

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 23 DEL 26-01-2022

OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve. Durata affidamento dal 01/09/2022 al 31/08/2023.

Approvazione avviso pubblico per indagine conoscitiva.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **26** del mese di **Gennaio** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta dal geom. Francesco Stramaglia del Settore Tecnico e RUP del servizio in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "**Affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve. Durata affidamento dal 01/09/2022 al 31/08/2023.**

Approvazione avviso pubblico per indagine conoscitiva", considerato che:

- ✓ questo Consorzio, in relazione alle necessità dovute allo svolgimento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di proprietà sito in via dei Bucaneve in territorio di Modugno, ha l'esigenza di individuare, mediante avviso pubblico, una Società cui affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b della Legge 120/20 del 11.09.2020 e ss.mm.ii., servizio della durata dal 01/09/2022 al 31/08/2023. Il servizio da affidare consiste nell'espletamento della mansione di portierato presso il complesso "nuovi rustici" di Via dei Bucaneve, ad integrazione della medesima mansione parzialmente eseguita da un dipendente del Consorzio secondo le modalità di esecuzione di cui al progetto di servizio redatto dall'Ing. Milella;
- ✓ Con deliberazione n. 271/21 del 28/09/2021 è stato nominato ai sensi dell'art.31 del DLgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il RUP del servizio nella

persona del geom. Francesco Stramaglia;

- ✓ Con il medesimo provvedimento è stato approvato il progetto a firma dell'Ing. Simone Milella relativo al servizio in oggetto;
- ✓ In data 30/09/2021 con nota prot. 8140 il progetto del servizio di che trattasi è stato trasmesso dal Rup, geom. Francesco Stramaglia, al Referente delle Programmazione, Ing. Giuseppe Latrofa, per l'inserimento del citato servizio nel piano biennale consortile avente un quadro economico di spesa complessivo pari ad €.187.292,26 oltre IVA comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €.4690,45 oltre IVA;
- ✓ L'Ente ha adottato il succitato piano biennale degli acquisti di forniture e servizi con deliberazione n.168 del 11.10.2021;
- ✓ Il RUP ha già richiesto ed ottenuto il codice CUP del servizio: **D39J21016940007**;
- ✓ nel rispetto degli obblighi di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Settore Tecnico ha redatto un avviso pubblico, allegato al presente provvedimento, da pubblicare sul sito internet consortile e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici, per avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare, con successiva procedura di gara il servizio in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n.120 dell'11.09.2020 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di approvare l'allegato avviso pubblico da pubblicare sul sito internet consortile e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici, per avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici per l'espletamento delle successive procedure di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA."

SENTITA la struttura MOP dell'Ente;

VISTE l'attestazione sottoriportata del Responsabile dell'istruttoria;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato avviso pubblico da pubblicare sul sito internet consortile e sul sito informatico ministeriale per i contratti pubblici, per avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici per

l'espletamento delle successive procedure di gara per l'affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali di Via dei Bucaneve in territorio di Modugno per il periodo dal 01/09/2022 al 31.08.2023.

3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 14.01.2022

Il Responsabile Struttura e RUP
(geom. [redacted] famiglia)

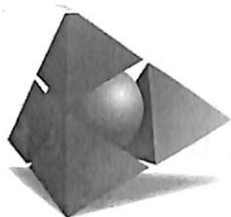
Modugno, 26-01-2022

Visto: Il Responsabile Struttura MOP
(Ing. Giuseppe [redacted])

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 26-01-2022

Il Direttore Generale
(avv. [redacted] menico)



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO IL COMPLESSO
DI RUSTICI INDUSTRIALI SITO NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI
BARI – MODUGNO IN VIA DEI BUCANEVE DAL 01/09/2022 AL 31/08/2023
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 2, C. 1, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120
DEL 11/09/2020

OGGETTO: Gara d'appalto mediante procedura negoziata art. 2, c. 1, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'acquisizione del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve dal 01/09/2022 al 31/08/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione n. _____ del _____ di approvazione del presente avviso e di autorizzazione all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto; Ravvisata la necessità di provvedere all'acquisizione del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve dal 01/09/2022 al 31/08/2023, mediante procedura negoziata art. 2, c. 1, lett. b) della Legge n. 120/2020 previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del prefato servizio;

RENDE NOTO

che questo Ente intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla successiva procedura, mediante formale trasmissione di lettera di invito per l'affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari – Modugno in via dei Bucaneve dal 01/09/2022 al 31/08/2023, sulla base di un importo stimato di € 161.071,20 oltre IVA, comprensivo di € 4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza.

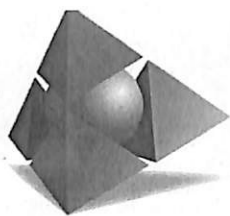
Detto importo è stato determinato applicando un prezzo orario lordo di € 21,60 oltre IVA sulle 7457,00 ore di servizio ipotizzate a far data dal 01/09/2022 al 31/08/2023, come da progetto di servizi redatto dal Settore Tecnico ed allegato al presente avviso.

ART.1 – Stazione Appaltante

Consorzio per l'Area Industriale di Bari – Via delle Dalie 5, 70026 Modugno (Ba) P.IVA 00830890729

ART.2 – Descrizione sommaria del servizio.

Il servizio oggetto di affidamento della presente manifestazione di interesse consiste nell'espletamento della mansione di portierato presso il complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve, ad integrazione della medesima mansione parzialmente eseguita da un dipendente dell'Ente, secondo la modalità di esecuzione riportata nel succitato progetto di servizi.



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

L'importo presunto del servizio per l'anno 2022, ipotizzato dal 01/09/2022 al 31/08/2023, ammonta complessivamente ad € 161.071,20 oltre IVA in ragione di n. 7.457,00 ore ipotizzate.

ART. 3 - Servizi da affidare, importo stimato del corrispettivo comprensivo di spese e parametri per la determinazione del corrispettivo.

Sono richieste le prestazioni di seguito elencate:

- Controllo delle infrastrutture a servizio del portierato (linea elettrica, linea telefonica, impianto riscaldamento, ecc);
- Chiusura delle porte e delle finestre, dei quadri elettrici e delle attrezzature elettroniche;
- Controllo e ispezione degli accessi ed eventuale registrazione dei visitatori;
- Ispezione;
- Controllo e rilascio/ritiro di eventuali pass provvisori alle utenze;
- Regolazione eventuale dell'afflusso delle vetture nei parcheggi;
- Controllo visivo delle recinzioni in orso-grill, delle vie di esodo e del parcheggio;
- Gestione del locale portierato;
- Fornire indicazioni;
- Servizio di consegna e ritiro corrispondenza da/per Consorzio e Conducenti;
- Spazzatura delle aree di ingresso e di deposito dei cassonetti di raccolta dei rifiuti;
- Reperibilità;

Il corrispettivo da porre a base di gara è stato determinato, secondo la pianificazione ad integrazione delle ore di servizio svolte dal personale consortile, in € 161.071,20 oltre IVA comprensivo di € 4.690,45 oltre IVA per oneri della sicurezza, il periodo temporale dal 01/09/2021 al 31/08/2023.

Tale importo potrà subire una riduzione come da offerta da parte dell'affidatario in sede di gara.

Si rappresenta inoltre che il succitato importo è stato determinato applicando un prezzo lordo orario di € 21,60 oltre IVA.

ART. 4 - Durata del servizio

Il servizio in epigrafe avrà una durata di dodici mesi, non rinnovabile o prorogabile, salvo particolari esigenze imprevedibili dell'Ente.

ART. 5 - Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse e requisiti di partecipazione

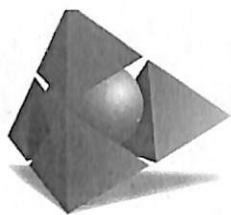
Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse le Società e le Cooperative che svolgono la mansione di portierato.

ART. 6 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono far pervenire la manifestazione di interesse presentando istanza al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (Ba) ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL **15.02.2022** ore 24:00. La consegna potrà avvenire mediante posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria generale@pec.consorzioasibari.it

Si precisa che:

- si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi dei sistemi informatici di recapito delle e-mail, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

La data e l'ora di presentazione dell'istanza, ai fini dell'ammissibilità alla procedura di selezione, saranno quelli rilevabili dalla ricezione di accettazione rilasciata dal gestore di posta elettronica dell'operatore economico che la invia;

- non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse inviate in data e orario antecedente la data di pubblicazione del presente avviso e successivo a quelli precedentemente indicati;

- la documentazione inviata non dovrà contenere alcuna offerta economica.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

ART. 7 - Modalità di affidamento del Servizio

La stazione appaltante procederà alla successiva trasmissione di lettera di invito alle ditte o società che hanno manifestato interesse alla presente procedura ed il successivo affidamento sarà effettuato ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020.

Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.

Nella valutazione delle offerte si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., prevedere espressamente l'assunzione di tutto il personale impiegato, che ad oggi risulta pari a tre unità per complessive 135,50 ore settimanali, per il servizio oggetto di appalto per promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato fino al momento della cessazione dell'appalto.

In particolare l'impresa subentrante dovrà obbligarsi a garantire l'assunzione senza periodo di prova degli addetti esistenti in organico sull'appalto risultanti da documentazione probante che verrà fornita a richiesta dalla stazione appaltante.

L'azienda uscente dovrà consegnare all'impresa subentrante l'elenco del personale così composto:

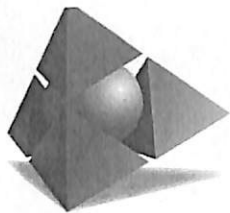
- nominativo;
- data di assunzione nel settore;
- data di assunzione nell'azienda uscente;
- orario settimanale;
- livello di inquadramento;
- codice fiscale;
- ogni documentazione necessaria per la nuova assunzione presso l'entrante appaltatore;

ART. 8 - Informazioni generali

- per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, geom. Francesco Stramaglia, al seguente numero di telefono 0809641600, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (Ba) o all'indirizzo e-mail:

f.stramaglia@consorzioasibari.it;

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei candidati idonei ad assumere il servizio di cui trattasi.



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara o ad altre procedure;

- la manifestazione di disponibilità fornita dal candidato non è in alcun modo vincolante per l'Ente, non costituisce iscrizione ad albo di fornitori di servizi e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;

- le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;

- la documentazione inviata non sarà restituita;

- l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

- l'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse;

- il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione del servizio;

- relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura di affidamento;

- il candidato dovrà dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020/2020 (disponibile all'indirizzo web www.consorzioasibari.it) dell'Ente e dal modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001 integrato con il piano anticorruzione e il piano per la trasparenza predisposto dall'Ente (disponibile all'indirizzo web www.consorzioasibari.it) e di impegnarsi ad osservare e a far osservare, per quanto di competenza, ai propri dipendenti e collaboratori i previsti adempimenti, pena la risoluzione del contratto;

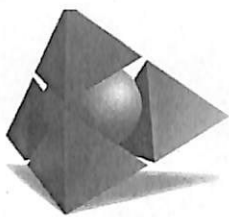
- ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;

- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;



CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;

f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.consorzioasibari.it e sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it per un periodo di 7 giorni naturali e consecutivi.

Modugno (Ba), 14.01.2022

f.to

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Stramaglia

A) SERVIZI				
IMPORTO SERVIZIO PORTIERATO	EURO	EURO	EURO	%
- SERVIZIO STIMATO	€ 161.071,20			
- COSTI DIRETTI DELLA SICUREZZA (compresi nel servizio stimato)	€ 4.690,45			
A.1) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 156.380,75	EURO		
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 4.690,45	EURO		
TOTALE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO A)			€ 161.071,20	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE				
SPESE GENERALI E TECNICHE				
B.1) Lavori in economia				
B.2) Rilievi accertamenti e indagini				
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi				
B.4) imprevisti (sostituzione per malattie, infortuni, ..., del dipendente consortile)	€ 20.000,00			
B.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
B.6) Accantonamento				
B.7) Spese Tecniche				
B.7.1.1) Progettazione Esecutiva				
B.7.1.2) Coord Sicur in fase di progettazione				
B.7.2.1) D.LL., misure e contabilità				
B.7.2.2) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione				
B.7.3) Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 3.221,42			
B.7.4) Polizze				
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto				
B.9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00			
B.10) Spese per Pubblicità	€ 1.500,00			
B.11) Spese per accertamenti e collaudi				
	SOMMANO	€ 26.221,42		
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE B)			€ 26.221,42	
TOTALE SPESA A)+B)			€ 187.292,62	

Modugno, 24/09/2021

Il Tecnico
ing. Simone Milella