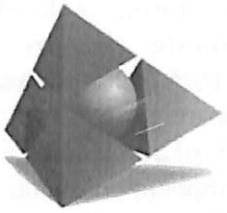


CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 282 DEL 14-11-2022

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti.
SmartCIG ZEA3699B48.
Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
Presa d'atto dell'incremento di spesa di € 1.571,80 oltre IVA nei confronti della ditta Costruzioni Europee Srl.

L'anno **duemilaventidue,** il giorno 14 del mese di NOVEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori urgenti di manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti. SmartCIG ZEA3699B48. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Presa d'atto dell'incremento di spesa di € 1.571,00 oltre IVA nei confronti della ditta Costruzioni Europee Srl", riferisce quanto segue,

- ✓ questo Consorzio, a seguito della segnalazione del conduttore EUROGEL Srl, in ragione della necessità di provvedere con estrema urgenza alla sostituzione degli esistenti cupolini, ormai datati, presso l'opificio M4 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), in data 12/05/2022, con PEC protocollata al n. 4533 del 12/05/2022, ha inoltrato una richiesta preventivo alla ditta Costruzioni Europee Srl, Società già esecutrice della medesima

mansione per conto di questo Ente, richiedendo la trasmissione di un'offerta da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo computato di € 4.674,40 oltre IVA, comprensivi di € 136,15 oltre IVA per oneri della sicurezza determinati come segue:

- € 4.012,00 oltre IVA, comprensivo di € 116,90 oltre IVA, per la posa in opera di n.17 nuovi cupolini in policarbonato compatto opale a parete singola aventi dimensioni cm 100x200, forniti da questo Ente, in sostituzione degli esistenti (€ 236,00 oltre IVA per ciascun cupolino);
- € 662,40 oltre IVA, comprensivo di € 19,20 oltre IVA, per lo smontaggio, verifica della guarnizione, posa di silicone e rimontaggio degli ulteriori n.23 cupolini esistenti (€ 28,80 oltre IVA per ciascun cupolino);

✓ in data 19/05/2022, con nota PEC protocollata al n. 4775 del 20/05/2022, il citato operatore economico ha inoltrato il preventivo richiesto, offrendo un ribasso del 5% sull'importo computato, per complessivi € 4.447,48 oltre IVA, comprensivi di € 136,15 oltre IVA per oneri della sicurezza;

✓ con deliberazione presidenziale n. 150 del 27/05/2022 l'Ente ha espresso la volontà di procedere un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti della ditta suindicata e contestualmente ha affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento al citato operatore economico;

✓ il succitato RUP, ultimata la procedura mediante il portale dell'ANAC generando lo SmartCIG ZEA3699B48, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti della selezionata ditta, Costruzioni Europee Srl, in ragione dell'importo preventivato, con nota PEC prot. 5111 del 31/05/2022 ha richiesto alla stessa l'inoltro, ai sensi dell'art. 4.2.2 delle linee guida n.4 ANAC, di un'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;

✓ in data 04/06/2022 lo stesso operatore economico ha inoltrato la dichiarazione richiesta con nota PEC protocollata presso l'Ente al n. 5223 del 06/06/2022, e, ultimata la fase di verifica dei requisiti, con deliberazione presidenziale n. 160 del 07/06/2022 l'intervento in oggetto è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla Costruzioni Europee Srl per un importo complessivo € 4.447,48 oltre IVA, comprensivi di € 136,15 oltre IVA per oneri della sicurezza;

✓ nel corso dei lavori, avviati con verbale del 09/06/2022, si è riscontrata la necessità di rettificare quanto previsto poiché uno dei cupolini da smontare si è rilevato in realtà da cambiare, da cui l'importo lavori è stato rettificato in € 4.644,63 oltre IVA comprensivo di € 142,20 oltre IVA per oneri della sicurezza, ed in ragione di diverse segnalazioni da parte dei conduttori degli opifici N4 e L4 si è reso urgente provvedere alla sostituzione di ulteriori n.7 cupolini, di cui n.2 presso l'opificio N4 e n.5 presso l'opificio L4, come riportato nell'Ordine di Servizio n.1 del 20/09/2022, determinando un costo aggiuntivo di € 1.571,80 comprensivo di € 48,14 per oneri della sicurezza;

✓ le succitate attività si sono concluse in data 03/10/2022, come da comunicazione della ditta esecutrice protocollata al n. 8650 del

04/10/2022, cui ha fatto seguito il verbale di fine lavori del 10/10/2022;

✓ a seguito di detta ultimazione, in data __/10/2022, il RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, determinando il costo complessivo dei lavori in € 6.216,44 oltre IVA, comprensivo di € 190,34 per oneri della sicurezza, determinato dall'importo affidato di € 4.447,48 oltre IVA, rettificato poi in € 4.644,63 oltre IVA, e successiva integrazione di € 1.571,80 oltre IVA per le attività aggiuntive di cui all'Ordine di Servizio n.1 del 20/09/2022;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, si sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;
VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs 207/2010 e ss.mm.ii
VISTA la deliberazione presidenziale n. 150 del 27/05/2022;
VISTA la deliberazione presidenziale n. 160 del 07/06/2022;
VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori allegato al presente atto;
VISTA l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'importo complessivo determinato a seguito dell'incremento dovuto alle attività aggiuntive è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;
VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori e con la presa d'atto dell'incremento di spesa di € 1.571,80 oltre IVA nei confronti della ditta Costruzioni Europee Srl;
VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta Costruzioni Europee Srl con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 006286270720.
3. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'incremento di spesa per i lavori affidati con Ordine di Servizio n.1 del 20/09/2022 alla Costruzioni Europee Srl con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 006286270720, nell'ambito delle attività in oggetto, urgenti e non prorogabili per ragioni di sicurezza, consistenti

nello smontaggio e sostituzione di complessivi n.7 cupolini di cui n.2 presso l'opificio N4 e n.5 presso l'opificio L4 per un importo aggiuntivo di € 1.571,80 oltre IVA, comprensivo di € 48,14 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'applicazione del ribasso offerto del 5,00% sull'importo computato per un singolo cupolino di € 236,00 comprensivo di € 6.87 oltre IVA per oneri della sicurezza.

4. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla Costruzioni Europee Srl con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 006286270720, l'importo economico finale di € 6.216,44 oltre IVA, comprensivo di € 190,34 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'importo di € 4.644,63 oltre IVA come da rettifica dell'importo affidato con deliberazione n. 160 del 07/06/2022, ed € 1.571,80 oltre IVA per le attività aggiuntive affidate con Ordine di Servizio n.1 del 20/09/2022, previa trasmissione di fattura, attestazione sulle stesse da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.
5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
7. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 14/11/2022 — Il Responsabile dell'istruttoria e RUP [redacted]

VISTO:

Modugno, 14/11/2022 — Il Responsabile Struttura M.O.P. (ing. [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 14-11-2022 — Il Direttore Generale (avv. Dom[redacted])

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di Modugno

PROVINCIA di Bari

Lavori di **Manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti.**
SmartCIG ZEA3699B48

Importo di affidamento: € 4.447,48 oltre IVA comprensivo di € 136,15 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo rettificato: € 4.644,63 oltre IVA comprensivo di € 142,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo attività aggiuntive: € 1.571,80 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo complessivo dell'attività: € 6.216,44 oltre IVA (22%);

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 160 del 07/06/2022

VISTA la deliberazione presidenziale n. 160 del 07/06/2022 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta Costruzioni Europee Srl;
VISTO l'Ods n.1 del 20/09/2022;
VISTA la fine delle attività accertata al 10/10/2022;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 160/2022, l'impresa sopra indicata ha assunto l'appalto per l'esecuzione delle opere inerenti attività manutentiva di smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);
- nel corso delle attività lavorative sono stati emessi i seguenti verbali o OdS:
  verbale di consegna dei lavori del 09/06/2022;
  ordine di servizio n.1 del 20/09/2022;
  verbale di fine lavori del 10/10/2022;
- non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
- durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata al 10/10/2022;
- durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;

- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;
- nel corso delle attività la stessa Costruzioni Europee Srl è stata autorizzata a provvedere ad ulteriori interventi manutentivi urgenti ed indifferibili presso il citato complesso "Nuovi Rustici";

CERTIFICA

- che i lavori denominati "Manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti", eseguiti dalla ditta Costruzioni Europee Srl, sono stati regolarmente eseguiti.
- che l'importo complessivo da riconoscere alla ditta Costruzioni Europee Srl, in ragione delle attività eseguite, ammonta a complessivi **€ 6.216,44 oltre IVA**.

Modugno, 20/10/2022

Il RUP e D.LL.

(Ing. Simone Milella)

Si allega:

- verbale di consegna dei lavori del 09/06/2022;
- ordine di servizio n.1 del 20/09/2022;
- verbale di fine lavori del 10/10/2022;

Lavori di:	**manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti.** **SmartCIG ZEA3699B48**
Impresa:	Costruzioni Europee Srl.
Importo di affidamento:	€ 4.447,48 oltre IVA comprensivo di € 136,15 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Ribasso d'asta:	5,000% (cinque/000)
Affidamento:	deliberazione presidenziale n° 160 del 07/06/2022

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

VISTA la deliberazione presidenziale n. 160 del 07/06/2022 con la quale i lavori in epigrafe sono stati definitivamente affidati alla ditta Costruzioni Europee Srl;

L'anno **duemilaventidue** il giorno **09** del mese di **giugno** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe, è convenuto sul luogo dove si è previsto di dar inizio ai lavori alla presenza del Signor Vito Carella, in qualità di amministratore unico della succitata impresa esecutrice, ha proceduto alla consegna dei lavori.

Alla presenza continua del succitato rappresentante della ditta esecutrice, il sottoscritto, ,

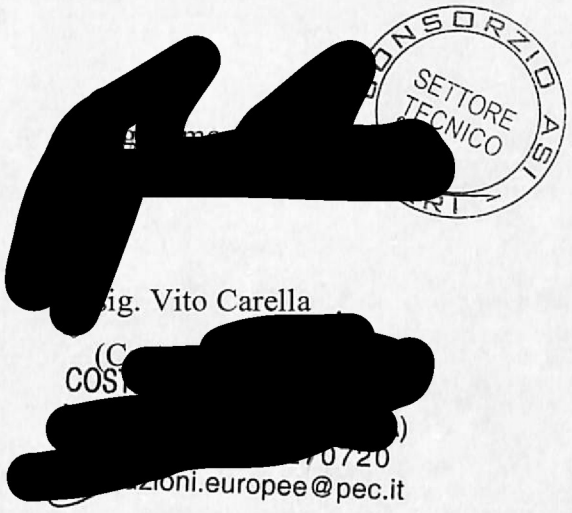
— ha illustrato tutte le attività da eseguirsi;
— ha eseguito le rilevazioni delle attuali condizioni e circostanze locali;
— ha indicato i cupolini più urgenti da cui avviare l'esecuzione delle attività;

Il Signor Vito Carella, come rappresentante dell'impresa, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle attività, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte dell'appalto. Con la sottoscrizione del presente verbale il succitato rappresentante accetta di avviare i lavori richiesti.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

09/06/2022

Il RUP e D.LL.



L' Impresa Appaltatrice ig. Vito Carella

(C
COST
)
70720
zioni.europee@pec.it

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

COMUNE di	Modugno
PROVINCIA di	Bari
Lavori di:	**Manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti.** **SmartCIG ZEA3699B48**
Impresa:	Costruzioni Europee Srl.
Importo di affidamento:	€ 4.447,48 oltre IVA comprensivo di € 136,15 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ORDINE DI SERVIZIO N.1

Il giorno **20/09/2022**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori in epigrafe,
visto il sopralluogo svolto in data 19/09/2022 in cui si è preso atto dell'esecuzione dei lavori affidati;
considerato che nel corso dei lavori uno dei cupolini da smontare si è rilevato in realtà da cambiare;
preso atto che nel complesso la ditta ha cambiato n.18 cupolini e smontato e rimontato n.22 cupolini;
preso atto di ulteriori criticità emerse all'interno del complesso "Nuovi Rustici" a seguito di segnalazione da parte del conduttore "CAM" presso opificio N4 e "Bellizzi" presso opificio L4 in merito a rotture di cupolini;
ritenuto necessario procedere con la sostituzione di n.1 cupolini presso l'opificio N4 e di n.5 cupolini presso l'opificio L4;

ORDINA

alla suddetta impresa appaltatrice, di procedere con i seguenti lavori aggiuntivi:

- Smontaggio e sostituzione di n.2 cupolini in policarbonato compatto opale a parete singola aventi dimensioni cm 100x200, forniti da questo Ente, in sostituzione dell'esistente presso l'opificio N4;
- Smontaggio e sostituzione di n.5 cupolini in policarbonato compatto opale a parete singola aventi dimensioni cm 100x200, forniti da questo Ente, in sostituzione dell'esistente presso l'opificio L4;

alle medesime condizioni economiche già concordate in occasione dell'affidamento di cui alla succitata deliberazione n. 160 del 07/06/2022.

L'IMPRE [redacted]

COST [redacted] SRL
Via [redacted] RI (BA)
[redacted] 720
[redacted] bec.it

IL DIRETTORE [redacted] LAVO [redacted] R.U.P.

[redacted]

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di:	**manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti.** **SmartCIG ZEA3699B48**
Impresa:	Costruzioni Europee Srl.
Importo di affidamento:	€ 4.447,48 oltre IVA comprensivo di € 136,15 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Importo rettificato:	€ 4.644,63 oltre IVA comprensivo di € 142,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Importo attività aggiuntive:	€ 1.571,80 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza
Affidamento:	deliberazione presidenziale n° 160 del 07/06/2022

VERBALE DI FINE LAVORI

L'anno **duemilaventidue** il giorno **10** del mese di **ottobre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 09/06/2022;
- Visto l'ordine di servizio n.1 redatto in data 20/09/2022;

DICHIARA

che i lavori dell'appalto denominato "manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti SmartCIG ZEA3699B48", così come indicati nella deliberazione presidenziale n. 160 del 07/06/2022 ed attività aggiuntive affidate con OdS n.1 del 20/09/2022, sono state ultimati, come da comunicazione della ditta esecutrice, in data 03/10/2022, prot. 8650 del 04/10/2022.

Si allega al presente verbale Report fotografico attestante l'avvenuto completamento delle attività.

10/10/2022

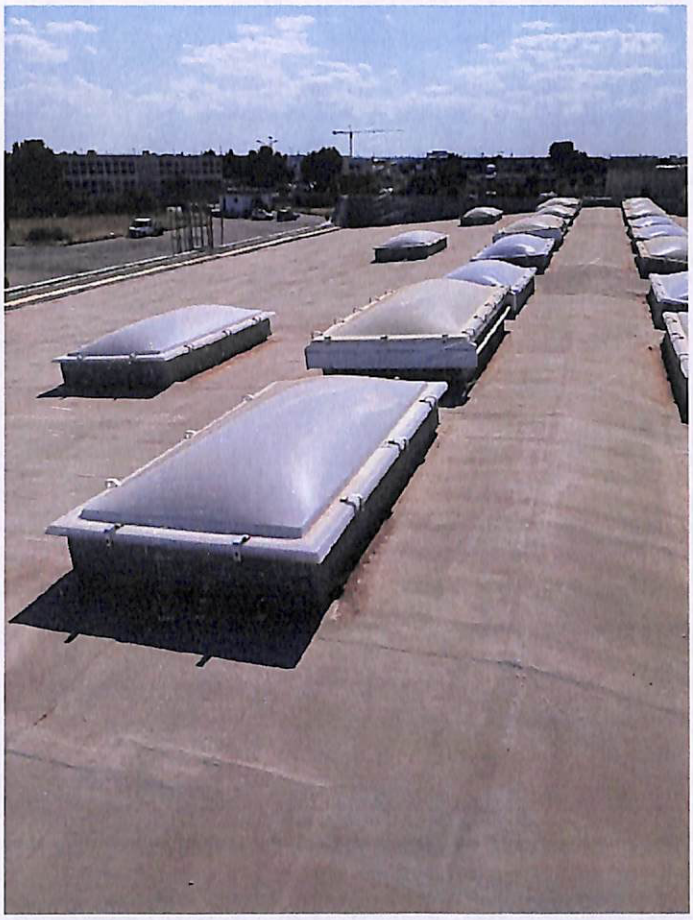
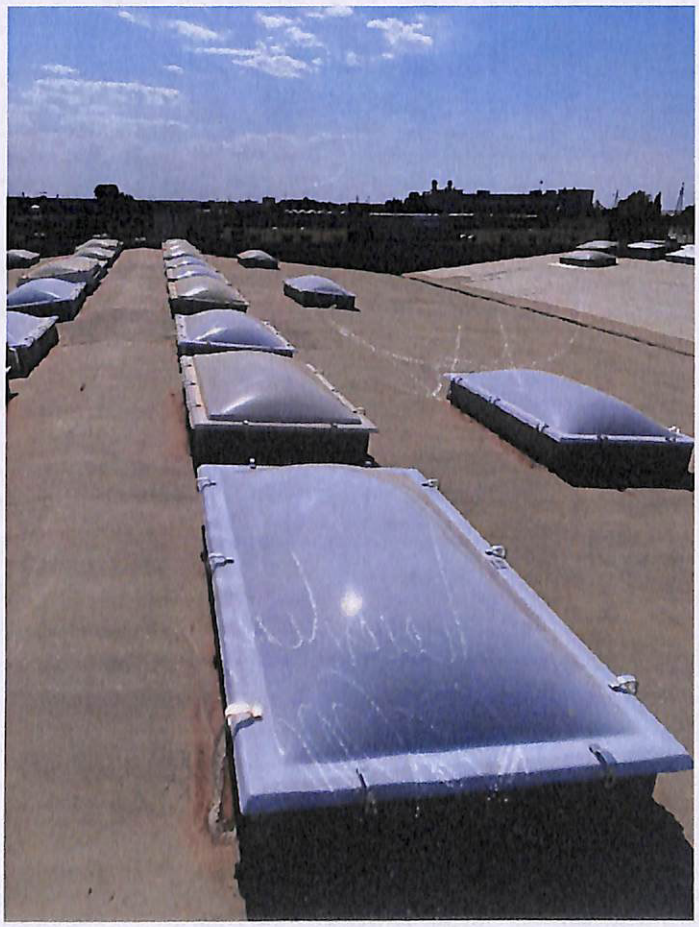
Il RUP e D.LL. ing. Sim[redacted]

L' Impresa Appaltatrice sig. Vi[redacted]arella

(Cost[redacted]oni E[redacted])

Via delle Dalie 5 - 70026 MODUG[redacted] (BARI)
Tel.080/9641600 – Fax 080/9904306
c[redacted]zioni.europee@pec.it

Manutenzione presso opificio M4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, mediante lo smontaggio e la sostituzione di cupolini esistenti.

SmartCIG ZEA3699B48

Report fotografico del 10/10/2022