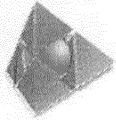


CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI



Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 171

OGGETTO: Progetti di Programma triennale di attività 2023/2025 e Piano annuale economico e finanziario 2023. Approvazione.

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di OTTOBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n.5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone di:

Pate Dott. Paolo - **Presidente**

Basile Dott. Francesco

Di Febo Ing. Massimiliano

Liso Dott. Salvatore

Paradiso Ing. Michele

presente	assente
X	
	X
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti

Delvecchio Dott. Vincenzo - **Presidente**

Donvito Dott.ssa Angela

Lattaruli Dott.ssa Marianna

	X
	X
	X

Partecipa, con funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Avv. Domenico Mariani.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'Avv. Domenico Mariani, quale Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza e dalla rag. Annalisa Vigilante del Servizio Contabilità e Finanza, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione avente ad oggetto: "Progetti di Programma triennale di attività 2023/2025 e Piano annuale economico e finanziario 2023. Approvazione", riferiscono quanto segue:

- a norma dell'art.15, comma 3 della legge regionale 8/3/2007 n. 2, "I Consorzi devono predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale. Il Piano annuale, concernente i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo, tiene conto dei ripiani di eventuali disavanzi.";
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21.10.2022 n. 170 è stato adottato il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici per il 2023/2025;
- in ottemperanza alla citata disposizione regionale è stato predisposto il progetto di Programma triennale di attività 2023/2025 e il Piano annuale economico e finanziario 2023, documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- nei precitati documenti di programmazione sono state evidenziate le attività, i programmi e i progetti di investimento che si intendono realizzare nelle annualità considerate, dando dimostrazione della capacità economica e finanziaria delle relative previsioni;

Il Consiglio di Amministrazione,

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 ottobre 2014 n. 77323;
- Vista la legge regionale dell'8/3/2007 n. 2;
- Visto l'art. 14 del vigente Statuto consortile;
- Visti i progetti di Programma triennale di attività 2023/2025 e di Piano annuale economico e finanziario 2023, allegati;
- Vista l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;
- Ritenuto i progetti di Programma triennale di attività 2023/2025 e di Piano annuale economico e finanziario 2023 meritevoli di approvazione;



Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Approvare, come in effetti approva, i progetti di Programma triennale di attività 2023/2025 e Piano economico e finanziario 2023, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.
3. Incaricare il dott. Cosimo Guida a trasmettere copia del presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti per gli adempimenti di competenza.
4. Incaricare, altresì, il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.




Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, li 12/10/2022

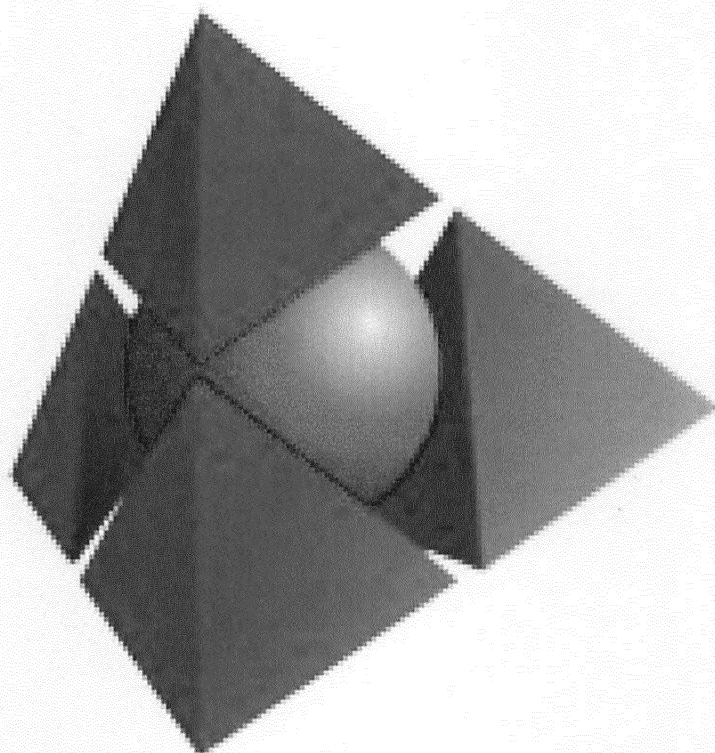

L'Istruttore

Il Responsabile del Servizio
Contabilità e Finanza
(Avv. Domenico Mariani)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, li


Il Direttore Generale
(Avv. Domenico Mariani)

IL PRESIDENTE
(dott. Paolo Patà)


**CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**
(Ente pubblico economico)



**PROGETTO DI PROGRAMMA TRIENNALE
DI ATTIVITA' 2023/2025**

E

**PROGETTO DI PROGRAMMA BIENNALE
ACQUISTI 2023/2024**

La legge regionale 8 marzo 2007 n. 2, all'art. 15, comma 3, stabilisce che i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale. Il Piano annuale, concernente i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo, deve tener conto dei ripiani di eventuali disavanzi.

Ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 2/2007, i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono provvedere alla:

1. acquisizione, anche mediante procedure espropriative, alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di aree attrezzate per insediamenti di tipo industriale, artigianale, commerciale all'ingrosso e al minuto, o destinate a centri e servizi commerciali. Raggiunto il limite del 70 per cento nell'assegnazione dei suoli di un agglomerato ricadente nel Consorzio, la gestione e la manutenzione delle infrastrutture e dei servizi comuni di tale agglomerato può essere affidata in concessione dal Consorzio ASI a un consorzio o società consortile costituiti da imprese insediate, cui può partecipare, con quote di minoranza, lo stesso Consorzio ASI;
2. realizzazione, su delega di enti territoriali, delle opere di urbanizzazione relative ad aree attrezzate per insediamenti produttivi, nonché delle infrastrutture e delle opere per il loro allacciamento ai pubblici servizi, sulla base di apposite convenzioni;
3. vendita, all'assegnazione e alla concessione a imprese di lotti in aree attrezzate;
4. costruzione in aree attrezzate di fabbricati, impianti, laboratori per attività industriali e artigianali, commerciali all'ingrosso e al minuto, depositi e magazzini;
5. vendita e alla locazione alle imprese di fabbricati e impianti in aree attrezzate. Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con proprio atto individua i criteri per favorire e regolare la localizzazione all'interno delle aree e dei fabbricati dei Consorzi;
6. costituzione e gestione di impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti produttivi e di smaltimento dei rifiuti speciali o pericolosi (non urbani);

7. realizzazione e alla gestione di impianti tecnologici per la distribuzione di gas e fluidi e per la realizzazione e la gestione di altri impianti a rete;
8. recupero di aree e immobili industriali preesistenti ai sensi dell'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo). Ove ricorrano ragioni d'urgenza e di pubblica utilità, il recupero può avvenire attraverso la procedura di esproprio;
9. gestione di impianti di produzione combinata e di distribuzione di energia elettrica e di calore in regime di autoproduzione;
10. acquisto o alla vendita di energia elettrica da e a terzi da destinare alla copertura dei fabbisogni consortili;
11. gestione degli impianti di acquedotto, fognatura e depurazione;
12. gestione di spazi e servizi destinati a funzioni di incubatori di impresa per ospitare prioritariamente azione derivare (in Spin-Off), come strumento di trasferimento tecnologico, per favorire la nascita di nuovi soggetti economici che hanno la caratteristica di rendere possibile l'utilizzazione industriale della ricerca scientifica e tecnologica;
13. riscossione delle tariffe e dei contributi per l'utilizzazione da parte di terzi di opere e servizi realizzati o gestiti dai Consorzi;
14. assunzione di ogni altra iniziativa idonea al raggiungimento dei fini istituzionali anche mediante la promozione di società e di consorzi di gestione a capitale misto;
15. espressione di pareri obbligatori, prima del rilascio di licenze, concessioni e autorizzazioni da parte delle competenti autorità locali, sulla conformità urbanistica delle costruzioni da insediare nel territorio consortile e sulle loro destinazioni d'uso. Per il rilascio di tali pareri vale la regola del silenzio-assenso, trascorsi trenta giorni dalla data di richiesta del parere stesso.

I Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale possono, altresì:

- promuovere e sottoscrivere accordi, contratti o intese di programma per l'attuazione di interventi complessi, implicanti l'azione coordinata e integrata con altri soggetti, disciplinati da norme comunitarie, statali e regionali;
- promuovere la costituzione di soggetti di diritto privato con la partecipazione di imprese, nonché di enti e organismi pubblici e privati

interessati, per la gestione e l'erogazione di servizi connessi allo sviluppo dell'attività produttiva nei settori dell'industria, dell'artigianato e dei servizi secondo le procedure comunitarie;

- operare in forma imprenditoriale mediante atti di diritto privato con esplicita esclusione delle attività pubblicistiche quali quelle relative alla redazione dei piani urbanistici esecutivi degli agglomerati, alla realizzazione delle opere pubbliche infrastrutturali, alle procedure espropriative, alla locazione ed alienazione di terreni e fabbricati.

In relazione alle funzioni e alle attività che il quadro legislativo su delineato assegna ai Consorzi, la Direzione Generale ha predisposto i seguenti documenti:

1. Programma triennale di attività 2023/2025 che comprende il Programma triennale dei lavori pubblici relativo alle opere da realizzare nel triennio 2023/2025 con relativo elenco annuale 2023;
2. Piano annuale economico e finanziario 2023 attuativo del Programma triennale.

Richiamato il contesto normativo passiamo ad analizzare la realtà economica e sociale nella quale sono collocate le Aree industriali in relazione alle funzioni che svolgono i Consorzi.

Il contesto economico del Paese è ormai caratterizzato da una crisi crescente ed endemica di alcuni settori e diventa ancora più evidente nel Sud e nella nostra realtà locale.

In tale contesto congiunturale il Consorzio, nella piena consapevolezza delle difficoltà in cui versano sia le imprese che gli Enti locali, ha concentrato i propri sforzi nell'attuazione di politiche di contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, negli ambiti di propria competenza, sia di manutenzione che di investimento, cogliendo, per questi ultimi, le opportunità offerte dai finanziamenti comunitari e regionali nonché coinvolgendo i privati attraverso la finanza di progetto.

La progettualità relativa agli investimenti e alle opere a realizzarsi è ben rappresentata nel piano triennale delle opere pubbliche. Le fonti, le risorse finanziarie sulle quali fondare la realizzazione degli investimenti trovano il loro fondamento in Misure Straordinarie di Finanziamenti dedicati:

- Patto per Bari che vede il soggetto beneficiario del finanziamento nella Città Metropolitana di Bari che a sua volta ha destinato allo sviluppo

ecosostenibile dell'agglomerato industriale Bari-Modugno l'importo di Euro 15.000.000,00 che potranno essere destinati alla realizzazione di specifici interventi di infrastrutturazione ricompresi nel Masterplan in fase di definitiva approvazione e condiviso con tutti gli stakeholders;

- Finanziamenti rivenienti dalla nuova programmazione di fondi comunitari in relazione alla rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattività degli investimenti, riqualificazione delle Aree Industriali proiettando lo sviluppo industriale nei principi dell'APPEA .
- Pon Legalità 2014/2020 “Zona Asicura Videosorveglianza e Monitoraggio Ambientale” Agglomerati industriali ASI della provincia di Bari. Il soggetto erogante il finanziamento di circa Euro 5.000.000,00 è il Ministero degli Interni. E' un progetto finalizzato attraverso la videosorveglianza e il monitoraggio ambientale a rendere sicuri i territori industriali.
- Risorse finanziarie dell'Agenzia della Coesione Territoriale (CIS) “Acqua bene comune” gestite dal Commissario Straordinario del Governo della Zes Adriatica Interregionale Puglia e Molise

Attingendo a queste risorse il Consorzio potrà risolvere definitivamente alcune criticità presenti da anni quali ad esempio la realizzazione del nuovo svincolo sulla S.S. 96, la rimozione delle criticità presenti nell'insediamento di Molfetta in relazione all'erogazione di alcuni servizi (a titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano nella fornitura acqua, nell'impianto di depurazione, nello smaltimento di acque meteoriche) ed assolvere alle sollecitazioni provenienti dalle Imprese insediate che richiedono maggiore sicurezza e monitoraggio del territorio.

Comunque nel piano triennale sono indicati tutti gli interventi ad eseguirsi.

1. *Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta;*
2. *Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno;*
3. *Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1);*

4. *Ripristino dell'impianto di affinamento dell'affluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno;*
5. *Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;*
6. *Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Gladioli;*
7. *Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;*
8. *Lavori di sistemazione della rete viaria dell'agglomerato industriale di Bari - Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese";*
9. *Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti, realizzazione di piste ciclabili, aree a verde attrezzate, way finding nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;*
10. *Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella di raccordo tangenziale di Bari-A14 e la SP1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;*
11. *Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e delle coperture dell'immobile di Via dei Gladioli attualmente locato alla ALSTOM.*
12. *Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare Nuovi Rustici di via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di via dei Gladioli (Rimodulazione);*
13. *Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Dalie n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Interrato e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Gladioli a Modugno;*
14. *Lavori di rifunzionalizzazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari;*
15. *Attività n.6 del progetto "ZonASICura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari". Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 – Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" – Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati*

all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo”.

- 16. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.2);*
- 17. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3);*
- 18. Adeguamento e potenziamento del sistema di accumulo distribuzione idrica presso la zona artigianale di Bari-Modugno;*
- 19. Adeguamento e potenziamento del sistema di adduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta;*
- 20. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 1: Bacini 2-3-4);*
- 21. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 2: Bacini 5-6);*
- 22. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 3: Bacini 7-8);*
- 23. Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 4: Bacini 9-10-11);*
- 24. Rifunzionalizzazione della rete di distribuzione acqua industriale di Bari-Modugno;*
- 25. Rifunzionalizzazione Centro Direzionale ASI e realizzazione di nuovo polo attrattore di imprese;*
- 26. Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;*
- 27. Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Molfetta.*

E' stato anche predisposto il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi che contiene, oltre a quanto previsto dal comma 11 dell'art.23 del D.Lgs.50/2016, ovvero i servizi di importo superiore alla prefatta soglia di €. 40.000 connessi alla realizzazione di lavori previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici, anche gli ulteriori servizi segnalati dai RR.UU.P.:

- *“Redazione dello studio di fattibilità per l’allocazione della zona doganale interclusa”.*
- *“Servizio annuale di portierato presso il complesso immobiliare Nuovi Rustici di Via dei Bucaneve a Modugno”.*
- *“Servizio coperture assicurative biennali del Consorzio”.*
- *“Servizio annuo di raccolta, trasporto e conferimento a discarica di rifiuti eterogenei presenti all’interno dei lotti consortili nell’Agglomerato industriale di Molfetta”.*
- *“Servizio sostitutivo di mensa mediante fornitura di buoni pasto elettronici per il personale dell’Ente per il triennio 2023-2024-2025”.*
- *“Gestione appalti pubblici di lavori, servizi e forniture”.*

Sono stati, invece, espunti rispetto alla precedente programmazione i seguenti progetti per le motivazioni che seguono:

- *Affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza per l’esecuzione lavori attività nn.1-2-3 – Progetto ZonASISicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari. – Affidamento a dipendente dell’Ente -*
- *Servizio triennale di accesso alla rete internet e telefonia presso le sedi consortili. – Servizio affidato -*
- *Servizio triennale di pulizia presso l’immobile consortile (sede ASI) di Via delle Dalie n.5 a Modugno (Ba) – Servizio affidato -*

Le possibili coperture economiche per gli interventi inseriti nella programmazione sono state preliminarmente individuate, in linea di massima, nei fondi già stanziati in favore dell’Ente nell’ambito del PON Legalità 2014-2020, Fondi FSC gestiti dalla Regione Puglia relativi alla nuova programmazione comunitaria, FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari" e FSC gestiti dalla Agenzia della Coesione Territoriale nei progetti di finanziamento Cis “Acqua Bene Comune”.

Le stesse dovranno essere verificate ed eventualmente modificate a seguito della definizione della procedura di assegnazione delle risorse, della loro distribuzione fra gli interventi e delle eventuali economie nella disponibilità del Consorzio.

Va ricordato che sono a regime gli interventi manutentivi programmati, che hanno consentito e consentiranno il recupero di efficienza, di efficacia e di economicità dell’attività e della *mission* del Consorzio, in particolare

nell'assicurare e nel garantire servizi di rilevanza collettiva alle imprese insediate.

Merita un cenno l'impianto di affinamento, investimento realizzato in passato dal Consorzio ma non produttivo di servizi e pertanto di reddito perché non in funzione ovvero non completato nella realizzazione che ne consentirebbe il pieno funzionamento.

Ci si augura nel corso del 2023 di avviare le procedure per rendere funzionante e pertanto efficiente sotto ogni profilo il predetto impianto. Nel 2021 abbiamo portato a termine il processo amministrativo che ci ha consentito di collocare sul mercato degli operatori specializzati l'impianto di stoccaggio. L'impianto, nonostante gli interventi di manutenzione straordinaria e di aggiornamento tecnologico eseguiti negli anni 2013/2014, non era fornito di accatastamento e di autorizzazione amministrative all'esercizio. Abbiamo richiesto l'AUA e abbiamo regolarizzato finanche l'accatastamento mai richiesto.

Un cenno va anche fatto al Patrimonio immobiliare del Consorzio che necessita di interventi manutentivi straordinari ormai indispensabili e non più derogabili.

Diventa sempre più urgente la riforma dei Consorzi che dovrà in prima battuta porsi il problema delle risorse necessarie per il funzionamento degli stessi o attraverso il trasferimento di risorse da parte degli Enti locali che godono dei servizi a domanda collettiva resi dal Consorzio in loro vece ovvero attraverso la contribuzione obbligatoria ed imposta dalla legge da parte degli insediati a favore del Consorzio in vece del pagamento dei tributi locali.

Sulla base di tali considerazioni è auspicabile una maggiore partecipazione degli Enti Locali Soci nella consapevolezza che il Consorzio si sostituisce in toto alle amministrazioni comunali nell'erogazione dei servizi a domanda collettiva, destinando a tale attività proprie risorse di bilancio senza, peraltro, poter contare su alcuna entrata fissa, certa e ricorrente ad eccezione dell'esiguo contributo erogato dal Comune di Bari per i servizi a domanda collettiva ricadente nel suo territorio. Daltronde l'art. 6 dello Statuto stabilisce che i servizi a domanda collettiva debbano essere erogati dal Consorzio previa sottoscrizione di apposita convenzione con i Comuni interessati e nei limiti del contributo dagli stessi concesso. A tal proposito si registra nei primi giorni del mese di agosto 2022 la sottoscrizione della convenzione con il Comune di Modugno mentre è in itinere la

sottoscrizione della convenzione con il Comune di Molfetta anche al fine di continuare a garantire l'erogazione di tutti quei servizi che vengono resi dal Consorzio Asi sulle reti viarie che tra l'altro, essendo aperte all'uso pubblico senza limitazioni, vengono utilizzate dalle cittadinanze dei territori in cui sono presenti gli agglomerati industriali consortili.

Si auspica pertanto che le Amministrazioni Comunali (Comune di Modugno e Molfetta) comprendano fino in fondo la comunanza di interessi che vi è tra il Consorzio e i Comuni interessati dagli insediamenti industriali. Non vi è alcuna valida ragione che possa giustificare la mancanza di contribuzione da parte dei Comuni che invece sono chiamati nelle zone P.I.P. ad intervenire e ad erogare i servizi alle imprese insediate. In tal senso il futuro dei Consorzi passa inevitabilmente da una maggiore partecipazione gestionale, ma anche e soprattutto finanziaria, da parte delle amministrazioni comunali e delle aziende insediate. Un intervento decisivo in tal senso potrà venire dalla nuova legge regionale di riforma dei Consorzi che, a differenza di quella attuale, dovrà specificare compiti e funzioni degli Enti e, al contempo, individuare le risorse economiche con cui farvi fronte in un contesto in cui è fin troppo evidente la nuova "mission" dei Consorzi non più limitata ad un'attività pubblicistica (espropri, assegnazione suoli, realizzazione infrastrutture e pianificazione urbanistica) ma, invece, più orientata all'erogazione di servizi che possano costituire "attrattività" per gli insediamenti produttivi in un'area funzionale attenta allo sviluppo ecosostenibile. La riforma dovrà consentire ai Consorzi di recuperare i suoli e gli insediamenti produttivi, capannoni, non più utilizzati e dismessi da anni. Nell'ottica del risparmio di suolo, della riqualificazione del territorio e della funzione di garantire ed incentivare lo sviluppo industriale ecosostenibile, va letta la nuova mission dei Consorzi non potendo più essere tollerato il degrado ambientale caratterizzato da insediamenti produttivi abbandonati e dalla contestuale carenza di spazi, suoli, per realizzare nuovi processi produttivi.

In questo contesto il Consorzio opera ponendo in essere tutte le misure correttive per il contenimento dei costi gestionali e del massimo efficientamento delle proprie risorse.

Si registra nel mese di gennaio l'avvio delle procedure di ampliamento del territorio Asi di circa 80 ettari con l'ingresso del Comune di Bitritto.

Si intende comunque evidenziare che sono in fase di definizione i contenziosi con il Comune di Modugno e di Molfetta.

Con il Comune di Modugno è in corso di definizione il contenzioso e sotto il profilo amministrativo si è già raggiunta una intesa sul quantum concordando l'importo complessivo di Euro 1.981.994,23, fino al 2016, concedendo una dilazione nel pagamento; residuano da definire le annualità 2017/2021. E' stata anche sottoscritta la convenzione, definendo in tal modo i rapporti futuri, determinando il contributo in Euro 120.000,00 annui salvo rendicontazione dei maggiori importi riferiti a spese sostenute dal Consorzio e rendicontate.

Il contenzioso con il Comune di Molfetta, avente ad oggetto la contribuzione dello stesso Comune per le spese sostenute dal Consorzio per i servizi a domanda collettiva resi sul territorio di Molfetta nell'arco temporale 2009/2015, pendente dinanzi al Tribunale di Trani da oltre cinque anni, è giunto a sentenza nel mese di luglio 2022. Gli esiti del giudizio sono stati positivi per il Consorzio in quanto il Tribunale ha accolto la domanda giudiziale condannando il Comune di Molfetta al pagamento di circa Euro 2.200.000,00 oltre le competenze legali per circa Euro 23.000,00 accessori e spese di Ctù. In seguito alla notifica della sentenza il Comune di Molfetta ha avviato delle interlocuzioni per l'eventuale definizione transattiva della controversia. E' stata manifestata la volontà di definire transattivamente sia il contenzioso pendente che il contributo per gli anni successivi 2016/2022 oltre a sottoscrivere la convenzione come previsto dalla legge regionale. In tal senso si sta procedendo e si evidenzia che comunque il Comune di Molfetta ha impugnato la sentenza di primo grado.

Particolare attenzione è stata dedicata nella predisposizione del bilancio finanziario. Infatti, l'attuazione degli investimenti realizzati in passato unitamente a quelli effettuati a partire dal 2007 con fondi regionali ed europei, i cui pagamenti sono stati anticipati dal Consorzio, hanno prodotto flussi attivi di cassa nel corso del 2020/2022, in virtù dei rimborsi regionali, che consentiranno una serena gestione di cassa.

Pur in presenza di un quadro generale non particolarmente favorevole, si è riusciti a programmare un triennio che consentirà al Consorzio di svolgere ancora la propria *mission*.

Per gli investimenti, a norma dell'art. 21 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato predisposto il programma triennale dei lavori pubblici, ed il relativo programma annuale, ove sono

riportati i lavori il cui valore stimato è pari o superiore a 100.000,00 euro con l'indicazione, per la prima annualità, dei mezzi finanziari.

Il programma triennale costituisce, pertanto, momento attuativo dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Per quanto attiene gli acquisti di beni e servizi, la formazione del relativo programma biennale è obbligatoria per spese di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000,00 euro che è stato ritualmente predisposto.

In tale logica gli interventi previsti nel *Programma triennale di attività* nel triennio 2023/2025 e nel *Programma biennale 2023/2024* ammontano rispettivamente:

--per il 2023 a €. 6.910.447 e €. 267.450

--per il 2024 a €. 23.472.248 e €. 272.250

--per il 2025 a €. 34.899.927

per un totale nel triennio di €. 65.822.322.

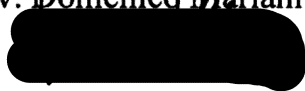
Si precisa ulteriormente che a fronte dell'investimento complessivo previsionale di €.66 milioni, €. 2,5 milioni saranno a carico del Consorzio, in quanto non coperti da contributi esterni.

I singoli interventi nelle varie annualità e per i corrispondenti importi con le relative fonti di finanziamento sono desumibili dalle tabelle allegate.

Unitamente al Programma triennale e al Programma biennale di attività allegato è, altresì, riportato il Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale.

Modugno, 11/10/2022

Il Direttore Generale
Avv. Domenico Mariani



Il Presidente
Dot. Paolo Pate



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,852,485.21	22,950,000.00	34,420,000.00	63,222,485.21
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,057,962.14	522,248.16	479,926.57	2,060,136.87
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	6,910,447.35	23,472,248.16	34,899,926.57	65,282,622.08

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ulRimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

- Note:**
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

- Tabella B.1**
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

- Tabella B.2**
 a) nazionale
 b) regionale

- Tabella B.3**
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4**
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
 Ing. G. [REDACTED]

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo di disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota:
 (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma
 Ing. Giulio

- Tabella C.1**
 1. no
 2. parziale
 3. totale
- Tabella C.2**
 1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Anno/RD nella quale si prevede di dare avvio alle procedure di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complessivo (6)	Codice IMR			Localizzazione - codice MUTS	Tipologia	Settore o sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o varato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.2)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su onerosità economiche	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali benefici di cui alla categoria C collegati all'intervento (10)	Benedizione temporaria attesa per l'utilizzo dell'investimento (Ripristinamento derivante da contributo di natura)		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L006080729201900014	9/2019	D37E2000000004	2023	Macchio Parkusa	No	No	016	072	027	1747	01 - Nuova realizzazione	02.29 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianali	Realizzazione di n.4 nuovi nuclei edilizi per il completamento del lotto di cui al capitolato di cui alla categoria C collegati al progetto di via dei Chiodi	1	800.000,00	1.200.000,00	1.053.000,00	0,00	2.153.000,00	0,00	0,00			
L006080729201900018	9/2019	D37E1900070004	2023	Macchio Parkusa	No	No	016	072	027	1747	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e strutture	Realizzazione di un Piano con annessa Scuola per infanzia e servizi addeguamento industriale di Bari-Modugno	1	800.000,00	900.000,00	1.083.130,27	0,00	3.083.130,27	0,00	0,00			
L006080729201900007	10/2019	D87E16000140004	2023	Macchio Parkusa	No	No	016	072	008	1747	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno, importo previsto in 2.000 in sostituzione di quello assorbito "ex Cassinetta"	1	300.000,00	400.000,00	420.230,74	0,00	1.120.230,74	0,00	0,00			
L006080729201900016	11/2019	D87E2000000004	2023	Macchio Parkusa	No	No	016	072	027	1747	00 - Altro	01.03 - Fiume	Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti, realizzazione di opere civili, opere di manutenzione, opere idrauliche, opere idriche nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	2.400.000,00	3.300.000,00	2.453.979,04	0,00	6.053.979,04	0,00	0,00			
L006080729202000004	12/2019	D87E2000000004	2023	Macchio Parkusa	No	No	016	072	008	1747	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione della infrastruttura di collegamento tra la barriera di S. Maria e la SP1 e di apertura nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	700.000,00	800.000,00	800.000,00	0,00	2.400.000,00	0,00	0,00			
L006080729202100001	1/2021	D37E16000380007	2023	ing. Miletto Simone	Sì	No	016	072	027	1747	07 - Manutenzione straordinaria	02.29 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianali	Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e delle coperture dell'edificio consortile sito in via dei Chiodi, a Modugno (Ba) affidamento della società ALSTCM	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00			
L006080729202100002	3/2020 (RNU)	D36E20000090007	2023	ing. Miletto Simone	No	No	016	072	027	1747	06 - Manutenzione ordinaria	02.29 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianali	Lavori di manutenzione straordinaria del sistema idrico consortile in via dei Chiodi, a Modugno e nel complesso consortile di via dei Chiodi (Rinnovalazione)	1	163.348,16	132.348,16	142.889,82	0,00	436.146,24	0,00	0,00			
L006080729202100001	1/2020	D37E200000380007	2023	ing. Miletto Simone	Sì	No	016	072	027	1747	07 - Manutenzione straordinaria	02.23 - Creazioni e ammodernamenti	Adeguamento alle vigenti norme dell'Impianto elettrico esistente presso i lotti di Piano Terno e di Piano Pieno nell'immobile consortile sito in via delle Delle a Bari e Modugno e presso i lotti di Piano Inferiore e di Piano Terno nell'immobile consortile sito in via dei Chiodi a Modugno	1	83.782,88	180.000,00	176.904,65	0,00	420.777,80	0,00	0,00			
L006080729202000003	13/2019	D37E20000010008	2023	ing. Miletto Simone	No	No	016	072	027	1747	06 - Ampliamento o potenziamento	02.23 - Creazioni e ammodernamenti	Lavori di manutenzione straordinaria degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio AId di Bari	1	200.000,00	340.000,00	180.272,00	0,00	800.272,00	0,00	0,00			
L006080729202300007	07/0022	D87D17000370007	2023	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	027	1747	01 - Nuova realizzazione	02.36 - Pubblica sicurezza	Attività n.5 del Progetto "ZonaSicurezza" - Valorizzazione e riqualificazione ambientale Agglomerato Industriale AId della provincia di Bari" - Programma Operativo Nazionale (PON) "Legittimi" 2014-2020 - Azione 2 "Rafforzare la coesione e la qualità delle aree urbane per lo sviluppo economico" - Linea di Azione 2.1.1 "Interventi strategici finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo"	1	662.465,21	0,00	0,00	0,00	662.465,21	0,00	0,00			
L006080729201900008	9/2019	D86H18000140001	2024	Lavinio Giuseppe Antonio	No	No	016	072	029	1747	01 - Nuova realizzazione	02.13 - Risanamento e acque reflue	Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna consortile esistente dell'Agglomerato Industriale	1	0,00	1.100.000,00	1.300.000,00	1.087.128,36	3.087.128,36	0,00	0,00			
L006080729201900009	4/2019	D84B19000880001	2024	Lavinio Giuseppe Antonio	No	No	016	072	011	1747	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Protezione idraulica in Lame Mociano e via dei Fontelli nell'area industriale di Bari-Modugno	1	0,00	700.000,00	800.000,00	711.809,33	2.311.809,33	0,00	0,00			
L006080729201900010	6/2019	D86H18000180001	2024	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029	1747	06 - Ampliamento o potenziamento	02.13 - Risanamento e acque reflue	Verifica della consistenza tecnica di interventi delle acque reflue consortili e servizio della rete di fogna consortile esistente nell'agglomerato industriale di Modugno (esistente presso Progetto sociale n.1)	1	0,00	800.000,00	1.000.000,00	863.122,82	2.763.122,82	0,00	0,00			

Codice Linea Intervento - CU (1)	Cod. Int. Amm.le (2)	Codice CLUP (3)	Anualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isit			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)				
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)		Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L008398072001900011	6/2019	D9881900000001	2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	006	IT47	58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risanamento acque reflue	Rigoverno dell'impianto di trattamento dell'effluente del depuratore di Bari-Cespi per il rifiuto di acque industriali nel comprensorio di Bari-Modugno	1	0,00	700.000,00	900.000,00	870.979,31	2.470.979,31	0,00	0,00			
L008398072001900012	7/2019	D39819000070001	2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	006	IT47	58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risanamento acque reflue	Completamento delle reti fognarie connesse all'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	0,00	700.000,00	900.000,00	626.267,70	2.226.267,70	0,00	0,00			
L008398072002000001	12/2019		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029	IT47	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risanamento acque reflue	Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Modugno ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.2)	2	0,00	1.000.000,00	1.400.000,00	1.237.174,42	3.637.174,42	0,00	0,00			
L008398072002000002	13/2019		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029	IT47	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risanamento acque reflue	Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Modugno ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Lotto stralcio n.3)	2	0,00	1.800.000,00	2.500.000,00	1.524.196,97	5.624.196,97	0,00	0,00			
L008398072002000001	01/2022		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	027		58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risanamento acque reflue	Adeguamento e potenziamento del sistema di accumulo distribuzione idrica presso la zona artigianale di Bari-Modugno	2	0,00	450.000,00	600.000,00	450.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00			
L008398072002000002	02/2022		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029		58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risanamento acque reflue	Adeguamento e potenziamento del sistema di adduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Modugno	1	0,00	1.200.000,00	1.800.000,00	1.039.696,25	4.039.696,25	0,00	0,00			
L008398072002000003	3/2022		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risanamento acque reflue	Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Modugno (Stralcio 1: Bacce 2-3-4)	2	0,00	2.500.000,00	3.500.000,00	2.800.000,00	8.800.000,00	0,00	0,00			
L008398072002000004	04/2022		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risanamento acque reflue	Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Modugno (Stralcio 2: Bacce 5-6)	2	0,00	1.500.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	5.900.000,00	0,00	0,00			
L008398072002000005	05/2022		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risanamento acque reflue	Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Modugno (Stralcio 3: Bacce 7-8)	2	0,00	1.000.000,00	1.800.000,00	0,00	2.800.000,00	0,00	0,00			
L008398072002000006	06/2022		2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029		01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risanamento acque reflue	Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Modugno (Stralcio 4: Bacce 9-10-11)	2	0,00	2.200.000,00	3.000.000,00	2.200.000,00	7.400.000,00	0,00	0,00			
L008398072002000008			2024	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	006		58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risanamento acque reflue	Rifunzionalizzazione della rete di distribuzione acque industriale di Bari-Modugno	2	0,00	900.000,00	1.300.000,00	0,00	2.200.000,00	0,00	0,00			
L008398072001900015	15/2019		2025	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	027	IT47	58 - Ampliamento o potenziamento	05.33 - Dispositivi e attrezzature	Rifunzionalizzazione Centro Direzionale Azi e realizzazione di nuovo polo attrattivo di Modugno	3	0,00	0,00	3.300.000,00	7.370.446,54	11.170.446,54	0,00	0,00			
L008398072001900020	16/2019		2025	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	027	IT47	58 - Ampliamento o potenziamento	01.05 - Trasporti urbani	Rivisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di opere di interscambio attrezzate nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	3	0,00	0,00	1.000.000,00	1.824.873,76	2.824.873,76	0,00	0,00			
L008398072001900017	18/2019		2025	Ing. Giuseppe Antonio LATROFA	No	No	016	072	029	IT47	99 - Altro	01.01 - Stradali	Completamento della messa in sicurezza della rete viaria esistente con alleggerimento e messa in sicurezza degli accessi ai siti e rifugiamontato industriale di Modugno	3	0,00	0,00	700.000,00	1.153.905,77	1.853.905,77	0,00	0,00			
														8.910.447,35	23.472.248,16	34.898.826,87	26.200.850,83	91.592.272,91	0,00	0,00				

Note:
(1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CLUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
(8) In caso dell'art.3 comma 8, in caso di deviazione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per la smaltimento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 8, si include le spese eventuale già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'opera ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa rete e tabella, compare solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cl: Classificazione Sistema CLUP: codice tipologia intervento per natura intervento (3)=realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cl: Classificazione Sistema CLUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finisca di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. apponizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. eccezione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 2 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 3 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 3 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 3 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Ing. Giuseppe Antonio LATROFA



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CU1	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00630690729201900014	D37E20000000004	Realizzazione di n.4 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Giacioti	Macchia Pierluca	900.000,00	3.153.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L00630690729201900018	D37E19000070004	Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per infanzia e servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	Macchia Pierluca	600.000,00	3.093.130,22	MIS	1	SI	SI	2			
L00630690729201900007	D97E19000140004	Lavori di sistemazione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese"	Macchia Pierluca	300.000,00	1.120.250,74	MIS	1	SI	SI	4			
L00630690729201900016	D67E20000020004	Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti, realizzazione di piste ciclabili, aree a verde attrezzate, way finding nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	Macchia Pierluca	2.400.000,00	8.053.619,04	AMB	1	SI	SI	2			
L00630690729202000004	D97E20000000004	Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la strada di raccordo lambruggese di Bari-A14 e la SP1 e di rotonde nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	Macchia Pierluca	700.000,00	2.400.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L00630690729202200001	D37H21006080007	Lavori di manutenzione straordinaria della facciata esterna e delle coperture dell'immobile consortile sito in via dei Giacioti a Modugno (Ba) attualmente locato alla società ALSTOM	ing. Miletta Simone	600.921,03	600.921,03	CPA	1	SI	SI	2			
L00630690729202100002	D39D20000910007	Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei tetti edili presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare Nuovi Rustici di via del Bucanone e nel complesso immobiliare di via dei Giacioti (Rimodulazione)	ing. Miletta Simone	163.248,16	438.166,24	CPA	1	SI	SI	2			
L00630690729202100001	D37B20000380007	Adeguamento alle vigenti normative dell'impianto elettrico esistente presso i locali al Piano Terra e al Piano Primo nell'immobile consortile sito in via delle Delle n.5 a Modugno e presso i locali al Piano Intorno e al Piano Terra nell'immobile consortile sito in via dei Giacioti a Modugno	ing. Miletta Simone	93.792,95	420.777,80	ADN	1	SI	SI	2			
L00630690729202000005	D32F20000010005	Lavori di riqualificazione degli spazi consortili esistenti all'interno della sede del Consorzio ASI di Bari	ing. Miletta Simone	200.000,00	600.272,00	MIS	1	SI	SI	2			
L00630690729202300007	D67D17000320007	Attività n.6 del Progetto "Zona Sicura Videovigilanza e monitoraggio ambientale, Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari". Programma Operativo Nazionale (PON) "Legislata" 2014-2020 - Asse 2 "Rafforzare le condizioni di legalità delle aree strategiche per lo sviluppo economico" - Linea di Azione 2.1.1 "Interventi integrati finalizzati all'incremento degli standard di sicurezza in aree strategiche per lo sviluppo".	ing. Giuseppe Antonio LATROFA	952.485,21	952.485,21	URB	1	SI	SI	2			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI DITENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o varato e seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1:
 ADN - Adeguamento normativo
 AMD - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opere Incompiute
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URO - Qualità urbana
 VAS - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opere Incompiute
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2:
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Ing. Giuseppe Antonio LATROFA



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note

(1) breve descrizione dei motivi



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio
per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	40,000.00	60,000.00	100,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	227,450.00	212,250.00	439,700.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
totale	267,450.00	272,250.00	539,700.00

Il referente del programma

ing. Giuseppe Antonio LATROFA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche

SCHEMA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00830690729202000001	2023	D56H19000140001	2	L0083069072920190008	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva - Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Modugno	1	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	152.506,71	0,00	0,00	152.506,71	0,00				
S00830690729202000006	2023	D99B19000050001	2	L00830690729201900011	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva - Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno	1	Giuseppe Antonio Latrofa	4	No	0,00	116.205,68	0,00	116.205,68	0,00				
S008306907292020000014	2023	D37E20000000004	2	L00830690729201900014	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva - Realizzazione di n.4 nuovi nautici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Giadioli	1	Macchia Pierluca	4	No	50.000,00	68.800,00	0,00	118.800,00	0,00				
S008306907292020000015	2023	D37E20000000004	2	L00830690729201900014	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione - Realizzazione di n.4 nuovi nautici industriali per il completamento del lotto H presso il complesso di via dei Giadioli	1	Macchia Pierluca	17	No	35.000,00	47.800,00	0,00	82.800,00	0,00				
S008306907292020000018	2023	D97E20000000004	2	L0083069072920200004	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di DL e CSE - Realizzazione dello svincolo di collegamento tra la bretella S racordo tamingerziale di Bari-A14 e la SP1 e di rotatorie nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	Macchia Pierluca	14	No	30.000,00	44.400,00	0,00	74.400,00	0,00				
S008306907292020000019	2023	D37E19000070004	2	L00830690729201900018	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva per la Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	Macchia Pierluca	2	No	80.000,00	124.000,00	0,00	204.000,00	0,00				

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o varato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S0083089072920200020	2023	D37E19000070004	2	L00830890729201900018	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di DL e CSE per la Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	Macchia Pierluca	3	No	40.000,00	70.400,00	0,00	110.400,00	0,00				
S0083089072920200021	2023	D87E20000020004	2	L00830890729201900018	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva per la Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti, realizzazione di piste ciclabili, aree a verde attrezzate, way finding nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	Macchia Pierluca	3	No	80.000,00	112.802,44	0,00	192.802,44	0,00				
S0083089072920200022	2023	D87E20000020004	2	L00830890729201900018	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di DL e CSE per la Messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento degli accessi ai lotti, realizzazione di piste ciclabili, aree a verde attrezzate, way finding nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	Macchia Pierluca	3	No	60.000,00	80.624,03	0,00	140.624,03	0,00				
S0083089072920200024	2023	D24H17001170004	1		No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento della redazione dello studio di fattibilità per l'allocazione della zona doganale interclusa	1	Macchia Pierluca	3	No	40.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00	0,00				
S00830890729202100002	2023	D39J21016940007	1		No	ITF47	Servizi	98341120-2	Servizio annuale di portierato presso il complesso immobiliare Nuovi Rustici di Via del Bucaneve a Modugno (Ba)	1	Stranaglia Francesco	12	Si	60.000,00	135.000,00	0,00	195.000,00	0,00				
S00830890729202000016	2023	D39I22000670007	1		No	ITF47	Servizi	66510000-8	Affidamento delle coperture assicurative del Consorzio	1	Macchia Pierluca	24	Si	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00				
S00830890729202100001	2023	D56D20000370007	1		No	ITF47	Servizi	90511100-3	Servizio annuo di raccolta, trasporto e conferimento a discarica di rifiuti eterogenei presenti all'interno dei lotti consortili nell'agglomerato industriale di Molfetta.	1	Mella Simone	12	No	38.450,00	26.250,00	0,00	62.700,00	0,00				
S00830890729202300023	2023	D39E22000100007	1		No	ITF47	Servizi	30199770-8	Servizio sostitutivo di mensa mediante fornitura di buoni pasto elettronici per il personale dipendente dall'Ente per il triennio 2023-2024-2025	1	Mella Simone	36	Si	21.000,00	21.000,00	21.000,00	63.000,00	0,00				
S00830890729202300009	2023		1		No	ITF47	Servizi	72200000-7	Gestione appalti pubblici di lavori, servizi e forniture	1	Giuseppe Antonio Latrofa	36	No	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00	0,00				
S00830890729202000002	2024	D56H19000140001	2	L00830890729201900008	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di Direzione lavori e	1	Giuseppe Antonio Latrofa	12	No	0,00	50.000,00	81.477,91	131.477,91	0,00				

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione		
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)				
									coordinamento della sicurezza in esecuzione - Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta														
S00830690729202000005	2024	D56H19000150001	2	L00830690729201900010	SI	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione - Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fogna pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.1)	1	Giuseppe Antonio Letrofa	11	No	0,00	45,000,00	65,300,64	110,300,64	0,00					
S00830690729202000007	2024	D99B19000050001	2	L00830690729201900011	SI	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione - Ripristino dell'impianto di affinamento dell'effluente del depuratore di Bari Ovest per il riutilizzo ad uso industriale nel comprensorio di Bari-Modugno	1	Giuseppe Antonio Letrofa	8	No	0,00	40,000,00	59,586,88	99,586,88	0,00					
S00830690729202000009	2024	D39B19000070001	2	L00830690729201900012	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione - Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	Giuseppe Antonio Letrofa	9	No	0,00	40,000,00	51,977,16	91,977,16	0,00					
S00830690729202000010	2024		2	L00830690729202000001	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di progettazione definitiva - esecutiva - Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fogna pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente (Progetto stralcio n.2)	2	Giuseppe Antonio Letrofa	4	No	0,00	65,000,00	95,758,66	160,758,66	0,00					
S00830690729202000011	2024		2	L00830690729202000001	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione - Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di	2	Giuseppe Antonio Letrofa	10	No	0,00	50,000,00	69,702,71	138,702,71	0,00					

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricomprese nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)				
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione			
																		Importo	Tipologie (Tabella B.1bis)						
									potenziamento del sistema di accumulo distribuzione idrica presso la zona artigianale di Bari Modugno																
S0083089072920230005	2024		2	L0083089072920230002	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio progettazione definitiva/esequtiva e - Adeguamento e potenziamento del sistema di aduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	70.000.00	103.005.83	173.005.83	0.00							
S0083089072920230006	2024		2	L0083089072920230002	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio DL e CSE - Adeguamento e potenziamento del sistema di aduzione e distribuzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	60.000.00	89.529.03	149.529.03	0.00							
S0083089072920230007	2024		2	L0083089072920230003	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio progettazione definitiva esecutiva - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 1: Bacini 2-3-4)	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	120.000.00	191.075.11	311.075.11	0.00							
S0083089072920230008	2024		2	L0083089072920230003	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio DL e CSE - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 1: Bacini 2-3-4)	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	120.000.00	157.791.56	277.791.56	0.00							
S0083089072920230010	2024		2	L0083089072920230003	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio collaudo tecnico amministrativo - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 1: Bacini 2-3-4)	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	30.000.00	45.516.15	75.516.15	0.00							
S0083089072920230011	2024		2	L0083089072920230004	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio progettazione definitiva esecutiva - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 2: Bacini 5-6)	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	60.000.00	135.011.00	215.011.00	0.00							
S0083089072920230012	2024		2	L0083089072920230004	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio DL e CSE - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 2: Bacini 5-6)	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	70.000.00	117.150.45	187.150.45	0.00							
S0083089072920230014	2024		2	L0083089072920230004	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio collaudo tecnico amministrativo - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 2: Bacini 5-6)	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	25.000.00	25.875.85	50.875.85	0.00							
S0083089072920230015	2024		2	L0083089072920230005	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio progettazione definitiva esecutiva - Adeguamento della fognatura pluviale	2	Giuseppe Antonio Latrofa	6	No	0.00	50.000.00	71.278.94	121.278.94	0.00							

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o varieto a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)				
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione			
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)						
									dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 3; Bacini 7 - 8)																
S00830890729202300016	2024		2	L00830890729202300005	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio DL e CSE - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 3; Bacini 7 - 8)	2	Giuseppe Antonio Lauro	6	No	0,00	40,000,00	64,145,82	104,145,82	0,00							
S00830890729202300017	2024		2	L00830890729202300006	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio progettazione definitiva - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 4; Bacini 9-10-11)	2	Giuseppe Antonio Lauro	6	No	0,00	100,000,00	174,408,78	274,408,78	0,00							
S00830890729202300018	2024		2	L00830890729202300006	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio DL e CSE - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 4; Bacini 9-10-11)	2	Giuseppe Antonio Lauro	6	No	0,00	100,000,00	142,594,14	242,594,14	0,00							
S00830890729202300020	2024		2	L00830890729202300006	Si	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio collaudo tecnico amministrativo - Adeguamento della fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta (Stralcio 4; Bacini 9-10-11)	2	Giuseppe Antonio Lauro	6	No	0,00	25,000,00	35,947,92	60,947,92	0,00							
S00830890729202300021	2024		2	L00830890729202300006	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio progettazione definitiva - Razionalizzazione della rete di distribuzione acqua industriale di Bari Modugno	2	Giuseppe Antonio Lauro	6	No	0,00	35,000,00	62,641,89	97,641,89	0,00							
S00830890729202300022	2024		2	L00830890729202300006	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Servizio DL e CSE - Razionalizzazione della rete di distribuzione acqua industriale di Bari Modugno	2	Giuseppe Antonio Lauro	6	No	0,00	30,000,00	53,057,99	83,057,99	0,00							

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
														267.450,00 (13)	272.250,00 (13)	51.000,00 (13)	590.700,00 (13)	0,00 (13)				

Note:

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

ing. Giuseppe Amato

Tabella B.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.1bis

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella B.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

Tabella B.2bis

1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi


**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio
per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari - Struttura Stabile di Monitoraggio Opere Pubbliche**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

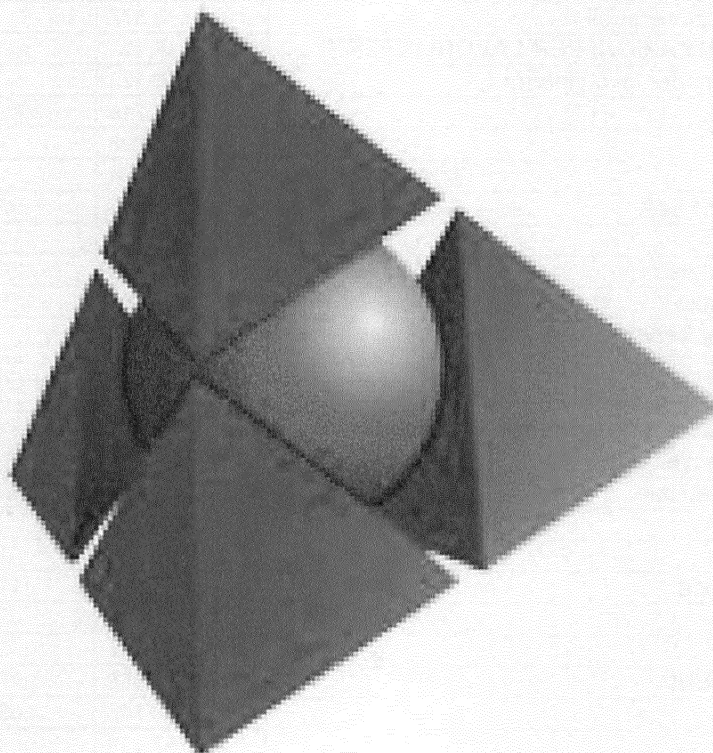
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
S00830890729201900005	D87D17000320007	Affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione lavori attività nn.1-2-3 - progetto ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari.	57.700.00	1	affidamento a dipendente dell'Ente
S00830890729202200001	D39J21013480007	Servizio triennale di accesso alla rete internet e telefonia presso le sedi consortili	72.000.00	1	Servizio affidato
S00830890729202200002	D39J21011689000	Servizio triennale di pulizia presso immobile consortile (sede ASI) di via delle Datie n.5 a Modugno (Ba)	95.631.41	1	Servizio affidato

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
ing. 

**CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**
(Ente pubblico economico)



PIANO ANNUALE ECONOMICO-FINANZIARIO

2023

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

PIANO ANNUALE ECONOMICO 2023

Descrizione	CONSUNTIVO 2019	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2023
RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI	2.948.925	3.186.045	2.710.393	3.374.000
Ricavi per alienazione di aree e fabbricati	2.210.010	2.380.858	1.697.800	2.624.000
Proventi per infrastrutturazione agglomerato	512.484	588.640	743.836	550.000
Proventi per frazionamenti	110.917	112.806	121.191	90.000
Proventi per istruttoria progetti	112.089	103.720	128.002	110.000
Ricavi diversi e arrotondamenti	48	21	27	-
Rimborsi per revoca assegnazione suoli	3.377	-	19.537	-
INCREMENTO DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	16.123	-	-	50.000
Incremento di immobilizzazioni per lavori interni	16.123	-	-	50.000
ALTRI RICAVI E PROVENTI	5.283.715	3.891.614	3.886.573	3.952.000
Fitti Capannoni	829.798	738.386	724.189	754.000
Fitti suoli consortili	8.154	12.585	22.827	20.000
Rimborsi e recuperi spese ASI SpA	716.463	567.923	552.096	700.000
Rimborsi e recuperi spese	220.519	189.921	66.597	20.000
Contributi annuali Soci consorziati	200.000	200.000	200.000	200.000
Canone occupazione sottosuolo	109.105	132.342	121.881	115.000
Contributi per erogazione dei servizi a domanda collettiva da Soci consorziati	509.762	507.708	772.995	550.000
Riaddebito costo personale distaccato ad ASI S.p.A.	437.558	283.047	288.910	300.000
Recupero dei servizi comuni rustici/capannoni industriali	162.000	211.538	187.393	190.000
Rimborsi e recuperi spese canile consortile	1.051	1.622	2.378	
Reversal contributi in conto capitale	859.787	859.942	860.099	900.000
Plusvalenze ordinarie	-	-	-	-
Altri proventi straordinari	364.766	18.805	-	-
Rimborsi Cofel Energia elettrica	64.937	111.288	47.892	200.000
Scambi sul posto GSE	2.400	3.178	3.436	3.000
Utilizzo Fondo eccedente	797.415	53.329	35.880	-
COSTI PER ACQUISTI DI BENI	178.955	1.070.168	380.135	25.000
Acquisto aree e fabbricati	156.568	1.034.033	355.407	-
Costi per notifiche	2.318	1.409	735	1.000
Costi per attraversamento	3.029	1.190	1.435	2.000
Costi per canoni utilizzo demanio idrico regionale	4.879	4.879	4.879	5.000
Cancelleria, stampati e materiale informatico	7.138	10.461	5.352	5.000
Spese postali e diverse	1.594	700	963	1.000
Spese per carburanti, lubrificanti e simili	218	5.285	4.515	6.000
Costi per acquisto di materiale di consumo e abbuoni passivi	3.211	12.211	6.849	5.000
PER SERVIZI	1.844.178	2.037.855	2.072.573	2.484.000
Premi di assicurazione	75.573	90.344	88.806	80.000
Spese condominiali	46.788	41.355	85.205	70.000
Rimborsi spese diverse	9.605	3.577	14.318	15.000
Spese per imposte di bollo e commissioni bancarie	477	905	832	1.000
Spese di manutenzione ordinaria e gestione patrimonio	133.560	135.066	114.486	156.000
Spese legali	69.961	181.667	222.108	100.000
Spese per energia elettrica	492.992	456.777	419.939	1.000.000
Canoni acqua e fogna e relativi consumi	532.045	410.222	470.027	450.000
Spese telefoniche e telegrafiche	11.721	12.056	11.958	18.000
Rimborsi chilometrici Organi consortili	6.422	859	1.206	2.000
Spese notarili	1.903	6.055	11.959	2.000
Consulenze amministrative, contabili, fiscali e sicurezza	30.508	35.280	46.056	50.000
Spese Organismo di vigilanza ex L.231/2001	8.000	8.333	13.680	10.000
Assistenza hardware e software	16.221	16.055	14.828	13.000
Cassa professionisti 4%	9.886	16.100	16.202	15.000

Descrizione	CONSUNTIVO 2019	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2023
Spese per pulizia	4.314	10.665	23.209	25.000
Compensi Amministratori	56.633	56.088	56.088	56.000
Compensi Collegio dei Revisori	64.104	64.104	53.585	64.000
Consulenze tecniche	74.494	78.570	26.161	30.000
Spese per missioni	364	1.060	1.757	1.000
Spese di pubblicità, bandi di gara e simili	10.692	2.800	1.200	5.000
Buoni pasto e aggiornamento professionale	9.235	8.140	10.818	21.000
Servizi vigilanza beni consortili	158.288	154.570	91.567	60.000
Gasolio riscaldamento	20.392	10.009	-	-
Manutenzione rete pubblica illuminazione	-	237.198	276.578	240.000
GODIMENTO DI BENI DI TERZI	2.520	2.520	4.484	3.000
Canoni di noleggio	2.520	2.520	4.484	3.000
COSTI DEL PERSONALE	2.096.677	2.096.818	2.002.012	2.040.000
Retribuzioni	1.584.411	1.580.251	1.473.100	1.500.000
Oneri sociali INPDAP, INPS ed INAIL	395.331	390.442	391.105	400.000
Accantonamento TFR	116.935	126.125	137.807	140.000
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.325.507	832.047	679.105	569.000
Imposta di registro su contratti e sentenze, tributi sui libri sociali e sanzioni+ACI	17.510	12.165	20.558	10.000
Contributo società controllata ASI S.p.A	567.276	398.861	145.052	160.000
TARI - TASI - IMU	362.175	375.859	411.200	380.000
Costi per risarcimenti diversi	9.668	18.469	10.633	1.000
Libri, Riviste ed Abbonamenti vari	1.126	4.665	1.038	1.000
Contributi associativi	16.100	19.300	18.700	17.000
Minusvalenze	-	-	18.128	-
Sopravvenienze passive	351.652	-	31.977	-
Perdite su crediti	-	2.728	18.776	-
Oneri infrastrutture agglomerato	-	-	3.043	-
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	24.682	25.095	24.021	15.000
Amm.to Altre immobilizzazioni	24.682	25.095	24.021	15.000
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.332.764	1.269.297	1.463.061	1.500.000
Amm.to Immobilizzazioni materiali	1.332.764	1.269.297	1.463.061	1.500.000
SVALUTAZIONE CREDITI	163.621	24.714	152.370	-
Accantonamento fondo svalutazione su crediti	163.621	24.714	152.370	-
RIMANENZE	725.969	- 341.705	- 612.281	500.000
Rimanenze iniziali	14.986.264	14.260.295	14.602.000	14.600.000
Rimanenze finale	14.260.295	14.602.000	15.214.281	14.100.000
ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI	416.387	24.651	175.142	-
Accantonamenti per vertenze giudiziarie e contenziosi	416.387	24.651	175.142	-
INTERESSI ATTIVI E PROVENTI FINANZIARI	10.291	10.995	984	1.000
Interessi attivi	10.291	10.995	984	1.000
Interessi moratori e rivalutazione monetaria	-	-	-	-
INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI	3.619	16.476	304	1.000
Interessi passivi per anticipazioni	3.619	16.476	304	1.000
Interessi moratori e rivalutazione monetaria	-	-	-	-
RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-	358	-	-
IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI	122.161	12.641	241.607	240.000
IRAP	15.439	12.168	52.126	50.000
IRES	40.249	12.837	189.481	190.000
RETTIFICHE IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI	- 66.473	12.364	-	-
RISULTATO NETTO	22.014	17.719	15.417	0

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

PIANO ANNUALE FINANZIARIO 2023

Cassa	300
C/C bancari	2.860.000
Apertura di credito per cassa	-
DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE AL 1 GENNAIO 2023	2.860.300
ENTRATE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.133.000
Altri ricavi e proventi	1.704.000
Proventi finanziari	1.000
Riscossione crediti da attivo circolante	700.000
Riscossione per fatture da emettere	1.239.000
Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati	864.000
Riscossione contributi in conto finanziamento da piano investimenti	5.892.485
Accensione finanziamenti	-
Disinvestimenti di immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	-
TOTALE ENTRATE FINANZIARIE	11.533.485
USCITE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO	
Costi per acquisti di beni	27.000
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.818.000
Costi del personale	1.730.000
Oneri diversi di gestione	723.000
Interessi passivi ed oneri finanziari	1.000
Imposte e tasse (IRES - IRAP)	28.000
Pagamento a fornitori, debiti previdenziali, tributari e diversi	947.000
Investimenti e realizzazione di opere finanziate da piano investimenti	5.892.485
Rimborso finanziamento per apertura di credito	-
Investimenti per immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	1.087.962
TOTALE USCITE FINANZIARIE	12.254.447
DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE AL 31 DICEMBRE 2023	2.139.338