

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 39... DEL 14.02.2022

OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CIG 8855419AED

Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Presa d'atto dell'incremento di spesa di € 3. 432,12 oltre IVA nei confronti della ditta S.A.G.I. Srl.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 14 del mese di FEBBRAIO,
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Ammissibilità, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, del certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Presa d'atto dell'incremento di spesa di € 3. 432,12 oltre IVA nei confronti della ditta S.A.G.I. Srl", preso atto di quanto segue,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione delle coperture delle palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);
- ✓ con il medesimo atto è stata approvata la seguente documentazione:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME - Computo Metrico Estimativo;

- Schema di contratto;
- Schema richiesta preventivo;
- Elenco ditte da contattare;

finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori manutentivi di impermeabilizzazione, con relativa sostituzione di n.12 cupolini, presso le sei coppie di palazzine uffici del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) da eseguirsi, vista la totale indipendenza delle stesse, gradualmente, intervenendo presso ciascuna coppia di palazzine a seguito di formale comunicazione da parte degli uffici consortili, al corrispettivo economico di € 61.826,64 oltre IVA, comprensivi di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ in data 09/07/2021, con nota PEC prot. 6148 del 09/07/2021, il citato RUP ha contattato le n.5 ditte di cui all'elaborato "Elenco ditte da contattare", allegato alla succitata deliberazione n. 222 del 09/07/2021, di seguito indicate:

- S.A.G.I. Srl – Via Abate Gimma, 163 - 70122 - Bari
- GLARCH Srl – Via F. Maddalena, 9 - 70024 – Gravina in Puglia (BA)
- VUESSE Srl – Via Cesare Battisti, 13 - 70026 – Modugno (BA)
- M.G. COSTRUZIONI Srl – Via Sant'Angelo, 16 - 70056 – Molfetta (BA)
- AEDIFICA Srls – Via Giacomo Tauro, 3/E - 70125 - Bari

richiedendo la trasmissione di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato di € 60.024,28 oltre IVA, oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 6148 del 09/07/2021, le ore 12:00 del 20/07/2021, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:

- M.G. COSTRUZIONI Srl con prot. 6394 del 19/07/2021;
- GLARCH Srl con prot. 6422 del 20/07/2021;
- S.A.G.I. Srl con prot. 6425 del 20/07/2021;
- VUESSE Srl con prot. 6447 del 20/07/2021;

mentre non è pervenuto alcun preventivo da parte della ditta AEDIFICA Srls;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 232 del 29/07/2021 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico S.A.G.I. Srl in ragione del miglior preventivo avente importo di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza per l'esecuzione dei lavori richiesti, determinato dall'applicazione del ribasso del 9,70% da applicare sull'importo computato di € 60.024,28 oltre IVA, oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021 i lavori in epigrafe sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla ditta S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivi di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo trasmesso in data 20/07/2021, prot. 6425 del 20/07/2021, avente ribasso del 9,700% sull'importo computato di € 61.826,64 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 1.801,76 oltre IVA;

- ✓ in data 23/08/2021 è stato sottoscritto il verbale di inizio dei lavori in via d'urgenza ed in data 08/09/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto;
- ✓ nel corso delle attività è emersa la necessità di apportare delle modifiche e delle integrazioni ai lavori previsti nel succitato progetto che, con il susseguirsi di eventi meteorologici si sono resi urgenti ed indifferibili, e pertanto in data 08/11/2021 è stata redatta una perizia di variante, computando in € 87.904,12 oltre IVA, comprensivo di € 7.811,81 oltre IVA per oneri della sicurezza, l'importo finale dei lavori, approvata con deliberazione presidenziale n. 317 del 10/11/2021;
- ✓ in data 12/11/2021 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione, integrando l'importo di contratto di € 24.130,94 oltre IVA, determinando un importo finale di € 80.135,16 oltre IVA comprensivo di € 7.811,81 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 13/12/2021, con comunicazione PEC protocollata al n. 10685 del 14/12/2021, la S.A.G.I. Srl ha formalizzato l'ultimazione dei lavori;
- ✓ con nota prot. 11046 del 22/12/2021 gli uffici consortili hanno formalizzato la presenza di un'ulteriore problematica emersa in corrispondenza del primo pilastro lungo la parete divisoria tra l'opificio N4 e l'opificio N3 e pertanto con apposito Ordine di Servizio sono stati affidati interventi aggiuntivi alla stessa ditta esecutrice;
- ✓ le citate attività aggiuntive sono state ultimate come da comunicazione PEC del 31/01/2022, prot. 884 del 31/01/2022, ed in data 31/01/2022 a seguito di sopralluogo, è stato determinato a consuntivo un importo computato di € 3.800,80 oltre IVA, da cui un corrispettivo netto aggiuntivo da riconoscere alla ditta di € 3.432,12 oltre IVA;
- ✓ in data 07/02/2022 le parti hanno effettuato un sopralluogo finale durante un evento meteorologico significativo e, preso atto dell'effettiva risoluzione delle problematiche riscontrate, in pari data è stato sottoscritto il verbale di fine lavori;
- ✓ a seguito di detta ultimazione, in data 08/02/2022, il Direttore dei Lavori e RUP dell'intervento ha emesso il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 237 del D.Lgs 2017/2010, determinando il costo complessivo dell'opera in € 83.567,28 oltre IVA, determinato dall'applicazione del ribasso del 9,70% sull'importo lordo complessivo di € 91.704,92 oltre IVA, comprensivo di € 7.811,81 per oneri della sicurezza;

PREMESSO CHE, ai sensi dell'art. 237 comma 4 del D.Lgs 207/2010 per il certificato di regolare esecuzione dei lavori si applicano le medesime disposizioni previste per un atto di collaudo, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010 la stazione appaltante, entro sessanta giorni, deve esprimersi sull'ammissibilità dello stesso certificato;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 207/2010 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 232 del 29/07/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 317 del 10/11/2021;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 08/09/2021;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto in data 12/11/2021;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'importo complessivo determinato a seguito dell'incremento dovuto alle attività aggiuntive è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale;

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori allegato al presente atto;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori e con la presa d'atto dell'incremento di di spesa di € 3.432,12 oltre IVA nei confronti della ditta S.A.G.I. Srl.;

VISTA altresì la delega del Consiglio di Amministrazione al Presidente, rilasciata nella seduta del 20/09/2019 per spese non superiori a € 20.000,00 oltre Iva;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.Lgs 207/2010, l'allegato certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo all'appalto in oggetto eseguito dalla ditta S.A.G.I. Srl con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 06841820720.
3. Di prendere atto, come con il presente provvedimento si prende atto, dell'incremento dei lavori affidati alla S.A.G.I. Srl con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 06841820720, nell'ambito dei lavori in oggetto, indispensabili per l'effettiva risoluzione delle problematiche connesse ai fenomeni di infiltrazione all'interno dell'edificio N4, per un importo lordo aggiuntivo di € 3.800,80 oltre IVA, che in ragione del ribasso offerto determina una spesa aggiuntiva di € 3.432,12 oltre IVA;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione e dell'allegato certificato di regolare esecuzione alla ditta S.A.G.I. Srl con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 006841820720, per gli adempimenti di cui all'art. 5 del contratto di appalto sottoscritto in data 08/09/2021 relativo all'emissione di un certificato di garanzia corredato da apposita polizza assicurativa per i lavori eseguiti avente durata minima di anni dieci, tale da sollevare questo Ente per ogni eventuale problematica futura connessa a fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana.
5. Di liquidare e pagare, come con la presente si liquida e si paga, alla S.A.G.I. Srl con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 006841820720, l'importo economico finale di € 11.565,17, a saldo dell'importo finale di € 83.567,28 oltre IVA, in ragione dei tre acconti già liquidati da questo Ente, previa trasmissione della succitata polizza assicurativa, fattura avente imponibile di € 11.565,17, in quanto soggetta alla scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter. DPR 633/72,

attestazione sulla stessa fattura da parte del RUP di avvenuta regolare prestazione e verifica del DURC.

6. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
7. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
8. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 08/02/2022

Il Responsabile Istruttoria e
RUP
(ing. Simone Minicucci)

Modugno, 09/02/2022

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. Gennaro)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 14-02-2022

Il Direttore
(avv. Domenico)



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI

COMUNE di

Modugno

PROVINCIA di

Bari

Lavori di

Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa:

S.A.G.I. Srl

Contratto

sottoscritto in data 08/09/2021

Atto di Sottomissione

sottoscritto in data 12/11/2021

Importo contrattuale dei lavori euro 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza;

Importo aggiuntivo per perizia di variante euro 24.130,94 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza;

Importo aggiuntivo per attività affidate con OdS n.1 del 10/01/2022 euro 3.432,12 oltre IVA (22%);

Importo complessivo dell'attività euro 83.567,28 oltre IVA (22%) comprensivo di euro 7.811,81 oltre IVA (22%) per oneri della sicurezza;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021 con la quale sono i lavori in oggetto sono stati affidati direttamente alla ditta S.A.G.I. Srl;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 317 del 10/11/2021 con la quale è stata approvata la perizia di variante redatta in data 08/11/2021;

VISTA la comunicazione di fine attività inoltrata dalla ditta S.A.G.I. Srl in data 13/12/2021, protocollata al n. 10685 del 14/12/2021;

VISTA la nota prot. 11046 del 22/12/2021 con cui si è preso atto di un'ulteriore problematica emersa in corrispondenza del primo pilastro lungo la parete divisorio tra l'opificio N4 e l'opificio N3 in corrispondenza dei piazzali posteriori degli immobili, in cui, a seguito di eventi piovosi, si sono manifestati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana;

VISTO l'Ods n.1 del 10/01/2022 con cui sono state ordinate attività aggiuntive;

VISTA la comunicazione della ditta S.A.G.I. Srl del 31/01/2022, prot. 884 del 31/01/2022, con cui si è formalizzata l'esecuzione dell'ulteriori attività affidate con OdS n.1;

VISTO il verbale di sopralluogo del 31/01/2022;

VISTO il verbale di fine lavori redatto in data 07/02/2022;

Premesso che:

- con deliberazione presidenziale n. 240/2021, l'impresa sopra indicata ha assunto



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

- l'appalto per l'esecuzione delle opere citate;
- in data 23/08/2021 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori in via d'urgenza;
 - in data 01/09/2021, con nota prot. 7252 del 01/09/2021, la ditta appaltatrice ha inviato la cauzione definitiva, rilasciata mediante polizza fidejussoria n. 111877376 del 09/08/2021, sottoscritta con la Compagnia "Groupama Assicurazioni Spa";
 - in data 08/09/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto, concedendo alla stessa ditta 45 gg. naturali e consecutivi a far data dal verbale di inizio lavori, sottoscritto dalle parti in data 23/08/2021, per l'ultimazione delle opere la cui fine prevista è stata fissata al 07/10/2021;
 - nel corso delle attività lavorative sono stati emessi i seguenti verbali ed OdS:
 - verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 04/10/2021 di n. 5 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
 - verbale di proroga dei lavori n.2 redatto in data 13/10/2021 di n. 4 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
 - verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 18/10/2021 per redazione di perizia di variante;
 - verbale di ripresa dei lavori n.1 del 12/11/2021 formalizzato a seguito di sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione;
 - verbale di proroga dei lavori n.3 redatto in data 26/11/2021 di n. 7 giorni per condizioni meteorologiche avverse che hanno impedito l'esecuzione dei lavori;
 - Ordine di Servizio n.1 del 10/01/2022 con cui sono state ordinate attività aggiuntive concedendo n.20 giorni per l'esecuzione delle stesse;
 - verbale di sopralluogo del 31/01/2022 con cui si è preso atto dell'esecuzione delle attività aggiuntive ordinate riconoscendo un importo di euro 3.432,12 oltre IVA (22%);
 - verbale di fine lavori del 07/02/2022;
 - non si sono avuti scioperi a carattere nazionale/regionale;
 - durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
 - per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è stato spostato al 15/12/2021 e con OdS n.1 del 10/01/2022 sono stati affidati ulteriori lavori con scadenza al 31/01/2022;
 - che l'ultimazione dei lavori è stata comunicata al 13/12/2021 come da nota prot. 10685 del 14/12/2022 e le successive attività affidate sono state completate al 31/01/2022 come da verbale redatto in pari data, e pertanto in tempo utile;
 - durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
 - durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
 - non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe e procure a favore di terzi;

CERTIFICA

- che i lavori denominati "Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)", eseguiti dalla ditta S.A.G.I. Srl con contratto stipulato in data 08/09/2021, sono stati regolarmente eseguiti in ragione del progetto approvato con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021, successiva perizia di variante in corso d'opera approvata con



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

deliberazione presidenziale n. 317 del 10/11/2021, ed attività aggiuntive affidate con OdS n.1 del 10/01/2022.

- che l'importo complessivo da riconoscere alla ditta S.A.G.I. Srl, in ragione delle attività eseguite, ammonta a complessivi **€ 83.567,28 oltre IVA.**

Modugno, 08/02/2022

Il RUP e D.LL.

A circular stamp is visible behind the signature, containing the text "COMITATO TECNICO" and "BARI".

Si allega:

- verbale di consegna dei lavori del 23/08/2021;
- verbale di proroga n.1 del 04/10/2021;
- verbale di proroga n.2 del 13/10/2021;
- verbale di sospensione dei lavori n.1 del 18/10/2021;
- verbale di ripresa dei lavori n.1 del 12/11/2021;
- verbale di proroga n.3 del 26/11/2021;
- Ods n.1 del 10/01/2022;
- Verbale di sopralluogo del 31/01/2022;
- verbale di fine lavori del 07/02/2022;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Contratto: da sottoscrivere

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA (Art. 32 comma 8 del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii.)

VISTA la deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021 con la quale i lavori in epigrafe sono stati definitivamente affidati alla ditta S.A.G.I. Srl;

L'anno **duemilaventuno** il giorno **23** del mese di **agosto** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe, è convenuto sul luogo dove si è previsto di dar inizio ai lavori alla presenza del Signor Giancarlo Scannicchio, in qualità di amministratore unico della succitata impresa esecutrice, ha proceduto alla consegna dei lavori.

Alla presenza continua del succitato rappresentante della ditta esecutrice, il sottoscritto, sulla scorta del progetto approvato con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021, e trasmesso a mezzo PEC alla stessa S.A.G.I. Srl nota prot. 6148 del 09/07/2021,

- ha illustrato tutte le attività da eseguirsi;
- ha eseguito le rilevazioni delle attuali condizioni e circostanze locali;
- ha indicato le palazzine uffici concesse all'appaltatore per la esecuzione dei lavori ed in particolare ha indicato le palazzine uffici M1-M2 e N1-N2 da cui iniziare le attività;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Il Signor Giancarlo Scannicchio, come rappresentante dell'impresa, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle attività, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte dell'appalto.

Con la sottoscrizione del presente verbale il succitato rappresentante accetta di ridistribuire i quantitativi previsti nel progetto presso la copertura del capannone N4, come richiesto alla stessa ditta con nota PEC del 05/08/2021, prot. 6910 del 06/08/2021, rimandando ad ultimazione delle attività il corrispettivo economico da riconoscere dovuto alla modifica del prezzo unitario per l'attività di posa del materiale impermeabilizzante sulla superficie del citato opificio, formalmente accettato dalla stessa S.A.G.I. Srl con nota PEC del 06/08/2021

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

23/08/2021

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice


Simone
CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE BARI
SEITORE
CO
BARI
hio
RI
Cell. 339 4619002



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI n.1

L'anno **duemilaventuno** il giorno **04** del mese di **ottobre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

– Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/08/2021;

Considerato che:

– dal giorno 23/08/2021 al giorno 04/10/2021 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.5 giorni;

PROROGA

di n. 5 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori è fissato per il giorno 15/10/2021.

04/10/2021

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice

ing. 
Gianca 
SETTORE TECNICO
GEOMETRO UNICO
Geom. Scannicchio Giancarlo
Cell. 339 4619002



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI n.2

L'anno **duemilaventuno** il giorno **13** del mese di **ottobre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/08/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 04/10/2021;

Considerato che:

- dal giorno 05/10/2021 al giorno 13/10/2021 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.4 giorni;

PROROGA

di n. 4 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori è fissato per il giorno 21/10/2021.

13/10/2021

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice



S. Giancarlo

(S. 4619002)



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI n.1

L'anno **duemilaventuno** il giorno **18** del mese di **ottobre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/08/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 04/10/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.2 redatto in data 13/10/2021;

Considerato che:

- Nel corso dei lavori, a seguito di segnalazioni da parte di alcune ditte insediate, si è reso necessario effettuare ulteriori interventi all'interno del complesso "Nuovi Rustici", e precisamente:
 - Sostituzione di n. 8 cupolini in pvc presso opificio M4, oggetto di nuova locazione alla ditta Eurogel Srl mediante smontaggio degli esistenti, eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata, ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti, sigillatura dei giunti, passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna, passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente e montaggio di cupolino in pvc fornito dall'Ente, comprese le guarnizioni per la sigillatura;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- Sistemazione del manto impermeabile lungo i parapetti dell'opificio N3 e dell'opificio N4 mediante la rimozione dell'esistente guaina bituminosa rigonfia, ripristino di nuova guaina ardesiata con successiva applicazione di pacchetto impermeabilizzante con prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica;
- Sistemazione della scossalina metallica esistente lungo il perimetro dell'opificio N4 e lungo i parapetti dell'opificio N3;
- Rimozione dell'intonaco ammalorato, ripristino dell'intonaco rimosso, preparazione delle superfici con stucco sintetico e successiva tinteggiatura con applicazione di primer fissativo all'interno della palazzina uffici N1;
- Preparazione delle superfici con stucco sintetico e successiva tinteggiatura con applicazione di primer fissativo all'interno della palazzina uffici N4;

ORDINA

la sospensione, a far data dal giorno 18/10/2021, dei lavori oggetto del presente appalto per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per integrare le attività di progetto al fine di risolvere le succitate criticità e prendere atto delle modifiche apportate all'incarico affidato già in occasione del verbale di consegna dei lavori del 23/08/2021.

In ragione della presente sospensione la ditta esecutrice potrà disporre dei residui n.3 gg previsti.

Durante il periodo della sospensione l'Impresa S.A.G.I. Srl dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

18/10/2021

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice


g. G.
Via /
E.
Scannicchio Grazioplene
Cell. 339 4619002



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo di perizia: € 24.130,94 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Approvazione perizia: deliberazione presidenziale n° 317 del 10/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

Atto di sottomissione: sottoscritto in data 12/11/2021

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI n.1

L'anno **duemilaventuno** il giorno **12** del mese di **novembre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/08/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 04/10/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.2 redatto in data 13/10/2021;
- Visto il verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 18/10/2021;
- Vista la deliberazione n. 317 del 10/11/2021;

Considerato che:



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- Con la succitata deliberazione n. 317 del 10/11/2021 la stazione appaltante ha approvato la perizia di variante suppletiva in corso d'opera relativa all'integrazione delle attività oggetto di contratto;
- Con nota PEC del 11/11/2021, prot. 9666 del 11/11/2021, il RUP dell'intervento ha formalizzato alla ditta esecutrice l'avvenuta approvazione ed ha convocato l'amministratore unico della stessa S.A.G.I. Srl per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi e del presente verbale di ripresa dei lavori;
- In data 12/11/2021 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

ORDINA

la ripresa dei lavori oggetto del presente appalto, a far data dal giorno 12/11/2021, in ragione delle opere aggiuntive riportate negli elaborati di perizia trasmessi alla stessa S.A.G.I. Srl con la succitata nota PEC del 11/11/2021.

La ditta esecutrice potrà disporre dei residui n. 3 gg previsti dal contratto di appalto e dai relativi verbali sottoscritti dalle parti e da ulteriori 20 gg concessi per le opere aggiuntive di perizia, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 05/12/2021.

12/11/2021

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice

ing. none Mile

sig. ancarlo Scar





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo di perizia: € 24.130,94 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Approvazione perizia: deliberazione presidenziale n° 317 del 10/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

Atto di sottomissione: sottoscritto in data 12/11/2021

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI n.3

L'anno **duemilaventuno** il giorno **26** del mese di **novembre** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/08/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 04/10/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.2 redatto in data 13/10/2021;
- Visto il verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 18/10/2021;
- Vista la deliberazione n. 317 del 10/11/2021;
- Visto il verbale di ripresa dei lavori n.1 del 12/11/2021;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Considerato che:

- dal giorno 15/11/2021 al giorno 26/11/2021 per condizioni meteorologiche avverse l'impresa esecutrice è stata impossibilitata all'esecuzione dei lavori per n.7 giorni;

PROROGA

di n. 7 giorni il tempo disponibile per l'ultimazione delle opere e pertanto il nuovo termine per la fine dei lavori è fissato per il giorno 15/12/2021.

26/11/2021

Il RUP e D.LL.

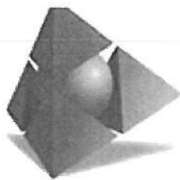
Simone

L' Impresa Appaltatrice

Giancarlo Scannicchio

Via A.

Cell. 339 46190



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

COMUNE di

Modugno

PROVINCIA di

Bari

Lavori

Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CIG 8855419AED

Impresa:

S.A.G.I. Srl.

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo di perizia: € 24.130,94 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Approvazione perizia: deliberazione presidenziale n° 317 del 10/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

Atto di sottomissione: sottoscritto in data 12/11/2021

ORDINE DI SERVIZIO N.1

Il giorno **10/01/2022**, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori in epigrafe, visto il sopralluogo svolto in data 15/12/2021 in cui si è preso atto dell'esecuzione dei lavori affidati; preso atto di un'ulteriore criticità emersa all'interno dell'opificio N4 in corrispondenza del primo pilastro lungo la parete divisoria tra l'opificio N4 e l'opificio N3 a ridosso del piazzale posteriore degli immobili;

vista la nota PEC inoltrata dalla ditta esecutrice in data 22/12/2021, prot. 11061 del 23/12/2021, con cui la stessa ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere aggiuntive per la risoluzione della succitata problematica;

visto il sopralluogo svolto in data odierna in cui si sono riscontrate le seguenti problematiche:

- presenza di numerosi fori lungo la falda dell'opificio N3 a ridosso del canale divisorio con l'opificio N4;
- mancato funzionamento del pluviale esistente all'interno del pilastro oggetto di infiltrazioni;
- presenza di cupolino lesionato lungo la falda confinante con l'opificio N3;

ritenuto necessario procedere con l'esecuzione di attività aggiuntive al fine di garantire l'eliminazione di ogni forma di infiltrazione all'interno dell'opificio N4;

ORDINA

alla suddetta impresa appaltatrice, di procedere con i seguenti lavori aggiuntivi:

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

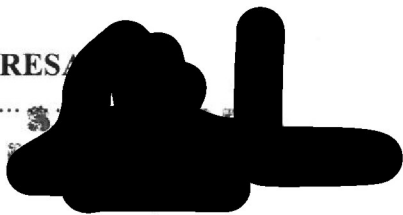
Legge 5.10.1991 n° 317

- preparazione dei fondi delle superfici prospicienti il canale di scolo, impermeabilizzate con diversi materiali non coerenti tra di loro, a mezzo pulizia superficie, raschiatura della stessa ed applicazione di specifico primer per ciascun sottofondo differente;
- esecuzione di tombatura dell'imbocco pluviale a mezzo poliuretano espanso, con successiva impermeabilizzazione con guaina tradizionale;
- creazione di pendenza di circa ml 10,00, mediante utilizzo di malta cementizia tipo Mapei Topcem;
- applicazione di nuovo primer lungo tutto il canale e lungo il tetto a falde per circa 0,50 m, nell'area oggetto d'intervento;
- applicazione di armatura in tessuto in poliestere con stesura di una mano di membrana liquida poliuretanica;
- stesura di seconda e terza passata di membrana liquida poliuretanica;
- revisione dell'intera falda dell'opificio N3 a ridosso del canale divisorio con l'opificio N4 per l'individuazione dei buchi riscontrati sul manto impermeabile e successiva chiusura mediante raschiatura della porzione interessata dal foro, applicazione di primer, applicazione di armatura in tessuto in poliestere e successiva stesura di membrana liquida poliuretanica;
- sostituzione di cupolino lesionato;

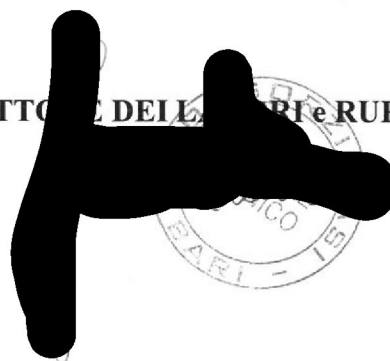
A seguito delle suddette attività, verrà redatto a consuntivo ed in contraddittorio con il rappresentante della ditta S.A.G.I. Srl il corrispettivo economico aggiuntivo mediante la redazione di una lista di lavori in economia da liquidare a seguito di emissione di certificato di regolare esecuzione dei lavori.

In ragione dei lavori aggiuntivi ordinati, la ditta esecutrice potrà disporre di n. 20 gg a far data dal giorno 11/01/2022 e pertanto gli stessi dovranno essere ultimati entro e non oltre il giorno 31/01/2022.

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DELL'ENTE PUBBLICO ECONOMICO





CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo di perizia: € 24.130,94 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Approvazione perizia: deliberazione presidenziale n° 317 del 10/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

Atto di sottomissione: sottoscritto in data 12/11/2021

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 31/01/2022

- Vista la nota prot. 11046 del 22/12/2021 con cui, a seguito di comunicazione di fine lavori della ditta appaltatrice, si è preso atto di un'ulteriore problematica emersa in corrispondenza del primo pilastro lungo la parete divisorio tra l'opificio N4 e l'opificio N3 in corrispondenza dei piazzali posteriori degli immobili, in cui, a seguito di eventi piovosi, si sono manifestati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana;
- Visto l'Ordine di Servizio n. 1 del 10/01/2022 con cui è stato ordinato alla S.A.G.I. Srl di procedere con l'esecuzione di lavori aggiuntivi per l'eliminazione della succitata problematica;
- Vista la comunicazione della ditta S.A.G.I. Srl del 31/01/2022, prot. 884 del 31/01/2022, con cui la stessa ha comunicato l'ultimazione delle attività aggiuntive ordinate;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

Il giorno **31** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventidue**, il sottoscritto ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe è convenuto presso l'opificio oggetto di attività individuato al n.N4 all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) per prender visione dell'avvenuta esecuzione delle opere e verificarne la correttezza nel corso di un evento piovoso, alla presenza di:

— sig. Giancarlo Scannicchio, in qualità di responsabile della ditta S.A.G.I. Srl;

Alla presenza continua del succitato rappresentante della ditta esecutrice, ed alla presenza dei conduttori del citato opificio, si è constatata la corretta esecuzione di quanto ordinato, non riscontrando alcun fenomeno di infiltrazione lungo il pilastro segnalato nella precedente documentazione.

Con l'occasione le parti hanno redatto una lista in economia, allegata al presente verbale, per valutare l'importo da riconoscere alla stessa S.A.G.I. Srl, computato in € 3.800,80 che in ragione del ribasso offerto nell'ambito della procedura di cui al CIG 8855419AED, determina un importo netto di € 3.432,12 oltre IVA.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

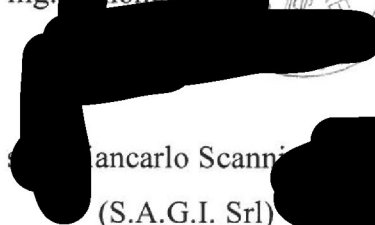
31/01/2022

Il RUP e D.LL.

ing. none



L' Impresa Appaltatrice


Giancarlo Scannicchio
(S.A.G.I. Srl) 

Allegati:

- Computo a consuntivo per lavori in economia

Consorzio ASI di Bari

Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici
siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Lavori aggiuntivi di cui all'Ods n.1 del 10/01/2022

N. Ord.	Descrizione Articolo	U.M.	Dimensioni				Prezzo Unitario	Quantità	Importo totale	
			Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	H/P				
1	MANODOPERA									
	giorno 17/01/2022									
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	giorno 18/01/2022									
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	giorno 19/01/2022									
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	giorno 25/01/2022									
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	giorno 26/01/2022									
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	Operario Comune	ore	8,00				23,34 €		€ 186,72	
	TOTALE								€ 1.867,20	
2	NOLEGGI E TRASPORTI									
	giorno 17/01/2022									
	Autocarro e carrucola per carico dal lastrico	ore	2,00				14,06 €		€ 28,12	
	giorno 26/01/2022									
	Autocarro e carrucola per scarico dal lastrico	ore	2,00				14,06 €		€ 28,12	
	TOTALE								€ 56,24	
3	MATERIALI									
	TOP CEM PRONTO kg 25	cad	20,00				5,00 €		€ 100,00	
	WEBERDRY PUR SEAL kg 25 grigio	cad	1,00				150,00 €		€ 150,00	
	WEBERDRY PUR 1K kg 10	cad	2,00				100,00 €		€ 200,00	
	WEBERDRY PUR 2K A+B kg 20	cad	2,00				230,00 €		€ 460,00	
	TOTALE								€ 910,00	

TOT 1-2-3		€ 2.833,44
Spese Generali	15%	€ 425,02
Utile Impresa	10%	€ 325,85
TOT parziale		€ 3.584,30

4	SOSTITUZIONE CUPOLINO									
	Np05									
	Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.	cad	1,00				216,50 €		€ 216,50	
	TOTALE								€ 216,50	

TOT LAVORI AGIUNTIVI € 3.800,80



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

Lavori di: Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

Impresa: S.A.G.I. Srl.

Importo a base d'asta: € 60.024,88 oltre IVA oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,700% (nove/700)

Importo netto di contratto: € 56.004,22 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo aggiuntivo di perizia: € 24.130,94 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Importo attività aggiuntive: € 3.432,12 oltre IVA (22%) comprensivo di oneri della sicurezza

Affidamento: deliberazione presidenziale n° 240 del 05/08/2021

Approvazione perizia: deliberazione presidenziale n° 317 del 10/11/2021

Contratto: sottoscritto in data 08/09/2021

Atto di sottomissione: sottoscritto in data 12/11/2021

VERBALE DI FINE LAVORI

L'anno **duemilaventidue** il giorno **07** del mese di **febbraio** l'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP per l'opera in epigrafe:

- Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23/08/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.1 redatto in data 04/10/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.2 redatto in data 13/10/2021;
- Visto il verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 18/10/2021;
- Vista la deliberazione n. 317 del 10/11/2021;
- Visto il verbale di ripresa dei lavori n.1 del 12/11/2021;
- Visto il verbale di proroga dei lavori n.3 redatto in data 26/11/2021;
- Vista la comunicazione di fine attività inoltrata dalla ditta S.A.G.I. Srl in data 13/12/2021, protocollata al n. 10685 del 14/12/2021;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Legge 5.10.1991 n. 317

- Vista la nota prot. 11046 del 22/12/2021 con cui si è preso atto di un'ulteriore problematica emersa in corrispondenza del primo pilastro lungo la parete divisorio tra l'opificio N4 e l'opificio N3 in corrispondenza dei piazzali posteriori degli immobili, in cui, a seguito di eventi piovosi, si sono manifestati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana;
- Vista la comunicazione della ditta S.A.G.I. Srl del 31/01/2022, prot. 884 del 31/01/2022 con cui si è formalizzata l'esecuzione dell'ulteriore attività affidata mediante:
 - la tombatura del canale di scolo oggetto di infiltrazioni e la realizzazione di nuova pendenza opportunamente coibentata;
 - chiusura dei fori esistenti lungo la falda dell'opificio confinante;
- Visti gli ulteriori sopralluoghi eseguiti nel corso di eventi piovosi in data 28/01/2022, in data 31/01/2022 ed ultimo in data 07/02/2022;

DICHIARA

che i lavori dell'appalto denominato "Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) CIG 8855419AED", così come indicati nel progetto approvato con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021, modificati a seguito di perizia di variante di cui alla deliberazione presidenziale n. 317 del 10/11/2021 e successivo atto di sottomissione del 12/11/2021, ed attività aggiuntive affidate con OdS n.1 del 10/01/2022, sono state ultimati, come da comunicazione della ditta esecutrice, in data 31/01/2022.

Si allega al presente verbale Report fotografico attestante l'avvenuto completamento delle attività.

07/02/2022

Il RUP e D.LL.

L' Impresa Appaltatrice

in Simonc



Giancarlo Scannicchio
(S.A.G.I. Srl)

Report Fotografico
Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno
del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).
CIG 8855419AED

