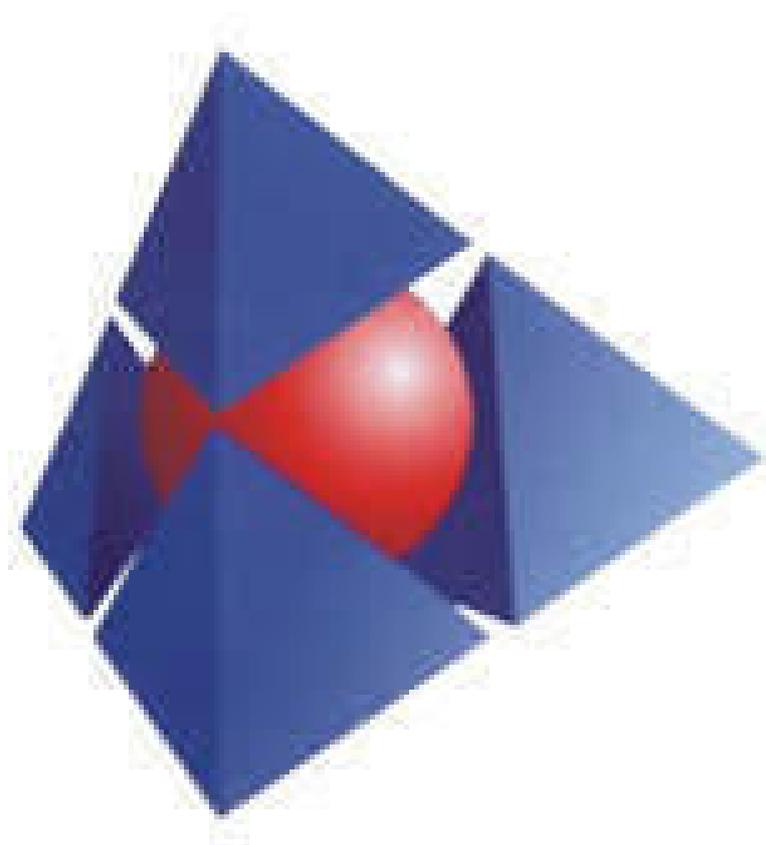


**CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
(Ente pubblico economico)



**BILANCIO DI ESERCIZIO  
AL  
31.12.2020**

# "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI"

Ente Pubblico Economico

Legge Regionale 8.3.2007 n. 2

Via Delle Dalie, 5 - Z.I - 70026 Modugno - Tel. 080/9641600

Partita IVA 00830890729

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

### SITUAZIONE PATRIMONIALE

#### ATTIVO

	Esercizio 2020	Esercizio 2019
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata</b>		
<b>Totale (A)</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria:</b>		
<b>I Immobilizzazioni immateriali</b>		
1. Costi d'impianto e di ampliamento	23.712	41.497
2. Costi di sviluppo	-	-
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizz. opere ing.	-	-
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7. Altre	16.680	19.491
<b>Totale Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>40.392</b>	<b>60.988</b>
<b>II Immobilizzazioni materiali</b>		
1 Terreni e fabbricati		
1.a Terreni e fabbricati fondi propri	1.853.591	1.891.492
1.b Terreni relativi a fabbricati finanziati	611.146	611.146
1.c Immobilizzazioni Finanziate disponibili	24.806.368	24.868.041
1.d Immobilizzazioni Finanziate indisponibili	64.014.108	64.954.672
2. Impianti e macchinari	53.581	62.631
3. Attrezzature industriali e commerciali	30.416	32.291
4. Altri beni	202	840
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	2.715.813	1.517.247
<b>Totale Immobilizzazioni materiali</b>	<b>94.085.225</b>	<b>93.938.360</b>
<b>III Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio</b>		
1. Partecipazioni in:		
1.a imprese controllate;	138.519	138.519
1.b imprese collegate;	-	-
1.c imprese controllanti;	-	-
1.d imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
1.d bis altre imprese	-	358
2. Crediti		
2.a verso imprese controllate	-	-
2.b verso imprese collegate	-	-
2.c verso controllanti	-	-
2.d verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
2.d bis verso altri	363.022	357.492
3. Altri titoli.	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi.	-	-
<b>Totale Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>501.541</b>	<b>496.369</b>
<b>Totale immobilizzazioni(B)</b>	<b>94.627.158</b>	<b>94.495.717</b>

<b>C) Attivo circolante</b>	<b>Esercizio 2020</b>	<b>Esercizio 2019</b>
I Rimanenze		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo;	-	-
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione;	-	-
4. Prodotti finiti e merci;	14.602.000	14.260.295
5. Acconti;	-	-
<b>Totale Rimanenze</b>	<b>14.602.000</b>	<b>14.260.295</b>
II Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1. verso clienti:		
1.a Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi	616.042	468.884
1.b Crediti verso clienti esigibili oltre 12 mesi	939.273	982.534
2. verso imprese controllate;	544.688	1.154.021
3. verso imprese collegate;	-	-
4. verso imprese controllanti;	-	-
5. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
5.bis crediti tributari:		
5.bis.a Crediti tributari entro 12 mesi	108.108	82.894
5.bis.b Crediti tributari oltre 12 mesi	-	-
5.ter imposte anticipate:		
5.quarter verso altri:	-	-
5.quarter.a verso altri esigibili entro 12 mesi;	7.616.984	8.425.577
5.quarter.b verso altri esigibili oltre 12 mesi;	598.707	581.310
<b>Totale Crediti</b>	<b>10.423.802</b>	<b>11.695.220</b>
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1. Partecipazioni in imprese controllate;	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate;	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti;	-	-
3.bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti;	-	-
4. Altre partecipazioni;	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi;	-	-
6. Altri titoli;	-	-
<b>Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
IV Disponibilità liquide		
1. Depositi bancari e postali	4.948.709	4.421.242
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	215	71
<b>Totale Disponibilità liquide</b>	<b>4.948.924</b>	<b>4.421.313</b>
<b>Totale Attivo circolante (C)</b>	<b>29.974.726</b>	<b>30.376.828</b>
D) Ratei e risconti	653.726	721.055
<b>Totale Ratei e Risconti (D)</b>	<b>653.726</b>	<b>721.055</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>125.255.610</b>	<b>125.593.600</b>

**PASSIVO**

	<b>Esercizio 2020</b>	<b>Esercizio 2019</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I Capitale	500.000	500.000
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III Riserve di rivalutazione	-	-
IV Riserva legale	100.000	100.000
V Riserve statutarie	22.014	-
VI Altre riserve, distintamente indicate	97.723.626	97.723.626
VI. B Riserva arrotondamenti	-	1
VII Riserve per operazioni di copertura flussi finanziari attesi	-	-
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	-	-
IX Utile (Perdita) dell'esercizio	17.719	22.014
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
<b>Totale Patrimonio Netto (A)</b>	<b>98.363.359</b>	<b>98.345.641</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1. per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	-	-
2. per imposte, anche differite;		
3. strumenti finanziari derivati passivi;		
4. Altri	9.717.787	9.746.092
<b>Totale Fondo Rischi ed oneri (B)</b>	<b>9.717.787</b>	<b>9.746.092</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>998.328</b>	<b>929.692</b>
<b>Totale Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (C)</b>	<b>998.328</b>	<b>929.692</b>
<b>D) Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</b>		
1. Obbligazioni	-	-
2. Obbligazioni convertibili	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4. Debiti verso banche	-	-
5. Debiti verso altri finanziatori	379.080	-
6. Acconti, Assegnatari c/ Anticipi	3.273.812	3.114.135
7. Debiti verso fornitori	-	-
7.a Debiti verso fornitori entro 12 mesi	508.324	677.484
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	302.860	567.276
10. Debiti verso imprese collegate	-	-
11. Debiti verso controllanti;	-	-
11.bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo controll.;	-	-
12. Debiti tributari	-	-
12.a Debiti tributari entro 12 mesi	267.466	508.253
13. Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
13.a Debiti v/istituti previdenza secur. soc. entro 12 mesi	71.005	70.112
14. Altri debiti	-	-
14.a Altri debiti entro 12 mesi	391.985	452.607
14.b Altri debiti oltre 12 mesi	250.009	502.288
<b>Totale Debiti (D)</b>	<b>5.444.541</b>	<b>5.892.155</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>10.731.595</b>	<b>10.680.020</b>
<b>TOTALE Ratei e Risconti (E)</b>	<b>10.731.595</b>	<b>10.680.020</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>125.255.610</b>	<b>125.593.600</b>

## CONTO ECONOMICO

	Esercizio 2020	Esercizio 2019
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.186.045	2.948.925
2. Variaz.delle riman.di prod.in corso di lavoraz.,semilav.	-	-
3. Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	16.123
5. Altri ricavi e proventi, con sep.indicaz.dei contrib.conto eserci:	3.891.614	5.283.715
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>7.077.659</b>	<b>8.248.763</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6. Per materie prime,sussidiarie, di consumo e di merci	1.070.168	178.955
7. Per servizi	2.037.855	1.844.178
8. Per godimento di beni di terzi	2.520	2.520
9. Per il personale		
9.a Salari e stipendi	1.580.251	1.584.411
9.b Oneri sociali	390.442	395.331
9.c Trattamento di fine rapporto	126.125	116.935
9.d Trattamento di quiescenza e simili	-	-
9.e Altri costi	-	-
10. Ammortamenti e svalutazioni		
10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	25.095	24.682
10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.269.297	1.332.764
10.c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
10.d Svalutaz. crediti compresi nell'att.circ. e delle dispon.liquide	24.714	163.621
11. Variazioni delle riman. di mat. prime,sussid.e di cons.e merci;	-341.705	725.969
12. Accantonamenti per rischi	24.651	416.387
13. Altri accantonamenti	-	-
14. Oneri diversi di gestione	832.047	1.325.507
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>7.041.460</b>	<b>8.111.260</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>36.199</b>	<b>137.503</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
15. Proventi da partecipazioni, con sep.indicaz. di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime	-	-
16. Altri proventi finanziari	-	-
16.a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con sep.indicaz. di quelli da imp.controllate e colleg. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono	-	-
16.b partecipazioni	-	-
16.c da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
16.d Proventi diversi dai precedenti con sep.indicaz. di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi a controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime	10.995	10.291
17. Interessi ed altri oneri finanziari con separata indicaz.di quelli	16.476	3.619
17.bis Utile e perdite su cambi	-	-
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C)</b>	<b>-5.481</b>	<b>6.672</b>

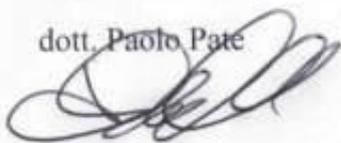
	Esercizio 2020	Esercizio 2019
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>		
18. Rivalutazioni		
18.a di partecipazioni	-	-
18.b di immobiliz. finanz. che non costituiscono partecipazioni;	-	-
18.c di titoli iscritti all'attivo circolante che non costit.partecipaz.;	-	-
18.d di strumenti finanziari derivati;	-	-
19. Svalutazioni		
19.a di partecipazioni	358	-
19.b di immobiliz.finanz.che non costituis.partecipazioni;	-	-
19.c di titoli iscritti nell'att. circol.che non costit.partecipazioni;	-	-
19.d di strumenti finanziari derivati;	-	-
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D)</b>	<b>358</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>30.360</b>	<b>144.175</b>
20. Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite,anticipate:		
20. a Imposte correnti dell'esercizio;	25.005	55.688
20. b Imposte relative a esercizi precedenti;	-12.364	66.473
20. c Imposte differite anticipate;		
<b>21. Utile (perdite) dell'esercizio.</b>	<b>17.719</b>	<b>22.014</b>

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrispondente alle risultanze delle scritture contabili.

Modugno, 19 marzo 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

dott. Paolo Pate



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

**CARICHE SOCIALI**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Dott. Paolo Pate – *Presidente*

Dott. Francesco Basile – *Consigliere*

Ing. Massimiliano Di Febo – *Consigliere*

Avv. Salvatore Liso – *Consigliere*

Ing. Michele Paradiso – *Consigliere*

**COLLEGIO DEI REVISORI**

Dott. Michele Quagliarella – *Presidente*

Dott. Alessandro Benevento – *Componente*

Dott. Vincenzo Delvecchio – *Componente*

**DIRETTORE GENERALE**

Avv. Domenico Mariani

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO**

**31 DICEMBRE 2020**

### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Signori Soci,

il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 che sottoponiamo alla Vostra attenzione evidenzia un utile di esercizio di €. **17.719** caratterizzato da ammortamenti al netto del reversal sui contributi per €. 434.450 ed accantonamenti per rischi ammontanti ad €. 24.651.

Il presente bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, così come modificata dal D.Lgs n°139/2015 e dai nuovi principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") in vigore per i bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 1° gennaio 2016; i principi contabili applicati per la redazione del bilancio sono quelli della chiarezza, completezza, precisione, prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale dell'Ente, così come previsto dagli artt. 2423 e 2423 bis del codice civile.

Il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.), e dalla presente nota integrativa, che fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 codice civile. Inoltre, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Per ogni voce del Bilancio sono indicati i corrispondenti valori dell'esercizio precedente, qualora le voci non siano comparabili, sono state adattate fornendo i commenti nella Nota Integrativa.

L'Ente non ha effettuato raggruppamenti di voci, così come consentito dall'art. 2423 ter del codice civile. Non esistono, inoltre, elementi dell'attivo e del passivo

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

A norma del vigente Statuto, approvato dall'Assemblea Generale nella seduta del 2 febbraio 2013, l'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno e "gli utili saranno accantonati in un fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio".

Si segnala che non si è fatto ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, IV comma, del c.c. e che vengono, inoltre, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della realtà aziendale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La moneta di conto del presente bilancio è l'Euro. Si evidenzia che lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti in unità di Euro senza cifre decimali come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs 24 giugno 1998 n. 213 e dall'art.2423 comma 5 codice civile.

Il Consorzio è esonerato dalla redazione della Relazione sulla Gestione (se nella nota integrativa vengono indicate le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'articolo 2428) e del Rendiconto Finanziario poiché per due esercizi consecutivi non sono stati superati i parametri previsti dall'art.2435-bis del c.c., comma 1, precisamente i ricavi delle vendite e delle prestazioni inferiori ad €. 8.800.000 e il numero dei dipendenti occupati in media durante l'esercizio di n. 50 unità, pertanto sussiste la facoltà per il Consorzio di redigere il bilancio in forma abbreviata per l'esercizio in corso.

## **RAPPORTI CON ASI SPA**

I rapporti con la controllata Asi spa hanno subito nel corso del 2020 una rivisitazione con una rimodulazione dei servizi delegati. Pertanto si è proceduto a rivedere il contenuto delle convenzioni che scadevano tutte il 31 dicembre 2020.

Sono stati confermati i servizi relativi alla **Gestione dell'acquedotto e dei relativi impianti-gestione di reti fognarie ed impianti di affinamento-** con una modifica che riguarda il venir meno della retrocessione a favore del consorzio del 10% del corrispettivo fatturato per consumi idrici. Tale importo a far data dal 01 gennaio

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

2021 non verrà più versato da Asi spa al Consorzio. Nel mentre per questo servizio si conferma che gli oneri di manutenzione straordinaria saranno a carico del Consorzio e quelli di manutenzione ordinaria a carico di Asi spa.

Anche per **la gestione della pubblicità e della cartellonistica informativa lungo la viabilità consortile viene riconfermata la gestione del servizio ad Asi spa** con il venir meno del versamento del contributo del 15% del fatturato realizzato da Asi spa a favore del Consorzio. Tale modifica si rende indispensabile in considerazione della circostanza che vede ormai ammortizzati gli impianti di proprietà del Consorzio che erano stati nel lontano 2011 trasferiti ad Asi spa. La manutenzione e la realizzazione di nuovi impianti restano a carico di Asi spa. Restano confermate le convenzioni che hanno per oggetto **la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e la manutenzione strade e della relativa segnaletica orizzontale, nonché l'affidamento della gestione del servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici**. La durata delle convenzioni è di anni 6 decorrenti dal 01/01/2021 per scadere il 31/12/2026. Il servizio di manutenzione del verde, arredo delle aree consortili e vivaio è ormai rientrato nella piena disponibilità del Consorzio. Si evidenzia per l'anno 2020 una riduzione del personale del Consorzio distaccato in Asi spa. Tale riduzione trova il suo fondamento nel rientro in capo al Consorzio delle attività di manutenzione del verde, giardinaggio e decoro urbano.

Anche il "Centro Stoccaggio di rifiuti speciali non pericolosi" completo di impianti e attrezzature, ubicato in Modugno alla Via delle Rose, è rientrato nella piena disponibilità del Consorzio per consentire allo stesso la possibilità di indire una gara pubblica per l'affidamento a terzi della gestione dell'impianto considerato l'esito negativo dell'ultima procedura ad evidenza pubblica. In realtà questa procedura era stata posta in essere nonostante vi fossero palesi e gravi irregolarità sia in relazione allo strumento giuridico utilizzato nel trasferire la gestione del bene ad Asi spa che nella individuazione del bene da mettere a gara e allo strumento utilizzato per l'attribuzione della gestione ed utilizzazione del compendio da parte di terzi. Si spera finalmente di riuscire a mettere a gara l'impianto essendo ormai al termine di un percorso amministrativo che ha portato alla regolarizzazione del compendio, privo di agibilità e privo delle prescritte autorizzazioni necessarie

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

(AUA) indispensabili per collocare l'impianto di stoccaggio sul mercato attraverso una corretta procedura di gara ad evidenza pubblica. La regolarità amministrativa e le autorizzazioni sono attività poste in essere dal Consorzio perché proprietario dell'immobile e degli impianti presenti all'interno dell'Immobile. Anche l'impianto di stoccaggio è rientrato nella piena disponibilità del Consorzio a far data dal mese di maggio 2020 avendo l'Ente avviato la procedura di gara per l'affidamento dell'impianto a terzi.

## **INFORMAZIONE SUI FATTI DI RILIEVO**

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, in Italia, come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull'andamento dell'Ente.

Nel periodo di sospensione il Consorzio non ha potuto attivare gli ammortizzatori sociali, ha comunque adottato una serie di attività necessarie e/o indispensabili e, per alcune unità, l'organizzazione del lavoro in remoto (smart working).

L'Ente, in merito alle misure preventive poste in essere per l'emergenza Covid-19, ha adottato le seguenti misure:

- Dotazione di mascherine;
- Garanzia di un minimo presidio dei Servizi per evitare assembramenti;
- Distanza di sicurezza tra i dipendenti e con personale esterno (min.1 metro);
- Gestione del pubblico previo appuntamento ed evasione delle pratiche e degli adempimenti a mezzo comunicazione telematica.

Per supportare le aziende colpite dal COVID-19 sono state previste misure di sostegno alle imprese attraverso l'erogazione di contributi.

I contributi in conto esercizio sono rilevati nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto a percepirli. Il consorzio nell'esercizio 2020 ha beneficiato del contributo

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

sanificazione e acquisto dispositivi (D.Lgs.n. 34/2020 art.125), tale contributo è stato portato in diminuzione del relativo costo così come stabilito dai principi contabili (OIC 12).

## **Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

I criteri di valutazione utilizzati sono in linea con quanto previsto dall'art. 2426 c.c. e sono interpretati ed integrati sul piano della tecnica dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, così come modificati dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

La valutazione delle voci è stata fatta in conformità ai criteri generali di prudenza e della competenza nella prospettiva di continuità aziendale. Si è tenuto conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato, con prevalenza della "sostanza economica" dell'operazione sulla "forma del contratto" nel rispetto dell'interpretazione tecnica data dall'Organismo Italiano di Contabilità nel documento OIC 1.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività per evitare compensi tra perdite da riconoscere e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, i più significativi criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio, in osservanza dell'art. 2426 c.c., sono i seguenti:

**B Immobilizzazioni immateriali** - I costi delle immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti al valore di acquisto o di produzione ridotto del valore delle quote di ammortamento calcolate sistematicamente in funzione della stimata utilità futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Può comprendere anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato; con gli stessi criteri possono essere aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi. Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

cui utilizzazione è limitata nel tempo deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Tale valore potrà essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso potrà essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione. In particolare qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra valore d'uso e il suo fair value, è inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione. Tali costi, ove la normativa lo prevede, sono iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale con il consenso del Collegio dei Revisori dei Conti ove necessario.

**Immobilizzazioni materiali** - Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, ad eccezione di quelle interamente finanziate. Sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito quando viene trasferita la proprietà. Se, in virtù di specifiche clausole contrattuali non vi sia coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici e la data in cui viene trasferita la proprietà, prevale la data in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e benefici.

Esse vengono sistematicamente ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione. Il valore d'iscrizione può essere eventualmente rettificato in caso di perdita durevole di valore mentre lo stesso può essere ripristinato, nei limiti del costo sostenuto, quando vengono meno i motivi che avevano determinato la svalutazione. I cespiti non sono mai stati oggetto di rivalutazioni volontarie e monetarie. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono state determinate in base alla vita economico-tecnica dei beni. Come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo,

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

mantenendo così comunque su un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento può essere eventualmente riadeguato solo, ove fosse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In linea con quanto stabilito dalla normativa, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti.

Le contropartite contabili di tali "Immobilizzazioni", tenuto conto che i finanziamenti ricevuti non devono essere restituiti, sono state tutte allocate nella voce "Patrimonio Netto" nella sottovoce "Altre Riserve Straordinarie".

Nella redazione del presente bilancio è stata mantenuta, per una maggiore chiarezza, la distinzione tra le immobilizzazioni finanziate disponibili e quelle indisponibili destinate alla erogazione di servizi a domanda collettiva (reti stradale, fognante, ecc.).

Per la stessa esigenza di chiarezza e per procedere ad una corretta imputazione degli ammortamenti si è proceduto a separare la voce Terreni e Fabbricati (B II 1) in due distinte poste: Terreni e Fabbricati finanziati (B II 1a) e Terreni e Fabbricati con fondi propri (B II 1b).

Per quanto riguarda le Immobilizzazioni acquisite con i contributi in conto impianto dall'esercizio 2015, ai sensi del principio contabile OIC 16, i contributi per i quali esiste la ragionevole certezza del riconoscimento, sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale al conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene "metodo dei risconti".

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate in quanto, non essendo ancora completate, non sono state messe in funzione e quindi in esercizio. I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono stati addebitati integralmente al conto economico, mentre quelli di natura straordinaria, che determinano un aumento tangibile di produttività o di vita utile dei cespiti, vengono capitalizzati ed ammortizzati. Le plusvalenze e le minusvalenze saranno iscritte nella voce A5 "Altri ricavi e proventi" e nella B14 "Oneri diversi di gestione".

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

CATEGORIA CESPITI	ALIQUOTA DI AMMORTAMENTO %
Costi di impianto e Ampliamento	20
Diritti e Brevetti	33,33
Altre Immobilizzazioni	20
Impianti e macchinari	12/25
Attrezzature Industriali e Commerciali	12/15
Altri beni	12

**Immobilizzazioni finanziarie** - La valutazione delle partecipazioni nelle società controllate e collegate è stata effettuata al costo, nel rispetto dei criteri di valutazione di cui all'articolo 2426 del c.c. Tale costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute. Il valore viene ripristinato, nei limiti del costo originario, quando vengono meno le cause che ne avevano comportato la svalutazione.

I depositi cauzionali sono valutati al costo sostenuto.

**Rimanenze** - Sono costituite dai suoli destinati alla vendita valutati al costo d'acquisto o di esproprio. Il valore così ottenuto non include le superfici relativi alle strade. Si precisa che il costo di acquisto sostenuto è sempre inferiore al valore di realizzo desumibile dal valore del mercato.

I beni rientranti nelle rimanenze sono rilevati inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito con il trasferimento del titolo di proprietà secondo le modalità contrattualmente stabilite.

**Crediti** - I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata (art.2435 bis del C.C.), ai sensi del paragrafo n. 46 del principio contabile OIC 15 ci si avvale della possibilità di non applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione. Pertanto i crediti, classificati fra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

in relazione alla loro natura e destinazione, sono iscritti al valore nominale e determinati al valore di presunto realizzo, ottenuto tramite l'iscrizione di un fondo svalutazione crediti esposto a riduzione del valore nominale degli stessi crediti.

Tale fondo viene determinato al fine di riflettere principalmente il rischio specifico d'inesigibilità dei crediti.

**Disponibilità liquide-** Rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari e postali, gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio. I depositi bancari e postali e, ove esistenti, gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo, il denaro e i valori bollati in cassa al valore nominale.

**Ratei e Risconti** - I ratei attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di proventi e di costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi. I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

**Patrimonio Netto** - Il patrimonio netto è costituito dal Fondo di dotazione, dalla riserva legale, dalla riserva statutaria che riviene dagli utili al netto delle perdite degli esercizi precedenti e da altre Riserve.

**Fondi per Rischi ed Oneri** - Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile il cui ammontare è stato determinato sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio. In particolare, i fondi rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

sopravvenienza, connesse ad obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numerario negli esercizi successivi. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute di probabile realizzazione ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. I rischi per i quali il manifestarsi della passività è soltanto possibile sono indicati nella nota di commento dei fondi, senza procedere allo stanziamento di un fondo rischi ed oneri. I predetti fondi prevedono, altresì, una specifica voce che accoglie la rilevazione del fair value negativo per gli strumenti derivati, ove presenti.

**Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato** - Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire la passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità ai dettami dell'art. 2120 c.c. ed a quanto prescritto dalla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro nazionali e di secondo livello. La quota di TFR detenuta in azienda è assoggettata a rivalutazione a mezzo di indici. Gli ammontari di TFR relativi a rapporti di lavoro cessati alla data del bilancio il cui pagamento viene effettuato nell'esercizio successivo sono classificati tra i debiti.

**Debiti** - I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

I debiti originati da acquisto dei beni sono rilevati quando si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento dei rischi e benefici; i debiti relativi ai servizi sono rilevati quando i servizi sono ricevuti, ovvero quando la prestazione è stata effettuata. I debiti per gli acconti da clienti sono iscritti quando sorge il diritto all'incasso dell'acconto.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata (art.2435 bis del C.C.), ai sensi del paragrafo n.67 del principio contabile OIC 19 ci si avvale della possibilità di

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

valutare i debiti al valore nominale senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione. Pertanto i debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione, oltre che essere ripartiti secondo la loro esigibilità entro e/o oltre l'esercizio.

**Imposte su reddito** - L'onere per imposte sul reddito corrente è rilevato sulla base della migliore stima del reddito imponibile determinato nel rispetto della normativa vigente in materia tributaria. Si è tenuto altresì conto di quanto statuito dal principio contabile n°25 dell'OIC in materia di imposte differite e anticipate, pertanto: le imposte anticipate sono rilevate esclusivamente qualora ci sia ragionevole certezza della loro recuperabilità futura; le passività per imposte differite non sono rilevate qualora esistano scarse possibilità che il relativo debito insorga.

**Riconoscimento Ricavi e Costi** - I costi ed i ricavi sono rilevati secondo i principi della competenza e contabilizzando per i ricavi gli utili realizzati esclusivamente alla data di chiusura dell'esercizio, mentre per i costi si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura.

In particolare, i principi di rilevazione adottati prevedono che:

- I ricavi per vendite derivanti da prestazione di servizi si considerano conseguiti al momento dell'erogazione del servizio lungo l'orizzonte temporale.
- I costi/ricavi per acquisto/vendita di beni si considerano sostenuti quando si perfeziona il trasferimento di proprietà dei beni, secondo le clausole previste contrattualmente.
- I costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto dei resi, degli sconti e degli abbuoni.

**Contributi in c/impianti e in c/esercizio** - I contributi in conto esercizio sono rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto a percepirli, indipendentemente dalla data d'incasso.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

I contributi in conto impianti (capitale a fondo perduto) (rilevati direttamente a patrimonio netto e con il metodo dei “risconti passivi” dall’esercizio 2015), sono iscritti nel periodo contabile in cui si è acquisita la ragionevole certezza che le condizioni previste per il loro riconoscimento siano soddisfatte e che i contributi stessi saranno erogati. Tali contributi sono iscritti come ricavo differito tra i risconti passivi e ripartiti con accredito graduale al conto economico (voce A.5 altri ricavi e proventi) in proporzione agli ammortamenti delle immobilizzazioni oggetto di agevolazione. In particolare, l’iscrizione dei contributi in conto impianti è rinviata per competenza agli esercizi successivi attraverso la loro rilevazione tra i risconti passivi e la graduale imputazione a conto economico in ragione del processo di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono.

## **Art. 2427, n. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni nette iscritte in bilancio sono così disaggregate:

- ✓ immobilizzazioni immateriali;
- ✓ immobilizzazioni materiali (finanziate e non; disponibili e indisponibili; ecc.);
- ✓ immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni; crediti).

Il Consorzio non ha fatto ricorso, in questo esercizio e nei precedenti, per i beni tuttora iscritti nell’attivo, a rivalutazioni ai sensi delle leggi speciali, né ha derogato

ai criteri fissati dal previgente art. 2425 del Codice Civile.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (B I)

<b>B I 1 Costi d'Impianto e Ampliamento</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Valore inizio esercizio	<b>41.497</b>	<b>59.281</b>
Acquisti dell'esercizio	-	-
<b>Valore dell'esercizio</b>	<b>41.497</b>	<b>59.281</b>
Ammortamenti esercizio in corso	17.785	17.784
Valore di fine esercizio	23.712	41.497
<b>Immobilizzazioni Immateriali nette</b>	<b>23.712</b>	<b>41.497</b>

<b>B I 7 Altre Immobilizzazioni</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Valore inizio esercizio	<b>19.491</b>	<b>26.261</b>
Acquisti dell'esercizio	4.500	-
<b>Valore dell'esercizio</b>	<b>23.991</b>	<b>26.261</b>
Ammortamenti esercizio in corso	7.311	6.770
Valore di fine esercizio	16.680	19.491
<b>Immobilizzazioni Immateriali nette</b>	<b>16.680</b>	<b>19.491</b>

I costi d'impianto e di ampliamento, inseriti alla voce "B I 1", corrispondono al costo sostenuto per il restyling grafico del sito web e la sistemazione degli archivi documentali cartacei dell'Ente come da contratto di Appalto del 5 gennaio 2016.

Le Altre Immobilizzazioni, inserite alla voce B I 7, riguardano, al netto del relativo fondo di ammortamento:

- l'acquisto dell'applicazione mobile "ASIBARIMAP";
- sistema di controllo remoto e tele monitoraggio dell'impianto di disconnessione idraulica consortile nell'agglomerato industriale di Molfetta;
- il censimento delle aziende insediate nell'agglomerato industriale di Bari Modugno e relativo database;
- sviluppo del Sito Istituzionale del Consorzio.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B II)

### Terreni e fabbricati fondi propri (B II 1a)

Categorie di Bilancio	Costo storico 2019	Incrementi 2020	Decrem. 2020	Costo storico 31/12/2020	Ammort.ti anni precedenti	Ammort. 2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Realizzazioni stradali BA/14/AC	488.232	-	-	488.232	488.232	-	-
Ricostruzione capannoni	300.596	-	-	300.596	91.689	9.018	199.889
Vivaio Consortile	247.000	-	-	247.000	247.000	-	-
Recinzione sede B0025	122.686	-	-	122.686	120.586	1.200	900
Migliorie Immobili	745.110	110.151	-	855.261	493.156	45.501	316.604
Ripristino e sistem.Via dei Fiordalisi	596.856	-	-	596.856	273.559	59.685	263.612
Rip.e sic.attrav.stradale	67.500	-	-	67.500	26.779	6.750	33.971
Sistem.rete viaria	285.451	-	-	285.451	125.846	28.545	131.060
Sostitut.coperture capannoni	86.200	50.750	-	136.950	21.417	11.157	104.376
Ristrutturazione capannoni	335.798	21.240	-	357.038	74.641	35.704	246.693
Ponticello Savanella	2.000	-	-	2.000	500	200	1.300
Adeg. imp.fogna nera Bari/Mod/Molf	73.048	-	-	73.048	13.696	5.479	53.873
Centro Stoccaggio rifunzional.	560.098	-	-	560.098	41.982	16.803	501.313
<b>Totale</b>	<b>3.910.575</b>	<b>182.141</b>	<b>-</b>	<b>4.092.716</b>	<b>2.019.083</b>	<b>220.042</b>	<b>1.853.591</b>

Le movimentazioni riguardano lavori di manutenzione straordinaria presso gli opifici del complesso immobiliare Nuovi rustici di Via dei Bucaneve (compreso il rifacimento dell'impermeabilizzazione lastrico solare e il rifacimento dei cupolini) e lavori di manutenzione straordinaria con fornitura e posa in opera di nuove coperture in sostituzione dei lucernari esistenti presso gli immobili del Centro Servizi in Via Pansini Legnami nell'agglomerato di Molfetta.

### Terreni relativi a fabbricati finanziati (B II 1b)

Categorie di Bilancio	Valori di Bilancio 2019	Incrementi 2020	Decrementi 2020	Saldo al 31/12/2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Terreno Prog.843	39.820	-	-	39.820	39.820
Terreno BA14/AC Rustici 4^Int.	309.600	-	-	309.600	309.600
Terreno POP BA/03 Stoccaggio	108.600	-	-	108.600	108.600
Terreno Fabbricati Strumentali	69.142	-	-	69.142	69.142
Terreno Prog. B0025 Sede	74.210	-	-	74.210	74.210
Terreno Prog. 876	3.620	-	-	3.620	3.620
Terreno Prog.B0023	6.154	-	-	6.154	6.154
<b>Totale</b>	<b>611.146</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>611.146</b>	<b>611.146</b>

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

In linea con quanto stabilito dal decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 4 agosto 2008 n. 248, è stata effettuata la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti. I terreni sono beni patrimoniali la cui utilità non si esaurisce nel tempo, infatti essi non subiscono un logorio per effetto dell'uso, di conseguenza gli stessi non sono assoggettati ad ammortamento.

## **Immobilizzazioni finanziate disponibili (B II 1 c)**

	Costo storico 2019	Increm. 2020	Decrem. 2020	Costo storico 31/12/2020	Amm.ti anni preced.ti	Amm.ti 2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Rustici Industriali B0023	914.585	-	-	914.585	-	-	914.585
Rustici Industriali Prog.876	434.466	-	-	434.466	-	-	434.466
Progetto B 0025 Sede	3.048.830	-	-	3.048.830	-	-	3.048.830
Acquedotto Industriale Pozzi	934.202	-	-	934.202	-	-	934.202
Raccordo Ferroviario	627.166	-	-	627.166	-	-	627.166
Nucleo Cinofili-V.Gladioli	2.962.460	-	-	2.962.460	-	-	2.962.460
Pop BA/02 Acquedotto Ind.le	3.435.327	-	-	3.435.327	-	-	3.435.327
Pop BA/03 Centro Stoccaggio	2.016.982	-	-	2.016.982	-	-	2.016.982
Prog. BA/14/AC Rustici 4^ Int.	4.198.010	-	-	4.198.010	-	-	4.198.010
Prog. BA/14/AC Rustici 4^ Int. ns.carico	801.694	-	-	801.694	149.780	24.051	627.863
Prog.843 Centro Direzionale	2.167.093	-	-	2.167.093	-	-	2.167.093
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.291.956	-	-	2.291.956	-	-	2.291.956
Prog. 21/BA/A Acquedotto ns.carico	402.449	-	-	402.449	224.270	30.183	147.996
Ripristino Raccordo Ferroviario	673.802	-	-	673.802	-	-	673.802
Ripr.Raccordo Ferroviario ns. carico	55.027	-	-	55.027	30.288	4.127	20.612
Prog. Fotovoltaico	218.117	-	-	218.117	-	-	218.117
Prog. Fotovoltaico ns. carico	110.404	-	-	110.404	20.191	3.312	86.901
	<b>25.292.570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.292.570</b>	<b>424.529</b>	<b>61.673</b>	<b>24.806.368</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Immobilizzazioni finanziate indisponibili (B II 1 d)

	Costo storico 2019	Incr. 2020	Decrem. 2020	Costo storico 31/12/2020	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Progetto C 1295 Z. Art.le	5.164.569	-	-	5.164.569	-	-	5.164.569
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733	-	-	3.443.733	-	-	3.443.733
Pop BA/01 Rete Stradale Ba/Mo	3.810.522	-	-	3.810.522	-	-	3.810.522
Prog. BA/15/AC Strade Bari-Modugno	1.299.922	-	-	1.299.922	-	-	1.299.922
Pop BA/06 Strade Bari-Modugno	779.202	-	-	779.202	-	-	779.202
Prog. BA/12/R Strade Molfetta	1.086.234	-	-	1.086.234	-	-	1.086.234
Prog.BA 18/AC Compl. Sud SS 16	4.192.549	-	-	4.192.549	-	-	4.192.549
Prog.BA 18/AC Compl. Sud SS 16 ns.carico	809.510	-	-	809.510	518.043	60.713	230.754
Prog.3-16/BA/A Illumin.	2.770.467	-	-	2.770.467	-	-	2.770.467
Prog.3-16/BA/A Illumin.ns.carico	542.649	-	-	542.649	292.244	40.699	209.706
Prog.13/AC Strade Molfetta	4.170.586	-	-	4.170.586	-	-	4.170.586
Prog.16/AC Strade Bari/Modugno	2.926.276	-	-	2.926.276	-	-	2.926.276
Prog.Rifacimento Strade 13/R	56.810	-	-	56.810	-	-	56.810
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160	-	-	2.325.160	-	-	2.325.160
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168	-	-	6.597.168	-	-	6.597.168
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290	-	-	865.290	-	-	865.290
Rete Stradale Bari-Modugno	6.133.224	-	-	6.133.224	-	-	6.133.224
Rete elettrica Bari-Modugno	674.973	-	-	674.973	-	-	674.973
Sistemazione Torrenti Bari-Modugno	3.458.295	-	-	3.458.295	-	-	3.458.295
Realizzazione 10 rotoarie	1.048.631	-	-	1.048.631	8.020	2.005	1.038.606
Prog.11 PIT 2 Molfetta	1.514.546	-	-	1.514.546	12.584	3.146	1.498.816
Prog.11 PIT 2 Molfetta ns. carico	23.788	-	-	23.788	11.411	1.784	10.593
RFI - Rete viaria Molfetta	372.678	-	-	372.678	74.536	18.634	279.508
ID2 - Ripristino rete viaria Bari/Modugno	4.312.324	-	-	4.312.324	1.173.559	293.801	2.844.964
ID2 - Ripristino rete viaria Bari/Modugno ns.carico	33.415	-	-	33.415	-	-	33.415
ID6 - Centrale Operativa Videosorveglianza	461.490	-	-	461.490	45.740	11.435	404.315
ID6 - Centrale Op.Videosor.ns carico	13.120	-	-	13.120	-	-	13.120
ID11 - Ripristino rete viaria Molfetta	3.210.370	-	-	3.210.370	869.810	217.452	2.123.108
ID11 - Ripristino rete viaria Molfetta ns. carico	2.180	-	-	2.180	-	-	2.180
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	561.196	-	-	561.196	-	-	561.196
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale ns. carico	99.034	-	-	99.034	37.137	7.428	54.469
Compl.sistemaz.rete viaria (Parco urbano)	2.969.043	-	-	2.969.043	-	-	2.969.043
Compl.sistemaz.rete viaria (Parco urbano) ns. carico	794.929	-	-	794.929	374.618	188.198	232.113
Pot. Rete fogna pluviale	1.964.662	3.120	-	1.967.782	116.171	98.389	1.753.222
<b>Totale</b>	<b>68.488.545</b>	<b>3.120</b>	<b>-</b>	<b>68.491.665</b>	<b>3.533.873</b>	<b>943.684</b>	<b>64.014.108</b>

## Impianti e macchinari (B II 2)

	Costo storico 2019	Incr.ti 2020	Decr.ti 2020	Costo storico 31/12/2020	Ammort. anni prec.	Utilizzo fondo	Amm.ti 2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Impianti e macchinari	161.913	15.719	-	177.632	129.138	-	10.479	38.015
Impianto antifurto	16.780	-	-	16.780	12.430	-	1.244	3.106
Impianto telefonico	10.500	-	-	10.500	10.106	-	262	132
Impianto elettrico vivaio	6.265	-	-	6.265	6.265	-	-	-
Impianto idrico vivaio	36.509	-	-	36.509	36.509	-	-	-
Realizzaz. Videosorveglianza	344.000	-	-	344.000	333.347	-	10.653	-
Imp.elettrici nuovi rustici	109.580	-	-	109.580	109.580	-	-	-
Manutenz.straord.fontana	14.422	-	-	14.422	3.522	-	3.606	7.294
Imp.elettrici sede Molfetta	2.500	-	-	2.500	1.926	-	574	-
Manutenz.straord.imp.condiz.sede	7.964	-	-	7.964	4.978	-	1.990	996
Impianto Ripresa video	-	5.384	-	5.384	-	-	1.346	4.038
<b>Totale</b>	<b>710.433</b>	<b>21.103</b>	<b>-</b>	<b>731.536</b>	<b>647.801</b>	<b>-</b>	<b>30.154</b>	<b>53.581</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## Attrezzature Industriali e Commerciali (B II 3)

	Costo storico 2019	Incres.ti 2020	Decres.ti 2020	Costo storico 31/12/2020	Ammort.ti anni precedenti	Utilizzo fondo	Amm.ti 2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Attrezzatura varia e minuta	56.747	178	-	56.925	47.194	-	3.965	5.766
Automezzi	72.552	-	-	72.552	72.552	-	-	-
Mobili e macchine ord. ufficio	115.737	-	-	115.737	115.737	-	-	-
Macchine d'ufficio elettroniche	180.930	11.053	-	191.983	158.192	-	9.141	24.650
Radiomobili	355	-	-	355	355	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>426.321</b>	<b>11.231</b>	<b>-</b>	<b>437.552</b>	<b>394.030</b>	<b>-</b>	<b>13.106</b>	<b>30.416</b>

## Altri beni (B II 4)

	Costo storico al 31.12.2019	Incres. 2020	Decres. 2020	Costo storico al 31.12.2020	Ammort.ti anni precedenti	Amm.ti 2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Realizz. pavimentaz. Stradali	60.000	-	-	60.000	60.000	-	-
Arredamento	40.346	-	-	40.346	39.506	638	202
<b>Totale</b>	<b>100.346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.346</b>	<b>99.506</b>	<b>638</b>	<b>202</b>

## Immobilizzazioni in corso e acconti (B II 5)

	Costo storico al 31.12.2019	Incres. 2020	Decres. 2020	Costo storico al 31.12.2020	Amm.ti 2020	Immobiliz. Nette 31/12/2020
Nuovo svincolo SS96-ex svinc.Calabrese	562.706	-	-	562.706	-	562.706
Project financing imp.pubblica illuminaz.	937.622	193.589	-	1.131.211	-	1.131.211
Efficientamento climatizzazione ASI	11.232	113.839	-	125.071	-	125.071
Potenziamento Rete fogna pluviale	3.120	-	3.120	-	-	-
PON Legalità - Videosorveglianza	2.567	852.658	-	855.225	-	855.225
PON PATTO PER BARI	-	41.600	-	41.600	-	41.600
<b>Totale</b>	<b>1.517.247</b>	<b>1.201.686</b>	<b>3.120</b>	<b>2.715.813</b>	<b>-</b>	<b>2.715.813</b>

Gli incrementi sono relativi a progetti interamente finanziati da contributi pubblici.

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (B III)

### Partecipazioni in imprese controllate (B III 1a)

	Valore al 31.12.2019	Incrementi 2020	Decrementi 2020	Valore al 31.12.2020
Assistenza e Servizi alle Imprese SpA	138.519	-	-	138.519
<b>Totale</b>	<b>138.519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.519</b>

Per quanto attiene la partecipazione di ASI SpA si riportano qui di seguito i relativi dati:

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Denominazione: **ASSISTENZA E SERVIZI ALLE IMPRESE SpA** con socio unico

Sede legale: Via delle Dalie, 5 – Z.I. Modugno (BA)

Capitale: €. 120.000

Patrimonio netto: €. 273.322

Valore a bilancio: €. 138.519

Utile d'esercizio: €. 2.176

Quota posseduta: 100%

Valore nominale azione: €. 12

Numero azioni: 10.000

## **Patrimonio Netto al 31 dicembre 2020 dell'ASI SpA**

Capitale sociale	120.000
Riserva Legale	24.000
Riserva straordinaria	110.803
Versamenti socio in conto capitale	18.519
Perdita d'esercizio 2020	-94.843
<b>Patrimonio netto</b>	<b>178.479</b>

## **Partecipazioni in altre imprese (B III 1 d bis)**

	Valore al 31.12.2019	Incrementi 2020	Decrementi 2020	Valore al 31.12.2020
Koplik SHPK (ALBANIA)	81	-	81	-
Osservatorio Banche Impresa (OBI)	277	-	277	-
<b>Totale</b>	<b>358</b>	<b>-</b>	<b>358</b>	<b>-</b>

Nel gennaio 2020, con riferimento alla partecipazione in OBI, si è proceduto alla definitiva cessione delle quote in favore di FICEI nazionale.

Altresì per la partecipazione nella Koplik SHPK, trattandosi di società estera e non riuscendo ad ottenere per l'esercizio 2020 il bilancio di esercizio si è ritenuto in via prudenziale svalutare il predetto importo.

## **Crediti verso altri (B III 2 d bis)**

Sono rappresentati da depositi cauzionali che il Consorzio ha costituito per un totale di €. **363.022** e sono così dettagliati: Enel per €. 2.673 Acquedotto Pugliese per €. 329.026, Amministrazione condominiale capannoni di Via dei Gladioli €. 29.323 e Snam per €. 2.000.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **(ART. 2427 N. 4 C.C.) ATTIVO CIRCOLANTE**

Si riportano, nel seguito, i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo patrimoniale.

## **RIMANENZE SUOLI ( C I 4 )**

Riguardo tale voce si rappresenta che il "Servizio Opere Pubbliche Demanio e Patrimonio" ha effettuato una verifica di tutti gli atti di acquisizione e di vendita intervenuti nel tempo, pertanto, le rimanenze dei suoli sono così disaggregabili:

<b>Voci di Bilancio</b>	<b>Consistenza al 31/12/2019</b>	<b>Variazione</b>	<b>Consistenza al 31/12/2020</b>
<b>C- I RIMANENZE</b>			
Territorio di Bari	2.930.173	-49.604	2.880.569
Territorio di Modugno	1.974.200	-346.718	1.627.482
Territorio di Bitonto	1.687.531	-85.987	1.601.544
Territorio di Molfetta	7.668.391	824.014	8.492.405
<b>Totale</b>	<b>14.260.295</b>	<b>341.705</b>	<b>14.602.000</b>

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad **€. 14.602.000** rispetto a quelle al 31 dicembre 2019 di **€. 14.260.295**, la variazione che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad **€. 341.705**.

Il valore delle rimanenze è aumentato sulla base della acquisizione di numero due suoli; più precisamente:

- in data 7 agosto 2020 con rogito notarile, è stata effettuata una permuta relativa al riacquisto dalla Eta Srl di un suolo con la contestuale alienazione di altri lotti sempre nell'agglomerato industriale del Comune di Molfetta con prezzo a corpo pari ad **€. 981.383** oltre IVA, (cfr. Delibera Presidenziale n. 176/2020)

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

- in data 26 maggio 2020, con rogito notarile, acquisizione a corpo di un suolo sito in agro di Modugno dalla Industrial Plants Srl per €. 52.650 oltre IVA, (cfr. Delibera Presidenziale n. 112/2020).

## CREDITI ( C II )

### Crediti verso clienti esigibili entro esercizio (1a )

	Consistenza 31.12.2020	Consistenza 31.12.2019	Variazione
Verso Clienti	863.610	783.355	80.255
Fatture Emettere	80.999	60.117	20.882
Clienti C/C Antic. Postale	-3.184	-610	2.574
F.do Svalutazione Crediti	-325.304	-373.978	-48.674
Clienti note credito da emettere	-79		79
<b>Totale</b>	<b>616.042</b>	<b>468.884</b>	<b>55.037</b>

### Fondo svalutazione crediti

Per quanto riguarda la svalutazione dei crediti, la stessa non deve gravare sul conto economico quando diventa certa, ma quando la stessa è ragionevolmente prevedibile. Sulla base di stime puntuali, sono stati esaminati e valutati in modo analitico i relativi crediti scaduti, in contenzioso e per i quali esiste una procedura legale o concorsuale; pertanto si è provveduto a stimare un fondo svalutazione crediti ammontante ad €. **325.304**. Al 31 dicembre 2020 la predetta stima ha prodotto un accantonamento a conto economico di €. 24.714 ed un utilizzo per il rilascio del fondo di €. 73.388.

### Crediti verso clienti esigibili oltre esercizio ( 1b )

	Consistenza 31.12.2020	Consistenza 31.12.2020	Variazione
Verso Clienti oltre 12 mesi	872.193	899.454	-27.261
Verso Clienti in contenzioso	67.080	83.080	-16.000
<b>Totale</b>	<b>939.273</b>	<b>982.534</b>	<b>-43.261</b>

### Crediti verso clienti esigibili oltre 5 anni (1c )

Non risultano attive tali posizioni.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Crediti verso "Imprese controllate" entro 12 mesi ( C II 2 )**

L'aggregato riporta i crediti vantati dal Consorzio nei confronti della controllata ASI SpA per €. **544.688** relativi al credito per posizioni attive dell'esercizio 2020 (Fatture da emettere 2020) così come previsto nella Convenzione quadro. Il predetto credito è comprensivo di €. 283.047 relativo al ribaltamento dei costi del personale distaccato per l'anno 2020 ed €. 261.641 relativo al residuo dei corrispettivi come da contratto del 16 dicembre 2016 e ribaltamento dei costi di gestione (acqua, energia e telefono) dell'esercizio in corso.

## **Crediti Tributari entro 12 mesi ( C II 5 bis a )**

	<b>Consistenza 31.12.2020</b>	<b>Consistenza 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Crediti INAIL	-	11.195	-11.195
Credito c/IRAP	25.092	14.434	10.658
Credito c/IRES	80.613	56.916	23.697
Credito INPDAP	349	349	-
Credito Covid 2020	2.054	-	2.054
<b>Totale</b>	<b>108.108</b>	<b>82.894</b>	<b>25.214</b>

## **Crediti Tributari oltre 12 mesi ( C II 5 bis b )**

Non risultano attive tali posizioni.

## **Crediti verso altri entro 12 mesi ( C II 5 quarter a )**

	<b>Consistenza 31.12.2020</b>	<b>Consistenza 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Crediti v/Soci contribuiti annuali	80.000	100.000	-20.000
Crediti v/ex Amministratori	85.033	85.033	-
Crediti v/Enti Finanz. Prog.	1.068.250	1.647.826	-579.576
Crediti v/Comune Modugno	1.639.513	1.838.195	-198.682
Crediti v/Comune Bari	400.000	600.000	-200.000
Crediti v/Comune Bari per canile	1.095.719	1.094.097	1.622
Crediti v/Comune Molfetta	3.157.430	2.961.040	196.390
Crediti v/Città Metropolitana Bari	63.057	52.631	10.426
Crediti v/Puglia Sviluppo SpA	26.803	43.428	-16.625
Crediti vari	9	2.985	-2.976
Crediti v/Comune Modugno per partecip.comm.	1.170	342	828
<b>Totale</b>	<b>7.616.984</b>	<b>8.425.577</b>	<b>-808.593</b>

## **Crediti verso contribuiti dei soci €. 80.000**

Comune di Molfetta quota 2020 per €. 30.000;

Camera di Commercio annualità 2020 per €. 30.000;

Comune di Bitonto quota 2020 per €. 20.000.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Crediti verso ex amministratori € 85.033**

Sono relativi alla Sentenza n. 321/2018 della Corte dei Conti sezione d'Appello che ha confermato la sentenza di primo grado della Sezione giurisdizionale per la Puglia n. 732/2014 del 23 dicembre 2014, con la quale sono stati condannati l'intero CdA ed il Commissario Straordinario dell'epoca a rifondere all'ente il danno erariale derivante dal pagamento delle somme versate al dirigente in seguito all'accertamento giudiziale della illegittimità del licenziamento irrogato. In sostanza il Consorzio ha dovuto versare al dirigente oltre €. 100.000 a titolo di indennizzo, non avvalendosi della prestazione lavorativa.

## **Crediti v/Enti Finanziatori per progetti € 1.068.250**

Sulla base del report redatto dal Settore Tecnico, che esamina e valuta in modo analitico i relativi crediti, si dettano i crediti nei confronti di Enti finanziatori, relativi a investimenti per i quali il Consorzio ha sostenuto i rispettivi costi:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	141.474	141.474	-
Realizzazione 10 roatorie	344.468	344.468	-
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	291.191	291.191	-
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	-	31.585	-31.585
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	-	118.021	-118.021
ID11 Rete viaria Molfetta	-	399.215	-399.215
Potenziamento rete fogna pluviale	80.024	80.024	-
RFI Rete viaria Molfetta	-	19.327	-19.327
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	-	60.769	-60.769
Credito Comune Bari -Progetto PIT3 - Via De Blasio - A14	30.000	30.000	-
Credito Comune di Molfetta per interv.salvaguardia idraulica	131.752	131.752	-
Credito Patto per la Puglia	6.597	-	6.597
Credito Patto per Bari	42.744	-	42.744
<b>Totale</b>	<b>1.068.250</b>	<b>1.647.826</b>	<b>-622.320</b>

## **Credito nei confronti del Comune di Modugno € 1.639.513**

Il Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 328 del 22 gennaio 2014, definitivamente pronunciando sull'appello, ha sancito il principio in base al quale il Consorzio Asi è tenuto a garantire la manutenzione e la gestione delle strade, delle loro pertinenze ed arredo, delle attrezzature, impianti servizi e segnaletica ed ha

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

posto a carico del Comune di Modugno, la contribuzione nella misura del 41,41% delle spese sostenute dal Consorzio per l'erogazione dei predetti servizi a domanda collettiva. Trattasi di servizi a domanda collettiva che spettano al Comune e che solo in sua vece vengono garantiti alla collettività dal Consorzio Asi. Quindi non dovrebbero esserci dubbi alcuni su chi è obbligato a sostenere il costo di quei servizi.

Pertanto il credito verso il Comune di Modugno, sulla base della predetta sentenza che ha stabilito la natura giuridica certa del ricavo, è stato imputato in contabilità generale.

Sulla base di quando innanzi, gli uffici preposti hanno rendicontato negli esercizi pregressi le voci di spesa sostenute relative al periodo 2005-2014. Si è proceduto per gli anni successivi applicando lo stesso criterio fissato nella sentenza del Consiglio di Stato ad imputare al Comune di Modugno il 41,41% delle somme spese per far fronte ai servizi a domanda collettiva.

Persistendo l'inerzia del Comune di Modugno, l'Ente si è visto costretto ad instaurare il giudizio di ottemperanza presso il TAR Puglia (RG 20/2017) per l'esecuzione del giudicato di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n.328 del 22 gennaio 2014 e con Sentenza del 20 dicembre 2018 il Consiglio di Stato si è definitivamente pronunciato sul giudizio di ottemperanza evidenziando ancora una volta il persistente ed immotivato inadempimento del Comune di Modugno, nominando il Commissario ad acta nella persona del Prefetto di Bari concedendo il termine di 60 giorni per procedere al pagamento, in difetto del quale, persistendo l'inadempimento, si sarebbe dovuto sostituire al Sindaco per effettuare il pagamento.

Il Comune di Modugno, solo dopo la notifica della sentenza, che si ribadisce si riferiva alla contribuzione ai costi sostenuti dal Consorzio riferiti ai servizi a domanda collettiva per il periodo 2005/2014, ha inteso dar seguito al pagamento ed ha chiesto al Consorzio di dilazionare l'importo complessivamente dovuto pari ad 1.409.285 oltre interessi, in 5 rate annuali consecutive di pari importo decorrenti la prima da giugno 2019.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Nel periodo 1 gennaio 2020 - 31 dicembre 2020 sono maturati ulteriori crediti ammontanti ad €. 111.318.

Attualmente è pendente un altro giudizio, dinanzi al Tribunale di Bari R.G n.2259/2018, avente ad oggetto il pagamento della contribuzione residuale del 58,59% riferita all'arco temporale 2005/2016 che gli Enti locali associati, in forza di una disposizione statutaria, devono erogare, in mancanza di convenzione, al Consorzio per i servizi a domanda collettiva che vengono erogati dallo stesso. Ad oggi il giudizio è in fase istruttoria.

Pertanto, il Comune di Modugno, oltre ad essere debitore dell'importo precisato nella sentenza del Consiglio di Stato, oggetto di dilazione quinquennale, è sicuramente debitore degli ulteriori importi rendicontati riferiti al 41,41%, arco temporale 2015/2020, e agli ulteriori importi che verranno accertati e determinati dal Tribunale di Bari nel giudizio suddetto avente ad oggetto la contribuzione residuale del 58,59% per gli anni 2005/2016 e successivi.

Ad oggi, nonostante il giudicato del Consiglio di Stato abbia riconosciuto legittime, in via definitiva, le pretese del Consorzio Asi così come quantificate e rendicontate, il Comune di Modugno, per gli anni successivi 2015/2019, non ha inteso pagare se non versando degli acconti la cui determinazione è unilaterale ed arbitraria almeno rispetto ai principi sanciti nella sentenza del Consiglio di Stato.

Non resterà pertanto all'Ente che avviare un altro giudizio, forse il sesto, per ottenere il pagamento degli altri importi.

In ultimo si evidenzia il comportamento del Comune di Modugno che dopo essersi riconosciuto debitore ed aver richiesto una dilazione nel pagamento delle somme a versarsi, in modo del tutto ingiustificato, ha sospeso il pagamento della seconda rata che è stata poi pagata a dicembre 2020 solo in seguito alla ripresa dell'esecuzione della sentenza del giudizio di ottemperanza. E' intervenuto il Commissario ad acta che ha imposto al Comune l'esecuzione del pagamento.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Crediti nei confronti del Comune di Bari per i servizi a domanda collettiva €. 400.000**

Per quanto riguarda i crediti verso il Comune di Bari attengono alla gestione dei servizi a domanda collettiva relativi nell'esercizio 2019 e 2020 (Convenzione stipulata il 29 novembre 2017). E' in itinere il rinnovo della convenzione ed è auspicabile una rivisitazione del contributo in considerazione dei gravosi impegni che assume il Consorzio per erogare i servizi sul suo territorio (manutenzione strade, decoro urbano, pubblica illuminazione).

## **Credito nei confronti del Comune di Bari per il Canile sanitario ed annesso parco rifugio €. 1.095.719**

In data 2 agosto 2018 è stato sottoscritto un atto di risoluzione di contratto e di cessione di immobile (Rep.n.13563, Raccolta n.4629) con il quale le parti hanno convenuto di risolvere per mutuo consenso, con effetto retroattivo, il contratto di locazione sottoscritto nell'esercizio 2009 con contestuale alienazione e trasferimento della proprietà dell'immobile al Comune di Bari.

L'importo di €. 1.095.719 trova, tra l'altro, esplicito richiamo nella previsione dell'art. 3 del suindicato atto, nel quale le parti hanno stabilito, in comune accordo, di rinviare a successivo atto negoziale la definizione degli oneri economici da porre a carico del Comune di Bari in conseguenza all'ordinanza sindacale n.2012/000260 del 2 marzo 2012.

Trattasi di rimborso spese sostenute ed anticipate dal Consorzio nell'interesse del Comune di Bari relative al godimento ed utilizzazione dell'Immobile (acqua, energia elettrica, guardiania ) oltre al corrispettivo per indennità di occupazione del suolo. Il contenzioso purtroppo è stato risolto con la pronuncia di cessazione della materia del contendere in considerazione della concorde risoluzione del contratto di locazione avvenuta in occasione della stipula dell'atto pubblico di cessione avvenuta nel l'agosto 2018. Trattasi purtroppo di debito fuori bilancio, sia pure ritualmente notificato al Comune di Bari nelle forme di legge ricognitive dei rapporti di dare ed avere, che deve seguire l'iter dell'approvazione da parte degli organi competenti.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Credito nei confronti del Comune di Molfetta € 3.157.430**

Preliminarmente si evidenzia che nonostante numerose sollecitazioni non si è addivenuti alla formale sottoscrizione della convenzione con il Comune di Molfetta statutariamente prevista per i servizi a domanda collettiva che continuano ad essere assicurati dal Consorzio; con nota prot. 500 del 22 gennaio 2020 è stato ulteriormente sollecitato il pagamento delle somme dovute al Consorzio per l'erogazione dei servizi collettivi.

Alla data del 31 dicembre 2020 risulta contabilizzato il credito complessivo di € 3.157.430 di cui € 2.136.357 relativo ai costi sostenuti dal Consorzio per i servizi collettivi erogati negli esercizi 2009/2015, € 183.414 relativo ai costi sostenuti nel 2016, € 183.043 relativi all'esercizio 2017, € 280.879 riferito all'esercizio 2018, € 177.344 riferito all'esercizio 2019 ed € 196.390 per l'esercizio 2020.

Nei confronti del Comune di Molfetta è stata intrapresa un'azione giudiziaria per il recupero delle somme dovute al Consorzio. Il giudizio è pendente presso il Tribunale di Trani (RG 7072/2017) ed è in fase istruttoria.

Nell'esercizio passato gli Amministratori, sulla base della conclusioni a cui è giunto il Ctu, nominato dal Giudice nel procedimento instaurato dinanzi al Tribunale di Molfetta, hanno comunque ritenuto di appostare ai fini prudenziali nel Fondo Rischi l'importo di € 592.208 riducendo l'importo originariamente accantonato pari ad Euro 950.444. L'importo accantonato in via prudenziale nel fondo rischi corrisponde al 20% del petitum del giudizio incardinato dinanzi al Tribunale di Trani. Si registra nel corso di dicembre 2020 la disponibilità del Comune di Molfetta a ricercare delle soluzioni transattive per definire i pregressi importi e giungere alla stipula della convenzione

## **Crediti verso altri oltre 12 mesi ( C II 5 quarter b )**

	<b>Consistenza 31.12.2020</b>	<b>Consistenza 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Polizze assicurative T.F.R.	598.707	581.310	17.397
<b>Totale</b>	<b>598.707</b>	<b>581.310</b>	<b>17.397</b>

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

L'importo di €. 598.707 si riferisce a polizze T.F.R. presso INA Assitalia SpA e altre compagnie assicurative (Previras Allianz, HDI SpA, Generali, Intesa San Paolo Vita, Alleanza) a favore dei dipendenti. Trattasi di polizze stipulate dal Consorzio al fine di garantirsi mezzi finanziari al momento del pagamento del TFR; alla scadenza la compagnia di assicurazione restituirà al Consorzio, titolare della polizza, il capitale comprensivo delle rivalutazioni maturate a favore del dipendente.

## **Crediti verso altri esigibili oltre 5 anni (C II 1 c)**

Non risultano attive tali posizioni.

## **DISPONIBILITA' LIQUIDE (C IV)**

### **Depositi bancari e postali (C IV 1)**

	<b>Consistenza 31.12.2020</b>	<b>Consistenza 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
C/C bancario Monte Paschi di Siena SpA	392.546	927.219	-534.673
C/C bancario Intesa San Paolo	4.086.253	3.478.569	607.684
C/C postale Bari	40.177	15.082	25.095
Carta prepagata Economo	399	372	27
Banca Popolare Pugliese - Patto per la Puglia	43.278	-	43.278
Banca Popolare Pugliese - Patto per Bari	7.133	-	7.133
Banca Popolare Pugliese - PON Legalità	378.923	-	378.923
<b>Totale C IV 1</b>	<b>4.948.709</b>	<b>4.421.242</b>	<b>527.467</b>

### **Denaro e valori in cassa (C IV 3)**

Trattasi della disponibilità in Cassa Economato per €. 215.

## **Dettaglio dei ratei e risconti attivi (art. 2427 n. 7 c.c.) (D)**

I risconti attivi pari ad €. **653.726** sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e riguardano per la quasi totalità la contabilizzazione della fattura n. 11 del 28.12.2009 emessa da Sorgenia SpA, ammontante ad €. 2.100.000, il cui periodo si riferisce ad un arco temporale di 15 anni di fornitura di energia elettrica, forfetariamente determinata, a fronte del corrispettivo conseguito per la permuta di un suolo. Il costo già sostenuto

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

per 11 anni è di €. 1.540.000 e residuano per gli esercizi futuri (n.4 esercizi) €. 560.000.

Sorgenia Spa Fattura n. 11/2009	560.000
Interessi Accer.to IMU Comune di Modugno	275
Plurima Software Srl	266
Contributo Ficei anno 2021	16.000
Aruba Spa ft. Nn. 189/615/3122	9
Assicurazioni	77.176
<b>Totale</b>	<b>653.726</b>

## PASSIVO

### PATRIMONIO NETTO ( A )

Al fine di una migliore esposizione e chiarezza dei dati contabili, si è ritenuto opportuno suddividere il patrimonio netto nel seguente modo:

	Consist. al 31.12.2019	Increment.	Decrem.	Utile (Perdita) 2020	Consist. al 31.12.2020
Fondo di Dotazione	500.000	-	-	-	500.000
Riserva Legale	100.000	-	-	-	100.000
Riserva Statutaria	22.014	-	-	-	22.014,00
Riserva Straordinaria	97.723.626	-	-	-	97.723.626
Riserva arrotondamenti	1	-	-	-	-
Utile (Perdita) anno 2019	22.014	-	22.014	-	-
Utile (Perdita) dell'esercizio	-	-	-	17.719	17.719
<b>Totale</b>	<b>98.367.655</b>	<b>-</b>	<b>22.014</b>	<b>17.719</b>	<b>98.363.359</b>

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 dello Statuto il Fondo di Dotazione ammonta a €. 500.000. Le quote di partecipazione al Fondo di dotazione, determinate nella misura di €. 25.000 cadauna, sono così possedute: Comune di Bari n. 4, Città Metropolitana di Bari, Camera di Commercio e Comune di Molfetta n. 3 ciascuno, Comune di Bitonto, di Giovinazzo e di Modugno n. 2 ciascuno, Confindustria di Bari-BAT n. 1.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Si dettagliano le Riserve statutarie:

Giro conto a Riserva legale	-100.000
Utile esercizio 2002	3.569.234
Utile esercizio 2003	2.858.020
Utile esercizio 2004	656.880
Utile esercizio 2005	683.353
Perdita esercizio 2006	-1.298.964
Utile esercizio 2007	686.456
Utile esercizio 2008	1.466.220
Perdita esercizio 2009	-619.477
Perdita esercizio 2010	-249.048
Perdita esercizio 2011	-221.691
Perdita esercizio 2012	-2.484.162
Utile esercizio 2013	370.733
Utile esercizio 2014	278.109
Utile esercizio 2015	138.437
Utile esercizio 2016	198.247
Perdita esercizio 2017	-117.350
Parte Perdita esercizio 2018	-5.814.997
Utile esercizio 2019	22.014
<b>Totale</b>	<b>22.014</b>

Si dettaglia la posta “**Riserva Straordinaria**” ammontante ad €. **97.723.626** comprensiva dei finanziamenti ricevuti a fondo perduto per la realizzazione di opere pubbliche che al 31 dicembre 2020 risultano come patrimonio immobiliare e di quelli i cui immobili non risultano più nella disponibilità dell’Ente poiché alienati negli esercizi pregressi. Altresì la stessa comprende una Riclassifica da Fondo di Dotazione a Riserva Straordinaria avvenuta nell'esercizio 2002 e la copertura a saldo della Perdita dell’esercizio 2018.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Descrizione Progetto	Anno	Riserva straordinaria Progetti Finanziati realizzati con finanziamenti a fondo perduto ALIENATI	Riserva straordinaria Progetti Finanziati realizzati con finanziamenti a fondo perduto
Raccordo Ferroviario	1962/1964		627.166
Acquedotto Industriale Pozzi	1967/1979		934.202
Rustici Industriali Prog.876	1988		438.087
Rustici Industriali Prog.876 - alienato	1988- venduti2011	2.190.431	-
Rustici Industriali B0023	1989		920.739
Rustici Industriali B0023 - alienato	1988- venduti2012	9.749.000	-
Rustici Industriali C1284 - alienato	1992- venduti2011	7.684.391	-
Prog.843 Centro Direzionale "Grigio"	1989		2.206.913
Nucleo Cinofili - V. Gladioli	1990/1992		3.031.602
Progetto B 0025 Sede	1990		3.123.041
Pop BA/02 Acquedotto Industriale	1998		3.435.327
Prog. BA/03 Centro Stoccaggio	1998		2.125.582
Prog. BA/14/AC Rustici 4^Intervento	2000		4.507.610
Progetto 21/BA/A Acquedotto Ba-Mo	2003		2.142.582
Prog. Fotovoltaico	2006		218.117
Ripristina Raccordo Ferroviario	2008		670.070
Fogna nera Bari-Modugno	1962/1977		2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	1962/1979		865.290
Rete Stradale Bari-Modugno	1962/1980		6.133.224
Fogna Pluviale Bari-Modugno	1969/1979		6.597.168
Rete elettrica Bari-Modugno	1971/1980		674.973
Sistemazione Torrenti Bari-Modugno	1977		3.458.294
Progetto C 1295 Z. Art.le	1992		5.164.569
Pop BA/01 Rete Stradale Ba/Mo	1998		3.810.522
Pop BA/06 Infr. Stradale Bari/Modugno	1998		779.202
PUG30 Rete Idrica Molfetta	1999		3.443.732
Prog. BA/12/R Strade Molfetta	1999		1.086.234
Prog. BA/15/AC Strade Bari-Modugno	2000		1.299.922
Prog. 13/AC Strade Molfetta	2000		4.170.586
Prog. 16/AC Strade Bari/Modugno	2000		2.926.275
Prog. Rifacimento Strade 13/R	2000		56.810
Prog.3-16/BA/A Illumin.Rimodul.	2004		2.628.994
Prog.11 PIT 2 Molfetta	2005		1.472.599
Prog.21 BA/A2 Fogna Pluviale	2007		561.196
Prog.BA 18/AC Compl. Sud SS 16	2007		3.538.167
Realizzaz. 10 rotatorie e chiusura varchi	2009		1.021.900
Potenziamento Rete Fogna Pluviale (Vasconi)	2014		21.221
ID6 CIG 4839984126 IMP.VIDEOSORV	2013		245.911
ID11 RETE VIARIA MOLFETTA	2013		313.182
ID2 - Ripristino rete viaria Bari/Modugno	2013		428.392
Riclassifica da Fondo acca.to Immobiliz.Finanziate a Riserva	2011		2.764.299
Riclassifica da Fondo di Dotazione a Riserva Straordinaria	2002		342.791
Parte Perdita esercizio 2018			-2.411.844
	<b>Sub totale</b>	<b>19.623.822</b>	<b>78.099.804</b>
		<b>Totale Riserva straordinaria</b>	<b>97.723.626</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

In relazione alla composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, essa risulta così rappresentata.

	Consist. al 31.12.2020	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per copertura perdita	Utilizzazione effettuata nei 3 esercizi precedenti per altre ragioni
Fondo di Dotazione	500.000	B	500.000	-	-
Riserva Legale	100.000	A - B	100.000	-	-
Riserva Statutaria	22.014	A - B	22.014	5.932.347	-
Riserva Straordinaria	97.723.626	A - B	97.723.626	2.411.844	-
Riserva arrotondamenti	-		-	-	
Utile (Perdita) dell'esercizio	17.719	A - B	17.719	-	-
<b>Totale</b>	<b>98.363.359</b>		<b>98.363.359</b>	<b>8.344.191</b>	-

LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci

## FONDI PER RISCHI E ONERI ( B )

Al 31 dicembre 2020 il fondo è principalmente relativo a passività potenziali connesse a contenziosi in corso.

Si evidenzia che prudenzialmente si è proceduto a puntuale esame del contenzioso in essere e, anche sulla base di valutazioni dei legali esterni sono stati effettuati ulteriori accantonamenti in misura idonea a fare fronte ad eventuale esito negativo di vertenze in atto.

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato nelle sopravvenienze attive della gestione caratteristica.

Il "Fondo accantonamento rischi" al 31 dicembre 2020 è pari ad € **9.717.787** ed è così composto:

Infortunistica stradale	83.556
Contenzioso Lavoro	64.200
Risarcimento danni	193.682
Contenzioso Vario	456.230
Opposizione atti	78.820
Contenzioso per Servizi a domanda collettiva	592.208
Controversia Ecoenergia Srl	8.249.091
<b>Totale</b>	<b>9.717.787</b>

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati dalla risoluzione definitiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato, il delta è stato imputato tra i componenti positivi di reddito della stessa area della gestione caratteristica e accessoria o finanziaria (OIC 31).

## **CONTENZIOSI IN ESSERE AL 31 DICEMBRE 2020**

Per quanto attiene il contenzioso in essere al 31 dicembre 2020 si richiama quanto già ampiamente dedotto in Nota Integrativa all'ultimo Bilancio ritualmente approvato, con l'ulteriore precisazione che anche nel corso del 2020 il contenzioso, radicato nel tempo, sta giungendo a termine. Trattasi di pochi giudizi significativi che stanno seguendo tutto l'iter giudiziario attraverso i gradi di giurisdizione fino a giungere al giudizio finale di legittimità dinanzi alla Cassazione che, in alcuni casi, non ha deciso ponendo definitivamente termine all'iter giudiziario, ma ha rimesso, nuovamente, la controversia dinanzi alla sezione della Corte di Appello.

Pertanto, in considerazione delle lungaggini procedurali che vedono durare un iter giudiziario nella sua interezza dai 12 ai 15 anni, solo il decorso del tempo può rimuovere le criticità evidenziate in Bilancio.

Sempre per completezza trattasi di giudizi che hanno per oggetto rivendicazioni riferite a fatti oggetto di contestazione di oltre 10 anni addietro

Nel 2020 è giunto a termine il contenzioso comunque legato al passato e riferito alla realizzazione dei lavori di completamento della rete viaria nell'agglomerato industriale Bari-Modugno, giusto contratto di appalto del 14/11/2012 stipulato tra l'ATI, composta dal Consorzio Cooperativo Costruzioni e la Pasquale Alò Srl, e il Consorzio ASI. Il contenzioso è sorto tra il Consorzio Integra Soc. Cooperativa, soggetto giuridico nato dal predetto Consorzio tra CCC Soc. Coop. e Pasquale Alò, e questo Consorzio ed ha per oggetto l'accertamento del crediti vantati nei confronti dell'ASI in virtù di riserve ritualmente formulate in relazione al contratto del 14 novembre 2012. Il giudizio introdotto nel mese di luglio 2019 è giunto a termine con il deposito della CTU nel mese di maggio 2020 quantificando il credito del

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

ricorrente ad Euro 167.199,12 riducendo pertanto il petitum in atti richiesto di Euro 1.943.051.

## **Comune di Molfetta € 592.208**

Ai fini dell'informativa si rimanda al paragrafo "*Crediti verso altri entro 12 mesi – Credito verso il Comune di Molfetta*".

## **Ecoenergia Srl € 8.249.091**

In data 12 giugno 2018 è stato emesso il lodo nel giudizio di arbitrato instaurato da Ecoenergia Srl nei confronti del Consorzio.

Tale pronuncia costituisce il punto di arrivo di una controversia riconducibile a fatti risalenti ad oltre 10 anni addietro senza che in questo lasso di tempo fosse sopraggiunta alcuna contestazione .

Per l'anamnesi della controversia si rimanda alla nota integrativa al bilancio al 31.12.2018

Il dispositivo del Lodo arbitrale testualmente :

- *dichiara la competenza del Collegio Arbitrale ex art. 817 c.p.c.;*
- *respinge la richiesta del Consorzio Asi di declaratoria di incombenza funzionale del Collegio Arbitrale;*
- *dichiara inammissibile e comunque respinge la richiesta del Consorzio Asi di chiamata nel giudizio arbitrale di parti terze ai sensi dell'art.816 quinquies c.p.c.;*
- *respinge la richiesta del Consorzio Asi di declaratoria di improcedibilità della domanda di accesso arbitrale conseguente alla reiezione della domanda di chiamata in causa di terzi ex art.816 quinquies c.p.c.;*
- *respinge la domanda della Soc. Ecoenergia Srl di fissazione di un termine per la riassunzione della domanda davanti all'AGO ex art. 50 e.p.c.;*
- *dichiara la inefficacia dell'atto di cessione in data 31.03.2008 stipulato tra le parti per Notar Paolo di Marcantonio in Bari;*
- *respinge l'eccezione di tardiva proposta del Consorzio Asi relativamente alla documentazione depositata in data 20.02.2018;*
- *respinge la domanda della Soc. Ecoenergia Srl di dichiarare la risoluzione del contratto di cessione dei suoli stipulato in data 31.03.2008 per grave inadempimento ascrivibile al Consorzio Asi;*
- *di conseguenza dà atto che la proprietà e il possesso del suolo oggetto dell'atto di cessione rientrano nel patrimonio del Consorzio Asi di Bari, che condanna a restituire integralmente alla soc. Ecoenergia Srl il prezzo*

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

*versato, con gli interessi legali dalla data dei singoli bonifici relativi alle diverse tranches del prezzo;*

- *condanna il Consorzio Asi di Bari a risarcire, per effetto delle singole statuizioni di cui alla parte motiva del presente lodo, alla Società attrice, il danno equitativamente determinato nella misura di €. 6.909.737,76 (comprensivo di interessi);*
- *disattende ogni altra domanda, deduzione ed eccezione delle parti;*
- *dichiara integralmente compensate tra le parti le spese del giudizio, nonché le spese dell'arbitrato (come determinate con ordinanza n. 2 del 30.10.2017).*

In sostanza vi è la condanna il Consorzio per lo sviluppo Industriale di Bari al pagamento dell'importo di €.8.249.091 comprensivo degli interessi legali maturati al 31.12.2018.

Il Consorzio ritenendo il predetto provvedimento oltremodo ingiusto e lesivo degli interessi dell'Ente, con delibera del CdA del 26.07.2018 n. 99 conferiva mandato professionale agli avv.ti Nicola e Umberto Raimondo e agli avv.ti Giorgio e Francesco S. Costantino per proporre gravame avverso il Lodo Arbitrale, con esplicita richiesta di inibitoria al fine di scongiurare ogni tipo di esecuzione in danno dell'Ente.

Instaurato il giudizio di gravame dinanzi alla Corte D'Appello veniva fissata udienza di discussione per il giorno 18 dicembre 2018; la causa veniva poi rinviata per la precisazione delle conclusioni al 21 maggio 2019 ed ulteriormente rinviata al 18 febbraio 2020, sempre per medesimi incombenti. In data 18 febbraio le parti hanno precisato le conclusioni e la causa è stata riservata per la decisione.

Ad oggi Ecoenergia non ha posto in esecuzione il lodo e questo è da considerarsi un dato positivo perché vi sono fondati motivi di ritenere che il lodo possa essere riformato sia sotto il profilo delle questioni ed eccezioni preliminari che sotto quello del merito. Le questioni preliminari riguardano alcuni aspetti della controversia che, se esattamente intesi, potrebbero determinare la nullità del lodo che pertanto sarebbe "tamquam non esset" cioè improduttivo di qualsivoglia effetto e conseguenza giuridico-patrimoniale.

Nel merito non ricorre alcuna responsabilità dell'Ente che si sarebbe limitato a rilasciare un nulla osta all'interno di un procedimento amministrativo complesso

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

che trova il suo completamento nei provvedimenti autorizzatori rilasciati dall'Ente locale. Quindi, attribuire una responsabilità esclusiva all'Ente, che invece riveste all'interno del procedimento amministrativo solo un ruolo intermedio, sarebbe oltremodo eccessivo ed ingiusto. In tal senso non si comprende il processo logico giuridico seguito dal collegio arbitrale nella quantificazione del danno enunciato come equitativo ma poi riportato ad una precisa quantificazione numerica. Tale conclusione è del tutto infondata e sfornita di qualsivoglia onere probatorio considerato che Ecoenergia non ha provato il danno patito e si è limitata ad una elencazione di presunti costi che avrebbe sopportato senza fornirne la prova. In tal senso il Collegio avrebbe dovuto accertare il danno attraverso una verifica e un riscontro puntuale di quanto dedotto ed eccepito dalla Società istante. La Suprema Corte ha più volte ribadito che il danno non è un'entità astratta e generica ma deve essere "rigidamente" provato. In difetto si ricorre al principio della liquidazione in base ad equità.

Si ritiene, pertanto, che vi siano validi motivi di gravame che fanno ipotizzare una rivisitazione del provvedimento di condanna afflitto da vizi derivanti da errate interpretazioni dei fatti e da inesatte applicazione di norme sia processuali che giuridiche.

Nel bilancio 2017 non si è ritenuto effettuare nessun accantonamento nel fondo rischi ed oneri considerata la nota del legale di fiducia del Consorzio che preannunciava un esito positivo della controversia per il Consorzio (mail certificata del 15 marzo 2018) con il rigetto della domanda attorea.

Nel 2018 si è ritenuto effettuare l'accantonamento nel Fondo Rischi ed oneri l'importo del dispositivo del Lodo arbitrale pari ad €8.249.091 comprensivo degli interessi legali maturati al 31.12.2018, trattandosi di un dato certo riconducibile ad un fatto verificatosi nel corso dell'esercizio 2018, oggetto di impugnativa e sottoposto alla valutazione del Giudice di seconde cure.

Nel 2020, ad agosto, è sopraggiunta la sentenza che ha dato ragione al Consorzio dichiarando la nullità del lodo arbitrale con condanna alle spese e competenze della società Appia Energy Srl per Euro 19.894,00. Sta di fatto che a novembre 2020 è sopraggiunto il ricorso per Cassazione e pertanto si attendono gli esiti del giudizio.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO ( C )

E' iscritto al passivo per un valore di €. **998.328** (esercizio 2019 €. 929.692) e corrisponde all'effettivo debito dell'azienda verso i dipendenti per gli obblighi al 31 dicembre 2020 derivanti dall'applicazione della legge e delle integrazioni previste dai contratti di lavoro.

Il fondo, costituito ai sensi dell'art. 2120 c.c., riporta tutti gli accantonamenti al 31 dicembre 2020 al netto delle anticipazioni corrisposte ai dipendenti, come da prospetto:

	Consistenza al 31.12.2019	Utilizzo dell'esercizio 2020	Accanton.to dell'esercizio 2020	Imposta sostitutiva TFR	Consistenza al 31.12.2020
T.F.R. Trattamento fine rapporto	929.692	55.489	126.126	2.001	998.328

Si precisa che detto fondo è comprensivo del TFR versato al 31 dicembre 2020 alla previdenza complementare per €. 137.709. L'utilizzo del fondo è relativo al pagamento degli anticipi richiesti da n. 2 dipendenti e dall'uscita di una unità.

## DEBITI ( D )

### Debiti verso altri finanziatori ( 5 )

	Consistenza al 31/12/2020	Consistenza al 31/12/2019	Variazione
Ministero degli Interni PON Legalità Anticipo Progetti Finanziati	379.080	-	-379.080

### Assegnatari c/Anticipi ( D 6 )

	Consistenza al 31.12.2020	Consistenza al 31.12.2019	Variazione
Assegnatari C/Anticipi	3.273.812	3.114.135	159.677

Sono riportate tutte le somme ricevute negli anni dagli assegnatari dei suoli, che alla data del 31 dicembre 2020, non avendo completato il loro intervento costruttivo non risultano essere proprietari del suolo. In particolare l'importo dovuto

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

dall'assegnatario è pari al 70% del valore del suolo, il restante 30% dovrà essere versato alla stipula dell'atto di cessione nel termine indicato dal Consorzio.

## **Debiti v/ fornitori entro 12 mesi ( D 7 a )**

	<b>Consistenza al 31.12.2020</b>	<b>Consistenza al 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Debiti Verso Fornitori	471.225	633.436	-162.211
Fatture da Ricevere	138.050	139.031	-981
Fornitori c/Anticipi	-4.945	-38.547	33.602
Note Credito da Ricevere	-95.081	-52.811	-42.270
Anticipi registrazione sentenze	-925	-3.625	2.700
<b>Totale</b>	<b>508.324</b>	<b>677.484</b>	<b>-169.160</b>

## **Debiti v/ fornitori oltre 12 mesi ( D 7 b )**

Non risultano attive tali posizioni.

## **Debiti v/ fornitori oltre 5 anni ( D 7 c )**

Non risultano attive tali posizioni.

## **Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi ( D 9 )**

L'importo di € **302.860** per fatture da ricevere dalla controllata ASI SpA relativi al debito per posizioni passive dell'esercizio 2020 (Fatture da ricevere 2020) così come previsto dalla Convenzione quadro.

## **Debiti tributari entro 12 mesi ( D 12 a )**

	<b>Consistenza al 31.12.2020</b>	<b>Consistenza al 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Erario Rit.Lav.Auton.	4.051	3.173	878
Ritenute Dipendenti	56.250	49.629	6.621
Tfr imposta sostitutiva	346	591	-245
Erario c/IVA	6.404	33.538	-27.134
Addizionale Comunale	-	154	-154
Debito Cartella Equitalia	-	297	-297
Debito Comune Modugno IMU	200.415	420.871	-220.456
<b>Totale</b>	<b>267.466</b>	<b>508.253</b>	<b>437.855</b>

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Il debito verso il Comune Modugno pari ad €. 200.415 si riferisce alla notifica di avvisi di accertamento, relativi all'IMU annualità 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017, inerente ad immobili di proprietà del Consorzio ed utilizzati come sede istituzionale e/o messi a disposizione di enti strumentali della Regione Puglia. Al 31 dicembre 2020 il debito rappresenta il capitale residuo del piano di ammortamento elaborato dal Comune di Modugno.

## **Debiti v/ Istituti previdenziali entro 12 mesi ( D 13 a )**

	<b>Consistenza al 31.12.2020</b>	<b>Consistenza al 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Inps ex Inpdap c/dipendenti	64.906	66.559	-1.653
Inps c/dipendenti	3.668	3.108	560
Inps C10 Gestione separata	-	445	-445
Cessione prestiti INPS	970	-	970
Cessione prestiti dipendenti	1.461	-	1.461
<b>Totale</b>	<b>71.005</b>	<b>70.112</b>	<b>893</b>

## **Altri Debiti ( D 14 a )**

	<b>Consistenza al 31.12.2020</b>	<b>Consistenza al 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Debiti v/ Amministratori	323.183	323.183	-
Debiti v/personale	68.802	128.024	-59.222
Debito per Pignoramento dipendente	-	1.400	-1.400
<b>Totale</b>	<b>391.985</b>	<b>452.607</b>	<b>-60.622</b>

L'incremento dei Debiti vs/ personale è relativo alla stima dell'elemento di garanzia retributiva spettante al personale dipendente così come previsto dall'art.72 del CCNL e il premio al management. Altresì lo stesso comprende il debito per le Ferie maturate e non godute e lo straordinario di competenza del mese di dicembre 2020.

## **Altri Debiti ( D 14 b )**

	<b>Consistenza al 31.12.2020</b>	<b>Consistenza al 31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Cauzioni Lavori Allacciamento	24.866	295.433	-270.567
Cauzioni Acqua	11.999	11.999	-
Cauzioni Immobili	179.696	193.546	-13.850
Depositi cauzionali per assegnazioni	710	710	-
Caparre confirmatorie	-	-	-
Deposito infruttifero a garanzia	32.738	600	32.138
<b>Totale</b>	<b>250.009</b>	<b>502.288</b>	<b>-252.279</b>

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

La genesi del decremento relativo alle cauzioni per lavori di allacciamento ha natura prescrittiva.

## **Dettaglio dei ratei e risconti passivi (art. 2427 n. 7 c.c.) ( E )**

I ratei e i risconti ammontanti ad €. **10.731.595** (esercizio 2019 €. **10.680.020**) sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

I sotto indicati risconti si riferiscono ai contributi in conto impianti per i quali esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento del contributo sono soddisfatte e che gli stessi sono stati o saranno erogati. Nell'esercizio 2020 i contributi in conto impianti relativi ai nuovi progetti sono stati esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale a conto economico con un criterio sistematico in connessione alla vita utile del bene. La contropartita a conto economico è imputata negli "altri ricavi e proventi". Pertanto il saldo rappresenta il rinvio, per competenza, agli esercizi successivi dei contributi in conto impianto.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Progetto Project Financing	12.972	12.972
Progetto 3-16/BA/A Illuminazione	88.421	99.032
Progetto 21/BA/A acquedotto	93.359	104.562
Realizzazione 10 rotatorie	16.706	18.711
Progetto 11 PIT 2 Molfetta	26.216	29.363
ID6 Centrale Operativa Videosorveglianza	161.685	172.464
ID2 Rete viaria Bari/Modugno	2.433.069	2.724.364
ID11 Rete viaria Molfetta	1.811.507	2.028.796
RFI Rete viaria Molfetta	279.509	298.143
Compl.rete viaria (Parco Urbano)	2.542.348	2.690.800
Ripr.raccordo ferroviario	2.333	2.612
Progetto 18/AC	556.225	605.304
Potenziam.rete pluviale	1.721.273	1.818.444
PON Legalità	853.045	-
PON Patto per la Puglia	6.597	-
PON Patto per Bari	42.744	-
<b>Totale risconti passivi/contributi in conto capitale</b>	<b>10.648.009</b>	<b>10.605.567</b>
<b>Totale altri risconti passivi</b>	<b>21.158</b>	<b>29.312</b>
<b>Totale ratei passivi</b>	<b>62.428</b>	<b>45.141</b>
<b>Totale</b>	<b>10.731.595</b>	<b>10.680.020</b>

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

La composizione degli altri Risconti passivi per €. **21.158** riguarda rettifiche di ricavi di competenza dell'esercizio successivo.

La composizione dei ratei passivi per €. **62.428** riguarda il rateo della quattordicesima riferito all'anno 2020.

## **IMPEGNI GARANZIE E FIDEIUSSIONI**

Il recepimento della Direttiva 2013/34 ha eliminato i conti d'ordine dallo stato patrimoniale. Si forniscono pertanto in questa sezione le informazioni circa l'importo complessivo degli impegni, garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Impegni beni di terzi c/o noi – nostri beni c/o terzi**

Beni concessi in comodato gratuito alla Società controllata ASI S.p.A. in esecuzione della convenzione quadro

#### **Dettaglio conti d'ordine (art. 2427 n. 9 c.c.)**

Acquedotto industriale pozzi	934.202
Pop BA/02 Acquedotto Industriale	3.435.327
Progetto 21/BA/A Acquedotto	2.631.582
Fogna nera Bari-Modugno	2.325.160
Rete Idrica Bari-Modugno	865.290
Fogna Pluviale Bari-Modugno	6.597.168
PUG30 Rete Idrica Molfetta	3.443.733
Prog.21 BA/A2 Fogna pluviale	660.231
Fiat Panda EH410NL	8.629
Mobili e arredi	26.833
<b>TOTALE</b>	<b>20.928.155</b>

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE (art. 2427 punto 10 c.c.)

Si riporta il valore della produzione, dettagliato per tipologia di ricavo.

#### A 1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31.12.2020	31.12.2019	Variazioni
Ricavi Vendita Aree-Immobili	2.380.858	2.210.010	170.848
Proventi infrastrutturazione aggl.to	588.640	512.484	76.156
Proventi Istruttoria Progetti	103.720	112.089	-8.369
Proventi frazionamenti	112.806	110.917	1.889
Rimborsi spese su revoca suoli	0	3.377	-3.377
Arrotondamenti	21	48	-27
<b>Totale</b>	<b>3.186.045</b>	<b>2.948.925</b>	<b>237.120</b>

Le assegnazioni dei suoli negli agglomerati industriali sono state:

Siderurgica Signorile Srl	185.616
Ladisa Srl	229.500
Carburanti 3.0 Srl	130.306
Eta Srl	871.002
Daily Express Srl	551.370
Gas Energy Srl	110.664
Ilsa Mediterraneo Spa	110.451
Vega Carburanti Spa	84.568
Favuzzi Group di Favuzzi Onofrio	37.158
Auto Diesel Srl	20.223
Fassa Srl	50.000
<b>TOTALE</b>	<b>2.380.858</b>

#### A 4 – Incrementi di Immobilizzazioni per lavori interni

Non risultano attive tali posizioni.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **A 5 - Altri ricavi e proventi**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Contributo Gestione soci consorziati	200.000	200.000	-
Fitti Attivi Capannoni	738.386	829.798	-91.412
Fitti Suoli Consortili	12.585	8.154	4.431
Rimborsi e Recuperi Spese	179.495	167.888	11.607
Scambio sul posto GSE	3.178	2.400	778
Rimborsi Cofel srl	111.288	64.937	46.351
Servizi Comuni Rustici Industriale	181.200	162.000	19.200
Canone occupazione sottosuolo	132.342	109.105	23.237
Gestione Servizi Pubblici Comune Bari	200.000	200.000	-
Gestione Servizi Pubblici Comune Modugno	111.318	132.415	-21.097
Gestione Servizi Pubblici Comune Molfetta	196.390	177.347	19.043
Rimborsi e Recuperi Città Metropolitana	10.426	52.631	-42.205
Rimborsi e Recuperi Spese canile	1.622	1.051	571
Ribaltamento costo personale distaccato	283.047	437.558	-154.511
Rimborsi e Recuperi Spese ASI SpA	567.923	716.463	-148.540
Sopravvenienze attive	18.805	364.766	-345.961
Utilizzo Fondo Rischi ed Oneri	13.976	782.493	-768.517
Utilizzo Fondo svalutazione crediti	39.353	14.922	24.431
Reversal contributi in c/finanziamento	859.942	859.787	155
Rimborsi per acqua Rustici Industriali	30.338	-	30.338
<b>Totale</b>	<b>3.891.614</b>	<b>5.283.715</b>	<b>-1.349.896</b>

### **Sopravvenienze attive € 13.976**

Si riferiscono all'elisione di posizioni passive prescritte.

### **Utilizzo del fondo rischi ed oneri eccedenti € 13.976**

Gli utilizzi del Fondo rischi ed oneri sono stati caratterizzati da una variazione della stima, ovvero dalla risoluzione definitiva e positiva di contenziosi ove il rischio coperto si è rilevato eccedente a quello stimato. Il delta è stato imputato tra i componenti positivi di reddito della stessa area della gestione caratteristica e accessoria o finanziaria (OIC 31). Per i commenti si rimanda al paragrafo dei "Fondi rischi ed oneri".

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

### **B 6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variazioni</b>
Acquisto suoli Z.I. Bari-Modugno/Bitonto/Molfetta	1.034.033	156.568	877.465
Notifiche Espropri – Certificati	1.409	2.318	-909
Costi di Attraversamento	1.190	3.029	-1.839
Canoni utilizzo demanio idrico	4.879	4.879	-
Cancelleria e Stampati	10.461	7.138	3.323
Postali e valori bollati	700	1.594	-894
Materiale di Consumo	4.366	2.168	2.198
Beni di modico valore	2.623	1.031	1.592
Carburanti e Lubrificanti	5.285	218	5.067
Sconti e abbuoni passivi	16	12	4
Acquisti materiale per Covid-19	5.206	-	-
<b>Totale</b>	<b>1.070.168</b>	<b>178.955</b>	<b>886.007</b>

La voce acquisto suoli di €. 1.034.033 si riferisce agli atti di acquisto dettagliati nel paragrafo “Rimanenze suoli”.

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## B 7 - Costi per servizi

	31.12.2020	31.12.2019	Variazione
Assicurazioni	90.344	75.573	14.771
Condominio V.Gladioli	41.355	46.788	-5.433
Manutenzione reti ed impianti	76.806	60.587	16.219
Acqua fogna	410.222	532.045	-121.823
Gasolio riscaldamento	10.009	20.392	-10.383
Energia elettrica	456.777	492.992	-36.215
Servizi vigilanza e pulizia	10.665	4.314	6.351
Assistenza impianti e software	16.055	16.221	-166
Spese telefoniche	12.056	11.721	335
Spese pubblicità e pubblicazioni	2.800	10.692	-7.892
Spese viaggi	1.060	364	696
Aggiornamento dipendenti	375	2.312	-1.937
Oneri per visite fiscali	42	279	-237
Buoni Pasto	7.765	6.923	842
Spese bancarie e postali	905	477	428
Rimborsi spese	140	-	140
Costi bonifica	58.260	72.973	-14.713
Servizi Piantonamento Centro Stoccaggio	87.483	87.978	-495
Servizi vigilanza nuovi rustici	67.087	70.310	-3.223
Spese anticipate art.15 DPR 633/72	3.395	9.326	-5.931
Compensi consulenza legale	181.667	69.961	111.706
Compensi consulenza notarile	6.055	1.903	4.152
Compensi consulenza tecnica	78.570	74.494	4.076
Compensi consulenza periodica	28.822	28.175	647
Consulenza L.231/2001	8.333	8.000	333
Consulenza Responsabile S.P.P.	3.208	2.333	875
Compensi amministratori	56.088	56.633	-545
Compenso revisori	64.104	64.104	-
Rimborsi chilometrici	859	6.422	-5.563
Cassa professionisti 4%	16.100	9.886	6.214
Consulenza materia privacy reg.UE679	1.500	-	1.500
Valutazione ambiente lavoro	750	-	750
Manutenzione rete pubblica illuminazione	237.198	-	237.198
Consulenza sorveglianza sanitaria D.Lgs 81/08	1.000	-	1.000
<b>Totale</b>	<b>2.037.855</b>	<b>1.844.178</b>	<b>193.677</b>

## B 8 - Costi per godimento beni di terzi

Riguarda noleggio fotocopiatori per €. **2.520** (esercizio 2019 €. 2.520).

## B 9 - Costi per il personale

La voce per complessivi €. **2.096.818** si riferisce all'intera spesa del personale dipendente ed è comprensiva anche il costo del personale distaccato presso ASI SpA ammontante ad €. 283.047. L'obbligo del distacco è stabilito dalla "Convenzione per la prestazione dei servizi negli agglomerati del Consorzio per l'Area di Sviluppo di Bari".

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Più precisamente il Consorzio, sulla base della Convenzione quadro, si è impegnato a cedere alla Società Controllata "ASI S.p.A." il proprio know-how, anche mediante il distacco di parte dei propri dipendenti, continuando a sostenere il costo relativo al personale trasferito senza addebitare un corrispettivo alla stessa Società controllata.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variazioni</b>
<b>B 9 a Salari e stipendi</b>	<b>1.580.251</b>	<b>1.584.411</b>	<b>-4.160</b>
Oneri assicurativi infortuni sul lavoro INAIL	9.360	8.636	724
Oneri sociali su retribuzioni	355.127	357.976	-2.849
Oneri sociali INPS	25.955	28.719	-2.764
<b>B 9b Oneri sociali</b>	<b>390.442</b>	<b>395.331</b>	<b>-4.889</b>
<b>B 9c Accantonamento T.F.R.</b>	<b>126.125</b>	<b>116.935</b>	<b>9.190</b>
<b>Totale</b>	<b>2.096.818</b>	<b>2.096.677</b>	<b>141</b>

## **Ammortamenti e svalutazioni (B 10)**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
<b>B 10 a</b> ammortamento immobilizzazioni immateriali	<b>25.095</b>	<b>24.682</b>	<b>413</b>
<b>B 10 b</b> ammortamento immobilizzazioni materiali	<b>1.269.297</b>	<b>1.332.764</b>	<b>-63.467</b>
<b>B 10 d</b> svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	<b>24.714</b>	<b>163.621</b>	<b>-138.907</b>

## **Variazione delle rimanenze ( B11)**

Sono considerate rimanenze finali i suoli di cui è stata acquisita la piena proprietà giusto decreto definitivo di esproprio o atto di compravendita. Esse ammontano ad € **14.602.000** rispetto a quelle al 31 dicembre 2019 di € 14.260.295, la variazione che si registra al termine dell'esercizio rispetto alle rimanenze iniziali è pari ad € **341.705**.

## **Accantonamento per rischi (B12 )**

L'accantonamento di € **24.651** è relativo, così come stabilito dal principio contabile OIC 31, alle passività potenziali aventi un grado di certezza probabile per il quale è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere;

L'accantonamento scaturisce dall'elaborazione dei dati sul contenzioso in essere al 31 dicembre 2020, forniti dal Servizio Affari Generali e del Contenzioso, nel quale

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

sono descritte le controversie generatrici di passività potenziali aventi un grado di certezza probabile, per le quali è stato possibile stimare l'ammontare dell'onere, si rimanda, per i dettagli, al commento nei "Fondi rischi ed oneri".

## **Oneri diversi di gestione (B 14)**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Costi danni sinistri	18.469	9.668	8.801
Contributo a terzi	100	100	-
Contributo a ASI SpA art. 3 Convenzione	283.047	437.558	-154.511
Contributo c/esercizio ASI SpA art. 5 Convvenz.	115.814	129.718	-13.904
Aggiornamenti e abbonamenti	4.665	1.126	3.539
Contributi associativi	19.200	16.000	3.200
CC.GG. Vidimazione libri sociali, sentenze etc.	1.617	2.031	-414
Tassa IMU Immobili	368.892	355.056	13.836
TARI Tributo Comunale sui Rifiuti	6.967	7.119	-152
Tassa registraz. Contratti e sentenze	8.084	10.625	-2.541
Sopravvenienze passive	-	351.652	-351.652
Sanzioni	752	3.437	-2.685
Tassa ACI e bolli	1.712	1.417	295
Perdite su crediti	2.728	-	2.728
<b>Totale</b>	<b>832.047</b>	<b>1.325.507</b>	<b>-496.188</b>

Voce di costo particolare è quella relativa al distacco di alcuni propri dipendenti alla controllata ASI S.p.A., con oneri a carico esclusivo del Consorzio.

Al 31 dicembre 2020 i costi del personale che il Consorzio ha sostenuto per i dipendenti distaccati presso l'ASI S.p.A., ammontano a €. 283.047.

## **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

### **Proventi finanziari diversi dai precedenti (Art. 2427, p. 11 c.c.) (C 16 d)**

Gli interessi attivi sono pari a €. **10.995**.

### **Interessi ed altri oneri finanziari (Art. 2427, p. 12 c.c.) (C 17)**

Gli interessi passivi sono pari a €. **16.476** di cui quelli legali ammontano ad €. **16.472**.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D 18 a)**

### **Svalutazione partecipazione pari ad €. 358**

Quanto ad €. 277 dell'Osservatorio Regionale Banche Imprese (OBI) per la cessione delle quote in favore di FICEI nazionale ed €. 81 riferita alla svalutazione della partecipazione nella Koplik SHPK.

### **Art. 2427, n. 9) – IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non risultano ulteriori impegni assunti ovvero negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti, passività potenziali e garanzie personali o reali prestate dal Consorzio.

### **Art. 2427, n. 15) – NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI**

Il numero medio dei dipendenti (art. 2427 p 15 C.C.) è il seguente:

	<b>ORGANICO AL 31/12/2020</b>	<b>ORGANICO AL 31/12/2019</b>	<b>ORGANICO MEDIO 2019/2020</b>
Impiegati	31	32	31,5
Dirigenti	2	2	2
<b>Totale</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>33,5</b>

### **Art.2427, n. 16 – 16 bis c.c.) COMPENSI, ANTICIPAZIONI, CREDITI E CORRISPETTIVI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI LEGALI**

I compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2020, rideterminati in diminuzione secondo quanto previsto dalla deliberazione dello stesso Organo n. 28 del 3 febbraio 2014, sono pari a €. **56.088**.

I compensi spettanti al Collegio dei Revisori del Conti ammontano a €. **64.104**.

Nessuna anticipazione o crediti è stata concessa ad amministratori o sindaci.

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

**Art. 2427, n. 17) 18) 19 ) – TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA', AZIONI E  
STRUMENTI FINANZIARI PARTECIPATIVI**

L'Ente non ha emesso azioni, titoli e strumenti finanziari.

**Art. 2427, n. 19 bis ) – FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

L'Ente non ha raccolto alcun tipo di finanziamento dai soci se non le quote annuali in conto gestione.

**Art. 2427, n. 20- 21)– PATRIMONIO o FINANZIAMENTO DESTINATO AD  
UNO SPECIFICO AFFARE**

L'Ente non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare e non ha stipulato nessun contratto di finanziamento.

**Art. 2427, n. 22 - OPERAZIONI LOCAZIONE FINANZIARIA**

Il Consorzio non ha in essere tali operazioni.

**Art.2427, n. 22 bis - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI  
REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

Non si rilevano effettuate con le parti correlate operazioni non regolate contrattualmente e non concluse a condizioni di mercato. Le transazioni sono regolamentate contrattualmente dalla "Convenzione Quadro" e dalla partecipata Asi SpA.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

<b>RAPPORTI CON ASI SPA</b>	<b>CREDITI</b>	<b>DEBITI</b>	<b>COSTI</b>	<b>RICAVI</b>
Fatture da emettere	544.688	-	-	-
Fatture da ricevere	-	302.860	-	-
Debiti per fatture ricevute	-	37.321	-	-
Ribaltamento costo personale distaccato	-	-	-	283.047
Contributo in conto esercizio distaccati	-	-	283.047	-
Contributo in c/esercizio per manutenz. ordinarie	-	-	23.419	-
Contributo per manutenzioni straordinarie	-	-	92.395	-
Corrispettivi distribuzione idrica	-	-	-	74.671
Corrispettivi pubblicità	-	-	-	20.228
Prestazione di servizi	-	-	-	473.024
<b>Totale</b>	<b>544.688</b>	<b>340.181</b>	<b>398.861</b>	<b>850.970</b>

## **Art. 2427, n. 22-ter - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

L'Ente non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Art. 2427, n. 22-quinquies - sexies) – BILANCIO CONSOLIDATO**

Il Consorzio è esonerato dalla redazione del bilancio consolidato poiché non supera i limiti previsti dall'art.27 del D.Lgs n.127/1991.

## **Art. 2427 bis, n. 1) – INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI**

Il Consorzio non ha in essere strumenti finanziari derivati e immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al fair value.

## **Art. 2497 bis) – ATTIVITA' DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Ai sensi dell'art 2497-bis del c.c. il Consorzio non è assoggettato ad attività di direzione e coordinamento da un'altra società.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **Art. 2428, n. 3-4) AZIONI PROPRIE – detenzione, acquisto e alienazione**

Il Consorzio non detiene, né direttamente né tramite interposte persone, azioni proprie, per i dettagli sulle azioni della Società controllata si rimanda al paragrafo partecipazioni.

## **MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.Lgs 231/2001**

In data 10 maggio 2014 il Consiglio di Amministrazione, con proprio atto n. 105 ha deliberato l'approvazione del modello di organizzazione e gestione ex art. 6 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 e con successiva deliberazione n. 45 dell'8 febbraio 2016, il modello è stato integrato alle nuove disposizioni legislative. In data 11/01/2019 il Cda deliberò la trasformazione dell'Organismo di Vigilanza da monocratico in collegiale per avere all'interno le tre professionalità previste dalla normativa in vigore. Si è proceduto alla modifica del regolamento del Odv che è stato ritualmente approvato dal Cda del Consorzio in data 15/03/2019 e poi sottoposto all'approvazione della Assemblea dei Soci in data 28/06/2019. Con delibera presidenziale n.52 del 25/02/2020 ritualmente ratificata dal Cda in data 16/03/2020 si è proceduto alla nomina del nuovo Organismo di Vigilanza in formazione collegiale nella persona dei Sigg. Carulli Giuseppe (Presidente), Loconte Flavia (Componente) e Fallacara Pasquale (Componente). Dopo aver proceduto alla nomina si è proceduto all'aggiornamento del modello 231 conferendo mandato ad un professionista.

## **INFORMAZIONI E PROSPETTI SUPPLEMENTARI**

Il Consorzio nel corso del 2020 ha rispettato quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 in ordine agli adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

In data 31 maggio 2019 si è proceduto alla nomina del nuovo Rspp nella persona dell'Ing. Clemente Sarnataro che, subito dopo l'insediamento, ha provveduto all'aggiornamento del DVR .

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Anche in occasione della emergenza Covid puntuale è stato l'apporto del Rspp nella individuazione di tutte le prescrizioni necessarie al fine di scongiurare qualsiasi forma di contagio e garantire la sicurezza presso gli ambienti di lavoro.

Non ci sono informazioni e prospetti supplementari richiesti dall'art. 2427 del codice civile da presentare al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## **IMPOSTE SUL RISULTATO DI ESERCIZIO**

Le imposte dirette dell'esercizio ammontano complessivamente ad **€. 25.005**, sono determinate sulla base della previsione degli oneri tributari di competenza del periodo e sono qui dettagliate:

- IRES – **€. 12.837** calcolata applicando la percentuale del 24% sul risultato di esercizio al netto delle variazioni in aumento e in diminuzione;
- IRAP – **€. 12.168** calcolato applicando la percentuale del 4,82% sul valore della produzione al netto delle deduzioni.

Altresì la voce accoglie le rettifiche positive delle imposte per €. 12.364, così come stabilito dal principio contabile OIC 12.

Si precisa che nell'esercizio 2020 l'imponibile fiscale ha beneficiato delle agevolazioni dettate dalla normativa emanata durante il periodo della pandemia (Cancellazione saldo IRAP 2019 e 1° acconto 2020 D.Lgs n.34/2020 art.24).

### **Fiscalità differita/anticipata**

Le imposte anticipate non sono state rilevate poiché non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile. Non sono state rilevate le imposte differite perché non sussistono differenze temporanee generatrici.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

## **MISURE DI TRASPARENZA NEL SISTEMA DELLE EROGAZIONI PUBBLICHE. (Decreto Legge n. 34/2019 G.U. n. 100/2019)**

Il comma 125 dell'art.1 della Legge n°124 del 4 agosto 2017 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza) prescrive che le imprese che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualsiasi genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche, hanno l'obbligo, a decorrere dall'anno 2018, di pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Sulle disposizioni normative è in corso ampia valutazione da parte di enti ed organismi al fine di definire la portata degli obblighi di informazione, dell'ambito applicativo, dei criteri da utilizzare, dell'importo limite, delle modalità espositive e della applicabilità delle sanzioni.

Gli interventi registrati sino ad ora (Consiglio di Stato, Ministero del Lavoro, Assonime, Ordine Nazionale dei dottori Commercialisti, Associazioni datoriali ed esperti vari) non hanno definito in modo compiuto gli oneri che cedono a carico delle imprese convergendo sostanzialmente sulla necessità/opportunità di formare ed esporre in Nota Integrativa apposita tabella in cui vengano indicati il soggetto erogatore, l'importo e la causale di somme incassate da Pubbliche amministrazioni che non traggono titolo da rapporti economici a carattere sinallagmatico.

Atteso che in relazione all'arco temporale di riferimento si è registrato concorde parere di operare seguendo il principio di cassa, al fine di ottemperare alla previsione del comma 125 dell'art.1 della Legge n°124/2017 nella tabella che segue sono esposte le erogazioni (intese come contributi, sovvenzioni, sostegni a vario titolo) che non traggono direttamente titolo da rapporti sinallagmatici il cui incasso da parte del Consorzio ASI è avvenuto tra il 1° gennaio ed il 31 dicembre dell'anno 2020.

L'Ente resta in ogni caso impegnato ad integrare -anche mediante pubblicazione sul proprio sito internet i dati esposti qualora le Autorità preposte giungano a definire differenti modalità e criteri della informativa.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Si precisa che nel corso del 2020, il Consorzio ha percepito i seguenti importi, complessivamente superiori ad €. 10.000:

TIPO DI VANTAGGIO ECONOMICO	IMPORTO	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE EROGANTE
<b>Sovvenzioni</b>	-	-
<b>Contributi</b>		
Contributi in conto finanziamento/progetti	626.188	Regione Puglia Prog. ID6/ID2/RFI/PARCO URBANO/ID11
Contributo in conto finanziamento/progetti	1.232.125	Ministero degli Interni
Contributo Servizi a domanda collettiva anno 2017	200.000	Comune di Bari
Contributo Servizi a domanda collettiva anno 2018	200.000	Comune di Bari
Contributo fondo gestione 2020	40.000	Comune di Bari
Rimborso spese	34.078	Comune di Bari
Contributo fondo gestione 2019	20.000	Comune di Modugno
Contributo fondo gestione 2020	20.000	Comune di Modugno
Contributo Servizi a domanda collettiva	310.000	Comune di Modugno
Contributo fondo gestione 2019	30.000	Camera di Commercio di Bari
Contributo fondo gestione 2020	20.000	Comune di Giovinazzo
Contributo fondo gestione 2019	20.000	Comune di Bitonto
Contributo fondo gestione 2020	30.000	Città Metropolitana di Bari
<b>Incarichi retribuiti</b>	-	-
<b>Credito di imposta sanificazione e acquisto dispositivi D.Lgs.n. 34/2020 art.125</b>	2.054	Stato
<b>Cancellazione saldo IRAP 2019 e 1° acconto 2020 D.Lgs n.34/2020 art.24</b>	28.669	Stato
<b>Altro</b>	-	-
<b>Totale</b>	<b>2.813.114</b>	

## **Art. 2427, n.22-septies) – PROPOSTA DI DESTINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO**

Signori Soci, Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020 ed in relazione all'utile d'esercizio pari ad €. **17.719**, si propone di destinare lo stesso a Riserva Statutaria.

## **Art. 2427, n. 22-quarter) – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Dalla chiusura dell'esercizio 2020 e sino alla data di redazione del presente fascicolo di bilancio, non si sono verificati eventi di particolare rilevanza imputabili direttamente all'attività gestoria.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

Tuttavia, non possono non considerarsi i riflessi negativi sulle attività produttive derivanti dalla pandemia Covid-19 o "Coronavirus" che si è manifestato nella Repubblica Popolare Cinese a fine 2019, espandendosi rapidamente dall'inizio del 2020 dapprima in Europa, e poi in tutto il pianeta. Attualmente la situazione in Italia e nel resto d'Europa è stazionaria, tendente ad un lento miglioramento, ma l'incertezza circa la soluzione influisce negativamente sui mercati, determinando un blocco notevole delle economie dei vari Paesi, con chiusure delle frontiere anche all'interno dell'area Schengen.

Si precisa che nel caso del Consorzio Asi la problematica suindicata non ha sortito impatto sui valori di bilancio sia di natura patrimoniale che di natura economica, in ogni caso allo stato attuale, risulta imprevedibile una stima ragionevole degli effetti che nel prossimo futuro la situazione attuale potrebbe sortire. Molti sono i settori dell'economia che sono entrati in crisi e pertanto si potrebbe ipotizzare un rallentamento negli investimenti con una flessione nelle cessioni dei suoli e un ritardo nel portare a termine il processo produttivo e pertanto il pagamento sia del saldo, per il definitivo trasferimento del suolo, che del pagamento dei canoni di locazione degli Immobili di proprietà del Consorzio.

Sulla base di tali considerazioni è auspicabile una maggiore partecipazione degli Enti Locali Soci nella consapevolezza che il Consorzio si sostituisce in toto alle amministrazioni comunali nell'erogazione dei servizi a domanda collettiva, destinando a tale attività proprie risorse di bilancio senza, peraltro, poter contare su alcuna entrata fissa, certa e ricorrente ad eccezione dell'esiguo contributo erogato dal Comune di Bari per la manutenzione della rete viaria ricadente nel suo territorio. Non può ulteriormente restare disapplicato l'art. 6 dello Statuto con cui si stabilisce che i servizi a domanda collettiva debbano essere erogati dal Consorzio previa sottoscrizione di apposita convenzione con i Comuni interessati e nei limiti del contributo dagli stessi concesso.

Risulta quindi opportuno e necessario che anche i Comuni di Modugno e di Molfetta formalizzino le rispettive convenzioni anche al fine di continuare a garantire le manutenzioni alle reti viarie delle quali, essendo aperte all'uso pubblico

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

senza limitazioni, godono innanzitutto le cittadinanze dei territori in cui sono presenti gli agglomerati industriali consortili.

Ma comunque il dato che oggi si registra, ed è significativo per valutare il comportamento dell'Ente locale, è quello che nonostante vi siano pronunce definitive che hanno imposto il pagamento di importi considerevoli affermando pertanto la validità di un principio non si fa nulla per regolare i rapporti futuri determinando pertanto da parte del Consorzio l'ulteriore ricorso alla Autorità Giudiziaria. Si auspica pertanto che le Amministrazioni Comunali (Comune di Modugno e Molfetta) comprendano fino in fondo la comunanza di interessi che vi è tra il Consorzio e i Comuni interessati dagli insediamenti industriali. Non vi alcuna valida ragione che possa giustificare la mancanza di contribuzione da parte dei Comuni che invece sono chiamati nelle zone P.I.P. ad intervenire e ad erogare i servizi alle imprese insediate.

In tal senso il futuro dei Consorzi passa inevitabilmente da una maggiore partecipazione gestionale, ma anche e soprattutto finanziaria, da parte delle amministrazioni comunali e delle aziende insediate. Un intervento decisivo in tal senso potrà venire dalla nuova legge regionale sui Consorzi che, a differenza di quella attuale, dovrà specificare compiti e funzioni degli Enti e, al contempo, individuare le risorse economiche con cui farvi fronte in un contesto in cui è fin troppo evidente la nuova "mission" dei Consorzi non più limitata ad un'attività pubblicistica (espropri, assegnazione suoli, realizzazione infrastrutture e pianificazione urbanistica) ma, invece, più orientata all'erogazione di servizi che possano costituire "attrattività" per gli insediamenti produttivi in un'area funzionale attenta allo sviluppo ecosostenibile. La riforma dovrà consentire ai Consorzi di recuperare i suoli e gli insediamenti produttivi, capannoni, non più utilizzati e dismessi da anni. Nell'ottica del risparmio di suolo, della riqualificazione del territorio e della funzione di garantire ed incentivare lo sviluppo industriale ecosostenibile, va letta la nuova mission dei Consorzi non potendo più essere tollerato il degrado ambientale caratterizzato da insediamenti produttivi abbandonati e dalla contestuale carenza di spazi, suoli, per realizzare nuovi processi produttivi.

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico  
Partita IVA 00830890729

In questo contesto il Consorzio opera ponendo in essere tutte le misure correttive per il contenimento dei costi gestionali e del massimo efficientamento delle proprie risorse.

Il presente bilancio d'esercizio composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Modugno, 19 marzo 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

dott. Paolo Pate



**RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI  
APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO**

Premessa

A distanza di un anno circa dal mese di marzo 2020 il virus Covid – 19 continua a far riverberare i suoi effetti negativi. Tale evento ha impattato nella gestione 2020 e continua a condizionare la nostra socialità, l'economia, il nostro quotidiano. La relazione che segue considera tale circostanza e le relative decisioni ed i provvedimenti adottati della direzione e dagli organi decisionali del Consorzio A.S.I di Bari.

**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile**

Il Consorzio A.S.I. Bari è un Ente Pubblico Economico e svolge un ruolo PUBBLICO volto, in linea con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) a mettere in atto attività espropriative, di progettazione, realizzazione e gestione di aree attrezzate che favoriscano l'insediamento di iniziative industriali, artigianali e commerciali.

Ne sono parte i Comuni di Bari, Bitonto, Giovinazzo, Modugno, Molfetta, la Città Metropolitana di Bari, la Confederazione degli Industriali di Bari e la C.C.I.A.A. di Bari.

Attività

Al fine di riferire in merito al risultato d'esercizio ed al bilancio al 31/12/2020 nella sua interezza la nostra analisi è stata in particolar modo volta:

- a vigilare sull'osservanza delle legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- a partecipare a n. 3 (tre) Assemblee dei Consorziati, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative e controllarne il rispetto delle regolarità di convocazione, necessarie maggioranze ai fini delle determinazioni e verbalizzazioni in registro delle assemblee (abbiamo partecipato a tutte le adunanze assembleari) ed a partecipare a n. 9

 1



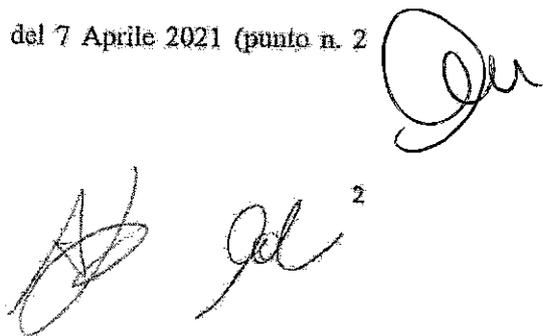


C. d'A. (abbiamo partecipato a tutti i C.d'A.) per i quali sono state svolte le stesse verifiche;

- ad acquisire informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione esaminata, abbiamo valutato il sistema amministrativo e l'attendibilità del servizio contabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- ad esaminare il bilancio d'esercizio avendo cura di operare un'analisi comparativa delle voci caratteristiche di gestione e di quelle che sono state rappresentate con scostamenti di valore significativi;
- ad acquisire informazioni in merito all'andamento della gestione consortile e sulla sua prevedibile evoluzione.

Il Patrimonio Consortile è stato correttamente rappresentato ed il Fondo di Dotazione con le Riserve legale, statutaria e straordinaria, [queste ultime soprattutto in questo periodo di lungo disagio operativo, hanno svolto e svolgono una funzione di scudo protettivo nei confronti del Fondo di Dotazione che NON risulta intaccato dai risultati negativi di bilancio precedenti] ammonta al netto del risultato positivo di gestione ad € 98.345.640 (novantottomilionitrecentoquarantacinquemilaseicentoquaranta).

1. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio d'esercizio, NON hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma IV del Codice Civile ed hanno rispettato i principi contabili statuiti dall'Organismo Italiano di Contabilità;
2. Nonostante il perdurare degli eventi che ben tutti conoscete [Covid - 19], il Consiglio d'Amministrazione, nel rispetto della normativa civilistica NON ha differito il termine per l'approvazione del bilancio d'esercizio, ricorrendone le note circostanze, provvedendo all'approvazione della bozza di bilancio 31/12/2020 in C.d'A. del 7 Aprile 2021 (punto n. 2



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and two smaller ones below it.

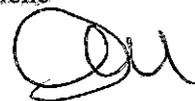
all'O.d.G.) successiva ad un brevissimo rinvio disposto in C.d'A. del 30 Marzo 2021 (punto n. 14 all'O.d.G.).

3. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato positivo d'esercizio di € 17.719 (diciassettemilasettecentodiciannove) che si riassume nei seguenti valori:

Attività	€	125.255.610
Passività	€	26.892.251
- Fondo di dotazione e riserve	€	98.345.640
- Utile (perdita) d'esercizio	€	17.719

Tra le voci dell'attivo patrimoniale si evidenziano i cronici crediti nei confronti del Comune di Molfetta (Ba) € 3.157.430 (tre milioni centocinquantesette mila quattrocentotrenta), Comune di Modugno (Ba) € 1.639.513 (un milione seicentotrentanove mila cinquecentotredici), e del Comune di Bari (Ba) per complessivi € 1.495.716 (un milione quattrocentonovantacinquemilasettecentodiciannove) [Enti Consorziati in ASI]. Il debito tributario della sola I.M.U. nei confronti dei suindicati Enti viene puntualmente corrisposto ogni anno dal Consorzio ASI di Bari nell'importo complessivo di € 368.892 (trecentosessantottomilaottocentonovantadue). Si riscontrano inoltre i crediti I.r.e.s. 2021 - periodo 2020 € 80.613 (ottantamila seicentosedici) ed I.r.a.p. 2021 - periodo 2020 € 25.092 (venticinquemilanovantadue).

In ragione delle dichiarate *previsioni di difficoltà finanziaria* [direzione], che il Consorzio, stante così le cose, dovrà inevitabilmente affrontare nei prossimi esercizi, sarebbe auspicabile maggiore sensibilità da parte degli Enti DEBITORI - Consorziati ai fini di porre in essere rapidissime operazioni di disincaglio dei succitati crediti [in contenzioso] nonché di gestione dei crediti tributari evidenziati e liquidabili tramite apposite attività di carattere professionale praticabili [asseverazione e riconoscimento di crediti tributari gestibili rivenienti da dichiarazioni fiscali].



Si confermano le disponibilità rappresentate dai saldi attivi dei rapporti di C/C Intesa Sanpaolo S.p.A. [saldo al 31/12/2020 € 4.086.001,78 (quattromilionifottantaseimilauno/78)] e MontePaschi S.p.A. [saldo al 31/12/2020 € 394.400,72 (trecentonovantaquattromilaquattrocento/72)].

Il bilancio della partecipata ASI S.p.A., approvato in assemblea del 06/04/2021, chiude con un risultato negativo di € 94.843 (novantaquattromilaottocentoquarantatre) assorbito dalla riserva straordinaria [€ 110.803 (centodiecimilaottocentotre)].

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	7.077.659
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	7.041.460
<b>Differenza</b>	€	<b>36.199</b>
Proventi ed oneri finanziari	€	- 5.839
<b>Risultato prima delle imposte</b>	€	<b>30.360</b>
Imposte sul reddito	€	12.641
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	€	<b>17.719</b>

Tra i conti di conto economico i Salari e gli Stipendi [nuovo C.C.N.L. - F.I.C.E.I. sottoscritto il 31 ottobre 2019] rappresentano circa il 30 % dell'intero bilancio consortile. Si insiste affinché possano essere adottate strategie volte alla riduzione della popolazione dipendente con incentivi al posizionamento in trattamento pensionistico.. Il contesto pandemico spinge a promuovere l'adozione di modelli sempre più modulabili dal punto di gestione in sede del personale piuttosto che con l'adozione di metodologie come il lavoro telematico ed il lavoro domestico che l'accorpamento di mansioni in un numero minore di lavoratori utili atteggiamenti, volti al contenimento di tale voce di costo come già osservato particolarmente rilevante.

Nel periodo 2020 le unità lavorative hanno subito una riduzione passando da unità 34 ad unità 33.



Si sottolinea inoltre l'incremento degli oneri relativi a consulenze esterne di € 120.914 (centoventimilanovecentoquattordici). Sarebbe auspicabile al fine di contenere tali oneri di provvedere ove ritenuto economico, ad incrementare gli affidamenti interni.

Le previsioni della direzione consortile sottolineano le difficoltà prospettive organizzative del Consorzio ASI Bari che sembrerebbe essere indirizzato verso una necessaria ristrutturazione funzionale. Appare necessario un rilancio di struttura riconducibile ad un nuovo modello, una riforma che possa pensare agli organismi consortili di sviluppo industriale territoriali in un'ottica moderna, modulabile, snella [il patrimonio immobiliare del Consorzio ammonta ad € 92.085.225 (novantaquattromilioniottantacinquemiladuecentoventicinque)] e sempre più efficiente.

E' stato predisposto ed approvato dal C.d'A., così come dispone lo Statuto, il Programma triennale di attività ed i relativi progetti (Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 14/10/20 punto n. 14 O.d G.) [espunte due progettualità precedenti]. Il Piano viene successivamente approvato in Assemblea del 29 dicembre 2020 punto n. 1 O.d G.

Si evidenzia inoltre che il C.d'A. ha approvato il 3 marzo 2021 punto n. 22 O.d G., l'aggiornamento del "Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022".

Per quanto precede, i Revisori dei Conti non rilevano motivi ostativi all'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2020.

Bari, 9 Aprile 2021

I Revisori dei Conti

Presidente

Michele QUAGLIARELLA

Componente

Vincenzo DELVECCHIO

Componente

Alessandro BENEVENTO

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

## VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 30.04.2021

Il giorno 30 Aprile 2021 alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del Consorzio ASI, in Modugno alla Via delle Dalie 5, è riunita con modalità telematica in videoconferenza, in seduta ordinaria, in seconda convocazione, l'Assemblea Generale del Consorzio ASI di Bari, ritualmente convocata dal Presidente tramite giusta e tempestiva nota prot.n.3686 del 22.04.2021, per l'esame degli argomenti iscritti nell'Ordine del Giorno che di seguito si riporta:

1. *Esame ed approvazione del Bilancio di Esercizio al 31.12.2020 e relazione del Collegio dei Revisori. Deliberazioni inerenti e conseguenti.*
2. *Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022. Approvazione aggiornamenti.*
3. *Varie ed eventuali.*

Prende la parola il Presidente, dott. Paolo Pate il quale dichiara che, in considerazione della contingente situazione emergenziale Nazionale dovuta alla diffusione del contagio da Covid-19, ed in osservanza del DPCM del 18.10.2020, al fine di limitare gli spostamenti e la circolazione e di garantire il distanziamento sociale, i lavori dell'Assemblea si svolgeranno mediante collegamento telematico e videoconferenza con piattaforma open jitsi-meet.

Alle ore 09:35 il Presidente, verificata la funzionalità del collegamento telematico e constatata la presenza in videoconferenza dei Soci, ha potuto accertare che risultano essere presenti:

- dott. Paolo Pate, Presidente del Consorzio;
- dott. Silvestro Delle Foglie - delegato del Sindaco del Comune di Bari (4 quote) e del Sindaco della Città Metropolitana di Bari (3 quote);
- Ing. Nicola Bonasia - Sindaco del Comune di Modugno (2 quote);
- dott. Antonio Bruno – delegato della Camera di Commercio di Bari (3 quote);
- dott. Francesco Frezza - delegato del Presidente di CONFINDUSTRIA Bari e BAT (1 quota);

per un totale di 13 quote.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il dott. Alessandro Benevento e il dott. Vincenzo Delvecchio.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, a norma dell'art.11 dello statuto consortile, il Presidente del Consorzio ASI, dott. Paolo Pate.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione nonché la presenza di soci che determinano il raggiungimento del quorum costitutivo, dichiara valida e aperta la seduta e propone la designazione dell'avv. Domenico Mariani, Direttore Generale del Consorzio, a Segretario dell'Assemblea.

L'Assemblea, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva la nomina dell'avv. Domenico Mariani a Segretario dell'Assemblea.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione degli argomenti iscritti all'OdG.

1. <<Esame ed approvazione del Bilancio di Esercizio al 31.12.2020 e relazione del Collegio dei Revisori. Deliberazioni inerenti e conseguenti.>>

Il Presidente ragguaglia l'Assemblea dei Soci riferendo che il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che sottopone all'esame del consesso, evidenzia un utile di esercizio di **€.17.719**. Occorre evidenziare, come in piena emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo dello scorso anno dall'OMS, in Italia, come nel resto del mondo, sono scaturite conseguenze negative che si sono riverberate soprattutto a livello economico sui settori produttivi. Nel periodo di sospensione di qualsivoglia attività, *cd. primo lockdown*, il Consorzio non ha potuto attivare gli ammortizzatori sociali predisposti dal Governo, ha comunque adottato una serie di attività necessarie e/o indispensabili e, per alcune unità lavorative è stata attivata l'organizzazione del lavoro da remoto (*cd. smart working*). Nel merito il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che si sottopone alla attenzione del consesso, evidenzia un utile di esercizio di **€. 17.719** caratterizzato da ammortamenti al netto del reversal sui contributi per €. 434.450 ed accantonamenti per rischi ammontanti ad €. 24.651. A norma del vigente Statuto, approvato dall'Assemblea Generale nella seduta del 2 febbraio 2013, l'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno e "gli utili saranno accantonati in un fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio". Il risultato del Bilancio 2020 è frutto dell'attività svolta dal CdA dell'Ente, ed è stato conseguito in particolar modo dall'attività del Direttore Generale, avv. Domenico Mariani, a cui rivolgo i più sinceri ringraziamenti per il proficuo lavoro svolto. Quella attuale è una fase

delicata per i Consorzi ASI della Puglia, in quanto la Regione sta elaborando la legge di riforma dei Consorzi e ha avviato un confronto con le singole realtà locali al fine di comprendere le caratteristiche, le problematiche e le criticità di ognuno dei Consorzi in una ottica di risanamento affinché si sostenga lo sviluppo industriale in un contesto unico regionale. Ad esempio per Bari si pone la problematica della mancanza di suoli da assegnare per soddisfare le esigenze di nuovi operatori che intendono insediarsi. Si deve pertanto procedere attraverso l'ampliamento del territorio ovvero attraverso il recupero di terreni abbandonati, dismessi o attinti da procedure concorsuali. In mancanza di un pronto ed immediato intervento verrebbe meno la funzione istituzionale del Consorzio che è quella di promuovere lo Sviluppo Industriale nei propri territori. Tuttavia ci si augura che la riforma legislativa regionale preveda un fondo di rotazione a cui attingere risorse per riacquistare i suoli dalle procedure e riassegnarli alle Aziende ed Imprenditori interessati a investire ed insediarsi nel territorio ASI.

Terminata la breve premessa, il Presidente invita il Direttore Generale, avv. Domenico Mariani, ad illustrare i dati di bilancio chiuso al 31 dicembre 2020. Il Direttore Generale precisa che in realtà mancano i suoli e questo è un dato oggettivo per cui va ampliato il territorio dell'ASI. In questo senso dovrebbe andare la Riforma Regionale attraverso l'introduzione di principi normativi che consentano il recupero dei suoli e dei capannoni dismessi.

Si evidenzia che il contenzioso dell'Ente si è notevolmente ridotto e i dati riferiti ai compensi professionali esposti nel bilancio sono riferiti alle passate gestioni. In passato le decisioni venivano rinviate e si faceva ricorso con estrema facilità al contenzioso. Ad oggi subiamo i costi del passato che costituiscono un aggravio per i conti dell'Ente .

Altro dato negativo del bilancio è il costo del personale dell'Ente, sproporzionato rispetto alle reali esigenze lavorative del Consorzio. In tal senso si rileva una gestione superficiale delle risorse sicuramente in esubero. Pertanto, con il tempo ci si augura che in vista di alcuni pensionamenti ed incentivi alla quiescenza si possano portare in equilibrio i dati economici inerenti tale voce. Ultimo dato da rilevare sono i crediti

nei confronti degli Enti Locali, Soci del Consorzio, connessi al ribaltamento dei costi sopportati dal Consorzio per erogare i servizi a domanda collettiva in vece dei Comuni. Tali crediti si ritiene che ben presto possano essere recuperati dai Comuni attraverso la definizione transattiva dei giudizi e la stipula di convenzioni che possano regolare convenzionalmente la contribuzione degli Enti Locali nel rispetto della Legge Regionale e dello statuto.

Terminata la disamina, chiede la parola il Componente del Collegio dei Revisori dei conti, dott. Vincenzo Delvecchio, che condivide integralmente quanto appena osservato dal Direttore Generale e, per di più, evidenzia che anche nella propria relazione, allegata al presente Bilancio, il Collegio auspica che i Soci Enti Locali riconoscano i propri debiti al Consorzio. Sottolinea, inoltre, come il costo del personale dipendente incida per oltre il 52% sulle attività caratteristiche del Consorzio, ed anche il Collegio suggerisce di adottare tutti gli atti e gli strumenti incentivanti al fine di favorire l'esodo volontario dei dipendenti del Consorzio. Conclude che non vi sono motivi ostativi all'approvazione del bilancio 2020.

Interviene il Sindaco del Comune di Modugno, ing. Nicola Bonasia, il quale riferisce che: *“Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio ed afferenti alle somme dovute dal Comune di Modugno di cui ai servizi a domanda collettiva resi dal Consorzio ASI nell'interesse dello stesso Comune a norma dell'art. 8 dello Statuto Consortile, ed ai giudizi intervenuti in sede amministrativa (per la contribuzione in misura del 41,41% per il periodo 2005/2013) e pendenti in sede civile (per la contribuzione in misura del 59,59% per il periodo 2005/2016) si fa presente quanto segue. Con riferimento al giudizio amministrativo riguardante inizialmente il periodo 2005/2013, conclusosi con la Sentenza n. 328/2014, nonché al successivo giudizio di ottemperanza, con cui si richiede il pagamento degli interventi relativi alle annualità 2005-2013, nonché l'anno 2014, conclusosi con la sentenza n. 696/2019, si rileva ed eccepisce come, entrambe le sentenze pronunciate dal Consiglio di Stato non contengano alcuna quantificazione della somme dovute dal Comune di Modugno al Consorzio ASI, bensì esclusivamente le modalità ed i termini*

*per la quantificazione delle stesse, con particolare riferimento alla debenza degli importi rivenienti dalle fatture riguardanti la gestione e manutenzione delle strade, loro pertinenze ed arredo, pubblica illuminazione. Per l'effetto, si eccepisce come il passaggio riportato in calce alla pag. 29 del bilancio 2020, in cui si legge che l'Ente, a seguito della sentenza n. 696/2019, abbia richiesto di dilazionare l'importo dovuto, "pari a €1.409.285 oltre interessi, in 5 rate annuali." non risulta corretto, atteso che, non essendo stata in alcun modo quantificata, nelle pronunce giudiziali sopra richiamate, la somma dovuta dal Comune al Consorzio, per le annualità sopra indicate, è stata semplicemente richiesta la dilazione delle somme che saranno accertate e che rimangono, quindi, tutte da verificare e quantificare. Relativamente, invece, al giudizio afferente la causa incardinata in sede civile di cui al proc. RG 2259/2018 pendente presso il Tribunale di Bari, a seguito della Consulenza Tecnica di Ufficio chiesta dal Consorzio ASI il nominato CTU ha regolarmente depositato la propria relazione da cui emergono importi dovuti a detto titolo profondamente differenti da quelli richiesti dal Consorzio quale parte attrice. In attesa del pronunciamento del Giudice previsto per l'8 novembre 2021 ove verranno apprezzati i citati esiti istruttori della CTU, entrambe le parti hanno avviato la valutazione di una soluzione transattiva che tenga conto di una serie di criticità che dalla instaurata fase conciliativa sono emerse di tutta evidenza. Questo Comune di Modugno non può altresì non rilevare, a tal fine, che lo stesso Consorzio abbia negli anni effettuato importanti accantonamenti rischi a copertura delle passività potenziali connesse con i contenziosi in corso, comportamento che testimonia il prudente apprezzamento che sottende le stesse istanze consortili". Il Sindaco conclude il proprio intervento al fine di chiarire definitivamente le ragioni che muovono la condotta di questo Comune.*

Ultimata la disamina sul Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2020, unitamente agli allegati, ed alla Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, il Presidente pone in votazione l'argomento.

L'Assemblea con voti

- **FAVOREVOLI 11** (dott. Delle Foglie per il Comune di Bari 4 quote, dott.

Delle Foglie per la Città Metropolitana 3 quote, dott. Antonio Bruno – delegato della Camera di Commercio di Bari 3 quote, dott. Frezza per la Confindustria Bari-BAT 1 quota);

**ASTENUTI 2** (Sindaco Ing. Nicola Bonasia per il Comune di Modugno 2 quote),

su 13 quote rappresentate,

approva il Bilancio di esercizio al 31.12.2020, unitamente agli allegati e alla relazione del Collegio dei Revisori, destinando l'utile di esercizio, pari ad **€.17.719**, in accantonamento nel fondo di riserva da utilizzare per la copertura di eventuali perdite e per reinvestimenti nelle attività del Consorzio.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione dell'argomento iscritto al punto 2 dell'OdG.

2. << *Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022. Approvazione aggiornamenti.* >>

Il Presidente invita il Direttore Generale, avv. Domenico Mariani, a relazionare in merito all'argomento iscritto al punto 2 dell'OdG.

Il Direttore Generale riferisce che è posta alla attenzione dell'Assemblea una variazione al programma biennale, approvato lo scorso Ottobre, e pone in risalto che tale aggiornamento si è reso necessario perché è sopraggiunta, dopo la rituale approvazione del programma biennale, la necessità dell'affidamento del servizio di portierato presso il complesso di rustici industriali sito nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno in Via dei Bucaneve per l'anno 2021 giusto progetto redatto dall'ing. Simone Milella, avente importo lordo di contratto di €.167.649,27 oltre IVA, comprensivo di €.4.882,67 per oneri della sicurezza e importo complessivo di Quadro Economico di €.194.002,25. Trattasi quindi di una variazione rilevante superiore ai 40.000,00 che necessita la variazione del programma biennale. E' stato pertanto autorizzato il RUP alla redazione di atti propedeutici all'indizione della procedura di affidamento del servizio in oggetto per l'anno 2021, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge 120/20, previo inserimento, del progetto, all'interno della programmazione biennale consortile. Occorre evidenziare che tale spesa non necessita di copertura finanziaria, poiché gli stessi conduttori del complesso immobiliare denominato "Nuovi Rustici" versano mensilmente

gli oneri per il predetto servizio di portierato.

Terminata la disamina ,il Presidente pone in votazione l'argomento.

L'Assemblea ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva l'aggiornamento al Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022.

Alle ore 10:50, ultimata la discussione e terminati gli argomenti all'OdG, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

F.to Il Segretario  
Avv. Domenico Mariani

F.to Il Presidente  
Dott. Paolo Pate