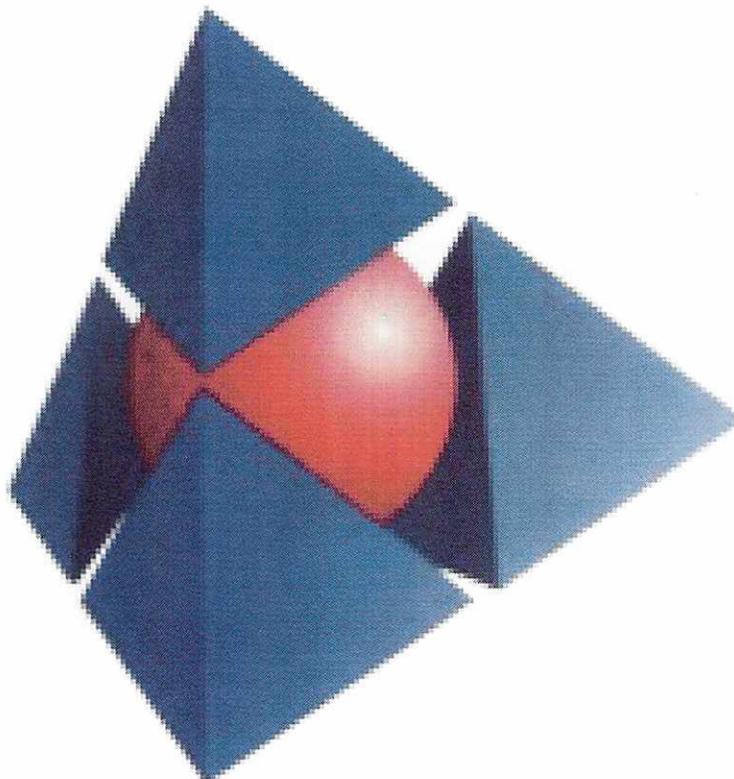


**CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
(Ente pubblico economico)



**PROGETTO DI PROGRAMMA TRIENNALE  
DI ATTIVITA' 2019/2021**

**E**

**PIANO ANNUALE ECONOMICO-FINANZIARIO  
2019**

La legge regionale 8 marzo 2007 n. 2, all'art. 15, comma 3, stabilisce che i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale. Il Piano annuale, concernente i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo, deve tener conto dei ripiani di eventuali disavanzi.

Ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 2/2007, i Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale devono provvedere alla:

1. acquisizione, anche mediante procedure espropriative, alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di aree attrezzate per insediamenti di tipo industriale, artigianale, commerciale all'ingrosso e al minuto, o destinate a centri e servizi commerciali. Raggiunto il limite del 70 per cento nell'assegnazione dei suoli di un agglomerato ricadente nel Consorzio, la gestione e la manutenzione delle infrastrutture e dei servizi comuni di tale agglomerato può essere affidata in concessione dal Consorzio ASI a un consorzio o società consortile costituiti da imprese insediate, cui può partecipare, con quote di minoranza, lo stesso Consorzio ASI;
2. realizzazione, su delega di enti territoriali, delle opere di urbanizzazione relative ad aree attrezzate per insediamenti produttivi, nonché delle infrastrutture e delle opere per il loro allacciamento ai pubblici servizi, sulla base di apposite convenzioni;
3. vendita, all'assegnazione e alla concessione a imprese di lotti in aree attrezzate;
4. costruzione in aree attrezzate di fabbricati, impianti, laboratori per attività industriali e artigianali, commerciali all'ingrosso e al minuto, depositi e magazzini;
5. vendita e alla locazione alle imprese di fabbricati e impianti in aree attrezzate. Il Consiglio di Amministrazione dei Consorzi con proprio atto individua i criteri per favorire e regolare la localizzazione all'interno delle aree e dei fabbricati dei Consorzi;

*ful*  
*R*

6. costituzione e gestione di impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti produttivi e di smaltimento dei rifiuti speciali o pericolosi (non urbani);
7. realizzazione e alla gestione di impianti tecnologici per la distribuzione di gas e fluidi e per la realizzazione e la gestione di altri impianti a rete;
8. recupero di aree e immobili industriali preesistenti ai sensi dell'articolo 63 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo ). Ove ricorrano ragioni d'urgenza e di pubblica utilità, il recupero può avvenire attraverso la procedura di esproprio;
9. gestione di impianti di produzione combinata e di distribuzione di energia elettrica e di calore in regime di autoproduzione;
10. acquisto o alla vendita di energia elettrica da e a terzi da destinare alla copertura dei fabbisogni consortili;
11. gestione degli impianti di acquedotto, fognatura e depurazione;
12. gestione di spazi e servizi destinati a funzioni di incubatori di impresa per ospitare prioritariamente azione derivare (in Spin-Off), come strumento di trasferimento tecnologico, per favorire la nascita di nuovi soggetti economici che hanno la caratteristica di rendere possibile l'utilizzazione industriale della ricerca scientifica e tecnologica;
13. riscossione delle tariffe e dei contributi per l'utilizzazione da parte di terzi di opere e servizi realizzati o gestiti dai Consorzi;
14. assunzione di ogni altra iniziativa idonea al raggiungimento dei fini istituzionali anche mediante la promozione di società e di consorzi di gestione a capitale misto;
15. espressione di pareri obbligatori, prima del rilascio di licenze,



concessioni e autorizzazioni da parte delle competenti autorità locali, sulla conformità urbanistica delle costruzioni da insediare nel territorio consortile e sulle loro destinazioni d'uso. Per il rilascio di tali pareri vale la regola del silenzio-assenso, trascorsi trenta giorni dalla data di richiesta del parere stesso.

I Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale possono, altresì:

- promuovere e sottoscrivere accordi, contratti o intese di programma per l'attuazione di interventi complessi, implicanti l'azione coordinata e integrata con altri soggetti, disciplinati da norme comunitarie, statali e regionali;
- promuovere la costituzione di soggetti di diritto privato con la partecipazione di imprese, nonché di enti e organismi pubblici e privati interessati, per la gestione e l'erogazione di servizi connessi allo sviluppo dell'attività produttiva nei settori dell'industria, dell'artigianato e dei servizi secondo le procedure comunitarie.
- Operare in forma imprenditoriale mediante atti di diritto privato con esplicita esclusione delle attività pubblicistiche quali quelle relative alla redazione dei piani urbanistici esecutivi degli agglomerati, alla realizzazione delle opere pubbliche infrastrutturali, alle procedure espropriative, alla locazione ed alienazione di terreni e fabbricati

In relazione alle funzioni e alle attività che il quadro legislativo su delineato assegna ai Consorzi, l'Ufficio di Presidenza, unitamente alla Direzione Generale, ha predisposto i seguenti documenti:

1. Programma triennale di attività 2019/2021 che comprende il Programma triennale dei lavori pubblici relativo alle opere da realizzare nel triennio 2019/2021 con relativo elenco annuale 2019;
2. Piano annuale economico e finanziario 2019 attuativo del Programma triennale.

Richiamato il contesto normativo passiamo ad analizzare la realtà economica e sociale nella quale sono collocate le Aree industriali in



relazione alle funzioni che svolgono i Consorzi.

Il contesto economico del Paese è ormai caratterizzato da una crisi crescente ed endemica di alcuni settori e diventa ancora più evidente nel Sud e nella nostra realtà locale.

In tale contesto congiunturale il Consorzio, nella piena consapevolezza delle difficoltà in cui versano sia le imprese che gli Enti locali, ha concentrato i propri sforzi nell'attuazione di politiche di contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, negli ambiti di propria competenza, sia di manutenzione che di investimento, cogliendo, per questi ultimi, le opportunità offerte dai finanziamenti comunitari e regionali nonché coinvolgendo i privati attraverso la finanza di progetto.

La progettualità relativa agli investimenti e alle opere a realizzarsi è ben rappresentata nel piano triennale delle opere pubbliche. Le fonti, le risorse finanziarie sulle quali fondare la realizzazione degli investimenti trovano il loro fondamento in 2 Misure Straordinarie di Finanziamenti dedicati:

----Patto per Bari che vede il soggetto beneficiario del finanziamento nella Città Metropolitana di Bari che a sua volta ha destinato allo sviluppo ecosostenibile dell'agglomerato industriale Bari-Modugno l'importo di Euro 15.000.000,00 che potranno essere destinati alla realizzazione di specifici interventi di infrastrutturazione ricompresi nel Masterplan condiviso con tutti gli stakeholders;

----Patto per la Puglia mediante una procedura negoziata con cui la Regione Puglia destinerà ai Consorzi della Regione l'importo complessivo di Euro 50.000.000,00 che verranno assegnati ai singoli Consorzi in relazione alla rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattività degli investimenti, riqualificazione delle Aree Industriali.

Attingendo a queste risorse che si quantificano complessivamente in un importo di circa 30.000.000,00 di Euro il Consorzio potrà risolvere definitivamente alcune criticità presenti da anni quali ad esempio la realizzazione del nuovo svincolo sulla S.S. 96, la rimozione delle criticità presenti nell'insediamento di Molfetta in relazione all'erogazione di alcuni servizi ( a titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano nella fornitura acqua, nell'impianto di depurazione, nello smaltimento di acque meteoriche). Comunque nel piano triennale sono indicati tutti gli interventi ad eseguirsi.

Va ricordato che sono a regime gli interventi manutentivi programmati,

fun  
K

che hanno consentito e consentiranno il recupero di efficienza, di efficacia e di economicità dell'attività e della *mission* del Consorzio, in particolare nell'assicurare e nel garantire servizi di rilevanza collettiva alle imprese insediate.

Meritano un cenno l'impianto di stoccaggio e quello di affinamento, investimenti realizzati in passato dal Consorzio ma non produttivi di servizi e pertanto di reddito perché non in funzione ovvero non completati nella realizzazione che consentirebbe il pieno funzionamento.

Ci si pone l'obiettivo per i primi mesi del 2019 di avviare le procedure per rendere funzionanti e pertanto efficienti sotto ogni profilo i predetti impianti.

Un cenno va anche fatto al Patrimonio immobiliare del Consorzio che necessita di interventi manutentivi straordinari ormai indispensabili e non più derogabili.

È auspicabile una maggiore partecipazione degli Enti Locali Soci nella consapevolezza che il Consorzio si sostituisce in toto alle amministrazioni comunali nell'erogazione dei servizi a domanda collettiva, destinando a tale attività proprie risorse di bilancio senza, peraltro, poter contare su alcuna entrata fissa, certa e ricorrente ad eccezione dell'esiguo contributo erogato dal Comune di Bari per la manutenzione della rete viaria ricadente nel suo territorio. Non può ulteriormente restare disapplicato l'art. 6 dello Statuto con cui si stabilisce che i servizi a domanda collettiva debbano essere erogati dal Consorzio previa sottoscrizione di apposita convenzione con i Comuni interessati e nei limiti del contributo dagli stessi concesso.

Risulta quindi opportuno e necessario che anche i Comuni di Modugno e di Molfetta formalizzino le rispettive convenzioni anche al fine di continuare a garantire le manutenzioni alle reti viarie delle quali, essendo aperte all'uso pubblico senza limitazioni, godono innanzitutto le cittadinanze dei territori in cui sono presenti gli agglomerati industriali consortili.

Mal si concilia una governance che vede al suo interno i rappresentanti dei Comuni con i quali è pendente un contenzioso che ha per oggetto proprio l'erogazione di un contributo finalizzato di servizi a domanda collettiva.

In tal senso il futuro dei Consorzi passa inevitabilmente da una maggiore partecipazione gestionale, ma anche e soprattutto finanziaria, da parte delle amministrazioni comunali e delle aziende insediate. Un intervento decisivo in tal senso potrà venire dalla nuova legge regionale sui Consorzi

che, a differenza di quella attuale, dovrà specificare compiti e funzioni degli Enti e, al contempo, individuare le risorse economiche con cui farvi fronte in un contesto in cui è fin troppo evidente la nuova “mission” dei Consorzi non più limitata ad un’attività pubblicistica (espropri, assegnazione suoli, realizzazione infrastrutture e pianificazione urbanistica) ma, invece, più orientata all’erogazione di servizi che possano costituire “attrattività” per gli insediamenti produttivi in un’area funzionale attenta allo sviluppo ecosostenibile.

In questo contesto il Consorzio opera ponendo in essere tutte le misure correttive per il contenimento dei costi gestionali e del massimo efficientamento delle proprie risorse.

Particolare attenzione è stata dedicata nella predisposizione del bilancio finanziario. Infatti, l’attuazione degli investimenti realizzati in passato unitamente a quelli effettuati a partire dal 2007 con fondi regionali ed europei, i cui pagamenti sono stati anticipati dal Consorzio, produrranno i flussi attivi di cassa nel corso del 2019, in virtù dei rimborsi regionali, che consentiranno una serena gestione di cassa dell’Ente per un importo stimato di circa Euro 2.000.000,00 nel 2019 ed un residuo di circa Euro 500.000,00 nel 2020.

Pur in presenza di un quadro generale non particolarmente favorevole, si è riusciti a programmare un triennio che consentirà al Consorzio di svolgere ancora la propria *mission*, anche nella speranza che si arrivi alla sottoscrizione delle convenzioni con i Comuni di Molfetta e Modugno per la gestione dei servizi a domanda collettiva che, è bene ricordare, sono obbligatorie.

Per gli investimenti, a norma dell’art. 21 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato predisposto il programma triennale dei lavori pubblici, ed il relativo programma annuale, ove sono riportati i lavori il cui valore stimato è pari o superiore a 100.000,00 euro con l’indicazione, per la prima annualità, dei mezzi finanziari.

Il programma triennale costituisce, pertanto, momento attuativo dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni predispongono nell’esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente

mu

g

previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Per quanto attiene gli acquisti di beni e servizi, la formazione del relativo programma biennale è obbligatoria per spese di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000,00 euro che è stato ritualmente predisposto.

In tale logica gli interventi previsti nel *Programma triennale di attività* nel triennio 2019/2021 ammontano rispettivamente:

per il 2019 a €.6,199,692.62

per il 2020 a €. 21,199,865.38

per il 2021 a €. 28.924.212,63

per un totale nel triennio di €. 56,323,770.63

I singoli interventi nelle varie annualità e per i corrispondenti importi con le relative fonti di finanziamento sono desumibili dalle tabelle allegate.

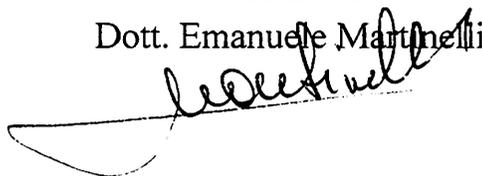
Unitamente al Programma triennale e al Programma biennale di attività allegato è, altresì, riportato il Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale.

Modugno, 27/9/2018

Il Direttore Generale  
Avv. Domenico Mariari



Il Presidente  
Dott. Emanuele Martignelli



**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE  
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,049,692.62	19,049,865.38	28,324,753.63	52,424,311.63
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,000,000.00	<b>2,000,000.00</b>	454,459.00	3,454,459.00
stanziamenti di bilancio	150,000.00	150,000.00	145,000.00	445,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>6,199,692.62</b>	<b>21,199,865.38</b>	<b>28,924,212.63</b>	<b>56,323,770.63</b>

Il referente del programma

Lafrofa Giuseppe Antonio



**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



# ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

**Note:**  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il direttore del programma

Luca Giuseppe Antonio



**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto



**ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020  
DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

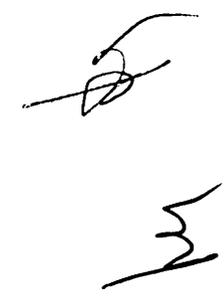
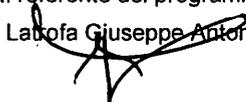
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Latofa Giuseppe Antonio



Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice MUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			

consort. lotto 2 -  
Agglomerato industriale di Modeta

220,000.00	220,000.00	0,00 (13)	440,000.00	0,00 (13)
------------	------------	-----------	------------	-----------

- Note:
- Codice CUI = sigla settore (F=forniture, S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - Indica il CUP (cf. articolo 6 comma 4)
  - Completare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
  - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera gg) del D.Lgs.50/2016
  - Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48, S= CPV>48
  - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
  - Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
  - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 8. Includere le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
  - Dati obbligatori per i cui acquisti ricompresi nella prima annualità (Cf. articolo 8)
  - Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma
  - La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

Barola Giuseppe Antonio

**Tabella B.1**

- priorità massima
- priorità media
- priorità minima

**Tabella B.1bis**

- finanza di progetto
- concessione di costruzione e gestione
- sponsorizzazione
- società partecipate o di scopo
- locazione finanziaria
- società partecipate o di scopo
- contratto di disponibilità
- altro

**Tabella B.2**

- modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
- modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
- modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
- modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
- modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

- no
- si
- si. CUI non ancora attribuito
- si. interventi o acquisti diversi

# ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.31 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 D.L. 110/1990 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.17 DL 20/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Pro	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Prof. Giuseppe Antonio  


**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del




# ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE

## Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

*Handwritten initials and a signature.*

### ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUR (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Anno di inizio e fine dell'intervento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complessivo (6)	Codice lotto			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore interveniente	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento soggetto a studio o a regime di semplice programma (9)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali incrementi di cui alla tabella C sottogruppo dell'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'attuazione dell'intervento derivante da copertura di mutui	Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.2)
10043080720201900002	1/2018	DW7D1700120007	2019	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	027	11607	01 - Nuove realizzazioni	01.20 - Realizzazione per l'edificazione di una struttura	1	1.048.892,87	0,00	0,00	0,00	1.048.892,87	0,00	0,00				
10043080720201900003	2/2018	D31D1700140005	2018	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	022	11607	02 - Manutenzione ordinaria e straordinaria e rifacimento impiantistica	02.22 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	1	150.000,00	150.000,00	145.000,00	0,00	445.000,00	0,00	0,00				
10043080720201900004	3/2018	D37A1700170007	2018	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	027	11607	13 - Ristrutturazione	03.33 - Ristrutturazione e ampliamento	1	1.000.000,00	2.000.000,00	454.458,00	0,00	3.454.458,00	0,00	3.454.458,00	A			
10043080720201900005	4/2018	D24H1700170004	2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	011	11607	01 - Nuove realizzazioni	04.20 - Realizzazione per l'edificazione di una struttura	3	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	3.074.448,21	0,00	0,00				
10043080720201900006	5/2018	D24H1700170004	2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	022	11607	01 - Nuove realizzazioni	04.20 - Realizzazione per l'edificazione di una struttura	2	0,00	3.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.143.947,14	0,00	0,00				
10043080720201900007	6/2018		2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	006	11607	01 - Nuove realizzazioni	01.01 - Trasporti	2	0,00	846.298,11	0,00	0,00	856.204,31	0,00	0,00				
10043080720201900008	7/2018		2020	Mallo Sironio	No	No	016	012	026	11607	01 - Nuove realizzazioni	02.11 - Risanamento e recupero	2	0,01	1.000.000,00	1.000.000,00	1.261.258,31	1.261.258,31	0,00	0,00				
10043080720201900009	8/2018		2020	Marino Pitarco	No	No	016	012	027	11607	01 - Nuove realizzazioni	02.07 - Infrastrutture	2	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	593.818,90	2.593.818,90	0,00	0,00				
10043080720201900010	9/2018		2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	029	11607	14 - Ampliamento e potenziamento	12.11 - Risanamento e recupero	2	0,00	3.000.000,00	4.000.000,00	2.412.142,91	9.412.142,91	0,00	0,00				
10043080720201900011	10/2018		2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	006	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	12.11 - Risanamento e recupero	2	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	248.978,44	2.248.978,44	0,00	0,00				
10043080720201900012	11/2018		2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	006	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	12.11 - Risanamento e recupero	2	0,00	1.000.000,00	943.458,91	0,00	1.943.458,91	0,00	0,00				
10043080720201900013	12/2018		2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	029	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	12.11 - Risanamento e recupero	2	0,00	193.641,00	0,00	0,00	193.641,00	0,00	0,00				
10043080720201900014	13/2018		2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	027	11607	51 - Nuove realizzazioni	04.20 - Realizzazione per l'edificazione di una struttura	2	0,00	2.000.000,00	3.000.000,00	1.936.100,00	4.936.100,00	0,00	0,00				
10043080720201900015	14/2018		2020	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	027	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	03.33 - Ristrutturazione e ampliamento	3	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	2.104.418,00	6.104.418,00	0,00	0,00				
10043080720201900020	15/2018		2021	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	027	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	03.33 - Ristrutturazione e ampliamento	1	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00				
10043080720201900018	16/2018		2021	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	027	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	02.10 - Risanamento e recupero	3	0,00	0,00	1.993.160,00	0,00	1.993.160,00	0,00	0,00				
10043080720201900016	17/2018		2021	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	006	11607	01 - Nuove realizzazioni	11.20 - Strade e strutture	3	0,00	0,00	2.000.000,00	401.458,91	2.401.458,91	0,00	0,00				
10043080720201900017	18/2018		2021	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	029	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	01.01 - Trasporti	3	0,00	0,00	1.356.127,70	0,00	1.356.127,70	0,00	0,00				
10043080720201900016	19/2018		2021	Lavoro Qualifica Anonimo	No	No	016	012	027	11607	54 - Ampliamento e potenziamento	12.11 - Risanamento e recupero	3	0,00	0,00	1.000.000,00	1.978.113,61	4.978.113,61	0,00	0,00				

*Handwritten mark on the right margin.*

# ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00630890729201900002	D87D17000320007	ZONASICURA Videosorveglianza e monitoraggio ambientale Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari	Latofa Giuseppe Antonio	5.049.692,62	5.049.692,62	MS	1	SI	SI	2			
L00630890729201900003	D33D17000340005	Efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consorziale via delle Delle 5 - Modugno.	Latofa Giuseppe Antonio	150.000,00	445.000,00	MS	1	SI	SI	2			
L00630890729201900004	D37H15001700007	Intervento di recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici - Agglomerato Industriale di Bari - Modugno	Latofa Giuseppe Antonio	0,00	0,00	CPA	1	SI	SI	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MS - Miglioramento e Incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opera preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Latofa Giuseppe Antonio





Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. ANM, IV (2)	Codice CUP (3)	Annullità dello stato al prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotta funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice MIT			Localizzazione - codice MITS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.1)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Importo oggettivo a capitale a capitale di rischio programma (11) (Tabella D.1)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su periodo successivo	Importo complessivo (9)	Valore degli immobili immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	
														Importo di capitale privato (11)		Importo di capitale privato (11)					

4.120.022.00	21.120.043.34	21.034.217.00	16.474.774.71	72.794.842.41	0,00
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	------

3.424.423.00
--------------

Nota:  
 (1) Numero Intervento = "T" + 15 prerogative + prima annualità del primo programma e del quale l'intervento è stato esecuto e progressivo di 5 che della prima annualità del primo programma.  
 (2) Numero intero identificativo dell'intervento in base al proprio sistema di codici.  
 (3) Indica il CUP (C.C. articolo 3 comma 5).  
 (4) Riparte nome e cognome del responsabile del procedimento.  
 (5) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera g) del D.Lgs.50/2016.  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera h) del D.Lgs.50/2016.  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12.  
 (8) Al posto dell'art.3 comma 6, in caso di demolizione di opere monumentali (in parte comprese gli anni per la smantellamento dell'opera e per la ricostruzione, ripristino e/o l'eventuale ricerca del sito).  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3 comma 6, la include le spese eventuale per la struttura e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.  
 (10) Ripartire il valore del materiale immovibile esistente di cui al computo in modo indicato nella scheda C.  
 (11) Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale.  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato e spiega di modifica in caso d'errore ai sensi dell'art.3 comma 6 e 10. Tale campo, come la relativa nota a tabella, comporre solo in caso di modifica del programma.

Il referente del programma  
*Latrofa Giuseppe Antonio*

Tabella D.1 - **Classe Interventi**  
 Cl. Classificazione Interventi CUP codice tipologia intervento per natura intervento (3) - localizzazione di lavori pubblici (opera e impiantistica)

Tabella D.2 - **Classe Interventi**  
 Cl. Classificazione Interventi CUP codice settore e sottosezione intervento

Tabella D.3 - **Classe Interventi**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

Tabella D.4 - **Classe Interventi**  
 1. lavoro di progetto  
 2. concessione di costruzione e gestione  
 3. concessione  
 4. società partecipata a di scopo  
 5. società partecipata a di scopo  
 6. società partecipata a di scopo  
 7. contratto di appalto  
 8. altro

Tabella D.5 - **Classe Interventi**  
 1. modifica ex art.3 comma 9 lettera b)  
 2. modifica ex art.3 comma 9 lettera c)  
 3. modifica ex art.3 comma 9 lettera d)  
 4. modifica ex art.3 comma 9 lettera e)  
 5. modifica ex art.3 comma 11

*JS*

# ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00830890729201800003	D51B17000340002	Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta	900.000,00	1	Il progetto è stato revisionato ed ampliato. Lo stesso è stato inserito nella programmazione triennale a partire dalla seconda annualità (2020) in quanto sarà proposto a finanziamento nell'ambito del FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Puglia" ovvero nell'ambito del "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari".

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Letrofa Giuseppe Antonio



**ALLEGATO II - SCHEDA A: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020  
DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	220,000.00	220,000.00	440,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>220,000.00</b>	<b>220,000.00</b>	<b>440,000.00</b>

Il referente del programma

  
Latrofa Giuseppe Antonio

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità


**ALLEGATO II - SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020  
DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUR (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUR lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice MUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato e seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
500630690729201900001	2019	D87D17000320007	2	L00630690729201900002	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di progettazione definitiva attività n.1-2-3 - progetto ZonaSicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari.	1	LetofaGiuseppe Antonio	2	No	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00				
500630690729201900002	2019		1		SI	ITF47	Servizi	77314000-4	Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario conorti. Lotto 1 - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	1	SpadavecchiaGianeppe	1		140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00				
500630690729201900003	2019		1		SI	ITF47	Servizi	77314000-4	Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario conorti. Lotto 1 - Agglomerato Industriale di Modugno	1	SpadavecchiaGianeppe	1		80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00				
500630690729201900004	2019	D87D17000320007	2	L00630690729201900002	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di direzione lavori attività n.1-2-3 - progetto ZonaSicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari.	1	LetofaGiuseppe Antonio			75.000,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00				
500630690729201900005	2019	D87D17000320007	2	L00630690729201900002	No	ITF47	Servizi	71300000-1	Affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione lavori attività n.1-2-3 - progetto ZonaSicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari.	1	LetofaGiuseppe Antonio		No	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00				
500630690729201900006	2020		1		SI	ITF47	Servizi	77314000-4	Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario conorti. Lotto 1 - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno	2	SpadavecchiaGianeppe	1	No	0,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00				
500630690729201900007	2020		1		SI	ITF47	Servizi	77314000-4	Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario	2	SpadavecchiaGianeppe	1	No	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00				

**ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020  
DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

  
Patrofa Giuseppe Antonio


Codice Unico Intervento - CUR (1)	Annuetà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUR lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STRUTTURA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			

consort. Lotto 7 - Agglomerato Industriale di Molfetta

220,000.00	220,000.00	0.00 (13)	440,000.00	0.00 (13)
------------	------------	-----------	------------	-----------

**Note:**

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture, S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto Ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs. 50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore F= CPV+45 o 48, S= CPV+48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Reportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 6 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

Latrofa Giuseppe Antonio

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.1bis**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. società partecipate o di scopo
7. contratto di disponibilità
8. altro

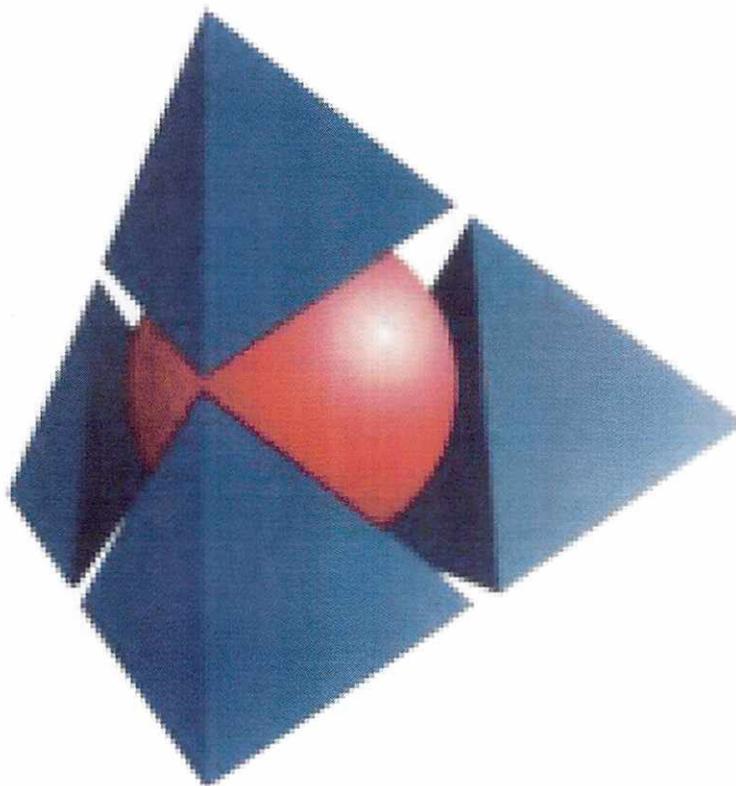
**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 6 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 6 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 6 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 6 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

1. no
2. si
3. sì, CUI non ancora attribuito
4. sì, interventi o acquisti diversi

**CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
(Ente pubblico economico)



**PIANO ANNUALE ECONOMICO-FINANZIARIO**

**2019**

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

# Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari

## PIANO ANNUALE ECONOMICO 2019

Descrizione	CONSUNTIVO 2017	PREVENTIVO 2019	DIFFERENZA
<b>RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI</b>	<b>2.270.440</b>	<b>3.093.720</b>	<b>823.280</b>
Ricavi per alienazione di aree e fabbricati	2.078.708	2.900.000	821.292
Proventi per infrastrutturazione agglomerato	104.537	105.000	463
Proventi per frazionamenti	3.642	3.700	58
Proventi per istruttoria progetti	83.535	85.000	1.465
Ricavi diversi e arrotondamenti	18	20	2
Rimborsi per revoca assegnazione suoli	-	-	-
<b>INCREMENTO DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI</b>	<b>-</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
Incremento di immobilizzazioni per lavori interni	-	22.000	22.000
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>4.605.974</b>	<b>3.685.700</b>	<b>- 920.274</b>
Fitti Capannoni	645.616	600.000	- 45.616
Fitti suoli consortili	8.154	8.200	46
Rimborsi e recuperi spese ASI SpA	832.329	810.000	- 22.329
Rimborsi e recuperi spese	62.102	60.000	- 2.102
Contributi annuali Soci consorziati	200.000	200.000	-
Canone occupazione sottosuolo	108.683	110.000	1.317
Contributi per erogazione dei servizi a domanda collettiva da Soci consorziati	543.698	545.000	1.302
Riaddebito costo personale distaccato ad ASI S.p.A.	458.680	460.000	1.320
Rivalsa oneri Direttore Generale ASI SPA	40.539	-	- 40.539
Recupero dei servizi comuni rustici/capannoni industriali	156.600	157.000	400
Rimborsi e recuperi spese canile consortile	9.507	-	- 9.507
Reversal contributi in conto capitale	567.911	570.000	2.089
Plusvalenze ordinarie	43.347	-	- 43.347
Altri proventi straordinari	391.412	-	- 391.412
Rimborsi Cofel Energia elettrica	123.547	160.000	36.453
Scambi sul posto GSE	1.658	5.500	3.842
Utilizzo Fondo eccedente	412.191		
<b>COSTI PER ACQUISTI DI BENI</b>	<b>605.279</b>	<b>42.500</b>	<b>- 562.779</b>
Acquisto aree e fabbricati	565.000	-	- 565.000
Costi per notifiche	4.691	5.000	309
Costi per attraversamento	11.756	12.000	244
Costi per canoni utilizzo demanio idrico regionale	4.879	5.000	121
Cancelleria, stampati e materiale informatico	13.498	15.000	1.502
Spese postali e diverse	2.236	2.000	- 236
Spese per carburanti, lubrificanti e simili	245	500	255
Costi per acquisto di materiale di consumo e abbuoni passivi	2.974	3.000	26
<b>PER SERVIZI</b>	<b>2.060.644</b>	<b>2.181.000</b>	<b>120.356</b>
Premi di assicurazione	131.883	135.000	3.117
Spese condominiali	65.165	65.000	- 165
Rimborsi spese diverse	25.551	25.000	- 551
Spese per imposte di bollo e commissioni bancarie	8.483	9.000	517
Spese di manutenzione ordinaria e gestione patrimonio	72.930	75.000	2.070
Spese legali	201.697	300.000	98.303
Spese per energia elettrica	470.074	470.000	- 74
Canoni acqua e fogna e relativi consumi	621.996	630.000	8.004
Spese telefoniche e telegrafiche	16.224	17.000	776
Rimborsi chilometrici Organi consortili	7.645	8.000	355
Spese notarili	8.773	10.000	1.227
Consulenze amministrative, contabili, fiscali e sicurezza	32.797	30.000	- 2.797
Spese Organismo di vigilanza ex L.231/2001	8.000	8.000	-
Assistenza hardware e software	7.309	7.000	- 309
Cassa professionisti 4%	11.091	15.000	3.909

Descrizione	CONSUNTIVO 2017	PREVENTIVO 2019	DIFFERENZA
Spese per pulizia	5.489	6.000	511
Compensi Amministratori	57.714	58.000	286
Compensi Collegio dei Revisori	64.104	65.000	896
Consulenze tecniche	32.933	35.000	2.067
Spese per missioni	183	1.000	817
Spese di pubblicità, bandi di gara e simili	8.380	10.000	1.620
Buoni pasto e aggiornamento professionale	22.176	20.000	- 2.176
Servizi vigilanza beni consortili	156.042	160.000	3.958
Gasolio riscaldamento	21.435	22.000	565
Scambio sul posto GSE	2.570	3.000	430
<b>GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>2.520</b>	<b>2.600</b>	<b>80</b>
Canoni di noleggio fotocopiatori	2.520	2.600	80
<b>COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>1.841.200</b>	<b>1.930.000</b>	<b>88.800</b>
Retribuzioni	1.342.113	1.400.000	57.887
Oneri sociali INPDAP, INPS ed INAIL	373.115	400.000	26.885
Accantonamento TFR	125.972	130.000	4.028
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>1.036.248</b>	<b>1.100.000</b>	<b>63.752</b>
Imposta di registro su contratti e sentenze, tributi sui libri sociali e sanzioni+ACI	23.852	25.000	1.148
Contributo società controllata ASI S.p.A	608.219	610.000	1.781
TARI - TASI - IMU	294.223	425.000	130.777
Costi per risarcimenti diversi	12.511	15.000	2.489
Libri, Riviste ed Abbonamenti vari	6.655	7.000	345
Contributi associativi	17.600	18.000	400
Minusvalenze	16.000	-	- 16.000
Sopravvenienze passive	53.456	-	- 53.456
Perdite su crediti	3.732	-	- 3.732
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>15.731</b>	<b>16.000</b>	<b>269</b>
Amm.to Altre immobilizzazioni	15.731	16.000	269
<b>AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>1.087.201</b>	<b>995.200</b>	<b>- 92.001</b>
Amm.to Edifici strumentali	949.318	950.000	682
Amm.to Edifici non strumentali (canile)	94.283	-	- 94.283
Amm.to Impianti e macchinari	30.335	30.000	- 335
Amm.to Attrezzature	8.501	10.000	1.499
Amm.to Mobili e arredi d'ufficio	4.612	5.000	388
Amm.to Autovetture, motoveicoli e simili	-	-	-
Amm.to Macchine ordinarie d'ufficio ed elettroniche	152	200	48
<b>SVALUTAZIONE CREDITI</b>	<b>21.472</b>	<b>-</b>	<b>- 21.472</b>
Accantonamento fondo svalutazione su crediti	21.472	-	- 21.472
<b>RIMANENZE</b>	<b>- 461.393</b>	<b>404.120</b>	<b>865.513</b>
Rimanenze iniziali	14.866.502	15.000.000	133.498
Rimanenze finale	15.327.895	14.595.880	- 732.015
<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>716.747</b>	<b>-</b>	<b>- 716.747</b>
Accantonamenti per vertenze giudiziarie e contenziosi	716.747	-	- 716.747
<b>INTERESSI ATTIVI E PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>23.280</b>	<b>10.000</b>	<b>- 13.280</b>
Interessi attivi	-	-	-
Interessi moratori e rivalutazione monetaria	23.280	10.000	- 13.280
<b>INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>21.690</b>	<b>-</b>	<b>- 21.690</b>
Interessi passivi per anticipazioni	21.690	-	- 21.690
Interessi moratori e rivalutazione monetaria	-	-	-
<b>RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>2.523</b>	<b>-</b>	<b>- 2.523</b>
<b>IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI</b>	<b>67.182</b>	<b>140.000</b>	<b>72.818</b>
IRAP	36.088	40.000	3.912
IRES	57.960	100.000	42.040
RETTIFICHE POSITIVE IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI	26.866	-	- 26.866
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>- 117.350</b>	<b>- 0</b>	<b>117.350</b>

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari**

**PIANO ANNUALE FINANZIARIO 2019**

Cassa	1.000
C/C bancari	4.926.100
Apertura di credito per cassa	-
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE AL 1 GENNAIO 2019</b>	<b>4.927.100</b>
<b>ENTRATE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.064.000
Altri ricavi e proventi	1.720.000
Proventi finanziari	10.000
Riscossione crediti da attivo circolante	790.000
Riscossione per fatture da emettere	1.200.000
Riscossione crediti per contributi in conto capitale per progetti finanziati	2.800.000
Accensione finanziamenti	-
Disinvestimenti di immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	-
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIARIE</b>	<b>7.584.000</b>
<b>USCITE FINANZIARIE DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE ED ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>	
Costi per acquisti di beni	42.500
Costi per servizi e godimento beni di terzi	2.183.600
Costi del personale	1.930.000
Oneri diversi di gestione	1.100.000
Interessi passivi ed oneri finanziari	-
Imposte e tasse (IRES - IRAP)	140.000
Pagamento a fornitori, debiti previdenziali, tributari e diversi	1.000.000
Investimenti e realizzazione di opere finanziate	2.000.000
Rimborso finanziamento per apertura di credito	-
Investimenti per immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie	445.000
<b>TOTALE USCITE FINANZIARIE</b>	<b>8.841.100</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE AL 31 DICEMBRE 2019</b>	<b>3.670.000</b>

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
15 OTT. 2018
<b>ARRIVO</b>

Relazione dei Revisori dei Conti del Consorzio A.S.I. di Bari

ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 2 dell'8 marzo 2007 " Ordinamento dei

Consorzi per lo sviluppo industriale "

\*\*\*\*\*

*Interruzione  
PUBBLICAZIONE*

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari
15 OTT. 2018
Prot. n. 6776

Il giorno 12 del mese di ottobre dell'anno 2018, alle ore 10:00 presso lo studio del dott. Michele Quagliarella (Presidente) in Bari alla Via V.N. De Nicolò n. 37, si sono riuniti i Revisori dei Conti per procedere alla redazione della Relazione al " Programma triennale di attività 2019 - 2021 ed al Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale ".

I due Piani suindicati e redatti " Il Programma triennale di attività 2019 - 2021 " dall'Ufficio Tecnico a cura dell'Ing. Giuseppe Antonio Latrofa ed il " Piano annuale economico finanziario 2019 " dall'Ufficio contabilità a cura della Rag. Annalisa Vigilante convergono nel " Progetto di programma triennale di attività 2019/2021 e Piano annuale economico-finanziario 2019 " a firma del Presidente Dott. Emanuele Martinelli e del Direttore Generale Avv. Domenico Mariani.

Di seguito la Relazione che si trascrive:

---

Ai Signori Consorziati,

nella riunione del 5 ottobre 2018 il Consiglio d'Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Bari, ha approvato punto numero 7 dell'O.d.G. il " Progetto di programma triennale di attività 2019 - 2021 " adottato al punto numero 6 dell'O.d.G. ed il " Piano annuale economico - finanziario 2019 " , così come dispone l'art. 15 dello Statuto Consortile.

I Revisori, dopo aver esaminato il Progetto di programma triennale, rilevano quanto di seguito analizzato:

Il Programma triennale dei lavori pubblici 2019 - 2021 elenca una serie di attività di sviluppo, non prevedendone alcuna di carattere STRAORDINARIO, e si orienta lungo le seguenti linee direttrici:

1. di miglioramento, manutenzione e recupero del patrimonio consortile, attraverso opere tendenti alla sua conservazione e valorizzazione
- progetto ZONA SICURA (videosorveglianza e monitoraggio ambientale) in tutta la Zona A.S.I. di Bari [ numero 1 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.d.G. dell'8

ottobre 2018 ] per un importo complessivo di € 5.049.692,62 (Cinquemilioniquarantanovemilaseicentonovantadue/62);

- efficientamento energetico della Sede in via delle Dalie, 5 (intervento presente in Programma triennale 2018 – 2020 al progressivo n. 2 della scheda n. 2), [ numero 2 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo complessivo di € 445.000,00 (quattrocentoquarantacinquemila/00);
- recupero e messa in esercizio di immobili destinati a mensa ed uffici in agglomerato industriale di Bari – Modugno (intervento presente in Programma triennale 2018 – 2020 al progressivo n. 1 della scheda n. 2), [ numero 3 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo complessivo di € 3.454.459,00 (Tremilioniquattrocentocinquantaquattromilaquattrocentocinquantanove /00) *finanziato con apporto di capitale privato*;

2. di efficientamento di alcune aree consortili ed opere strutturali e di sicurezza ambientale

- realizzazione di infrastrutture primarie nei territori di Bitonto e Giovinazzo [ numero 4 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo complessivo di € 8.076.649,21 (ottomilionisettantaseimilaseicentoquarantanove/21);
- realizzazione di un depuratore e la rete di fogna nera nel territorio di Molfetta [ numero 7 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo di € 3.093.059,35 (tremilioninovantatremilacinquantanove/35);
- approccio alla risoluzione del rischio idraulico in zona Lama Misciano e via dei Fiordalisi area Bari – Modugno [ numero 8 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo finale di € 2.530.919,90 (duemilionicinquecentotrentamilanovecentodiciannove/90);



- verifica delle vasche di trattamento delle acque meteoriche in territorio di Molfetta [ numero 9 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un valore complessivo di € 9.872.162,93 (novemilioniottocentottantaduemilacentosessantadue/93);
  - realizzazione di rustici industriali a completamento del Lotto H ed in via dei Gladioli [ numero 13 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un valore complessivo di € 5.939.500,00 (cinquemilioninovecentotrentanovemilacinquecento/00);
  - rifunzionalizzazione Centro Direzionale A.S.I. [ numero 14 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un valore complessivo di € 8.105.435,00 (ottomilionicentocinquemilaquattrocentotrentacinque/00);
3. di revisione del servizio di trasporto pubblico, realizzazione di un parco con annessa scuola e completamento della rete viaria, evidente sforzo per offrire una nuova percezione del Consorzio che manifesta la sua potenzialità a rappresentare non soltanto la Sua naturale missione volta allo sviluppo industriale ma anche la volontà di perseguire obiettivi di inclusione sociale e di riferimento per la popolazione
- revisione del servizio di trasporto pubblico [ numero 15 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (duemilioni/00);
  - realizzazione di un parco con annessa scuola [ numero 17 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo complessivo di € 2.401.859,56 (duemilioniquattrocentounomilaottocentocinquantanove/56);
  - completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile [ numero 19 elenco Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione - punto 6 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] per un importo complessivo di €

4.979.113,63

(quattromilioninovecentosettantanovemilacentotredici/63).

Il Programma triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici si rappresenta per aggregati nei seguenti valori:

- 2019 € 6.199.692,62;
- 2020 € 21.199.865,38;
- 2021 € 28.924.212,63;

per un complessivo totale triennale di € 56.323.770,63  
(cinquantaseimilionitrecentoventitremilasettecentosettanta/63).

Con deliberazione del C.d'A. del 5 ottobre 2018 al punto 6 dell'O.dG. il R.u.p. incaricato della redazione del Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021, l'Ing. Giuseppe Antonio Latrofa, dopo aver elencato le 19 attività progettuali, indicava che “ *le POSSIBILI coperture economiche per i progetti selezionati ...sono state individuate IN LINEA di MASSIMA...*” e che nell'allegato I Scheda A Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021, venivano individuate risorse acquisite mediante l'apporto di *CAPITALI PRIVATI* per € 1.000.000,00 (unmilione/00) relativi alla prima annualità.

Nella relazione a supporto della progettualità dei lavori pubblici [ punto 7 O.dG. dell'8 ottobre 2018 ] vengono poi, più puntualmente identificate, le risorse finanziarie a supporto, per le realizzazioni progettuali, essenzialmente nelle misure straordinarie “ **Patto per Bari** “ tramite *La Città Metropolitana* ed il “ **Patto per la Puglia** “ con cui interverrà appunto la *Regione Puglia* nell'ottica di risorse destinate in particolare agli organismi Consortili.

Nell'esercizio 2019, sono inoltre stimate rimesse [ flussi *ATTIVI* di cassa ] relative a rimborsi regionali nell'ordine di € 2.000.000,00 (duemilioni/00) che consentiranno una serena gestione finanziaria.

Alla luce dei suesposti argomenti I Revisori dei Conti esprimono parere favorevole al “ **Progetto di Programma triennale di Attività 2019/2021** “ a condizione che vengano indispensabilmente rispettati gli equilibri di bilancio e le rispettive coperture finanziarie, confermate sistematicamente dagli uffici preposti.

Con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018 viene redatto inoltre il “ Piano biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020 “ che nell’allegato II Scheda A [ punto 7 O.dG. dell’8 ottobre 2018 ] rappresenta l’ importo di spesa relativo alle attività ( progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza) a supporto esclusivamente della progettualità denominata ZONA SICURA (videosorveglianza e monitoraggio ambientale) e di sfalcio per un importo totale relativo all’anno 2019 di € 220.000,00 (duecentoventimila/00).

In ultima analisi si esprime parere favorevole in merito al Piano annuale economico finanziario 2019 che, con una disponibilità previsionale di liquidità pari ad € 3.670.000,00 (tremilioneisessantasettantamila/00), consentirà di sostenere i progetti relativi al Piano dei lavori pubblici e dei servizi e forniture dell’anno 2019.

Si esortano infine gli estensori di tutti gli atti che promanano dagli uffici a mantenere la buona pratica, riscontrata in “ Programma triennale di attività 2018/2020 e Piano annuale economico finanziario 2018 “, di siglarli e sottoscriverli, come l’utilità di accompagnare con una Relazione a supporto il “ Piano annuale economico finanziario ” redatto a cura dell’Ufficio Contabilità.

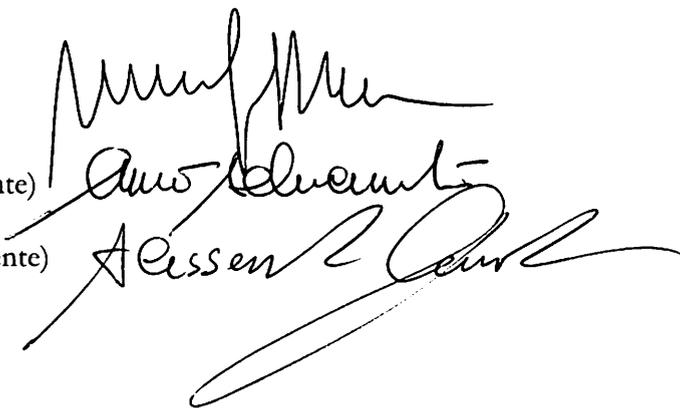
Le attività si concludono alle ore 12:30 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

I Revisori dei Conti

Dott. Michele Quagliarella (Presidente)

Dott. Vincenzo Delvecchio (Componente)

Dott. Alessandro Benevento (Componente)



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI



Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n° 317

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 115

**OGGETTO: Progetti di Programma triennale di attività 2019/2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019. Approvazione.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 del mese di OTTOBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n.5 – Z.I. – Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone di:

Martinelli Dott. Emanuele - **Presidente**  
Ambrosi Dott. Alessandro  
Bevilacqua Ing. Paolo  
Magrone Dott. Nicola  
Paradiso Ing. Michele

presente	assente
X	
	X
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Quagliarella Dott. Michele - **Presidente**  
Del Vecchio Dott. Vincenzo  
Benevento Dott. Alessandro

X	
	X
X	

Partecipa, con funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Avv. Domenico Mariani.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'Avv. Domenico Mariani, quale Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza e dalla rag. Annalisa Vigilante del Servizio Contabilità e Finanza, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione avente ad oggetto: "Progetti di Programma triennale di attività 2019/2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019. Approvazione", riferiscono quanto segue:

- a norma dell'art.15, comma 3 della legge regionale 8/3/2007 n. 2, "I Consorzi devono predisporre e approvare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un Programma triennale di attività e un Piano annuale economico e finanziario attuativo del Programma triennale. Il Piano annuale, concernente i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio successivo, tiene conto dei ripiani di eventuali disavanzi.";
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 05.10.2018 n. 114 è stato adottato il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici per il 2019/2021;
- in ottemperanza alla citata disposizione regionale è stato predisposto il progetto di Programma triennale di attività 2019/2021 e il Piano annuale economico e finanziario 2019, documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- nei precitati documenti di programmazione sono state evidenziate le attività, i programmi e i progetti di investimento che si intendono realizzare nelle annualità

considerate, dando dimostrazione della capacità economica e finanziaria delle relative previsioni;

### Il Consiglio di Amministrazione,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24 ottobre 2014 n. 77323;
- Vista la legge regionale dell'8/3/2007 n. 2;
- Visto l'art. 14 del vigente Statuto consortile;
- Visti i progetti di Programma triennale di attività 2019/2021 e di Piano annuale economico e finanziario 2019, allegati;
- Vista l'attestazione sotto riportata del Responsabile dell'istruttoria;
- Ritenuto i progetti di Programma triennale di attività 2019/2021 e di Piano annuale economico e finanziario 2019 meritevoli di approvazione;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

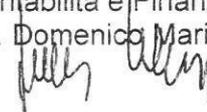
1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Approvare, come in effetti approva, i progetti di Programma triennale di attività 2019/2021 e Piano economico e finanziario 2019, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.
3. Incaricare il dott. Cosimo Guida a trasmettere copia del presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti per gli adempimenti di competenza.
4. Incaricare, altresì, il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il sottoscritto attesta che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, li 05-10-2018

  
L'Istruttore  
(~~rag.~~ Annalisa Vigilante)

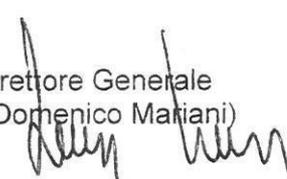
Il Responsabile del Servizio  
Contabilità e Finanza  
(Avv. Domenico Mariani)



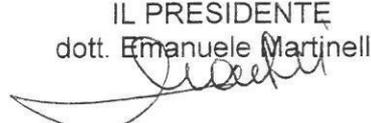
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

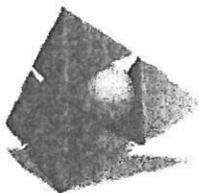
Modugno, li 05-10-2018

Il Direttore Generale  
(Avv. Domenico Mariani)



IL PRESIDENTE  
dott. Emanuele Martinelli





## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 114 DEL 05.10.2018

#### OGGETTO:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021.

Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020.

Adozione.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 del mese di Ottobre nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Via delle Dalie n. 5 - Z.I. - Modugno, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei signori:

Martinelli Dott. Emanuele - **Presidente**  
Ambrosi Dott. Alessandro  
Bevilacqua Ing. Paolo  
Magrone Dott. Nicola  
Paradiso Ing. Michele

presente	assente
X	
	X
X	
X	
X	

Collegio dei Revisori dei Conti  
Quagliarella Dott. Michele - **Presidente**  
Delvecchio Dott. Vincenzo  
Benevento Dott. Alessandro

presente	assente
X	
	X
X	

Partecipa, senza diritto di voto, il Direttore Generale, l'avv. Domenico Mariani, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria compiuta dall'Ing. Giuseppe Antonio Latrofa, Referente per il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, come da attestazioni sotto riportate, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021. Adozione.", riferisce quanto segue.

- ✓ Con deliberazione di C.d.A. n. 101/2013 del 21/06/2013 si è proceduto a nominare l'ing. Giuseppe Antonio Latrofa quale Responsabile e Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche, dei suoi aggiornamenti e del relativo elenco annuale (nel seguito Referente per la Programmazione);
- ✓ la nomina di cui innanzi è stata effettuata ai sensi di quanto disposto dal comma 4 dell'art. 1 del DM 11/11/2011 e le conseguenti attività sono state poste in essere, su richiesta dell'Ente, anche in vigore del subentrato comma 4 dell'art. 1 del DM 24/10/2014;
- ✓ l'Ente, con nota prot. 4596 del 11/07/2018, ha richiesto al predetto ing. Latrofa di procedere con la predisposizione dello schema di programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici per il periodo 2019/2021;
- ✓ al pari di quanto fatto in vigore del DM 11/11/2011, dell'art. 128 del del D.Lgs. 163/2006, del comma 1 dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e del comma 3 dell'art. 9 del DPR 207/2010, e, successivamente in vigore del DM 24/10/2014 e dell'art. 21, dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 31 comma 4 lettera a) del D.Lgs.50/2016, nonché del punto 5.1.3 delle Linee Guida n.3

dell'ANAC, il Referente per la Programmazione, con nota prot.5056 del 31/07/2018, ha richiesto al Dirigente del Settore Tecnico e ai RR.UU.P. di fornire, entro e non oltre il 24/08/2018, proposte, dati e informazioni utili alla predetta programmazione. In particolare è stato richiesto di trasmettere:

- riferimenti di eventuali opere pubbliche incompiute da inserire nella programmazione, ai sensi del comma 2 dell'art.21 del Codice e dell'art. 4 del DM n.14/2018, ai fini del loro completamento ovvero per l'individuazione di soluzioni alternative quali il riutilizzo, anche ridimensionato, la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica, la vendita o la demolizione;
- progetti di lavori, o loro stralci funzionali, da inserire nella programmazione il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000€ con indicazione dell'importo complessivo, stimato o da quadro economico, relativo all'intero lavoro (con dettaglio degli importi previsti per le singole annualità), dell'eventuale CUP (riportante codici per tipologia, settore e sottosectore di intervento), del nominativo del RUP e della priorità di cui alla scheda D tabella D.3 dell'allegato I del DM n.14/2018;
- indicazioni circa lavori realizzabili attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato, tramite cessione del diritto di proprietà o altro titolo di godimento di beni immobili;
- elencazione, fra le fonti di finanziamento delle opere da inserire nella programmazione triennale, dei beni immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione ovvero concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione.

Con la stessa nota è stato specificato che:

- per l'inserimento nel programma triennale, è necessario approvare almeno il documento di fattibilità delle alternative progettuali, ovvero, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, quantificando le risorse finanziarie necessarie all'intero lavoro;
  - per l'inserimento nell'elenco annuale è necessario fornire, inoltre, indicazioni su i mezzi finanziari stanziati ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato o di altri enti pubblici, sul periodo di avvio della procedura di affidamento (nella prima annualità), sulla conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;
  - per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000€, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, è necessario approvare almeno il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero lavoro;
- ✓ con nota prot. 5553 del 30/08/2018, è stato richiesto nuovamente al Dirigente del Settore Tecnico e ai RR.UU.P. di trasmettere quanto previsto dalla precedente nota prot.5056 del 31/07/2018, entro il 04/09/2018;
  - ✓ con nota del 04/09/2018, prot.5637, il Dirigente del Settore Tecnico ha confermato *"tutto quanto già argomentato e concordato nei ripetuti incontri"*;
  - ✓ con nota del 10/09/2018, prot.5760, l'ing. Pierluca Macchia ha confermato *"la validità di quanto contenuto nel Programma Triennale 2018-2020"*;
  - ✓ nel mentre dell'ottenimento delle informazioni richieste, l'ing. Latrofa e l'ing. Milella hanno effettuato una ricognizione dei progetti nella disponibilità dell'Ente procedendo alla loro selezione, adeguamento ed integrazione in ragione delle possibili fonti di finanziamento, predisponendo, inoltre, nuovi progetti e gli atti propedeutici all'inserimento degli stessi nella programmazione 2019/2021;
  - ✓ in ragione delle informazioni acquisite e delle attività di cui innanzi, i progetti selezionati per l'inserimento nella programmazione sono i seguenti:
    1. ZonASicura - Videosorveglianza e monitoraggio ambientale Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari;
    2. Efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile via delle Dalie 5 a Modugno;
    3. Intervento di "recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno";
    4. Realizzazione infrastrutture primarie a servizio della'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo - 1° stralcio - Comune di Bitonto
    5. Realizzazione infrastrutture primarie a servizio della'Agglomerato Industriale di Bitonto-Giovinazzo - 2° stralcio - Comune di Giovinazzo

6. Lavori di sistemazione della rete viaria dell'Agglomerato industriale di Bari-Modugno. Nuovo svincolo lungo la SS96 in sostituzione di quello esistente "ex Calabrese"
  7. Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta
  8. Rischio idraulico tra Lama Misciano e via dei Fiordalisi nell'Agglomerato Industriale di Bari-Modugno
  9. Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente
  10. Rifunionalizzazione impianto di affinamento e distribuzione acqua industriale di Bari-Modugno
  11. Completamento delle reti fognarie consortili nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno
  12. Adeguamento dell'esistente torre piezometrica e potenziamento del sistema di adduzione idrica presso l'agglomerato industriale di Molfetta
  13. Realizzazione di n.10 nuovi rustici industriali per il completamento del lotto H e realizzazione del lotto I presso il complesso di via dei Gladioli;
  14. Rifunionalizzazione Centro Direzionale ASI e realizzazione di nuovo polo attrattore di imprese;
  15. Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata;
  16. Potenziamento del centro di selezione stoccaggio esistente all'interno dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;
  17. Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;
  18. Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Molfetta;
  19. Completamento della messa in sicurezza della rete viaria consortile con adeguamento e messa in sicurezza degli accessi ai lotti nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;
- ✓ le possibili coperture economiche per i progetti selezionati per l'inserimento nel Programma Triennale sono state preliminarmente individuate, in linea di massima, nei fondi già stanziati in favore dell'Ente nell'ambito del PON Legalità 2014-2020 e del "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari" ovvero nell'ambito del FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Puglia". Le stesse dovranno essere verificate ed eventualmente modificate a seguito della definizione della procedura di assegnazione delle risorse, della loro distribuzione fra le opere e delle relative economie;
  - ✓ con l'entrata in vigore del nuovo Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018, che ha sostituito il precedente DM del 24/10/2014, si è reso necessario individuare un Referente per la redazione del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi (nel seguito Referente per il Biennale). A tal fine l'Amministrazione dell'Ente, in data 24/09/2018, ha richiesto per le vie brevi all'ing. Giuseppe Antonio Latrofa, già Referente per il Programma Triennale, di predisporre tale programma biennale;
  - ✓ in considerazione di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del DM n.14 del 16/01/2018 e dai commi 1 e 6 dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, il Referente per il Biennale ha richiesto, per le vie brevi, al Dirigente del Settore Tecnico e agli uffici dell'Ente, se vi fossero previsioni di spesa per l'acquisto di forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000€ nel biennio 2019/2020;
  - ✓ in ragione delle informazioni acquisite, sono stati individuati i seguenti acquisti previsti per il biennio 2019/2020 da inserire nella programmazione:
    1. Affidamento del servizio di progettazione definitiva attività n.3 - progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari";
    2. Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario consortili. Lotto 1 - Agglomerato industriale di Bari-Modugno (2019);
    3. Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario consortili. Lotto 2 - Agglomerato industriale di Molfetta (2019);
    4. Affidamento del servizio di direzione lavori attività n.1-2-3 - progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari" (2019);
    5. Affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione lavori attività n.1-2-3 - progetto "ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale. Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari";
    6. Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario consortili. Lotto 1 - Agglomerato industriale di Bari-Modugno (2020);
    7. Servizio di sfalcio e ripulitura dei suoli, dei margini stradali e del raccordo ferroviario consortili. Lotto 2 - Agglomerato industriale di Molfetta (2021);
  - ✓ si propone l'adozione dell'allegato schema del Programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021 e del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020.

### **Il Consiglio di Amministrazione**

udita la relazione del Presidente e su proposta dello stesso;

**VISTI** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018 e la L.R. 2 del 08/03/2007;

**VISTI** gli allegati schemi del Programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021 e del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020;  
**RITENUTI** gli stessi meritevoli di adozione;  
**VISTE** le attestazioni sotto riportate dei Responsabili dell'istruttoria;  
ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

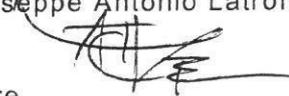
## D E L I B E R A

1. Le premesse sono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. di adottare, come in effetti adotta, lo schema del Programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come disposto dall'art.21 del D.Lgs 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018;
3. di adottare, come in effetti adotta, lo schema del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come disposto dall'art.21 del D.Lgs 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018;
4. di demandare, come in effetti demanda, all'Ing. Giuseppe Antonio Latrofa, quale Responsabile e Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del Programma triennale delle opere pubbliche, dei suoi aggiornamenti e del relativo elenco annuale, nonché Referente ai fini della formazione, della pubblicazione e dell'attuazione del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, i conseguenti adempimenti e per l'esecuzione del presente atto;
5. incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle vigenti norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 28.09.2018

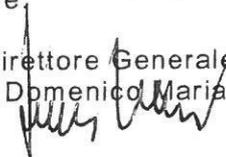
Il Referente dei programmi  
Triennale e Biennale  
(Ing. Giuseppe Antonio Latrofa)



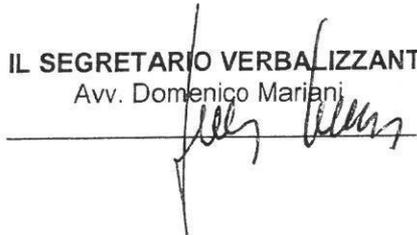
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

Modugno, 28.09.2018

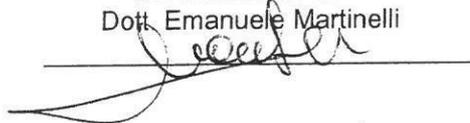
Il Direttore Generale  
(Avv. Domenico Mariani)



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
Avv. Domenico Mariani



**IL PRESIDENTE**  
Dott. Emanuele Martinelli



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
**Ente Pubblico Economico**

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 30.10.2018**

Il giorno 30 Ottobre 2018 alle ore 09:45 nella sala delle adunanze del Consorzio ASI, in Modugno alla Via delle Dalie 5, è riunita, in seduta ordinaria di seconda convocazione, l'Assemblea Generale del Consorzio ASI di Bari, convocata dal Presidente con nota prot. n.6786 del 15.10.2018, per l'esame degli argomenti inseriti nel seguente ordine del giorno:

1. *Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019-2021. Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020. Approvazione.*
2. *Programma triennale di attività 2019-2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019. Approvazione.*
3. *Varie ed eventuali.*

Sono presenti:

- dott. Emanuele Martinelli, Presidente del Consorzio, che, a norma dell'art.11 dello statuto consortile, assume la presidenza dell'Assemblea;
- dott. Domenico Nacci - delegato del Sindaco del Comune di Bitonto (2 quote)
- avv. Vincenzo Pignataro - delegato della Camera di Commercio di Bari (3 quote)

per un totale di 5 quote.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dott. Michele Quagliarella ed il dott. Vincenzo Delvecchio.

Il Presidente dott. Emanuele Martinelli, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita e idonea a deliberare la seduta e propone la designazione dell'avv. Domenico Mariani, Direttore Generale del Consorzio, a Segretario dell'Assemblea.

L'Assemblea, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva la nomina dell'avv. Domenico Mariani a Segretario dell'Assemblea.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione degli argomenti iscritti all'OdG.

1. <<*Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019-2021. Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020. Approvazione.*>>

Il Presidente preliminarmente illustra lo scopo della programmazione del piano triennale, degli interventi programmati e della funzionalità degli stessi.

Alle ore 09,50 viene invitato in Assemblea l'ing. Giuseppe Antonio Latrofa Referente per i programmi Triennale e Biennale, per illustrare i progetti contenuti nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021.

L'ing. Latrofa dà lettura delle principali opere previste nel piano triennale, evidenziando come sia stata fatta una ricognizione dei progetti ancora presenti nel Programma Triennale 2018/2020, adeguandoli ed integrandoli in ragione delle possibili fonti di finanziamento, predisponendo, inoltre, nuovi progetti e atti propedeutici all'inserimento degli stessi nella programmazione 2019/2021.

Sulla base dell'istruttoria compiuta dagli Uffici del Consorzio, sono stati inseriti diversi progetti,

## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

### Ente Pubblico Economico

tra cui occorre evidenziare i seguenti:

- ZonASicura Videosorveglianza e monitoraggio ambientale Agglomerati Industriali ASI della provincia di Bari.
- Intervento di "recupero e messa in esercizio degli immobili di proprietà del Consorzio ASI di Bari destinati a mensa e uffici - Agglomerato Industriale di Bari-Modugno".
- Realizzazione di un depuratore per la rete di fogna nera a servizio dell'Agglomerato Industriale di Molfetta.
- Verifica delle esistenti vasche di trattamento delle acque meteoriche a servizio della rete di fognatura pluviale dell'agglomerato industriale di Molfetta ed eventuale adeguamento alla normativa vigente.
- Rifunionalizzazione impianto di affinamento e distribuzione acqua industriale di Bari-Modugno.
- Revisione del servizio di trasporto pubblico con realizzazione di un'area di interscambio attrezzata.
- Realizzazione di un Parco con annessa Scuola per l'infanzia a servizio dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno.

Le possibili coperture economiche per i progetti inseriti nel programma triennale sono state, in linea di massima, preliminarmente individuate nell'ambito dei fondi PON Legalità 2014/2020, "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" e "Patto per lo sviluppo della Puglia".

Il Direttore Generale, evidenzia che, rispetto al passato, il piano di sviluppo e gli interventi di programmazione pianificati dagli Uffici del Consorzio sono stato concepiti con le risorse rivenienti dai predetti finanziamenti, con la finalità di fornire servizi ai consorziati e sollecitare gli insediamenti determinando un processo di attrattività degli operatori ed investitori che decidono di avviare processi produttivi sul nostro territorio. In tal senso il Consorzio, avendo ormai quasi esaurito i suoli da assegnare, dovrebbe ampliare il suo perimetro d'azione e nel perseguire la finalità pubblicistica della sua attività avviare un processo di recupero degli insediamenti non più operativi, in fase di abbandono, e riqualificare gli insediamenti nella logica di un controllo nello sviluppo equilibrato e corretto delle attività industriali e commerciali. In sostanza esaurito l'interesse all'insediamento, l'area e i manufatti dovrebbe essere retrocessi al Consorzio che in tal modo avrebbe il compito di garantire un Area Industriale sempre efficiente e pienamente operativa. A tale attività pubblicistica dovrebbe essere affiancata l'attività di natura privatistica di erogazione dei servizi agli insediati che dovranno contribuire ricevendo servizi.

A titolo esemplificativo si pone la necessità ormai indifferibile di realizzare il Depuratore nell'insediamento industriale di Molfetta al fine di evitare i disagi per alcune aziende insediate che potrebbero decidere di delocalizzare la produzione con ricadute negative sui livelli occupazionali. Tale intervento è stato riproposto nel piano triennale, con la realizzazione di detto depuratore, come si evince dall'allegato I- Scheda F.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

## Ente Pubblico Economico

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento al punto 1 dell'OdG.

L'Assemblea con voti favorevoli 5 su 5 quote rappresentate (dott. Domenico Nacci per il Comune di Bitonto quote 2, avv. Vincenzo Pignataro per la Camera di Commercio di Bari quote 3), approva il piano triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2019/2021 il programma biennale degli acquisti e forniture e servizi 2019/2020 e la relativa delibera del CdA n.114 del 05.10.2018.

### 2. <<Programma triennale di attività 2019-2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019. Approvazione.>>

Il Direttore illustra il Piano Annuale Economico Finanziario 2019, elencando le varie voci di bilancio ed evidenziando che, in sede previsionale, il prospetto economico chiude in pareggio.

Il contesto economico del Paese è oramai caratterizzato da una crisi crescente ed endemica di alcuni settori, che diventa più evidente nel Sud Italia. In tale contesto congiunturale, il Consorzio ha concentrato i propri sforzi nell'attuazione di politiche di contenimento dei costi, predisponendo un programma di interventi, negli ambiti di propria competenza, sia di manutenzione che di investimento, cogliendo, per questi ultimi, le opportunità offerte dai finanziamenti comunitari statali e regionali, nonché coinvolgendo i privati attraverso la finanza di progetto.

La progettualità relativa agli investimenti e alla opere a realizzarsi è ben rappresentata nel piano triennale delle opere pubbliche. Le fonti, le risorse finanziarie sulle quali dare origine alla realizzazione degli investimenti, trovano il loro fondamento in due misure straordinarie di finanziamenti dedicati:

- Patto per Bari, finanziato dalla Città Metropolitana e destinato allo sviluppo ecosostenibile dell'agglomerato industriale di Bari-Modugno, per l'importo di 15 milioni di euro destinati alla realizzazione di specifici interventi di infrastrutturazione;
- Patto per la Puglia, realizzato mediante procedura negoziata con cui la Regione Puglia destinerà ai Consorzi competenti l'importo complessivo di 50 milioni di euro in relazione alla rispondenza della progettualità ai criteri di ecosostenibilità, efficienza ed efficientamento delle infrastrutture, attrattiva degli investimenti, riqualificazione delle aree industriali.

Attingendo a queste risorse, che si quantificano potenzialmente in 30 milioni di euro, il Consorzio potrà risolvere definitivamente alcune criticità presenti da anni, quali, ad esempio, la realizzazione del nuovo svincolo sulla S.S.96, lo smaltimento di acque meteoriche, l'impianto di depurazione e la fornitura di acqua nell'agglomerato di Molfetta.

Il Direttore Generale rileva che la parte più rilevante dei ricavi dell'Ente proviene dall'alienazione dei suoli, a tal scopo evidenziando che ormai le aree disponibili sono esigue e, pertanto, è necessario individuare altre tipologie di entrate per consentire al Consorzio di avere autonomia finanziaria.

Attualmente il Consorzio sta attraversando un periodo di flessione finanziaria, soprattutto perché vanta cospicui crediti da parte dei Comuni Soci che, se fossero corrisposti, porterebbero ingenti benefici alla situazione economica dell'Ente.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

## Ente Pubblico Economico

Particolare attenzione è stata dedicata alla predisposizione del bilancio finanziario; infatti, l'attuazione degli investimenti realizzati in passato, unitamente a quelli effettuati a partire dal 2007 con fondi regionali ed europei, i cui pagamenti sono stati anticipati dal Consorzio, produrranno i flussi attivi di cassa nel corso del 2019. Pur in presenza di un quadro generale non particolarmente favorevole, si è riusciti a programmare un triennio che consentirà al Consorzio di svolgere ancora la propria *mission*, anche nella speranza che si arrivi alla sottoscrizione delle convenzioni con i Comuni di Molfetta e Modugno per la gestione dei servizi a domanda collettiva.

Alle ore 10:15 entrano in aula il dott. Alessandro Benevento, componente del Collegio dei Revisori dei Conti, e l'avv. Francesco Paolicelli - delegato del Sindaco del Comune di Bari (4 quote) e del Sindaco della Città Metropolitana di Bari (3 quote).

A questo punto, in Assemblea dei soci vi è un totale complessivo di 12 quote.

Il Presidente riassume brevemente all'avv. Francesco Paolicelli ed al dott. Alessandro Benevento quanto oggetto di discussione in merito all'argomento in trattazione.

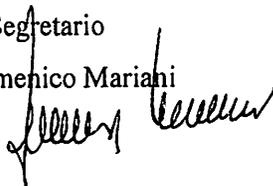
Il Presidente pone in votazione l'argomento iscritto al punto 2 dell'OdG.

L'Assemblea con voti favorevoli 12 su 12 quote rappresentate (avv. Francesco Paolicelli per il Comune di Bari quote 4, avv. Francesco Paolicelli per la Città Metropolitana quote 3, dott. Domenico Nacci per il Comune di Bitonto quote 2, e avv. Vincenzo Pignataro per la Camera di Commercio di Bari quote 3), approva il Programma triennale di attività 2019/2021 e Piano annuale economico e finanziario 2019 e la relativa delibera del CdA n.115 del 05.10.2018.

Alle ore 11:00 il Presidente, ultimati gli argomenti da trattare, dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Avv. Domenico Mariani



Il Presidente

Dott. Emanuele Martinelli

