

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 29... DEL 01.02.2022

OGGETTO: Servizio triennale di pulizia presso immobile consortile (sede ASI) di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA).

CIG 9072131F52 - CUP D39J21016890007

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla Produzione Lavoro Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 43.188,42 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,67 oltre IVA per oneri per la sicurezza.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 01 del mese di FEBBRAIO nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP del servizio in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Servizio triennale di pulizia presso immobile consortile (sede ASI) di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA). CIG 9072131F52 - CUP D39J21016890007. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla Produzione Lavoro Soc. Coop. al corrispettivo economico presunto di € 43.188,42 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,67 oltre IVA per oneri per la sicurezza", riferisce quanto segue,

- ✓ questo Consorzio, a seguito della necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia presso l'immobile consortile adibito a sede ASI di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), con deliberazione presidenziale n. 272 del 28/09/2021 ha approvato un progetto di servizi redatto dal Settore Tecnico dell'Ente, nella persona dell'ing. Simone Milella, avente importo stimato di € 78.386,40 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'affidamento del succitato servizio, stimato mediante l'applicazione di un prezzo orario di € 21,60 oltre IVA sulle ore complessive calcolate a far data dal 01/01/2022 al 31/12/2024, ed un Quadro Economico di € 95.631,41 oltre IVA;
- ✓ con la medesima deliberazione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP per la succitata attività, incaricando lo stesso della redazione degli atti propedeutici alla formalizzazione dell'affidamento diretto del servizio triennale di pulizia presso l'immobile consortile (sede ASI) di via delle

Dal n. 5 a Modugno (BA), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., ad un operatore economico da individuare mediante ricerca di mercato;

✓ in ragione dell'importo di Quadro Economico, superiore a € 40.000,00 oltre IVA, il servizio in epigrafe è stato inserito nel piano biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022 – 2023, adottato dall'Ente con deliberazione di Cda n. 168 del 11/10/2021;

✓ nonostante l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 139.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in ragione della volontà di questo Ente di contattare più operatori economici individuati tra le ditte presenti nell'elenco consortile per l'attività in oggetto, con deliberazione presidenziale n. 01 del 03/01/2022 l'Ente ha approvato la documentazione redatta dallo stesso RUP necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto, consistenti in:

- Schema richiesta preventivo;
- Schema di contratto;
- Elenco ditte da contattare;

per richiedere un preventivo, da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo orario di € 21,60 oltre IVA, comprensivo di € 0,629 oltre IVA per oneri della sicurezza, che in ragione delle n. 3.629 ore computate determinano un corrispettivo complessivo € 76.103,76 oltre IVA, oltre € 2.282,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, finalizzato al successivo affidamento diretto;

✓ in ragione della volontà dell'Ente già espressa nella suddetta deliberazione n. 01 del 03/01/2022, in data 05/01/2022, con nota PEC prot. 98 del 05/01/2022, il citato RUP ha contattato i n.10 operatori economici, riportati nell'elaborato "Elenco ditte da contattare", individuati tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure per i servizi di che trattasi a partire dal 02/01/2017 - data di pubblicazione dell'avviso di costituzione dell'albo degli operatori economici - fino al 30/09/2021, e non invitati alla precedente procedura di affidamento similare, di seguito indicati:

- **PAN.ECO. Srl** - Via VV.FF. Caduti in Servizio 60 - 70026 Modugno (BA)
- **BRM Business Srl** - Strada Privata Santa Fara 9/10 - 70100 Bari
- **Impresa Bari Multi-Active Service Srl** - Via Quintino Sella 197 - 70122 Bari
- **Servizi del Levante Soc. Coop.** - Viale Papa Giovanni XXIII 203 - 70124 Bari
- **G. e S.I. Srl** - Via Dante Alighieri 158 - 70019 Triggiano (BA)
- **Puglia Solutions Srl** - Via delle Margherite 10 - 70026 Modugno (BA)
- **Gestione Ambientale Multiservizi Srl** - Via Casarea snc, Compl. San Mauro - 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
- **Produzione Lavoro Soc. Coop.** - Via Guglielmo Marconi, 9 - 70024 Modugno (BA)
- **La Lucentezza Srl** - Via dei Gerani 6/B - 70026 Modugno (BA)
- **Cooperativa EURO PULISH a r.l.** - Corso della Carboneria 15 - 70123 Bari

richiedendo la trasmissione di un preventivo, da formulare mediante ribasso percentuale da applicare all'importo orario di € 21,60 oltre IVA, comprensivo di € 0,629 oltre IVA per oneri della sicurezza, che in ragione delle n. 3.629 ore computate determinano un corrispettivo complessivo € 76.103,76 oltre IVA, oltre € 2.282,64 oltre IVA per oneri della sicurezza;

✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 98 del 05/01/2022, le ore 12:00 del 17/01/2022, sono pervenuti presso il protocollo consortile

i seguenti plichi:

- | | |
|--|-------------------------------|
| ▪ G. e S.I. Srl | con prot. 307 del 13/01/2022; |
| ▪ Servizi del Levante Soc. Coop. | con prot. 347 del 14/01/2022; |
| ▪ PAN.ECO. Srl | con prot. 401 del 17/01/2022; |
| ▪ Gestione Ambientale Multiservizi Srl | con prot. 402 del 17/01/2022; |
| ▪ Puglia Solutions Srl | con prot. 403 del 17/01/2022; |
| ▪ Produzione Lavoro Soc. Coop. | con prot. 408 del 17/01/2022; |
| ▪ BRM Business Srl | con prot. 409 del 17/01/2022; |

mentre non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dei rimanenti tre operatori economici riportati nel succitato elenco;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 20 del 20/01/2022 è stato approvato il verbale di apertura preventivi e contestualmente, nelle more della verifica della documentazione necessaria a giustificare quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico Produzione Lavoro Soc. Coop. in ragione del miglior preventivo avente importo di € 11,901 oltre IVA, comprensivo di € 0,629 oltre IVA per oneri della sicurezza, per ogni ora di servizio, determinando, sulle complessive n. 3.629 ore calcolate ipotizzando le attività a far data dal 01/01/2022 al 31/12/2024, un importo presunto di contratto di € 43.188,42 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,67 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- ✓ con il medesimo atto, per consentire un'effettiva gestione e coordinamento del servizio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato direttore esecutivo del servizio in oggetto il rag. Michele Fiermonte, dipendente del Servizio Affari Generali e del Contenzioso e Economo dell'Ente;
- ✓ con nota prot. 499 del 18/01/2022, inoltrata in data 19/01/2022, il RUP ha richiesto alla succitata ditta la trasmissione, da formalizzare in tempi brevi, della documentazione necessaria a giustificare quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., riscontrata positivamente dalla stessa Produzione Lavoro Soc. Coop. in data 20/01/2022 con nota PEC protocollata presso l'Ente al n. 557 del 20/01/2022;
- ✓ in data 20/01/2022, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 9072131F52, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 561 del 20/01/2022 ha richiesto alla stessa Produzione Lavoro Soc. Coop. l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
- ✓ in data 23/01/2022, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 629 del 24/01/2022, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

DOCUMENTO

- | | |
|--|--|
| ▪ DURC online | con esito regolare e scadenza al 25/05/2022 |
| ▪ informazioni societarie visura – Avcpass | ottenuto in data 24/01/2022 con esito regolare |
| ▪ casellario informatico – Avcpass | ottenuto in data 24/01/2022 con esito regolare |
| ▪ certificato casellario giudiziale (x3) – Avcpass | ottenuti in data 24/01/2022 con esito regolare |
| ▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative | ottenuto in data 24/01/2022 con esito regolare |
| ▪ regolarità fiscale – Avcpass | ottenuto in data 26/01/2022 con esito regolare |

ed ha successivamente redatto uno schema di contratto, allegato alla

presente deliberazione, da sottoscrivere con la Produzione Lavoro Soc. Coop.;

- ✓ vista l'urgenza di dar avvio alle attività, in ottemperanza a quanto deliberato nel succitato atto n. 20 del 20/01/2022, il direttore esecutivo del servizio in data 24/01/2022 ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, un verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza con la stessa Produzione Lavoro Soc. Coop., protocollato presso gli uffici consortili al n. 635 del 24/01/2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 272 del 28/09/2021;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 01 del 03/01/2022;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 20 del 20/01/2022;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv - 90919200-4);

VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;

VISTO il verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza sottoscritto in data 24/01/2022;

RITENUTO di affidare direttamente il servizio di pulizia presso l'immobile consortile (sede ASI) di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA) alla Produzione Lavoro Soc. Coop.;

SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;

VERIFICATO che l'affidamento è relativo ad un servizio già inserito nella programmazione biennale consortile;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento diretto del servizio di pulizia presso l'immobile consortile (sede ASI) di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA);

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla "Produzione Lavoro Soc. Coop." con sede in Modugno (BA) alla via Guglielmo Marconi n. 9, P.I. 08347300728, l'esecuzione del servizio di pulizia presso l'immobile consortile (sede ASI) di via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), al corrispettivo economico presunto di € 43.188,42 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato dall'applicazione di un prezzo orario di € 11,901 oltre IVA, comprensivo di € 0,629 oltre IVA per oneri della sicurezza, sulle complessive n. 3.629 ore calcolate ipotizzando le attività a far data dal 01/01/2022 al 31/12/2024, in ragione del preventivo trasmesso in data 17/01/2022, prot. 408 del 17/01/2022.

3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto.
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
5. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 26/01/2022

Il Responsabile dell'istruttoria e
RUP

(in Simon Milella)

Modugno, 27/01/2022

VISTO:

Il Responsabile Struttura M.O.P.

(in Giu. A. Latrofa)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 01-02-2022

Il Direttore Generale
(avv. D. ...)

Il Presidente



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:
codice fiscale : 08347300728

Codice Fiscale Richiesta 08347300728

Data Ora Richiesta 24/gen/22 09:43:25

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 24 gennaio 2022 09:43:25 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 417833/2022/R

Al nome di:

Forma Giuridica

SOCIETA' COOPERATIVA

Denominazione

PRODUZIONE LAVORO

Sede

GUGLIELMO MARCONI - MODUGNO (ITALIA)

Codice Identificativo Ente

08347300728

sulla richiesta di:

EX ARTICOLO 39 T.U. (N.RO RICHIESTA5398)

per uso:

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

convenzione:

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

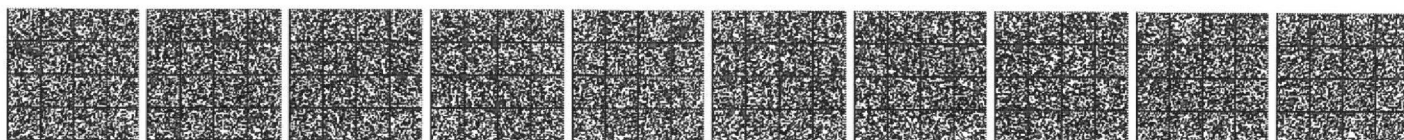


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI
DOMINIO

ROMA, 24/01/2022 10:44

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iaria Vincenza)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 418018/2022/R

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso

sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 102371)
per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)
convenzione: prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 24/01/2022 09:52

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iaria Vincenza)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 418019/2022/R

Al nome di:

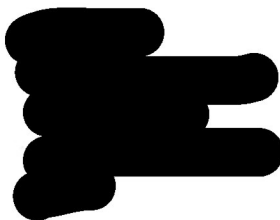
Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di:

EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 102372)

per uso:

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

convenzione:

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

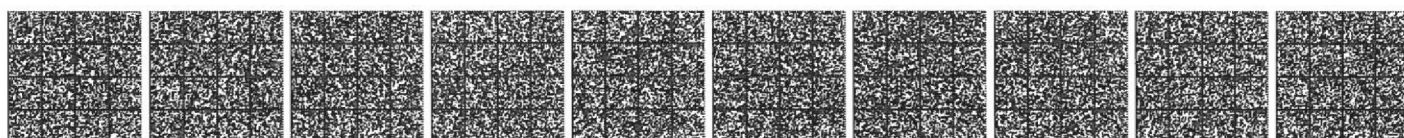


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 24/01/2022 09:53

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iaria Vincenza)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato del Casellario Giudiziale

(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 418013/2022/R

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 102370)
per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)
convenzione: prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

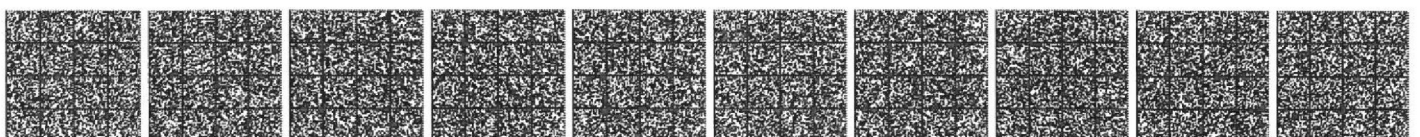


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 24/01/2022 09:52

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iaria Vincenza)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.



**Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38,
comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006**

Con riferimento alla richiesta di verifica n°6955835

del 24/01/2022

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°9072131F52

Elaborata in data 25/01/2022 23:59

Relativa al codice fiscale: 08347300728

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione⁽¹⁾ comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti⁽²⁾ per gli ambiti provinciali sopra indicati e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

Si precisa che, a seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito" comprovante la regolarità fiscale.

(1) L'attestazione sostitutiva fornita dall'Agente della riscossione, si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria da parte della Stazione Appaltante, pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

(2) L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it oppure, per province riferibili alla regione Sicilia, sul sito internet www.riscossionesicilia.it



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Infocamere - Registro Imprese

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

Tipo Impresa Società' di capitale

Forma Giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Data iscr. Rea:	Data atto costituzione:	17/09/2019	Data iscrizione ri:	25/09/2019	
Data cancellazione:	Data cessazione:		Causale cessazione:		
Partita-iva:	08347300728	Codice fiscale	08347300728	N-rea	621275
Indirizzo PEC:	produzionelavoro@pec.it				

Indirizzo sede legale

Ubicazione:	VIA	G. MARCONI				
N civico	9	Cap	70026	Comune	MODUGNO	
Provincia	BA					Data costituzione:

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

ATTIVITA'

Data inizio attività:	01/10/2019
Stato:	
Attività esercitata:	FORNITURA E GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI AGLI EDIFICI DA EFFETTUARSI PRESSO LE STRUTTURE DEL CLIENTE: PORTIERATO.
Attività secondaria esercitata	SERVIZI DI ALLESTIMENTI FIERISTICI E MANIFESTAZIONI.

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

ATTIVITA'

Classificazione ATECORI 2007

Cod. attività:	96.09.09	Attività	Altre attività' di servizi per la persona nca
Data inizio:		Importanza:	prevalente svolta dall'impresa
Cod. attività:	96.09.09	Attività	Altre attività' di servizi per la persona nca
Data inizio:		Importanza:	primaria Registro Imprese

F. attività non iniziata

Attività prevalente: FORNITURA E GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI AGLI EDIFICI DA EFFETTUARSI PRESSO LE STRUTTURE DEL CLIENTE: PORTIERATO.

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

ALBI, RUOLI, LICENZE

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente rilascio	Provincia	Ruolo ridotto
-------------	------	---	------	-------------------------	---------------	-----------	---------------

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

AMMINISTRATORI

Nome	[REDACTED]
Cognome	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]

CONSIGLIERE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
--

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

AMMINISTRATORI

Nome	[REDACTED]
Cognome	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]

CONSIGLIERE VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

AMMINISTRATORI

Nome	[REDACTED]
Cognome	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]

CONSIGLIERE

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

SEDI

Comune	Provincia	Toponimo	Via
N-civico	Cap	Stato	Frazione
Altre-indicazioni	F-sede-presso-terzi	Indirizzo-localizzazione Data	
N-rea	N-rd	Cciaa	Sede-fuori-provincia Data
Codifica			
Attività			

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

SEDI

Importanza	Dt-inizio	Classificazione-ateco	Data

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

SOCI

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

CONTROLLANTI

Soggetti controllanti

STATUTO

Durata società

Data termine 31/12/2049

F. durata indeterminata

C. tipo proroga

Tipo proroga

N. anni proroga tacita

Scadenza esercizi

Data primo esercizio 31/12/2019

Esercizi successivi

Mesi proroga bilancio

Giorni proroga bilancio 60

Scadenza esercizi

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

AMMINISTRAZIONE

Forma amministrativa

Sistema amministrazione

Soggetto controllo contabile

F. in carica	F. organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Collegio Sindacale

N. effettivi

N. supplenti

N. min.

N. max

Collegio sindacale

PATRIMONIO

Società: PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA

PATRIMONIO

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_31086177	Data richiesta	25/01/2022	Scadenza validità	25/05/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PRODUZIONE LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	08347300728
Sede legale	VIA GUGLIELMO MARCONI, 9 70026 MODUGNO (BA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

"Servizio triennale di pulizia presso immobile consortile (sede ASI) in via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA)"

CIG 9072131F52 - CUP D39J21016890007

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno ____ (____) del mese di _____ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,
in esecuzione della deliberazione presidenziale n. ____ del ____/____/2020

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro tempore dott. Paolo Pate nato a Catanzaro il 26/03/1967 il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

E

la Società Produzione Lavoro Soc. Coop. di seguito denominata "affidataria", con sede legale in Modugno (BA) alla Via Guglielmo Marconi n. 9, partita iva 08347300728, nella persona del legale rappresentante sig. Carlo Augusto Marrano nato a Palo del Colle il 27/03/1970.

PREMESSO CHE

in data 28/09/2021 con deliberazione presidenziale n. 272 del 28/09/2021 è stato approvato un progetto di servizi per l'esecuzione dell'attività

triennale di pulizia presso l'immobile consortile (sede ASI) sito in via delle Dalie n. 5 a Modugno, determinato mediante l'applicazione di un prezzo orario di € 21,60 oltre IVA sulle complessive n. 3.629 ore calcolate a far data dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

In data 03/01/2022, con deliberazione presidenziale n. 01 del 03/01/2022, sono stati approvati gli elaborati per l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante affidamento diretto, del servizio triennale di pulizia presso l'immobile consortile (sede ASI) sito in via delle Dalie n. 5 a Modugno.

Con nota prot. 98 del 05/01/2022, inviata a mezzo PEC in data 05/01/2022, che si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del Procedimento del servizio in epigrafe, al fine di individuare un operatore economico per procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., richiedeva a dieci distinte ditte, selezionate attraverso l'elenco operatori economici consortile, a manifestare la propria disponibilità allo svolgimento del servizio di pulizia presso l'immobile consortile sito in via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), utilizzato come sede del Consorzio ASI di Bari, richiedendo contestualmente la trasmissione di un preventivo mediante ribasso percentuale da applicare sul prezzo orario di € 21,60 oltre IVA, comprensivo di € 0,629 oltre IVA per oneri della sicurezza, per un importo complessivo stimato di € 78.386,40 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinato per complessive n. 3.629 ore calcolate a far data dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

Entro il termine stabilito dalla succitata nota PEC prot. 98 del 05/01/2022, sono pervenuti presso gli uffici consortili n. 07 preventivi, tra cui quello della ditta Produzione Lavoro Soc. Coop., protocollato al n. 408 del 17/01/2022. In data 18/01/2022 sono stati esaminati i n. 07 preventivi e con deliberazione presidenziale n. 20 del 20/01/2022 è stata approvata la proposta di affidamento in favore del concorrente Produzione Lavoro Soc. Coop. in ragione del preventivo trasmesso avente ribasso percentuale del 46,250% da applicare sul prezzo orario di € 21,60 oltre IVA, comprensivo di € 0,629 oltre IVA per oneri della sicurezza, determinando un costo orario ribassato di € 11,901 oltre IVA comprensivo di oneri per la sicurezza, determinando di conseguenza un importo complessivo presunto di € 43.188,42 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,67 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione delle n. 3.629 ore di servizio richieste a far data dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

Con deliberazione presidenziale n. __ del __/__/2022, che si allega al presente atto al sub lett. "C", il servizio in oggetto è stato affidato direttamente alla Produzione Lavoro Soc. Coop. Con PEC del __/__/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto esito ed ha invitato la stessa Società alla trasmissione della cauzione definitiva propedeutica alla sottoscrizione del presente contratto.

La Ditta dichiara di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per l'espletamento del servizio alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Milella.

Il Direttore Esecutivo del Servizio è il rag. Michele Fiermonte.

Il Responsabile della ditta Produzione Lavoro Soc. Coop. è il sig. Carlo Augusto Marrano.

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n. ___ del ___/___/2022, affida direttamente l'appalto del servizio triennale di pulizia presso l'immobile consortile (sede ASI) in via delle Dalie n. 5 a Modugno (BA), da eseguirsi secondo le indicazioni fornite settimanalmente dal Direttore Esecutivo del servizio. La stessa Società, a mezzo del suo legale rappresentante, come innanzi specificato sig Carlo Augusto Marrano, accetta senza eccezione alcuna. L'appalto di cui al presente contratto viene affidato ed accettato a misura, applicando il costo orario trasmesso nel citato preventivo prot. 408 del 17/01/2022.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI RISCOSSIONE

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 43.188,42 oltre IVA, comprensivo di € 2.282,64 oltre IVA per oneri della sicurezza, per effetto del costo orario preventivato di € 11,901 oltre IVA. Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla contabilizzazione mensile che, a consuntivo, farà il Direttore Esecutivo del servizio. Non è ammessa la revisione dei prezzi.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società previa trasmissione di fatture al codice univoco ufficio T04ZHR3, con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72, acquisizione, da parte degli uffici del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto.

ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che dal presente atto anche nel progetto di servizi, allegato alla succitata nota prot. 98 del 05/01/2022 con cui è stato richiesto l'inoltro del preventivo.

Fanno parte integrante del presente contratto di appalto i seguenti documenti:

gli elaborati di gara così come approvati dalla Stazione Appaltante con deliberazione n. 01 del 03/01/2022;

la nota prot. 98 del 05/01/2022;

la Polizza di garanzia.

La documentazione succitata, se non diversamente innanzi specificato, è parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.

ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di

regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla dichiarazione prodotta in allegato al preventivo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento del servizio oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 5 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio in Modugno (BA) alla via Guglielmo Marconi n. 9. Qualora la Produzione Lavoro Soc. Coop. non sia rappresentata direttamente dal legale rappresentante, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione del servizio a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'affidatario o di colui che lo rappresenta nella condotta del servizio.

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura della Società, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE

ASSICURATIVE

L'Affidatario, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro _____, a mezzo di polizza fideiussoria n. _____ del __/__/2022 con la Compagnia "_____" (All.D), trasmessa in data __/__/2022 e protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. _____ del __/__/2022, contenente le clausole circa la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ART. 7 - TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTO IL SERVIZIO

PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per ciascuna attività costituente il presente servizio è stabilito dal calendario previsionale redatto settimanalmente da parte del Direttore Esecutivo.

Nella pianificazione di cui sopra non si terrà conto di eventuali eventi imprevisti che nel caso dovranno esser comunicati con immediatezza per la concessione di proroghe o recuperi.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione del servizio settimanale concordato verrà applicata una penale di Euro 100,00, restando comunque salva la possibilità di procedere alla risoluzione del contratto.

La durata del presente contratto è commisurata dal consumo a misura a far data dalla sottoscrizione del verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza avvenuta in data 24/01/2022, come da documento protocollato al n. 635 del 24/01/2022. Si ipotizza una durata del contratto fino al 31/12/2024.

ART. 8 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'affidatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso del servizio.

L'affidatario è tenuto ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuto alla loro riparazione a sua cura e spese.

ART. 9 – SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

ART. 10 – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

Il servizio è soggetto ad attestazione di regolare esecuzione, ad opera del Direttore Esecutivo del Servizio, in termini di qualità e quantità delle attività eseguite.

ART. 11 RISOLUZIONE E RECESSO

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti

dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno dieci (10) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata. In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento del servizio regolarmente eseguito.

ART. 10 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205 e 206 del d.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

ART. 11 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, __/__/____

IL COMMITTENTE

L'AFFIDATARIO

dott. Paolo Pate

sig. Carlo Augusto Marrano

Allegato sub lett. "A": nota prot. 98 del 05/01/2022;

Allegato sub lett. "B": Preventivo prot. n. 408 del 17/01/2022;

Allegato sub lett. "C": deliberazione presidenziale n. __ del __/__/2022 di affidamento diretto.

Allegato sub lett. "D": cauzione definitiva n _____ del __/__/2022