



**CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO  
INDUSTRIALE di BARI**  
PRESIDENZA

**AVVISO**

Questo Consorzio intende concedere in locazione alcuni locali del piano terra di un'unità immobiliare di maggiore consistenza sita in Modugno alla Via delle Dalie n.5 individuata catastalmente al foglio 9 di Modugno ptc 1006 sub 1 con categoria A/10.

I locali oggetto di locazione, così come evidenziati nell'allegata planimetria, siti al piano terra dell'immobile, hanno superficie lorda complessiva di circa 420 mq, completi di arredi per uffici, e saranno concessi al canone mensile a base d'asta di € 3.000 oltre IVA stimato a corpo e comprensivo anche dell'uso delle parti comuni di accesso e dell'uso esclusivo di n.25 posti auto.

Le spese relative all'energia elettrica, all'utenza idrica ed alla climatizzazione, essendo in comune, saranno quantificate di comune accordo prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

Gli ulteriori patti e condizioni della locazione sono riportati nell'allegato schema di contratto.

La durata della locazione è di anni sei (6) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al canone mensile di € 3.000,00 posto a base di gara.

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

E' obbligatorio effettuare sopralluogo presso l'immobile in questione previo appuntamento da richiedersi al Settore Tecnico. Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati formalmente.

Si invitano gli interessati a presentare al Consorzio, entro e non oltre le ore 12:00 del 31/05/2017, un'offerta economica in busta chiusa e sigillata, debitamente sottoscritta, che dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il canone mensile offerto, nonché espressa dichiarazione di integrale accettazione del contenuto dello schema di contratto di locazione allegato al presente avviso.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

La presentazione di offerte non comporta alcun obbligo e non è vincolante per il Consorzio.

Per informazioni è possibile contattare l'ing. Giuseppe Spadavecchia, Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente, oppure l'ing. Simone Milella, ai seguenti recapiti:

email: [g.spadavecchia@consorzioasibari.it](mailto:g.spadavecchia@consorzioasibari.it)

[s.milella@consorzioasibari.it](mailto:s.milella@consorzioasibari.it)

PEC: [g.spadavecchia@pec.consorzioasibari.it](mailto:g.spadavecchia@pec.consorzioasibari.it)

Tel.: 0809641600

**IL PRESIDENTE**  
**dott. Emanuele Martinelli**