



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 52 DEL 27.01.2023

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA).
CUP D37H21006080007

Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

Approvazione atti di gara.

Autorizzazione all'indizione della procedura di gara

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **27** del mese di **GENNAIO** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Pate Dott. Paolo - **Presidente**
Basile Dott. Francesco
Di Febo Ing. Massimiliano
Liso dott. Salvatore
Paradiso Ing. Michele

presente assente

	presente	assente
Pate Dott. Paolo - Presidente		X
Basile Dott. Francesco		X
Di Febo Ing. Massimiliano	X	
Liso dott. Salvatore	X	
Paradiso Ing. Michele	X	

Collegio dei Revisori dei Conti
Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**
Donvito Dott.ssa Angela
Lattaruli Dott.ssa Marianna

	presente	assente
Delvecchio Dott. Vincenzo - Presidente	X	
Donvito Dott.ssa Angela	X	
Lattaruli Dott.ssa Marianna	X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.
Il Consigliere Delegato, sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing.

Pierluca Macchia del Settore Tecnico, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA). CUP D37H21006080007. Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento. Approvazione atti di gara. Autorizzazione all'indizione della procedura di gara", riferisce quanto segue:

- ✓ questo Consorzio ha la necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile di proprietà consortile sito in via dei Gladioli a Modugno (BA), attualmente condotto in locazione dalla Società ALSTOM Ferrotranviaria SPA, reputati urgenti a causa delle diverse problematiche riscontrate in merito all'impermeabilizzazione del lastrico solare, realizzata mediante l'applicazione di doppio strato guaina bituminosa ardesiata che nel tempo ha perso quasi del tutto la proprietà impermeabilizzante;
- ✓ il Settore Tecnico dell'Ente ha già redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria inerenti il succitato immobile, approvato con deliberazione presidenziale n. 270 del 28/09/2021, inserito nella programmazione triennale consortile 2022 - 2024, e riproposto in occasione della programmazione triennale 2023 - 2025 adottata dall'Ente con deliberazione di CdA n.170 del 21/10/2022, ed approvata dall'assemblea generale dei Soci in data 28/10/2022, di cui oggi si rende necessario avviare prioritariamente quelli relativi all'impermeabilizzazione della copertura;
- ✓ in considerazione degli ottimi risultati ottenuti dagli interventi effettuati presso ulteriori beni immobiliari del patrimonio consortile, lo stesso Settore Tecnico ha modificato quanto previsto nel succitato progetto di fattibilità tecnica economica, sostituendo la guaina ardesiata prevista con il manto in poliolefine termoplastico, determinando un costo complessivo per l'intervento di impermeabilizzazione di € 135.670,91 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione di:
 - impermeabilizzazione della copertura dell'edificio per complessivi 2.286 mq;
 - smontaggio dell'esistente impianto fotovoltaico;
 - realizzazione di parapetto perimetrale;come desumibile dall'allegata documentazione:
 - Relazione generale;
 - Computo Metrico ed Analisi Np;
 - Tav. Unica _ Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico - Catastale Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
- ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 150.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto potrà avvenire mediante affidamento diretto, e pertanto, in ragione della volontà di questo Consorzio, si procederà a contattare tre operatori economici da

individuare mediante sorteggio tra quelli operanti nello specifico settore presenti all'interno dell'elenco degli operatori economici istituito a seguito di pubblicato in data 09.09.2022 ed approvato con deliberazione di CdA n. 196 del 18/11/2022;

- ✓ ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione e, data la natura dei lavori in oggetto, considerato che, ai sensi del comma 1 del citato articolo "*il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato*", e visto l'art. 2.2 delle linee guida n.3 ANAC che precisano che il RUP è individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche, considerata la modesta dimensione ed il ridotto numero di dipendenti con le suddette caratteristiche che consente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2.4 delle citate linee guida, la nomina di RUP per la fornitura in epigrafe tra i dipendenti con le competenze minime stabilite all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle stesse linee guida, è possibile affidare l'incarico di RUP dei lavori di che trattasi all'ing. Simone Milella, dipendente in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.2 lettera a) comma 1 delle citate linee guida, e già nominato RUP per l'intervento complessivo manutentivo di cui alla citata deliberazione;

Il Consiglio di Amministrazione

RITENUTO necessario avviare una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA);

RITENUTO di affidare l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto all'ing. Simone Milella in qualità di dipendente del Settore Tecnico di questo Consorzio;

VISTA la documentazione di gara allegata al presente atto;

VISTA l'attestazione sottoscritta dal Responsabile dell'Istruttoria;

ad unanimità di voti espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2. Di affidare, come con la presente si affida, all'ing. Simone Milella l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso l'immobile consortile di Via dei Gladioli a Modugno (BA).
3. Di approvare, come con la presente di approvano, gli atti di gara redatti dal Settore tecnico consortile consistenti in:
 - Relazione generale;
 - Computo Metrico ed Analisi Np;
 - Tav. Unica _ Stralcio PRG - Aerofotogrammetrico - Catastale Planimetria Immobile consortile in via dei Gladioli con individuazione interventi
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
4. Di autorizzare, come con la presente si autorizza, il RUP della procedura in epigrafe ad indire la relativa procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i succitati lavori consistenti in:
 - impermeabilizzazione della copertura dell'edificio per complessivi 2.286 mq;
 - smontaggio dell'esistente impianto fotovoltaico;
 - realizzazione di parapetto perimetrale;ad un costo complessivo computato di € 135.670,91 oltre IVA, comprensivo di € 4.070,12 oltre IVA per oneri della sicurezza.
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 20/01/2023

Il Responsabile dell'Istruttoria

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 27-01-2023

Il Direttore Generale
(avv.  riani)

Il Segretario Verbalizzante
avv.  riani

Il 