



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI**  
*Ente Pubblico Economico*  
*Legge 5.10.1991 n° 317*

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA  
EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16

OGGETTO: Gara d'appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 per l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno.

CUP D33D17000340005

Avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- ✓ Richiamata la deliberazione presidenziale n. 324 del 15/11/2019 di approvazione dei progetti esecutivi nn. 1 e 2, di approvazione del presente avviso e di autorizzazione all'indizione della gara di cui all'oggetto;
- ✓ Ravvisata la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno relativamente a quanto previsto dal c.d. Progetto n.1, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del prefato appalto di lavori;

### **RENDE NOTO**

che questo Ente intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e interventi migliorativi impianto di climatizzazione sede consortile di Via delle Dalie 5 a Modugno.

### **ART.1 – Stazione Appaltante**

Consorzio per l'Area Industriale di Bari – Via delle Dalie 5, 70026 Modugno (Ba) P.IVA 00830890729

### **ART.2 – Descrizione sommaria delle opere da progettare, finanziamento e importo complessivo delle opere.**

Per la descrizione delle opere da eseguire si rimanda agli elaborati progettuali (stralcio del progetto esecutivo) disponibili all'indirizzo web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it).

L'importo delle opere da realizzare ammonta a €145.117,88 oltre IVA comprensivo di €12.067,95 oltre IVA quali oneri per la sicurezza.

### **ART. 3 - Tempi per l'esecuzione dell'appalto**

Giorni 35 per l'esecuzione dei lavori e 30 per l'approvvigionamento dei materiali ed apparecchiature, naturali e consecutivi, dalla data di inizio lavori.

#### **ART. 4 - Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici si cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016 in possesso dei requisiti di seguito elencati.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e dell'art. 12 del D.L. 47/2014 (convertito dalla L. 80/2014) e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R. 207, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere specializzate «OG11» - "Impianti tecnologici" - (categoria prevalente comprendente anche lavorazioni minori non omogenee nelle categorie OS28 e OS30 in modo coordinato e interconnesso funzionalmente, non eseguibili separatamente);

L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente «OG11» ammonta ad €149.943,52 (con incidenza sul totale del 100,00%).

Per i lavori di che trattasi, essendo classificati nella categoria OG11, ai sensi del comma 5 dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016 e, quindi, del comma 11 dell'art.89 dello stesso D.Lgs.50/2016 **non è ammesso l'avvalimento** essendo l'oggetto dell'appalto relativo ad opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica. Il DM 248 del 10/11/2016 inserisce le opere in categoria OG11 fra quelle per le quali non è ammesso l'avvalimento e l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle stesse opere e non può essere suddiviso.

Ai sensi dell'art.90 del DPR 207/2010 i requisiti di ordine tecnico-organizzativo per la presentazione della manifestazione di interesse sono i seguenti:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso non inferiore all'importo di €145.117,88 oltre IVA;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I suddetti requisiti sono dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Si applica l'art.92 del DPR 207/2010 per i requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti.

A pena di esclusione gli operatori economici devono inoltre dichiarare di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

La mancanza di uno solo dei requisiti escluderà, automaticamente, il partecipante dalle successive fasi di gara.

I lavori valutabili sono quelli iniziati, ultimati e collaudati nel quinquennio antecedente la data del presente avviso.

Sono valutabili anche i lavori realizzati per committenti privati.

**Non è consentito l'avvalimento di cui all'art.89 del Codice.**

**E' consentito il subappalto di cui all'art.105 del Codice nella misura massima del 30% per le motivazioni rappresentate nel Capitolato Speciale di Appalto.**

Il possesso dei requisiti viene fornito presentando una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando i modelli predisposti dall'Ente - allegati A, B e C - parte integrante del presente avviso.

#### **ART. 5 - Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati possono far pervenire la manifestazione di interesse presentando istanza al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba) **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 04/12/2019 ore 12:00.**

La consegna dovrà avvenire mediante posta elettronica certificata all'indirizzo **g.latrofa@pec.consorzioasibari.it**

L'istanza e tutti gli allegati dovranno essere **firmati digitalmente** dal/dai candidati in formato "CADES".

All'istanza redatta esclusivamente utilizzando il modello **Allegato A**, parte integrante del presente avviso, deve essere unita, **a pena di esclusione**, copia del documento di identità in corso di validità del/dei legali rappresentanti.

Si precisa che:

- si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi dei sistemi informatici di recapito delle e-mail, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto. La data e l'ora di presentazione dell'istanza, ai fini dell'ammissibilità alla procedura di selezione, saranno quelli rilevabili dalla ricezione di accettazione rilasciata dal gestore di posta elettronica dell'operatore economico che la invia;
- non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse inviate in data e orario antecedente la data di pubblicazione del presente avviso e successivo a quelli precedentemente indicati;
- la documentazione inviata, **a pena di esclusione**, non dovrà contenere alcuna offerta economica.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà utilizzando l'**Allegato C**, nonché dei requisiti di carattere speciale di cui all'Art. 4 innanzi riportati che dovranno essere attestati mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà utilizzando l'**Allegato B**.

Qualora l'Allegato C non includa tutte le autocertificazioni necessarie previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in ragione delle peculiarità del candidato, lo stesso è invitato ad effettuare le necessarie integrazioni mediante apposita autocertificazione da trasmettere contestualmente agli Allegati A, B e C.

La stazione appaltante può, altresì, chiedere ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **ART. 6 - Data e modalità di valutazione delle manifestazioni di interesse e soggetti ammessi alla selezione**

La stazione appaltante procederà alla selezione di n. 3 (tre) candidati da invitare alla successiva fase di gara, con la seguente procedura:

- tra tutte le istanze pervenute nel rispetto delle modalità e nei termini fissati al precedente articolo si procederà mediante **sorteggio pubblico**, la cui data sarà pubblicata successivamente sul profilo del committente con un preavviso di 48 ore. Qualora nei termini stabiliti al precedente articolo 5) pervenissero istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a 3, si procederà con una nuova indagine di mercato. Di tanto si darà notizia ai candidati che avranno presentato istanza al fine di permetterli di valutare la riproposizione della stessa;
- la stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate;
- delle operazioni effettuate in seduta riservata, nonché di quelle relative al sorteggio pubblico, saranno redatti appositi verbali;
- prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio;
- il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 ad n.) in base al numero di iscrizione al protocollo generale. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 3 numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. Al sorteggio pubblico sono ammessi i candidati che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti candidati;

Si specifica che **saranno escluse** le domande:

- non pervenute all'indirizzo PEC previsto;
- pervenute via PEC dopo la scadenza dei termini previsti;
- con istanza e/o allegati non firmati dal candidato digitalmente in formato "CADES";
- accompagnate da documentazione recante informazioni non veritiere o mendaci;
- carenti delle dichiarazioni di cui agli articoli precedenti del presente avviso;
- effettuate da soggetti che abbiano presentato più domande di partecipazione;
- prive della fotocopia di un valido documento di riconoscimento del candidato.

## **ART. 7 - Fase successiva: tipo di procedura**

L'affidamento dei lavori di che trattasi sarà effettuato ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del Codice sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi degli art.95 e 96 del D.Lgs. 50/2016.

Si provvederà all'invio mediante posta elettronica certificata delle lettere di invito ai candidati sorteggiati. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni dello schema di lettera di invito allegata al presente avviso.

#### **ART. 8 - Informazioni generali**

- per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe Antonio Latrofa, al seguente numero di telefono 0809641600/17, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba) o all'indirizzo pec: g.latrofa@pec.consorzioasibari.it;
- il presente avviso è finalizzato **esclusivamente** a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei candidati idonei ad assumere l'esecuzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- con il presente avviso **non è indetta alcuna procedura di gara** e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara informale o ad altre procedure;
- la manifestazione di disponibilità fornita dal candidato **non è in alcun modo vincolante** per l'Ente, non costituisce iscrizione ad albo di fornitori e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;
- la documentazione inviata non sarà restituita;
- l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;
- l'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo di committente, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta;
- relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla **responsabilità penale del dichiarante** (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi di cui trattasi che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura di affidamento;
- il candidato dovrà dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Piano triennale di prevenzione della corruzione 2017/2019 (disponibile all'indirizzo web [www.consorzioasibari.it](http://www.consorzioasibari.it)) dell'Ente e dal modello di organizzazione, gestione e controllo ex

D.Lgs. 231/2001 integrato con il piano anticorruzione e il piano per la trasparenza predisposto dall'Ente (disponibile all'indirizzo web [www.consortioasibari.it](http://www.consortioasibari.it)) e di impegnarsi ad osservare e a far osservare, per quanto di competenza, ai propri dipendenti e collaboratori i previsti adempimenti, pena la risoluzione del contratto;

- ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari si informa che:
  - a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
  - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
  - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
  - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
  - e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
  - f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente all'indirizzo [www.consortioasibari.it](http://www.consortioasibari.it) e sul sito del MIT [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) per un periodo di **15 giorni** naturali e consecutivi.

Allegati:

- Allegato A - Dichiarazione manifestazione di interesse
- Allegato B - Tabella lavori eseguiti
- Allegato C - Dichiarazione di possesso dei requisiti mediante DGUE
- Schema lettera di invito con allegati

Data: 19/11/2019 Luogo: Modugno (Ba)

f.to  
Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Giuseppe Antonio Latrofa**