

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 132 DEL 20.05.2022

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Approvazione documentazione di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **20** del mese di **Maggio**
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: " Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). Approvazione documentazione di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA.", considerato che,

- ✓ in data 28/09/2021, con deliberazione presidenziale n. 274, questo Ente ha approvato la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli", inserito nella programmazione triennale consortile 2022 - 2023 - 2024 adottato dall'Ente con deliberazione di CdA n.175 del 11/10/2021 ed approvato dall'assemblea generale dei Soci in data 28/10/2021;
- ✓ nell'ambito del succitato progetto il Settore Tecnico consortile ha previsto l'esecuzione degli interventi di ripristino del manto impermeabilizzante presso n.2 rustici industriali del complesso di via

- dei Gladioli e presso n.6 rustici industriali del complesso di via dei Bucaneve, pianificando, in via prioritaria, l'attività manutentiva presso gli opifici M1 e M2, già avviata e prossima all'ultimazione;
- ✓ in data 28/01/2022, a seguito di significativo evento piovoso, la ditta Bellizzi Srl, conduttrice degli opifici L3 e L4 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve, ha sollecitato l'esecuzione di un intervento manutentivo a causa delle copiose infiltrazioni d'acqua piovana riscontrate all'interno dei due capannoni;
 - ✓ il personale del Settore Tecnico, sollecitato ulteriormente dal citato conduttore degli opifici L3 e L4, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali rilevando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana presso molteplici porzioni delle coperture, constatando difficoltà per gli operatori della stessa Bellizzi Srl;
 - ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici L3 e L4, trattandosi di interventi programmati per il 2022, mediante l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 - N2 - M1 - M2 con ottimi risultati, proposta nel suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla richiamata deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021, ipotizzando un costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
 - ✓ con deliberazione presidenziale n. 104 del 11/04/2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), autorizzando lo stesso ad avviare una procedura comparativa invitando almeno tre ditte operanti nello specifico settore, nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il citato incarico;
 - ✓ il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;
 - ✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 150.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto potrà avvenire mediante affidamento diretto, e pertanto, in ragione della volontà di questo Ente già espressa nella citata deliberazione n. 104 del 11/04/2022, sono stati individuati nel succitato documento, secondo il principio di rotazione, tre operatori economici, diversi da quelli che negli ultimi anni hanno eseguito interventi simili presso il medesimo complesso immobiliare, cui inviare la richiesta di preventivo;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e successive modifiche e integrazioni;

RITENUTO opportuno di procedere con l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già inseriti nella programmazione triennale;

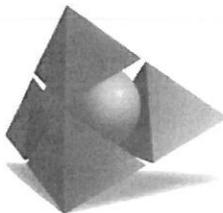
VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti approva, la seguente documentazione:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori manutentivi in epigrafe avente costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivi di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza.
3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO
INDUSTRIALE di BARI**

Settore Tecnico

Modugno, _____

Prot. _____

del _____

Spett.le **ELENCO DITTE**

Comunicazione PEC:

Oggetto: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Richiesta preventivo per successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.

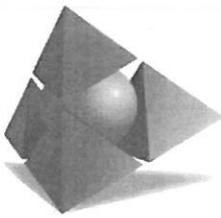
Con la presente, vista la deliberazione n. 104 del 11/04/2022 con cui lo scrivente RUP è stato autorizzato all'indizione di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., i lavori in epigrafe, si richiede a codesta spettabile ditta l'invio di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 128.244,87 oltre IVA e oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA determinato come segue:

52,80 €/mq oltre IVA per l'applicazione di manto impermeabile in poliolefine termoplastico su una superficie stimata di circa 1.252 mq per ciascun opificio, comprensivi della superficie dei parapetti, per complessivi 2.504 mq;

Gli importi e le indicazioni grafiche per l'esecuzione dei succitati lavori manutentivi sono desumibili dagli elaborati allegati alla presente nota, e consistono in:

- Tav.1 - Individuazione della superficie oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici
- Tav. CME ed analisi Np;
- Schema di contratto;

Si rappresenta, che in ragione dell'urgenza di provvedere con l'esecuzione degli interventi manutentivi, la consegna dei lavori, per ragioni d'urgenza, potrà avvenire sotto riserva di legge entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di avvenuto affidamento diretto.



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

Per eventuali chiarimenti ed informazioni, o per prender visione dello stato dei luoghi presso le coperture degli opifici indicati in oggetto all'interno del complesso Nuovi Rustici di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, ing. Simone Milella, al seguente numero di telefono 0809641600/02, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (BA) o ai seguenti indirizzi: s.milella@pec.consorzioasibari.it s.milella@consorzioasibari.it.

I plichi contenenti il preventivo e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena la non accettazione, delle ore **12:00 del giorno** _____ all'indirizzo Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra. L'operatore dell'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta riportante data e ora della consegna del plico.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale/P.IVA dell'operatore economico e la dicitura "Non aprire – preventivo per i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).".

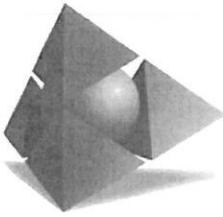
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà la non accettazione dell'operatore economico per la presente procedura. Tutta la documentazione inviata dalle ditte contattate resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente.

Con la presentazione del preventivo la ditta implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente nota e nella documentazione ad essa allegata.

Nel plico richiesto chiuso, sigillato e controfirmato, deve essere inserito, a pena di non accettazione, un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente la documentazione di seguito elencata firmata digitalmente in formato "CADES" o "PAdES". Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà ad attivare il soccorso istruttorio nei limiti e con riferimento alla documentazione sanabile secondo lo l'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 - comma 9 - del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'operatore economico non regolarizzi la posizione entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, si procederà all'esclusione; qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile o risultino illeggibili documenti non sanabili con la procedura di soccorso istruttorio il concorrente sarà escluso.

Devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;
- 2) Copia della presente nota firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

Il ribasso percentuale preventivato sarà applicato alla singola voce di prezzo costituente l'importo computato per determinare, a consuntivo a seguito di misurazione effettuata in contraddittorio con l'impresa esecutrice, l'importo finale da riconoscere all'affidatario. Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà a valutare la sola documentazione leggibile non essendo applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice per la documentazione relativa al preventivo economico. Qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile l'operatore economico sarà escluso. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere. Gli importi devono essere espressi in euro;

4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori in 30 giorni naturali e consecutivi, garantendo di avviare gli stessi entro e non oltre il giorno

ALTRE INFORMAZIONI

per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, ing. Simone Milella, secondo le modalità indicate in precedenza;

le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;

la documentazione inviata non sarà restituita;

l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di formalizzazione dell'affidamento diretto;

la liquidazione finale del corrispettivo da riconoscere alla ditta affidataria potrà avvenire solo a seguito di emissione dell'atto di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori e trasmissione di polizza assicurativa avente durata minima di anni 10 a garanzia dell'intervento eseguito;

relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dagli operatori economici ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione;

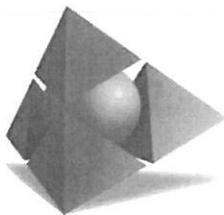
ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla presente procedura;

c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari. Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dal RUP, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dal RUP.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché idoneo in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.

Nel caso di preventivi uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

Il soggetto individuato quale affidatario dovrà obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Gli operatori economici non verranno considerati per il successivo affidamento oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente nota, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi non siano presentati nei termini e con le modalità previste nella presente nota. Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente nota;

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Bari.

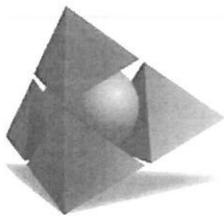
PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

Il RUP, acquisiti i plichi, procederà a:

- ◆ verificare la regolarità formale del plico contenente la documentazione richiesta ed il preventivo;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa e del preventivo;
- ◆ A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione del preventivo, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 2 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione.
- ◆ Dopo che il RUP avrà acquisito i preventivi, procederà alla redazione della relativa graduatoria.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido, sempre che sia ritenuto congruo e conveniente.

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Settore Tecnico

in favore del concorrente che ha presentato il miglior preventivo.

STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente.

L'affidatario dovrà sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'affidamento e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La presente è inviata via PEC agli indirizzi acquisiti tramite il portale Registroimprese.it.

Distinti saluti

Il RUP

ing. Simone Milella

Il Direttore Generale

avv. Domenico Mariani

La ditta partecipante
per espressa accettazione di tutte le condizioni di cui alla presente nota e di quanto
riportato in tutta la documentazione di gara

Il legale rappresentante

Allegati:

- Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
- Tav. CME ed analisi Np;
- Schema di contratto;

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

"Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)".

CIG _____

o o o o o o o o

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno __ (____) del mese di _____ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione n _____ del __/__/2022

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro tempore dott. Paolo Pate nato a Catanzaro il 26/03/1967 il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

E

l'impresa _____ di seguito denominata "affidataria", con sede legale in _____ alla Via _____, partita iva _____, iscritta nel registro imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di _____ in data _____ con numero REA _____, nella persona del rappresentante legale _____ nato a _____ il _____.

PREMESSO CHE

in data __/__/2022 con deliberazione n. __ del __/__/2022 sono stati approvati gli elaborati per l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante affidamento diretto, dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA); con nota prot. __ del __/__/2021, inviata a mezzo PEC in data __/__/__, che, in copia conforme, si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito di una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidate direttamente i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., invitava n. 3 ditte a presentare il proprio preventivo, da formalizzare mediante ribasso percentuale sull'importo computato di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

in data __/__/2022 sono stati visionati i succitati preventivi, ed in ragione degli stessi, con deliberazione n. __ del _____, è stata approvata la proposta di affidamento in favore dell'impresa _____;

con deliberazione n. __ del __/__/2022, che si allega al presente atto al sub lett. "B", previa verifiche sul possesso dei requisiti generali, l'appalto in oggetto è stato affidato direttamente alla ditta _____, a seguito del preventivo _____ che si allega al presente atto al sub lett. "C"; con PEC del __/__/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha

comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente contratto ed ha richiesto alla Ditta affidataria la trasmissione della cauzione definitiva, e del POS propedeutici alla citata sottoscrizione, trasmessi a questi uffici in data _____ e in data _____;

La Ditta dichiara di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Milella.

Il Direttore dei Lavori è _____

Il Responsabile dei lavori della ditta _____ è

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n. ____ del _____, affida direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte di cui alla precitata nota prot. _____ del _____, alla ditta _____ che, a mezzo del suo amministratore unico, come innanzi specificato _____, accetta senza eccezione alcuna.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI

RISCOSSIONE

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro _____, per effetto del preventivo trasmesso in data _____ avente ribasso del _____% sull'importo a base d'asta di Euro 128.244,87 oltre IVA, oltre Euro 3.966,33 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora oggetto di possibili variazioni, dovuti alle necessità di questo Ente.

La liquidazione finale verrà fatta dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito di redazione di contabilità, suddivisa per singoli interventi formalizzati, a consuntivo da parte del Direttore dei Lavori in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice. Non è ammessa la revisione dei prezzi. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società previa trasmissione di fatture al codice univoco ufficio T04ZHR3, con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72, acquisizione, da parte degli uffici del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto, approvazione da parte di questo Ente della regolare esecuzione dell'intervento ed ottenimento della polizza di durata minima di anni 10 a garanzia dell'intervento effettuato.

ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed

	<p>inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che</p>	
	<p>dal presente atto anche negli elaborati progettuali di cui nel seguito, con</p>	
	<p>particolare riferimento alla nota prot. ____ del _____ con cui è stato</p>	
	<p>richiesto l'inoltro del preventivo.</p>	
	<p>Fanno parte integrante del presente contratto di appalto i seguenti</p>	
	<p>documenti:</p>	
	<p>gli elaborati grafici e la documentazione di gara così come approvati dalla</p>	
	<p>Stazione Appaltante con deliberazione n. ____ del __/__/2022;</p>	
	<p>la nota prot. ____ del __/__/2022;</p>	
	<p>Polizza di garanzia.</p>	
	<p>Il computo metrico non costituisce documento contrattuale.</p>	
	<p>La documentazione succitata, se non diversamente innanzi specificato, è</p>	
	<p>parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso</p>	
	<p>materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la</p>	
	<p>stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.</p>	
	<p>ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI</p>	
	<p>All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto,</p>	
	<p>si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di</p>	
	<p>regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei</p>	
	<p>lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni</p>	
	<p>dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera,</p>	
	<p>in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio,</p>	
	<p>sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione</p>	
	<p>mafiosa e di impiantistica.</p>	
	<p>In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente</p>	

atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla dichiarazione prodotta in allegato al preventivo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento dei lavori oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE

ASSICURATIVE

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro _____, a mezzo di polizza fideiussoria n. _____ del _____ con la Compagnia " _____", contenente le clausole circa la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ad ultimazione dei lavori, previo accertamento della regolare esecuzione degli stessi, il RUP procederà, dietro richiesta della Ditta, allo svincolo della cauzione secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio in _____
() alla via _____ città _____.

Qualora l'Impresa non sia rappresentata direttamente dal legale rappresentante, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 7 - SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

ART. 8 - PIANI DI SICUREZZA

L'Impresa ha redatto e consegnato alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, con nota _____ del _____.

ART. 9 - TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTO I LAVORI

PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per il compimento dei lavori è stabilito in giorni 30 (trenta) consecutivi e continui decorrenti dalla comunicazione di inizio dei lavori per ciascuna coppia di palazzine. Non è possibile il rinnovo del contratto.

Nel tempo contrattuale di cui sopra non si è tenuto conto delle eventuali

previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 10 – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

I lavori sono soggetti ad attestazione di regolare esecuzione, ad opera del Direttore dei Lavori, in termini di qualità e quantità dei lavori eseguiti.

ART. 11 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

ART. 12 RISOLUZIONE E RECESSO

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno dieci (10) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata. In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti.

ART. 13 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205

e 206 del d.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

ART. 14 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

ART. 15 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, __/__/____

IL COMMITTENTE

L'AFFIDATARIO

dott. Paolo Pate

Allegato sub lett. "A": Nota prot. __ del __/__/2022

Allegato sub lett. "B": Deliberazione di affidamento diretto n. __/2022 del __/__/2022

Allegato sub lett. "C": Preventivo del __/__/2022

Allegato sub lett. "D": Cauzione definitiva del __/__/____

COMPUTO METRICO ed Analisi Np

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici L3 e L4 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)

COMMITTENTE: Consorzio ASI di Bari

Data, 04/05/2022

IL TECNICO
Settore Tecnico

NP 01

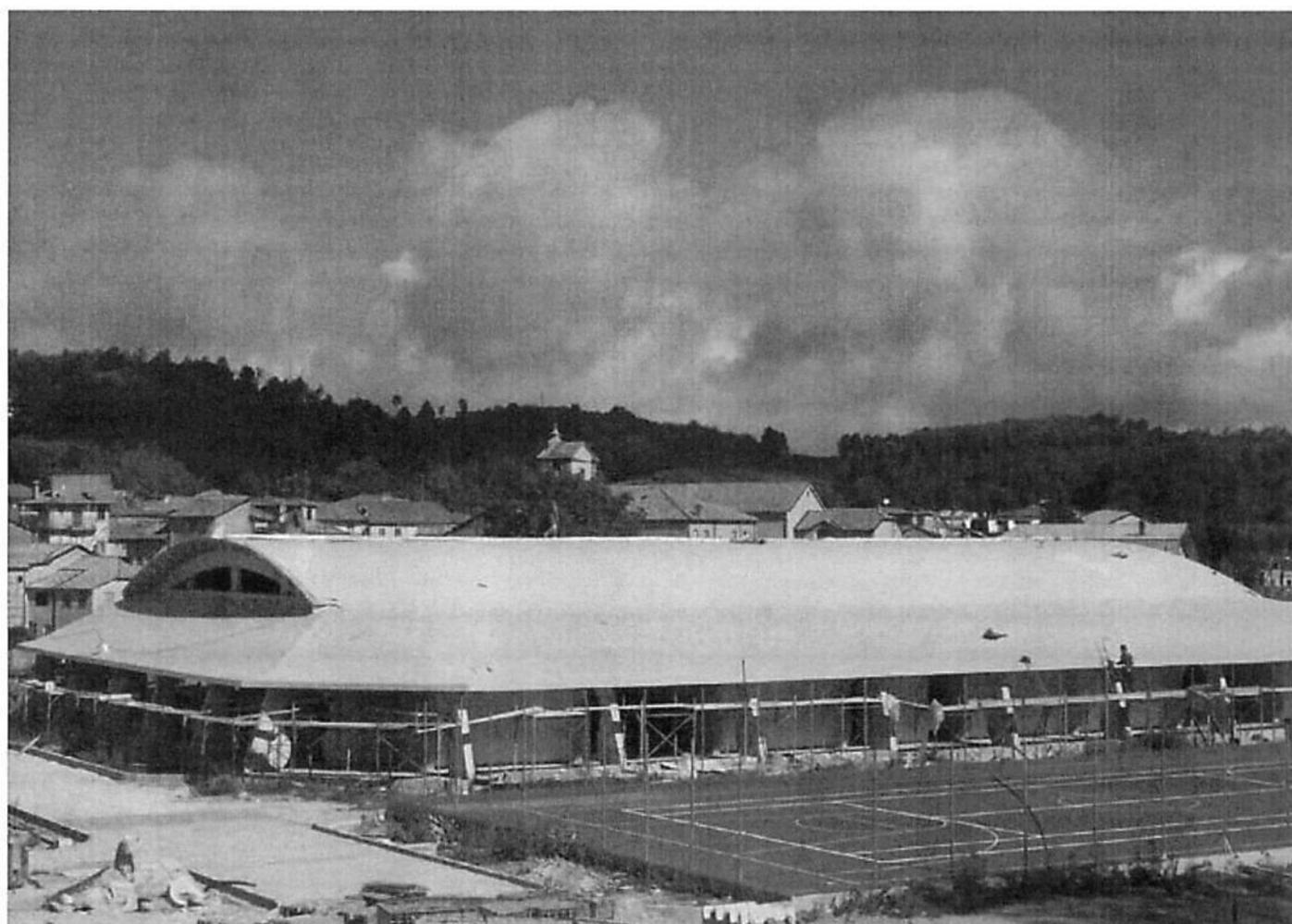
Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione a vista con sistema "zavorrato praticabile" costituito da: strato di compensazione in tessuto non tessuto in polipropilene da 500 g/m² posto in opera a secco opportunamente sormontato e risvoltato; manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefine flessibili TPO/FPO, armato con velo di vetro ad alta stabilità dimensionale, resistente ai raggi UV ed alle intemperie, avente superficie ad alta riflettanza solare, avente spessore di 1,8 mm. Posata a secco, sormontata per 8 cm circa, termosaldatura dei sormonti mediante aria calda con metodologie manuali ed automatiche, previa pulizia con specifico pulitore. Le termosaldature manuali saranno realizzate mediante puntatura, presaldatura interna, saldatura finale esterna a tenuta. Lungo tutti i perimetri della copertura, dei lucernai, dei raccordi a parete, etc. sarà realizzato il fissaggio lineare costituito da profili di fissaggio metallici in acciaio, aventi preforatura ovalizzata. I teli risvoltati per circa 20 cm verranno saldati al profilo terminale in lamiera rivestito in FPO previamente disposta tassellata e sarà sigillata mediante applicazione di idoneo mastice poliuretano. La voce di prezzo è comprensiva dell'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo smontaggio ed il rimontaggio degli esistenti cupolini, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

	u.m.	quantità	prezzo unitario	importo Euro
<u>A - MATERIALI</u>				
			x	= € -
				= € -
				= € -
			Sommano i materiali	€ -
<u>B - NOLI E TRASPORTI</u>				
				= € -
				= € -
				= € -
			Sommano i noli e trasporti	€ -
<u>C - MANO D'OPERA</u>				
- Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x € 28,05	= € -
- Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x € 26,03	= € -
- Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x € 23,34	= € -
			Sommano la mano d'opera	€ -
			TOTALE (A+B+C)	= € -
Spese generali - 15% su (A+B+C)				= € -
Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15				= € -
Totale				= € -
Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10				= € -
PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO			mq	= € 52,80
voce di prezzo dedotta per similitudine dall'art. E11.24 del LISTINO PREZZI della Regione Puglia ed. 2019				

Sintofoil RG Bianco Reflecta

Foglio impermeabilizzante in poliolefine (TPO/FPA)

Adatto per la realizzazione di sistemi **COOL ROOF**



ISOLE DI CALORE URBANE

Nelle grandi città la temperatura, sia in estate che in inverno, è più alta rispetto alle zone rurali vicine. Per città di medie dimensioni si calcola che tra centro città e zone rurali limitrofe, ci siano tra gli 0,5 °C e i 3 °C di differenza, con rilevanti variazioni del microclima. Il fenomeno, noto con il nome di "isola di calore" (Urban Heat Island), è dovuto soprattutto al maggior assorbimento di energia solare da parte delle superfici asfaltate delle strade e delle coperture degli edifici: in estate nelle ore più assolate, le strade e i tetti delle case possono raggiungere ripetutamente temperature superiori a 60-90 °C.



Fonte: Dalla cartografia storica al telerilevamento: La città di Roma. Edito dal Consiglio nazionale delle ricerche.

COOL ROOF

I *Cool Roofs* sono tetti che si scaldano poco, grazie ad un'elevata capacità di riflettere l'irradiazione solare incidente e, al contempo, di emettere energia termica nell'infrarosso.

Essi possono fornire un'efficace soluzione al problema del surriscaldamento estivo dei singoli edifici e delle grandi aree urbane, mitigando così gli effetti dell'isola di calore.

BILANCIO TERMICO DI UNA COPERTURA

Il calore irradiato dal sole è in parte riflesso ed in parte assorbito: la copertura cede calore all'ambiente esterno per convezione (ovvero per i moti dell'aria) e per irraggiamento termico nell'infrarosso.

L'apporto energetico solare assorbito e non riemesso verso l'atmosfera esterna per convezione e, soprattutto, per irraggiamento nell'infrarosso va a riscaldare la copertura ed il locale sottostante.

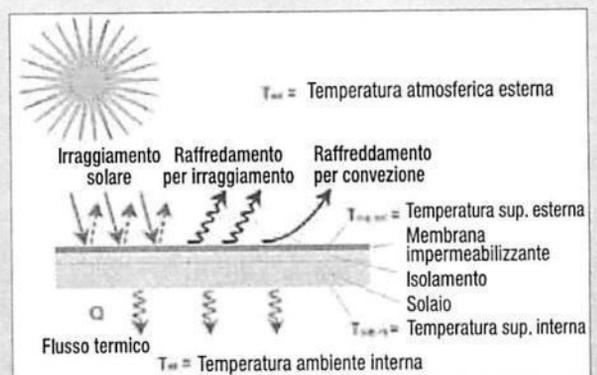
Per ridurre il riscaldamento estivo dell'edificio è necessario che la sua superficie esterna possieda un'elevata capacità sia di riflettere l'irradiazione solare, sia di cedere energia all'atmosfera esterna per irraggiamento termico nell'infrarosso.

Ciò porta ad individuare alcune proprietà della superficie su cui intervenire:

✓ **RIFLETTANZA SOLARE** (Albedo), cioè la frazione riflessa dell'irradiazione solare ($\lambda < 2.5\mu\text{m}$).

✓ **EMISSIVITÀ TERMICA**, ovvero il rapporto tra l'emissione di calore della superficie per irraggiamento termico nell'infrarosso ($\lambda > 2.5\mu\text{m}$) e la massima emissione teorica.

✓ **INDICE DI RIFLESSIONE SOLARE SRI** (Solar Reflectance Index), ovvero il parametro che esprime la capacità di un materiale di respingere il calore solare.



COOL ROOF: LA PROPOSTA DI IMPER ITALIA SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA SRI 102%

SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA

È una membrana impermeabilizzante sintetica ottenuta per coestrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA).

I fogli di SINTOFOIL vengono posati con giunzioni saldate semplicemente ad aria calda senza l'apporto di alcun tipo di collante.

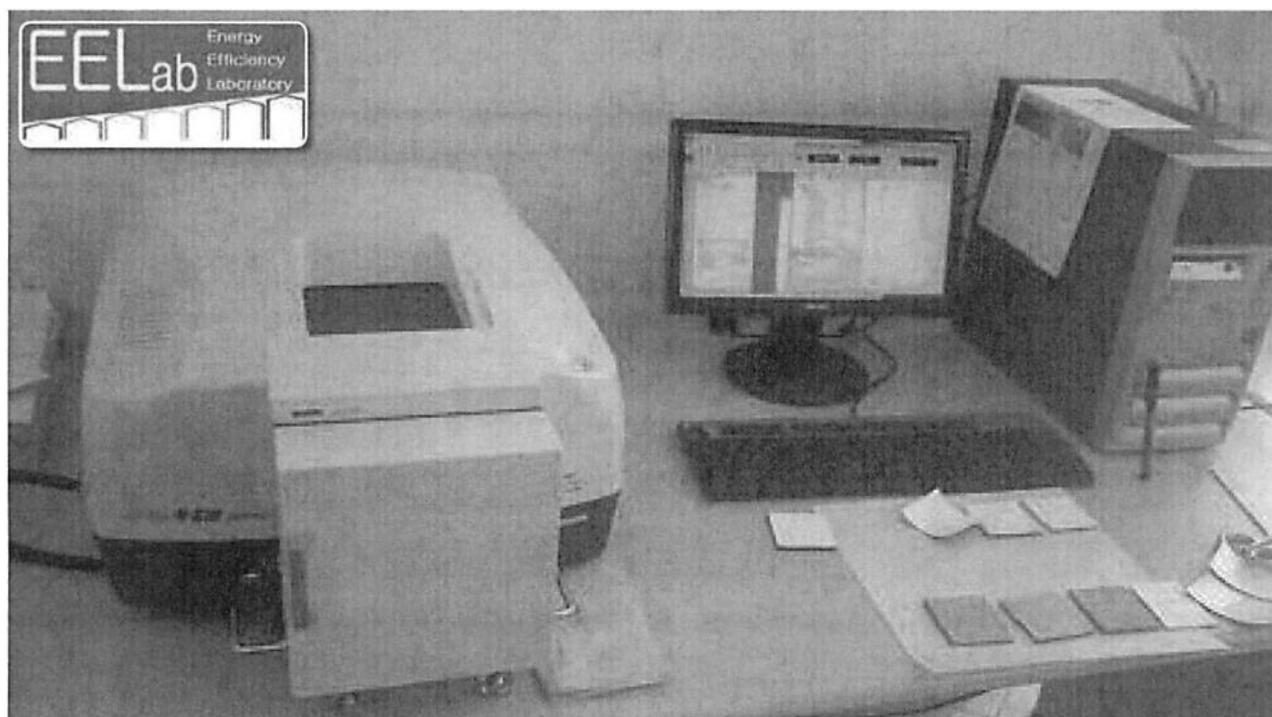
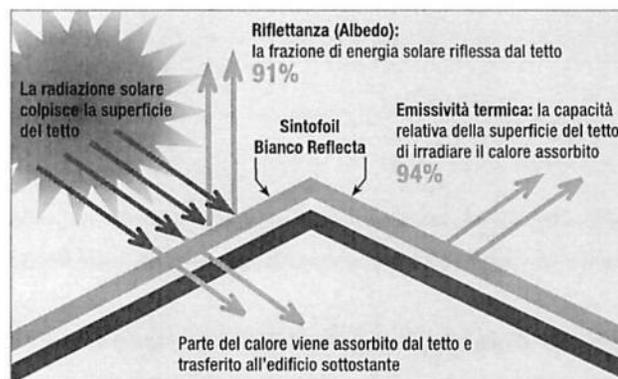
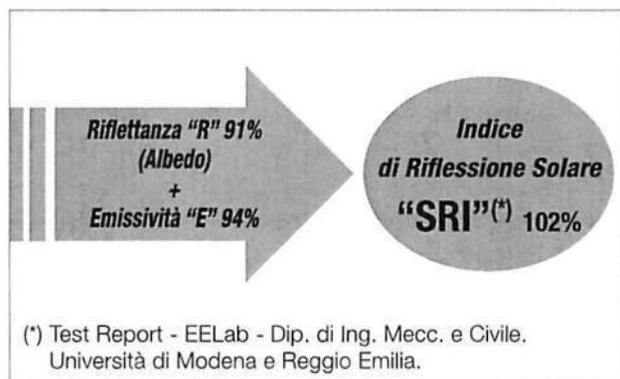
Nella colorazione **BIANCO REFLECTA** i manti impermeabili garantiscono un alto valore di riflettanza solare e di emissività termica che permette alla copertura elevate prestazioni di Cool Roof.

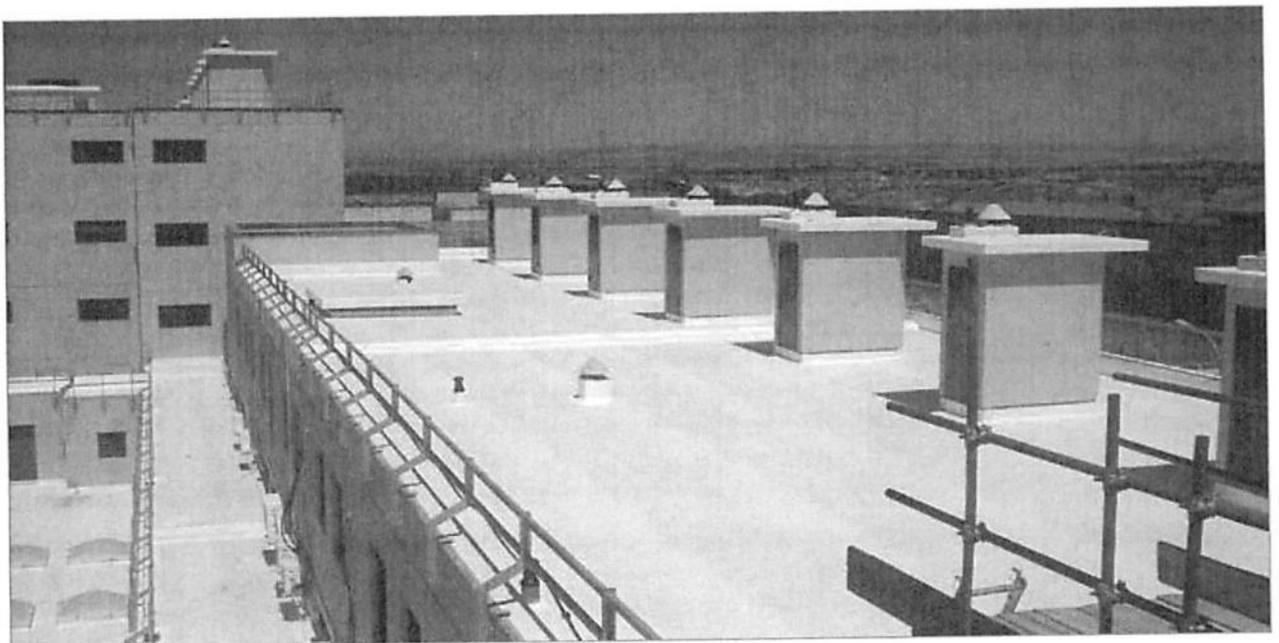
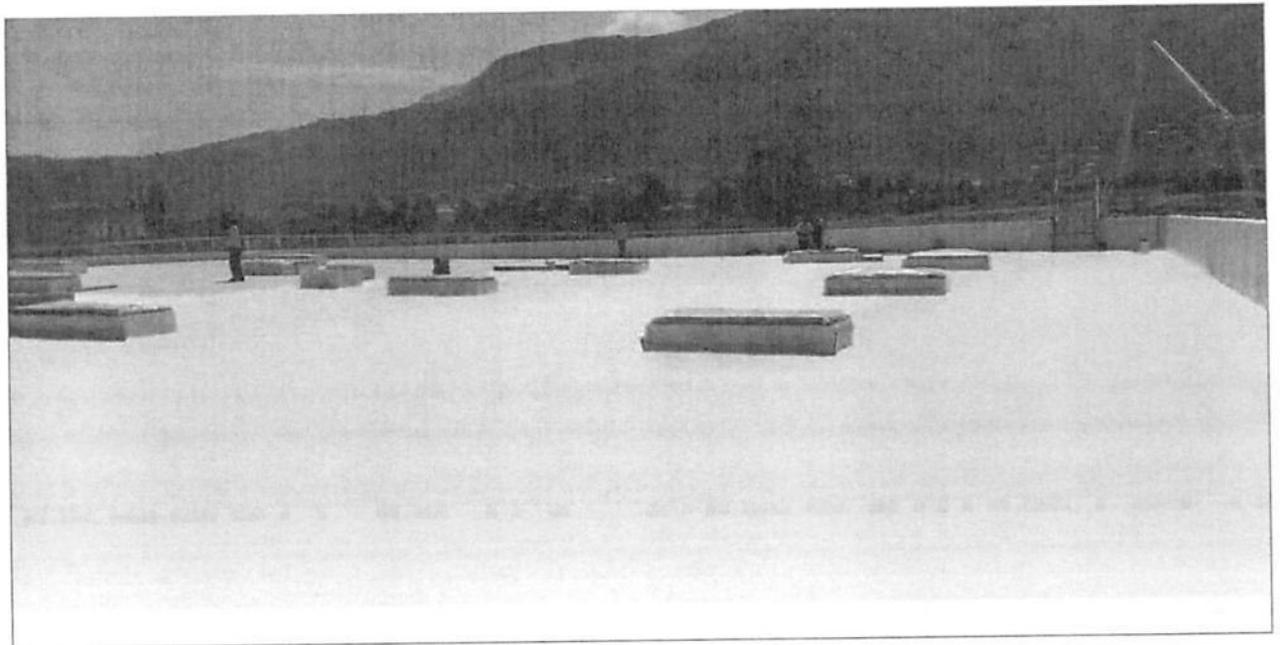
Campi d'impiego:

realizzazione di manti impermeabili su supporti di varia tipologia.

Il **SINTOFOIL BIANCO REFLECTA** può essere fornito negli spessori 1,5 - 1,8 - 2 mm.

Il **SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA**, riduce la temperatura superficiale della copertura grazie alle sue particolari proprietà emissive, di Riflettanza ed Emissività particolarmente elevate su tutto il campo dello spettro solare e che diventano peraltro eccellenti nel campo delle frequenze nell'intorno del visibile, di particolare interesse per l'ottimizzazione della **funzionalità dei sistemi fotovoltaici**. È noto, infatti, che la riduzione della temperatura della superficie su cui i pannelli fotovoltaici sono installati aumenta, generalmente, anche l'efficienza ed il **rendimento dei pannelli fotovoltaici** stessi. Le proprietà emissive dei materiali **BIANCO REFLECTA** sono mantenute anche a seguito di processi d'invecchiamento accelerato, con esposizione a cicli di shock termico e/o con raggi UV.





1. DESCRIZIONE

Membrana impermeabilizzante sintetica ottenuta per coestrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA), resistente ai raggi ultravioletti, rinforzata da un'armatura in fibra di vetro che la rende dimensionalmente stabile. La faccia superiore (top) della membrana è di colore BIANCO REFLECTA che esalta le caratteristiche di riflettanza ed emissività conferendo al manto impermeabile valori di Solar Reflectance Index (SRI) che raggiungono il 102%. La faccia inferiore (bottom) di colore nero (signal layer) per consentire il controllo visivo della integrità superficiale della stessa durante e dopo la fase della posa in opera. È inoltre disponibile nella versione Sintofoil RG/FB, con un non tessuto di poliestere accoppiato sulla faccia inferiore. Le membrane SINTOFOIL RG sono conformi ai requisiti per la marcatura CE.



2. CARATTERISTICHE SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA ⁽¹⁾

	mm	1,5	1,8	2
Spessore	mm	1,5	1,8	2
Dimensione standard (EN 1848-2)	m	2,10 x 25 ; 1,5 x 30		
Colore		Bianco Reflecta		
SRI Solar Reflectance Index ⁽²⁾ (ASTM Standard E1980)	%	102		
Riflettanza spettrale (Albedo) 500-1000 nm	%	91		
Emissività termica	%	94		
Massa areica (EN 1849-2)	kg/m ²	1,37	1,64	1,82
Trazione (EN 12311-2)				
-Resistenza L/T N/50mm	%	650/600	750/750	800/800
-Allungamento a rottura L/T (membrana)		700/700	700/700	700/700
Resistenza alla lacerazione L/T (EN 12310/1)	N	450/400	500/450	600/550
Punzonamento statico (EN 12730/B)		≥ L25		
Punzonamento dinamico (EN 12691/B)	mm	≥ 1000		
Resistenza alla grandine (EN 13583)	m/s	≥ 26		
Carico da vento (depressione) (UEAtc)				
-sistema fissato meccanicamente	Pa	≥ 6000		
Reazione al fuoco (EN 13501-1)		Classe E ⁽³⁾		
Comportamento al fuoco esterno (EN 13501-5)		Broof (t1) ⁽⁴⁾		
Resistenza alle radici (w)		Supera la prova		

(1) Tolleranze secondo EN 13956 e/o Direttive Europee UEAtc.

(2) In base a Test Report EELab - Dip. di Ingegneria Meccanica e Civile, Università di Modena e Reggio Emilia.

(3) In base a Test Report Fire Labs n. FLT KE2157207 (Sintofoil RG GR 12 1500).

(4) In base a Warringtonfiregent - Classification Report for roofs/roof coverings exposed to external fire Nr 13561B (Sintofoil ST 1.2/Supp. Incombustibile).

3. CAMPI DI APPLICAZIONE

Impieghi specifici: realizzazione di manti impermeabili applicati con "fissaggio meccanico" per coperture a vista con specifico utilizzo per la realizzazione di "COOL ROOFS".

L'adozione del SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA consente un'ottimizzazione della resa degli impianti fotovoltaici.

Nota: data la versatilità e l'affidabilità delle membrane Sintofoil, altri particolari utilizzi potranno essere esaminati richiedendo l'assistenza dell'Ufficio Tecnico della Imper Italia.

Vedere sul SITO www.imper.it la scheda tecnica completa.

EDILIZIA SOSTENIBILE

Il **GREEN BUILDING COUNCIL** Italia ha il compito di diffondere e sviluppare nel nostro Paese le caratteristiche degli standard del LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) già sviluppati negli Stati Uniti da US GBC. Si tratta di parametri per l'edilizia sostenibile, attualmente in applicazione in 41 Paesi del mondo, che costituiscono un sistema di rating per lo sviluppo di edifici "verdi" articolato in formulazioni flessibili differenziate per nuove costruzioni, edifici esistenti, scuole, piccole abitazioni. I criteri di valutazione sono raggruppati in sette categorie:

- sostenibilità del sito;
- gestione delle acque;
- energia e atmosfera;

- materiali e risorse;
- qualità ambientale interna;
- innovazione nella progettazione;
- priorità regionale.

Nello specifico delle coperture, il LEED prescrive di utilizzare materiali che abbiano definiti valori minimi di SRI, e favorisce inoltre la valutazione di prodotti fabbricati con materie prime di riciclo e di provenienza locale. In linea con tali requisiti, il **SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA**, dotato di SRI ben superiore ai minimi richiesti, e derivati dall'impiego di materie prime a basso impatto ambientale, consente di ottenere importanti crediti relativamente alle aree indicate nel prospetto seguente.



SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA

SS Credit 7.2 / Heat Island Effect-Roof Option 1 e 3
Riduzione degli effetti dell'isola di calore con Cool Roof dotati di SRI ≥ 78 .

EA Credit 2 / On-site Renewable Energy
Migliore efficienza dei pannelli solari fotovoltaici.

MR Credit 4 / Recycled Content
Contenuto di materiale da riciclo in quantità anche superiore al 10%, e fino al 20% (consultare a tal proposito la IMPER ITALIA srl).

MR Credit 5 / Regional Materials
Contenuto (anche superiore al 20%) di materie prime

prodotte entro le 500 miglia (805 km), lavorate presso un sito produttivo che occupa una posizione baricentrica rispetto a molte aree d'intervento in Italia ed in Europa (consultare a tal proposito la IMPER ITALIA srl). Con ciò è sostenuto l'uso di risorse locali ed è ridotto l'impatto sull'ambiente derivante dal trasporto. Inoltre, il SINTOFOIL BIANCO REFLECTA consente di ottenere ulteriori crediti relativamente ai seguenti requisiti:

MR Credit 2 / Construction Waste Management
Gli scarti di membrana poliolefinica sono riciclabili nello stesso ciclo produttivo del Sintofoil.

Nota: Il progresso, unito alla costante ricerca dei massimi livelli prestazionali, fa sì che possano essere apportate - nel tempo - modificazioni alle informazioni contenute nelle schede tecniche senza che la IMPER ITALIA srl debba darne preavviso a tutti gli interessati. I dati e le avvertenze contenute nella presente letteratura tecnica sono riferiti alla formulazione del momento e con le tolleranze d'uso. Se necessario verificare con i nostri Servizi Tecnici l'aggiornamento dei dati relativi ai prodotti. Considerando le diverse situazioni di impiego dei prodotti e l'intervento di fattori non dipendenti dalla IMPER ITALIA srl (supporti, condizioni di esercizio, inosservanza delle prescrizioni di utilizzo, ecc.) non è possibile assumere responsabilità in merito ai risultati ottenuti.



Imper Italia srl Via Volta, 8
10072 Mappano (TO) Italy
Tel (+39) 011 222.54.99 · Fax (+39) 011 222.54.80
imper@imper.it · www.imper.it



The best way to a greener future

FPO-TPO

membrane serie SINTOFOIL



sistemi impermeabilizzanti
per coperture

1936

IMPER ITALIA srl sin dal 1936, anno della sua fondazione, con i suoi prodotti e sistemi di impermeabilizzazione si è posta quale interlocutore tecnico privilegiato del mercato. **Tra le prime aziende a sviluppare e produrre le membrane prefabbricate bitume polimero** e ad ottenerne la Certificazione di Qualità e di Idoneità Tecnica da parte di prestigiosi Enti nazionali ed internazionali, la IMPER ITALIA è oggi una dei leader riconosciuti del settore.



1995

Come sempre **precorritrice dei tempi** IMPER ITALIA, a metà degli anni novanta, nell'ambizioso progetto di poter offrire ai propri clienti una gamma prodotti esaustiva in grado di risolvere qualsiasi problema di impermeabilizzazione anche nelle situazioni più critiche, **diversifica la propria produzione con lo sviluppo delle membrane sintetiche in poliolefine e di quelle in PVC-P**, queste ultime inizialmente dedicate solamente al settore delle opere interrato. Viene presentata la nuova linea membrane sintetiche in lega di poliolefine flessibilizzate base polipropilene Serie SINTOFOIL.



CAPACITÀ PRODUTTIVA
"SINTETICO"

2015

IMPER ITALIA entra a parte del Gruppo Industriale **TECHNICOL Ltd**, uno tra i più grandi produttori al mondo di prodotti impermeabilizzanti, isolanti e tegole bituminose.



STABILIMENTI
DI PRODUZIONE



CENTRO DI RICERCA
E SVILUPPO



TRAINING CENTER

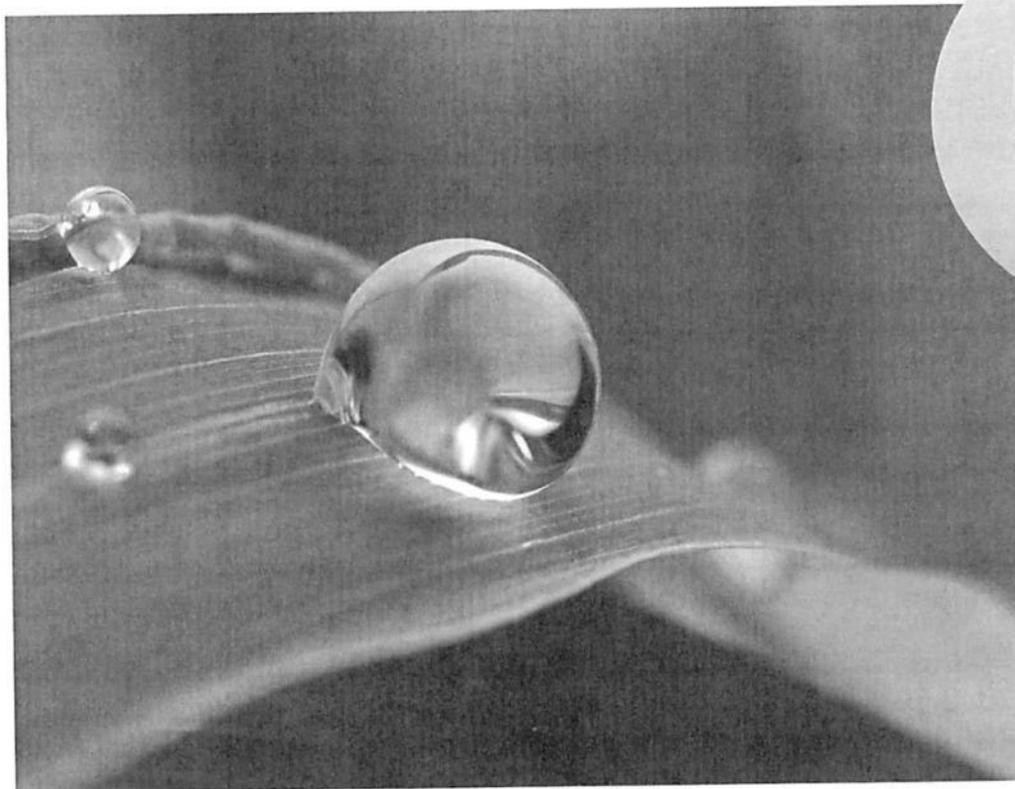


LINEE DI PRODUZIONE
"SINTETICO"



FPO-TPO SINTOFOIL

ECO FRIENDLY una dote innata



Alla metà degli anni novanta spinti dall'esigenza di completare la propria offerta di prodotti e sistemi impermeabilizzanti, sfruttando la profonda conoscenza dei polimeri base polipropilene già ampiamente utilizzati nei compound delle membrane bitume polimero di alta gamma.

IMPER ITALIA lancia sul mercato la linea prodotti SINTOFOIL, membrane impermeabilizzanti sintetiche ottenute per coostruzione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA).

Generalmente sul mercato per indicare le membrane poliolefiniche vengono utilizzati diversi acronimi TPO (Thermoplastic Polyolefin) FPA (Flexible Polypropylene Alloy) FPO (Flexible Polyolefin).

L'assenza di alogeni e la sola presenza di carbonio ed idrogeno nella catena polimerica delle membrane SINTOFOIL ne determina l'innata vocazione ecologica.

La composizione chimica del prodotto, caratterizzata dall'assenza di plastificanti ed alogeni, evita il rilascio di emissioni nocive sia in fase di produzione che in fase di saldatura dei teli sul cantiere.

L'assenza di plastificanti ne determina l'eccezionale resistenza all'invecchiamento, ai raggi UV, agli agenti atmosferici e ne assicura l'inerzia chimica rendendole compatibili con qualsiasi tipologia di elemento termoisolante.



VANTAGGI

◎ SICUREZZA DEI CANTIERI

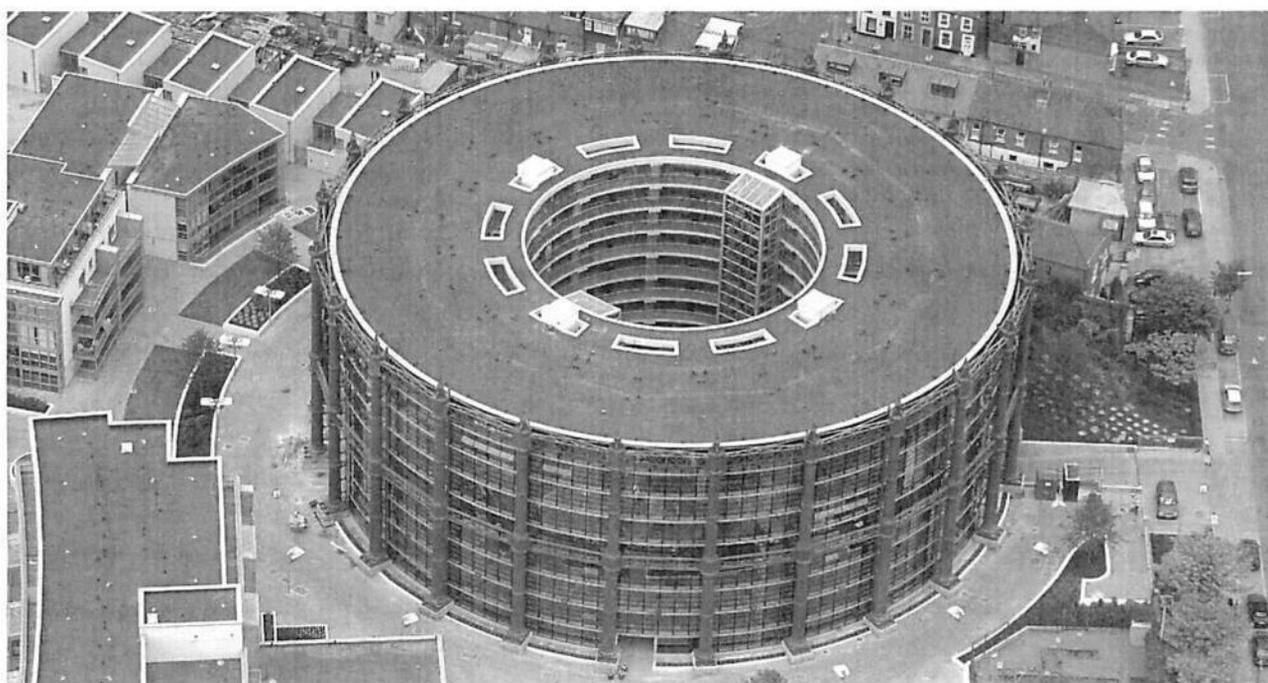
Salvaguardia della salute dei lavoratori. Le membrane SINTOFOIL non rilasciano fumi nocivi sia in fase di produzione che di saldatura tra i teli in cantiere e per la loro applicazione non sono previste fiamme libere o attrezzature con contenuti infiammabili o esplosivi ma solamente macchine per la saldatura automatica o manuale ad aria calda.

◎ FACILITÀ DI INSTALLAZIONE

Le membrane in poliolefine SINTOFOIL compendiano le migliori caratteristiche delle membrane sintetiche in EPDM (eccezionali caratteristiche fisico meccaniche e di durata) e quelle in PVC-P (facile installazione e saldabilità) garantendo dei **materiali dalle eccezionali caratteristiche mantenute in un arco di tempo ultraventennale ma dalla facile saldabilità e riparabilità in caso di futuri danneggiamenti accidentali.**

◎ VELOCITÀ DI ESECUZIONE

Le dimensioni dei teli unitamente alle tipologie applicative adottate permettono una **produzione giornaliera in cantiere di gran lunga superiore ai sistemi tradizionali.**



RISPARMIO ENERGETICO

CREDITI LEED



Membro del GBC Council Italia

- Membro del **GBC Council Italia**, organismo che ha il compito di diffondere e sviluppare nel nostro Paese la cultura della sostenibilità e dell'impatto ambientale nel settore delle costruzioni. IMPER ITALIA ha voluto sviluppare con le membrane SINTOFOIL **una linea di prodotti impermeabilizzanti in grado di contribuire in maniera importante all'ottenimento di crediti LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design).

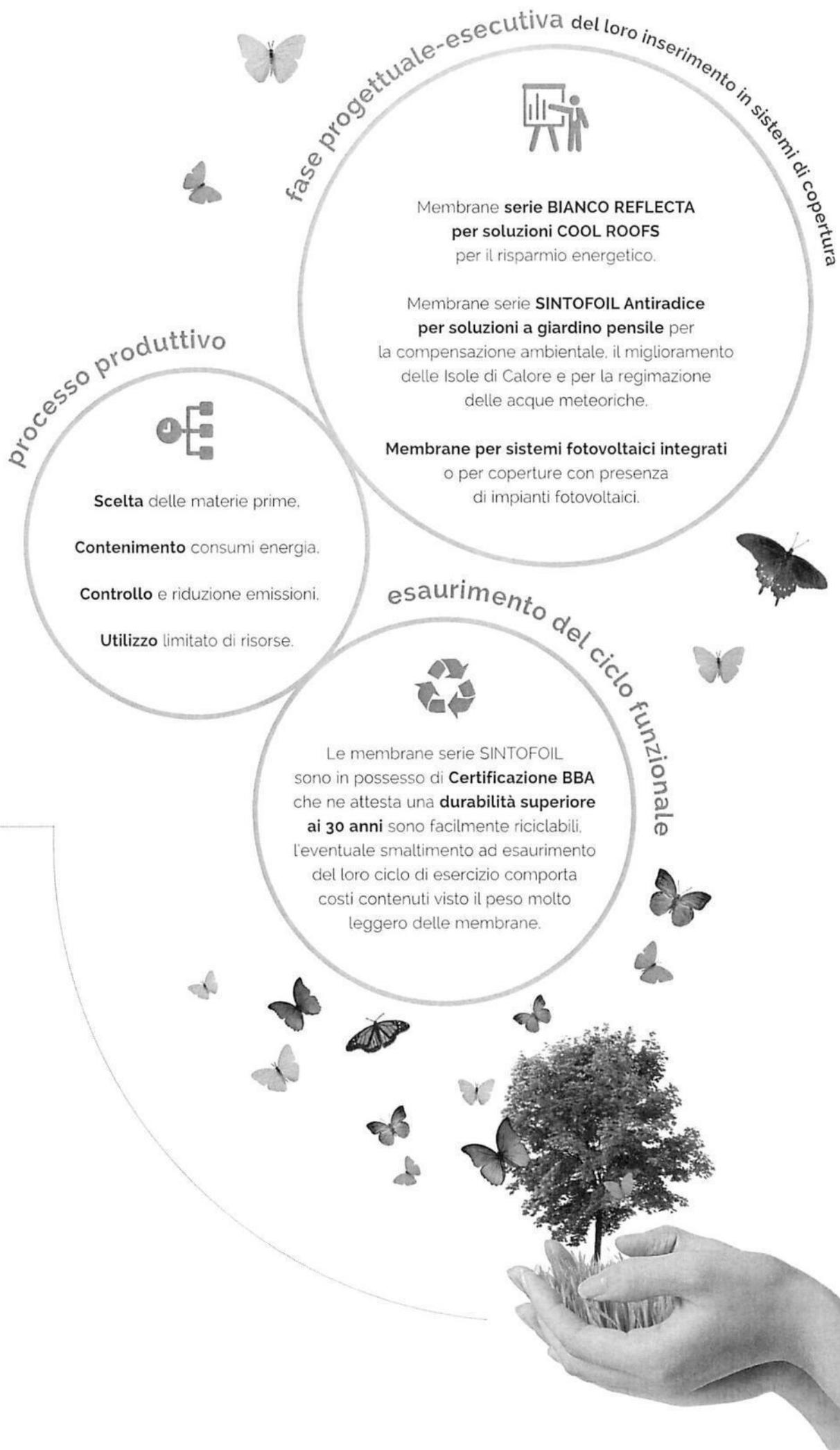
Sostenibilità e impatto ambientale

- L'impegno di IMPER ITALIA a favore della sostenibilità e dell'impatto ambientale pervade l'intero ciclo vitale delle membrane impermeabili SINTOFOIL.

Environmental Product Declaration

- Le membrane SINTOFOIL sono dotate di EPD (Environmental Product Declaration), la **dichiarazione ambientale definita dalla norma ISO 14025** come documento contenente la quantificazione delle prestazioni ambientali di un prodotto mediante opportune categorie di parametri calcolati con la metodologia dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment, LCA) **segundo gli standard della serie ISO 14040**.





SISTEMI DI COPERTURA ECOSOSTENIBILI



Soluzioni

Le membrane in TPO/FPA SINTOFOL sono alla base dei sistemi di copertura sviluppati da IMPER ITALIA fedeli alla filosofia del Green Building.

Quando si parla di impermeabilizzazione delle coperture è più corretto parlare di sistemi di impermeabilizzazione piuttosto che del singolo strato impermeabile.

L'efficacia del rivestimento impermeabile è garantita, infatti, da un insieme di elementi funzionali principali e secondari, compatibili tra loro e applicati nella giusta sequenza stratigrafica, che fanno parte integrante del sistema.

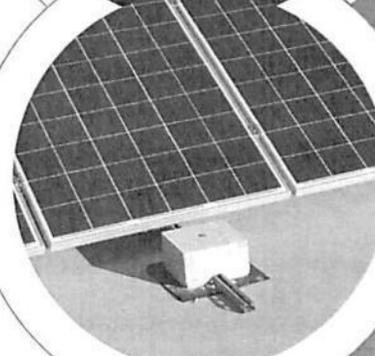
SISTEMI DI COPERTURA
A GIARDINO PENSILE



SISTEMI DI COPERTURA
COOL ROOFS

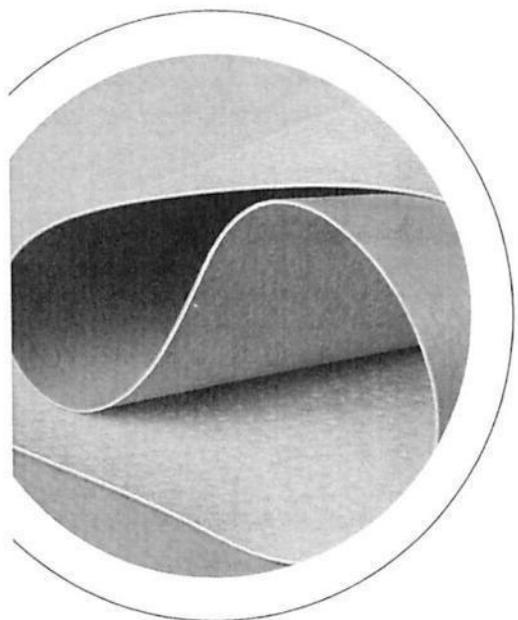


SISTEMI DI COPERTURA
E IMPIANTI FOTOVOLTAICI



SOLUZIONI

SISTEMI DI COPERTURA A GIARDINO PENSILE



Le membrane in **TPO/FPA SINTOFOIL** certificate per la resistenza alle radici secondo le più recenti normative rappresentano lo strato di tenuta all'acqua secondo la normativa UNI EN 11935 nei sistemi a verde pensile IMPER ITALIA.

Sistemi a verde pensile IMPER ITALIA LA SOLUZIONE NATURALMENTE GREEN PER LE COPERTURE

FRUIBILITÀ della copertura.

MAGGIOR PREGIO architettonico dell'edificio.

RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO sonoro.

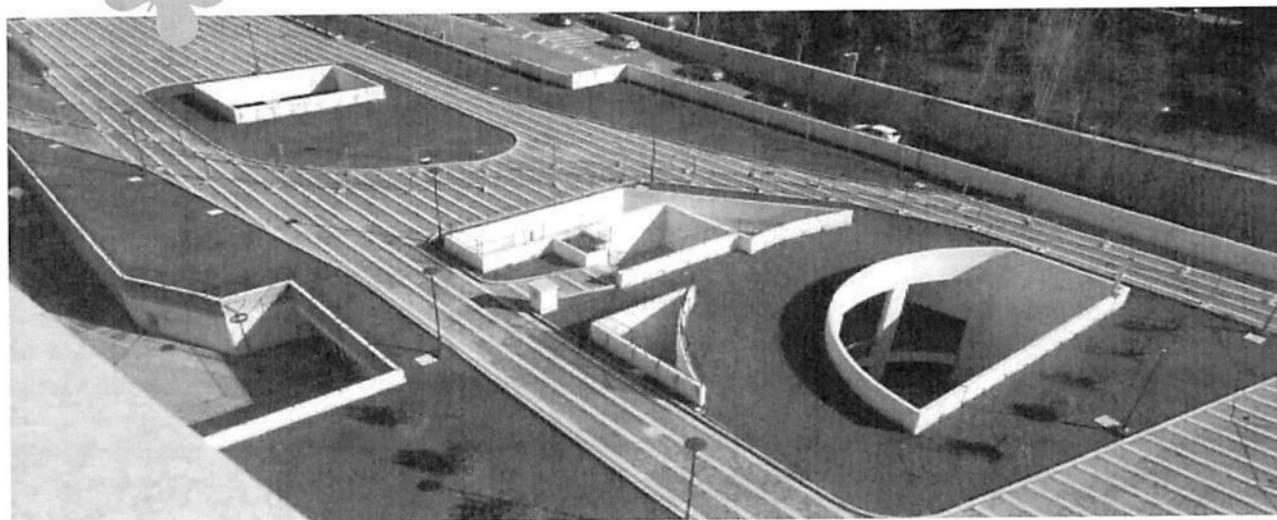
RIDUZIONE effetto isole di calore urbane - COOL ROOF.

ASSORBIMENTO dello smog.

MAGGIORE ISOLAMENTO termico (minore consumo energetico).

REGIMAZIONE idrica migliore (drenaggio delle precipitazioni meteoriche).

MAGGIORE DURATA delle coperture.



SISTEMI DI COPERTURA COOL ROOFS



PER MITIGARE L'EFFETTO DELLE ISOLE DI CALORE
E CONTRIBUIRE AL RISPARMIO ENERGETICO

Unitamente ad un efficiente isolamento termico l'utilizzo di membrane ad alta riflettanza ed emissività, come la serie **SINTOFOIL BIANCO REFLECTA con il suo SRI di 102%** garantisce la riduzione della temperatura superficiale della copertura con effetti determinanti sul comfort termico e sul risparmio energetico per il condizionamento interno dell'aria.

25-30°C 30-40°C 40-60°C

Fonte:
Dalla cartografia storica al telerilevamento:
La città di Roma.
Edito dal Consiglio Nazionale delle Ricerche.

SISTEMI DI COPERTURA E IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Le membrane in TPO/FPA SINTOFOIL sono l'elemento di tenuta nei sistemi fotovoltaici integrati RUBBERSOLAR.

La IMPER ITALIA, ha anche sviluppato e brevettato il sistema **RUBBERFIX** per il fissaggio dei pannelli fotovoltaici mono o policristallini su coperture impermeabilizzate con membrane sintetiche o bituminose senza provocare la perforazione del manto e scaricando le sollecitazioni e il peso dell'impianto sul supporto strutturale di base.

La sempre più diffusa presenza di impianti fotovoltaici sulle coperture ha comportato anche una maggiore attenzione ai pacchetti di copertura e al loro comportamento al fuoco. IMPER ITALIA per soddisfare questa crescente domanda ha sviluppato delle linee prodotte specifiche per assicurare **soluzioni di copertura certificate secondo gli standard Broof t1 t2 t3**.

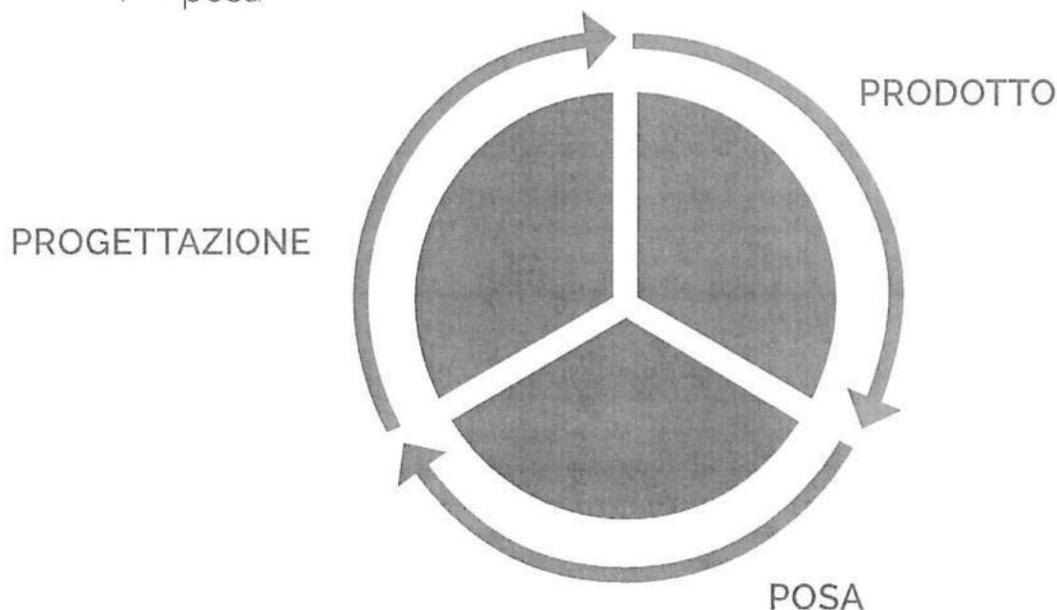


UN PERFETTO SISTEMA DI COPERTURA

Principali fattori

Un perfetto sistema di copertura è il risultato della combinazione di tre fattori fondamentali a cui dedicare la medesima attenzione:

- prodotto
- progettazione
- posa



PRODOTTO



Per un sistema di copertura efficiente sono fondamentali la scelta di un prodotto di qualità realizzato con le migliori materie prime e con le tecnologie più avanzate ma anche la sua idoneità tecnica all'uso e la finalità d'esercizio.

Per questo, IMPER ITALIA, ha sempre dedicato la massima attenzione alla scelta delle materie prime e alla realizzazione dei compound formulativi in grado di assicurare alle membrane le caratteristiche richieste per lo specifico utilizzo.

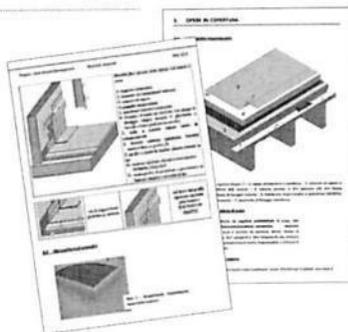
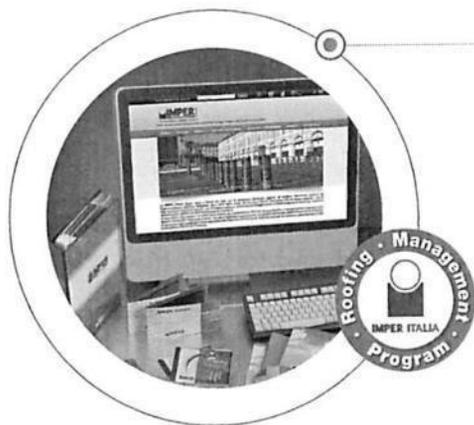


I cicli produttivi ed anche le membrane hanno ottenuto numerose Certificazioni Nazionali ed Internazionali.

PROGETTAZIONE



La IMPER ITALIA in oltre 80 anni di attività nel settore specifico dell'impermeabilizzazione delle coperture, e con l'esperienza maturata in migliaia di realizzazioni in Italia e all'estero, ha sviluppato prodotti e sistemi in grado di garantire la tenuta all'acqua anche in strutture complesse ed impegnative. Lo staff tecnico supporta i propri clienti nell'individuazione delle soluzioni idonee e nella predisposizione di prescrizioni e progettazioni di dettaglio applicando per ogni singola opera la filosofia tailor-made (fatto su misura).



L'ufficio tecnico, composto da professionisti preparati e di lunga esperienza sul campo, è in grado di supportare i nostri Clienti per:

- Prescrizioni tecniche;
- Disegni di dettaglio;
- Valutazioni termoigrometriche;
- Supporto per il calcolo di estrazione al vento.

POSA



La posa delle membrane sintetiche in poliolefine SINTOFOIL è riservata agli installatori autorizzati che abbiano partecipato ai corsi di formazione conseguendone l'attestato.

Per i tecnici progettisti vengono organizzati anche workshop relativi ai problemi di impermeabilizzazione per l'approfondimento di tematiche tecniche specifiche.

TRAINING & MEETING CENTRE

Ogni anno nel Training e Meeting Centre di Mappano si svolgono oltre 50 corsi di specializzazione alla posa delle membrane sintetiche e numerosi workshop destinati a tecnici e progettisti. Fino ad oggi il Training Centre ha registrato la presenza di oltre 2.500 partecipanti.



MANUALE DI POSA

Il Manuale di Posa, rilasciato alla fine di ogni corso, è un valido strumento di consultazione per la corretta posa delle membrane impermeabilizzanti sintetiche.

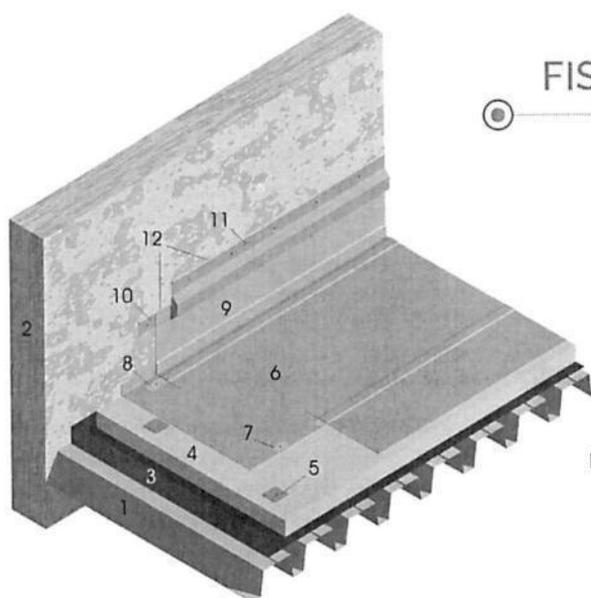


ASSISTENZA IN CANTIERE

I tecnici IMPER ITALIA possono, su richiesta dei clienti, prestare assistenza sul cantiere. In occasione dello start-up del primo lavoro di impermeabilizzazione a tutti coloro che hanno partecipato al corso di specializzazione viene sempre offerta la presenza di un tecnico.

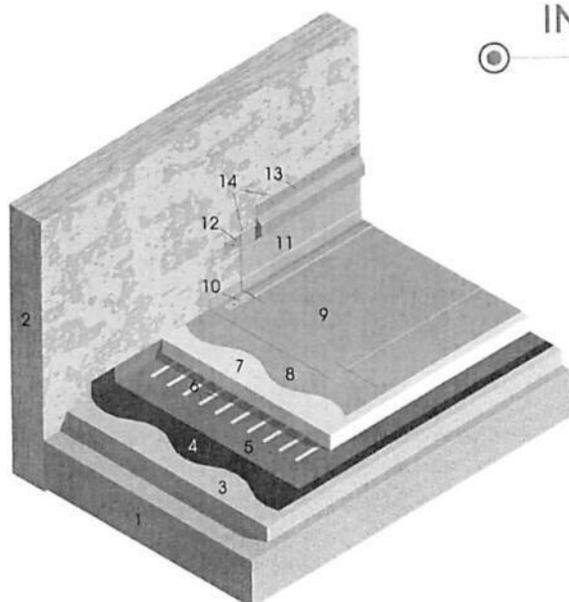


SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO A VISTA



FISSAGGIO MECCANICO

- SUPPORTO IN LAMIERA GRECATA 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 3
- ISOLAMENTO TERMICO 4
- FISSAGGIO ISOLANTE TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO MEMBRANA IMPERMEABILE 7
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 8
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 9
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12



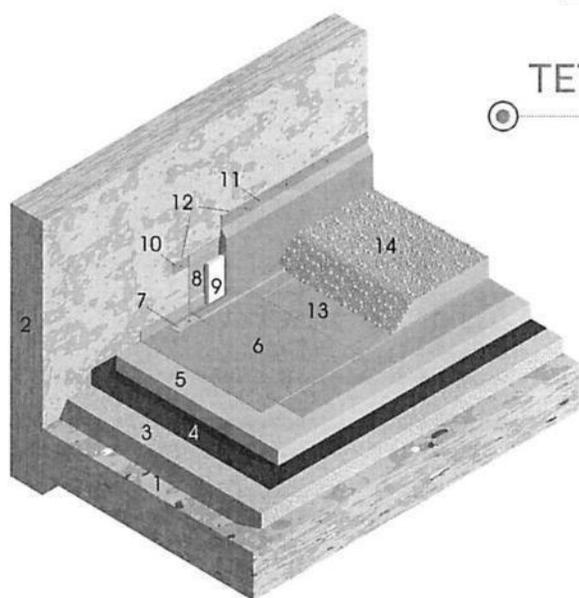
INCOLLAGGIO

- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- PRIMER BITUMINOSO 4
- SCHERMO AL VAPORE IN MEMBRANA BITUME-POLIMERO 5
- ADESIVO ISOLANTE TERMICO 6
- ISOLAMENTO TERMICO 7
- ADESIVO POLIURETANICO 8
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 9**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 10
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 11
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 12
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 13
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 14

SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO PROTETTO

Zavorrato non praticabile

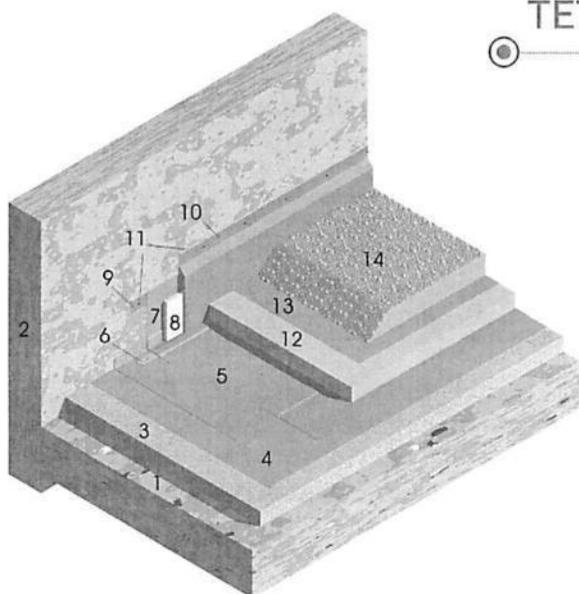
TETTO CALDO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8**
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 9
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
- GEOTESSILE NON TESSUTO 13
- STRATO DI ZAVORRAMENTO IN GHIAIA 14

Zavorrato non praticabile

TETTO ROVESCIO

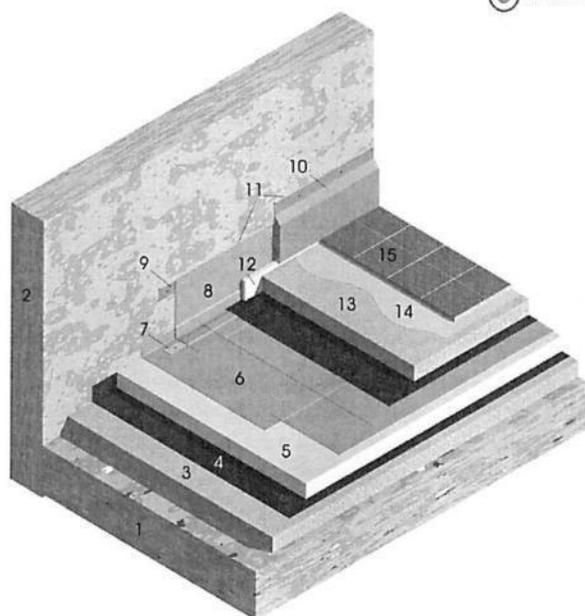


- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- GEOTESSILE NON TESSUTO 4
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 5**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 6
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 7**
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 8
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 10
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 11
- ISOLAMENTO TERMICO 12
- GEOTESSILE NON TESSUTO 13
- STRATO DI ZAVORRAMENTO IN GHIAIA 14

SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO PROTETTO

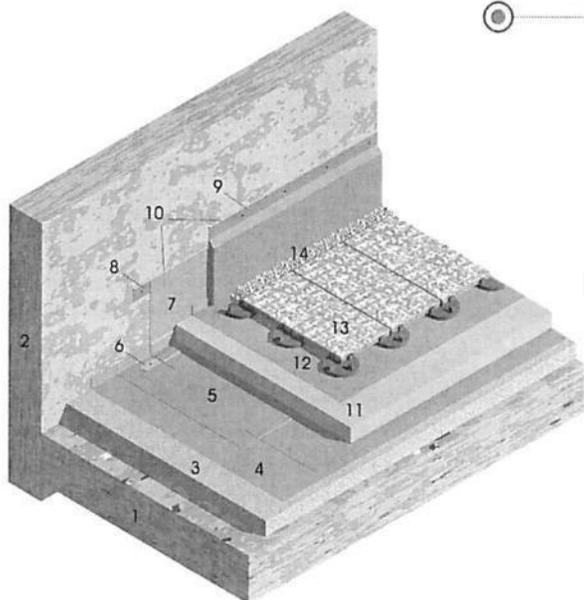
Zavorrato praticabile

TETTO CALDO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 10
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 11
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 12
- MASSETTO DI PROTEZIONE 13
- COLLA CEMENTIZIA 14
- PAVIMENTAZIONE FISSA 15

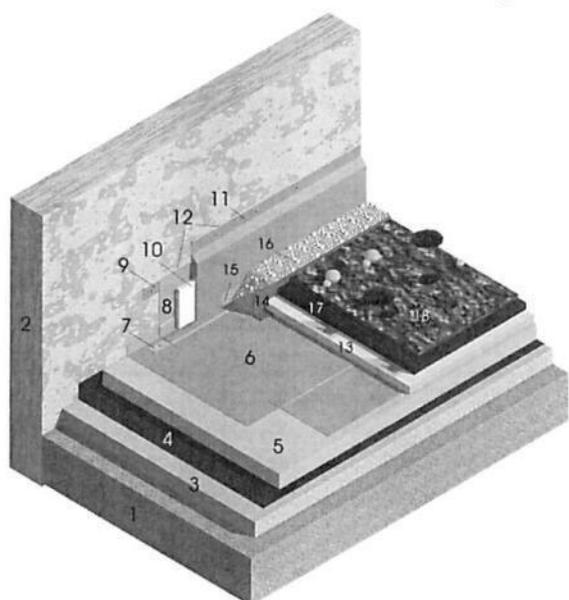
TETTO ROVESCIO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- GEOTESSILE NON TESSUTO 4
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 5**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 6
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 7
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 8
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 9
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 10
- ISOLAMENTO TERMICO 11
- GEOTESSILE NON TESSUTO 12
- PAVIMENTO GALLEGGIANTE IN QUADROTTI SU PIEDINI 13
- CORSIA PERIMETRALE DI GHIAIA 14

SISTEMI DI COPERTURA CON MANTO PROTETTO

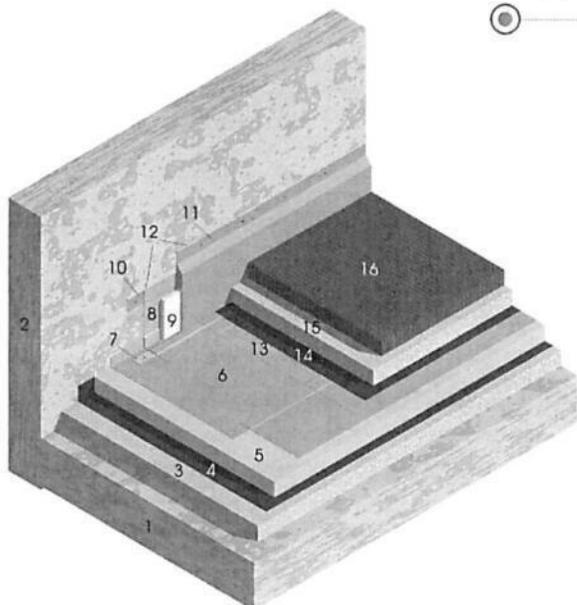
Zavorrato giardino pensile TETTO CALDO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8**
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
- STRATO DI DRENAGGIO, FILTRO E RITENZIONE IDRICA 13
- SPONDA 14
- STRISCIA DI GEOTESSILE NON TESSUTO 15
- GHIAIA 16
- TERRENO VEGETALE 17
- VEGETAZIONE 18

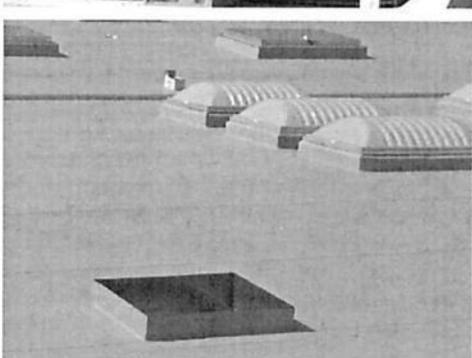
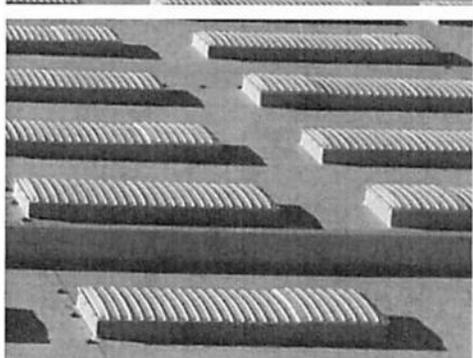
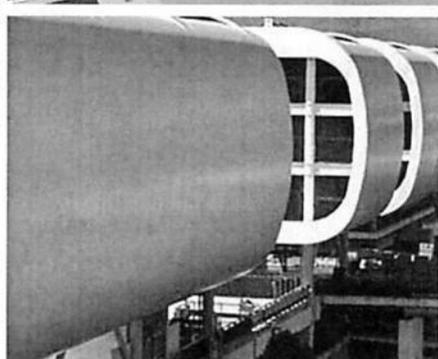
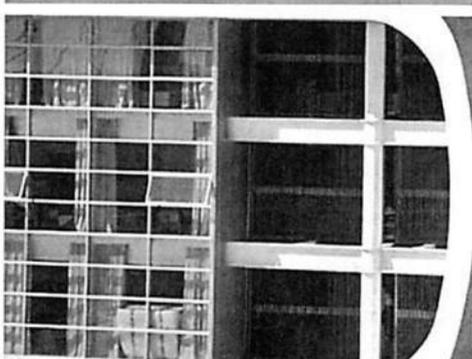
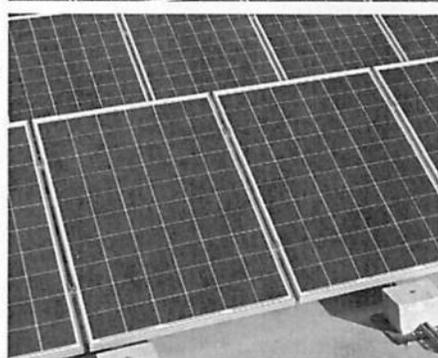
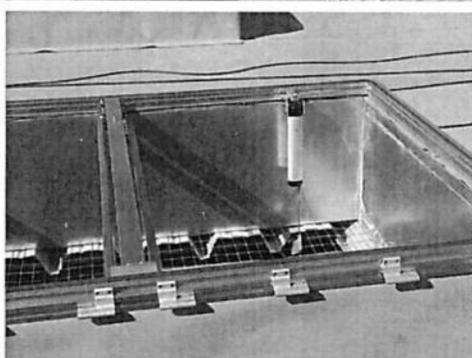
Zavorrato carrabile

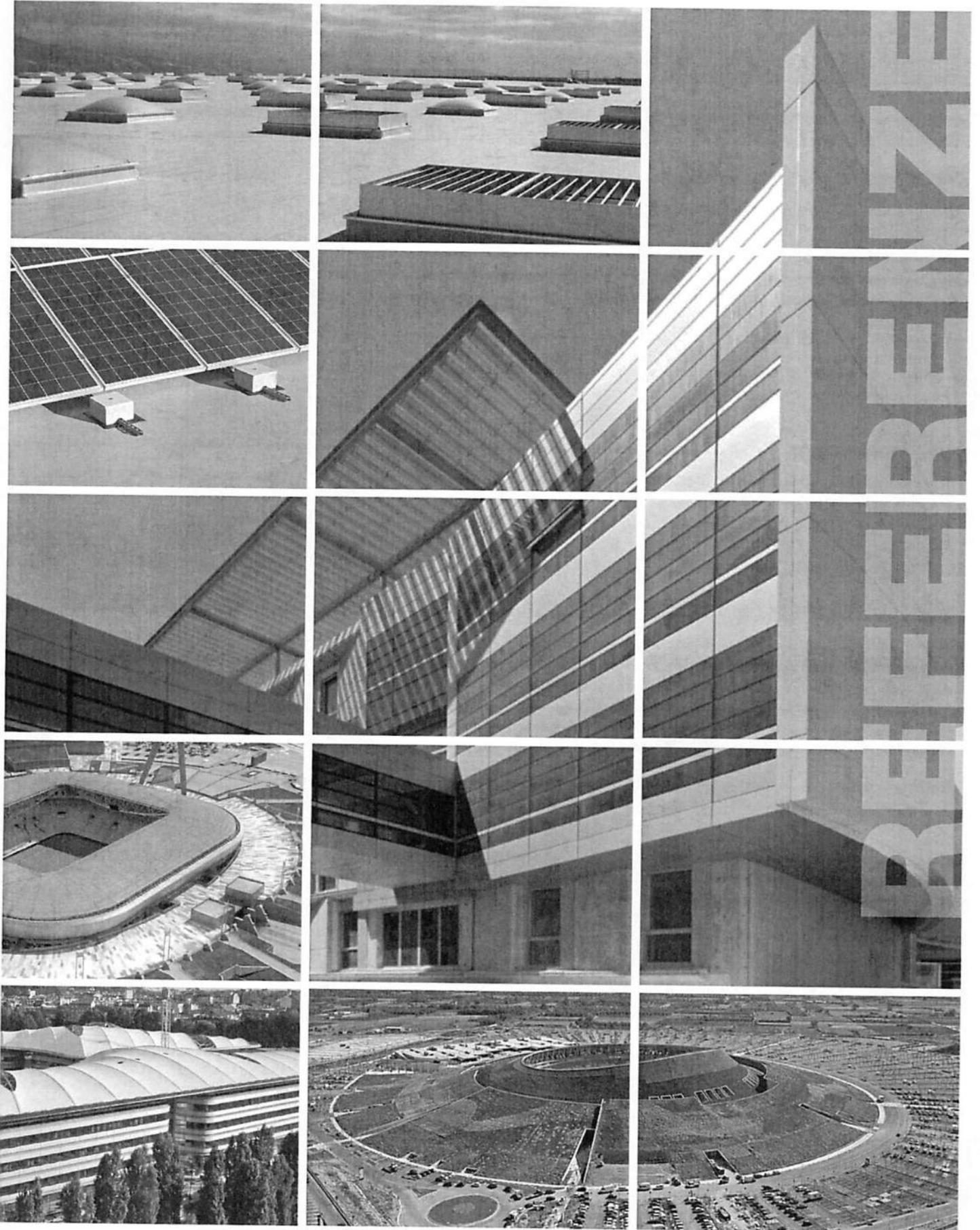
TETTO ROVESCIO



- SUPPORTO CEMENTIZIO 1
- PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
- PENDENZE 3
- SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
- ISOLAMENTO TERMICO 5
- MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6**
- FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
- RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8**
- PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 9
- PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
- CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
- SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
- GEOTESSILE TESSUTO NON TESSUTO 13
- FOGLIO DI POLIETILENE 14
- MASSETTO DI PROTEZIONE 15
- FINITURA CARRABILE IN ASFALTO 16

REFERENZE





PRODOTTI	COPERTURE A VISTA		COPERTURE ZAVORRATE	COPERTURE CARRABILI	COPERTURE A GIARDINO PENSILE	DETTAGLIO RACCORDI
	POSA FISSAGGIO MECCANICO	POSA A TOTALE ADERENZA				
SINTOFOIL RG	●		●	●	●	
SINTOFOIL RG FB		●				
SINTOFOIL FB		●				
SINTOFOIL RT	●					
SINTOFOIL RT FB	●					
SINTOFOIL RC	●					
SINTOFOIL ST	●			●		●

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



Imper Italia srl Via Volta, 8 · 10071
Frazione Mappano · Borgaro (TO) Italy
Tel (+39) 011 222.54.99 · Fax (+39) 011 222.54.80
imper@imper.it · www.imper.it

