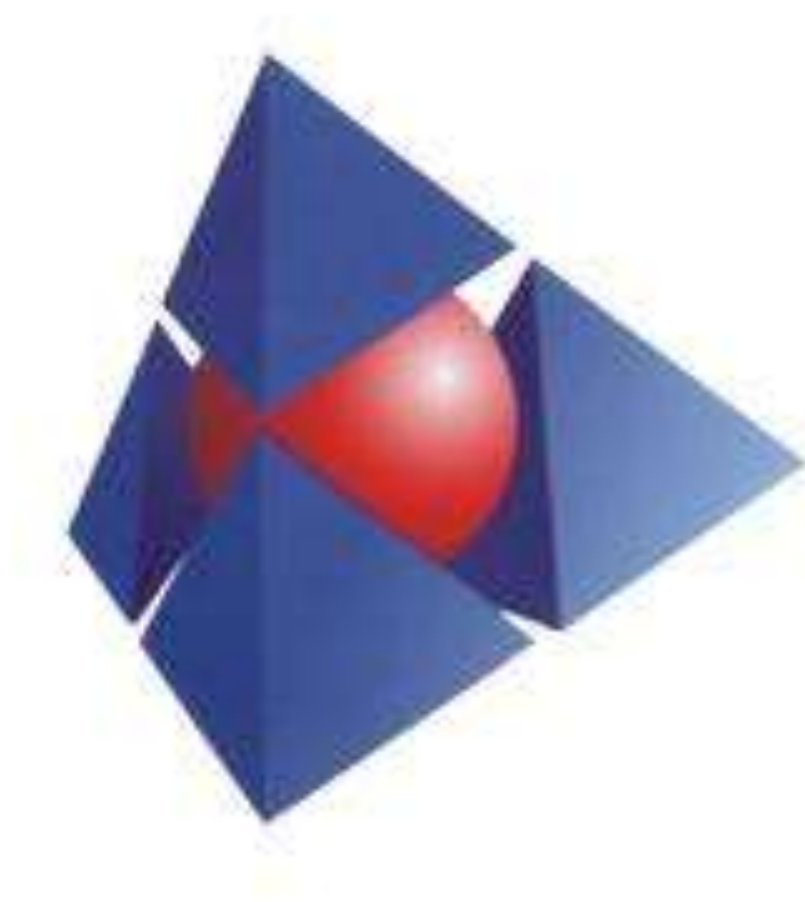


**CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
(Ente pubblico economico)



**PROGRAMMA TRIENNALE  
DI ATTIVITA' 2017/2019  
E  
PIANO ANNUALE ECONOMICO-FINANZIARIO  
2017**

La legge regionale 8 marzo 2007 n. 2, all'art. 15, comma 3, stabilisce che i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale. Il Piano annuale, concernente i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo, deve tener conto dei ripiani di eventuali disavanzi.

Ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 2/2007, i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono provvedere alla:

1. acquisizione, anche mediante procedure espropriative, alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di aree attrezzate per insediamenti di tipo industriale, artigianale, commerciale all'ingrosso e al minuto, o destinate a centri e servizi commerciali. Raggiunto il limite del 70 per cento nell'assegnazione dei suoli di un agglomerato ricadente nel Consorzio, la gestione e la manutenzione delle infrastrutture e dei servizi comuni di tale agglomerato può essere affidata in concessione dal Consorzio ASI a un consorzio o società consortile costituiti da imprese insediate, cui può partecipare, con quote di minoranza, lo stesso Consorzio ASI;
2. realizzazione, su delega di enti territoriali, delle opere di urbanizzazione relative ad aree attrezzate per insediamenti produttivi, nonché delle infrastrutture e delle opere per il loro allacciamento ai pubblici servizi, sulla base di apposite convenzioni;
3. vendita, all'assegnazione e alla concessione a imprese di lotti in aree attrezzate;
4. costruzione in aree attrezzate di fabbricati, impianti, laboratori per attività industriali e artigianali, commerciali all'ingrosso e al minuto, depositi e magazzini;
5. vendita e alla locazione alle imprese di fabbricati e impianti in aree attrezzate. Il Consiglio di amministrazione dei Consorzi con proprio

- atto individua i criteri per favorire e regolare la localizzazione all'interno delle aree e fabbricati dei Consorzi;
6. costruzione e gestione di impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti produttivi e di smaltimento dei rifiuti speciali o pericolosi (non urbani);
  7. realizzazione e alla gestione di impianti tecnologici per la distribuzione di gas e fluidi e per la realizzazione e la gestione di altri impianti a rete;
  8. recupero di aree e immobili industriali preesistenti ai sensi dell'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo). Ove ricorrano ragioni d'urgenza e di pubblica utilità, il recupero può avvenire attraverso la procedura di esproprio;
  9. gestione di impianti di produzione combinata e di distribuzione di energia elettrica e di calore in regime di autoproduzione;
  10. acquisto o alla vendita di energia elettrica da e a terzi da destinare alla copertura dei fabbisogni consortili;
  11. gestione degli impianti di acquedotto, fognatura e depurazione;
  12. gestione di spazi e servizi destinati a funzioni di incubatori di impresa per ospitare prioritariamente aziende derivate (in Spin-Off), come strumento di trasferimento tecnologico, per favorire la nascita di nuovi soggetti economici che hanno la caratteristica di rendere possibile l'utilizzazione industriale della ricerca scientifica e tecnologica;
  13. riscossione delle tariffe e dei contributi per l'utilizzazione da parte di terzi di opere e servizi realizzati o gestiti dai Consorzi;
  14. assunzione di ogni altra iniziativa idonea al raggiungimento dei fini istituzionali anche mediante la promozione di società e di consorzi di gestione a capitale misto;
  15. espressione di pareri obbligatori, prima del rilascio di licenze, concessioni e autorizzazioni da parte delle competenti autorità locali,

sulla conformità urbanistica delle costruzioni da insediare nel territorio consortile e sulle loro destinazioni d'uso. Per il rilascio di tali pareri vale la regola del silenzio-assenso, trascorsi trenta giorni dalla data di richiesta del parere stesso.

I Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale possono, altresì:

- promuovere e sottoscrivere accordi, contratti o intese di programma per l'attuazione di interventi complessi, implicanti l'azione coordinata e integrata con altri soggetti, disciplinati da norme comunitarie, statali e regionali;
- promuovere la costituzione di soggetti di diritto privato con la partecipazione di imprese, nonché di enti e organismi pubblici e privati interessati, per la gestione e l'erogazione di servizi connessi allo sviluppo dell'attività produttiva nei settori dell'industria, dell'artigianato e dei servizi secondo le procedure comunitarie.

In relazione alle funzioni e alle attività che il quadro legislativo su delineato assegna ai Consorzi, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Bari ha programmato la propria attività con la predisposizione dei seguenti documenti:

1. Programma triennale di attività 2017/2019 che comprende il Programma delle Opere da realizzare nel triennio 2017/2019 con relativo elenco annuale 2017;
2. Piano annuale economico e finanziario 2017 attuativo del Programma triennale.

E' bene ricordare che l'attuale situazione economica del Paese, pur in presenza di lievi segnali di ripresa, fa sentire i suoi effetti in maniera ancora più marcata nella nostra realtà locale e meridionale rispetto ad altre aree del Paese.

In tale contesto congiunturale il Consorzio, ben conscio delle enormi difficoltà sia delle imprese che degli Enti locali, ha concentrato i propri sforzi nell'attuazione di politiche di contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, negli ambiti di propria competenza, sia di

manutenzione ordinaria che di investimento, cogliendo, per quest'ultimi, le opportunità offerte dai finanziamenti comunitari e regionali nonché coinvolgendo i privati attraverso la finanza di progetto.

Va ricordato che sono a regime gli interventi manutentivi programmati, che hanno consentito e consentiranno il recupero di efficienza, di efficacia e di economicità dell'attività e della *mission del* Consorzio, in particolare nell'assicurare e garantire servizi di rilevanza collettiva alle imprese insediate.

Non vanno sottaciuti i risultati, in termini di recupero di efficienza, raggiunti dal personale e dai Servizi del Consorzio che si auspica migliorino grazie alla nuova organizzazione degli Uffici deliberata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 settembre 2016.

Un'intensa attività di sensibilizzazione è già stata posta in essere nei confronti degli Enti locali soci, in particolare nei confronti dei Comuni di Modugno e Molfetta, al fine di sottoscrivere, con essi, le convenzioni, statutariamente previste, per l'erogazione dei servizi a domanda collettiva nei rispettivi territori, i cui oneri economici sono a carico degli Enti locali beneficiari.

Non vanno, comunque, sottaciute le difficoltà economiche e finanziarie che il Consorzio sta attraversando, conseguenza diretta della crisi dell'intero sistema economico nazionale e locale; a ciò si aggiunge una rigida struttura dei costi, in particolare di quelli del personale dipendente, che allo stato consentono pochi margini di intervento.

Particolare attenzione è stata dedicata nella predisposizione del bilancio finanziario. Infatti, l'esecuzione degli investimenti realizzati in passato unitamente a quelli effettuati nel 2016 produrranno i flussi attivi di cassa attesi, nel corso del 2017, che consentiranno una serena gestione di cassa dell'Ente.

Pur in presenza di un quadro generale, grazie alla solida struttura patrimoniale del Consorzio e alle azioni gestionali virtuose già avviate, quali alienazione di immobili, risoluzioni transattive favorevoli per contenziosi in essere, si è fiduciosi di poter continuare ad assicurare

condizioni e creare i presupposti per un ulteriore sviluppo delle attività produttive negli agglomerati di competenza.

Per gli investimenti com'è noto a norma dell'art. 21 del dlgs 18 aprile 2016 n. 50, è stato adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 settembre 2016 il programma triennale dei lavori pubblici, con gli aggiornamenti annuali ove sono riportati i lavori il cui valore stimato è pari o superiore a 100.000 euro con l'indicazione dei lavori da avviare nella prima annualità, con l'indicazione dei mezzi finanziari.

Il programma triennale costituisce, pertanto, momento attuativo di studi di fattibilità, di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Per quanto attiene gli acquisti di beni e servizi la formazione del relativo programma biennale è obbligatoria per spese di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro. Alla luce del disposto legislativo non essendoci previsione di acquisti pari o superiori a €. 40.000,00 non è stato adottato il relativo programma.

In tale logica gli interventi previsti nel *Programma triennale di attività* nel triennio 2017/2019 ammontano rispettivamente:

per il 2017 a €. 8.478.481,00

per il 2018 a €. 23.732.806,00

per il 2019 a €. 44.855.877,00

per un totale nel triennio di €. 77.067.164,00

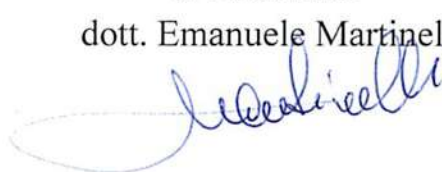
I singoli interventi nelle varie annualità e per i corrispondenti importi con le relative fonti di finanziamento sono desumibili dagli allegati.

Unitamente al Programma triennale di attività in allegato è, altresì, riportato il Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale.

Va rappresentato che non ci sono perdite di esercizio ancora da ammortizzare e, pertanto, non vi è previsione in tal senso nel Piano annuale economico e finanziario.

Modugno, 16/9/2015

Il Presidente  
dott. Emanuele Martinelli

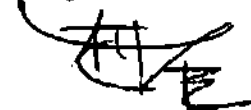


**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019****CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI****QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 2 099 790	€ 23 732 806	€ 44 855 877	€ 70 688 473
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ -	€ -	€ -	€ -
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 6 378 691	€ -	€ -	€ 6 378 691
Trasferimento di immobili art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ -	€ -	€ -	€ -
Stanziamanti di bilancio	€ -	€ -	€ -	€ -
Altro (1)	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totali</b>	<b>€ 8 478 481</b>	<b>€ 23 732 806</b>	<b>€ 44 855 877</b>	<b>€ 77 067 164</b>

Il Responsabile del Programma

Ing. Giuseppe A. Latrofa



(1) Compresa la cessione di immobili.



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Città Metr.	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
1	-	16	272	006	-	01	A04-39	Lavori per il potenziamento con adeguamento reciproco rete fognia pluviale - Agglomerato industriale di Bari-Modugno	1	€ 2 099 790	€ -	€ -	€ 2 099 790	N	€ -	-
2		16	272	006/027/029	-	06	A04-39	Gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica compresa la fornitura di energia elettrica, la realizzazione di opere per l'efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti, mediante il sistema di finanziamento - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno e Molfetta - project financing	1	€ 2 924 232	€ -	€ -	€ 2 924 232	N	€ 2 924 232	01
3	-	16	272	011	-	01	A04-39	Realizzazione infrastrutture primarie a servizio della Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo - 1° stralzo - Comune di Bitonto	1	€ -	€ 3 000 000	€ 4 500 000	€ 7 500 000	N	€ -	-
4	-	16	272	022	-	01	A04-39	Realizzazione infrastrutture primarie a servizio della Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo - 2° stralzo - Comune di Giovinazzo	1	€ -	€ 3 000 000	€ 4 500 000	€ 7 500 000	N	€ -	-
5		16	272	027	-	03	A05-09	Intervento di "recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno"	1	€ 3 454 459	€ -	€ -	€ 3 454 459	N	€ 3 454 459	01
6		16	272	006	-	07	A01-01	Realizzazione del nuovo svincolo sulla SS96 in sostituzione dell'esistente presso l'insediamento "ex Calabrese"	1	€ -	€ 750 000	€ -	€ 750 000	N	€ -	-
7		16	272	027	-	01	A01-01	Collegamento tra Viale De Blasio e l'Autostrada A14 SO/TA nel tratto funzionale compreso tra Via delle Magnolie e Via dei Fioridalsi	1	€ -	€ 1 000 000	€ 1 000 000	€ 2 000 000	N	€ -	-
8		16	272	006-027	-	01	E10-99	Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata	1	€ -	€ 1 000 000	€ 1 000 000	€ 2 000 000	N	€ -	-
9		16	272	006	-	01	A05-08	Realizzazione di un parco urbano di 4Ha con annessa scuola per l'infanzia	1	€ -	€ 1 000 000	€ 1 000 000	€ 2 000 000	N	€ -	-
10		16	272	027	-	07	A04-39	Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Modugno	1	€ -	€ 497 675	€ 500 000	€ 997 675	N	€ -	-
11		16	272	006	-	07	A04-39	Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Bari	1	€ -	€ 480 500	€ 500 000	€ 980 500	N	€ -	-

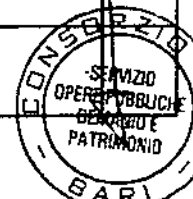


**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Città Metr.	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
12		16	272	029	-	07	A04-39	Adeguamento e messa in sicurezza degli accessi e dei collegamenti viari dell'Agglomerato Industriale di Molfetta - Comune di Molfetta	1	€	€ 424 386	€ 500 000	€ 924 386	N	€	-
13		16	272	029	-	01	A04-07	Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Molfetta	1	€	€ 391 315	€ 400 000	€ 791 315	N	€	-
14		16	272	027	-	01	A04-07	Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Modugno	1	€	€ 496 915	€ 500 000	€ 996 915	N	€	-
15		16	272	006	-	01	A04-07	Realizzazione rete wi-fi unitaria del Consorzio ASI di Bari - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno - Comune di Bari	1	€	€ 492 015	€ 500 000	€ 992 015	N	€	-
16		16	272	029	-	06	A02-99	Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente	1	€	€ 2 000 000	€ 2 500 000	€ 4 500 000	N	€	-
17		16	272	006	-	06	A02-15	Manutenzione straordinaria del serbatoio pensile e completamento del collegamento dell'acquedotto industriale con il depuratore Bari-Nord - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€	€ 1 000 000	€ 1 990 400	€ 2 990 400	N	€	-
18		16	272	006	-	01	A02-99	Potenziamento del centro di selezione stoccaggio esistente all'interno dell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€	€ 1 000 000	€ 1 051 377	€ 2 051 377	N	€	-
19		16	272	006/027	-	06	A03-06	Realizzazione rete di efficientamento energetico a servizio del Consorzio ASI di Bari e delle aziende insediate - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€	€ 500 000	€ 1 810 000	€ 2 310 000	N	€	-
20		16	272	029	-	06	A03-06	Realizzazione rete di efficientamento energetico a servizio del Consorzio ASI di Bari e delle aziende insediate - Agglomerato Industriale di Molfetta	2	€	€ 500 000	€ 910 000	€ 1 410 000	N	€	-
21		16	272	006	-	01	A02-99	Realizzazione di piattaforma interfunzionale per il trattamento ed affinamento dei rifiuti industriali e dei rifiuti liquidi con riutilizzo delle acque depurate ai fini non potabili - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€	€ 1 500 000	€ 2 992 750	€ 4 492 750	N	€	-
22		16	272	029	-	01	A02-99	Realizzazione di piattaforma interfunzionale per il trattamento ed affinamento dei rifiuti industriali e dei rifiuti liquidi con riutilizzo delle acque depurate ai fini non potabili - Agglomerato Industriale di Molfetta	2	€	€ 1 500 000	€ 1 487 500	€ 2 987 500	N	€	-
23		16	272	006	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro di accoglienza, formazione e reinserimento occupazionale - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€	€ 750 000	€ 1 032 000	€ 1 782 000	N	€	-



**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI  
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Inc. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Città Metr.	Com.						1° anno	2° anno	3° anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
24		16	272	029	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro di accoglienza, formazione e reinserimento occupazionale - Agglomerato Industriale di Molfetta	2	€ -	€ 700 000	€ 830 500	€ 1 530 500	N	€ -	-
25		16	272	006	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro diurno per l'infanzia e supporto allo studio - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€ -	€ 750 000	€ 825 750	€ 1 575 750	N	€ -	-
26		16	272	006	-	01	A02-99	Realizzazione di centro regionale di stoccaggio e prima lavorazione R.A.E.E. ed avvio al recupero e riutilizzo, con annessa piattaforma per il riutilizzo e riuso - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€ -	€ 1 000 000	€ 2 030 750	€ 3 030 750	N	€ -	-
27		16	272	006	-	01	A02-99	Potenziamento ed ammodernamento delle strutture dedicate alla raccolta differenziata in area industriale - CR (centri di raccolta) - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	€ -	€ -	€ 694 050	€ 694 050	N	€ -	-
28		16	272	029	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro diurno per l'infanzia e supporto allo studio - Agglomerato Industriale di Molfetta	2	€ -	€ -	€ 1 575 750	€ 1 575 750	N	€ -	-
29		16	272	029	-	01	A02-99	Potenziamento ed ammodernamento delle strutture dedicate alla raccolta differenziata in area industriale - CR (centri di raccolta) - Agglomerato Industriale di Molfetta	2	€ -	€ -	€ 694 050	€ 694 050	N	€ -	-
30		16	272	029	-	01	A02-99	Realizzazione di centro regionale di stoccaggio e prima lavorazione R.A.E.E. ed avvio al recupero e riutilizzo, con annessa piattaforma per il riutilizzo e riuso - Agglomerato Industriale di Molfetta	2	€ -	€ -	€ 2 506 500	€ 2 506 500	N	€ -	-
31		16	272	006	-	01	A05-08	Realizzazione di un centro di accoglienza, formazione e reinserimento occupazionale - Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo	3	€ -	€ -	€ 1 530 500	€ 1 530 500	N	€ -	-
32		16	272	022	-	01	A02-99	Realizzazione di piattaforma interfunzionale per il trattamento ed affinamento dei reflui industriali e dei rifiuti liquidi con riutilizzo delle acque depurate ai fini non potabili - Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo	3	€ -	€ -	€ 2 987 500	€ 2 987 500	N	€ -	-
33		16	272	022	-	01	A02-99	Realizzazione di centro regionale di stoccaggio e prima lavorazione R.A.E.E. ed avvio al recupero e riutilizzo, con annessa piattaforma per il riutilizzo e riuso - Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo	3	€ -	€ -	€ 2 506 500	€ 2 506 500	N	€ -	-
<b>TOTALE</b>										€ 8 478 481	€ 23 732 806	€ 44 855 877	€ 77 067 164		€ 6 378 691	

(Il Responsabile del Programma)  
Ing. Giuseppe A. Latrofa



(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al Codice ISTAT si può inserire il codice NUTS

(4) Vedi Tabelle 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(6) Da compilare solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 comma 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

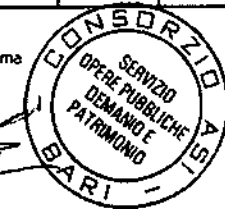
**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019**

**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI**

**BILANCIO ANNUALE**

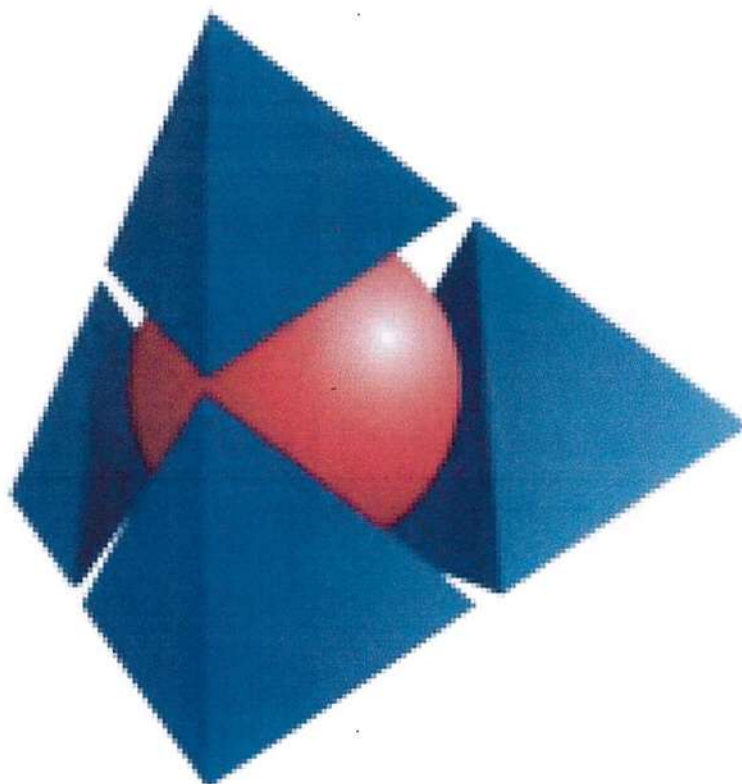
Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità	Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi d'esecuzione		
					Urb. (S/N)	Amb. (S/N)				Trim./anno inizio lavori	Trim./anno fine lavori					
					COGNOME	NOME										
		D37J13012640002	Lavori per il potenziamento con adeguamento recapito rete fognaria pluviale - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	45240000-1	Latrofa	Giuseppe A.	€ 2 099 790	€ 2 099 790	MIS	S	S	1	PD	4/2016	2/2017	
		D89J15002040003	Gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica compresa la fornitura di energia elettrica, la realizzazione di opere per l'efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti, mediante il sistema di finanziamento - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno e Molfetta - project financing	50232100-1 50232110-4	Latrofa	Giuseppe A.	€ 2 924 232	€ 2 924 232	MIS	S	S	1	PP	4/2016	4/2017	
		D37H15001700007	Intervento di "recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno"	45454000-4 92600000-7	Latrofa	Giuseppe A.	€ 3 454 459	€ 3 454 459	CPA	S	S	2	PP	3/2016	4/2018	
<b>TOTALE</b>							<b>€ 8 478 481</b>									

Il Responsabile del Programma  
Ing. Giuseppe A. Latrofa



- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).  
 (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.  
 (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.  
 (4) Vedi art. 128 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).  
 (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

**CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
(Ente pubblico economico)



**PIANO ANNUALE ECONOMICO-FINANZIARIO**

**2017**

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

PIANO ANNUALE ECONOMICO 2017

Descrizione	CONSUNTIVO 2015	PREVENTIVO 2017	DIFFERENZA
<b>RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI</b>	<b>3.459.236</b>	<b>3.241.400</b>	<b>- 217.836</b>
Ricavi per alienazione di aree e fabbricati	3.151.660	2.900.000	- 251.660
Proventi per infrastrutturazione agglomerato	224.790	250.000	25.210
Proventi per frazionamenti	-	3.300	3.300
Proventi per istruttoria progetti	67.134	68.000	866
Ricavi diversi e arrotondamenti	11	100	89
Rimborsi per revoca assegnazione suoli	15.641	20.000	4.359
<b>INCREMENTO DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI</b>	<b>337.590</b>	<b>25.000</b>	<b>- 312.590</b>
Incremento di immobilizzazioni per lavori interni	337.590	25.000	- 312.590
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>4.229.826</b>	<b>3.530.100</b>	<b>- 699.726</b>
Fitti Capannoni	440.111	514.000	73.889
Fitti suoli consortili	16.945	10.000	- 6.945
Fitti canilesanitario con annesso parco rifugio	-	435.600	435.600
Rimborsi e recuperi spese ASI SpA	692.547	700.000	7.453
Rimborsi e recuperi spese	51.341	55.000	3.659
Contributi annuali Soci consorziati	200.000	200.000	-
Canone occupazione sottosuolo	110.885	112.000	1.115
Contributi per erogazione dei servizi a domanda collettiva da Soci consorziati	488.730	489.000	270
Riaddebito costo personale distaccato ad ASI S.p.A.	555.528	560.000	4.472
Rivalsa oneri Direttore Generale ASI SPA	42.480	43.000	520
Recupero dei servizi comuni rustici/capannoni industriali	60.800	165.000	104.200
Convenzione Puglia Sviluppo	-	50.000	50.000
Rimborsi e recuperi spese canile consortile	152.288	-	- 152.288
Reversal contributi in conto capitale	-	196.500	196.500
Plusvalenze ordinarie/Utilizzo Fondo	542.030	-	- 542.030
Altri proventi straordinari	876.141	-	- 876.141
<b>COSTI PER ACQUISTI DI BENI</b>	<b>39.895</b>	<b>27.000</b>	<b>- 12.895</b>
Acquisto aree e fabbricati	13.842	-	- 13.842
Costi per notifiche	1.352	500	- 852
Costi per attraversamento	1.382	1.400	18
Costi per canoni utilizzo demanio idrico regionale	4.648	5.000	352
Cancelleria, stampati e materiale informatico	14.049	15.000	951
Spese postali e diverse	2.091	2.100	9
Spese per carburanti, lubrificanti e simili	352	500	148
Costi per acquisto di materiale di consumo e abbuoni passivi	2.179	2.500	321
<b>PER SERVIZI</b>	<b>1.973.723</b>	<b>2.228.200</b>	<b>254.477</b>
Premi di assicurazione	99.822	95.200	- 4.622
Spese condominiali	51.420	52.000	580
Rimborsi spese diverse	10.158	10.500	342
Spese per imposte di bollo e commissioni bancarie	4.466	5.000	534
Spese di manutenzione ordinaria e gestione patrimonio	156.114	215.000	58.886
Spese legali	34.580	160.000	125.420
Spese per energia elettrica	483.088	395.000	- 88.088
Canoni di concessione da finanza di progetto per pubblica illuminazione	-	326.000	326.000
Canoni acqua e fogna e relativi consumi	492.020	500.000	7.980
Spese telefoniche e telegrafiche	12.324	13.000	676
Rimborsi chilometrici Organi consortili	8.292	15.000	6.708
Spese notarili	2.932	6.000	3.068
Consulenze amministrative, contabili, fiscali e sicurezza	30.225	18.000	- 12.225
Spese Organismo di vigilanza ex L.231/2001	11.800	12.000	200
Assistenza hardware e software	5.698	6.000	302
Cassa professionisti 4%	6.854	9.000	2.146
Spese per pulizia	7.904	8.000	96
Compensi Amministratori	57.593	58.000	407
Compensi Collegio dei Revisori	64.116	65.000	884
Rimborsi spese legali societari	10.006	11.000	994
Consulenze tecniche	34.435	50.000	15.565
Spese per missioni	844	1.000	156
Spese di pubblicità, bandi di gara e simili	19.838	10.000	- 9.838
Buoni pasto e aggiornamento professionale	8.399	10.000	1.601
Servizi vigilanza beni consortili	210.092	157.500	- 52.592
Gasolio riscaldamento	19.561	20.000	439
Servizi guardiania canile sanitario	131.142	-	- 131.142
<b>GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>2.520</b>	<b>2.600</b>	<b>80</b>
Canoni di noleggio fotocopiatori	2.520	2.600	80
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>2.470.279</b>	<b>2.063.000</b>	<b>- 407.279</b>
Retribuzioni	1.850.883	1.590.000	- 260.883

Descrizione	CONSUNTIVO 2015	PREVENTIVO 2017	DIFFERENZA
Oneri sociali INPDAP, INPS ed INAIL	491.370	363.000	- 128.370
Accantonamento TFR	128.026	110.000	- 18.026
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>1.259.592</b>	<b>1.151.500</b>	<b>- 108.092</b>
Imposta di registro su contratti e sentenze, tributi sui libri sociali e sanzioni	32.552	33.000	448
Contributo società controllata ASI S.p.A	756.122	760.000	3.878
TARI - TASI - IMU	325.944	320.000	- 5.944
Costi per risarcimenti diversi	19.744	20.000	256
Libri, Riviste ed Abbonamenti vari	2.294	2.500	206
Contributi associativi	18.600	16.000	- 2.600
Minusvalenze	-	-	-
Sopravvenienze passive	4.325	-	- 4.325
Perdite su crediti	4.382	-	- 4.382
Restituzione oneri infrastrutturazione agglomerato	95.629	-	- 95.629
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>3.101</b>	<b>3.200</b>	<b>99</b>
Amm.to Altre immobilizzazioni	3.101	3.200	99
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>521.909</b>	<b>460.000</b>	<b>- 61.909</b>
Amm.to Edifici strumentali	329.513	330.000	487
Amm.to Edifici non strumentali (canile)	62.855	94.000	31.145
Amm.to Impianti e macchinari	6.858	7.000	142
Amm.to Attrezzature	2.534	3.000	466
Amm.to Mobili e arredi d'ufficio	4.816	5.000	184
Amm.to Autovetture, motoveicoli e simili	16.110	17.000	890
Amm.to Macchine ordinarie d'ufficio ed elettroniche	3.966	4.000	34
Svalutazione immobilizzazione materiale	95.257	-	- 95.257
<b>SVALUTAZIONE CREDITI</b>	<b>56.641</b>	<b>20.000</b>	<b>- 36.641</b>
Accantonamento fondo svalutazione su crediti	56.641	20.000	- 36.641
<b>RIMANENZE</b>	<b>101.900</b>	<b>300.000</b>	<b>198.100</b>
Rimanenze iniziali	16.316.832	16.000.000	- 316.832
Rimanenze finale	16.214.932	15.700.000	- 514.932
<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>1.065.825</b>	<b>-</b>	<b>- 1.065.825</b>
Accantonamenti per vertenze giudiziarie e contenziosi	1.065.825	-	- 1.065.825
<b>INTERESSI ATTIVI E PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>15.119</b>	<b>11.000</b>	<b>- 4.119</b>
Interessi attivi	15.119	1.000	- 14.119
Interessi moratori e rivalutazione monetaria	-	10.000	10.000
<b>INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>10.640</b>	<b>12.000</b>	<b>1.360</b>
Interessi passivi per anticipazioni	10.640	12.000	1.360
Interessi moratori e rivalutazione monetaria	-	-	-
<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>35.641</b>	<b>-</b>	<b>- 35.641</b>
<b>SOPRAVVENIENZE ATTIVE ED INSUSSISTENZE del PASSIVO</b>	<b>170.373</b>	<b>-</b>	<b>- 170.373</b>
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE ED INSUSSISTENZE dell'ATTIVO</b>	<b>3.013</b>	<b>-</b>	<b>- 3.013</b>
<b>IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI</b>	<b>529.028</b>	<b>540.000</b>	<b>10.972</b>
IRAP	98.616	100.000	1.384
IRES	430.412	440.000	9.588
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>	<b>138.437</b>	<b>- 0</b>	<b>- 138.437</b>

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

**PIANO ANNUALE FINANZIARIO 2017**

Cassa	500
C/C bancari	980.000
Somme da svincolare da pignoramenti in c/c bancari	192.772
Apertura di credito per cassa	-
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE AL 1 GENNAIO 2017</b>	<b>1.173.272</b>
<b>ENTRATE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.211.400
Altri ricavi e proventi	2.028.600
Fitto Canile sanitario ed annesso parco rifugio Comune di Bari	435.600
Proventi finanziari	11.000
Riscossione crediti da attivo circolante e anticipi da assegnazione	1.241.000
Riscossione per fatture da emettere	1.540.000
Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati	5.849.790
Accensione finanziamenti	-
Disinvestimenti di immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	-
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIARIE</b>	<b>12.317.390</b>
<b>USCITE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>	
Costi per acquisti di beni	27.000
Costi per servizi e godimento beni di terzi	2.230.800
Costi del personale	2.063.000
Oneri diversi di gestione	1.151.500
Interessi passivi ed oneri finanziari	12.000
Imposte e tasse (IRES - IRAP)	540.000
Pagamento a fornitori, debiti previdenziali, tributari e diversi	2.700.000
Investimenti e realizzazione di opere finanziate	3.011.924
Rimborso finanziamento per apertura di credito	-
Investimenti per immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	50.000
<b>TOTALE USCITE FINANZIARIE</b>	<b>11.786.224</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE AL 31 DICEMBRE 2017</b>	<b>1.704.438</b>



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
**ENTE PUBBLICO ECONOMICO**  
LEGGE 05.10.1991

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
CONSORZIO ASI BARI

**VERBALE N. 12 del 03/10/2016**



**Oggetto: RELAZIONE AL PIANO ANNUALE ECONOMICO FINANZIARIO 2017, ATTUATIVO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ATTIVITA' 2017/2019**

Premesso,

- Che in data 27/09/2016 codesto Collegio, con nota dell'Ente protocollo 5.699, ha ricevuto copia dei seguenti atti:
  - a) Programma Triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2017/2019. Adozione”;
  - b) Progetti di Programma triennale delle attività 2017/2019 e piano annuale economico e finanziario 2017. Approvazione;approvati rispettivamente dal Consiglio di Amministrazione in data 12/09/2016 e 27/09/2016.
- Che l'art. 15 comma 3 della Legge Regionale n. 2 del 08 Marzo 2007 prevede che “il Consorzio deve predisporre e approvare entro il 31 ottobre di ogni anno un Programma Triennale di Attività e un Piano annuale economico finanziario attuativo del Programma Triennale”.

I sottoscritti Dott. Francesco Giulitto, Presidente, Dott. Gioacchino Colasanto e Dott. Gerardo Valentino entrambi componenti del Collegio dei Revisori dei Conti, sulla scorta delle verifiche effettuate in precedenza, si sono riuniti per adempiere a quanto in premessa.

Dall'esame del Progetto di Programma Triennale di attività 2017/2019 si evince che l'Ente si propone di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria che di investimento, negli ambiti di propria competenza, cogliendo le opportunità derivanti da finanziamenti comunitari e regionali, nonché il coinvolgimento i privati attraverso la finanza di progetto.

Gli interventi inseriti nel Progetto di Programma Triennale di attività 2017/2019 riguardano gli agglomerati di Bari – Modugno, Molfetta e Bitonto – Giovinazzo. Il fabbisogno finanziario complessivo stimato nel triennio è di Euro 77.067.164,00 così suddiviso:

Per anno :

- 2017 Euro 8.478.481,00;
- 2018 Euro 23.732.806,00;

- 2019 Euro 44.855.877,00.

Sono state previste, tra l'altro:

- a) Lavori per il potenziamento con adeguamento della rete pluviale dell'agglomerato industriale Bari-Modugno;
- b) Interventi di recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio destinati a mensa e uffici per l'agglomerato industriale di Bari-Modugno;
- c) Realizzazione di piattaforme inter funzionali per il trattamento e affinamento dei reflui industriali e dei reflui liquidi con utilizzo delle acque depurate ai fini non potabili per l'agglomerato industriale di Molfetta;
- d) Realizzazione di infrastrutture primarie e di servizio nell'agglomerato Bitonto – Giovinazzo;
- e) Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata.

Il tutto come meglio descritto nel predetto progetto di programma triennale.

Dall'esame del Piano Annuale Economico Finanziario 2017 si evince che l'Ente ha previsto delle uscite per un totale di Euro 11.786.224,00 pareggiate, tra l'altro, da entrate quali "Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni", "Altri Ricavi e proventi" e "Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati", il tutto come meglio descritto nel Piano Annuale.

#### **Per tutto quanto sopra**

Quest'Organo esprime parere favorevole al Piano annuale Economico Finanziario 2017, attuativo del Programma Triennale di attività 2017/2019, a condizione che l'Ente raggiunga l'obiettivo delle entrate per " Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni", "Altri Ricavi e proventi" e "Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati", trattandosi, delle voci contabili più significative.

Il Collegio, invita l'Ente, tra l'altro, a svolgere ogni attività atta all'ottenimento, da parte dei soggetti finanziatori, dei saldi dei contributi per progetti già completati e le anticipazione per i nuovi progetti, il tutto al fine di limitare al minimo l'utilizzo di capitale proprio che potrebbe causare serie difficoltà finanziarie.

Si invita l'Ente a far pervenire all'Assessorato Sviluppo Economico della Regione Puglia, nonché alla competente Commissione Consigliare, la presente relazione unitamente al Piano economico e finanziario 2017 e il Programma Triennale di Attività 2017/2019 ai sensi dell'art. 15 comma 4, Legge Regionale n. 2 del 08 Marzo 2007, entro dieci giorni dalla loro approvazione.

Modugno, li 03/10/2016

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Francesco GIULITTO  
Dott. Gerardo VALENTINO  
Dott. Gioacchino COLASANTO

PRESIDENTE  
COMPONENTE  
COMPONENTE

