

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI BARI**

**Ente Pubblico Economico**

Legge 5.10.1991 n° 317

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE**

**N. 317 DEL 10-11-2021**

**OGGETTO: Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).**

**CIG 8855419AED.**

Integrazione attività affidate alla ditta S.A.G.I. Srl.

Approvazione perizia di variante in corso d'opera e dell'atto di sottomissione con integrazione dei lavori relativi alle attività in oggetto, per complessivi € 24.130,94 oltre IVA.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 10 del mese di NOVEMBRE  
nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

**IL PRESIDENTE**

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella, dipendente del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: "Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA). CIG 8855419AED. Integrazione attività affidate alla ditta S.A.G.I. Srl. Approvazione perizia di variante in corso d'opera e dell'atto di sottomissione con integrazione dei lavori relativi alle attività in oggetto, per complessivi € 24.130,94 oltre IVA", considerato che,

- ✓ con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021 l'Ente ha affidato all'ing. Simone Milella l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione delle coperture delle palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);
- ✓ con il medesimo atto è stata approvata la seguente documentazione:
  - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento - Nuovi Rustici;
  - Tav. CME - Computo Metrico Estimativo;
  - Schema di contratto;
  - Schema richiesta preventivo;
  - Elenco ditte da contattare;finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un

- operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori manutentivi di impermeabilizzazione, con relativa sostituzione di n.12 cupolini, presso le sei coppie di palazzine uffici del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA) da eseguirsi, vista la totale indipendenza delle stesse, gradualmente, intervenendo presso ciascuna coppia di palazzine a seguito di formale comunicazione da parte degli uffici consortili, al corrispettivo economico di € 61.826,64 oltre IVA, comprensivi di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021 i lavori in epigrafe sono stati affidati direttamente, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla ditta S.A.G.I. Srl al corrispettivo economico di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivi di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del preventivo trasmesso in data 20/07/2021, prot. 6425 del 20/07/2021, avente ribasso del 9,700% sull'importo computato di € 61.826,64 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in € 1.801,76 oltre IVA;
  - ✓ in data 23/08/2021 è stato sottoscritto il verbale di inizio dei lavori in via d'urgenza ed in data 08/09/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto;
  - ✓ nel corso delle attività è emersa la necessità di apportare delle modifiche e delle integrazioni ai lavori previsti nel succitato progetto che, con il susseguirsi di eventi meteorologici si sono resi urgenti ed indifferibili:
    - eliminazione dei fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana all'interno dell'opificio N4, che causavano pericoli al transito ed alla sosta del personale lavorativo oltre che disagi nelle lavorazioni e pericolosità nell'utilizzo dei macchinari, mediante fornitura e posa in opera di pacchetto impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica in sostituzione di quota parte di superficie di copertura di palazzine uffici previste in progetto;
    - sistemazione del manto impermeabile lungo i parapetti dell'opificio N3 e dell'opificio N4 mediante la rimozione dell'esistente guaina bituminosa rigonfia, ripristino di nuova guaina ardesiata con successiva applicazione di pacchetto impermeabilizzante con prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica;
    - sistemazione della scossalina metallica esistente lungo il perimetro dell'opificio N4 e lungo i parapetti dell'opificio N3.
    - sostituzione di n. 8 cupolini in pvc presso opificio M4, oggetto di nuova locazione alla ditta Eurogel Srl mediante smontaggio degli esistenti e posa in opera di nuovi cupolini in pvc forniti dall'Ente con relative attività connesse alla loro sigillatura;
    - rimozione dell'intonaco ammalorato, ripristino dell'intonaco rimosso, preparazione delle superfici con stucco sintetico e successiva tinteggiatura con applicazione di primer fissativo all'interno della palazzina uffici N1;
    - preparazione delle superfici con stucco sintetico e successiva tinteggiatura con applicazione di primer fissativo all'interno della palazzina uffici N4.
  - ✓ in data 08/11/2021, il Direttore dei Lavori e RUP, sentita la direzione generale dell'Ente, ha redatto una perizia di variante in corso d'opera, composta dai seguenti elaborati:
    - A - Relazione;
    - B - Computo metrico;

C - Elenco prezzi ed Analisi Np;  
D - Stima Incidenza della Sicurezza;  
E - Stima dei lavori;  
F - Quadro comparativo;

Tav.P – Individuazione delle superfici oggetto di attività aggiuntive e sostituite – Nuovi Rustici;

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI** determinando in € 87.904,12 oltre IVA, comprensivo di € 7.811,81 oltre IVA per oneri della sicurezza, il nuovo computo metrico per l'esecuzione dei lavori, ed in € 26.077,48 oltre IVA l'incremento lordo di spesa rispetto a quanto computato nella documentazione approvata con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021 che, in ragione del ribasso proposto con preventivo prot. 6425 del 20/07/2021 determina un nuovo importo complessivo di contratto di € 80.135,16 oltre IVA da cui l'incremento di contratto risulta essere di € 24.130,94 oltre IVA;

- ✓ ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., considerando la presenza in cantiere la ditta S.A.G.I. Srl ed in ragione della modifica determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili dovute ad un aggravarsi dello stato dei luoghi causato dal susseguirsi di eventi meteorologici, e poiché la suddetta modifica non altera la natura del contratto di lavori manutentivi sottoscritto in data 08/09/2021, è possibile procedere con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, integrando il contratto dell'importo aggiuntivo di € 24.130,94 oltre IVA, non eccedente il 50% dell'importo di contratto iniziale, come previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., determinando un importo finale di contratto di € 80.135,16 oltre IVA comprensivo di € 7.811,81 oltre IVA per oneri della sicurezza;

**PREMESSO CHE** le attività previste nella citata perizia sono necessarie per risolvere le problematiche connesse ai fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana all'interno dell'opificio N4, come segnalato dalla ditta CAM Srl, conduttrice del medesimo rustico, con nota PEC del 29/07/2021, all'interno dell'opificio M4, oggetto di nuova locazione alla ditta Eurogel Srl, e per rendere salubri e consoni all'attività lavorativa le palazzine uffici degli opifici N1 e N4;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021;

**VISTA** la deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021;

**VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 08/09/2021;

**VISTA** la perizia di variante redatta dall'ing. Simone Milella in qualità di Direttore dei Lavori e RUP dell'opera in epigrafe;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

**SENTITA** la struttura M.O.P. dell'Ente;

**VERIFICATO** che l'importo finale computato di € 87.904,12 oltre IVA è relativo a lavori da non ricomprendere nella programmazione triennale e rientranti nei limiti di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;

**VISTO** l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",

assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione

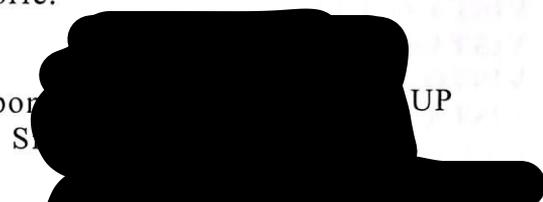
dell'urgenza di procedere con l'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera;

### DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come con la presente si approva, l'allegata perizia di variante suppletiva in corso d'opera redatta dall'ing. Simone Milella, composta dai seguenti elaborati:
  - A - Relazione;
  - B - Computo metrico;
  - C - Elenco prezzi ed Analisi Np;
  - D - Stima Incidenza della Sicurezza;
  - E - Stima dei lavori;
  - F - Quadro comparativo;Tav.P – Individuazione delle superfici oggetto di attività aggiuntive e sostituite – Nuovi Rustici;  
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI
3. Di approvare, come in effetti si approva, l'allegato atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi che determina, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, un incremento di contratto netto di € 24.130,94 oltre IVA in ragione delle lavorazioni sostituite ed aggiunte all'interno della succitata perizia redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Simone Milella;
4. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 08/11/2021

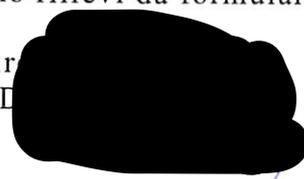
Il Responsabile  
(ing. S. Milella)  UP

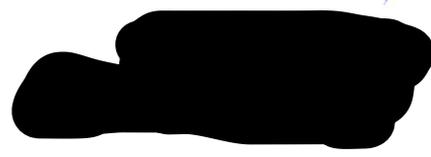
Modugno, 08/11/2021

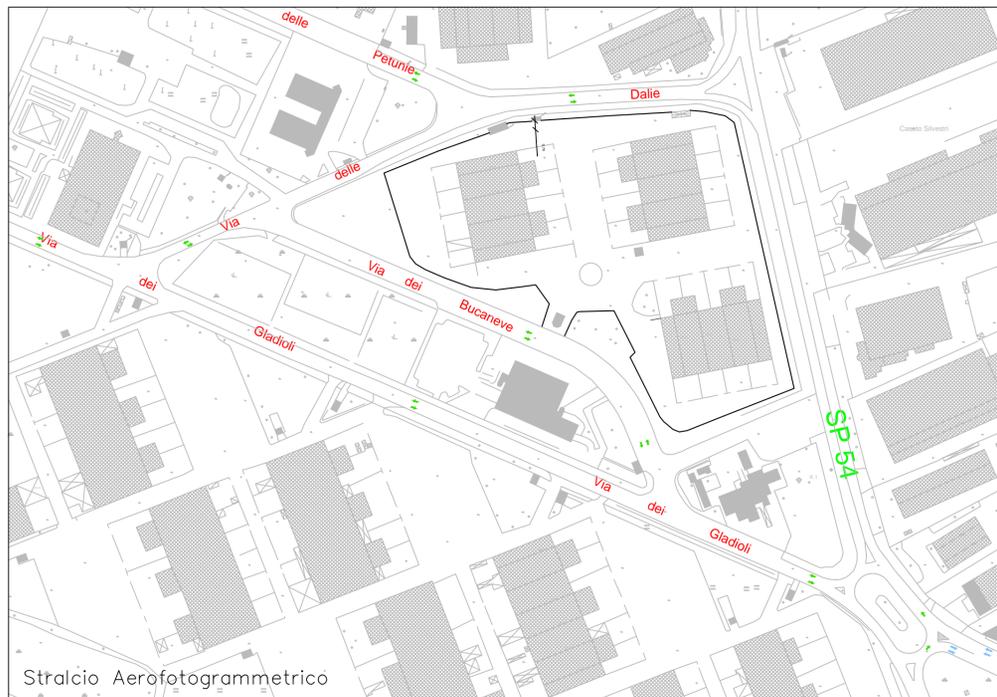
Il Responsabile  
(ing. S. Milella) 

Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

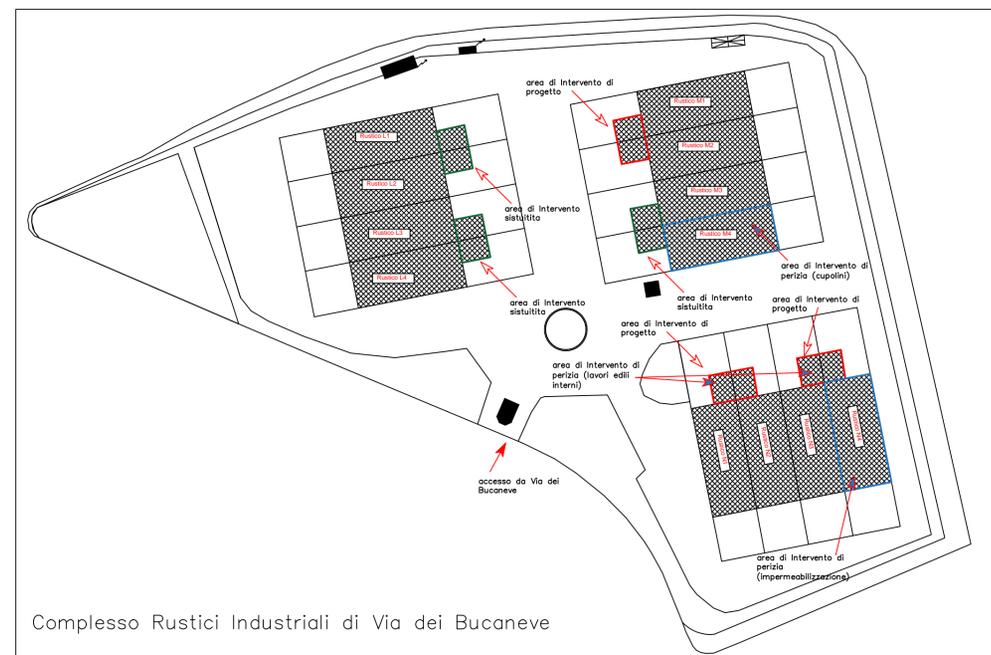
Modugno, 10.11.2021

Il Dirigente  
(avv. D. 



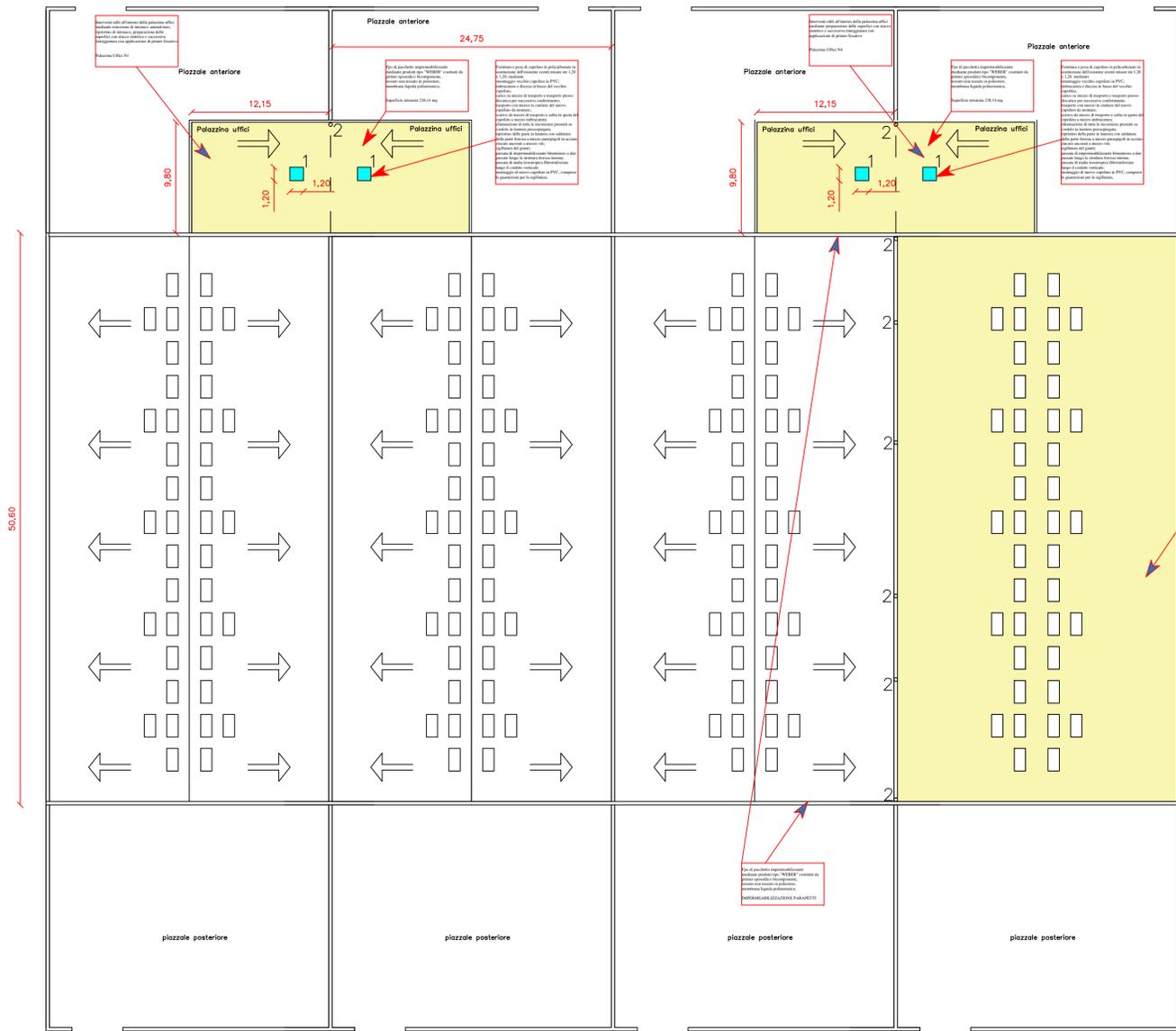


Stralcio Aerofotogrammetrico



Complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve

|   |   |
|---|---|
| <b>COMUNE DI MODUGNO</b>  |   |
| <b>CONSORZIO A.S.I. di BARI</b><br>Via delle Delle n.5 - 70026 Modugno (BA)   |   |
| Il Presidente<br>dott. Paolo Pate   |   |
| <b>Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)</b>                         |   |
| <b>PERIZIA DI VARIANTE</b>  |   |
| Impresa esecutrice dei lavori:<br>Affidamento lavori:<br>Contratto di appalto:  | S.A.G.I. Srl<br>Deliberazione 240 del 05/08/2021<br>sottoscritto in data 08/09/2021 |
| PROGETTAZIONE e D.LL.:  | Settore Tecnico<br>Consorzio ASI di Bari  |
| Elaborato:<br>Stralcio Aerofotogrammetrico<br>Planimetria Complesso Rustici Industriali con individuazione interventi aggiunti e sostituiti<br>Planimetria "Stecca M" con individuazione interventi | N.<br><b>P</b>  |
| agg.: REV_00  | data: Novembre 2021   |
| spazio per timbri   |   |



- Legenda**
- ⇒ direzione pendenze
  - 1 cupolini presenti sui lastrici solari
  - 2 punto di scolo acque meteoriche

STECCA N  
Rustici Industriali Via dei Bucaneve

# COMUNE DI MODUGNO

## CONSORZIO A.S.I. di BARI

Via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA)

il Presidente  
dott. Paolo Pate

**Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)**

### PERIZIA DI VARIANTE

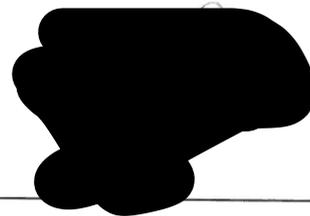
Impresa esecutrice dei lavori: S.A.G.I. Srl  
Affidamento lavori: Deliberazione 240 del 05/08/2021  
Contratto di appalto: sottoscritto in data 08/09/2021

PROGETTAZIONE e D.LL.: Settore Tecnico  
Consorzio ASI di Bari

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Elaborato:<br><br>Stima dei Lavori | N.<br><br>E |
|------------------------------------|-------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| agg. : REV_00 | data: Novembre 2021 |
|---------------|---------------------|

spazio per timbri





| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI   | unità<br>di<br>misura | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------|---|-----------------------|----------|----------|-----------|
|                     |   |                       |          | unitario | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O   |                       |          |          |           |
|                     | <b>LAVORI A CORPO</b>   |                       |          |          |           |
| 1<br>E.02.42        | Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.   | mq                    | 56,00    | 6,80     | 380,80    |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 2<br>E.11.26b       | Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina ardesiata di peso complessivo di spessore mm 4 applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, verticali o inclinate, lisciate o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei, applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza della copertura, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza al trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con poliestere.  | mq                    | 67,05    | 15,00    | 1'005,75  |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 3<br>E.002.049.a    | Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco  | mq                    | 5,80     | 8,40     | 48,72     |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 4<br>E.016.012.a    | Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e liscia con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici interne | mq                    | 5,80     | 16,00    | 92,80     |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 5<br>E.016.028.b    | Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale  | mq                    | 29,52    | 7,10     | 209,59    |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 6<br>E.016.038      | Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.  | mq                    | 100,77   | 10,50    | 1'058,09  |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 7<br>E.016.042      | Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.  | mq                    | 100,77   | 3,45     | 347,66    |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 8<br>Np 01          | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanic. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretanic tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)   | mq                    | 747,09   | 37,40    | 27'941,16 |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
| 9<br>Np 01 bis      | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura per opificio di dimensioni minime 500 mq. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanic. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante   |                       |          |          |           |
|                     | SOMMANO...  |                       |          |          |           |
|                     | A R I P O R T A R E   |                       |          |          | 31'084,57 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI   | unità<br>di<br>misura | Quantità | I M P O R T I |           |
|---------------------|---|-----------------------|----------|---------------|-----------|
|                     |   |                       |          | unitario      | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O   |                       |          |               | 31'084,57 |
| 10<br>Np 02         | <p>l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretana tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)</p> <p>Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p> | mq                    | 1'094,97 | 31,00         | 33'944,07 |
| 11<br>Np 03         | <p>Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretana. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità.</p> <p>Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>   | cadauno               | 6,00     | 699,00        | 4'194,00  |
| 12<br>Np 04         | <p>Smontaggio di cupolino esistente in pvc delle dimensioni di cm 205x105; accatastamento provvisorio nella zona di prossimità; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc precedentemente rimosso, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p>  | cadauno               | 26,00    | 180,50        | 4'693,00  |
| 13<br>Np 05         | <p>Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p>  | cadauno               | 14,00    | 216,50        | 3'031,00  |
| 14<br>Np 06         | <p>Ripristino di giunto di dilatazione esistente tra le pareti, mediante la rimozione della sigillatura esistente e la fornitura in opera di nuova sigillatura.</p>   | ml                    | 27,20    | 15,10         | 410,72    |
| 15<br>Np 07         | <p>Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p>   | cadauno               | 8,00     | 236,00        | 1'888,00  |
| 16<br>S.003.012.a   | <p>Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione</p>   | mq                    | 431,64   | 12,50         | 5'395,50  |
|                     | <b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>   |                       |          |               | 87'904,12 |
|                     | A R I P O R T A R E   |                       |          |               | 87'904,12 |





| Num.Ord.<br>TARIFFA  | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI  | IMPORTI          |
|--|--|------------------|
|  |  | TOTALE           |
| RIPORTO  |  |                  |
| <b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>  |  |                  |
| C  | <b>LAVORI A CORPO euro</b>   | 87'904,12        |
| C:001  | Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" euro | 83'926,26        |
| C:001.001  | Palazzine uffici L1 - L2 euro  | 0,00             |
| C:001.001.001  | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 0,00             |
| C:001.001.002  | Sostituzione di cupolini euro  | 0,00             |
| C:001.002  | Palazzine uffici L3 - L4 euro  | 0,00             |
| C:001.002.002  | Sostituzione di cupolini euro  | 0,00             |
| C:001.003  | Palazzine uffici N1 - N2 euro  | 11'611,30        |
| C:001.003.001  | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 10'213,30        |
| C:001.003.002  | Sostituzione di cupolini euro  | 1'398,00         |
| C:001.004  | Palazzine uffici N3 - N4 euro  | 10'946,23        |
| C:001.004.001  | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 9'548,23         |
| C:001.004.002  | Sostituzione di cupolini euro  | 1'398,00         |
| C:001.005  | Palazzine uffici M1 - M2 euro  | 10'767,59        |
| C:001.005.001  | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 9'369,59         |
| C:001.005.002  | Sostituzione di cupolini euro  | 1'398,00         |
| C:001.006  | Palazzine uffici M3 - M4 euro  | 0,00             |
| C:001.006.001  | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 0,00             |
| C:001.006.002  | Sostituzione di cupolini euro  | 0,00             |
| C:001.007  | impermeabilizzazione opificio N4 euro  | 50'601,14        |
| C:001.007.001  | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 50'601,14        |
| C:002  | Opere aggiuntive euro  | 3'977,86         |
| C:002.008  | Intervento presso opificio M4 euro   | 1'888,00         |
| C:002.008.002  | Sostituzione di cupolini euro  | 1'888,00         |
| C:002.009  | Interventi manutentivi all'interno della palazzina uffici N1 euro  | 1'716,23         |
| C:002.009.003  | Manutenzione edile euro  | 1'716,23         |
| C:002.010  | Interventi manutentivi all'interno della palazzina uffici N4 euro  | 373,63           |
| C:002.010.003  | Manutenzione edile euro  | 373,63           |
| <b>TOTALE euro</b>   |  | <b>87'904,12</b> |
| Data, _____  |  |                  |
| <b>Il Tecnico</b>  |  |                  |
| -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- |  |                  |
| A RIPORTARE  |  |                  |



# COMUNE DI MODUGNO

## CONSORZIO A.S.I. di BARI

Via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA)

il Presidente  
dott. Paolo Pate

**Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)**

### PERIZIA DI VARIANTE

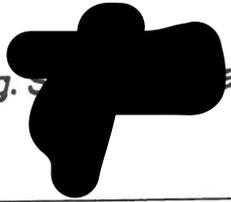
|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Impresa esecutrice dei lavori: | S.A.G.I. Srl                     |
| Affidamento lavori:            | Deliberazione 240 del 05/08/2021 |
| Contratto di appalto:          | sottoscritto in data 08/09/2021  |

|                        |  |
|------------------------|--|
| PROGETTAZIONE e D.LL.: | Settore Tecnico<br>Consorzio ASI di Bari |
|------------------------|--|

|   |             |
|---|-------------|
| Elaborato:<br><br>Stima Incidenza della Sicurezza | N.<br><br>D |
|---|-------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| agg. : REV_00 | data: Novembre 2021 |
|---------------|---------------------|

spazio per timbri

Ing.  a



| Num.Ord.<br>TARIFFA   | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI   | unità<br>di<br>misura | Quantità | I M P O R T I |          | COSTO<br>Sicurezza | incid.<br>% |
|-----------------------|---|-----------------------|----------|---------------|----------|--------------------|-------------|
|                       |   |                       |          | unitario      | TOTALE   |                    |             |
| R I P O R T O         |   |                       |          |               |          |                    |             |
| <b>LAVORI A CORPO</b> |   |                       |          |               |          |                    |             |
| 1<br>E.02.42          | Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.   | mq                    | 56,00    | 6,80          | 380,80   | 11,42              | 3,000       |
| SOMMANO...            |   |                       |          |               |          |                    |             |
| 2<br>E.11.26b         | Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina ardesiata di peso complessivo di spessore mm 4 applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, verticali o inclinate, lisciate o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei, applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza della copertura, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.<br>Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con poliestere.  | mq                    | 67,05    | 15,00         | 1'005,75 | 30,17              | 3,000       |
| SOMMANO...            |   |                       |          |               |          |                    |             |
| 3<br>E.002.049.a      | Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco  | mq                    | 5,80     | 8,40          | 48,72    | 1,46               | 3,000       |
| SOMMANO...            |   |                       |          |               |          |                    |             |
| 4<br>E.016.012.a      | Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e liscia con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici interne | mq                    | 5,80     | 16,00         | 92,80    | 2,78               | 3,000       |
| SOMMANO...            |   |                       |          |               |          |                    |             |
| 5<br>E.016.028.b      | Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale  | mq                    | 29,52    | 7,10          | 209,59   | 6,29               | 3,000       |
| SOMMANO...            |   |                       |          |               |          |                    |             |
| 6<br>E.016.038        | Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.  | mq                    | 100,77   | 10,50         | 1'058,09 | 31,74              | 3,000       |
| SOMMANO...            |   |                       |          |               |          |                    |             |
| 7<br>E.016.042        | Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.  |                       |          |               |          |                    |             |
| A R I P O R T A R E   |   |                       |          |               |          | 2'795,75           | 83,86       |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI  | unità<br>di<br>misura | Quantità | I M P O R T I |           | COSTO<br>Sicurezza | incid.<br>% |
|---------------------|--|-----------------------|----------|---------------|-----------|--------------------|-------------|
|                     |  |                       |          | unitario      | TOTALE    |                    |             |
|                     | R I P O R T O  |                       |          |               | 2'795,75  | 83,86              |             |
| 8<br>Np 01          | SOMMANO...<br>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretanica tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)  | mq                    | 100,77   | 3,45          | 347,66    | 10,43              | 3,000       |
| 9<br>Np 01 bis      | SOMMANO...<br>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura per opificio di dimensioni minime 500 mq. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretanica tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)   | mq                    | 747,09   | 37,40         | 27'941,16 | 814,20             | 2,914       |
| 10<br>Np 02         | SOMMANO...<br>Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera. | mq                    | 1'094,97 | 31,00         | 33'944,07 | 998,30             | 2,941       |
| 11<br>Np 03         | SOMMANO...<br>Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretanica. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità.<br>Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.   | cadauno               | 6,00     | 699,00        | 4'194,00  | 122,13             | 2,912       |
| 12<br>Np 04         | SOMMANO...<br>Smontaggio di cupolino esistente in pvc delle dimensioni di cm 205x105; accatastamento provvisorio nella zona di prossimità; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc precedentemente rimosso, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.   | ml                    | 211,90   | 15,40         | 3'263,26  | 95,35              | 2,922       |
| 13<br>Np 05         | SOMMANO...<br>Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in  | cadauno               | 26,00    | 180,50        | 4'693,00  | 136,75             | 2,914       |
|                     | A R I P O R T A R E  |                       |          |               | 77'178,90 | 2'261,02           |             |









| Num.Ord.<br>TARIFFA                           | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI  | IMPORTI   | COSTO<br>Sicurezza | incid.<br>% |
|---|--|-----------|--------------------|-------------|
|   |  | TOTALE    |                    |             |
| <b>RIPORTO</b>                                |  |           |                    |             |
| <b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b> |  |           |                    |             |
| C   | <b>LAVORI A CORPO euro</b>   | 87'904,12 | 7'811,81           | 8,887       |
| C:001   | Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" euro | 83'926,26 | 7'371,11           | 8,783       |
| C:001.001                                     | Palazzine uffici L1 - L2 euro  | 0,00      | 0,00               | 0,000       |
| C:001.001.001                                 | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 0,00      | 0,00               | 0,000       |
| C:001.001.002                                 | Sostituzione di cupolini euro  | 0,00      | 0,00               | 0,000       |
| C:001.002                                     | Palazzine uffici L3 - L4 euro  | 0,00      | 0,00               | 0,000       |
| C:001.002.002                                 | Sostituzione di cupolini euro  | 11'611,30 | 338,37             | 2,914       |
| C:001.003                                     | Palazzine uffici N1 - N2 euro  | 10'213,30 | 297,66             | 2,914       |
| C:001.003.001                                 | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 1'398,00  | 40,71              | 2,912       |
| C:001.003.002                                 | Sostituzione di cupolini euro  | 10'946,23 | 318,96             | 2,914       |
| C:001.004                                     | Palazzine uffici N3 - N4 euro  | 9'548,23  | 278,25             | 2,914       |
| C:001.004.001                                 | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 1'398,00  | 40,71              | 2,912       |
| C:001.004.002                                 | Sostituzione di cupolini euro  | 10'767,59 | 313,74             | 2,914       |
| C:001.005                                     | Palazzine uffici M1 - M2 euro  | 9'369,59  | 273,03             | 2,914       |
| C:001.005.001                                 | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 1'398,00  | 40,71              | 2,912       |
| C:001.005.002                                 | Sostituzione di cupolini euro  | 0,00      | 0,00               | 0,000       |
| C:001.006                                     | Palazzine uffici M3 - M4 euro  | 0,00      | 0,00               | 0,000       |
| C:001.006.001                                 | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 0,00      | 0,00               | 0,000       |
| C:001.006.002                                 | Sostituzione di cupolini euro  | 50'601,14 | 6'400,04           | 12,648      |
| C:001.007                                     | impermeabilizzazione opificio N4 euro  | 50'601,14 | 6'400,04           | 12,648      |
| C:001.007.001                                 | Applicazione di pacchetto impermeabilizzante euro  | 3'977,86  | 440,70             | 11,079      |
| C:002   | Opere aggiuntive euro  | 1'888,00  | 55,00              | 2,913       |
| C:002.008                                     | Intervento presso opificio M4 euro   | 1'888,00  | 55,00              | 2,913       |
| C:002.008.002                                 | Sostituzione di cupolini euro  | 1'716,23  | 212,98             | 12,410      |
| C:002.009                                     | Interventi manutentivi all'interno della palazzina uffici N1 euro  | 1'716,23  | 212,98             | 12,410      |
| C:002.009.003                                 | Manutenzione edile euro  | 373,63    | 172,72             | 46,228      |
| C:002.010                                     | Interventi manutentivi all'interno della palazzina uffici N4 euro  | 373,63    | 172,72             | 46,228      |
| C:002.010.003                                 | Manutenzione edile euro  |           |                    |             |
| <b>TOTALE euro</b>                            |  | 87'904,12 | 7'811,81           | 8,887       |
| Data, _____                                   |  |           |                    |             |
| <b>Il Tecnico</b>                             |  |           |                    |             |
| -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----     |  |           |                    |             |
| <b>A RIPORTARE</b>                            |  |           |                    |             |



# COMUNE DI MODUGNO

## CONSORZIO A.S.I. di BARI

Via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA)

il Presidente  
dott. Paolo Pate

**Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)**

### PERIZIA DI VARIANTE

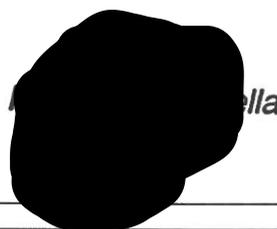
Impresa esecutrice dei lavori: S.A.G.I. Srl  
Affidamento lavori: Deliberazione 240 del 05/08/2021  
Contratto di appalto: sottoscritto in data 08/09/2021

PROGETTAZIONE e D.LL.: Settore Tecnico  
Consorzio ASI di Bari

|   |             |
|---|-------------|
| Elaborato:<br><br>Elenco Prezzi ed Analisi Np | N.<br><br>C |
|---|-------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| agg. : REV_00 | data: Novembre 2021 |
|---------------|---------------------|

spazio per timbr





| Num.Ord.<br>TARIFFA  | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO  | unità<br>di<br>misura | P R E Z Z O<br>UNITARIO |
|----------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Nr. 1<br>E 02.42     | Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br><b>euro (sei/80)</b>  | mq                    | 6,80                    |
| Nr. 2<br>E 11.26b    | Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina ardesiata di peso complessivo di spessore mm 4 applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, verticali o inclinate, lisciate o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei, applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza della copertura, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.<br>Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con poliestere.<br><b>euro (quindici/00)</b>  | mq                    | 15,00                   |
| Nr. 3<br>E.002.049.a | Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco<br><b>euro (otto/40)</b>  | mq                    | 8,40                    |
| Nr. 4<br>E.016.012.a | Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e liscia con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superficie interne<br><b>euro (sedici/00)</b>  | mq                    | 16,00                   |
| Nr. 5<br>E.016.028.b | Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale<br><b>euro (sette/10)</b>   | mq                    | 7,10                    |
| Nr. 6<br>E.016.038   | Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.<br><b>euro (dieci/50)</b>   | mq                    | 10,50                   |
| Nr. 7<br>E.016.042   | Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.<br><b>euro (tre/45)</b>   | mq                    | 3,45                    |
| Nr. 8<br>Np 01       | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretana. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretana tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br><b>euro (trentasette/40)</b>  | mq                    | 37,40                   |
| Nr. 9<br>Np 01 bis   | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura per opificio di dimensioni minime 500 mq. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretana. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretana tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br><b>euro (trentauno/00)</b>   | mq                    | 31,00                   |
| Nr. 10<br>Np 02      | Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino In PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br><b>euro (seicentonovantanove/00)</b> | cadauno               | 699,00                  |



**NP 01**

*Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura*

*Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica.*

|  | u.m.             | quantità |   | prezzo unitario |                            | importo Euro |
|--|------------------|----------|---|-----------------|----------------------------|--------------|
| <b>A - MATERIALI</b>   |                  |          |   |                 |                            |              |
| Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K<br>(da scheda si è ipotizzato 200 gr per mq)       | confezione 20 kg | 312,40   | x |                 | =                          | € 0,00       |
| Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110<br>(da scheda si è ipotizzato 1,1 mq per mq) | mq               | 1,00     | x | € 3,12          |                            | € 3,12       |
| Membrana liquida poliuretanica tipo WEBERDRY PUR SEAL<br>(da scheda si è ipotizzato 1,5 kg per mq)     | rotolo 100 mq    | 350,90   | x |                 |                            | € 3,86       |
|  | mq               | 1,00     | x | € 3,86          |                            | € 3,86       |
|  | confezione 25 kg | 206,25   | x |                 |                            | € 12,38      |
|  | mq               | 1,00     | x | € 12,38         |                            | € 12,38      |
|  |                  |          |   |                 | Sommano i materiali        | € 19,36      |
| <b>B - NOLI E TRASPORTI</b>  |                  |          |   |                 |                            |              |
|  | h                |          |   |                 |                            | € 0,00       |
|  | h                |          |   |                 |                            | € 0,00       |
|  |                  |          |   |                 | Sommano i noli e trasporti | € 0,00       |
| <b>C - MANO D'OPERA</b>  |                  |          |   |                 |                            |              |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)                                     | h                | 0,00     | x | € 28,05         | =                          | € 0,00       |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)                                       | h                | 0,00     | x | € 26,03         | =                          | € 0,00       |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)  | 2 h              | 0,20     | x | € 23,34         | =                          | € 9,34       |
|  |                  |          |   |                 | Sommano la manod'opera     | € 9,34       |
| è stato previsto un tempo di circa 12 min per mq mediante due operai comuni                            |                  |          |   |                 |                            |              |
|  |                  |          |   |                 | TOTALE (A+B+C)             | = € 28,70    |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)  |                  |          |   |                 | =                          | € 4,304      |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15  |                  |          |   |                 | =                          | € 3,300      |
| Totale   |                  |          |   |                 | =                          | € 36,3004    |
| Oneri della sicurezza - 3%   |                  |          |   |                 | =                          | € 1,09       |
| PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO   |                  |          |   | mq              | =                          | € 37,39      |
| PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO   |                  |          |   | mq              | =                          | € 37,40      |

## NP 02

Fornitura e posa di cupolino in polycarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le inconerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con salatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di matita tissotropica fibrinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.

|  | u.m.  | quantità |   | prezzo unitario            |   | importo Euro |
|--|-------|----------|---|----------------------------|---|--------------|
| <b>A - MATERIALI</b>   |       |          |   |                            |   |              |
| cupolino in PVC 1,20 x 1,20 mt comprensivo di guarnizioni per la sua sigillatura                               | cad   | 1,00     | x | € 450,00                   | = | € 450,00     |
| Mapei - Mapegrout  | cad   | 1,00     | x | € 3,00                     | = | € 3,00       |
|  |       |          |   | Sommano i materiali        |   | € 453,00     |
| <b>B - NOLI E TRASPORTI</b>  |       |          |   |                            |   |              |
| Autocarro e carrucola per carico e scarico dal lastrico  | h     | 0,500    | x | € 14,06                    |   | € 7,03       |
|  |       |          |   | Sommano i noli e trasporti |   | € 7,03       |
| <b>C - MANO D'OPERA</b>  |       |          |   |                            |   |              |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   | 1 h   | 1,00     | x | € 28,05                    | = | € 28,05      |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   | h     | 0,00     | x | € 26,03                    | = | € 0,00       |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)  | 1 h   | 1,00     | x | € 23,34                    | = | € 23,34      |
|  |       |          |   | Sommano la manod'opera     |   | € 51,39      |
| è stato previsto un tempo di circa 60 min per ciascun cupolino mediante un operaio comune ed uno specializzato |       |          |   |                            |   |              |
| <b>D - ONERI AGGIUNTIVI</b>  |       |          |   |                            |   |              |
| Trasporto e conferimento a discarica del cupolino rimosso  | corpo | 1,000    | x | € 14,06                    |   | € 25,00      |
|  |       |          |   | TOTALE (A+B+C+D)           |   | € 536,42     |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)  |       |          |   |                            | = | € 80,463     |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15  |       |          |   |                            | = | € 61,888     |
| Totale   |       |          |   |                            | = | € 678,5713   |
| Oneri della sicurezza - 3%   |       |          |   |                            | = | € 20,36      |
| PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO   |       |          |   | cad                        | = | € 698,93     |
| PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO   |       |          |   | cad                        | = | € 699,00     |

**NP 01 bis**

**Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura  
Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico  
bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica.**

|  |                  | u.m. | quantità                   | prezzo unitario | importo Euro |
|--|------------------|------|----------------------------|-----------------|--------------|
| <b>A - MATERIALI</b>   |                  |      |                            |                 |              |
| Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K<br>(da scheda si è ipotizzato 200 gr per mq)       | confezione 20 kg |      |                            | x =             | € 0,00       |
|  |                  |      | 312,40 €                   |                 |              |
| Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110<br>(da scheda si è ipotizzato 1,1 mq per mq) | rotolo 100 mq    | mq   | 1,00                       | x € 3,12        | € 3,12       |
|  |                  |      | 350,90 €                   |                 |              |
| Membrana liquida poliuretanica tipo WEBERDRY PUR SEAL<br>(da scheda si è ipotizzato 1,5 kg per mq)     | confezione 25 kg | mq   | 1,00                       | x € 3,86        | € 3,86       |
|  |                  |      | 206,25 €                   |                 |              |
|  |                  | mq   | 1,00                       | x € 12,38       | € 12,38      |
|  |                  |      | Sommano i materiali        |                 | € 19,36      |
| <b>B - NOLI E TRASPORTI</b>  |                  |      |                            |                 |              |
|  |                  |      |                            | =               | € -          |
|  |                  |      |                            | =               | € -          |
|  |                  |      |                            | =               | € -          |
|  |                  |      | Sommano i noli e trasporti |                 | € -          |
| <b>C - MANO D'OPERA</b>  |                  |      |                            |                 |              |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)                                     |                  | h    | 0,00                       | x € 28,05       | = € -        |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)                                       |                  | h    | 0,00                       | x € 26,03       | = € -        |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)  | 2                | h    | 0,10                       | x € 23,34       | = € 4,67     |
|  |                  |      | Sommano la mano d'opera    |                 | € 4,67       |
| è stato previsto un tempo di circa 12 min per ml mediante due operai comuni                            |                  |      |                            |                 |              |
| TOTALE (A+B+C)   |                  |      |                            |                 | = € 24,03    |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)  |                  |      |                            |                 | = € 3,60     |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15  |                  |      |                            |                 | = € 2,76     |
| Totale   |                  |      |                            |                 | = € 30,40    |
| Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10   |                  |      |                            |                 | = € 0,91     |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>  |                  |      |                            |                 | ml = € 31,31 |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO</b>  |                  |      |                            |                 | ml = € 31,00 |

**NP 03**

**Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretana. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità.**

**Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.**

|   | u.m. | quantità |   | prezzo unitario            |   | importo Euro        |
|---|------|----------|---|----------------------------|---|---------------------|
| <b><u>A - MATERIALI</u></b>   |      |          |   |                            |   |                     |
| Materiale minuto per fissaggio (viti, rivetti, fischer, ecc.)               | cp   | 1,00     | x | € 2,50                     | = | € 2,50              |
|   |      |          |   |                            | = | € -                 |
|   |      |          |   |                            | = | € -                 |
|   |      |          |   | Sommano i materiali        |   | € 2,50              |
| <b><u>B - NOLI E TRASPORTI</u></b>  |      |          |   |                            |   |                     |
|   |      |          |   |                            | = | € -                 |
|   |      |          |   |                            | = | € -                 |
|   |      |          |   |                            | = | € -                 |
|   |      |          |   | Sommano i noli e trasporti |   | € -                 |
| <b><u>C - MANO D'OPERA</u></b>  |      |          |   |                            |   |                     |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)          | h    | 0,00     | x | € 28,05                    | = | € -                 |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)            | h    | 0,00     | x | € 26,03                    | = | € -                 |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)                 | 2 h  | 0,20     | x | € 23,34                    | = | € 9,34              |
|   |      |          |   | Sommano la mano d'opera    |   | € 9,34              |
| è stato previsto un tempo di circa 12 min per ml mediante due operai comuni |      |          |   |                            |   |                     |
|   |      |          |   | TOTALE (A+B+C)             | = | € 11,84             |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)   |      |          |   |                            | = | € 1,78              |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15                                     |      |          |   |                            | = | € 1,36              |
| Totale  |      |          |   |                            | = | € 14,97             |
| Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10                            |      |          |   |                            | = | € 0,45              |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>   |      |          |   |                            |   | <b>ml = € 15,42</b> |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO</b>                             |      |          |   |                            |   | <b>ml = € 15,40</b> |

**NP 04**

Smontaggio di cupolino esistente in pvc delle dimensioni di cm 205x105; accatastamento provvisorio nella zona di prossimità; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc precedentemente rimosso, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.

|  | u.m. | quantità |   | prezzo unitario            |   | importo Euro |
|--|------|----------|---|----------------------------|---|--------------|
| <b><u>A - MATERIALI</u></b>  |      |          |   |                            |   |              |
| Materiale minuto per fissaggio   | cp   | 1,00     | x | € 5,00                     | = | € 5,00       |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   | Sommano i materiali        |   | € 5,00       |
| <b><u>B - NOLI E TRASPORTI</u></b>   |      |          |   |                            |   |              |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   | Sommano i noli e trasporti |   | € -          |
| <b><u>C - MANO D'OPERA</u></b>   |      |          |   |                            |   |              |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. B)  | 1    | h 2,60   | x | € 28,05                    | = | € 72,93      |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   |      | h 0,00   | x | € 26,03                    | = | € -          |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)  | 1    | h 2,60   | x | € 23,34                    | = | € 60,68      |
|  |      |          |   | Sommano la mano d'opera    |   | € 133,61     |
| è stato previsto un tempo di circa 2,6 ore per l'attività di smontaggio e montaggio del cupolino mediante n. 1 operaio specializzato e n. 1 operaio comune |      |          |   |                            |   |              |
|  |      |          |   | TOTALE (A+B+C)             | = | € 138,61     |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)  |      |          |   |                            | = | € 20,79      |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15  |      |          |   |                            | = | € 15,94      |
| Totale   |      |          |   |                            | = | € 175,35     |
| Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10   |      |          |   |                            | = | € 5,26       |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>  |      |          |   | cad                        | = | € 180,61     |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO</b>  |      |          |   | cad                        | = | € 180,50     |

**NP 05**

**Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.**

|  | u.m. | quantità |   | prezzo unitario            |     | importo Euro |
|--|------|----------|---|----------------------------|-----|--------------|
| <b>A - MATERIALI</b>   |      |          |   |                            |     |              |
| Materiale minuto per fissaggio   | cp   | 1,00     | x | € 5,00                     | =   | € 5,00       |
|  |      |          |   |                            | =   | € -          |
|  |      |          |   | Sommano i materiali        |     | € 5,00       |
| <b>B - NOLI E TRASPORTI</b>  |      |          |   |                            |     |              |
| Autocarro e carrucola per carico e scarico da lastrico   | h    | 0,50     | x | € 14,06                    | =   | € 7,03       |
|  |      |          |   |                            | =   | € -          |
|  |      |          |   |                            | =   | € -          |
|  |      |          |   | Sommano i noli e trasporti |     | € 7,03       |
| <b>C - MANO D'OPERA</b>  |      |          |   |                            |     |              |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   | 1    | h 3,00   | x | € 28,05                    | =   | € 84,15      |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   |      | h 0,00   | x | € 26,03                    | =   | € -          |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)  | 1    | h 3,00   | x | € 23,34                    | =   | € 70,02      |
|  |      |          |   | Sommano la mano d'opera    |     | € 154,17     |
| È stato previsto un tempo di circa 3 ore per l'attività di smontaggio e montaggio del cupolino mediante n. 1 operaio |      |          |   |                            |     |              |
|  |      |          |   | TOTALE (A+B+C)             | =   | € 166,20     |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)  |      |          |   |                            | =   | € 24,93      |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15  |      |          |   |                            | =   | € 19,11      |
| Totale   |      |          |   |                            | =   | € 210,24     |
| Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10   |      |          |   |                            | =   | € 6,31       |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>  |      |          |   |                            | cad | = € 216,55   |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO</b>  |      |          |   |                            | cad | = € 216,50   |

**NP 06**

**Ripristino di giunto di dilatazione esistente tra le pareti, mediante la rimozione della sigillatura esistente e la fornitura in opera di nuova sigillatura.**

|  | u.m. | quantità |   | prezzo unitario            |   | importo Euro |
|--|------|----------|---|----------------------------|---|--------------|
| <b><u>A - MATERIALI</u></b>  |      |          |   |                            |   |              |
| Primer per successiva applicazione   | ml   | 1,00     | x | € 0,50                     | = | € 0,50       |
| Giunto sigillante  | ml   | 1,00     | x | € 4,50                     | = | € 4,50       |
| Applicazione di sigillante tipo Mapeflex PU40  | ml   | 1,00     | x | € 1,90                     | = | € 1,90       |
|  |      |          |   | Sommano i materiali        |   | € 6,90       |
| <b><u>B - NOLI E TRASPORTI</u></b>   |      |          |   |                            |   |              |
|  | h    |          | x |                            | = | € -          |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   | Sommano i noli e trasporti |   | € -          |
| <b><u>C - MANO D'OPERA</u></b>   |      |          |   |                            |   |              |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   | h    | 0,00     | x | € 28,05                    | = | € -          |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   | h    | 0,00     | x | € 26,03                    | = | € -          |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)  | 1 h  | 0,20     | x | € 23,34                    | = | € 4,67       |
|  |      |          |   | Sommano la mano d'opera    |   | € 4,67       |
| è stato previsto un tempo di circa 12 minuti per l'attività di ripristino giunto di dilatazione mediante n. 1 operaio comune |      |          |   |                            |   |              |
|  |      |          |   | TOTALE (A+B+C)             | = | € 11,57      |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)  |      |          |   |                            | = | € 1,74       |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15  |      |          |   |                            | = | € 1,33       |
| Totale   |      |          |   |                            | = | € 14,63      |
| Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10   |      |          |   |                            | = | € 0,44       |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>  |      |          |   | ml                         | = | € 15,07      |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO</b>  |      |          |   | ml                         | = | € 15,10      |

**NP 07**

**Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.**

|  | u.m. | quantità |   | prezzo unitario            |   | importo Euro |
|--|------|----------|---|----------------------------|---|--------------|
| <b><u>A - MATERIALI</u></b>  |      |          |   |                            |   |              |
| Materiale impermeabilizzante   | cp   | 1,00     | x | € 15,00                    | = | € 15,00      |
| Materiale minuto per fissaggio   | cp   | 1,00     | x | € 5,00                     | = | € 5,00       |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   | Sommano i materiali        |   | € 20,00      |
| <b><u>B - NOLI E TRASPORTI</u></b>   |      |          |   |                            |   |              |
| Autocarro e carrucola per carico e scarico da lastrico   | h    | 0,50     | x | € 14,06                    | = | € 7,03       |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   |                            | = | € -          |
|  |      |          |   | Sommano i noli e trasporti |   | € 7,03       |
| <b><u>C - MANO D'OPERA</u></b>   |      |          |   |                            |   |              |
| - Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. B)  | 1    | h 3,00   | x | € 28,05                    | = | € 84,15      |
| - Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)   |      | h 0,00   | x | € 26,03                    | = | € -          |
| - Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)  | 1    | h 3,00   | x | € 23,34                    | = | € 70,02      |
|  |      |          |   | Sommano la mano d'opera    |   | € 154,17     |
| è stato previsto un tempo di circa 3 ore per l'attività di smontaggio e montaggio del cupolino mediante n. 1 operaio specializzato e n. 1 operaio comune |      |          |   |                            |   |              |
|  |      |          |   | TOTALE (A+B+C)             | = | € 181,20     |
| Spese generali - 15% su (A+B+C)  |      |          |   |                            | = | € 27,18      |
| Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15  |      |          |   |                            | = | € 20,84      |
| Totale   |      |          |   |                            | = | € 229,22     |
| Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10   |      |          |   |                            | = | € 6,88       |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO</b>  |      |          |   | cad                        | = | € 236,09     |
| <b>PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO ARROTONDATO</b>  |      |          |   | cad                        | = | € 236,00     |

# COMUNE DI MODUGNO

## CONSORZIO A.S.I. di BARI

Via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA)

il Presidente  
dott. Paolo Pate

**Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli  
opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a  
Modugno (BA)**

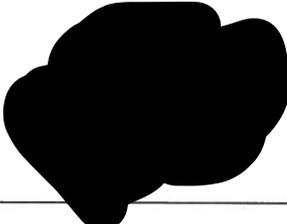
### PERIZIA DI VARIANTE

Impresa esecutrice dei lavori: S.A.G.I. Srl  
Affidamento lavori: Deliberazione 240 del 05/08/2021  
Contratto di appalto: sottoscritto in data 08/09/2021

PROGETTAZIONE e D.LL.: Settore Tecnico  
Consorzio ASI di Bari

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Elaborato:<br><br>Computo Metrico | N.<br><br>B |
|-----------------------------------|-------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| agg. : REV_00 | data: Novembre 2021 |
|---------------|---------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| spazio per timbri |  ella |
|-------------------|---|



| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |                          | Quantità | IMPORTI  |        |
|---------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|--------------------------|----------|----------|--------|
|                     |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso                   |          | unitario | TOTALE |
|                     | R I P O R T O   |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
|                     | <b>LAVORI A CORPO</b>   |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
|                     | <b>Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" (SpCat 1)</b>  |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
|                     | <b>Palazzine uffici L1 - L2 (Cat 1)</b>   |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
|                     | <b>Applicazione di pacchetto impermeabilizzante (SbCat 1)</b>   |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
| 1<br>Np 01          | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanic. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretanic tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br>misura stimata per la coppia di palazzine 238,14 mq<br><i>eliminato da Perizia</i>   |                       |            |       |       | 238,14<br><i>-238,14</i> |          |          |        |
|                     | Sommano positivi...   | mq                    |            |       |       | 238,14                   |          |          |        |
|                     | <i>Sommano negativi...</i>  | mq                    |            |       |       | <i>-238,14</i>           |          |          |        |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |            |       |       | 0,00                     | 37,40    | 0,00     |        |
|                     | <b>Sostituzione di cupolini (SbCat 2)</b>   |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
| 2<br>Np 02          | Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>sostituzione di n.2 cupolini<br><i>eliminato da perizia</i> |                       |            |       |       | 2,00<br><i>-2,00</i>     |          |          |        |
|                     | Sommano positivi...   | cadauno               |            |       |       | 2,00                     |          |          |        |
|                     | <i>Sommano negativi...</i>  | cadauno               |            |       |       | <i>-2,00</i>             |          |          |        |
|                     | SOMMANO...  | cadauno               |            |       |       | 0,00                     | 699,00   | 0,00     |        |
|                     | <b>Palazzine uffici L3 - L4 (Cat 2)</b>   |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
| 3<br>Np 01          | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanic. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le  |                       |            |       |       |                          |          |          |        |
|                     | A R I P O R T A R E   |                       |            |       |       |                          |          |          |        |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |                          | Quantità | IMPORTI  |          |
|---------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|--------------------------|----------|----------|----------|
|                     |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso                   |          | unitario | TOTALE   |
|                     | <b>RIPORTO</b>  |                       |            |       |       |                          |          |          |          |
|                     | attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretana tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br>misura stimata per la coppia di palazzine 238,14 mq<br><b>eliminato da perizia</b>   |                       |            |       |       | 238,14<br><b>-238,14</b> |          |          |          |
|                     | Sommano positivi...   | mq                    |            |       |       | 238,14                   |          |          |          |
|                     | <b>Sommano negativi...</b>  | mq                    |            |       |       | <b>-238,14</b>           |          |          |          |
|                     | <b>SOMMANO...</b>   | mq                    |            |       |       | 0,00                     | 37,40    | 0,00     |          |
| 4<br>Np 02          | Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>sostituzione di n.2 cupolini<br><b>eliminato da perizia</b> |                       |            |       |       | 2,00<br><b>-2,00</b>     |          |          |          |
|                     | Sommano positivi...   | cadauno               |            |       |       | 2,00                     |          |          |          |
|                     | <b>Sommano negativi...</b>  | cadauno               |            |       |       | <b>-2,00</b>             |          |          |          |
|                     | <b>SOMMANO...</b>   | cadauno               |            |       |       | 0,00                     | 699,00   | 0,00     |          |
|                     | <b>Palazzine uffici N1 - N2 (Cat 3)<br/>Applicazione di pacchetto impermeabilizzante (SbCat 1)</b>  |                       |            |       |       |                          |          |          |          |
| 5<br>Np 01          | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretana. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretana tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br>dimesioni effettive palazzina uffici<br>risvolto lungo la parete dell'opificio   |                       |            |       |       | 238,14<br>10,89          |          |          |          |
|                     | <b>SOMMANO...</b>   | mq                    |            |       |       | 249,03                   | 37,40    | 9'313,72 |          |
|                     | <b>Sostituzione di cupolini (SbCat 2)</b>   |                       |            |       |       |                          |          |          |          |
|                     | <b>A RIPORTARE</b>  |                       |            |       |       |                          |          |          | 9'313,72 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                     |  |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O  |                       |            |       |       |        |          |          | 9'313,72  |
| 6<br>Np 02          | Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>sostituzione di n.2 cupolini |                       |            |       |       | 2,00   |          |          |           |
|                     | SOMMANO...   | cadauno               |            |       |       | 2,00   |          | 699,00   | 1'398,00  |
|                     | <b>Applicazione di pacchetto impermeabilizzante (SbCat 1)</b>  |                       |            |       |       |        |          |          |           |
| 7<br>Np 03          | Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretanica. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità.<br>Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.<br>Sistemazione scossalina perimetrale<br>Sistemazione scossalina lungo parete di confine palazzina e opificio  |                       | 2,00       | 9,60  |       | 19,20  |          |          |           |
|                     |  |                       |            | 19,80 |       | 19,80  |          |          |           |
|                     | SOMMANO...   | ml                    |            |       |       | 39,00  |          | 15,40    | 600,60    |
| 8<br>Np 06          | Ripristino di giunto di dilatazione esistente tra le pareti, mediante la rimozione della sigillatura esistente e la fornitura in opera di nuova sigillatura.<br>sistemazione giunto di dilatazione su parete di confine palazzina uffici e opificio N1 - N2  |                       |            | 19,80 |       | 19,80  |          |          |           |
|                     | SOMMANO...   | ml                    |            |       |       | 19,80  |          | 15,10    | 298,98    |
|                     | <b>Palazzine uffici N3 - N4 (Cat 4)</b>  |                       |            |       |       |        |          |          |           |
| 9<br>Np 01          | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida   |                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | A R I P O R T A R E  |                       |            |       |       |        |          |          | 11'611,30 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |                 | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|-----------------|----------|----------|-----------|
|                     |  |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso          |          | unitario | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O  |                       |            |       |       |                 |          |          | 11'611,30 |
|                     | poliuretana tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br>dimesioni effettive palazzina uffici<br>risvolto lungo la parete dell'opificio   |                       |            |       |       | 238,14<br>10,89 |          |          |           |
|                     | SOMMANO...   | mq                    |            |       |       | 249,03          | 37,40    |          | 9'313,72  |
|                     | <b>Sostituzione di cupolini (SbCat 2)</b>  |                       |            |       |       |                 |          |          |           |
| 10<br>Np 02         | Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>sostituzione di n.2 cupolini |                       |            |       |       | 2,00            |          |          |           |
|                     | SOMMANO...   | cadauno               |            |       |       | 2,00            | 699,00   |          | 1'398,00  |
|                     | <b>Applicazione di pacchetto impermeabilizzante (SbCat 1)</b>  |                       |            |       |       |                 |          |          |           |
| 11<br>Np 03         | Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretana. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità.<br>Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.<br>Sistemazione scossalina lungo parete di confine palazzina uffici N4 e opificio N4  |                       |            |       | 11,60 | 11,60           |          |          |           |
|                     | SOMMANO...   | ml                    |            |       |       | 11,60           | 15,40    |          | 178,64    |
| 12<br>Np 06         | Ripristino di giunto di dilatazione esistente tra le pareti, mediante la rimozione della sigillatura esistente e la fornitura in opera di nuova sigillatura.<br>sistemazione giunto di dilatazione su parete di confine palazzina uffici e opificio N3 - N4  |                       | 2,00       | 1,85  |       | 3,70            |          |          |           |
|                     | SOMMANO...   | ml                    |            |       |       | 3,70            | 15,10    |          | 55,87     |
|                     | <b>Palazzine uffici M1 - M2 (Cat 5)</b>  |                       |            |       |       |                 |          |          |           |
| 13<br>Np 01         | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo  |                       |            |       |       |                 |          |          |           |
|                     | A R I P O R T A R E  |                       |            |       |       |                 |          |          | 22'557,53 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità        | IMPORTI  |           |
|---------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------|-----------------|----------|-----------|
|                     |  |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |                 | unitario | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O  |                       |            |       |       |        |                 |          | 22'557,53 |
|                     | "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretana. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretana tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br>dimesioni effettive palazzina uffici<br>risolto lungo la parete dell'opificio   |                       |            |       |       |        | 238,14<br>10,89 |          |           |
|                     | SOMMANO...   | mq                    |            |       |       |        | 249,03          | 37,40    | 9'313,72  |
|                     | <b>Sostituzione di cupolini (SbCat 2)</b>  |                       |            |       |       |        |                 |          |           |
| 14<br>Np 02         | Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>sostituzione di n.2 cupolini |                       |            |       |       |        | 2,00            |          |           |
|                     | SOMMANO...   | cadauno               |            |       |       |        | 2,00            | 699,00   | 1'398,00  |
|                     | <b>Applicazione di pacchetto impermeabilizzante (SbCat 1)</b>  |                       |            |       |       |        |                 |          |           |
| 15<br>Np 06         | Ripristino di giunto di dilatazione esistente tra le pareti, mediante la rimozione della sigillatura esistente e la fornitura in opera di nuova sigillatura.<br>sistemazione giunto di dilatazione su parete di confine palazzina uffici e opificio M1 - M2  |                       | 2,00       | 1,85  |       |        | 3,70            |          |           |
|                     | SOMMANO...   | ml                    |            |       |       |        | 3,70            | 15,10    | 55,87     |
|                     | <b>Palazzine uffici M3 - M4 (Cat 6)</b>  |                       |            |       |       |        |                 |          |           |
| 16<br>Np 01         | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretana. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida   |                       |            |       |       |        |                 |          |           |
|                     | A R I P O R T A R E  |                       |            |       |       |        |                 |          | 33'325,12 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |  | Quantità                                 | IMPORTI  |           |
|---------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|--|--|----------|-----------|
|                     |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso                                 |  | unitario | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O   |                       |            |       |       |  |  |          | 33'325,12 |
|                     | poliuretanic tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br>misura stimata per la coppia di palazzine 238,14 mq<br><b>eliminato da perizia</b>   |                       |            |       |       | 238,14<br><b>-238,14</b>               |  |          |           |
|                     | Sommano positivi... mq  |                       |            |       |       | 238,14                                 |  |          |           |
|                     | Sommano negativi... mq  |                       |            |       |       | <b>-238,14</b>                         |  |          |           |
|                     | SOMMANO... mq   |                       |            |       |       | 0,00                                   | 37,40                                    |          | 0,00      |
|                     | <b>Sostituzione di cupolini (SbCat 2)</b>   |                       |            |       |       |  |  |          |           |
| 17<br>Np 02         | Fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20. La voce di prezzo prevede: Lavori di smontaggio vecchio cupolino in PVC; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso discarica per successivo conferimento; trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>sostituzione di n.2 cupolini<br><b>eliminato da perizia</b> |                       |            |       |       | 2,00<br><b>-2,00</b>                   |  |          |           |
|                     | Sommano positivi... cadauno   |                       |            |       |       | 2,00                                   |  |          |           |
|                     | Sommano negativi... cadauno   |                       |            |       |       | <b>-2,00</b>                           |  |          |           |
|                     | SOMMANO... cadauno  |                       |            |       |       | 0,00                                   | 699,00                                   |          | 0,00      |
|                     | <b>impermeabilizzazione opificio N4 (Cat 7)</b><br><b>Applicazione di pacchetto impermeabilizzante (SbCat 1)</b>  |                       |            |       |       |  |  |          |           |
| 18<br>Np 03         | Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretanic. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità.<br>Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.<br>Sistemazione scossalina lungo i parapetti opificio N3<br>Sistemazione scossalina lungo il perimetro dell'opificio N4   |                       |            |       |       | 2,00<br>2,00<br>2,00<br>45,00<br>48,70 | 10,00<br>21,60<br>2,20<br>45,00<br>48,70 |          |           |
|                     | SOMMANO... ml   |                       |            |       |       | 161,30                                 | 15,40                                    |          | 2'484,02  |
| 19<br>E 02.42       | Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate,  |                       |            |       |       |  |  |          |           |
|                     | A R I P O R T A R E   |                       |            |       |       |  |  |          | 35'809,14 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI           |                        |                 |        | Quantità                                   | IMPORTI  |           |
|---------------------|---|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------|--------|--|----------|-----------|
|                     |   |                       | par.ug.              | lung.                  | larg.           | H/peso |  | unitario | TOTALE    |
|                     | RIPORTO   |                       |                      |                        |                 |        |  |          | 35'809,14 |
|                     | compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br>Rimozione guaina rigonfia lungo i parapetti opificio N3<br>Rimozione guaina rigonfia lungo i parapetti opificio N4  |                       | 2,00<br>4,00         | 10,00<br>10,00         |                 |        | 20,00<br>36,00                             |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |                      |                        |                 | 0,900  | 56,00                                      | 6,80     | 380,80    |
| 20<br>E 11.26b      | Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina ardesiata di peso complessivo di spessore mm 4 applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, verticali o inclinate, lisciate o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei, applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza della copertura, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.<br>Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con poliestere.<br>Ripristino di guaina ardesiata lungo i parapetti opificio N3<br>Ripristino di guaina ardesiata lungo i parapetti opificio N4<br>Ripristino di guaina ardesiata lungo canale di raccolta acque opificio N4 |                       | 2,00<br>4,00         | 10,00<br>10,00         |                 |        | 20,00<br>30,00                             |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |                      | 48,70                  |                 | 0,350  | 17,05                                      |          |           |
|                     |   |                       |                      |                        |                 |        | 67,05                                      | 15,00    | 1'005,75  |
| 21<br>S.003.012.a   | Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione<br>realizzazione di ponteggio lungo la facciata longitudinale dell'opificio N4   |                       |                      | 45,00                  |                 |        | 405,00                                     |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |                      |                        |                 | 9,000  | 405,00                                     | 12,50    | 5'062,50  |
| 22<br>Np 01 bis     | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura per opificio di dimensioni minime 500 mq. Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica. La voce di prezzo è comprensiva di tutte le attività per l'esecuzione dell'intervento secondo la regola dell'arte, mediante l'applicazione di Primer epossidico bicomponente tipo WEBERPRIM EP 2K (quantità ipotizzata 200 gr per mq), di Tessuto non tessuto in poliestere tipo WEBERDRYFABRIC 110 (quantità ipotizzata 1,1 mq per mq), di Membrana liquida poliuretanica tipo WEBERDRY PUR SEAL (quantità ipotizzata 1,5 kg per mq)<br>Impermeabilizzazione lungo i parapetti opificio N3<br>Impermeabilizzazione copertura opificio N4<br><b>a detrarre superficie cupolini</b><br>impermeabilizzazione lungo i parapetti opificio N4<br>impermeabilizzazione lungo i parapetti canale opificio N4  |                       | 2,00<br>4,00<br>2,00 | 10,00<br>10,00<br>2,80 | 19,800<br>1,050 |        | 20,00<br>964,26<br>-86,10<br>30,00<br>3,53 |          |           |
|                     | A RIPORTARE   |                       |                      |                        |                 |        | 931,69                                     |          | 42'258,19 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                     |  |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O  |                       |            |       |       |        | 931,69   |          | 42'258,19 |
|                     | impermeabilizzazione lungo i rialzi dei cupolini opificio N4   |                       | 40,00      | 6,40  |       | 0,400  | 102,40   |          |           |
|                     | impermeabilizzazione lungo il canale di raccolta lato strada opificio N4   |                       |            | 48,70 |       | 1,250  | 60,88    |          |           |
|                     | Sommano positivi...  | mq                    |            |       |       |        | 1'181,07 |          |           |
|                     | Sommano negativi...  | mq                    |            |       |       |        | -86,10   |          |           |
|                     | SOMMANO...   | mq                    |            |       |       |        | 1'094,97 | 31,00    | 33'944,07 |
| 23<br>Np 04         | Smontaggio di cupolino esistente in pvc delle dimensioni di cm 205x105; accatastamento provvisorio nella zona di prossimità; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc precedentemente rimosso, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>smontaggio cupolini opificio N4   |                       |            |       |       |        | 26,00    |          |           |
|                     | SOMMANO...   | cadauno               |            |       |       |        | 26,00    | 180,50   | 4'693,00  |
| 24<br>Np 05         | Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>Smontaggio e sostituzione di cupolino fornito dall'Ente  |                       |            |       |       |        | 14,00    |          |           |
|                     | SOMMANO...   | cadauno               |            |       |       |        | 14,00    | 216,50   | 3'031,00  |
| 25<br>Np 07         | <b>Opere aggiuntive (SpCat 2)</b><br><b>Intervento presso opificio M4 (Cat 8)</b><br><b>Sostituzione di cupolini (SbCat 2)</b><br>Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.<br>Smontaggio e sostituzione di cupolini forniti dall'Ente |                       |            |       |       |        | 8,00     |          |           |
|                     | A R I P O R T A R E  |                       |            |       |       |        | 8,00     |          | 83'926,26 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI   |                      |                |                | Quantità             | IMPORTI  |           |
|---------------------|---|-----------------------|--------------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|----------|-----------|
|                     |   |                       | par.ug.      | lung.                | larg.          | H/peso         |                      | unitario | TOTALE    |
|                     | RIPORTO   |                       |              |                      |                |                | 8,00                 |          | 83'926,26 |
|                     | SOMMANO...  | cadauno               |              |                      |                |                | 8,00                 | 236,00   | 1'888,00  |
|                     | <b>Interventi manutentivi all'interno della palazzina uffici<br/>N1 (Cat 9)<br/>Manutenzione edile (SbCat 3)</b>  |                       |              |                      |                |                |                      |          |           |
| 26<br>S.003.012.a   | Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione<br>ponteggio interno vano scala  |                       |              | 1,80<br>1,80         |                | 4,400<br>3,000 | 7,92<br>5,40         |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |              |                      |                |                | 13,32                | 12,50    | 166,50    |
| 27<br>E.002.049.a   | Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco<br>rimozione di intonaco ammalorato nella palazzina uffici   |                       | 2,00<br>2,00 | 4,00<br>0,95<br>0,85 | 0,500<br>0,500 |                | 4,00<br>0,95<br>0,85 |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |              |                      |                |                | 5,80                 | 8,40     | 48,72     |
| 28<br>E.016.012.a   | Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e liscia con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici interne<br>ripristino dell'intonaco precedentemente rimosso |                       | 2,00<br>2,00 | 4,00<br>0,95<br>0,85 | 0,500<br>0,500 |                | 4,00<br>0,95<br>0,85 |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |              |                      |                |                | 5,80                 | 16,00    | 92,80     |
| 29<br>E.016.028.b   | Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.   |                       |              |                      |                |                |                      |          |           |
|                     | A RIPORTARE   |                       |              |                      |                |                |                      |          | 86'122,28 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                     |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                     | RIPORTO   |                       |            |       |       |        |          |          | 86'122,28 |
|                     | Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale<br>preparazione pareti per successiva tinteggiatura<br>soffitto - stanza uffici  |                       |            | 1,30  | 0,300 |        | 0,39     |          |           |
|                     |   |                       |            | 0,70  | 0,350 |        | 0,25     |          |           |
|                     | pareti - stanza uffici  |                       |            | 1,50  |       | 2,500  | 3,75     |          |           |
|                     |   |                       |            | 0,60  |       | 1,800  | 1,08     |          |           |
|                     |   |                       |            | 0,75  |       | 1,200  | 0,90     |          |           |
|                     | soffitto - disimpegno   |                       |            | 1,90  | 1,650 |        | 3,14     |          |           |
|                     | soffitto - vano scala   |                       |            | 2,70  | 2,700 |        | 7,29     |          |           |
|                     |   |                       | 2,00       | 0,95  | 0,500 |        | 0,95     |          |           |
|                     |   |                       | 2,00       | 0,85  | 0,500 |        | 0,85     |          |           |
|                     | parete - vano scala   |                       | 2,00       | 0,95  | 0,250 |        | 0,48     |          |           |
|                     |   |                       |            | 0,30  |       | 2,000  | 0,60     |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |            |       |       |        | 19,68    | 7,10     | 139,73    |
| 30<br>E.016.038     | Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.<br>Tinteggiatura interna<br>soffitto - stanza uffici |                       |            | 3,40  | 1,350 |        | 4,59     |          |           |
|                     |   |                       |            | 4,80  | 2,400 |        | 11,52    |          |           |
|                     | pareti - stanza uffici  |                       |            | 3,40  |       | 2,900  | 9,86     |          |           |
|                     |   |                       |            | 4,80  |       | 2,900  | 13,92    |          |           |
|                     | soffitto - direzione  |                       |            | 4,65  | 3,600 |        | 16,74    |          |           |
|                     | pareti - stanza rappresent.   |                       |            | 4,80  |       | 2,900  | 13,92    |          |           |
|                     | soffitto - disimpegno   |                       |            | 2,70  | 1,900 |        | 5,13     |          |           |
|                     | soffitto - vano scala   |                       |            | 2,70  | 2,700 |        | 7,29     |          |           |
|                     |   |                       |            | 1,40  | 1,200 |        | 1,68     |          |           |
|                     |   |                       | 2,00       | 0,95  | 0,500 |        | 0,95     |          |           |
|                     |   |                       | 2,00       | 0,85  | 0,500 |        | 0,85     |          |           |
|                     | pareti - vano scala   |                       | 2,00       | 0,95  | 0,250 |        | 0,48     |          |           |
|                     |   |                       |            | 4,00  |       | 1,000  | 4,00     |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |            |       |       |        | 90,93    | 10,50    | 954,77    |
| 31<br>E.016.042     | Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.<br>applicazione di primer fissativo<br>soffitto - stanza uffici  |                       |            | 3,40  | 1,350 |        | 4,59     |          |           |
|                     |   |                       |            | 4,80  | 2,400 |        | 11,52    |          |           |
|                     | pareti - stanza uffici  |                       |            | 3,40  |       | 2,900  | 9,86     |          |           |
|                     |   |                       |            | 4,80  |       | 2,900  | 13,92    |          |           |
|                     | soffitto - direzione  |                       |            | 4,65  | 3,600 |        | 16,74    |          |           |
|                     | pareti - stanza rappresent.   |                       |            | 4,80  |       | 2,900  | 13,92    |          |           |
|                     | soffitto - disimpegno   |                       |            | 2,70  | 1,900 |        | 5,13     |          |           |
|                     | soffitto - vano scala   |                       |            | 2,70  | 2,700 |        | 7,29     |          |           |
|                     |   |                       |            | 1,40  | 1,200 |        | 1,68     |          |           |
|                     |   |                       | 2,00       | 0,95  | 0,500 |        | 0,95     |          |           |
|                     |   |                       | 2,00       | 0,85  | 0,500 |        | 0,85     |          |           |
|                     | pareti vano scala   |                       | 2,00       | 0,95  | 0,250 |        | 0,48     |          |           |
|                     |   |                       |            | 4,00  |       | 1,000  | 4,00     |          |           |
|                     | SOMMANO...  | mq                    |            |       |       |        | 90,93    | 3,45     | 313,71    |
|                     | <b>Interventi manutentivi all'interno della palazzina uffici N4 (Cat 10)</b>  |                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | A RIPORTARE   |                       |            |       |       |        |          |          | 87'530,49 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA                 | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |                              |  |                | Quantità                     | IMPORTI  |           |           |
|-------------------------------------|--|-----------------------|------------|------------------------------|--|----------------|------------------------------|----------|-----------|-----------|
|                                     |  |                       | par.ug.    | lung.                        | larg.                                    | H/peso         |                              | unitario | TOTALE    |           |
| R I P O R T O                       |  |                       |            |                              |  |                |                              |          | 87'530,49 |           |
| 32<br>S.003.012.a                   | Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione<br>ponteggio vano scala   |                       |            | 1,80<br>1,80                 |  | 4,400<br>3,000 | 7,92<br>5,40                 |          |           |           |
|                                     | SOMMANO...   | mq                    |            |                              |  |                | 13,32                        | 12,50    | 166,50    |           |
| 33<br>E.016.028.b                   | Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale<br>preparazione pareti per successiva tinteggiatura   |                       |            | 2,80<br>2,00<br>2,00<br>2,00 | 2,700<br>0,95<br>0,500<br>0,500<br>0,250 |                | 7,56<br>0,95<br>0,85<br>0,48 |          |           |           |
|                                     | SOMMANO...   | mq                    |            |                              |  |                | 9,84                         | 7,10     | 69,86     |           |
| 34<br>E.016.038                     | Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.<br>tinteggiatura interna<br>soffitto vano scala |                       |            | 2,80<br>2,00<br>2,00<br>2,00 | 2,700<br>0,95<br>0,500<br>0,500<br>0,250 |                | 7,56<br>0,95<br>0,85<br>0,48 |          |           |           |
|                                     | SOMMANO...   | mq                    |            |                              |  |                | 9,84                         | 10,50    | 103,32    |           |
| 35<br>E.016.042                     | Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.<br>applicazione di primer fissativo<br>soffitto vano scala  |                       |            | 2,80<br>2,00<br>2,00<br>2,00 | 2,700<br>0,95<br>0,500<br>0,500<br>0,250 |                | 7,56<br>0,95<br>0,85<br>0,48 |          |           |           |
|                                     | SOMMANO...   | mq                    |            |                              |  |                | 9,84                         | 3,45     | 33,95     |           |
| <b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b> |  |                       |            |                              |  |                |                              |          | 87'904,12 |           |
| <b>TOTALE euro</b>                  |  |                       |            |                              |  |                |                              |          |           | 87'904,12 |
| -----<br>-----<br>-----<br>-----    |  |                       |            |                              |  |                |                              |          |           |           |
| A R I P O R T A R E                 |  |                       |            |                              |  |                |                              |          |           |           |











# COMUNE DI MODUGNO

## CONSORZIO A.S.I. di BARI

Via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA)

il Presidente  
dott. Paolo Pate

**Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)**

### PERIZIA DI VARIANTE

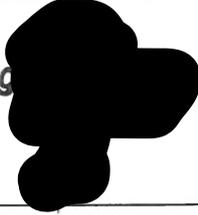
Impresa esecutrice dei lavori: S.A.G.I. Srl  
Affidamento lavori: Deliberazione 240 del 05/08/2021  
Contratto di appalto: sottoscritto in data 08/09/2021

PROGETTAZIONE e D.LL.: Settore Tecnico  
Consorzio ASI di Bari

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Elaborato:<br><br>Relazione | N.<br><br>A |
|-----------------------------|-------------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| agg. : REV_00 | data: Novembre 2021 |
|---------------|---------------------|

spazio per timbri

Ing.  ella



## PERIZIA DI VARIANTE

### Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).

#### Generalità

Questo Consorzio, proprietario del complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA), a seguito di diverse segnalazioni da parte di insediati dello stesso complesso relative ad infiltrazioni di acqua piovana riscontrate all'interno delle palazzine, con particolare riferimento a quelle di cui agli opifici M1 e M2, condotti in locazione dalla ditta IDOR Italia Srl, ed a quelle di cui agli opifici N1, condotto in locazione dalla ditta DFE Srl, e N2, condotto in locazione dalla ditta Navita Srl, con deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021, ratificata con deliberazione di CdA n. 148 del 10/09/2021, ha affidato direttamente, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., alla S.A.G.I. Srl, con sede in Bari alla via Abate Gimma n.163, P.I. 006841820720, i lavori in epigrafe, comprensivi anche della sostituzione di n.12 cupolini esistenti presso le citate palazzine uffici, come da documentazione approvata con deliberazione presidenziale n. 222 del 09/07/2021.

Il succitato appalto, avente importo computato di € 60.024,28 oltre IVA, oltre € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza, per complessivi € 61.826,64 oltre IVA, prevedeva le seguenti attività:

applicazione del pacchetto impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretana su complessivi 1.428,84 mq di coperture (6 coppie di palazzine uffici);  
fornitura e posa di cupolino in policarbonato in sostituzione dell'esistente aventi misure mt 1,20 x 1,20 mediante smontaggio vecchio cupolino, imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e successivo conferimento, trasporto con mezzo in cantiere del nuovo cupolino da montare, scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura, eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata, ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti, sigillatura dei giunti, passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna, passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale e montaggio di nuovo cupolino comprese le guarnizioni per la sigillatura, per complessivi 12 cupolini (2 per ogni coppia di palazzine uffici).

In ragione dell'urgenza, in data 23/08/2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori ed in data 08/09/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto di importo complessivo di € 56.004,22 oltre IVA, comprensivo di € 1.801,76 oltre IVA per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso offerto del 9,700%.

### **Attività Sostituite**

Nel corso della citata procedura di affidamento, formalizzata con deliberazione presidenziale n. 240 del 05/08/2021, la ditta CAM Srl, conduttrice dell'opificio N4, con nota PEC del 29/07/2021, protocollata al n. 6716 del 29/07/2021, sollecitava un pronto intervento all'interno del capannone richiedendo l'eliminazione dei fenomeni di infiltrazione d'acqua piovana che causavano pericoli al transito ed alla sosta del personale lavorativo oltre che disagi nelle lavorazioni e pericolosità nell'utilizzo dei macchinari.

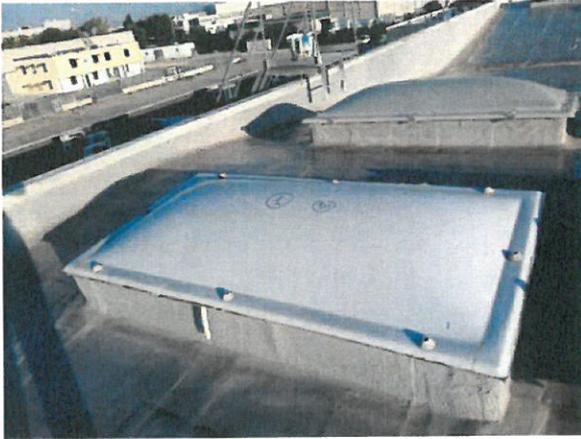
Con nota PEC del 05/08/2021, prot. 6910 del 06/08/2021, in occasione della trasmissione della comunicazione di avvenuto affidamento, è stato richiesto alla stessa S.A.G.I. Srl di intervenire sulla superficie dell'opificio N4, nell'ambito del quantitativo di superficie impermeabilizzante di cui alla citata procedura, applicando un prezzo unitario ridotto per la specifica attività.

### **Attività Aggiuntive**

Nel corso dei lavori si è reso necessario effettuare ulteriori interventi all'interno del complesso "Nuovi Rustici", e precisamente:

- Sostituzione di n. 8 cupolini in pvc presso opificio M4, oggetto di nuova locazione alla ditta Eurogel Srl mediante smontaggio degli esistenti, carico di nuovo presso centro di stoccaggio consortile, trasporto con mezzo in cantiere, scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura, imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino, carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento, eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata, ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti, sigillatura dei giunti, passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna, passata di impermeabilizzante coerente con membrana

esistente, montaggio di cupolino in pvc fornito dall'Ente, comprese le guarnizioni per la sigillatura.



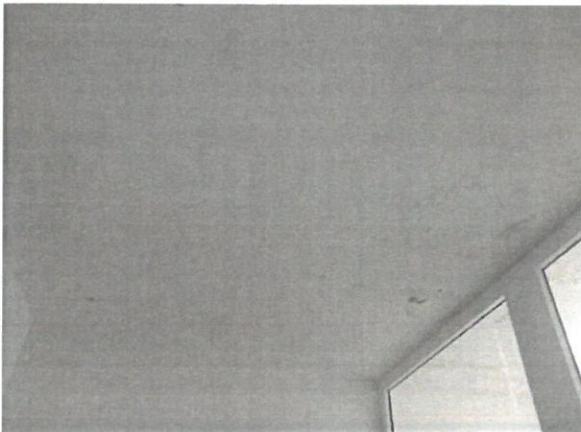
- Sistemazione del manto impermeabile lungo i parapetti dell'opificio N3 e dell'opificio N4 mediante la rimozione dell'esistente guaina bituminosa rigonfia, ripristino di nuova guaina ardesiata con successiva applicazione di pacchetto impermeabilizzante con prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretana.



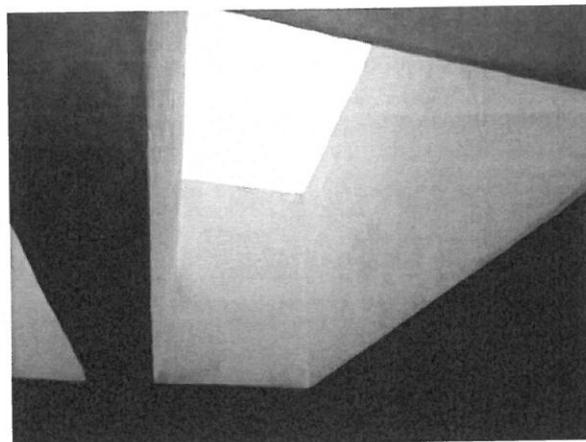
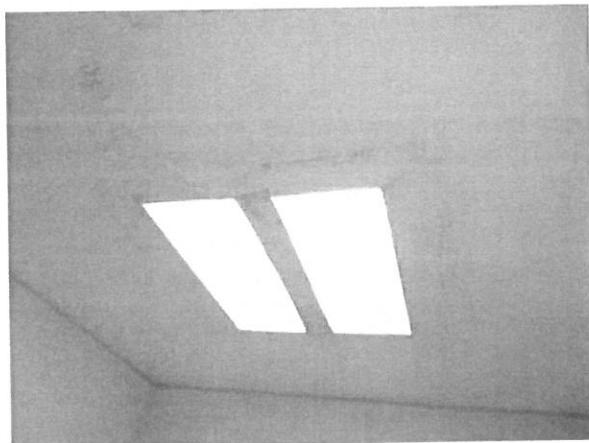
- Sistemazione della scossalina metallica esistente lungo il perimetro dell'opificio N4 e lungo i parapetti dell'opificio N3.



- Interventi di manutenzione edile all'interno della palazzina uffici N1, mediante rimozione dell'intonaco ammalorato, ripristino dell'intonaco rimosso, preparazione delle superfici con stucco sintetico e successiva tinteggiatura con applicazione di primer fissativo.



- Interventi di manutenzione edile all'interno della palazzina uffici N4, mediante preparazione delle superfici con stucco sintetico e successiva tinteggiatura con applicazione di primer fissativo.



Per quanto esposto, a seguito di colloquio con la Direzione Generale dell'Ente, lo scrivente in qualità di RUP e Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione della presente Perizia di Variante al fine di prendere atto delle suddette necessità.

In conseguenza di quanto fin qui esposto, il nuovo computo metrico del progetto di variante ha importo di € 87.904,12 oltre IVA, comprensivo di € 7.811,81 oltre IVA per oneri della sicurezza.

**Il nuovo importo di contratto, in ragione del ribasso del 9,700% sarà pari ad € 80.135,16:**

$$((€ 87.904,12 - € 7.811,81) - 9,700\%) + € 7.811,81 = € 80.135,16$$

**Oneri della sicurezza complessivi € 7.811,81**

**incremento rispetto al precedente contratto:**

$$€ 80.135,16 - € 56.004,22 =$$

$$€ 24.130,94 \text{ equivalente al } 43,088 \%$$

## **Elaborati di perizia**

Fanno parte della perizia di variante, oltre alla presente relazione, i seguenti elaborati:

**B - Computo metrico;**

**C - Elenco prezzi ed Analisi Np;**

**D - Stima Incidenza della Sicurezza;**

**E - Stima dei lavori;**

**F - Quadro comparativo;**

**TAV P - Individuazione delle superfici oggetto di attività aggiuntive e sostituite – Nuovi Rustici;**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

# COMUNE DI MODUGNO

## CONSORZIO A.S.I. di BARI

Via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA)

il Presidente  
dott. Paolo Pate

**Lavori di impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)**

### PERIZIA DI VARIANTE

Impresa esecutrice dei lavori: S.A.G.I. Srl  
Affidamento lavori: Deliberazione 240 del 05/08/2021  
Contratto di appalto: sottoscritto in data 08/09/2021

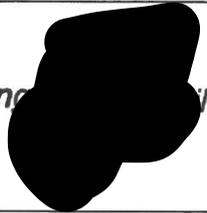
PROGETTAZIONE e D.LL.: Settore Tecnico  
Consorzio ASI di Bari

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Elaborato:<br>Quadro Comparativo | N.<br>F |
|----------------------------------|---------|

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| agg. : REV_00 | data: Novembre 2021 |
|---------------|---------------------|

spazio per timbri

Ingresso della





| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE   | unita<br>di<br>misura | QUANTITA' |          | PREZZO | IMPORTI    |          | VARIAZIONI |          | variaz.<br>% |
|---------------------|---|-----------------------|-----------|----------|--------|------------|----------|------------|----------|--------------|
|                     |   |                       | Progetto  | Varianti |        | variazioni | Progetto | Varianti   | IN PIU'  |              |
|                     | <b>RIPORTO</b>  |                       |           |          |        |            |          |            |          |              |
| 1<br>E.02.42        | <b>LAVORI A CORPO</b><br>Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  |                       |           |          |        |            |          |            |          |              |
| 2<br>E.11.26b       | Sommano...<br>Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina ardesiata di spessore mm 4 applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, verticali o inclinate, lisciate o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei, applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza della copertura, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.<br>Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con poliestere.  | mq                    | ---       | 56,00    | 6,80   | ---        | 380,80   | ---        | 380,80   |              |
| 3<br>E.002.049.a    | Sommano...<br>Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco  | mq                    | ---       | 67,05    | 15,00  | ---        | 1'005,75 | ---        | 1'005,75 |              |
| 4<br>E.016.012.a    | Sommano...<br>Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e liscia con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici interne | mq                    | ---       | 5,80     | 8,40   | ---        | 48,72    | ---        | 48,72    |              |
|                     | Sommano...  |                       | ---       | 5,80     | 16,00  | ---        | 92,80    | ---        | 92,80    |              |
|                     | <b>A RIPIORTARE</b>   |                       |           |          |        |            |          |            |          |              |
|                     |   |                       |           |          |        |            |          |            |          | 1'528,07     |



| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE   | unità<br>di<br>misura | QUANTITA' |          | PREZZO | IMPORTI    |          | VARIAZIONI |           | variaz.<br>% |         |
|---------------------|---|-----------------------|-----------|----------|--------|------------|----------|------------|-----------|--------------|---------|
|                     |   |                       | Progetto  | Variante |        | variazioni | Progetto | Variante   | IN PIU'   |              | IN MENO |
|                     | RIPORTO   |                       |           |          |        |            |          |            |           |              |         |
| 11<br>Np 03         | <p>nuovo cupolino da montare; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; eliminazione di tutte le incoerenze presenti su cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di impermeabilizzante bituminoso a due passate lungo la struttura ferrosa interna; passata di malta tissotropica fibrorinforzata lungo il cordolo verticale; montaggio di nuovo cupolino in PVC, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p> <p>Sommano...</p> <p>Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretanicca. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità.</p> <p>Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> | cadauno               | 12,00     | 6,00     | 699,00 | 8'388,00   | 4'194,00 | 37'087,48  | 25'497,48 | -50,000      |         |
| 12<br>Np 04         | <p>Sommano...</p> <p>Smontaggio di cupolino esistente in pvc delle dimensioni di cm 205x105; accatastamento provvisorio nella zona di prossimità; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc precedentemente rimosso, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p>  | ml                    | ---       | 211,90   | 15,40  | ---        | 3'263,26 | ---        | 3'263,26  |              |         |
| 13<br>Np 05         | <p>Sommano...</p> <p>Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo parasigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.</p>  | cadauno               | ---       | 26,00    | 180,50 | ---        | 4'693,00 | ---        | 4'693,00  |              |         |
| 14<br>Np 06         | <p>Sommano...</p> <p>Ripristino di giunto di dilatazione esistente tra le pareti, mediante la rimozione della sigillatura esistente e la fornitura in opera di nuova sigillatura.</p>   | cadauno               | ---       | 14,00    | 216,50 | ---        | 3'031,00 | ---        | 3'031,00  |              |         |
| A RIPORTARE         |   |                       |           |          |        |            |          |            | 48'074,74 | 29'691,48    |         |









# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

LAVORI DI: **Impermeabilizzazione coperture palazzine uffici a servizio degli opifici siti all'interno del complesso "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA).**  
**CIG 8855419AED**

IMPRESA: **S.A.G.I. Srl**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto di appalto stipulato a Modugno in data 08/09/2021, l'impresa S.A.G.I. Srl ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 56.004,22 oltre IVA alla luce del ribasso offerto del 9,700 %;
- con riferimento alle attività in oggetto, si è reso necessario integrare i lavori all'interno del complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);

Tutto ciò premesso:

L'anno 2021 (duemila ventuno) il giorno \_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ con il presente atto si conviene quanto segue:

### ART. 1

Il Sig. Giancarlo Scannicchio in qualità di Amministratore unico della S.A.G.I. Srl, con sede a Bari in via Abate Gimma n.163, P.I. 06841820720, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti secondo le indicazioni contenute nell'allegata perizia di variante e nel relativo computo metrico. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e ed i prezzi unitari fissati nel contratto ed i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

### ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, al lordo del ribasso offerto, dovuto ad aggiunte e sostituzioni, ammonta a € 87.904,12 oltre IVA (euro ottantasette mila novecento quattro/12), determinati come segue:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Importo di contratto        | € 61.826,64 |
| Integrazioni e sostituzioni | € 26.077,48 |

L'importo complessivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 7.811,81 (euro sette mila ottocento undici/81).



## CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

### ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a € 26.077,48 oltre IVA (euro ventisei mila settantasette/48), comprensivo di oneri della sicurezza.

Il nuovo importo complessivo di contratto, alla luce del ribasso del 9,700% risulta:

$$(87.904,12 - 7.811,81) \times (1-0,097) = 72.323,35 \text{ oltre IVA}$$

$$\text{da cui} \quad 59.226,81 + 7.811,81 =$$

**€ 80.135,16 oltre IVA**

da cui la differenza tra i due contratti diviene

$$€ 80.135,16 - € 56.004,22 = € 24.130,94$$

quindi l'incremento rispetto al precedente contratto è di **€ 24.130,94 oltre IVA**

### ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 45 (in lettere quarantacinque), al netto di proroghe concesse, viene aumentato di gg. 20 (in lettere venti).

Pertanto, poiché l'impresa alla data del 18/10/2021, come da verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 18/10/2021, aveva un residuo di gg.3, ha a disposizione gg. 23 (in lettere ventitré) naturali e consecutivi, a far data dal giorno di ripresa dei lavori, per l'ultimazione degli stessi.

### ART. 5

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, comprensivi degli oneri diretti della sicurezza, cui verrà applicato il ribasso offerto del 9,700 %.

#### ELENCO NUOVI PREZZI (lordi)

|              |   |      |          |
|--------------|---|------|----------|
| NP 01<br>bis | Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione copertura (per opificio N4)<br>Fpo di ciclo impermeabilizzante mediante prodotti tipo "WEBER" costituiti da primer epossidico bicomponente, tessuto non tessuto in poliestere e membrana liquida poliuretanica.   | mq   | € 31,00  |
| NP 03        | Rimozione della scossalina metallica esistente, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, necessaria per consentire la rimozione del sottostante manto impermeabile esistente e/o per la successiva posa in opera di nuova impermeabilizzazione con membrana liquida poliuretanica. Compreso dello stoccaggio provvisorio nelle zone di prossimità. Posa in opera della scossalina metallica precedente rimossa, a copertura di parapetti e pareti, di qualsiasi forma e sviluppo, con sistemi di fissaggio idonei al manufatto sottostante. Compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. | ml   | € 15,40  |
| NP 04        | Smontaggio di cupolino esistente in pvc delle dimensioni di cm 205x105; accatastamento provvisorio nella zona di prossimità; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc precedentemente rimosso, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.             | Cad. | € 180,50 |



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO

Legge 5.10.1991 n. 317

|                 |   |      |          |
|-----------------|---|------|----------|
| NP 05           | Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.  | Cad. | € 216,50 |
| NP 06           | Ripristino di giunto di dilatazione esistente tra le pareti, mediante la rimozione della sigillatura esistente e la fornitura in opera di nuova sigillatura.  | ml   | € 15,10  |
| NP 07           | Smontaggio di cupolino esistente in pvc; carico di nuovo cupolino presso centro di stoccaggio consortile; trasporto con mezzo in cantiere; scarico da mezzo di trasporto e salita in quota del cupolino a mezzo imbracatura; imbracatura e discesa in basso del vecchio cupolino; carico su mezzo di trasporto e trasporto presso centro di stoccaggio consortile per l'accatastamento; eliminazione di tutte le incoerenze presenti sul cordolo in lamiera pressopiegata; ripristino della parte in lamiera con saldatura della parte ferrosa a mezzo paraspigoli in acciaio zincato ancorati a mezzo viti; sigillatura dei giunti; passata di primer, passata di impermeabilizzante lungo la struttura ferrosa interna; passata di impermeabilizzante coerente con membrana esistente; montaggio di cupolino in pvc fornito dalla committenza, comprese le guarnizioni per la sigillatura e ogni accessorio occorrente all'ottenimento del regolare montaggio in opera.                                     | Cad. | € 236,00 |
| E<br>02.42      | Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.   | mq   | € 6,80   |
| E<br>11.26<br>b | Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina ardesiata di peso complessivo di spessore mm 4 applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo su superfici orizzontali, verticali o inclinate, lisciate o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei, applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza della copertura, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione con guaina ardesiata armata con poliestere.  | mq   | € 15,00  |
| E<br>02.49<br>a | Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco  | mq   | € 8,40   |
| E<br>16.12<br>a | Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per interni ed esterni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo di 8 mm in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e frattazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciate con frattazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici interne | mq   | € 16,00  |
| E<br>16.28<br>b | Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale  | mq   | € 7,10   |
| E<br>16.38      | Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte   | mq   | € 10,50  |
| E<br>16.42      | Sovrapprezzo alle tinteggiature per applicazione di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.  | mq   | € 3,45   |



# CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI

ENTE PUBBLICO ECONOMICO  
Legge 5.10.1991 n. 317

|                 |   |    |         |
|-----------------|---|----|---------|
| S<br>03.12<br>a | Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne o S.003.012.a esterne della larghezza sino a m 1,10 ed altezza sino a 20 m, realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto (sistema a telaio), compreso di piani di lavoro e tavole fermapiede, il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per i primi 6 mesi o frazione. | mq | € 12,50 |
|-----------------|---|----|---------|

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L' Impresa Appaltatrice

(S.A.G.I. Srl)

Sig. Giancarlo Scannicchio

IL RUP e D.LL.

Ing. Simone MILELLA