

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI
Ente Pubblico Economico

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 30.10.2018

Il giorno 30 Ottobre 2018 alle ore 09:45 nella sala delle adunanze del Consorzio ASI, in Modugno alla Via delle Dalie 5, è riunita, in seduta ordinaria di seconda convocazione, l'Assemblea Generale del Consorzio ASI di Bari, convocata dal Presidente con nota prot. n.6786 del 15.10.2018, per l'esame degli argomenti inseriti nel seguente ordine del giorno:

1. *Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019-2021. Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020. Approvazione.*
2. *Programma triennale di attività 2019-2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019. Approvazione.*
3. *Varie ed eventuali.*

Sono presenti:

- dott. Emanuele Martinelli, Presidente del Consorzio, che, a norma dell'art.11 dello statuto consortile, assume la presidenza dell'Assemblea;
- dott. Domenico Nacci - delegato del Sindaco del Comune di Bitonto (2 quote)
- avv. Vincenzo Pignataro - delegato della Camera di Commercio di Bari (3 quote)

per un totale di 5 quote.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dott. Michele Quagliarella ed il dott. Vincenzo Delvecchio.

Il Presidente dott. Emanuele Martinelli, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita e idonea a deliberare la seduta e propone la designazione dell'avv. Domenico Mariani, Direttore Generale del Consorzio, a Segretario dell'Assemblea.

L'Assemblea, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva la nomina dell'avv. Domenico Mariani a Segretario dell'Assemblea.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione degli argomenti iscritti all'OdG.

1. <<*Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019-2021. Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020. Approvazione.*>>

Il Presidente preliminarmente illustra lo scopo della programmazione del piano triennale, degli interventi programmati e della funzionalità degli stessi.

Alle ore 09,50 viene invitato in Assemblea l'ing. Giuseppe Antonio Latrofa Referente per i programmi Triennale e Biennale, per illustrare i progetti contenuti nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021.

L'ing. Latrofa dà lettura delle principali opere previste nel piano triennale, evidenziando come sia stata fatta una ricognizione dei progetti ancora presenti nel Programma Triennale 2018/2020, adeguandoli ed integrandoli in ragione delle possibili fonti di finanziamento, predisponendo, inoltre, nuovi progetti e atti propedeutici all'inserimento degli stessi nella programmazione 2019/2021.

Sulla base dell'istruttoria compiuta dagli Uffici del Consorzio, sono stati inseriti diversi progetti,

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

tra cui occorre evidenziare i seguenti:

- ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari.
- Intervento di "recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno".
- Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta.
- Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente.
- Rifunionalizzazione impianto di affinamento e distribuzione acqua industriale di Bari-Modugno.
- Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata.
- Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

Le possibili coperture economiche per i progetti inseriti nel programma triennale sono state, in linea di massima, preliminarmente individuate nell'ambito dei fondi PON Legalità 2014/2020, "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" e "Patto per lo sviluppo della Puglia".

Il Direttore Generale, evidenzia che, rispetto al passato, il piano di sviluppo e gli interventi di programmazione pianificati dagli Uffici del Consorzio sono stato concepiti con le risorse rivenienti dai predetti finanziamenti, con la finalità di fornire servizi ai consorziati e sollecitare gli insediamenti determinando un processo di attrattività degli operatori ed investitori che decidono di avviare processi produttivi sul nostro territorio. In tal senso il Consorzio, avendo ormai quasi esaurito i suoli da assegnare, dovrebbe ampliare il suo perimetro d'azione e nel perseguire la finalità pubblicistica della sua attività avviare un processo di recupero degli insediamenti non più operativi, in fase di abbandono, e riqualificare gli insediamenti nella logica di un controllo nello sviluppo equilibrato e corretto delle attività industriali e commerciali. In sostanza esaurito l'interesse all'insediamento, l'area e i manufatti dovrebbe essere retrocessi al Consorzio che in tal modo avrebbe il compito di garantire un Area Industriale sempre efficiente e pienamente operativa. A tale attività pubblicistica dovrebbe essere affiancata l'attività di natura privatistica di erogazione dei servizi agli insediati che dovranno contribuire ricevendo servizi.

A titolo esemplificativo si pone la necessità ormai indifferibile di realizzare il Depuratore nell'insediamento industriale di Molfetta al fine di evitare i disagi per alcune aziende insediate che potrebbero decidere di delocalizzare la produzione con ricadute negative sui livelli occupazionali. Tale intervento è stato riproposto nel piano triennale, con la realizzazione di detto depuratore, come si evince dall'allegato I- Scheda F.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento al punto 1 dell'OdG.

L'Assemblea con voti favorevoli 5 su 5 quote rappresentate (dott. Domenico Nacci per il Comune di Bitonto quote 2, avv. Vincenzo Pignataro per la Camera di Commercio di Bari quote 3), approva il piano triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021 il programma biennale degli acquisti e forniture e servizi 2019/2020 e la relativa delibera del CdA n.114 del 05.10.2018.

2. <<Programma triennale di attività 2019-2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019. Approvazione.>>

Il Direttore illustra il Piano Annuale Economico Finanziario 2019, elencando le varie voci di bilancio ed evidenziando che, in sede previsionale, il prospetto economico chiude in pareggio.

Il contesto economico del Paese è oramai caratterizzato da una crisi crescente ed endemica di alcuni settori, che diventa più evidente nel Sud Italia. In tale contesto congiunturale, il Consorzio ha concentrato i propri sforzi nell'attuazione di politiche di contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, negli ambiti di propria competenza, sia di manutenzione che di investimento, cogliendo, per questi ultimi, le opportunità offerte dai finanziamenti comunitari statali e regionali, nonché coinvolgendo i privati attraverso la finanza di progetto.

La progettualità relativa agli investimenti e alla opere a realizzarsi è ben rappresentata nel piano triennale delle opere pubbliche. Le fonti, le risorse finanziarie sulle quali dare origine alla realizzazione degli investimenti, trovano il loro fondamento in due misure straordinarie di finanziamenti dedicati:

- Patto per Bari, finanziato dalla Città Metropolitana e destinato allo sviluppo ecosostenibile dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, per l'importo di 15 milioni di euro destinati alla realizzazione di specifici interventi di infrastrutturazione;
- Patto per la Puglia, realizzato mediante procedura negoziata con cui la Regione Puglia destinerà ai Consorzi competenti l'importo complessivo di 50 milioni di euro in relazione alla rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattiva degli investimenti, riqualificazione delle aree industriali.

Attingendo a queste risorse, che si quantificano potenzialmente in 30 milioni di euro, il Consorzio potrà risolvere definitivamente alcune criticità presenti da anni, quali, ad esempio, la realizzazione del nuovo svincolo sulla S.S.96, lo smaltimento di acque meteoriche, l'impianto di depurazione e la fornitura di acqua nell'agglomerato di Molfetta.

Il Direttore Generale rileva che la parte più rilevante dei ricavi dell'Ente proviene dall'alienazione dei suoli, a tal scopo evidenziando che ormai le aree disponibili sono esigue e, pertanto, è necessario individuare altre tipologie di entrate per consentire al Consorzio di avere autonomia finanziaria.

Attualmente il Consorzio sta attraversando un periodo di flessione finanziaria, soprattutto perché vanta cospicui crediti da parte dei Comuni Soci che, se fossero corrisposti, porterebbero ingenti benefici alla situazione economica dell'Ente.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Particolare attenzione è stata dedicata alla predisposizione del bilancio finanziario; infatti, l'attuazione degli investimenti realizzati in passato, unitamente a quelli effettuati a partire dal 2007 con fondi regionali ed europei, i cui pagamenti sono stati anticipati dal Consorzio, produrranno i flussi attivi di cassa nel corso del 2019. Pur in presenza di un quadro generale non particolarmente favorevole, si è riusciti a programmare un triennio che consentirà al Consorzio di svolgere ancora la propria *mission*, anche nella speranza che si arrivi alla sottoscrizione delle convenzioni con i Comuni di Molfetta e Modugno per la gestione dei servizi a domanda collettiva.

Alle ore 10:15 entrano in aula il dott. Alessandro Benevento, componente del Collegio dei Revisori dei Conti, e l'avv. Francesco Paolicelli - delegato del Sindaco del Comune di Bari (4 quote) e del Sindaco della Città Metropolitana di Bari (3 quote).

A questo punto, in Assemblea dei soci vi è un totale complessivo di 12 quote.

Il Presidente riassume brevemente all'avv. Francesco Paolicelli ed al dott. Alessandro Benevento quanto oggetto di discussione in merito all'argomento in trattazione.

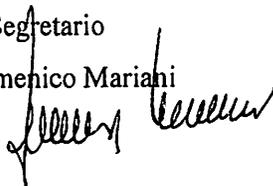
Il Presidente pone in votazione l'argomento iscritto al punto 2 dell'OdG.

L'Assemblea con voti favorevoli 12 su 12 quote rappresentate (avv. Francesco Paolicelli per il Comune di Bari quote 4, avv. Francesco Paolicelli per la Città Metropolitana quote 3, dott. Domenico Nacci per il Comune di Bitonto quote 2, e avv. Vincenzo Pignataro per la Camera di Commercio di Bari quote 3), approva il Programma triennale di attività 2019/2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019 e la relativa delibera del CdA n.115 del 05.10.2018.

Alle ore 11:00 il Presidente, ultimati gli argomenti da trattare, dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Avv. Domenico Mariani



Il Presidente

Dott. Emanuele Martinelli

