



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

*Ente Pubblico Economico*

*Legge 5.10.1991 n° 317*

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**  
N. 345 DEL 29.12.2022

**OGGETTO:** Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016. Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno .....29.....del mese di DICEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**Il Consigliere Delegato**

sulla base dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento ing. Pierluca Macchia, come da attestazione sotto riportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari. PON Città Metropolitane 2014-2020. Realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004. Procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016. Approvazione dei verbali di gara. Approvazione della proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.", riferisce quanto segue:

- con deliberazione presidenziale n. 307 bis del 07.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, sono stati approvati gli atti di gara ed è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 per l'affidamento del relativo appalto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo a base di gara di € 3.924.426,76 oltre IVA di cui € 66.981,76 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è suddiviso per € 3.408.739,83 nella categoria prevalente OG1, per € 356.689,13 nella categoria OS30 e per € 158.997,81 nella categoria OS28;
- con delibera del CdA n. 196 del 18.11.2022 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate (art. 90 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii) formato sull'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato in data 09.09.2022 sul sito istituzionale dell'Ente;

- previa pubblicazione dell'avviso in data 05.12.2022 sul sito istituzionale dell'Ente, in data 07.12.2022, si è svolto il sorteggio dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento tra quelli in possesso del requisito minimo (iscrizione SOA per categoria OG1 classifica IVbis) per la partecipazione alla gara come concorrente singolo e per l'esecuzione del contratto;
- tra le 16 aziende in possesso dei requisiti previsti sono state sorteggiati i n. 10 operatori economici di seguito elencati cui il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere in data 07.12.2022 la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito prot. 11058 del 07.12.2022 e dai relativi allegati ed elaborati progettuali:
  - CO.GE.CA. Srl Turi (BA)
  - Impresa Nicola Dalouis Srl Margherita di S. (FG)
  - DE.PA. Impianti Srl Molfetta (BA)
  - MI.RO. Costruzioni Srl Andria (BT)
  - Decodomus Italia Srl Noci (BA)
  - Costruzioni Europee Srl Bari (BA)
  - Serveco Srl Montemesola (TA)
  - Tecnomec Engineering Srl Grumo Appula (BA)
  - Giannelli Impianti Srl Gravina in Puglia (BA)
  - Mafris Srl Altamura (BA)
- Il termine perentorio per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, è stato fissato alle ore 12:00 del 22.12.2022;
- Entro il citato termine sono pervenute le seguenti offerte:
  - Decodomus Italia Srl prot. 11485 del 22.12.2022;
  - Costruzioni Europee Srl prot. 11503 del 22.12.2022;
  - Tecnomec Engineering Srl prot. 11513 del 22.12.2022.
- La Serveco Srl, con comunicazione a mezzo PEC del 22.12.2022, ha rappresentato la propria impossibilità a presentare offerta in quanto impegnata con i propri mezzi e personale in altre attività lavorative;
- Con delibera presidenziale n. 328 del 22.12.2022, sulla base del Regolamento "Nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici e del seggio di gara per appalti di lavori, servizi e forniture banditi dal Consorzio ASI di Bari" approvato con deliberazione del CdA n. 43 del 16.03.2020 e verbale di Assemblea Generale del 26.06.2020, sono stati affidati gli incarichi relativi al seggio di gara ed alla Commissione giudicatrice come di seguito riportato:
  - Seggio di gara: Ing. Pierluca Macchia – Presidente;  
dott. Mauro Ciocia – testimone e segretario verbalizzante;  
sig. Vito D'Addario – testimone;
  - Commissione giudicatrice: avv. Domenico Mariani – Presidente;  
Ing. Giuseppe A. Latrofa – componente;  
geom. Michele Chimienti – componente;  
ing. Pierluca Macchia – segretario verbalizzante;
- In data 23.12.2022, in adempimento di quanto previsto nel disciplinare di gara e come riportato sul verbale allegato in copia al presente provvedimento, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi, la verifica della documentazione amministrativa e l'ammissione alla fase successiva previo inventario degli elaborati dell'offerta tecnica;
- Tutte le richiamate attività si sono concluse con esito favorevole per tutti i n. 3 concorrenti e, quindi, la Commissione giudicatrice si è costituita, in data 27.12.2022, come da verbale allegato in copia

- La Commissione ha quindi proceduto in seduta riservata, tenuta in data 28.12.2022, alla valutazione delle offerte tecniche dei n. 4 concorrenti attribuendo i seguenti punteggi:
  - Decodomus Italia Srl 53,67/70,00
  - Costruzioni Europee Srl 30,17/70,00
  - Tecnomec Engineering Srl 60,00/70,00
- Come risulta al verbale della seduta riservata del 28.12.2022 è stato escluso dal prosieguo della procedura di gara il concorrente Costruzioni Europee Srl la cui offerta tecnica non ha conseguito il punteggio minimo di punti 40/70 come previsto dal punto 16.1 – ultimo periodo – del Disciplinare di gara;
- A seguito dell'avvenuta valutazione dell'offerta tecnica il RUP ha convocato, a mezzo PEC la seduta pubblica conclusiva per l'apertura dell'offerta economica/tempo per le ore 12:00 del 29.12.2022;
- In data 29.12.2022, in ottemperanza del disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della busta "C – Offerta economica" dei soli concorrenti ammessi Decodomus Italia Srl e Tecnomec Engineering Srl rilevando la correttezza formale della documentazione presentata e registrando le offerte quantitative presentate con conseguente attribuzione dei punteggi;
- Entrambi i concorrenti ammessi hanno offerto la riduzione massima di 60 giorni per l'esecuzione dei lavori totalizzando entrambi punti 20/20 per l'offerta tempo;
- La Decodomus Italia Srl ha offerto il ribasso del 13,473% mentre la Tecnomec Engineering Srl ha offerto il ribasso del 10,25%;
- Alla luce del criterio di attribuzione dei punteggi per l'offerta economica previsto dal Disciplinare di gara la Decodomus Italia Srl ha conseguito punti 10/10 per l'offerta economica mentre la Tecnomec Engineering Srl ha totalizzato punti 7,35/10;
- La graduatoria finale risultante dalla somma dei punti attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica/tempo è:
  - Tecnomec Engineering Srl punti 87,35/100
  - Decodomus Italia Srl punti 83,67/100
- La Commissione giudicatrice ha quindi concluso il proprio incarico formalizzando a verbale del 29.12.2022, allegato in copia al presente provvedimento, la proposta di aggiudicazione in favore della Tecnomec Engineering Srl dell'appalto dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004;
- L'offerta formulata dalla Tecnomec Engineering Srl non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, non si procede alla valutazione dell'anomalia della stessa offerta fermo restando le ulteriori verifiche a norma di legge che, per quanto riguarda il possesso dei requisiti, sono state già avviate dal RUP sul sito ANAC del sistema del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" per tutti i concorrenti in data 23.12.2022;
- Per effetto del ribasso del 10,25% offerto sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale dei lavori da eseguirsi risulta essere pari a € 3.529.038,65 oltre IVA di cui € 66.981,76 oltre IVA per oneri di sicurezza;
- È necessario approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e quindi, ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 32 commi 5 e 7 ed art. n. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i verbali di gara, allegati in copia al presente provvedimento, della seduta pubblica del 23.12.2022, della seduta di insediamento della Commissione giudicatrice del 27.12.2022, della seduta riservata della stessa Commissione del 28.12.2022 e della seduta pubblica per

l'apertura delle offerte economiche del 29.12.2022 in cui è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della Tecnomec Engineering Srl;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VISTA** la delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione del 18.11.2022 al Consigliere Delegato per l'ordinaria amministrazione e in adempimento di atti e decisioni consequenziali;

**VISTA** l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria e RUP dell'intervento;

**RITENUTO** di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale del 29.12.2022 della seduta pubblica conclusiva della procedura negoziata in argomento;

**RITENUTO** di aggiudicare in favore della Tecnomec Engineering Srl l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno. CIG 9535969290 - CUP D37E20000000004;

**ASSUNTI** i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con la aggiudicazione dell'appalto di che trattasi;

#### **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare i verbali di gara, allegati in copia al presente provvedimento per formarne parte integrante, della seduta pubblica del 23.12.2022, della seduta di insediamento della Commissione giudicatrice del 27.12.2022, della seduta riservata della stessa Commissione del 28.12.2022 e della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche del 29.12.2022 in cui è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della Tecnomec Engineering Srl.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice nel verbale del 29.12.2022 della seduta pubblica conclusiva della procedura negoziata in argomento.
4. Per l'effetto di quanto deliberato al precedente punto 3, di aggiudicare, come in effetti aggiudica, in favore della Tecnomec Engineering Srl l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 4 nuovi rustici industriali lungo via dei Gladioli nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno al prezzo offerto di € 3.529.038,65 oltre IVA di cui € 66.981,76 oltre IVA per oneri di sicurezza in virtù del ribasso del 10,25% offerto e dell'offerta tecnica presentata dalla stessa società aggiudicataria.
5. Di dare atto che per l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4 trova applicazione l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.
8. Di sottoporre il presente provvedimento a ratifica del C.d.A. dell'Ente nella prima seduta utile.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno lì, 29.12.2022

Il Responsabile dell'Istruttoria

[Redacted signature]

Visto

Il Responsabile della struttura M.O.P.  
ing. Giuseppe

[Redacted signature]

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno lì, 29.12.2022

Il D

(A

[Redacted signature]

Il Consigliere Delegato

Ing. Michele Paradiso

[Redacted signature]