

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DI BARI**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 341 DEL 26.11.2021

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

CIG 89776639DE.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla INDUSTRIAL SERVICES Srl al corrispettivo economico di € 74.501,00 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **26** del mese di **NOVEMBRE**
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 89776639DE. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, alla INDUSTRIAL SERVICES Srl al corrispettivo economico di € 74.501,00 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza", considerato che,

- ✓ con nota prot. 8634 del 13/10/2021 il Settore Tecnico ha relazionato al Direttore Generale dell'Ente la necessità di avviare quanto prima i lavori di manutenzione, anticipando l'esecuzione degli stessi, già inseriti nel programma triennale consortile 2021 - 2023 al CUP D39D20000910007 e CUI L00830890729202100002, e riprogrammati per il 2022 con un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/202, sostituendo l'applicazione della membrana poliureica proposta con l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 e N2 con ottimi risultati, che

garantirebbe un'immediata esecuzione indipendentemente dalle condizioni meteorologiche avverse, ipotizzando un costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

- ✓ lo stesso Direttore Generale, in riscontro alla suddetta nota prot. 8634 del 13/10/2021, considerata l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, ha autorizzato lo stesso Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento degli interventi presso gli opifici M1 e M2, procedendo mediante procedura comparativa invitando almeno tre operatori economici nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), autorizzando lo stesso ad avviare una ricerca di mercato tra tre ditte del settore per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il citato incarico;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021 sono stati approvati gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto redatti dal Settore Tecnico consortile e consistenti in:
 - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
 - Tav. CME ed Analisi Np;
 - Schema di contratto;
 - Schema richiesta preventivo;
 - Elenco ditte da contattare;finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), al corrispettivo economico di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 02/11/2021, con nota PEC prot. 9394 del 02/11/2021, il citato RUP ha contattato i n.3 operatori economici, individuati tra quelli che negli ultimi anni hanno eseguito interventi simili presso il medesimo complesso immobiliare, ad esclusione, secondo il principio di rotazione, delle ultime due ditte ad aver effettuato lavori di impermeabilizzazione, come riportato nell'"Elenco ditte da contattare" e di seguito indicati:
 - MEDILCOM Srl – Via Caserta, 13/A - 70026 – Modugno (BA)
 - INDUSTRIAL SERVICES Srl – Via Dante, 50 - 83100 – Avellino
 - COSTRUZIONI EUROPEE Srl - Via Abate Gimma, 163 - Baririchiedendo la trasmissione di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ entro il termine stabilito dalla succitata nota prot. 9394 del 02/11/2021, le ore 12:00 del 09/11/2021, sono pervenuti presso il protocollo consortile i seguenti plichi:

- INDUSTRIAL SERVICES Srl con prot. 9574 del 09/11/2021;
- MEDILCOM Srl con prot. 9577 del 09/11/2021;

mentre non è pervenuto alcun preventivo da parte della ditta COSTRUZIONI EUROPEE Srl;

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 316 del 10/11/2021 è stato approvato il verbale di apertura dei preventivi e contestualmente è stata espressa la volontà di procedere con un affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico INDUSTRIAL SERVICES Srl in ragione del miglior preventivo avente importo di € 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, per l'esecuzione dei lavori richiesti, determinato dall'applicazione del ribasso del 45,000% da applicare sull'importo computato di € 128.244,87 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ in data 11/11/2021, il succitato RUP ha ultimato la procedura mediante il portale SIMOG dell'ANAC generando il CIG 98776639DE, necessario per procedere con un affidamento diretto nei confronti del selezionato operatore economico e, in ragione del suddetto importo, con nota PEC prot. 9689 del 11/11/2021 ha richiesto alla stessa INDUSTRIAL SERVICES Srl l'inoltro del PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass con il citato CIG;
- ✓ in data 23/11/2021, con nota PEC protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 10044 del 23/11/2021, il succitato operatore economico ha inoltrato la documentazione richiesta e lo stesso RUP, mediante il portale AVCPass, ha richiesto la documentazione di seguito elencata a comprova delle dichiarazioni effettuate dall'operatore economico:

DOCUMENTO

- | | |
|---|-----------------------------|
| ▪ DURC online | 120/02/2021 |
| ▪ informazioni societarie visura – Avcpass | ottenuto in data 23/11/2021 |
| ▪ casellario informatico – Avcpass | ottenuto in data 23/11/2021 |
| ▪ certificato casellario giudiziale (x2)– Avcpass | ottenuto in data 23/11/2021 |
| ▪ certificato anagrafe sanzioni amministrative | ottenuto in data 24/11/2021 |
| ▪ regolarità fiscale – Avcpass | ottenuto in data 25/11/2021 |

ed ha successivamente aggiornato lo schema di contratto, già approvato con la succitata deliberazione n. 304 del 02/11/2021, allegato alla presente deliberazione, da sottoscrivere con la INDUSTRIAL SERVICES Srl;

VISTA la deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021;
VISTA la deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021;
VISTA la deliberazione presidenziale n. 316 del 10/11/2021;
VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTE le attestazioni sottoriportate del Responsabile dell'istruttoria;
VISTO l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verificata la rotazione degli affidamenti per la specifica classificazione adottata (cpv – 45261420 - 4);
RITENUTO di affidare direttamente l'incarico in oggetto alla INDUSTRIAL SERVICES Srl;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già inseriti nella programmazione triennale;
VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del

CdA.",
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

DELIBERA

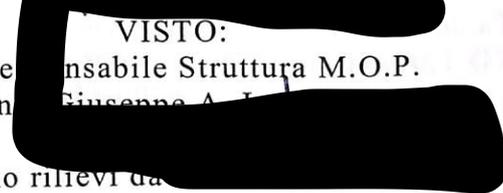
1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare direttamente, come con la presente si affida, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla INDUSTRIAL SERVICES Srl, con sede in Avellino alla via Dante n. 50, P.I. 02680260649, i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), secondo le indicazioni riportate negli elaborati di gara redatti dal Settore Tecnico ed approvati con deliberazione presidenziale n. 304 del 02/11/2021, al corrispettivo economico presunto di € 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo trasmesso in data 09/11/2021, prot. 9574 del 09/11/2021;
3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato schema di contratto aggiornato con i dati della INDUSTRIAL SERVICES Srl, al fine di procedere con la sottoscrizione dello stesso.
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento
5. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
6. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva;

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 25/11/2021

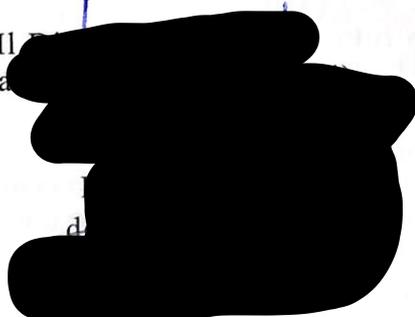
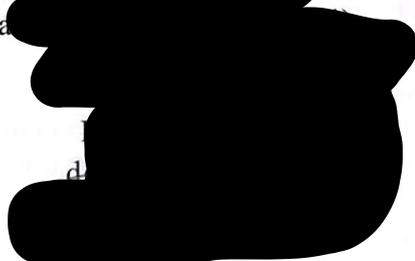
Il Resp.  e RUP

Modugno, 25/11/21

VISTO:
Il Resp.  Responsabile Struttura M.O.P.
(in  Giuseppe A. I.)

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da

Modugno, 26-11-2021

Il 
(a 



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Infocamere - Registro Imprese

Società: INDUSTRIAL SERVICES SRL

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Denominazione: INDUSTRIAL SERVICES SRL

Tipo Impresa Società' di capitale

Forma Giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Data iscr. Rea: Data atto costituzione: 10/03/2011

Data iscrizione ri:23/03/2011

Data cancellazione: Data cessazione:

Causale cessazione:

Partita-iva: 02680260649 Codice fiscale 02680260649

N-rea 175613

Indirizzo PEC: INDUSTRIALSERVICESRL@LEGALMAIL.IT

Indirizzo sede legale

Ubicazione: VIA DANTE

N civico 50 Cap 83100 Comune AVELLINO

Provincia AV

Data costituzione:

ATTIVITA'

Data inizio attività: 06/05/2011

Stato:

Attività esercitata:

25.62 LAVORI DI MECCANICA IN GENERALE

41.2 COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

43.29.02 LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO, ACUSTICO O ANTIVIBRAZIONI

43.99.09 ALTRE ATTIVITÀ DI LAVORI SPECIALIZZATI DI COSTRUZIONE NCA

81.1 SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE AGLI EDIFICI

81.21 PULIZIA GENERALE (NON SPECIALIZZATA) DI EDIFICI

81.29.1 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE

81.3 CURA E MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO (INCLUSI PARCHI, GIARDINI, AIUOLE)

47.91.10 COMMERCIO AL DETTAGLIO DI QUALSIASI TIPO DI PRODOTTO EFFETTUATO VIA

INTERNET- ULTERIORI SPECIFICHE:

COMMERCIO ELETTRONICO (E-COMMERCE) DI PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI

28.11.20 FABBRICAZIONE DI TURBINE E TURBOALTERNATORI (INCLUSE PARTI E

ACCESSORI) - FABBRICAZIONE DI TURBINE E LORO PARTI: TURBINE A VAPORE, TURBINE

IDRAULICHE, RUOTE IDRAULICHE E LORO REGOLATORI, TURBINE EOLICHE, TURBINE A GAS

(ESCLUSI TURBOREATTORI O I PROPULSORI TURBO PER AEROMOBILI) - FABBRICAZIONE

DI INSIEMI DI TURBOALTERNATORI.

27.90.09 FABBRICAZIONE DI ALTRE APPARECCHIATURE ELETTRICHE N.C.A.

27.11.00 FABBRICAZIONE DI MOTORI, GENERATORI E TRASFORMATORI ELETTRICI

ATTIVITA'**Classificazione ATECORI 2007**

Cod. attività:	25.62	Attività	Lavori di meccanica generale
Data inizio:		Importanza:	primaria Registro Imprese
Cod. attività:	27.11	Attività	Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	27.90.09	Attività	Fabbricazione di altre apparecchiature elettriche nca
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	28.11.2	Attività	Fabbricazione di turbine e turboalternatori (incluse parti e accessori)
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	41.2	Attività	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	43.29.02	Attività	Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese

ATTIVITA'

Cod. attività:	43.99.09	Attività	Altre attività' di lavori specializzati di costruzione nca
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	47.91.1	Attività	Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	81.1	Attività	Servizi integrati di gestione agli edifici
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	81.21	Attività	Pulizia generale (non specializzata) di edifici
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	81.29.1	Attività	Servizi di disinfestazione
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese
Cod. attività:	81.3	Attività	Cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Data inizio:		Importanza:	secondaria Registro Imprese

F. attività non iniziata

Infocamere - Registro Imprese

Società: INDUSTRIAL SERVICES SRL

ATTIVITA'

Attività prevalente:

Società: INDUSTRIAL SERVICES SRL

ALBI, RUOLI, LICENZE

Codice Tipo	Tipo	N	Data	Codice Ente rilascio	Ente rilascio	Provincia	Ruolo ridotto
XT			18/02/2015	CC	CAMERA DI COMMERCIO		
XT			05/05/2016	CC	CAMERA DI COMMERCIO		
XT			05/05/2016	CC	CAMERA DI COMMERCIO		
XT			05/05/2016	CC	CAMERA DI COMMERCIO		
XT			05/05/2016	CC	CAMERA DI COMMERCIO		

Società: INDUSTRIAL SERVICES SRL

AMMINISTRATORI

Nome ELIO

Cognome DI GREGORIO

Codice fiscale DGRLEI81P26Z133U

Data di nascita 26/09/1981

ABILITATO AI SENSI DELLA DM. N. 274/1997 PER LE ATTIVITA' DI DISINFESTAZIONE,
DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE IN DATA 05/05/2016.

AMMINISTRATORE UNICO

SOCIO UNICO

SOCIO DI OPERA

DIRETTORE TECNICO

PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA AI
SENSI DEL D.M. 274/97

PREPOSTO

PREPOSTO ALL'ATTIVITA' DI CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE 81.30.00

AMMINISTRATORI

Nome ANTONIO

Cognome DI GREGORIO

Codice fiscale DGRNTN91D20A399A

Data di nascita 20/04/1991

INSTITTORE

L'INSTITTORE IN NOME, INTERESSE E RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', ANCHE PRESSO LE FUTURE ED EVENTUALI SEDI SECONDARIE O UNITA' LOCALI CHE LA SOCIETA' COSTITUIRA', ABBIA OGNI PIU' AMPIO ED OPPORTUNO POTERE, NONCHE' LA RELATIVA FIRMA SOCIALE, PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI DISPOSIZIONE, RELATIVAMENTE A TUTTI I BENI MOBILI, MOBILI REGISTRATI, CREDITI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' E TITOLARITA' DI ESSA SOCIETA' O CHE IN FUTURO DIVERRANNO DI SUA PROPRIETA' O TITOLARITA'.

ALL'UOPO, IL NOMINATO PROCURATORE POTRA', A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO:
 1)- ACQUISTARE (ANCHE ALL'ASTA OD IN SEDE DI PROCEDURA FALLIMENTARE O DI ALTRE PROCEDURE ESECUTIVE INDIVIDUALI O CONCURSUALI) BENI IMMOBILI, BENI MOBILI REGISTRATI, AZIENDE, MERCI, MATERIE PRIME E BENI MOBILI IN GENERE IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE;

2)- VENDERE, ALIENARE, PERMUTARE ED IPOTECARE BENI MOBILI REGISTRATI, MERCI, MATERIE PRIME, AZIENDE E BENI MOBILI IN GENERE IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE;

3)- IN RELAZIONE AI BANDI PER FINANZIAMENTI ED ALLE GARE PER APPALTI PER LAVORI E FORNITURE PUBBLICHE E PRIVATE CUI LA SOCIETA' MEDESIMA INTENDERA' PARTECIPARE, SVOLGA LE SEGUENTI ATTIVITA':

- PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI DI GARA E DEI BANDI;

- SOTTOSCRIVERE ATTI E CONTRATTI;

- RITIRARE ATTI DI GARA E DEI BANDI;

- PRESENZIARE ED INTERVENIRE IN SEDE DI ESPLETAMENTO DI GARA;

- COMPIERE ALTRE ATTIVITA' CONNESSE ED ACCESSORIE A QUELLE SOPRA INDICATE.

4)- ASSUMERE E LICENZIARE OPERAI; STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE, ANCHE DI DURATA SUPERIORE AL NOVENNIO E RISOLVERLI; ADDIVENIRE A SISTEMAZIONE DI CONTI;

5)- ACQUISTARE, PERMUTARE E VENDERE BENI MOBILI ED IMMOBILI, BENI MOBILI

AMMINISTRATORI

REGISTRATI, CREDITI, DIRITTI; STIPULARE CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA, ACQUISTO O PERMUTA; STIPULARE ATTI DI CESSIONE BONARIA E RETROCESSIONE DI IMMOBILI CON ENTI PUBBLICI, CONSORZI E SOCIETA' PUBBLICHE; COSTITUIRE, MODIFICARE ED ESTINGUERE DIRITTI REALI DI GODIMENTO, GARANZIE REALI, PRIVILEGI, SERVITU', ONERI REALI, VINCOLI REALI IN GENERE; PROCEDERE AD ATTI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, NONCHE' ALLA DIVISIONE VOLONTARIA O GIUDIZIALE DI COMUNIONI;

6)- INCASSARE ED ESIGERE, DANDONE QUIETANZA, PENSIONI, CAPITALI, INTERESSI, SOMME, VALORI, IMPORTI DI VAGLIA, BUONI, MANDATI, ASSEGNI, QUALSIASI ALTRO TITOLO DI CREDITO E RAPPRESENTATIVO DI SOMME DA BANCHE, POSTE, ENTI PUBBLICI E PRIVATI, PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DA UFFICI, DA PRIVATI; COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DELLE TESORERIE PROVINCIALI, DELLE DOGANE, DELLA DIREZIONE GENERALE, REGIONALE E PROVINCIALE DELLE ENTRATE, BANCHE, UFFICI POSTALI, IVI COMPRESO RITIRO DI PACCHI, RACCOMANDATE E QUALSIASI TIPO DI CORRISPONDENZA; STIPULARE E DISDETTARE CONTRATTI DI LOCAZIONE E DI AFFITTO, NONCHE' UTENZE PER FORNITURE; RISCOUTERE E PAGARE CANONI LOCATIZI E DEPOSITI CAUZIONALI, PROMUOVERE AZIONI DI SFRATTO; PARTECIPARE AD ASSEMBLEE CONDOMINIALI E CURARE I RAPPORTI CON AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO;

7)- STIPULARE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE BANCARI E POSTALI, APRIRE ED ESTINGUERE CONTI CORRENTI E LIBRETTI DI RISPARMIO; VERSARE SOMME SUGLI STESSI E PRELEVARE SOMME DAGLI STESSI; FARE EMETTERE ASSEGNI CIRCOLARI E VAGLIA E DISPORRE BONIFICI; RICHIEDERE E RITIRARE TESSERE BANCOMAT, POSTAMAT, CARTE DI CREDITO E DI DEBITO; COMPIERE ALTRE OPERAZIONI BANCARIE E POSTALI; APRIRE CASSETTE DI SICUREZZE, PRELEVARNE IL CONTENUTO; APRIRE ED ESTINGUERE DEPOSITI TITOLI, ACQUISTARE, VENDERE, DISMETTERE E NEGOZIARE AZIONI, QUOTE DI FONDI, POLIZZE, ED ALTRI VALORI MOBILIARI E STRUMENTI FINANZIARI, PRESSO BANCHE, UFFICI POSTALI ED IMPRESE DI ASSICURAZIONE;

8)- STIPULARE CONTRATTI AGRARI IN GENERE; ESPERIRE QUALSIASI AZIONE SENZA ECCEZIONI; SVOLGERE QUALSIASI PRATICA FISCALE, LEGALE, EDILIZIA, URBANISTICA E SOSTANZIALE RELATIVAMENTE ALLA RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI RUSTICI OD URBANI, IVI COMPRESA ANCHE QUELLA DI RISCOUTERE I RELATIVI CONTRIBUTI, SOMME, MANDATI ED ALTRO, SENZA LIMITAZIONI DI SORTA E SENZA ECCEZIONI; RILASCIARE QUIETANZE LIBERATORIE, ESONERARE GLI ENTI O UFFICI O BANCHE PAGATORI DA RESPONSABILITA' IN MERITO; SOTTOSCRIVERE ISTANZE; NOMINARE TECNICI E PERITI E REVOCARLI; STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO PER I LAVORI O FARLI ESEGUIRE IN ECONOMIA, ASSUMENDO OPERAI SOTTOSCRIVENDO CONTRATTI DI

AMMINISTRATORI

ASSICURAZIONE; STIPULARE CONVENZIONI CON IL COMUNE; STIPULARE VINCOLI DI INEDIFICABILITA' A FAVORE DEL COMUNE; SOTTOSCRIVERE CONTABILITA', PROCEDERE A COLLAUDI; COMUNICARE L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI;

9)- ASSENTIRE COSTITUZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI E CANCELLAZIONI DI IPOTECHE; CHIEDERE CANCELLAZIONI, ANNOTAMENTI E TRASCRIZIONI IN QUALSIASI PUBBLICO REGISTRO; ESONERARE I CONSERVATORI DEI PUBBLICI REGISTRI DA OGNI RESPONSABILITA'; RINUNZIARE AD IPOTECHES LEGALI;

10)- STABILIRE IL PREZZO DI VENDITA O DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI O MOBILI, RISCOUOTERLO O DICHIARARLO GIA' RISCOSSO, RILASCIANDONE QUIETANZA, O PAGARLO E FARSÌ RILASCIARE QUIETANZA; CONSENTIRE DILAZIONI DI PAGAMENTO; IMMETTERE O FARSÌ IMMETTERE NEL POSSESSO, PRESTANDO O FACENDOSI PRESTARE LE GARANZIE DI LEGGE, SOTTOSCRIVENDO SE DEL CASO TIPI DI FRAZIONAMENTO E PRATICHE CATASTALI;

11)- NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI E PROCURATORI A LITI; PROMUOVERE AZIONI DI RICONOSCIMENTO DI CONTRATTI E DIRITTI; CHIEDERE RISARCIMENTO DANNI; PROMUOVERE AZIONI POSSESSORIE, CONSERVATIVE E CAUTELARI DELLA PROPRIETA'; CHIEDERE MIGLIORIE; RAPPRESENTARE LA PARTE MANDANTE IN GIUDIZIO IN OGNI ORDINE E GRADO DI GIURISDIZIONE, INNANZI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA, AMMINISTRATIVA, SINDACATI, E UFFICI TRIBUTARI, ORGANISMI DI MEDIAZIONE; SOTTOSCRIVERE TRANSAZIONI, CONCORDATI E RINUNZIA AI CAPI DELLA DOMANDA; FARE ESEGUIRE SENTENZE; RAPPRESENTARE LA PARTE MANDANTE IN EVENTUALE GIUDIZIO DI APPELLO; ELEGGERE DOMICILI; PRODURRE OPPOSIZIONI ED AZIONI RICONVENZIONALI; SVOLGERE QUALSIASI PRATICA FISCALE, SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE RICORSI, DENUNCE, RECLAMI, CONCORDATI, ADESIONI AD ACCERTAMENTI; TRANSIGERE E COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI; FARE DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N°47 E SUCCESSIVE MODIFICHE E DEL TESTO UNICO SULL'EDILIZIA;

FARE ALTRE DICHIARAZIONI, ANCHE DI NATURA FISCALE, ANCHE SOTTO FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' E DI CERTIFICAZIONI;

12)- STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE, RELATIVI A MERCI, MOBILI ED IMMOBILI, ANCHE DA RESPONSABILITA' CIVILE, IVI COMPRESA QUELLA PER LA CIRCOLAZIONE DI VEICOLI E NATANTI; STIPULARE MUTUI E FINANZIAMENTI, SIA ATTIVI CHE PASSIVI, SIA CHIROGRAFARI CHE IPOTECARI; PRESTARE GARANZIE REALI, PERSONALI E FIDEIUSSIONI, ANCHE A FAVORE DI TERZI; RAPPRESENTARE LA SOCIETA' MANDANTE NEI CONFRONTI DI SOCIETA', SIA DI PERSONE CHE DI CAPITALI, DI CUI SIA SOCIO, IN RELAZIONE ALL'ESERCIZIO DI TUTTI I DIRITTI ED AGLI OBBLIGHI PATRIMONIALI, DI VOTO, DI RECESSO, DI CONTROLLO CHE COMPETONO ALLA MANDANTE STESSA, IVI COMPRESA LA PARTECIPAZIONE ALL'ATTIVITA' DI TALI SOCIETA' RIVOLTA AI TERZI, QUALI VOTO IN DELIBERE ASSEMBLEARI, ISPEZIONI DI ATTI, DOCUMENTI, REGISTRI, LIBRI,

AMMINISTRATORI

RICHIESTE DI CHIARIMENTI SULL'ATTIVITA'; STIPULARE TUTTI I CONTRATTI RELATIVAMENTE ALLA COSTITUZIONE, GESTIONE ED ESTINZIONE DI SOCIETA', CONSORZI, RAGGRUPPAMENTI ED ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE, IN TUTTI I MODI E FORME PREVISTE PER LEGGE; STIPULARE PRELIMINARI E RETTIFICHE DEI CONTRATTI SOPRA RIPORTATI;

13)- STARE IN GIUDIZIO ATTIVAMENTE E PASSIVAMENTE AVANTI I CONCILIATORI, PRETORI, GIUDICI DI PACE, TRIBUNALI, CORTI E GIURISDIZIONI SPECIALI, NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI E REVOCANDOLI; PROMUOVERE QUALUNQUE ATTO CONSERVATIVO ED ESECUTIVO; PROMUOVERE SEQUESTRI E PIGNORAMENTI; FARE PRATICA IN VIA AMMINISTRATIVA PRESSO LE AUTORITA' GOVERNATIVE REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI E FISCALI E PRESENTARE RICORSI; TRANSIGERE QUALUNQUE CONTESTAZIONE; NOMINARE PERITI ED ARBITRI; ANCHE COME AMICHEVOLI COMPOSITORI, CON RINUNZIA ALL'APPELLO; INTERVENIRE NEI GIUDIZI DI FALLIMENTO; PRENDERE PARTE ALLE RIUNIONI DEI CREDITORI; INSINUARE I CREDITI DELLA SOCIETA' MANDANTE, FARE LA DICHIARAZIONE DELLA VERITA' E REALTA'; ACCETTARE O RIFIUTARE CONCORDATI; ACCORDARE AI FALLITI I BENEFICI DI LEGGE; ACCORDARE MORE AI PAGAMENTI; ESIGERE RIPARTI; ASSISTERE AD INVENTARI; ESIGERE VAGLIA POSTALI O TELEGRAFICI; RITIRARE LETTERE, PACCHI POSTALI, RACCOMANDATE ED ASSICURATE; FARE OGNI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DELLA DOGANA; ESIGERE BUONI, ASSEGNI DI QUALUNQUE BANCA OD ISTITUTO DI CREDITO E DARNE QUIETANZA;

E COMPIERE IN GENERE QUALSIASI ALTRO ATTO DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI DISPOSIZIONE, SEMPRE IN NOME E PER CONTO DELLA PARTE MANDANTE.

IL NOMINATO PROCURATORE VIENE PREPOSTO ALLA SUDETTA ATTIVITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 2203 E SEGG. C.C. E POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI NECESSARI ED OPPORTUNI PER LA DETTA GESTIONE.

SEDI

UNITA' LOCALE

28/10/2014

UFFICIO

Comune	SCAMPITELLA	Provincia	AV	Toponimo	REGIONE	Via	LAVANGA
N-civico	47	Cap	83050	Stato		Frazione	
Altre-indicazioni		F-sede-presso-terzi		Indirizzo-localizzazione Data			
N-rea		N-rd		Cciaa		Sede-fuori-provincia Data	
COMMERCIO AL DETTAGLIO DI QUALSIASI TIPO DI PRODOTTO EFFETTUATO VIA INTERNET ULTERIORI SPECIFICHE: COMMERCIO ELETTRONICO (E-COMMERCE) DI PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI							
Codifica	Classificazione ATECORI 2007						
Attività	Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet						

SEDI

Importanza	primaria	Registro Imprese
Dt-inizio		
Classificazione-ateco		
Data		

SEDI

UNITA' LOCALE

01/01/2020

UFFICIO AMMINISTRATIVO

SEDE OPERATIVA

Comune	LACEDONIA	Provincia	AV	Toponimo	Via	AREA DEL CALAGGIO - 1
N-civico	SNC	Cap	83046	Stato	Frazione	
Altre-indicazioni		F-sede-presso-terzi		Indirizzo-localizzazione Data		
N-rea		N-rd		Cciaa	Sede-fuori-provincia Data	
LAVORI DI MECCANICA IN GENERALE						
Codifica						
Classificazione ATECORI 2007						

SEDI

Attività	Lavori di meccanica generale
Importanza	primaria Registro Imprese
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	
Attività	Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici
Importanza	secondaria Registro Imprese
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	
Attività	Fabbricazione di altre apparecchiature elettriche nca
Importanza	secondaria Registro Imprese
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	
Attività	Fabbricazione di turbine e turboalternatori (incluse parti e accessori)
Importanza	secondaria Registro Imprese
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	

SEDI

Attività	Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni
Importanza	secondaria Registro Imprese
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	
Attività	Altre attività' di lavori specializzati di costruzione nca
Importanza	secondaria Registro Imprese
Dt-inizio	
Classificazione-ateco	
Data	

SEDI

UNITA' LOCALE

01/03/2014

UFFICIO

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Comune	ANZANO DI PUGLIA	Provincia	FG	Toponimo	VIA	Via	BELVEDERE
N-civico	102	Cap	71020	Stato		Frazione	CONTRADA GESSARA
Altre-indicazioni		F-sede-preso-terzi		Indirizzo-localizzazione Data			
N-rea	287714	N-rd		Cciaa	FG	Sede-fuori-provincia Data	
MECCANICA GENERALE							
Codifica							
Classificazione ATECORI 2007							

SEDI

Attività	Lavori di meccanica generale		
Importanza	primaria	Albo Artigiani	
Dt-inizio	01/03/2014		
Classificazione-ateco			
Data			
Attività	Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni		
Importanza	secondaria	Registro Imprese	
Dt-inizio	01/03/2014		
Classificazione-ateco			
Data			

Società: INDUSTRIAL SERVICES SRL

SOCI

Dt-soci-titolari-al	23/11/2021	F-consorzio	
Tipo	N	Valuta	EURO
N-azioni	N-quote	Valore-unitario	
Composizione- quote Data		Valore-nominale	110.000,00
		Ammontare- convertito-in-	

SOCI

Titolare	
Situazione	
Tipo	
Tipo	
C-fiscale	
Cittadinanza	
Denominazione	DI GREGORIO ELIO
Denominazione-denunciata	
Cognome	DI GREGORIO
Nome	ELIO
Anagrafica-titolare Data	
Tipo	PROPRIETA'
Frazione-numeratore	
Frazione-denominatore	
Percentuale	
Valuta	

SOCI

Valore	
Diritto- partecipazione	

Infocamere - Registro Imprese

Società: INDUSTRIAL SERVICES SRL

QUOTE

CONTROLLANTI

Soggetti controllanti

STATUTO

Durata società

Data termine 31/12/2050

F. durata indeterminata

C. tipo proroga

Tipo proroga

N. anni proroga tacita

Scadenza esercizi

Data primo esercizio 31/12/2011

Esercizi successivi

Mesi proroga bilancio

Giorni proroga bilancio 60

Scadenza esercizi

AMMINISTRAZIONE

Forma amministrativa

Sistema amministrazione AMMINISTRATORE UNICO

Soggetto controllo contabile

F. in carica	F. organo controllo	N. min. amministratori	N. max. amministratori	Forma amministrativa
S	N			AMMINISTRATORE UNICO

Collegio Sindacale

N. effettivi

N. supplenti

N. min.

N. max

Collegio sindacale

PATRIMONIO

PATRIMONIO

Capitale Sociale

Valuta EURO

Ammontare

N. azioni

N. quote

Deliberato

Ammontare 110.000,00

Sottoscritto

Ammontare 110.000,00

Versato

Ammontare 110.000,00

Esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse: N

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_29770979	Data richiesta	23/10/2021	Scadenza validità	20/02/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	INDUSTRIAL SERVICES SERVIZI INTEGRATI PER LA PRODUZIONE SRL
Codice fiscale	02680260649
Sede legale	VIA DANTE, 50 83100 AVELLINO (AV)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

“Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare “Nuovi Rustici” di via dei Bucaneve a Modugno (BA)”.

CIG 89776639DE

o o o o o o o o

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno __ (____) del mese di _____ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione n _____ del __/__/2021

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato “committente” nella persona del presidente pro tempore dott. Paolo Pate nato a Catanzaro il 26/03/1967 il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

E

l'impresa Industrial Services Srl di seguito denominata “affidataria”, con sede legale in Avellino alla Via Dante n.50, partita iva 02680260649, iscritta nel registro imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di Avellino in data 23/03/2011 con numero REA 175613, nella persona dell'istitutore sig. Antonio Di Gregorio nato ad Avellino il 20/04/1991.

PREMESSO CHE

in data 02/11/2021 con deliberazione n. 304 del 02/11/2021 sono stati approvati gli elaborati per l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante affidamento diretto, dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA); con nota prot. 9394 del 02/11/2021, inviata a mezzo PEC in data 02/11/2021, che, in copia conforme, si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito di una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidate direttamente i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., invitava n. 3 ditte a presentare il proprio preventivo, da formalizzare mediante ribasso percentuale sull'importo computato di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

in data 10/11/2021 sono stati visionati i succitati preventivi, ed in ragione degli stessi, con deliberazione n. 316 del 10/11/2021, è stata approvata la proposta di affidamento in favore dell'impresa Industrial Services Srl; con deliberazione n. __ del __/__/2021, che si allega al presente atto al sub lett. "B", previa verifiche sul possesso dei requisiti generali, l'appalto in oggetto è stato affidato direttamente alla ditta Industrial Services Srl, a seguito del preventivo prot. 9574 del 09/11/2021 che si allega al presente atto al sub lett. "C";

con PEC del __/__/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha

invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente contratto ed ha richiesto alla Ditta affidataria la trasmissione della cauzione definitiva, e del POS propedeutici alla citata sottoscrizione, trasmessi a questi uffici in data _____ e in data _____;

La Ditta dichiara di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Milella.

Il Direttore dei Lavori è l'ing. Simone Milella.

Il Responsabile dei lavori della ditta _____ è _____

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n. ____ del _____, affida direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte di cui alla precitata nota prot. 9394 del 02/11/2021, alla ditta Industrial Services Srl che, a mezzo del suo amministratore unico, come innanzi specificato _____, accetta senza eccezione alcuna.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI

RISCOSSIONE

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro 70.534,67 oltre IVA, oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza, per effetto del preventivo trasmesso in data 09/11/2021 avente ribasso del 45,000% sull'importo a base d'asta di Euro 128.244,87 oltre IVA, oltre Euro 3.966,33 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora oggetto di possibili variazioni, dovuti alle necessità di questo Ente.

La liquidazione finale verrà fatta dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito di redazione di contabilità, suddivisa per singoli interventi formalizzati, a consuntivo da parte del Direttore dei Lavori in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice. Non è ammessa la revisione dei prezzi. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società previa trasmissione di fatture al codice univoco ufficio T04ZHR3, con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72, acquisizione, da parte degli uffici del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto, approvazione da parte di questo Ente della regolare esecuzione dell'intervento ed ottenimento della polizza di durata minima di anni 10 a garanzia dell'intervento effettuato.

ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che dal presente atto anche negli elaborati progettuali di cui nel seguito, con particolare riferimento alla nota prot. 9394 del 02/11/2021 con cui è stato richiesto l'inoltro del preventivo.

Fanno parte integrante del presente contratto di appalto i seguenti documenti:

gli elaborati grafici e la documentazione di gara così come approvati dalla Stazione Appaltante con deliberazione n. 304 del 02/11/2021;

la nota prot. 9394 del 02/11/2021;

Polizza di garanzia.

Il computo metrico non costituisce documento contrattuale.

La documentazione succitata, se non diversamente innanzi specificato, è parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.

ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente

atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla dichiarazione prodotta in allegato al preventivo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento dei lavori oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE

ASSICURATIVE

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro _____, a mezzo di polizza fideiussoria n. _____ del _____ con la Compagnia " _____", contenente le clausole circa la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ad ultimazione dei lavori, previo accertamento della regolare esecuzione degli stessi, il RUP procederà, dietro richiesta della Ditta, allo svincolo della cauzione secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio in Avellino (AV) alla via Dante n. 50.

Qualora l'Impresa non sia rappresentata direttamente dal legale rappresentante o dal succitato instigatore, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 7 - SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

ART. 8 - PIANI DI SICUREZZA

L'Impresa ha redatto e consegnato alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, con nota _____ del _____.

ART. 9 - TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTO I LAVORI

PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per il compimento dei lavori è stabilito in giorni 30 (trenta) consecutivi e continui decorrenti dalla comunicazione di inizio dei lavori per ciascuna coppia di palazzine. Non è possibile il rinnovo del contratto.

Nel tempo contrattuale di cui sopra non si è tenuto conto delle eventuali

previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 10 – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

I lavori sono soggetti ad attestazione di regolare esecuzione, ad opera del Direttore dei Lavori, in termini di qualità e quantità dei lavori eseguiti.

ART. 11 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

ART. 12 RISOLUZIONE E RECESSO

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno dieci (10) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata. In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti.

ART. 13 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205

e 206 del d.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

ART. 14 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

ART. 15 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, __/__/____

IL COMMITTENTE

L'AFFIDATARIO

dott. Paolo Pate

Allegato sub lett. "A": Nota prot. 9394 del 02/11/2021

Allegato sub lett. "B": Deliberazione di affidamento diretto n. __/2021 del __/__/2021

Allegato sub lett. "C": Preventivo del 09/11/2021

Allegato sub lett. "D": Cauzione definitiva del __/__/____



A.N.A.C.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa:
codice fiscale : 02680260649

Codice Fiscale Richiesta 02680260649

Data Ora Richiesta 23/nov/21 12:19:24

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 23 novembre 2021 12:19:24 ai fini dell'impiego per le verifiche di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.

**Esito verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38,
comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006**

Con riferimento alla richiesta di verifica n°6734111

del 23/11/2021

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°89776639DE

Elaborata in data 24/11/2021 23:59

Relativa al codice fiscale: 02680260649

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione⁽¹⁾ comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti⁽²⁾ per gli ambiti provinciali sopra indicati e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato.

Si precisa che, a seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito" comprovante la regolarità fiscale.

(1) L'attestazione sostitutiva fornita dall'Agente della riscossione, si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria da parte della Stazione Appaltante, pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

(2) L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it oppure, per province riferibili alla regione Sicilia, sul sito internet www.riscossionesicilia.it



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti

da reato

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 6752432/2021/R

Al nome di:

Forma Giuridica

S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Denominazione

INDUSTRIAL SERVICES SERVIZI INTEGRATI PER LA PRODUZIONE S.R.L.

Sede

VIA DANTE 50 - AVELLINO (ITALIA)

Codice Identificativo Ente

02680260649

sulla richiesta di:

EX ARTICOLO 39 T.U. (N.RO RICHIESTA106102)

per uso:

(EX ARTICOLO 39 T.U.)

convenzione:

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

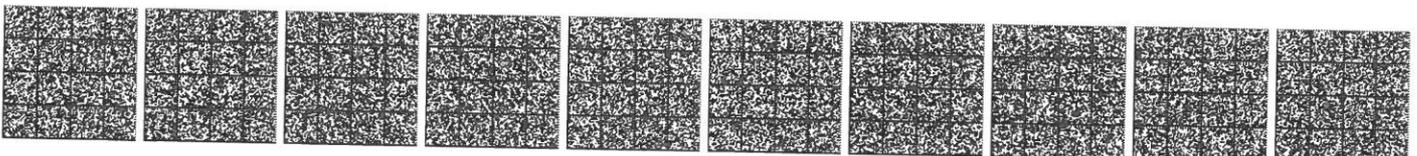


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 24/11/2021 08:55

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iodice Lucia)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 6738521/2021/R

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso

sulla richiesta di: EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 1768825)
per uso: (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)
convenzione: prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

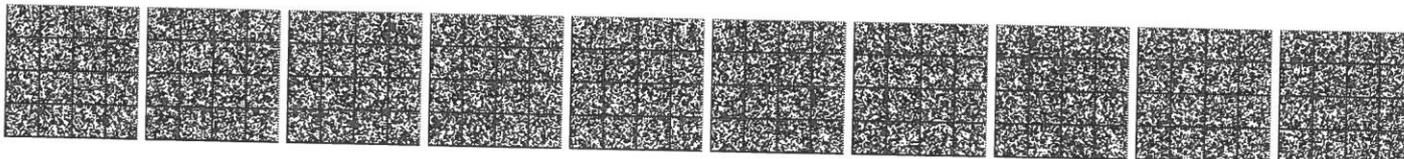


ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 23/11/2021 12:29

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iodice Lucia)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

CERTIFICATO NUMERO: 6738520/2021/R

Al nome di:

Cognome

Nome

Data di nascita

Luogo di Nascita

Sesso



sulla richiesta di:

per uso:

convenzione:

EX ART. 21 T.U. IN RELAZIONE ALL'ART. 38 D.LGS. 163/2006 (N.RO RICHIESTA 1768824)
(EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006)

prot. m_dg.dag.29/03/2013.0043431.e del 28/03/2013 ALLEGATO C LETTERA H

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:



ESTRATTO DA: PROCEDURA <CERPA> - SERVIZIO IN COOPERAZIONE APPLICATIVA CON PORTA DI DOMINIO

ROMA, 23/11/2021 12:29

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Iodice Lucia)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter, comma 5, e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale (art. 4, comma 4, decreto dirigenziale del 5/12/2012). Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.

