p.A con sede in Roma al Viale Alexandre Gustave Eiffel n.100 – P.IVA 06187081002, che, per mezzo del suo Rappresentante Legale, come innanzi costituito, Renato Brunetti, accetta.	
		6

L'appalto di cui al presente Contratto viene affidato ed accettato a corpo.

**ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI RISCOSSIONE –  
ANTICIPAZIONE – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente Contratto è fissato in **€810.632,69 oltre IVA** (euro ottocentodiecimilaseicentotrentadue/69) oltre IVA nella misura di legge, determinato in ragione del ribasso del 4,5% sull'importo derivante dal quadro economico del progetto definitivo/esecutivo da assoggettare a ribasso pari a €831.599,16 oltre IVA al netto degli oneri per la sicurezza pari a complessivi €16.455,49 oltre IVA.

Considerati i seguenti valori:

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a €848.054,65, di cui:

- oneri per l'esecuzione dei lavori pari a: euro 831.599,16

- oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a: euro 16.455,49

si ha che:

€831.599,16 – importo soggetto a ribasso

€16.455,49 – importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso

pertanto l'importo offerto è pari a:

$831.599,16€ - (4,5\% \times 831.599,16€) + 16.455,49€ = €810.632,69$  oltre IVA

nella misura di legge, e comprensivo inoltre delle spese previste dall'art. 32, comma 4, del DPR 207/2010.

L'importo contrattuale di cui innanzi, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le

aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto originale.

Il suindicato importo contrattuale, è "a corpo" fisso ed invariabile e si intende comprensivo di tutti gli oneri, diretti ed indiretti, alcuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dalla esecuzione delle opere di cui è appalto in conformità del progetto esecutivo posto a base di gara. Per la revisione dei prezzi si applica quanto previsto dall'art.2.26 del Capitolato Speciale di Appalto.

La fatturazione verrà effettuata da parte della UNIDATA S.p.A.; i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente da intendersi conto dedicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. e ii., al fine del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari:

✓ IBAN conto corrente 

nei termini previsti dal capitolato speciale di appalto e previa acquisizione, da parte dell'Ente, dei D.U.R.C. di tutte le imprese validi per la liquidazione del corrispettivo dovuto.

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, e si impegna nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia.

L'Appaltatore dichiara altresì espressamente di riconoscere l'importo contrattuale come comprensivo e compensativo di tutti gli obblighi richiamati e specificati nel presente Contratto e nei documenti allegati, nonché degli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e conseguenti all'esecuzione del medesimo, come anche di tutte le attività necessarie per

consegnare complete e funzionanti le opere ad esso affidate, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti vigenti.

In conformità dell'Articolo 11 "CONDIZIONI DI VERSAMENTO DELLA SOVVENZIONE E REQUISITI DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI" di cui alla Convenzione sottoscritta da parte del Committente con l'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020 per il finanziamento dell'intervento di che trattasi nell'ambito dell' Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" – Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo", in corso d'opera, ad avvenuta erogazione della quota di risorsa finanziaria in favore del Committente, saranno pertanto corrisposti all'Appaltatore, quale quota del corrispettivo di appalto per *lavori e costi per la sicurezza*, pagamenti in acconto, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore, al netto del recupero della relativa *quota di anticipazione* nonché della *ritenuta di garanzia dello 0,5 %*, raggiunga l'importo netto di **€ 150.000,00 (euro centocinquantamila/00)** oltre IVA c.p.l. (giusto art. 2.17 del CSA), debitamente certificato dal R.U.P. sulla base di SS.A.LL. redatti e trasmessi dal D.LL..

In considerazione delle modalità di erogazione delle quote di finanziamento da parte dell'Autorità di Gestione del PON, la Stazione appaltante provvede a corrispondere l'importo del certificato di pagamento con le seguenti modalità:

- a. Entro i successivi 30 (trenta) giorni dall'emissione del SAL eroga l'importo residuo dell'ultima quota di finanziamento ottenuta dal Soggetto finanziatore;
- b. qualora il predetto residuo non sia sufficiente a coprire l'intero importo del SAL, entro giorni 15 (quindici) dall'esaurimento della quota di finanziamento richiede l'erogazione della successiva quota di finanziamento al Soggetto Finanziatore;

c. Entro giorni 15 (quindici) dall'ottenimento della nuova quota di finanziamento eroga all'Appaltatore l'importo residuo del SAL.

I pagamento sono subordinati all'emissione delle relative fatture in formato elettronico, come previsto dalle norme vigenti, che dovranno recare le seguenti informazioni:

✓ i lavori oggetto di affidamento

✓ protocollo e data del presente atto

✓ Codice CIG: 9519915262

✓ Codice CUP: D87D17000320007

✓ Codice Univoco del Consorzio ASI Bari: T04ZHR3

Le suindicate fatture dovranno essere trasmesse al R.U.P. che, accertata la regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale, le trasmetterà all'ufficio di ragioneria dell'Ente per il relativo pagamento.

*L'Appaltatore non ha diritto alla risoluzione del contratto nel caso di ritardo nei pagamenti. La rata di saldo, di qualsiasi importo, verrà liquidata all'Appaltatore, previa garanzia fidejussoria rilasciata da quest'ultimo, non oltre il novantesimo giorno dalla data di emissione del certificato di collaudo.*

La contabilizzazione dei lavori "a corpo", ai fini della redazione degli *stati di avanzamento lavori*, verrà effettuata dal D.LL..

La contabilizzazione in c.o. dei *costi per la sicurezza* sarà attestata dal *Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.)*, previa valutazione "a corpo" di quanto effettivamente eseguito; tale attestato del C.S.E., congiuntamente al S.A.LL. redatto ed emesso dal D.LL., sarà trasmesso al RUP per l'emissione del relativo *certificato di pagamento*.

La contabilizzazione delle opere "a corpo", ai fini della redazione degli stati di avanzamento lavori, verrà effettuata commisurando le opere eseguite, a termine dell'art. 14 del d.M. 49/2018, secondo le aliquote e le quote percentuali relative alle singole categorie di lavorazioni come indicato nella tabella riportata all'art.1.3 del C.S.A. ovvero dal computo metrico estimativo. Le predette aliquote hanno valore convenzionale e sono state indicate ai soli fini della redazione degli stati di avanzamento lavori e dei relativi certificati di pagamento; resta in facoltà del D.LL. procedere, nella redazione dei SS.A.LL., al frazionamento delle precitate aliquote in relazione ad eventuali sub-categorie. I costi per la sicurezza sono valutati anch'essi "a corpo" in base all'importo previsto, aliquote stabilite nella precitata tabella, ritenendo liquidabile la quota parte proporzionale a quanto effettivamente eseguito. L'effettiva erogazione all'Appaltatore delle somme dovute in anticipazione, in acconto e a saldo, avverrà comunque in diretta dipendenza della disponibilità di cassa dell'Ente. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Preso atto del precitato Articolo 11 "CONDIZIONI DI VERSAMENTO DELLA SOVVENZIONE E REQUISITI DELLE REGISTRAZIONI CONTABILI" di cui alla Convenzione sottoscritta con l'Autorità di Gestione del PON Legalità 2014-2020, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.2.17 del Capitolato Speciale di Appalto, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 30 per cento del valore del contratto di appalto. L'erogazione dell'anticipazione avverrà nei limiti della disponibilità residua delle quote di finanziamento ottenute dalla Stazione Appaltante e compatibilmente alle modalità stabilite dal Soggetto finanziatore per l'erogazione

	<p>delle ulteriori quote. In caso di non disponibilità dell'intero 30% dell'importo contrattuale, entro i primi quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, verranno erogate le eventuali somme residue della quota di finanziamento, esaurita la quale sarà possibile richiedere la successiva quota di finanziamento e completare l'erogazione dell'anticipazione senza riconoscimento di penali o interessi in favore dell'Appaltatore.</p> <p>L'anticipazione, decurtata della ritenuta di garanzia dello 0,5 % (che ha la funzione di garantire la regolarità contributiva dell'esecutore e del sub-appaltatore, verifica di regolarità da eseguire ad avvenuto rilascio del certificato di collaudo, attraverso il DURC ossia il documento unico di regolarità contributiva), resta subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa, ai sensi del comma 18 dell'art.35 del D.Lgs. 50/2016, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il programma lavori redatto dall'Appaltatore, condiviso e accettato dal Direttore dei lavori;</p> <p>A termine dell'art. 3 del d.M. LL.PP. 145/2000 - Capitolato Generale d'Appalto, i pagamenti saranno effettuati presso l'Istituto di credito indicato dall'Appaltatore nel presente contratto; al riguardo resta stabilito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata con racc. A/R alla Stazione Appaltante;</li> <li>- in mancanza delle indicazioni di cui sopra, alcuna responsabilità potrà essere attribuita alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.</li> </ul>	
		12

L'Appaltatore dichiara di essere informato in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. e ii. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti. In particolare, l'Appaltatore si impegna, a pena di nullità assoluta del presente contratto, ad utilizzare i conti correnti dedicati indicati dall'Appaltatrice nel presente articolo 2, per la registrazione di tutti i movimenti finanziari connessi con l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto e ad effettuare tutti i pagamenti mediante bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In relazione a ciascuna transazione, su ogni strumento di incasso o pagamento deve essere riportato, il Codice identificativo di Gara (CIG) n. 9519915262 e il Codice Unico di Progetto (CUP) n. D87D17000320007, relativi all'appalto oggetto del presente atto.

Il mancato adempimento delle disposizioni di cui al comma 9/bis del predetto art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 costituisce causa di risoluzione del presente atto.

### **ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

#### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che dal presente atto anche negli elaborati progettuali di cui nel seguito, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto che benché non allegato materialmente fa parte integrante del presente Contratto, nonché nel pieno rispetto e con esplicito richiamo all'applicazione delle sotto elencate disposizioni normative e loro ss.mm.ii:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

	- DPR 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato;	
	- DM 145 del 19/04/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) per quanto non abrogato;	
	- LR 13/2001 e s.m.i.:	
	Fanno parte integrante del Contratto di appalto i seguenti documenti:	
	- gli elaborati di cui alla documentazione richiamata nel bando di gara;	
	- il Capitolato Generale d'Appalto di cui al DM 145 del 19/04/2000 - per quanto non abrogato con il DPR 207/2010 e non in contrasto con il Capitolato Speciale o non previsto da quest'ultimo;	
	- il Capitolato Speciale di Appalto;	
	- la relazione tecnica e la descrizioni delle opere;	
	- l'elenco prezzi unitari;	
	- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008;	
	- il Piano Operativo di Sicurezza di cui, all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;	
	- il Cronoprogramma dei lavori;	
	- Il programma esecutivo dettagliato redatto dall'Aggiudicatario ai sensi dell'art.43 c.10 del D.P.R. 207/2010;	
	- le polizze di garanzia di cui all'art.103 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e .ii;	
	- tutti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, così come approvati con la deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022, per quanto non modificato in ragione dell'offerta migliorativa presentata dall'Appaltatore;	
	- tutti gli elaborati del progetto esecutivo integrativi/sostitutivi da predisporre a	
		14

proprie cure e spese dall'Appaltatore in ragione dell'offerta migliorativa presentata e che dovranno essere oggetto di approvazione da parte del Committente;

- l'offerta formulata in fase di gara dall'Aggiudicatario.

Il computo metrico estimativo non costituisce documento contrattuale.

La documentazione succitata è parte integrante del presente Contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.

In caso di eventuali indicazioni contrastanti, si osserva il seguente ordine di prevalenza: 1) contratto; 2) elaborati grafici progettuali; 3) capitolati speciali d'appalto.

L'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esaustiva visione del progetto posto a base di gara e di ritenere lo stesso esecutivo in tutte le sue parti come modificato in ragione delle migliorie proposte dall'Appaltatore in sede di gara e che dovranno essere recepite negli elaborati sostitutivi/integrativi da predisporre a cura e spese dell'Appaltatore e che dovranno essere approvati dalla Stazione Appaltante. Per quanto non previsto e/o specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza, prioritariamente, della vigente normativa in materia di lavori pubblici, nonché all'osservanza di quanto previsto dall'art. 1655 del codice civile, libro IV, capo VII.

L'Appaltatore si impegna a svolgere le attività specificamente riportate nella propria offerta, relativamente ai criteri indicati dal disciplinare di gara, attività che gli sono valse, in sede di gara, l'attribuzione del punteggio afferente l'offerta tecnica. Il D.L. valuterà la congruità di quanto eseguito rispetto all'offerta tecnica o di eventuali

interventi alternativi ritenuti migliorativi dell'opera e autorizzati dal R.U.P.

**ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI**

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale, si applicano le norme Statali e Regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, conferma che nessuna delle ditte correlate all'offerta versa nelle condizioni di assoggettabilità agli obblighi di assunzione ai sensi della legge 68/99 art.17, come si evince dalle dichiarazioni prodotte in sede di gara dalle precitate ditte e confermate in sede di verifica, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositate agli atti. Prima della stipula del presente contratto sono stati richiesti ed ottenuti i documenti unici di regolarità contributiva risultati regolari.

**ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente Contratto, ha costituito cauzione definitiva ai sensi del comma 1 art. 103 del D.Lgs. 50/2016, sotto forma di polizza fideiussoria, per un importo complessivo garantito di €32.441,50, pervenuta in data 07/03/2023, rilasciata dalla "Tokio Marine Europe S.A." – codice n. D953R dell'Elenco IVASS e n-I.00152 dell'Elenco Imprese di Assicurazione - e avente  del 07/03/2023, allegata in copia conforme all'originale al presente

atto al **sub lett. "A1"**, contenente le clausole circa la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo garantito di cui innanzi è ridotto ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/2016, poiché l'Appaltatore è in possesso di certificazioni del sistema di qualità UNI CEI ISO9001 e ISO 14001.

Ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'Appaltatore dovrà consegnare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una **garanzia assicurativa** finalizzata a coprire i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari all'importo contrattuale, nonché a garantire la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale Polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi del comma 4 art. 24 e commi 9 e 10 art. 106 del D.Lgs. 50/2016 l'Appaltatore dovrà trasmettere la **polizza R.C. e professionale** del progettista esecutivo, di cui al comma 4 art. 24 e commi 9 e 10 art. 106 del D.Lgs. 50/2016, da trasmettere da entro la data di approvazione degli elaborati esecutivi di competenza dell'Appaltatore;

#### **ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente Contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Modugno (Ba) Via delle Dalie 5 presso l'Ufficio della Direzione Lavori.

Qualora l'Appaltatore non sia rappresentato direttamente dal legale rappresentante, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del Contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante o direttamente in cantiere ovvero al domicilio di cui sopra.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal Contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio suindicato.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Responsabile Unico del Procedimento e alla Direzione dei Lavori ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella propria struttura, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **ART. 7 - PIANI DI SICUREZZA**

L'Amministrazione appaltante ha approvato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, di cui all'art.100 del D.Lgs. 81/2008, unitamente al progetto esecutivo, con la precitata deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022. Lo stesso Piano di Sicurezza e di Coordinamento dovrà essere adeguato dall'Appaltatore, a proprie cure e spese, in ragione dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara e dovrà essere oggetto di validazione ed approvazione da parte del Committente. Successivamente l'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà trasmettere alla stazione appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

L'appaltatore è tenuto ad attenersi alle indicazioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, a dare completa e puntuale attuazione ai predetti piani che, debitamente sottoscritti dalle parti contraenti saranno depositati agli atti della Struttura di M.O.P. e faranno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati.

#### **ART. 8 – PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art.2.11 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 43, comma 1, lettera b) del DPR 207/2010, l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, come si evince dal cronoprogramma nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

#### **ART. 9 – CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di stipula del presente Contratto e deve risultare da apposito verbale in doppio originale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore.

#### **ART. 10 – TERMINI PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE**

##### **E PENALITA' IN CASO DI RITARDO**

In ragione dell'offerta migliorativa presentata in sede di gara, l'Appaltatore dovrà predisporre, a proprie cure e spese, gli elaborati di progetto esecutivo integrativi/sostitutivi del progetto definitivo/esecutivo approvato con la deliberazione presidenziale n.299 del 16/11/2022.

I predetti elaborati integrativi/sostitutivi, completi in ogni parte, unitamente agli studi, indagini e verifiche supplementari eventualmente richieste all'Appaltatore,

	dovranno essere consegnati alla stazione appaltante entro <b>30</b> giorni dal ricevimento	
	da parte dell'Affidatario dell'ordine di servizio con il quale il R.U.P. dispone	
	l'immediato inizio della redazione del progetto medesimo.	
	Il tempo utile per il compimento dei lavori è stabilito in giorni <b>120</b> (centoventi)	
	consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.	
	Nel tempo contrattuale di cui sopra si è tenuto conto delle normali previsioni di	
	andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi non potranno essere	
	concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.	
	Fermo restante quanto stabilito all'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto, in caso	
	di mancato rispetto del termine di ciascuna delle fasi temporali (corrispondenti alla	
	prevista emissione di ciascun S.A.LL.) stabilite nel precitato programma di esecuzione	
	dei lavori redatto dall'Appaltatore (verificato e condiviso dal D.LL.), per ciascun	
	giorno naturale consecutivo di ritardo, il D.LL. deve applicare nell'emittendo S.A.LL.	
	una penale intermedia nei termini previsti dal precitato art.2.14 del C.S.A.; tale	
	penale intermedia si annullerà/ridurrà o si sommerà a quella di cui all'eventuale	
	recupero tempi totale/parziale o al mancato rispetto del termine nella fase	
	successiva.	
	Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare	
	risulti superiore al limite del 10% dell'importo netto contrattuale, il Responsabile	
	Unico del Procedimento (RUP) dovrà promuovere la procedura di risoluzione del	
	contratto per grave ritardo a termine dell'articolo 108 comma 4 del d. lgs. 50/2016.	
	L'applicazione complessiva delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali	
	danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.	
	<b>ART. 11 – SOSPENSIONI E PROROGHE</b>	
		20

Le sospensioni e le proroghe dei lavori saranno disposte per i casi previsti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 12 - CESSIONE DEI CREDITI**

Il Committente può riconoscere la cessione da parte dell'Appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.

Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici.

In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori con questo stipulato.

La cessione del credito è efficace ed opponibile se entro 45 giorni dalla notifica di cui innanzi non viene rifiutata con atto notificato a cedente e cessionario.

#### **ART. 13 – FORME DI CONTROLLO – RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E**

##### **REGOLAMENTARI**

Il capitolato speciale d'appalto stabilisce le forme di controllo da effettuare durante l'esecuzione dei lavori e gli interventi esercitabili da parte del Responsabile del Procedimento Unico e della Direzione dei lavori.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché le norme ancora in vigore del d.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii. con riferimento, in particolare, all'esecuzione e alla contabilità dei lavori. Per quanto non espressamente previsto nel presente *contratto* o erroneamente regolato, si fa riferimento alle

	<p>disposizioni di legge e regolamenti in materia, nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente <i>contratto</i> si rinvia altresì alle disposizioni dei <i>capitolati speciali d'appalto</i> e ove gli stessi contengano clausole fra loro in contrasto troverà applicazione quella più favorevole per l'Amministrazione.</p>	
	<p><b>ART. 14 – ONERI DI INFORMAZIONE</b></p>	
	<p>L'Appaltatore per i controlli delle autorità competenti, è tenuto ad esporre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– in cantiere: l'elenco giornaliero dei dipendenti propri e delle eventuali imprese subappaltatrici operanti nel cantiere medesimo;</li> <li>– all'esterno del cantiere: il cartello indicante l'oggetto dei lavori, con indicazione anche delle fonti di finanziamento e rispondente a quanto prescritto dalla Direzione Lavori e/o dal R.U.P., nonché dal Regolamento di attuazione e di esecuzione del Nuovo Codice della Strada art. 30 - Fig. 382 TABELLA LAVORI.</li> </ul>	
	<p><b>ART. 15 - DANNI DI FORZA MAGGIORE</b></p>	
	<p>L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero nel cantiere durante il corso dei lavori.</p> <p>L'Appaltatore è tenuto ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.</p>	
	<p><b>ART. 16 - MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO</b></p>	
	<p>Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse verrà tenuta a cura e spese dell'Appaltatore.</p> <p>L'Appaltatore sarà responsabile, in sede civile e penale, dell'osservanza di tutto quanto specificato in questo articolo.</p>	
		22

Per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione ed il collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del C.C., l'Appaltatore sarà garante delle opere e delle forniture eseguite, restando a suo esclusivo carico le riparazioni, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.

Durante detto periodo l'Appaltatore curerà la manutenzione tempestivamente e con ogni cautela, provvedendo, di volta in volta, alle riparazioni necessarie, senza che occorran particolari inviti da parte della Direzione dei Lavori ed eventualmente, a richiesta insindacabile di questa, mediante lavoro notturno.

Ove l'Appaltatore non provvedesse nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Appaltatore stesso con detrazione delle spese sostenute dal residuo credito e, in difetto, dalla cauzione.

#### **ART. 17 – COLLAUDI - PAGAMENTI DEL SALDO – SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA**

Trattandosi di appalto di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00 la direzione lavori procederà al rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Le operazioni di verifica, anche in corso d'opera, saranno fissate dal direttore lavori con contestuale preventiva convocazione per il giorno e l'ora fissati rivolta necessariamente all'Appaltatore; il mancato intervento dell'Appaltatore non precluderà lo svolgimento delle operazioni purché le stesse vengano esperite alla presenza di almeno due testimoni estranei al Committente.

Durante le operazioni di verifica l'Appaltatore deve, a proprio carico, mettere a disposizione del direttore lavori il personale e i mezzi espressamente richiesti per il buon esito delle verifiche e degli eventuali ripristini conseguenti a saggi, prove, controlli anche riferiti alla qualità dei lavori; nel caso in cui l'Appaltatore si rifiuti di prestare detta assistenza il collaudatore provvederà a dedurre la spesa sostenuta dal

	residuo credito dell'Appaltatore.	
	Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore le spese di visita del personale del Committente e/o di suoi delegati per accertare l'intervenuta eliminazione delle eventuali mancanze riscontrate in sede di verifica, ovvero per le ulteriori operazioni di verifica rese necessarie dai difetti o dalle mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di SAL o saldo da pagare all'Appaltatore.	
	Se necessario all'atto della redazione del certificato di ultimazione dei lavori il Responsabile del procedimento attiva la procedura prevista dall'art. 218 del DPR 207/2010, concernente l'avviso ai creditori.	
	Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e deve avere luogo non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.	
	Ferme comunque:	
	- le disposizioni di cui agli artt. 102 del d.lgs. 50/2016, agli artt. dal 215 al 238 del d.P.R. 207/2010;	
	- le responsabilità del direttore lavori per eventuali ritardi o mancata emissione e trasmissione del certificato di regolare esecuzione e relativi atti acclusi allo stesso, allo scadere dei tre mesi dall'ultimazione dei lavori, si procede, a termine dell'art. 235 del d.pr. 207/2010, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli articoli 113 del codice.	
	<b>ART. 18 – SUBAPPALTO</b>	
	L'Appaltatore che abbia dichiarato la volontà di utilizzare il subappalto in sede di offerta, dovrà presentare al Committente un'istanza di autorizzazione al subappalto, ai sensi degli articoli 105 D.Lgs. 50/2016.	
		24

	Il subappalto è sottoposto alle condizioni di cui al precitato art. 105 del D.lgs. 50/2016.	
	I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Committente sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.	
	Nel caso di avvenuta autorizzazione al subappalto, o cottimo o nolo a caldo, l'impresa Appaltatore dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante ed al Direttore dei Lavori, copia autentica del contratto concluso con l'Impresa sub-Appaltatore, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori di subappalto e con inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 1, di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010.	
	<b>ART. 19 – MODIFICA DEL CONTRATTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO –</b>	
	<b>CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA</b>	
	La Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di poter modificare il presente contratto di appalto di lavori, senza una nuova procedura di affidamento, in caso ricorrano le condizioni di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016.	
	Il Committente potrà procedere alla risoluzione del Contratto oltre che nei casi specificamente richiamati dai singoli articoli del presente Contratto, nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.	
		25

Ancora il Committente avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Al verificarsi di uno dei seguenti casi per l'Appaltatore:

- a) qualora diventi insolvente ovvero sia assoggettato a fallimento o ad altra procedura concorsuale che impedisca lo svolgimento dell'attività;
- b) qualora, a causa di divergenza con il Committente o per qualsiasi altra causa, sospenda l'espletamento dell'incarico per oltre 20 (venti giorni);
- c) qualora sussistano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione dei lavori;
- d) qualora perda i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori pubblici;
- e) qualora venga irrorata una misura sanzionatoria o cautelare che inibisca la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) qualora intervenga l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art.3 della legge 1423/1956, come recepito nel D.Lgs. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei confronti del Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro.

Al verificarsi di uno degli eventi di cui al precedente comma, il presente Contratto si intenderà risolto di diritto non appena il Committente avrà dichiarato all'Appaltatore, mediante apposito avviso di risoluzione da inviarsi con raccomandata A/R entro 10 (dieci) giorni dall'evento, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa che è stabilita ad esclusivo beneficio del Committente.

Fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa di cui innanzi, qualora l'Appaltatore non adempia precisamente alle obbligazioni previste a suo carico dal presente Contratto, il Committente, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, lo diffiderà ad adempiere assegnandogli, a tal fine, un termine minimo di 15 (quindici) giorni o altro maggior termine ritenuto idoneo dal Committente, dando al contempo espresso avvertimento che, decorso inutilmente tale termine, il Contratto si intenderà senz'altro risolto.

Rimane comunque salva la facoltà per il Committente di chiedere la risoluzione giudiziale del Contratto per qualsiasi altro grave inadempimento o non corretto adempimento da parte dell'Appaltatore.

In ogni caso di risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Appaltatore, lo stesso sarà tenuto a risarcire al Committente tutti i danni diretti ed indiretti che siano conseguenza del proprio inadempimento, nessuno escluso ed eccettuato, ed a rifondere al Committente i maggiori oneri subiti e fermo restando il pagamento delle penali di cui al precedente art. 10 qualora nel frattempo maturate, fino al limite massimo del corrispettivo previsto per l'esecuzione del presente Contratto di cui all'art. 2.

In ogni caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, che resteranno di proprietà del Committente, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti al Committente dalla scioglimento del Contratto.

L'Appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla Direzione Lavori. In caso di mancato rispetto del termine assegnato, il Committente

provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore relativi oneri e spese.

#### **ART.20 – CONSEGNA ANTICIPATA**

Qualora la Stazione Appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro, prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, può procedere alla presa in consegna anticipata sempre che sussistano le condizioni di cui all'art.230 del d.P.R. 207/2010.

#### **ART. 21 – RECESSO DAL CONTRATTO**

Il Committente ha diritto di recedere in qualunque tempo dal Contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite e con le modalità precisate dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'esercizio di tale diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore effettuata con un preavviso di trenta giorni, decorsi i quali il Committente prenderà in consegna i lavori ed eventualmente effettuerà il collaudo. L'Appaltatore deve provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla Direzione Lavori. In caso di mancato rispetto del termine assegnato, il Committente provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore relativi oneri e spese.

#### **ART. 22 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli articoli 205 e 208 del d.lgs. 50/2016, le eventuali controversie in ordine allo svolgimento del presente rapporto contrattuale, non definibili in via amministrativa, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria territorialmente

competente ossia al Foro di Bari. Resta espressamente escluso il ricorso all'arbitrato di cui all'articolo 209 del d.lgs. 50/2016.

#### **ART. 23 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente Contratto, sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui in caso di registrazione essa avverrà in misura fissa a norma dell'art. 11 tariffa parte 1° e dell'art. 40 del D.P.R. 24.11.1986 n° 131.

#### **ART. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I firmatari del presente *contratto*, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente *contratto*. Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari. I dati forniti dall'*Appaltatore* vengono acquisiti dalla *Stazione Appaltante* ai fini della stipula del *contratto*, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del *contratto* stesso. Tutti i dati acquisiti dalla *Stazione Appaltante* potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici. All'*Appaltatore* sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. 196/2003. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

#### **ART. 25 – SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Contratto, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'I.V.A. sono a carico dell'Appaltatore.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 8 del capitolato generale d'Appalto dei lavori

pubblici approvato con D. M. n° 145/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

L'APPALTATORE

IL COMMITTENTE

Per la UNIDATA SPA

Il Presidente del Consorzio A.S.I. di Bari

(Avv. Pierluigi Vulcano)

Ai sensi di quanto disposto dagli artt.1341 e 1342 del Codice Civile, le Parti dichiarano di approvare espressamente la clausola di cui all'articolo 21 del presente Contratto.

L'APPALTATORE

IL COMMITTENTE

Per la UNIDATA SPA

Il Presidente del Consorzio A.S.I. di Bari

(Avv. Pierluigi Vulcano)

**Allegato sub lett. A1:** Cauzione definitiva comma 1 art. 103 del D.Lgs. 50/2016



**TOKIO MARINE  
HCC**

**Tokio Marine Europe S.A.**  
Rappresentanza Generale per l'Italia  
Galleria Vittorio Emanuele  
Via Giuseppe Mengoni 4, 20121 Milano (MI) Italia

**Informazioni sull'impresa di assicurazione**  
Ragione Sociale: Tokio Marine Europe S.A.  
26, Avenue de la Liberté, L-1930, Lussemburgo  
Sede legale in Italia: Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia  
Numero di iscrizione all'elenco imprese di assicurazione I.00152  
Galleria Vittorio Emanuele, Via Giuseppe Mengoni 4, 20121 Milano (MI), Italia  
Tel + 39 02 72546712. tmhcc.com

**Informazione sull'agenzia**  
Ragione Sociale: CCH S.a.s. di Guido Novella & C  
Numero di registrazione al RUI: A000540877  
Numero di iscrizione al registro delle imprese: 02370380996  
Via XX Settembre, 26/2, 16121 Genova, Italia  
Telefono +39 010 5530276

**GARANZIA NUMERO 28020054550**

**POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE DEFINITIVA** [redacted] **ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016**

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018.

Garante	Numero di iscrizione all'elenco imprese di assicurazione	Indirizzo	PEC
Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia	I.00152	Via Mengoni, 4, 20121, Milano (MI)	cauzione.tokiomarineeurope@legalmail.it

Garanzia fideiussoria n.	ID Agenzia	ID Broker	Codice controllo
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Contraente (Obbligato Principale)	Codice Fiscale / Partita Iva	Indirizzo	PEC
UNIDATA S.P.A.	06187081002	VIALE ALEXANDRE GUSTAVE EIFFEL 100, ROMA, 00148, RM	

Stazione appaltante(Beneficiario)	Codice Fiscale / Partita Iva	Indirizzo	PEC
CONSORZIO ASI DI BARI	00830890729	Via delle Dalie, 5 – 70026 Modugno (BA)	segreteria generale@pec.consorzioa sibari.it

**Descrizione opera/servizio/fornitura** Attività n.6 del progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari" - CIG 9519915262 e CUP D87D17000320007

**Luogo di esecuzione** Agglomerato industriale di Bari-Modugno

Importo posto a base di gara 811.033,69 € (EUR ottocentoundicimilatrentatrè/69)	Ribasso d'asta 4,5% costo aggiudicazione 811.033,69 € (EUR ottocentoundicimilatrentatrè/69)	% del costo dell'opera % somma garantita 32.441,50 € (EUR trentaduemilaquattrocentoquarantuno/50)
Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal 06/03/2023 al 06/03/2024 con tasso netto 0,48% Frazionamento proroghe: Annuale		

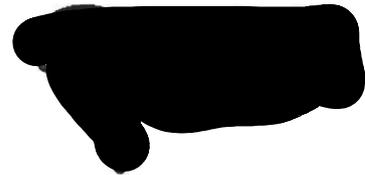
Premio netto	Accessori	Imponibile	Spese	Imposte	Totale euro
124,44 €	31,11 €	155,56 €	20,00 €	19,44 €	195,00 €

Proroghe premio netto	Accessori	Imponibile	Spese	Imposte	Totale euro
124,44 €	31,11 €	155,56 €		19,44 €	175,00 €

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata

Il Contraente

Il Garante  
Tokio Marine Europe S.A.  
Rappresentanza Generale per l'Italia



Emessa in 3 esemplari ad un solo effetto il 06/03/2023

ESEMPLARE PER LA BENEFICIARIO

Riferimento Controllo 19984723346811845

Tokio Marine HCC è il nome commerciale di Tokio Marine Europe S.A., società parte del Gruppo Tokio Marine HCC. Tokio Marine Europe S.A. autorizzata dal Ministro delle Finanze del Lussemburgo e regolamentato dal Commissariat aux Assurances (CAA) e iscritta nel "Registre de commerce et des sociétés, Luxembourg" con il numero B221975 e con sede legale a 26, Avenue de la Liberté, L-1930, Lussemburgo. Capitale sociale 1.159.060 USD e totale patrimonio netto 160.159.060 USD Partita IVA Lussemburgo: LU30347978. Tokio Marine Europe S.A. opera in Italia in regime di stabilimento ed è iscritta nell'Elenco in appendice all'Albo delle imprese tenuto da IVASS, con il n. I.00152. Opera attraverso la sua Rappresentanza Generale per l'Italia, iscritta come Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Via Giuseppe Mengoni 4, 20121 Milano (MI), Italia. Codice fiscale, Partita IVA e n. d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n. REA 2540339. PEC: cauzione.tokiomarineeurope@legalmail.it



