

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 153 DEL 31/05/2022

OGGETTO: Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.

Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente New Garden Service di Antonio Gigante al corrispettivo economico presunto di € 35.899,23 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

Nomina direttore esecutivo del servizio.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **31** del mese di **MAGGIO**,
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta. Approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento in favore del concorrente New Garden Service di Antonio Gigante al corrispettivo economico presunto di € 35.899,23 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza. Nomina direttore esecutivo del servizio", considerato che,

✓ con Legge Regionale n.38 del 12/12/2016 denominata "Norme in materia di contrasto agli incendi boschivi e di interfaccia" è stato determinato che:

- I proprietari, gli affittuari e i conduttori, a qualsiasi titolo, di terreni incolti in stato di abbandono ... hanno l'obbligo di realizzare, entro il 31 maggio di ogni anno, fasce protettive o precese di larghezza non inferiore a 15 metri lungo tutto il perimetro del proprio fondo, prive di residui di vegetazione, in modo da evitare che un eventuale incendio, attraversando il fondo, possa propagarsi alle aree circostanti e/o confinanti.

- Al fine di salvaguardare la vegetazione agricola e forestale presente in prossimità degli assi viari insistenti sul territorio regionale nonché per evitare problemi al regolare transito dei mezzi ... i comuni ..., provvedono, entro il 31 maggio di ogni anno, lungo gli assi viari di ... competenza, alla pulizia delle banchine, cunette e scarpate, mediante la rimozione di erba secca, residui vegetali, rovi, necromassa, rifiuti e ogni altro materiale infiammabile, creando idonee fasce di protezione al fine di evitare che eventuali incendi si propaghino alle aree circostanti o confinanti. Il periodo scelto per l'intervento di pulizia o il diserbo, da effettuarsi esclusivamente con mezzi meccanici, fisici o biologici, è tale da evitare il ricaccio delle specie erbacee durante il periodo di massima pericolosità per gli incendi. I gestori delle strade effettuano le periodiche manutenzioni sulla vegetazione arborea mediante potatura delle branche laterali e spalcatura, al fine di consentire il transito anche dei mezzi antincendio.
- ✓ con deliberazione n.87 del 27/03/2002 l'AVCP, oggi ANAC, ha chiarito che gli appalti pubblici aventi ad oggetto la manutenzione, il rinnovo e la esecuzione del verde pubblico vanno considerati "servizi" se limitati ad attività di cura e regolazione di quanto già esistente, e che gli stessi non rientrano né nella categoria OG13, relativa ad interventi di ingegneria naturalistica, e né nella categoria OS24, che riguarda eminentemente interventi di esecuzione e manutenzione del verde urbano inteso come "parco attrezzato"; infatti la semplice piantumazione connessa ad un intervento di arredo urbano o la semplice manutenzione del verde sono da ritenersi più propriamente dei "servizi" non valutabili ai fini della qualificazione delle imprese nelle categorie OG13 e OS24. Pertanto, la manutenzione del verde pubblico rientra nell'ambito dei servizi e non in quello dei lavori, tutte le volte in cui l'attività non comporti una modificazione della realtà fisica con l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (cd. "quid novi"): così, ad esempio, la mondata, rasatura, irrigazione, concimazione, posatura, pulizia, trattamenti vari, sfalcio, decespugliamento delle scarpate, ecc., non configurano "lavori" ma "servizi";
- ✓ in ragione delle succitate tempistiche e dell'urgenza imposta dalla suddetta L.R. 38/2016, il Settore tecnico consortile ha predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
 - Tav.1.1 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bari;
 - Tav.1.2 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Modugno;
 - Tav.1.3 – Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Bari - Modugno – Pertinenza Comune di Bitonto;
 - Tav.2 - Individuazione strade oggetto dell'intervento – Agglomerato Molfetta – Pertinenza Comune di Molfetta;
 - Tav. CME - Computo Metrico Estimativo;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;
 determinando una spesa presunta di € 32.729,09 oltre IVA, oltre ad € 5.000,00 oltre IVA, indicati quali fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate, per complessivi € 37.729,09 oltre IVA, comprensivi di € 1.131,87 oltre IVA per oneri della sicurezza stimati nella misura del 3%, determinati da:
 - € 12.333,77 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bari;
 - € 14.666,11 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Modugno;
 - € 467,90 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Bitonto;

- € 5.261,31 oltre IVA per attività pertinenza Comune di Molfetta;
- € 5.000,00 oltre IVA fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate; approvati con deliberazione presidenziale n. 124 del 13/05/2022;
- ✓ con la medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, finalizzato all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto;
- ✓ nonostante l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in ragione della volontà di questo Ente di contattare più operatori economici individuati tra le ditte presenti nell'elenco consortile per l'attività in oggetto, in data 16/05/2022, con nota PEC prot. 4613 del 16/05/2022, il citato RUP ha contattato i n. 5 operatori economici, riportati nell'elaborato "Elenco ditte da contattare", riportante gli ultimi cinque operatori economici che in ordine cronologico hanno manifestato interesse per la succitata attività, a partire dal 02/01/2017 - data di pubblicazione dell'avviso di costituzione dell'albo degli operatori economici - fino al 30/04/2022, e non invitati alla precedente procedura di affidamento similare, per richiedere un preventivo, da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo computato di € 37.727,09 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto, di seguito indicati:
 - **Nord Costruzioni Generali Srl** – Via Michele Mitolo, 17/B - 70124 – Bari
 - **Conserva Logistic Solutions Srl** – Via delle Fresie, 6 - 70026 – Modugno (BA)
 - **Green Works Srl** – via Bizet, 24 - 70024 – Gravina in Puglia (BA)
 - **New Garden Service di Antonio Gigante** – Via San Vito Vecchio, 79 - 70024 – Gravina in Puglia (BA)
 - **Oasi Verde Srl** – c.da Arso - ss96 km 114,30 - 70032 – Bitonto (BA)
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 4613 del 16/05/2022, le ore 12:00 del 25/05/2022, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:
 - **Oasi Verde Srl** con prot. 4947 del 25/05/2022;
 - **New Garden Service di Antonio Gigante** con prot. 4949 del 25/05/2022;
 mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dei rimanenti tre operatori economici riportati nel succitato elenco;
- ✓ alle ore 09:15 del 27/05/2022, il RUP del servizio in oggetto, in qualità di organo monocratico, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti verificandone l'integrità e la presenza della documentazione richiesta unitamente al preventivo e, come da verbale allegato alla presente, è risultato potenziale aggiudicatario il concorrente "New Garden Service di Antonio Gigante" che, con un preventivo avente ribasso del 5,000% da applicare sull'importo computato di € 36.597,22 oltre IVA oltre € 1.131,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza, determina un importo presunto di contratto di € 35.899,23 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ per consentire un'effettiva gestione e coordinamento del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Settore Tecnico

dell'Ente ha individuato il geom. Michele Chimienti, per la sua qualifica professionale e per la sua esperienza maturata nell'esecuzione di incarichi simili, quale Direttore Esecutivo per il servizio in oggetto;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 124 del 13/05/2022;
VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;
VISTO il preventivo della ditta New Garden Service di Antonio Gigante, risultato essere il più conveniente;
VISTO il verbale di apertura preventivi del 27/05/2022;
RITENUTO di autorizzare il RUP alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo ad un servizio da non ricomprendere nella programmazione biennale consortile;
VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'approvazione del verbale di apertura preventivi e della proposta di affidamento per l'avvio del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approvano, il verbale di apertura preventivi redatto in data 27/05/2022, allegato al presente atto.
3. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "New Garden Service di Antonio Gigante", con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via San Vito Vecchio, 79, P.I. 08128100727, per il servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta, al corrispettivo economico presunto di € 35.899,23 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato in ragione del preventivo trasmesso in data 25/05/2022, prot. 4949 del 25/05/2022.
4. Di autorizzare, come in effetti si autorizza, il RUP del servizio in epigrafe alla redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., nei confronti della ditta "New Garden Service di Antonio Gigante", con sede in Gravina di Puglia (BA) alla via San Vito Vecchio, 79, P.I. 08128100727.

5. Di affidare, come con la presente si affida, al geom. Michele Chimienti l'incarico di direttore esecutivo del servizio triennale di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile presso l'agglomerato industriale di Bari-Modugno e di Molfetta.
6. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
7. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 27/05/2022

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP

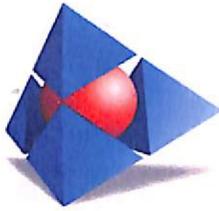
Modugno, 27-05-2022

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.C.P.
(g. Giuseppe)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 31-05-2022

Il Direttore Generale
(avv.)



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

OGGETTO:

Servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile. Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Agglomerato industriale di Molfetta.

VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **27** del mese di **maggio**, alle ore **09:15** presso la sede del Consorzio ASI di Bari in Modugno alla Via delle Dalie 5, sono presenti:

- Ing. Simone MILELLA RUP - Organo Monocratico
- geom. Francesco STRAMAGLIA Testimone
- sig. Lorenzo VASILE Testimone

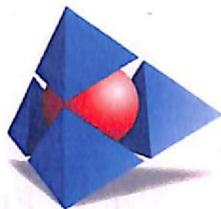
Non è presente alcun rappresentante dei partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Premesso che:

- con nota prot. 4613 del 16/05/2022 sono state contattate n.5 ditte operanti nello specifico settore, individuate mediante consultazione dell'elenco operatori economici di questo Ente, di seguito elencate:

- **Nord Costruzioni Generali Srl** – Via Michele Mitolo, 17/B - 70124 – Bari
- **Conserva Logistic Solutions Srl** – Via delle Fresie, 6 - 70026 – Modugno (BA)
- **Green Works Srl** – via Bizet, 24 - 70024 – Gravina in Puglia (BA)
- **New Garden Service di Antonio Gigante** – Via San Vito Vecchio, 79 - 70024 – Gravina in Puglia (BA)
- **Oasi del Verde Srl** – c.da Arso - ss96 km 114,30 - 70032 – Bitonto (BA)

per la trasmissione di un preventivo, entro e non oltre le ore 12:00 del 25/05/2022, da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 37.729,09 oltre IVA e comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza, determinato come segue:



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico**

- € 32.729,09 oltre IVA determinato computando una presunta quantità di metri oggetto di attività a seguito di misurazione dei margini stradali oggetto di intervento;
- € 5.000,00 oltre IVA individuati quali fondi a disposizione per attività aggiuntive non computate;

per l'esecuzione del servizio di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile sia nell'agglomerato industriale di Bari - Modugno sia nell'agglomerato industriale di Molfetta;

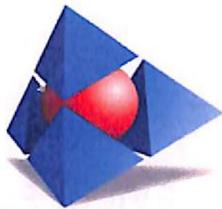
- sono pervenute a questo Ente, entro i termini stabiliti, n. 2 plico relativo alla procedura in oggetto e precisamente:

- **Oasi Verde Srl** con prot. 4947 del 25/05/2022;
- **New Garden Service di Antonio Gigante** con prot. 4949 del 25/05/2022;

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte degli ulteriori tre Società invitate.

L'ing. MILELLA, in qualità di organo monocratico, alla presenza continua dei citati testimoni, procede all'apertura dei due plichi pervenuti verificando l'integrità dello stesso e la presenza del supporto informatico contenente la documentazione richiesta nella richiamata nota prot. 4613 del 16/05/2022, quale:

- 1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
- 2) Copia della nota prot. 4613 del 16/05/2022 firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;
- 3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo del servizio a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;
- 4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare il servizio nel limite di venticinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di inizio del servizio.



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

- Plico Oasi Verde Srl (prot. 4947 del 25/05/2022)
su supporto USB è presente:

PHILIPS UFD (E)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
DOCUMENTAZIONE.pdf (1).p7m	24/05/2022 19:38	File Verificabile da firmaOK!	1.948 KB

- Plico New Garden Service di Antonio Gigante (prot. 4949 del 25/05/2022)
contenente due distinti supporti USB su cui è presente:

documentazione amministrativa

KINGSTON (E)

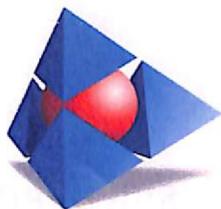
Nome	Ultima modifica
3 Dgue.pdf.p7m	24/05/2022 10:06
nota 4613 del 16 maggio 2022 _ New Garden Service.pdf.p7m	24/05/2022 10:06
Documento GIGANTE ANTONIO.pdf.p7m	24/05/2022 10:06
dichiarazione attestante possesso dei requisiti.pdf.p7m	24/05/2022 10:06
3 Dgue.pdf	23/05/2022 09:11
dichiarazione attestante possesso dei requisiti.pdf	23/05/2022 09:08
nota 4613 del 16 maggio 2022 _ New Garden Service.pdf	16/05/2022 15:10
Documento GIGANTE ANTONIO.pdf	24/09/2021 17:34

offerta economica

KINGSTON (E)

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
offerta economica.pdf.p7m	25/05/2022 09:25	File Verificabile da firmaOK!	811 KB
offerta economica.pdf	24/05/2022 11:19	Documento Adobe Acrobat	808 KB

L'ing. MILELLA, alla presenza continua dei citati testimoni, procede alla verifica della succitata documentazione amministrativa ed alla verifica delle firme digitali da parte dei legali rappresentanti delle due ditte partecipanti.



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**
Settore Tecnico

I preventivi presentati sono i seguenti:

- **Oasi Verde Srl** 4,750% di ribasso
per un importo di contratto presunto di € 35.990,72 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

- **New Garden Service di Antonio Gigante** 5,000% di ribasso
per un importo di contratto presunto di € 35.899,23 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza;

Il maggior ribasso, pari al 5,000 % (cinque/000) è risultato essere quello di cui al preventivo della New Garden Service di Antonio Gigante.

Per quanto esposto, in ragione dell'urgenza di procedere con l'esecuzione del servizio di che trattasi, si ritiene di conseguenza di proporre quale esecutrice dell'attività di sfalcio dei margini stradali nel territorio consortile dei citati agglomerati industriali, la ditta New Garden Service di Antonio Gigante con un importo di contratto presunto di € 35.899,23 oltre IVA, comprensivo di € 1.131,87 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

Le operazioni hanno termine alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Simone MILELLA

geom. Francesco STRAMAGLIA

sig. Lorenzo VASILE