CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI BARI

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n° 317

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 304 DEL 02/11/21

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).
Approvazione documentazione di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA.

L'anno **duemilaventuno,** il giorno 02 del mese di NOVEMBRE nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari,

IL PRESIDENTE

sulla base dell'istruttoria compiuta congiuntamente dall'ing. Simone Milella del Settore Tecnico e RUP dell'intervento in epigrafe, come da attestazione sottoriportata, in relazione alla presente deliberazione ad oggetto: " Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA). Approvazione documentazione di gara per l'affidamento dei lavori avente importo a base d'asta di € 128.244,87 oltre IVA oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA.", considerato che,

- ✓ in data 28/09/2021, con deliberazione presidenziale n. 274, questo Ente ha approvato la rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Lavori relativi all'impermeabilizzazione dei lastrici solari presso Rustici Industriali di proprietà consortile nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve e nel complesso immobiliare di Via dei Gladioli", inserito nella programmazione triennale consortile 2022 – 2023 – 2024 approvata con deliberazione di CdA n.175 del 11/10/2021;
- ✓ nell'ambito del succitato progetto il Settore Tecnico consortile ha previsto l'esecuzione degli interventi di ripristino del manto impermeabilizzante presso n.2 rustici industriali del complesso di via dei Gladioli e presso n.6 rustici industriali del complesso di via dei

Bucaneve, pianificando, in via prioritaria, l'attività manutentiva presso gli opifici M1 e M2 mediante l'applicazione di membrana poliureica al fine di completare la "stecca M" con il medesimo materiale già utilizzato presso le coperture dei rustici M3 e M4 e risolvere le problematiche già segnalate dal conduttore IDOR ITALIA Srl, come da ultima comunicazione inoltrata a mezzo PEC in data 02/09/2021 protocollata presso gli uffici dell'Ente al n. 7278 del 02/09/2021, dovuta all'evento meteorologico significativo verificatosi in data 01/09/2021 che ha causato notevoli danni al materiale depositato nei capannoni con conseguenti disagi all'attività lavorativa;

- ✓ in data 12/10/2021, a seguito di ulteriori eventi piovosi avvenuti a far data dal 09/10/2021, il personale del Settore Tecnico, sollecitato nuovamente dal conduttore degli opifici M1 e M2, ha eseguito un sopralluogo presso i due rustici industriali riscontrando notevoli infiltrazioni d'acqua piovana presso molteplici porzioni delle coperture, constatando sia la difficoltà degli operatori della stessa IDOR ITALIA Srl nel dover spostare continuamente il proprio materiale per salvaguardarne l'integrità, sia evidenti situazioni di pericolo dovute alla scarsa stabilità degli scaffali interessati dalle copiose infiltrazioni d'acqua piovana.
- ✓ in ragione delle citate problematiche, reputati ormai urgenti e non rinviabili gli interventi presso le coperture degli opifici M1 e M2, con nota prot. 8634 del 13/10/2021 il Settore Tecnico ha relazionato al Direttore Generale dell'Ente la necessità di avviare quanto prima i lavori di manutenzione, anticipando l'esecuzione degli stessi nonostante fossero programmati per il 2022, sostituendo l'applicazione della membrana poliureica, proposta nel suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla richiamata deliberazione presidenziale n. 274 del 28/09/2021, con l'applicazione del manto in poliolefine termoplastico, già utilizzato da questo Consorzio presso gli opifici N1 e N2 con ottimi risultati, che garantirebbe un'immediata esecuzione indipendentemente dalle condizioni meteorologiche avverse, ipotizzando un costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA;
- ✓ lo stesso Direttore Generale, in riscontro alla suddetta nota prot. 8634 del 13/10/2021, considerata l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, ha autorizzato lo stesso Settore Tecnico ad avviare la procedura per l'affidamento degli interventi presso gli opifici M1 e M2, procedendo mediante procedura comparativa invitando almeno tre operatori economici nonostante il succitato importo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., permettesse l'affidamento diretto anche senza consultazione di più preventivi;
- ✓ con deliberazione presidenziale n. 290 del 20/10/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato l'ing. Simone Milella, in qualità di dipendente del Settore Tecnico dell'Ente, RUP per l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), autorizzando lo stesso ad avviare una ricerca di mercato tra tre ditte del settore per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il citato incarico;
- ✓ il Settore Tecnico consortile ha pertanto predisposto gli elaborati necessari a poter indire la procedura di affidamento in oggetto,

consistenti in:

- Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
- Tav. CME ed Analisi Np;
- Schema di contratto;
- Schema richiesta preventivo;
- Elenco ditte da contattare;

✓ considerato che l'importo complessivo stimato per l'affidamento di che trattasi è inferiore alla soglia di € 150.000,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'affidamento e l'esecuzione dello stesso appalto potrà avvenire mediante affidamento diretto, e pertanto, in ragione della volontà di questo Ente già espressa nella citata deliberazione n. 290 del 20/10/2021, si procederà a contattare tre operatori economici individuati tra quelli che negli ultimi anni hanno eseguito interventi simili presso il medesimo complesso immobiliare, ad esclusione, secondo il principio di rotazione, delle ultime due ditte ad aver effettuato lavori di impermeabilizzazione;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la Legge n.120 del 11/09/2020 e successive modifiche e integrazioni;
RITENUTO opportuno di procedere con l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);
VISTE le attestazioni sottoriportate dei Responsabili dell'istruttoria;
SENTITA la struttura M.O.P. dell'Ente;
VERIFICATO che l'affidamento è relativo a lavori già inseriti nella programmazione triennale;
VISTO l'art. 15 dello Statuto dell'Ente secondo cui il Presidente "può assumere, in via eccezionale, provvedimenti urgenti ed indifferibili nell'interesse dell'Ente che sottopone a ratifica alla prima seduta utile del CdA.",
assunti i poteri del Consiglio di Amministrazione in considerazione dell'urgenza di procedere con l'affidamento dei lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA);

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, come in effetti approva, la seguente documentazione:

   - Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
   - Tav. CME ed Analisi Np;
   - Schema di contratto;
   - Schema richiesta preventivo;
   - Elenco ditte da contattare;

   finalizzata all'avvio di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, i lavori

manutentivi in epigrafe avente costo complessivo di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivi di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza.

3. Di incaricare il geom. Giuseppe Calisi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Consorzio e su "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dalle norme in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
4. Di sottoporre a ratifica del CdA dell'Ente, nella prima seduta utile, il presente provvedimento.
5. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

I sottoscritti attestano che il procedimento finalizzato all'approvazione del presente atto è stato espletato nel rispetto delle norme di legge ed è conforme alle risultanze istruttorie.

Modugno, 29/10/2021

Il Responsabile dell'istruttoria e RUP

[redacted]

Modugno, 29/10/2021

VISTO:
Il Responsabile Struttura M.O.P.
(ing. G[redacted])

[redacted]

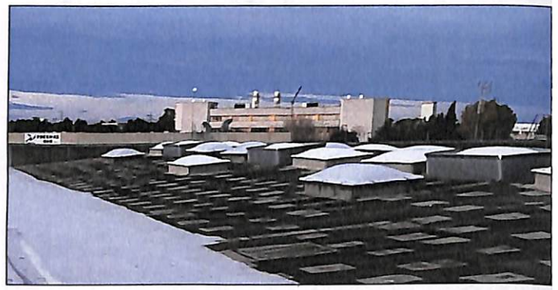
Per quanto di competenza, non ci sono rilievi da formulare.

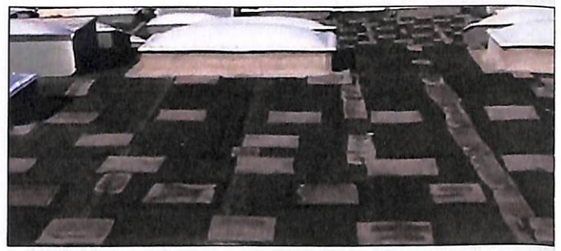
Modugno, 02/11/2021

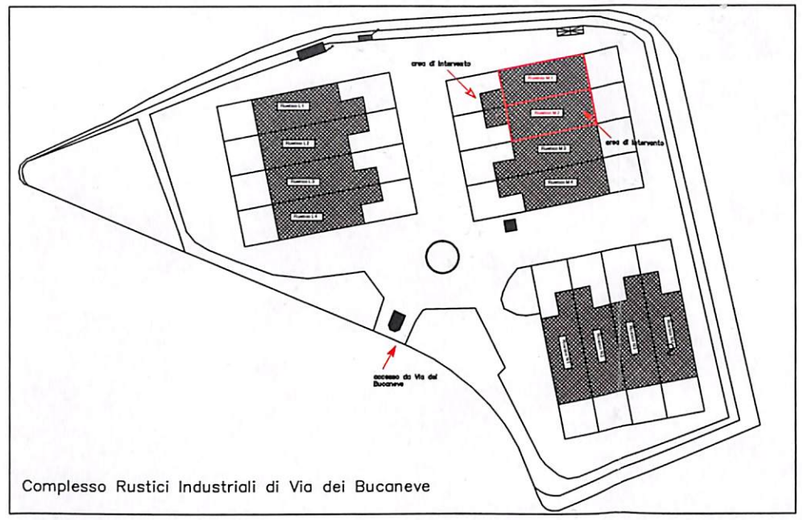
Il Direttore Gen[redacted]
(av[redacted])

[redacted]

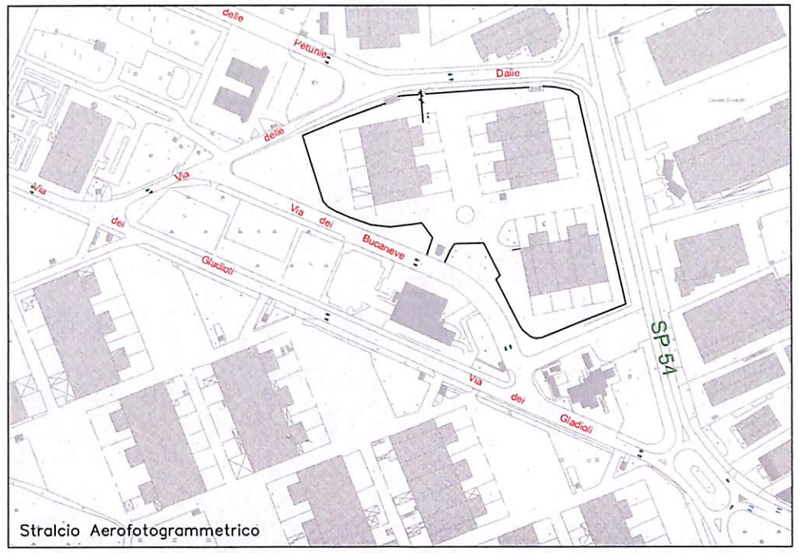
Stato dei luoghi



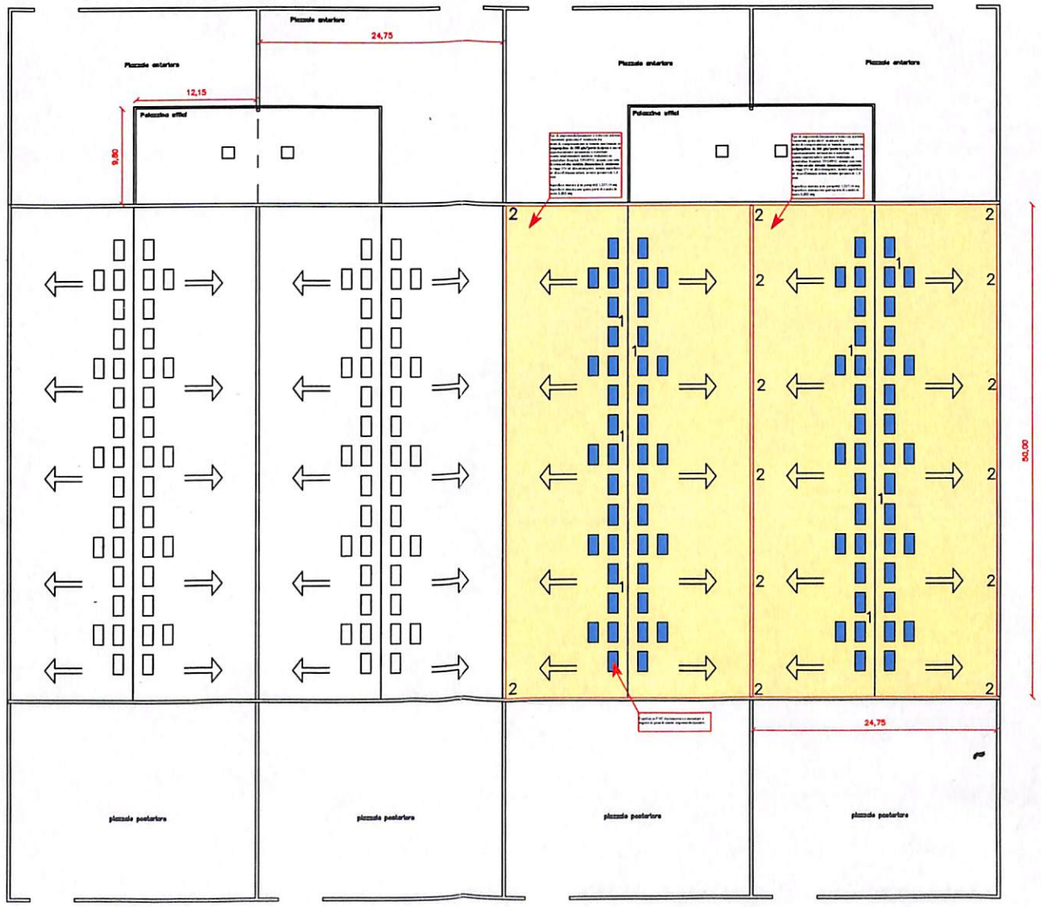




Complesso Rustici Industriali di Via dei Bucaneve



Stralcio Aerofotogrammetrico



Legenda

⇒ direzione pendenze

1 cupolini presenti sui lastrici solari

2 punto di scolo acque meteoriche

STECCA M
Rustici Industriali Via dei Bucaneve

COMUNE DI MODUGNO

CONSORZIO A.S.I. di BARI
Via delle Dalie n.5 - 70026 Modugno (BA)

Il Presidente
dott. Paolo Pate

Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).

Impresa esecutrice dei lavori: _____
Affidamento lavori: _____
Contratto di appalto: _____

PROGETTAZIONE e D.LL.: Settore Tecnico
Consorzio ASI di Bari

Elaborato:
Stralcio Aerofotogrammetrico
Planimetria Complesso Rustici Industriali - Via dei Bucaneve
Planimetria "Stecca" con individuazione interventi

N. Unica

agg.: REV_00 data: Luglio 2021

scala per stampa

Comune di Modugno
Provincia di Bari

COMPUTO METRICO ed Analisi Np

OGGETTO: Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)

COMMITTENTE: Consorzio ASI di Bari

Data, _____

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
	Impermeabilizzazione lastrico solare opifici M1 e M2 (SpCat 1)								
1 Np 01	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione a vista con sistema "zavorrato praticabile" costituito da: strato di compensazione in tessuto non tessuto in polipropilene da 500 g/m² posto in opera a secco opportunamente sormontato e risvoltato; manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefine flessibili TPO/FPO, armato con velo di vetro ad alta stabilità dimensionale, resistente ai raggi UV ed alle intemperie, avente superficie ad alta riflettanza solare, avente spessore di 1,8 mm. Posata a secco, sormontata per 8 cm circa, termosaldatura dei sormonti mediante aria calda con metodologie manuali ed automatiche, previa pulizia con specifico pulitore. Le termosaldature manuali saranno realizzate mediante puntatura, presaldatura interna, saldatura finale esterna a tenuta. Lungo tutti i perimetri della copertura, dei lucernai, dei raccordi a parete, etc. sarà realizzato il fissaggio lineare costituito da profili di fissaggio metallici in acciaio, aventi preforatura ovalizzata. I teli risvoltati per circa 20 cm verranno saldati al profilo terminale in lamiera rivestito in FPO previamente disposta tassellata e sarà sigillata mediante applicazione di idoneo mastice poliuretanico. La voce di prezzo è comprensiva dell'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo smontaggio ed il rimontaggio degli esistenti cupolini, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione opificio M1 Impermeabilizzazione opificio M2						1´252,00 1´252,00		
	SOMMANO...	mq					2´504,00	52,80	132´211,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro								132´211,20
	T O T A L E euro								132´211,20
	A RIPORTARE								132´211,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								132'211,20

NOTE

Si allega al presente computo l'analisi del prezzo NP01 utilizzata con relativa scheda riepilogativa del prodotto selezionato.
Si rappresenta inoltre che gli oneri della sicurezza sono stati stimati nella misura del 3%

Data, _____

Il Tecnico

	A RIPORTARE								

NP 01

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione a vista con sistema "zavorrato praticabile" costituito da: strato di compensazione in tessuto non tessuto in polipropilene da 500 g/m² posto in opera a secco opportunamente sormontato e risvoltato; manto impermeabile sintetico realizzato in poliolefine flessibili TPO/FPO, armato con velo di vetro ad alta stabilità dimensionale, resistente ai raggi UV ed alle intemperie, avente superficie ad alta riflettanza solare, avente spessore di 1,8 mm. Posata a secco, sormontata per 8 cm circa, termosaldatura dei sormonti mediante aria calda con metodologie manuali ed automatiche, previa pulizia con specifico pulitore. Le termosaldature manuali saranno realizzate mediante puntatura, presaldatura interna, saldatura finale esterna a tenuta. Lungo tutti i perimetri della copertura, dei lucernai, dei raccordi a parete, etc. sarà realizzato il fissaggio lineare costituito da profili di fissaggio metallici in acciaio, aventi preforatura ovalizzata. I teli risvoltati per circa 20 cm verranno saldati al profilo terminale in lamiera rivestito in FPO previamente disposta tassellata e sarà sigillata mediante applicazione di idoneo mastice poliuretanico. La voce di prezzo è comprensiva dell'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo smontaggio ed il rimontaggio degli esistenti cupolini, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

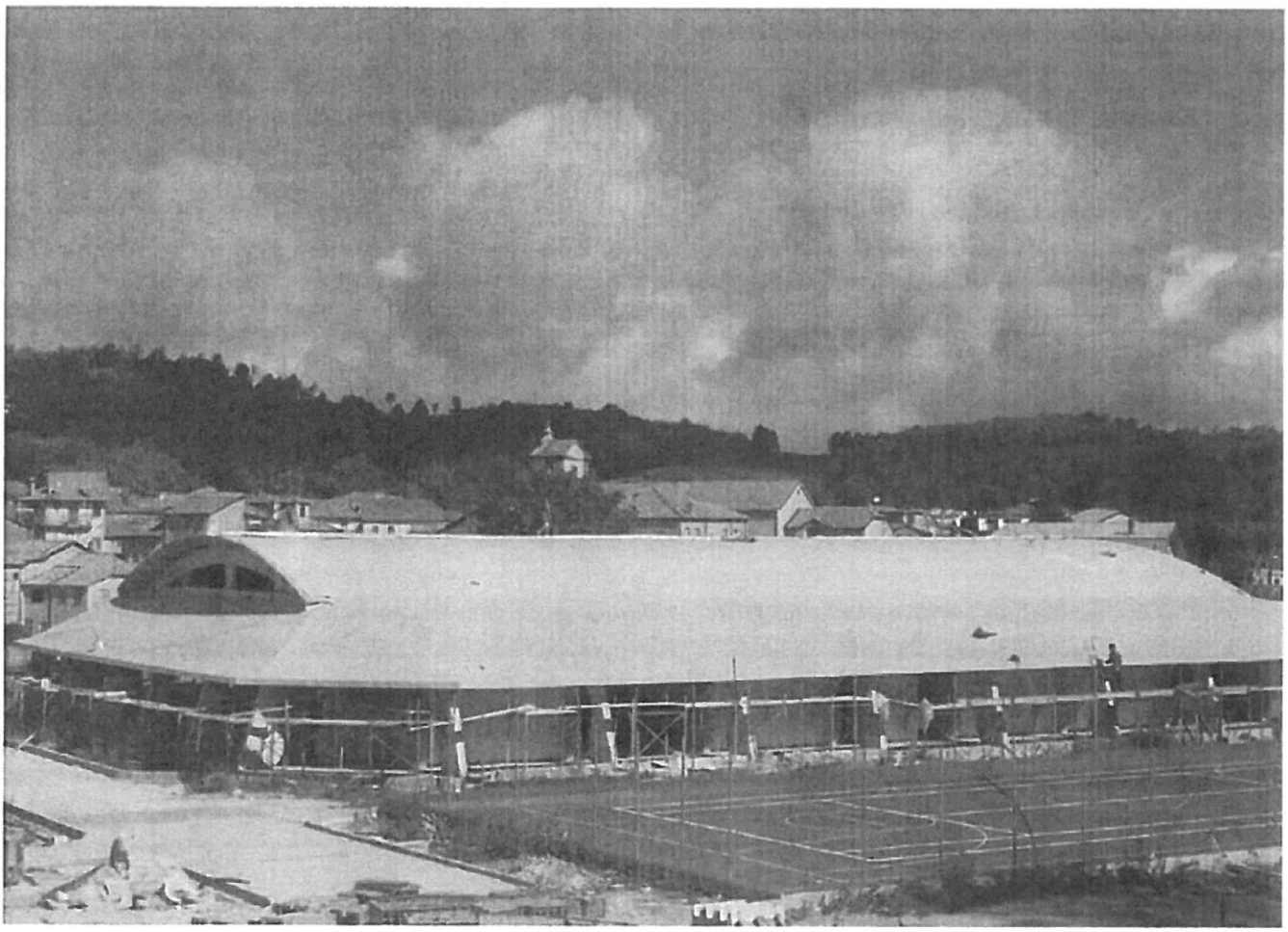
	u.m.	quantità		prezzo unitario		importo Euro
A - MATERIALI						
			x		=	€ -
					=	€ -
					=	€ -
			Sommano i materiali			€ -
B - NOLI E TRASPORTI						
					=	€ -
					=	€ -
					=	€ -
			Sommano i noli e trasporti			€ -
C - MANO D'OPERA						
- Operaio specializzato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x	€ 28,05	=	€ -
- Operaio qualificato (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x	€ 26,03	=	€ -
- Operaio comune (Tabella Ministero Lavoro 2020 - Prov. BA)	h	0,00	x	€ 23,34	=	€ -
			Sommano la mano d'opera			€ -
				TOTALE (A+B+C)	=	€ -
Spese generali - 15% su (A+B+C)					=	€ -
Utile d'impresa - 10% su (A+B+C) x 1,15					=	€ -
Totale					=	€ -
Oneri di sicurezza - 3% su (A+B+C) x 1,15 x 1,10					=	€ -
PREZZO DI APPLICAZIONE LORDO				**mq**	=	**€ 52,80**

voce di prezzo dedotta per similitudine dall'art. E11.24 del LISTINO PREZZI della Regione Puglia ed. 2019

Sintofoil RG Bianco Reflecta

Foglio impermeabilizzante in poliolefine (TPO/FPA)

Adatto per la realizzazione di sistemi **COOL ROOF**



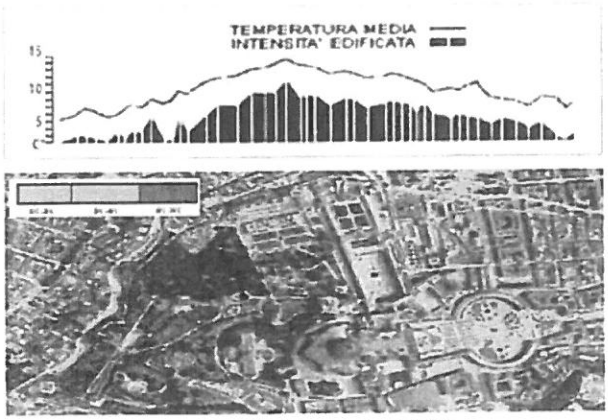
SOLAR REFLECTANCE INDEX - S.R.I. 102%

IMPER ITALIA
MEMBER OF TECHNONICOL CORPORATION

GREEN BUILDING COUNCIL SOCIO ITALIA

ISOLE DI CALORE URBANE

Nelle grandi città la temperatura, sia in estate che in inverno, è più alta rispetto alle zone rurali vicine. Per città di medie dimensioni si calcola che tra centro città e zone rurali limitrofe, ci siano tra gli 0,5 °C e i 3 °C di differenza, con rilevanti variazioni del microclima.
Il fenomeno, noto con il nome di "isola di calore" (Urban Heat Island), è dovuto soprattutto al maggior assorbimento di energia solare da parte delle superfici asfaltate delle strade e delle coperture degli edifici: in estate nelle ore più assolate, le strade e i tetti delle case possono raggiungere ripetutamente temperature superiori a 60-90 °C.



Fonte: *Dalla cartografia storica al telerilevamento: La città di Roma.*
Edito dal Consiglio nazionale delle ricerche.

COOL ROOF

I *Cool Roofs* sono tetti che si scaldano poco, grazie ad un'elevata capacità di riflettere l'irradiazione solare incidente e, al contempo, di emettere energia termica nell'infrarosso.

Essi possono fornire un'efficace soluzione al problema del surriscaldamento estivo dei singoli edifici e delle grandi aree urbane, mitigando così gli effetti dell'isola di calore.

BILANCIO TERMICO DI UNA COPERTURA

Il calore irradiato dal sole è in parte riflesso ed in parte assorbito: la copertura cede calore all'ambiente esterno per convezione (ovvero per i moti dell'aria) e per irraggiamento termico nell'infrarosso.

L'apporto energetico solare assorbito e non riemesso verso l'atmosfera esterna per convezione e, soprattutto, per irraggiamento nell'infrarosso va a riscaldare la copertura ed il locale sottostante.

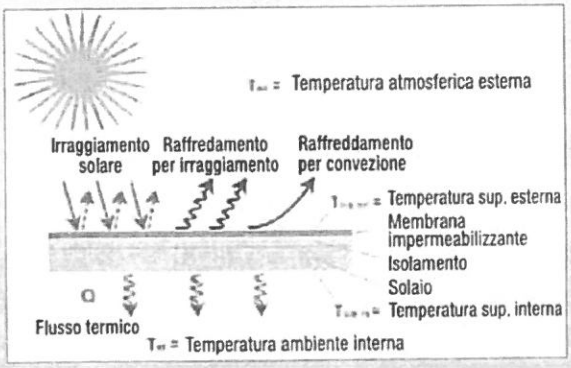
Per ridurre il riscaldamento estivo dell'edificio è necessario che la sua superficie esterna possieda un'elevata capacità sia di riflettere l'irradiazione solare, sia di cedere energia all'atmosfera esterna per irraggiamento termico nell'infrarosso.

Ciò porta ad individuare alcune proprietà della superficie su cui intervenire:

✔ **RIFLETTANZA SOLARE** (Albedo), cioè la frazione riflessa dell'irradiazione solare (λ <2.5μm).

✔ **EMISSIVITÀ TERMICA**, ovvero il rapporto tra l'emissione di calore della superficie per irraggiamento termico nell'infrarosso (λ >2.5μm) e la massima emissione teorica.

✔ **INDICE DI RIFLESSIONE SOLARE SRI** (Solar Reflectance Index), ovvero il parametro che esprime la capacità di un materiale di respingere il calore solare.



COOL ROOF: LA PROPOSTA DI IMPER ITALIA SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA SRI 102%

SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA

È una membrana impermeabilizzante sintetica ottenuta per coestrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA).

I fogli di SINTOFOIL vengono posati con giunzioni saldate semplicemente ad aria calda senza l'apporto di alcun tipo di collante.

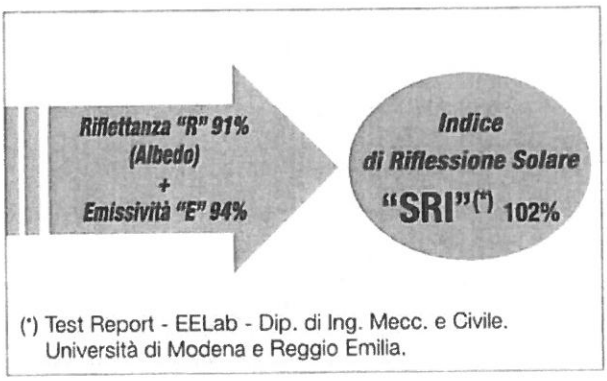
Nella colorazione **BIANCO REFLECTA** i manti impermeabili garantiscono un alto valore di riflettanza solare e di emissività termica che permette alla copertura elevate prestazioni di Cool Roof.

Campi d'impiego:

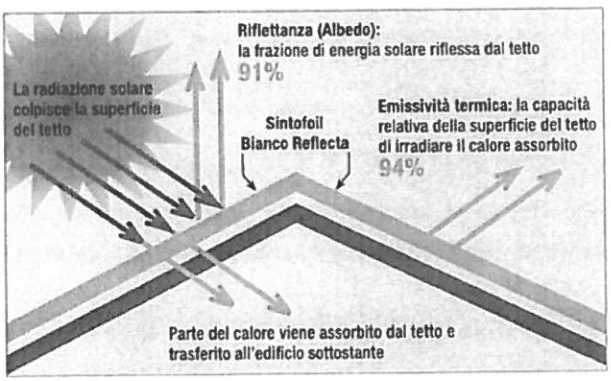
realizzazione di manti impermeabili su supporti di varia tipologia.

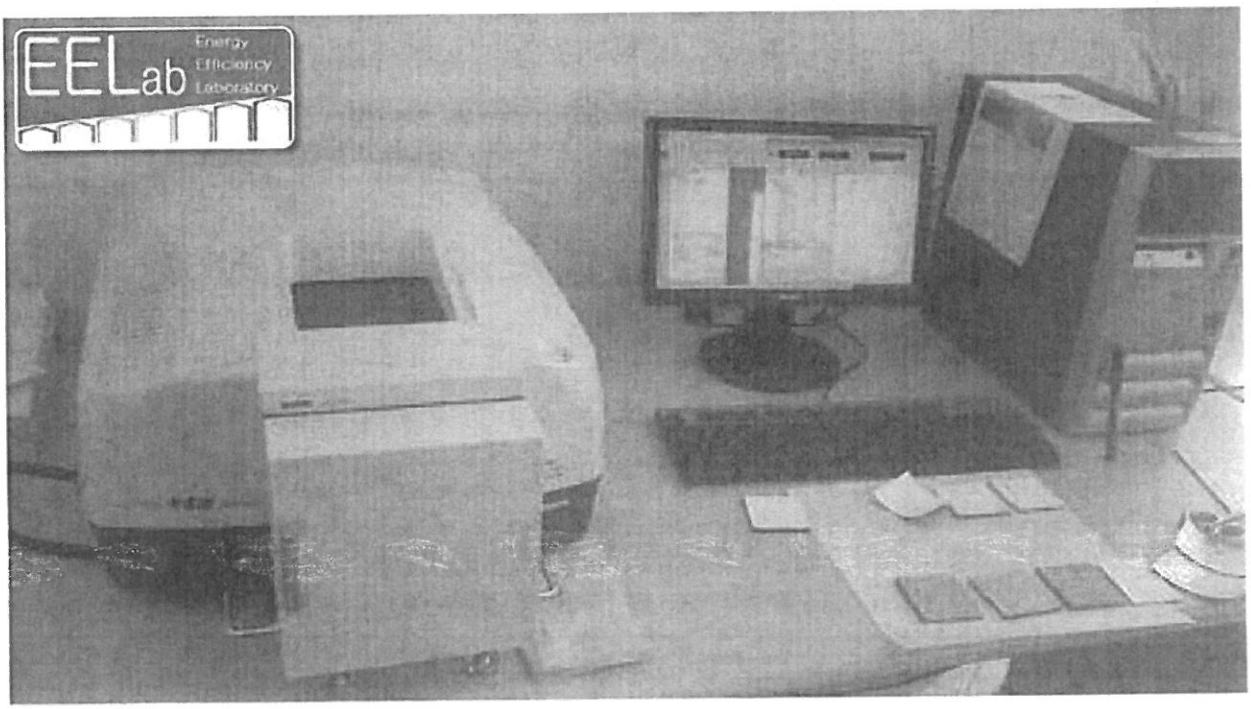
Il **SINTOFOIL BIANCO REFLECTA** può essere fornito negli spessori 1,5 - 1,8 - 2 mm.

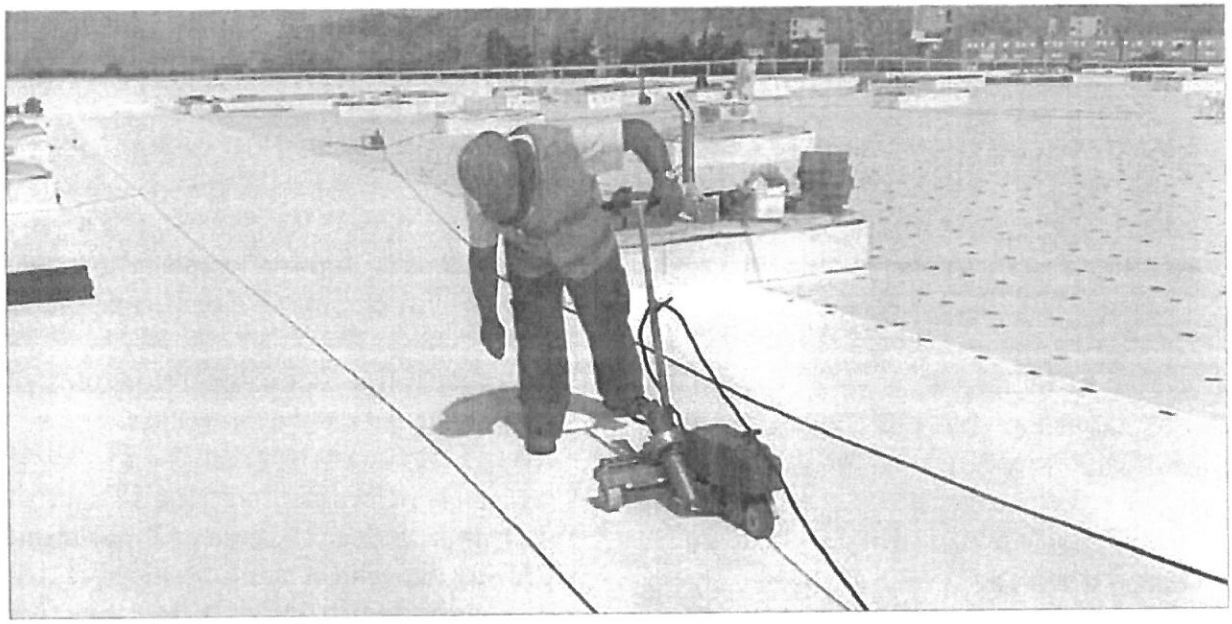
Il **SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA**, riduce la temperatura superficiale della copertura grazie alle sue particolari proprietà emissive, di Riflettanza ed Emissività particolarmente elevate su tutto il campo dello spettro solare e che diventano peraltro eccellenti nel campo delle frequenze nell'intorno del visibile, di particolare interesse per l'ottimizzazione della **funzionalità dei sistemi fotovoltaici**. È noto, infatti, che la riduzione della temperatura della superficie su cui i pannelli fotovoltaici sono installati aumenta, generalmente, anche l'efficienza ed il **rendimento dei pannelli fotovoltaici** stessi. Le proprietà emissive dei materiali **BIANCO REFLECTA** sono mantenute anche a seguito di processi d'invecchiamento accelerato, con esposizione a cicli di shock termico e/o con raggi UV.

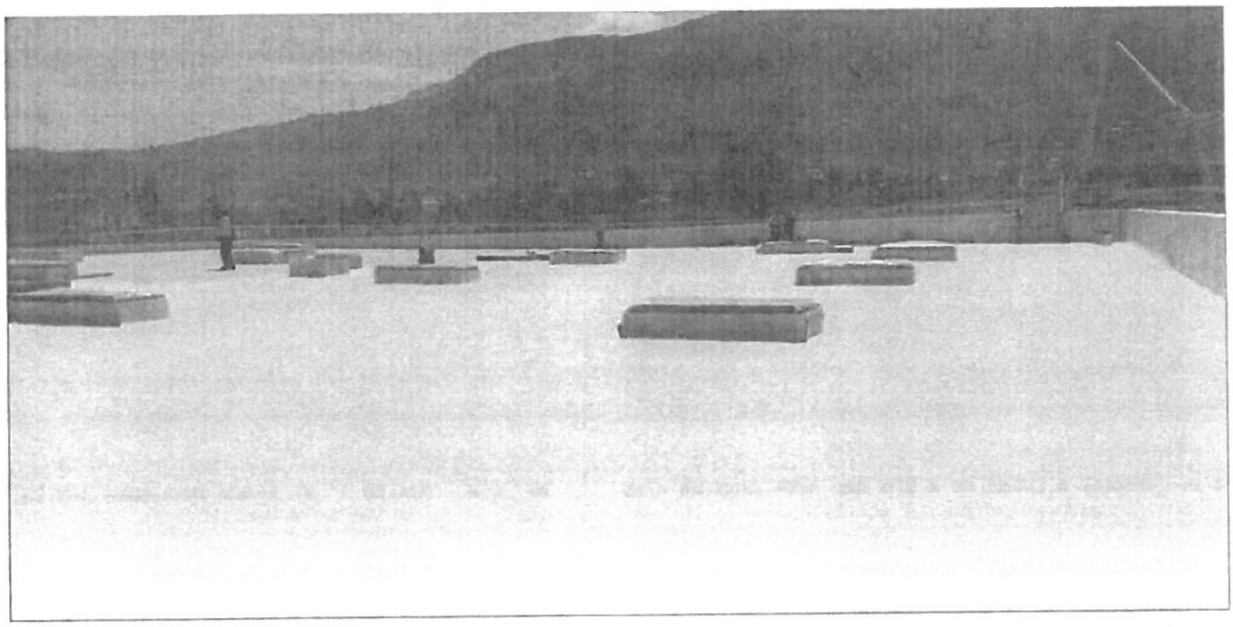


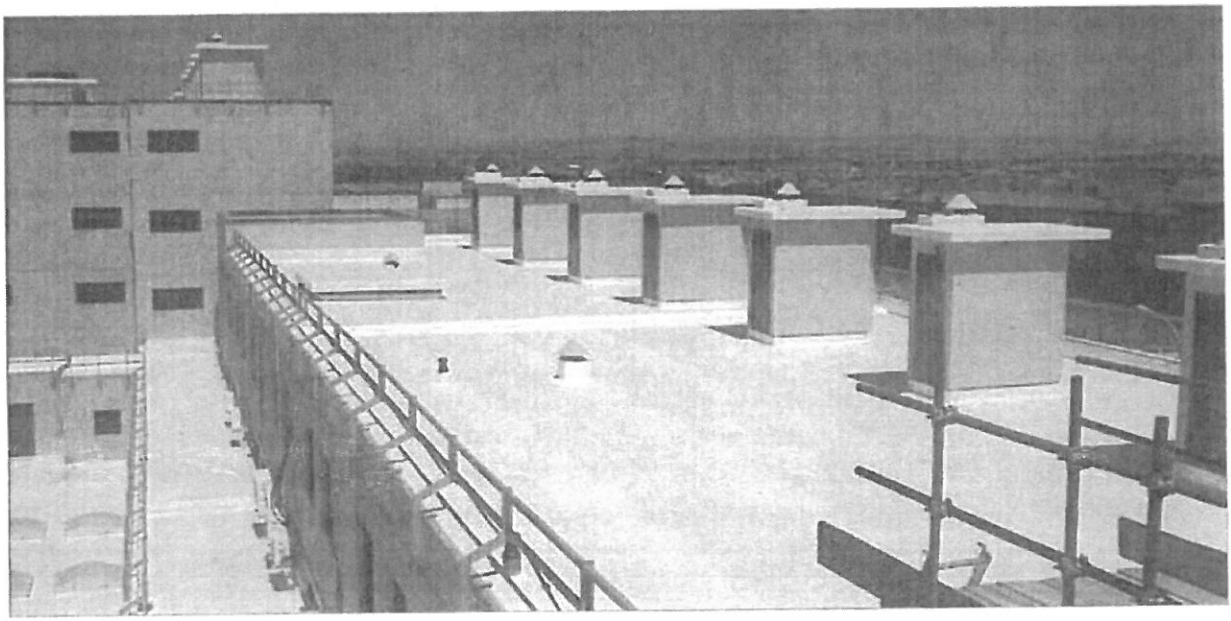
(*) Test Report - EELab - Dip. di Ing. Mecc. e Civile. Università di Modena e Reggio Emilia.











1. DESCRIZIONE

Membrana impermeabilizzante sintetica ottenuta per coestrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA), resistente ai raggi ultravioletti, rinforzata da un'armatura in fibra di vetro che la rende dimensionalmente stabile. La faccia superiore (top) della membrana è di colore BIANCO REFLECTA che esalta le caratteristiche di riflettanza ed emissività conferendo al manto impermeabile valori di Solar Reflectance Index (SRI) che raggiungono il 102%. La faccia inferiore (bottom) di colore nero (signal layer) per consentire il controllo visivo della integrità superficiale della stessa durante e dopo la fasi della posa in opera. È inoltre disponibile nella versione Sintofoil RG/FB, con un non tessuto di poliestere accoppiato sulla faccia inferiore.
Le membrane SINTOFOIL RG sono conformi ai requisiti per la marcatura CE.

2. CARATTERISTICHE SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA [1]

CE

Spessore	mm	1,5	1,8	2
Dimensione standard (EN 1848-2)	m	2,10 x 25 ; 1,5 x 30		
Colore		Bianco Reflecta		
SRI Solar Reflectance Index[2] (ASTM Standard E1980)	%	102		
Riflettanza spettrale (Albedo) 500-1000 nm	%	91		
Emissività termica	%	94		
Massa areica (EN 1849-2)	kg/m²	1,37	1,64	1,82
Trazione (EN 12311-2)				
-Resistenza L/T N/50mm	%	650/600	750/750	800/800
-Allungamento a rottura L/T (membrana)	%	700/700	700/700	700/700
Resistenza alla lacerazione L/T (EN 12310/1)	N	450/400	500/450	600/550
Punzonamento statico (EN 12730/B)		≥ L25		
Punzonamento dinamico (EN 12691/B)	mm	≥ 1000		
Resistenza alla grandine (EN 13583)	m/s	≥ 26		
Carico da vento (depressione) (UEAtc)				
-sistema fissato meccanicamente	Pa	≥ 6000		
Reazione al fuoco (EN 13501-1)		Classe E [3]		
Comportamento al fuoco esterno (EN 13501-5)		Broof (t1) [4]		
Resistenza alle radici (w)		Supera la prova		

(1) Tolleranze secondo EN 13956 e/o Direttive Europee UEAtc.
(2) In base a Test Report EELab - Dip. di Ingegneria Meccanica e Civile. Università di Modena e Reggio Emilia.
(3) In base a Test Report Fire Labs n. FLT KE2157207 (Sintofoil RG GR 12 1500).
(4) In base a Warringtonfiregent – Classification Report for roofs/roof coverings exposed to external fire Nr 13561B (Sintofoil ST 1.2/Supp. Incombustibile).

3. CAMPI DI APPLICAZIONE

Impieghi specifici: realizzazione di manti impermeabili applicati con "fissaggio meccanico" per coperture a vista con specifico utilizzo per la realizzazione di "COOL ROOFS".
L'adozione del SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA consente un'ottimizzazione della resa degli impianti fotovoltaici.

Nota: data la versatilità e l'affidabilità delle membrane Sintofoil, altri particolari utilizzi potranno essere esaminati richiedendo l'assistenza dell'Ufficio Tecnico della imper Italia.

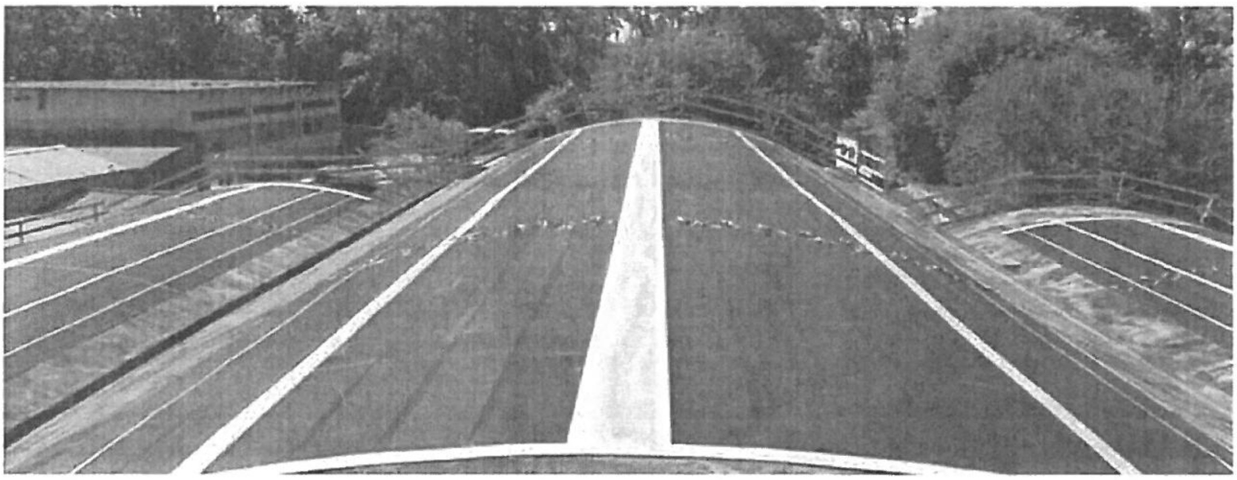
Vedere sul SITO **www.imper.it** la scheda tecnica completa.

EDILIZIA SOSTENIBILE

Il **GREEN BUILDING COUNCIL** Italia ha il compito di diffondere e sviluppare nel nostro Paese le caratteristiche degli standard del LEED (Leadership in Energy and Enviromental Design) già sviluppati negli Stati Uniti da US GBC. Si tratta di parametri per l'edilizia sostenibile, attualmente in applicazione in 41 Paesi del mondo, che costituiscono un sistema di rating per lo sviluppo di edifici "verdi" articolato in formulazioni flessibili differenziate per nuove costruzioni, edifici esistenti, scuole, piccole abitazioni. I criteri di valutazione sono raggruppati in sette categorie:

- sostenibilità del sito;
- gestione delle acque;
- energia e atmosfera;
- materiali e risorse;
- qualità ambientale interna;
- innovazione nella progettazione;
- priorità regionale.

Nello specifico delle coperture, il LEED prescrive di utilizzare materiali che abbiano definiti valori minimi di SRI, e favorisce inoltre la valutazione di prodotti fabbricati con materie prime di riciclo e di provenienza locale. In linea con tali requisiti, il **SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA**, dotato di SRI ben superiore ai minimi richiesti, e derivati dall'impiego di materie prime a basso impatto ambientale, consente di ottenere importanti crediti relativamente alle aree indicate nel prospetto seguente.



SINTOFOIL RG BIANCO REFLECTA

SS Credit 7.2 / Heat Island Effect–Roof Option 1 e 3
Riduzione degli effetti dell'isola di calore con Cool Roof dotati di SRI ≥ 78.

EA Credit 2 / On-site Renewable Energy
Migliore efficienza dei pannelli solari fotovoltaici.

MR Credit 4 / Rcycled Content
Contenuto di materiale da riciclo in quantità anche superiore al 10%, e fino al 20% (consultare a tal proposito la IMPER ITALIA srl).

MR Credit 5 / Regional Materials
Contenuto (anche superiore al 20%) di materie prime prodotte entro le 500 miglia (805 km), lavorate presso un sito produttivo che occupa una posizione baricentrica rispetto a molte aree d'intervento in Italia ed in Europa (consultare a tal proposito la IMPER ITALIA srl). Con ciò è sostenuto l'uso di risorse locali ed è ridotto l'impatto sull'ambiente derivante dal trasporto. Inoltre, il SINTOFOIL BIANCO REFLECTA consente di ottenere ulteriori crediti relativamente ai seguenti requisiti:

MR Credit 2 / Costruction Waste Management
Gli scarti di membrana poliolefinica sono riciclabili nello stesso ciclo produttivo del Sintofoil.

Nota. Il progresso, unito alla costante ricerca dei massimi livelli prestazionali, fa sì che possano essere apportate – nel tempo – modificazioni alle informazioni contenute nelle schede tecniche senza che la IMPER ITALIA srl debba darne preavviso a tutti gli interessati. I dati e le avvertenze contenute nella presente letteratura tecnica sono riferiti alla formulazione del momento e con le tolleranze d'uso. Se necessario verificare con i nostri Servizi Tecnici l'aggiornamento dei dati relativi ai prodotti. Considerando le diverse situazioni di impiego dei prodotti e l'intervento di fattori non dipendenti dalla IMPER ITALIA srl (supporti, condizioni di esercizio, inosservanza delle prescrizioni di utilizzo, ecc.) non è possibile assumere responsabilità in merito ai risultati ottenuti.

since 1936
IMPER ITALIA
MEMBER OF TECHNONICOL CORPORATION

Imper Italia srl Via Volta, 8
10072 Mappano (TO) Italy
Tel (+39) 011 222.54.99 · Fax (+39) 011 222.54.80
imper@imper.it · www.imper.it

IMPER ITALIA
MEMBER OF TECHNONICOL CORPORATION
Synthetic waterproofing systems

The best way to a greener future

FPO-TPO

membrane serie SINTOFOIL

sistemi impermeabilizzanti
per coperture

1936

IMPER ITALIA srl sin dal 1936, anno della sua fondazione, con i suoi prodotti e sistemi di impermeabilizzazione si è posta quale interlocutore tecnico privilegiato del mercato. **Tra le prime aziende a sviluppare e produrre le membrane prefabbricate bitume polimero** e ad ottenerne la Certificazione di Qualità e di Idoneità Tecnica da parte di prestigiosi Enti nazionali ed internazionali, la IMPER ITALIA è oggi una dei leader riconosciuti del settore.

IMPER ITALIA
MEMBER OF TECHNONICOL CORPORATION

IMPER ITALIA
MEMBER OF TECHNONICOL CORPORATION
Synthetic waterproofing systems

1995

Come sempre **precorritrice dei tempi** IMPER ITALIA, a metà degli anni novanta, nell'ambizioso progetto di poter offrire ai propri clienti una gamma prodotti esaustiva in grado di risolvere qualsiasi problema di impermeabilizzazione anche nelle situazioni più critiche, **diversifica la propria produzione con lo sviluppo delle membrane sintetiche in poliolefine e di quelle in PVC-P**, queste ultime inizialmente dedicate solamente al settore delle opere interrate. Viene presentata la nuova linea membrane sintetiche in lega di poliolefine flessibilizzate base polipropilene Serie SINTOFOIL.

32.000,000 MQ.
CAPACITÀ PRODUTTIVA "SINTETICO"

2015

IMPER ITALIA entra a parte del Gruppo Industriale TECHNONICOL Ltd, uno tra i più grandi produttori al mondo di prodotti impermeabilizzanti, isolanti e tegole bituminose.

5
LINEE DI PRODUZIONE "SINTETICO"

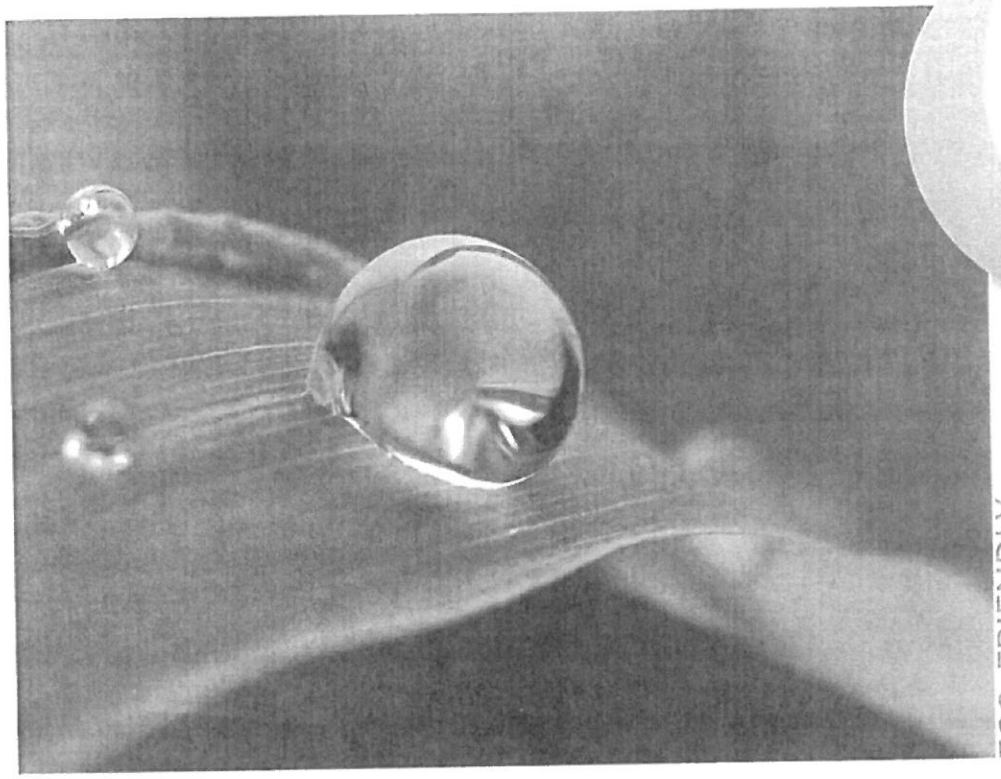
11
TRAINING CENTER

7
CENTRO DI RICERCA E SVILUPPO

41
STABILIMENTI DI PRODUZIONE

FPO-TPO SINTOFOIL

ECO FRIENDLY una dote innata



ECO Friendly

Alla metà degli anni novanta spinti dall'esigenza di completare la propria offerta di prodotti e sistemi impermeabilizzanti, sfruttando la profonda conoscenza dei polimeri base polipropilene già ampiamente utilizzati nei compound delle membrane bitume polimero di alta gamma,

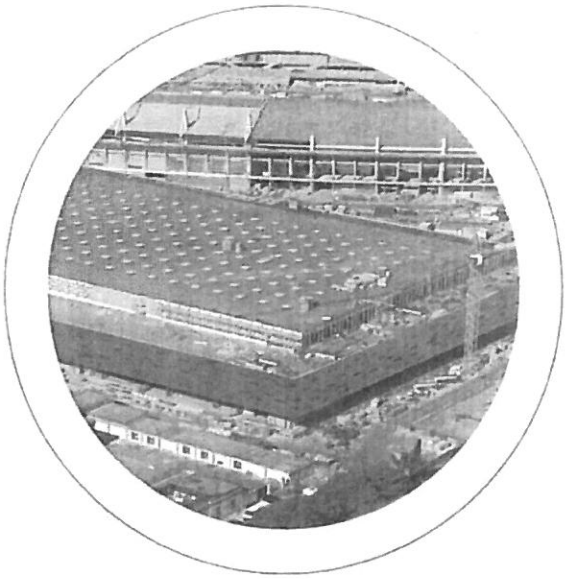
IMPER ITALIA lancia sul mercato la linea prodotti SINTOFOIL, membrane impermeabilizzanti sintetiche ottenute per coestrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica (TPO/FPA).

Generalmente sul mercato per indicare le membrane poliolefiniche vengono utilizzati diversi acronimi TPO (Thermoplastic Polyolefin) FPA (Flexible Polypropylene Alloy) FPO (Flexible Polyolefin).

L'assenza di alogeni e la sola presenza di carbonio ed idrogeno nella catena polimerica delle membrane SINTOFOIL ne determina l'innata vocazione ecologica.
La composizione chimica del prodotto, caratterizzata dall'assenza di plastificanti ed alogeni, evita il rilascio di emissioni nocive sia in fase di produzione che in fase di saldatura dei teli sul cantiere.

L'assenza di plastificanti ne determina l'eccezionale resistenza all'invecchiamento, ai raggi UV, agli agenti atmosferici e ne assicura l'inerzia chimica rendendole compatibili con qualsiasi tipologia di elemento termoisolante.

PUNTI DI FORZA



La resistenza all'invecchiamento delle membrane impermeabilizzanti ne determina la durata prevedibile d'esercizio.

Le membrane impermeabilizzanti **serie SINTOFOIL**, per la qualità dei suoi compound formulativi, garantiscono eccezionali caratteristiche fisico meccaniche in grado di resistere nel tempo all'aggressione degli agenti atmosferici e ad assorbire le sollecitazioni e gli stress generate dalle coperture anche nelle situazioni più impegnative senza riportarne alcun danneggiamento.

VANTAGGI

ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
Le soluzioni di copertura con membrane SINTOFOIL consentono l'ottenimento dei **crediti LEED**.

COST EFFECTIVE
Soluzioni di copertura **economicamente molto concorrenziali** rispetto ai sistemi tradizionali.

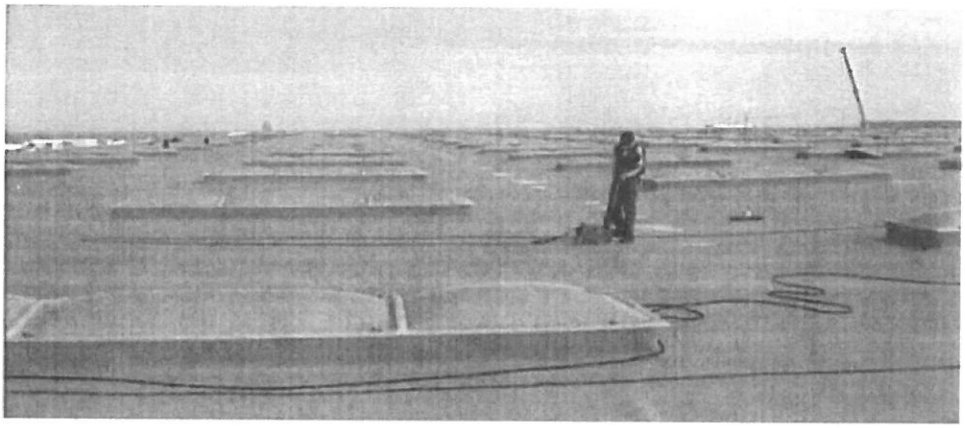
DURABILITY
Eccezionale **resistenza agli agenti atmosferici e all'invecchiamento**. (BBA Certificate Agrement Life Expectancy 30 anni).

VERSATILITÀ
Grazie all'inerzia chimica e all'assenza di plastificanti **compatibilità con qualsiasi elemento termoisolante** (EPS - XPS - PUR - PIR - Lane minerali ecc.) non richiedendo quindi in nessun caso strati di separazione.

LEGGEREZZA
È ideale per sistemi di copertura che richiedono pacchetti di copertura dal peso contenuto (massa areica 0,90 kg/mq per mm di spessore). Per i ricondizionamenti per non aggravare il peso di copertura.
In caso di smaltimento il basso peso si tradurrà in bassi costi

GARANTIBILITÀ
Soluzioni garantibili anche con bassi spessori.

DUTTILITÀ DELLE MEMBRANE
Possono essere **applicate sia alle basse che alle alte temperature**.



VANTAGGI

SICUREZZA DEI CANTIERI

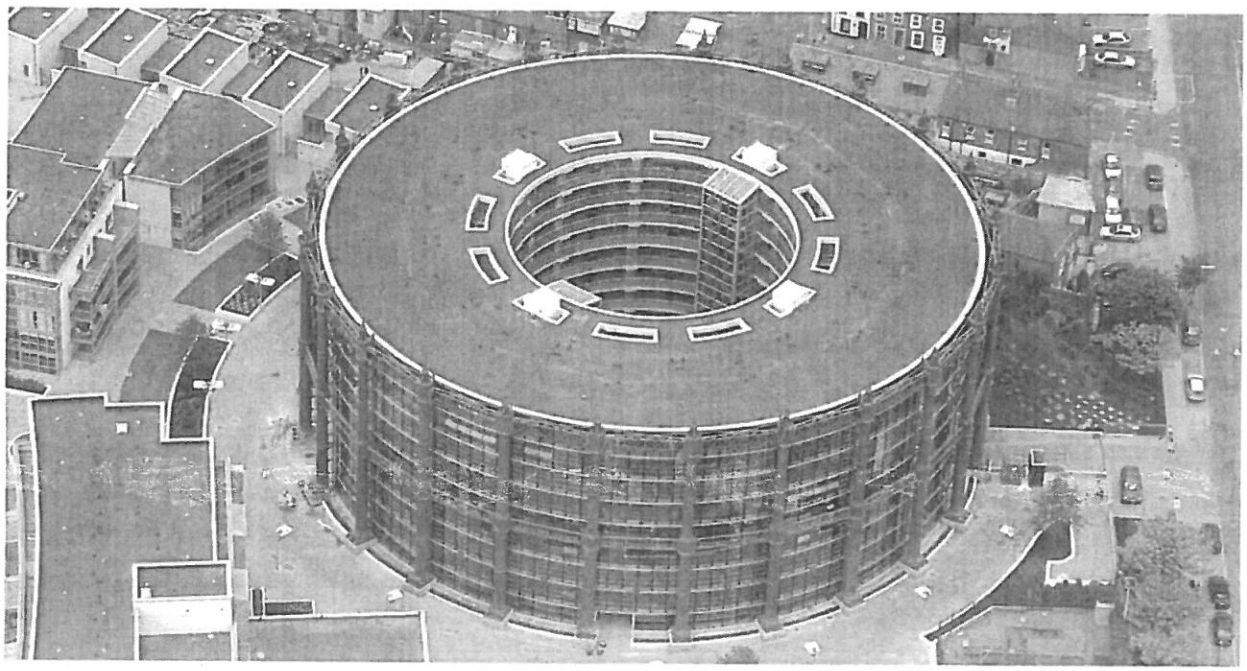
Salvaguardia della salute dei lavoratori. Le membrane SINTOFOIL non rilasciano fumi nocivi sia in fase di produzione che di saldatura tra i teli in cantiere e per la loro applicazione non sono previste fiamme libere o attrezzature con contenuti infiammabili o esplodenti ma solamente macchine per la saldatura automatica o manuale ad aria calda.

FACILITÀ DI INSTALLAZIONE

Le membrane in poliolefine SINTOFOIL compendiano le migliori caratteristiche delle membrane sintetiche in EPDM (eccezionali caratteristiche fisico meccaniche e di durata) e quelle in PVC-P (facile installazione e saldabilità) garantendo dei **materiali dalle eccezionali caratteristiche mantenute in un arco di tempo ultraventennale ma dalla facile saldabilità e riparabilità in caso di futuri danneggiamenti accidentali**.

VELOCITÀ DI ESECUZIONE

Le dimensioni dei teli unitamene alle tipologie applicative adottate permettono una **produzione giornaliera in cantiere di gran lunga superiore ai sistemi tradizionali**.



RISPARMIO ENERGETICO
CREDITI LEED

Membro del GBC Council Italia

Membro del **GBC Council Italia**, organismo che ha il compito di diffondere e sviluppare nel nostro Paese la cultura della sostenibilità e dell'impatto ambientale nel settore delle costruzioni. IMPER ITALIA ha voluto sviluppare con le membrane SINTOFOIL **una linea di prodotti impermeabilizzanti in grado di contribuire in maniera importante all'ottenimento di crediti LEED** (Leadership in Energy and Enviromental Design).

Sostenibilità e impatto ambientale

L'impegno di IMPER ITALIA a favore della sostenibilità e dell'impatto ambientale pervade l'intero ciclo vitale delle membrane impermeabili SINTOFOIL.

Environmental Product Declaration

Le membrane SINTOFOIL sono dotate di EPD (Environmental Product Declaration), la **dichiarazione ambientale definita dalla norma ISO 14025** come documento contenente la quantificazione delle prestazioni ambientali di un prodotto mediante opportune categorie di parametri calcolati con la metodologia dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessement, LCA) **seguendo gli standard della serie ISO 14040**.

fase progettuale-esecutiva del loro inserimento in sistemi di copertura

Membrane **serie BIANCO REFLECTA per soluzioni COOL ROOFS** per il risparmio energetico.

Membrane serie **SINTOFOIL Antiradice per soluzioni a giardino pensile** per la compensazione ambientale, il miglioramento delle Isole di Calore e per la regimazione delle acque meteoriche.

Membrane per sistemi fotovoltaici integrati o per coperture con presenza di impianti fotovoltaici.

processo produttivo

Scelta delle materie prime.

Contenimento consumi energia.

Controllo e riduzione emissioni.

Utilizzo limitato di risorse.

esaurimento del ciclo funzionale

Le membrane serie SINTOFOIL sono in possesso di **Certificazione BBA** che ne attesta una **durabilità superiore ai 30 anni** sono facilmente riciclabili. l'eventuale smaltimento ad esaurimento del loro ciclo di esercizio comporta costi contenuti visto il peso molto leggero delle membrane.

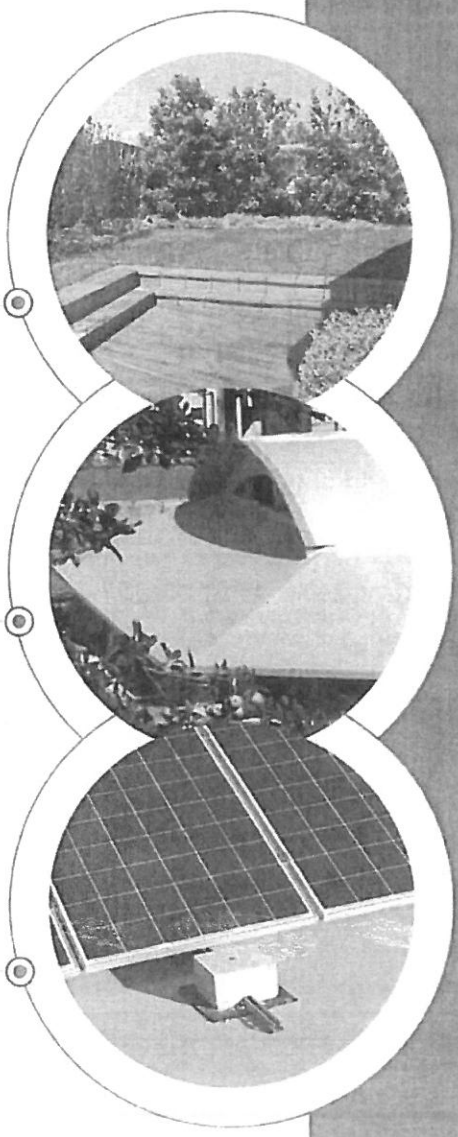
SISTEMI DI COPERTURA
ECOSOSTENIBILI

Soluzioni

Le membrane in TPO/FPA SINTOFOL sono alla base dei sistemi di copertura sviluppati da IMPER ITALIA fedeli alla filosofia del Green Building.

Quando si parla di impermeabilizzazione delle coperture è più corretto parlare di sistemi di impermeabilizzazione piuttosto che del singolo strato impermeabile.
L'efficacia del rivestimento impermeabile è garantita, infatti, da un insieme di elementi funzionali principali e secondari, compatibili tra loro e applicati nella giusta sequenza stratigrafica, che fanno parte integrante del sistema.

SOLUZIONI

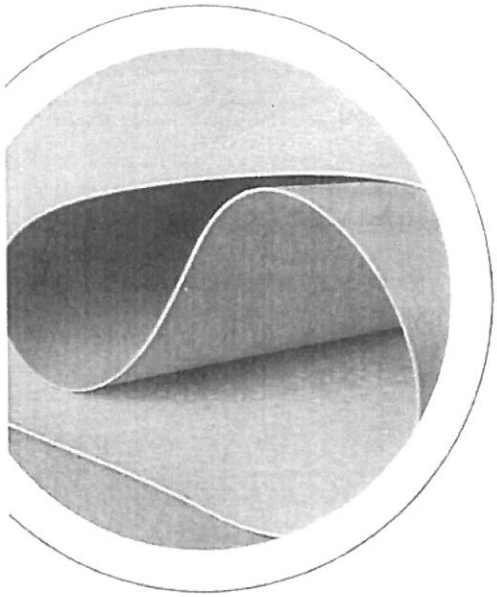


SISTEMI DI COPERTURA
A GIARDINO PENSILE

SISTEMI DI COPERTURA
COOL ROOFS

SISTEMI DI COPERTURA
E IMPIANTI FOTOVOLTAICI

SISTEMI DI COPERTURA
A GIARDINO PENSILE



Le membrane in **TPO/FPA SINTOFOIL certificate per la resistenza alle radici** secondo le più recenti normative rappresentano lo strato di tenuta all'acqua secondo la normativa UNI EN 11935 nei sistemi a verde pensile IMPER ITALIA.

Sistemi a verde pensile IMPER ITALIA

LA SOLUZIONE NATURALMENTE GREEN PER LE COPERTURE

FRUIBILITÀ della copertura.

MAGGIOR PREGIO architettonico dell'edificio.

RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO sonoro.

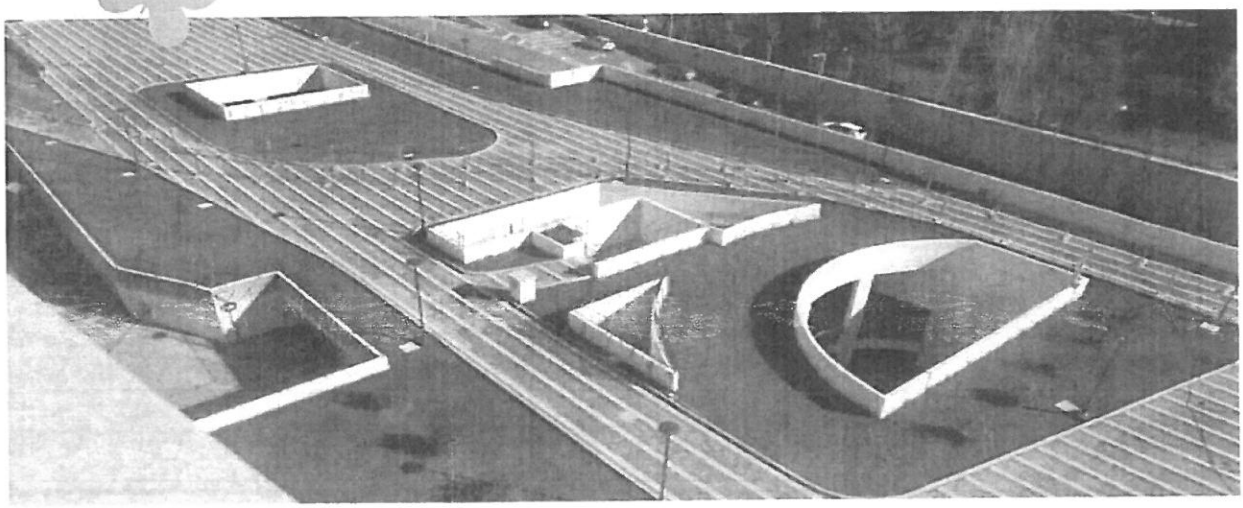
RIDUZIONE effetto isole di calore urbane - COOL ROOF.

ASSORBIMENTO dello smog.

MAGGIORE ISOLAMENTO termico (minore consumo energetico).

REGIMAZIONE idrica migliore (drenaggio delle precipitazioni meteoriche).

MAGGIORE DURATA delle coperture.



SISTEMI DI COPERTURA
COOL ROOFS

PER MITIGARE L'EFFETTO DELLE ISOLE DI CALORE E CONTRIBUIRE AL RISPARMIO ENERGETICO

Unitamente ad un efficiente isolamento termico l'utilizzo di membrane ad alta riflettanza ed emissività, come la serie **SINTOFOIL BIANCO REFLECTA con il suo SRI di 102%** garantisce la riduzione della temperatura superficiale della copertura con effetti determinanti sul comfort termico e sul risparmio energetico per il condizionamento interno dell'aria.

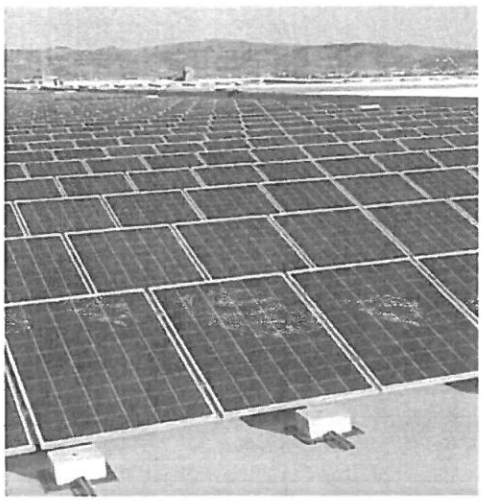
Fonte:
Dalla cartografia storica al telerilevamento:
La città di Roma.
Edito dal Consiglio Nazionale delle Ricerche

SISTEMI DI COPERTURA
E IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Le membrane in TPO/FPA SINTOFOIL sono l'elemento di tenuta nei sistemi fotovoltaici integrati RUBBERSOLAR.

La IMPER ITALIA, ha anche sviluppato e brevettato il **sistema RUBBERFIX** per il fissaggio dei pannelli fotovoltaici mono o policristallini su coperture impermeabilizzate con membrane sintetiche o bituminose senza provocare la perforazione del manto e scaricando le sollecitazioni e il peso dell'impianto sul supporto strutturale di base.

La sempre più diffusa presenza di impianti fotovoltaici sulle coperture ha comportato anche una maggiore attenzione ai pacchetti di copertura e al loro comportamento al fuoco. IMPER ITALIA per soddisfare questa crescente domanda ha sviluppato delle linee prodotto specifiche per assicurare **soluzioni di copertura certificate secondo gli standard Broof t1 t2 t3.**

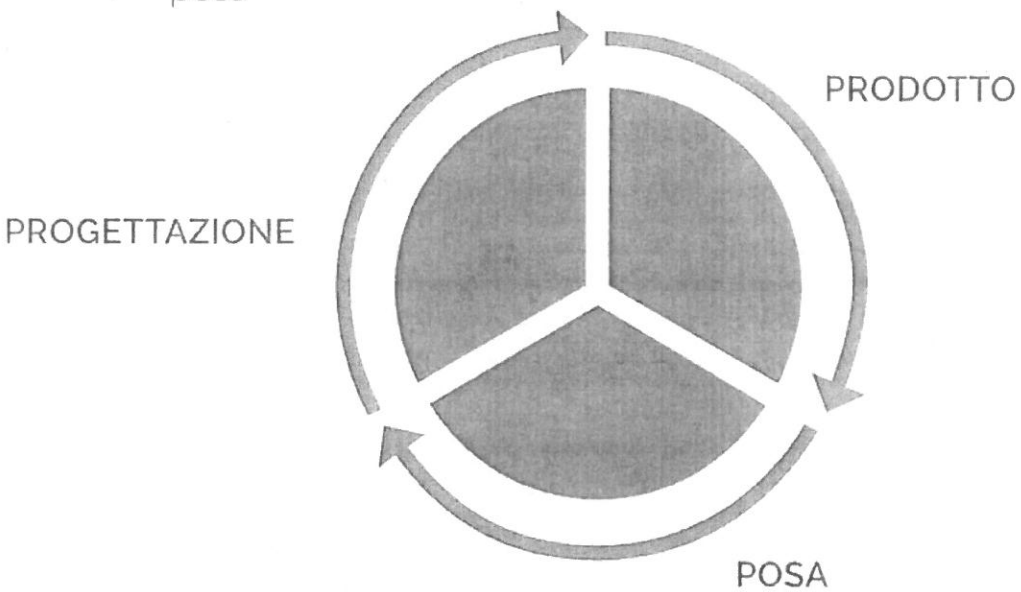


UN PERFETTO SISTEMA DI **COPERTURA**

Principali fattori

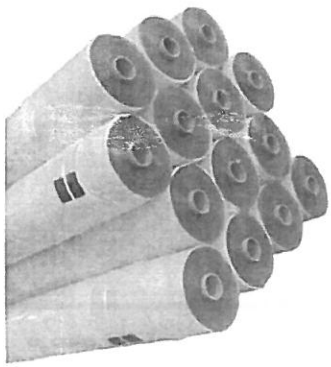
Un perfetto sistema di copertura è il risultato della combinazione di tre fattori fondamentali a cui dedicare la medesima attenzione:

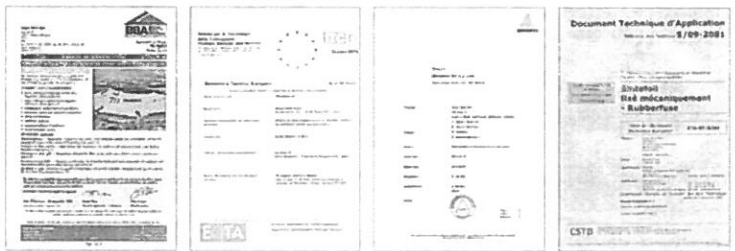
- prodotto
- progettazione
- posa



PRODOTTO

Per un sistema di copertura efficiente sono fondamentali la scelta di un prodotto di qualità realizzato con le migliori materie prime e con le tecnologie più avanzate ma anche la sua idoneità tecnica all'uso e la finalità d'esercizio.
Per questo, IMPER ITALIA, ha sempre dedicato la massima attenzione alla scelta delle materie prime e alla realizzazione dei compound formulativi in grado di assicurare alle membrane le caratteristiche richieste per lo specifico utilizzo.





I cicli produttivi ed anche le membrane hanno ottenuto numerose Certificazioni Nazionali ed Internazionali

PROGETTAZIONE

La IMPER ITALIA in oltre 80 anni di attività nel settore specifico dell'impermeabilizzazione delle coperture, e con l'esperienza maturata in migliaia di realizzazioni in Italia e all'estero, ha sviluppato prodotti e sistemi in grado di garantire la tenuta all'acqua anche in strutture complesse ed impegnative. Lo staff tecnico supporta i propri clienti nell'individuazione delle soluzioni idonee e nella predisposizione di prescrizioni e progettazioni di dettaglio applicando per ogni singola opera la filosofia tailor-made (fatto su misura).

L'ufficio tecnico, composto da professionisti preparati e di lunga esperienza sul campo, è in grado di supportare i nostri Clienti per:

- *Prescrizioni tecniche;*
- *Disegni di dettaglio;*
- *Valutazioni termoigrometriche;*
- *Supporto per il calcolo di estrazione al vento.*

POSA

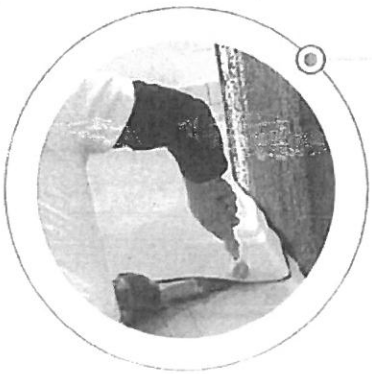
La posa delle membrane sintetiche in poliolefine SINTOFOIL è riservata agli installatori autorizzati che abbiano partecipato ai corsi di formazione conseguendone l'attestato. Per i tecnici progettisti vengono organizzati anche workshop relativi ai problemi di impermeabilizzazione per l'approfondimento di tematiche tecniche specifiche.

TRAINING & MEETING CENTRE

Ogni anno nel Training e Meeting Centre di Mappano si svolgono oltre 50 corsi di specializzazione alla posa delle membrane sintetiche e numerosi workshop destinati a tecnici e progettisti. Fino ad oggi il Training Centre ha registrato la presenza di oltre 2.500 partecipanti.

MANUALE DI POSA

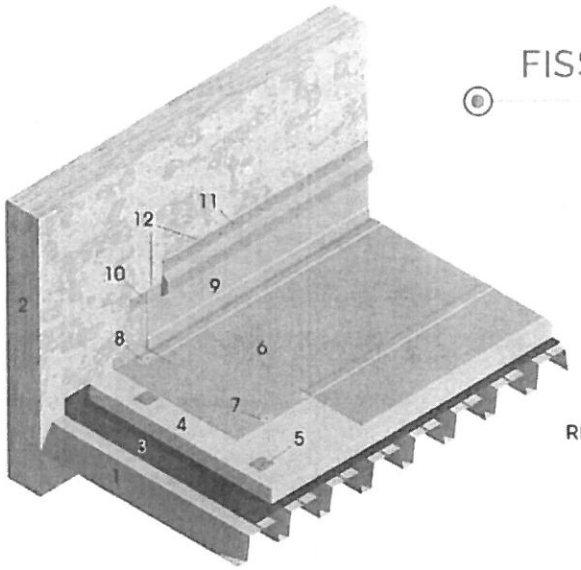
Il Manuale di Posa, rilasciato alla fine di ogni corso, è un valido strumento di consultazione per la corretta posa delle membrane impermeabilizzanti sintetiche.



ASSISTENZA IN CANTIERE

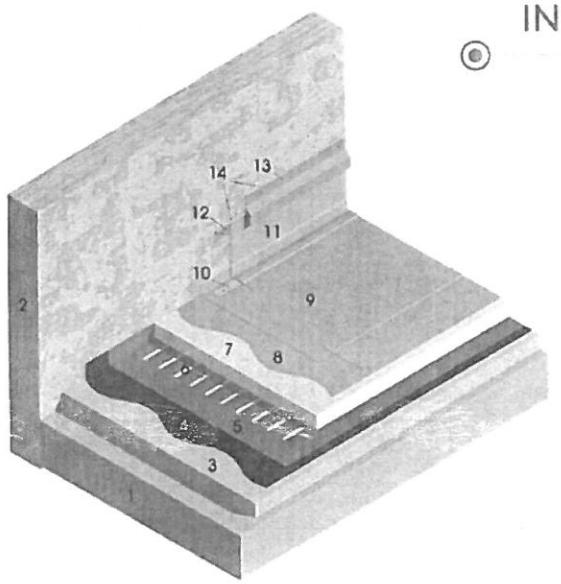
I tecnici IMPER ITALIA possono, su richiesta dei clienti, prestare assistenza sul cantiere. In occasione dello start-up del primo lavoro di impermeabilizzazione a tutti coloro che hanno partecipato al corso di specializzazione viene sempre offerta la presenza di un tecnico.

SISTEMI DI COPERTURA
CON MANTO A VISTA



FISSAGGIO MECCANICO

SUPPORTO IN LAMIERA GRECATA 1
PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 3
ISOLAMENTO TERMICO 4
FISSAGGIO ISOLANTE TERMICO 5
MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6
FISSAGGIO MEMBRANA IMPERMEABILE 7
FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 8
RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 9
PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
SIGILLANTE ELASTOMERICO 12



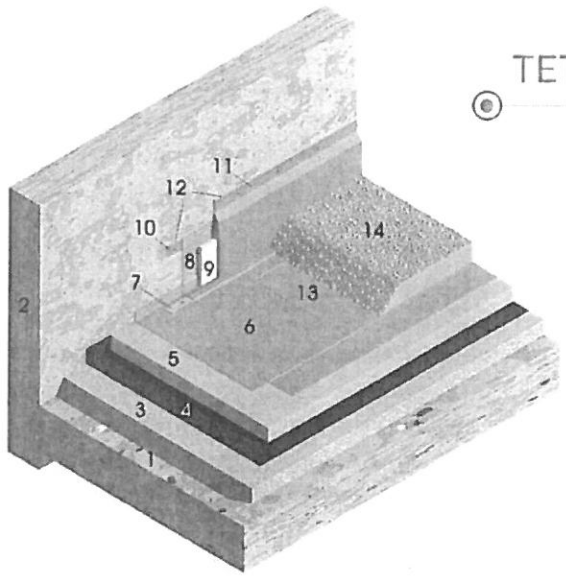
INCOLLAGGIO

SUPPORTO CEMENTIZIO 1
PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
PENDENZE 3
PRIMER BITUMINOSO 4
SCHERMO AL VAPORE IN MEMBRANA BITUME-POLIMERO 5
ADESIVO ISOLANTE TERMICO 6
ISOLAMENTO TERMICO 7
ADESIVO POLIURETANICO 8
MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 9
FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 10
RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 11
PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 12
CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 13
SIGILLANTE ELASTOMERICO 14

SISTEMI DI COPERTURA
CON MANTO PROTETTO

Zavorrato non praticabile

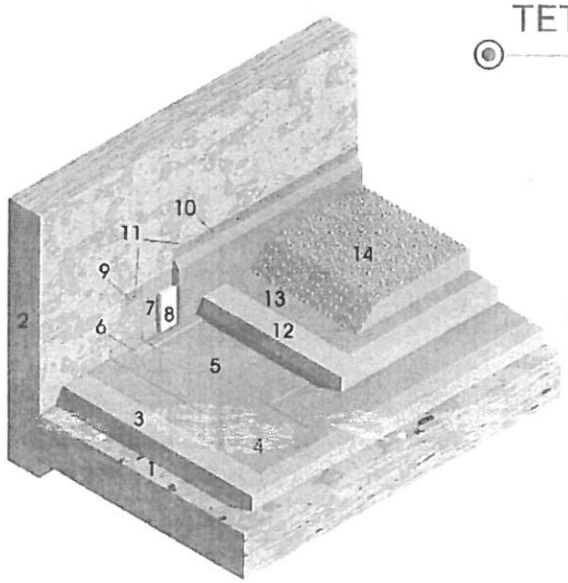
TETTO CALDO



SUPPORTO CEMENTIZIO 1
PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
PENDENZE 3
SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
ISOLAMENTO TERMICO 5
MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6
FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8
PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 9
PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
GEOTESSILE NON TESSUTO 13
STRATO DI ZAVORRAMENTO IN GHIAIA 14

Zavorrato non praticabile

TETTO ROVESCIO

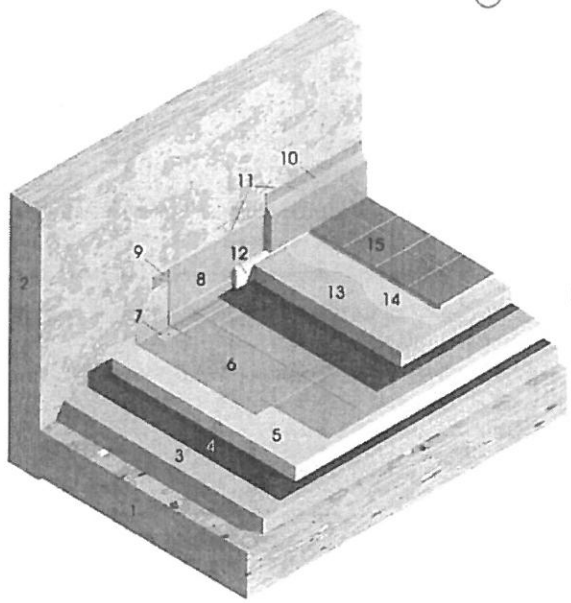


SUPPORTO CEMENTIZIO 1
PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
PENDENZE 3
GEOTESSILE NON TESSUTO 4
MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 5
FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 6
RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 7
PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 8
PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 10
SIGILLANTE ELASTOMERICO 11
ISOLAMENTO TERMICO 12
GEOTESSILE NON TESSUTO 13
STRATO DI ZAVORRAMENTO IN GHIAIA 14

SISTEMI DI COPERTURA
CON MANTO PROTETTO

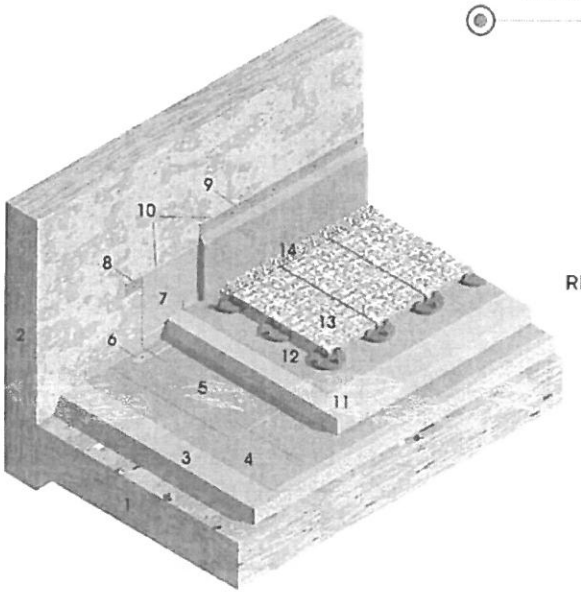
Zavorrato praticabile

TETTO CALDO



1. SUPPORTO CEMENTIZIO
2. PANNELLO DI TAMPONAMENTO
3. PENDENZE
4. SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE
5. ISOLAMENTO TERMICO
6. **MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL**
7. FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA
8. **RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL**
9. PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE
10. CONTROPROFILO DI PROTEZIONE
11. SIGILLANTE ELASTOMERICO
12. PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO
13. MASSETTO DI PROTEZIONE
14. COLLA CEMENTIZIA
15. PAVIMENTAZIONE FISSA

TETTO ROVESCIO

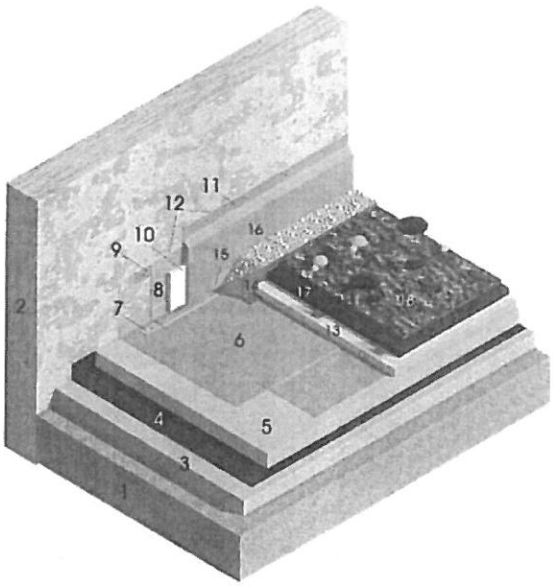


1. SUPPORTO CEMENTIZIO
2. PANNELLO DI TAMPONAMENTO
3. PENDENZE
4. GEOTESSILE NON TESSUTO
5. **MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL**
6. FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA
7. **RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL**
8. PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE
9. CONTROPROFILO DI PROTEZIONE
10. SIGILLANTE ELASTOMERICO
11. ISOLAMENTO TERMICO
12. GEOTESSILE NON TESSUTO
13. PAVIMENTO GALLEGGIANTE IN QUADROTTI SU PIEDINI
14. CORSIA PERIMETRALE DI GHIAIA

SISTEMI DI COPERTURA
CON MANTO PROTETTO

Zavorrato giardino pensile

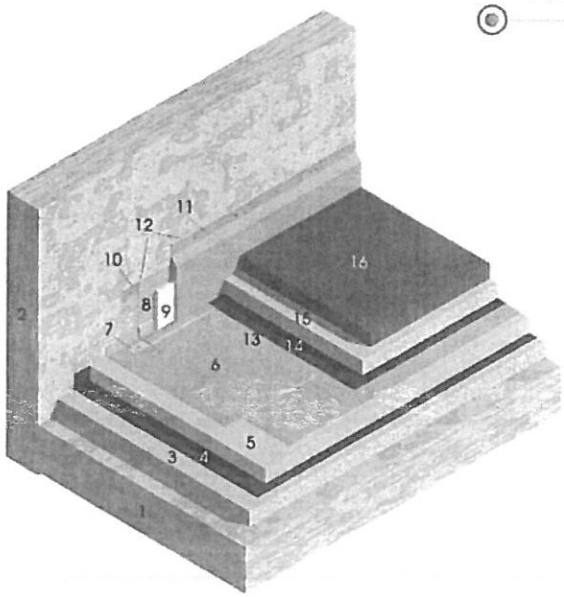
TETTO CALDO



SUPPORTO CEMENTIZIO 1
PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
PENDENZE 3
SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
ISOLAMENTO TERMICO 5
MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6
FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8
PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 9
PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 10
CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
STRATO DI DRENAGGIO, FILTRO E RITENZIONE IDRICA 13
SPONDA 14
STRISCIA DI GEOTESSILE NON TESSUTO 15
GHIAIA 16
TERRENO VEGETALE 17
VEGETAZIONE 18

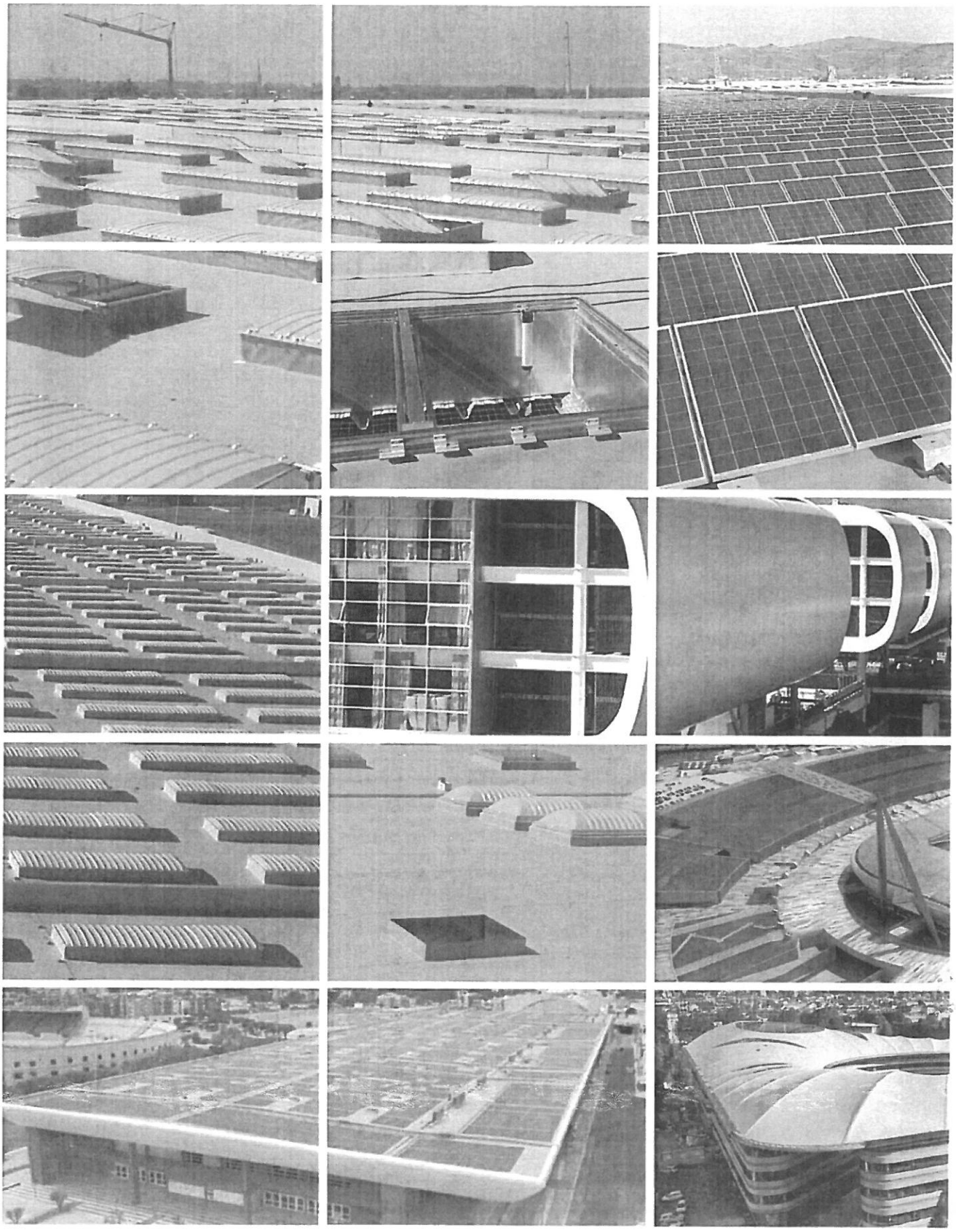
Zavorrato carrabile

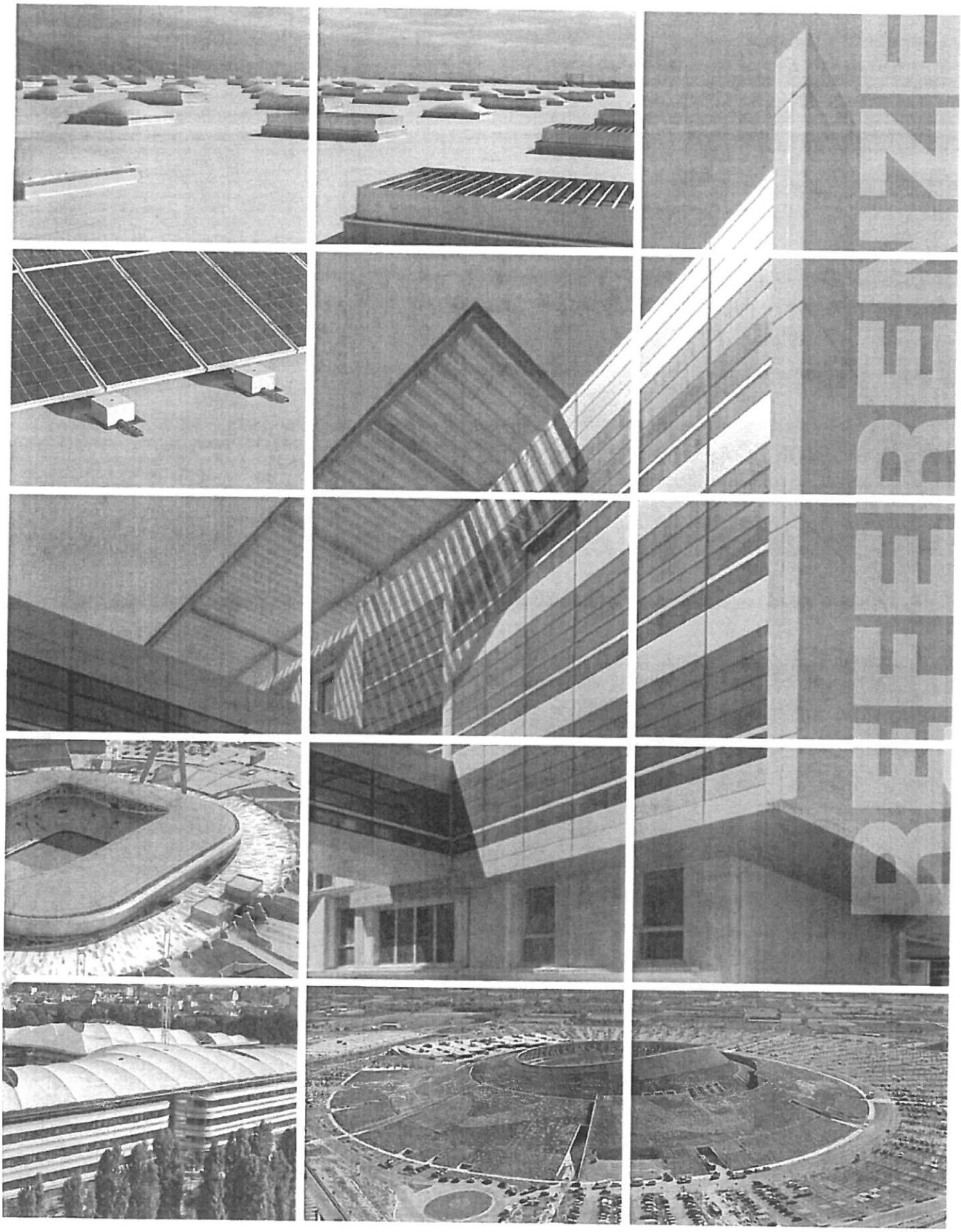
TETTO ROVESCIO

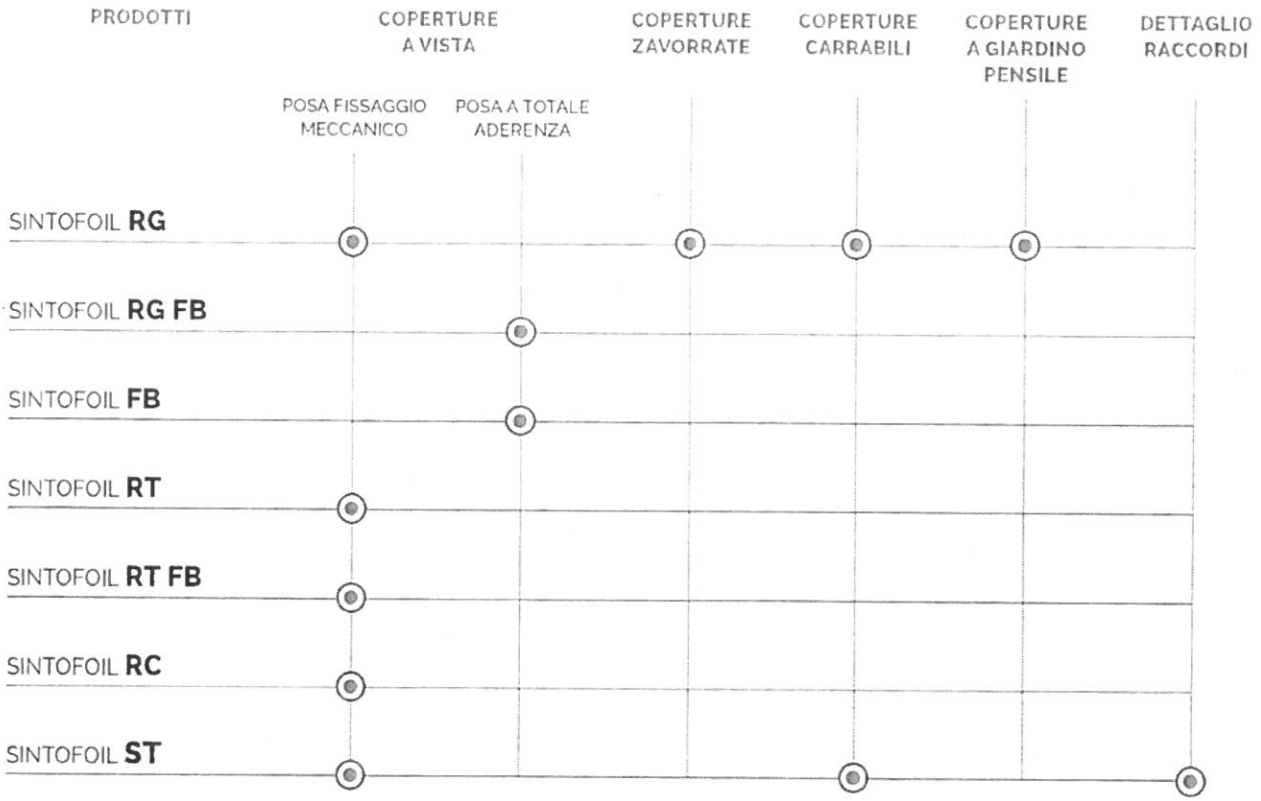


SUPPORTO CEMENTIZIO 1
PANNELLO DI TAMPONAMENTO 2
PENDENZE 3
SCHERMO AL VAPORE IN POLIETILENE 4
ISOLAMENTO TERMICO 5
MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 6
FISSAGGIO AL PIEDE CON BARRA PREFORATA 7
RISVOLTO VERT. MEMBRANA IMPERMEABILE SERIE SINTOFOIL 8
PANNELLO DI PROTEZIONE IN MATERIALE ESPANSO 9
PROFILO DI FISSAGGIO A PARETE 10
CONTROPROFILO DI PROTEZIONE 11
SIGILLANTE ELASTOMERICO 12
GEOTESSILE TESSUTO NON TESSUTO 13
FOGLIO DI POLIETILENE 14
MASSETTO DI PROTEZIONE 15
FINITURA CARRABILE IN ASFALTO 16

REFERENZE




REFERENZE



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS Certification

IMPER ITALIA

Imper Italia srl Via Volta, 8 · 10071
Frazione Mappano · Borgaro (TO) Italy
Tel (+39) 011 222.54.99 · Fax (+39) 011 222.54.80
imper@imper.it · www.imper.it

Synthetic waterproofing systems Via Volta, 9 · 10071 Fraz. Mappano · Borgaro (TO) Italy · Tel (+39) 011 222.54.99 · Fax (+39) 011 262.51.87 · rubberfuse@imper.it

04-15-XXXX

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

"Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA)".

CIG _____

°°°°°°°°°

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno __ (_____) del mese di _____ presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari (in seguito indicato anche come Consorzio), in Via delle Dalie 5 a Modugno (Ba), con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge,

in esecuzione della deliberazione n _____ del __/__/2021

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari sito in Modugno (BA) - 70026 - Via delle Dalie 5, partita iva 00830890729, di seguito denominato "committente" nella persona del presidente pro tempore dott. Paolo Pate nato a Catanzaro il 26/03/1967 il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Consorzio

E

l'impresa _____ di seguito denominata "affidataria", con sede legale in _____ alla Via _____, partita iva _____, iscritta nel registro imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di _____ in data _____ con numero REA _____, nella persona del rappresentante legale _____ nato a _____ il _____.

PREMESSO CHE

in data __/__/2021 con deliberazione n. ____ del __/__/2021 sono stati approvati gli elaborati per l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante affidamento diretto, dei lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve a Modugno (BA);

con nota prot. ____ del __/__/2021, inviata a mezzo PEC in data __/__/__, che, in copia conforme, si allega al presente atto sub "A" per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito di una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidate direttamente i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., invitava n. 3 ditte a presentare il proprio preventivo, da formalizzare mediante ribasso percentuale sull'importo computato di € 132.211,20 oltre IVA, comprensivo di € 3.966,33 oltre IVA per oneri della sicurezza;

in data __/__/2021 sono stati visionati i succitati preventivi, ed in ragione degli stessi, con deliberazione n. __ del _____, è stata approvata la proposta di affidamento in favore dell'impresa _____;

con deliberazione n. __ del __/__/2021, che si allega al presente atto al sub lett. "B", previe verifiche sul possesso dei requisiti generali, l'appalto in oggetto è stato affidato direttamente alla ditta _____, a seguito del preventivo _____ che si allega al presente atto al sub lett. "C";

con PEC del __/__/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha

comunicato al concorrente l'avvenuto affidamento e contestualmente ha invitato la stessa ditta alla sottoscrizione del presente contratto ed ha richiesto alla Ditta affidataria la trasmissione della cauzione definitiva, e del POS propedeutici alla citata sottoscrizione, trasmessi a questi uffici in data _____ e in data _____;

La Ditta dichiara di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori alle condizioni tutte di cui al presente contratto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Milella.

Il Direttore dei Lavori è _____

Il Responsabile dei lavori della ditta _____ è _____

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, a mezzo del succitato rappresentante e in esecuzione della precitata deliberazione n.____ del _____, affida direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., l'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte di cui alla precitata nota prot. _____ del _____, alla ditta _____ che, a mezzo del suo amministratore unico, come innanzi specificato _____, accetta senza eccezione alcuna.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITÀ' DI

RISCOSSIONE

Il corrispettivo dovuto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è stimato in Euro _____, per effetto del preventivo trasmesso in data _____ avente ribasso del _____% sull'importo a base d'asta di Euro 128.244,87 oltre IVA, oltre Euro 3.966,33 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo, però, viene dichiarato sin d'ora oggetto di possibili variazioni, dovuti alle necessità di questo Ente.

La liquidazione finale verrà fatta dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito di redazione di contabilità, suddivisa per singoli interventi formalizzati, a consuntivo da parte del Direttore dei Lavori in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice. Non è ammessa la revisione dei prezzi. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Società previa trasmissione di fatture al codice univoco ufficio T04ZHR3, con indicazione dell'imponibile e riportando la scissione dei pagamenti di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72, acquisizione, da parte degli uffici del D.U.R.C. valido per la liquidazione del corrispettivo dovuto, approvazione da parte di questo Ente della regolare esecuzione dell'intervento ed ottenimento della polizza di durata minima di anni 10 a garanzia dell'intervento effettuato.

ART. 3 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed

inscindibile delle condizioni dei termini e delle modalità stabilite oltre che dal presente atto anche negli elaborati progettuali di cui nel seguito, con particolare riferimento alla nota prot. _____ del _____ con cui è stato richiesto l'inoltro del preventivo.

Fanno parte integrante del presente contratto di appalto i seguenti documenti:

gli elaborati grafici e la documentazione di gara così come approvati dalla Stazione Appaltante con deliberazione n. _____ del __/__/2021;

la nota prot. _____ del __/__/2021;

Polizza di garanzia.

Il computo metrico non costituisce documento contrattuale.

La documentazione succitata, se non diversamente innanzi specificato, è parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegata. Le parti contraenti, pertanto, dichiarano che la stessa documentazione è stata inserita nel fascicolo agli atti.

ART. 4 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI

All'appalto, oltre a quanto esplicitamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di regolazione dei negozi giuridici in materia di assunzioni, tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori, di trattamento economico e normativo della mano d'opera, in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio, sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro nonché in materia di prevenzione mafiosa e di impiantistica.

In particolare, l'Impresa appaltatrice, con la sottoscrizione del presente

atto, conferma di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come si evince dalla dichiarazione prodotta in allegato al preventivo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.02.2000 n° 445, depositata agli atti.

La Ditta dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità che tutto il personale impegnato nello svolgimento dei lavori oggetto dell'affidamento non ha rapporti tali da implicare incompatibilità con l'incarico oggetto del presente contratto e che non sono pubblici dipendenti, pertanto non soggetti all'applicazione della disciplina di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni derivanti dal presente contratto, ha costituito, cauzione definitiva pari ad Euro _____, a mezzo di polizza fideiussoria n._____ del _____ con la Compagnia "_____", contenente le clausole circa la rinunzia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del C.C., alla rinunzia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ad ultimazione dei lavori, previo accertamento della regolare esecuzione degli stessi, il RUP procederà, dietro richiesta della Ditta, allo svincolo della cauzione secondo le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 6 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio in _____ (__) alla via _____ città _____.

Qualora l'Impresa non sia rappresentata direttamente dal legale rappresentante, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza per atto pubblico, depositato presso il Consorzio, a persona fornita dei requisiti tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.

Qualsiasi comunicazione concernente l'esecuzione contrattuale dovrà essere fatta al suddetto rappresentante.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile Unico del Procedimento, a mani proprie dell'Impresa o di colui che la rappresenta nella condotta dei lavori.

L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente al suddetto Responsabile ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'Impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 7 – SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso.

ART. 8 - PIANI DI SICUREZZA

L'Impresa ha redatto e consegnato alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza, con nota _____ del _____.

ART. 9 - TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTO I LAVORI

PENALITA' IN CASO DI RITARDO

Il tempo utile per il compimento dei lavori è stabilito in giorni 30 (trenta) consecutivi e continui decorrenti dalla comunicazione di inizio dei lavori per ciascuna coppia di palazzine. Non è possibile il rinnovo del contratto.

Nel tempo contrattuale di cui sopra non si è tenuto conto delle eventuali

previsioni di andamento stagionale sfavorevole e, pertanto, per tali motivi potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare saranno nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

ART. 10 – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

I lavori sono soggetti ad attestazione di regolare esecuzione, ad opera del Direttore dei Lavori, in termini di qualità e quantità dei lavori eseguiti.

ART. 11 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

L'Impresa è tenuta ad adottare, tempestivamente ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare danni, e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

ART. 12 RISOLUZIONE E RECESSO

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 e dall'art. 109 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. (accertamento di reati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).

L'Ente, inoltre, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno dieci (10) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata. In tali casi l'Impresa avrà diritto solo al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti.

ART. 13 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Ente e la Società contraente, si applicano, se ricorrono i presupposti, gli art. 205

e 206 del d.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bari.

ART. 14 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso dalla parte che abbia interesse.

ART. 15 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il committente autorizza l'affidatario ad utilizzare i propri dati personali unicamente ai fini dell'adempimento del presente contratto.

Modugno, __/__/____

IL COMMITTENTE L'AFFIDATARIO

dott. Paolo Pate _____

Allegato sub lett. "A": Nota prot. ___ del __/__/2021

Allegato sub lett. "B": Deliberazione di affidamento diretto n.__/2021 del __/__/2021

Allegato sub lett."C": Preventivo del __/__/2021

Allegato sub lett."D": Cauzione definitiva del __/__/____

CONSORZIO per l'AREA di SVILUPPO INDUSTRIALE di BARI
Settore Tecnico

Modugno, _____

Prot. _____
del _____

Spett.le **ELENCO DITTE**

Comunicazione PEC:

Oggetto: **Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).**
Richiesta preventivo per successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.

Con la presente, vista la deliberazione n 290 del 20/10/2021 con cui lo scrivente RUP è stato autorizzato all'indizione di una procedura per l'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., i lavori in epigrafe, si richiede a codesta spettabile ditta l'invio di un preventivo da formulare mediante ribasso percentuale sull'importo di € 128.244,87 oltre IVA e oltre € 3.966,33 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per complessivi € 132.211,20 oltre IVA determinato come segue:

52,80 €/mq oltre IVA per l'applicazione di manto impermeabile in poliolefine termoplastico su una superficie stimata di circa 1.252 mq per ciascun opificio, comprensivi della superficie dei parapetti, per complessivi 2.504 mq;

Gli importi e le indicazioni grafiche per l'esecuzione dei succitati lavori manutentivi sono desumibili dagli elaborati allegati alla presente nota, e consistono in:

- Tav.1 - Individuazione della superficie oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici
- Tav. CME ed analisi Np;
- Schema di contratto;

Si rappresenta, che in ragione dell'urgenza di provvedere con l'esecuzione degli interventi manutentivi, la consegna dei lavori, per ragioni d'urgenza, potrà avvenire sotto riserva di legge entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di avvenuto affidamento diretto.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni, o per prender visioni dello stato dei luoghi presso le coperture degli opifici indicati in oggetto all'interno del complesso Nuovi Rustici di Via dei Bucaneve a Modugno (BA), è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, ing. Simone Milella, al seguente numero di telefono 0809641600/02, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, nei giorni dal lunedì al venerdì, oppure scrivere a Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (BA) o ai seguenti indirizzi: s.milella@pec.consorzioasibari.it s.milella@consorzioasibari.it.

I plichi contenenti il preventivo e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena la non accettazione, delle ore **____ del giorno ___/11/2021** all'indirizzo Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale sito in via delle Dalie n.5 – 70026 Modugno (Ba); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra. L'operatore dell'ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta riportante data e ora della consegna del plico.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale/P.IVA dell'operatore economico e la dicitura "Non aprire – preventivo per i lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA).".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà la non accettazione dell'operatore economico per la presente procedura. Tutta la documentazione inviata dalle ditte contattate resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente.

Con la presentazione del preventivo la ditta implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente nota e nella documentazione ad essa allegata.

Nel plico richiesto chiuso, sigillato e controfirmato, deve essere inserito, a pena di non accettazione, un supporto informatico (CD, DVD o chiavetta USB) contenente la documentazione di seguito elencata firmata digitalmente in formato "CAdES" o "PAdES". Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà ad attivare il soccorso istruttorio nei limiti e con riferimento alla documentazione sanabile secondo lo l'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 - comma 9 - del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'operatore economico non regolarizzi la posizione entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, si procederà all'esclusione; qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile o risultino illeggibili documenti non sanabili con la procedura di soccorso istruttorio il concorrente sarà escluso.

Devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche;

2) Copia della presente nota firmata in ogni pagina dal legale rappresentante per formale accettazione di tutte le condizioni regolanti l'affidamento;

3) Preventivo redatto in lingua italiana, sottoscritto dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

Il ribasso percentuale preventivato sarà applicato alla singola voce di prezzo costituente l'importo computato per determinare, a consuntivo a seguito di misurazione effettuata in contraddittorio con l'impresa esecutrice, l'importo finale da riconoscere all'affidatario. Qualora il supporto informatico risulti in parte illeggibile si procederà a valutare la sola documentazione leggibile non essendo applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice per la documentazione relativa al preventivo economico. Qualora il supporto informatico risulti totalmente illeggibile l'operatore economico sarà escluso. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere. Gli importi devono essere espressi in euro;

4) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante di essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico e di possedere l'organizzazione, i mezzi e le persone necessarie per effettuare i lavori in 30 giorni naturali e consecutivi, garantendo di avviare gli stessi entro e non oltre il giorno ___/11/2021.

ALTRE INFORMAZIONI

per eventuali chiarimenti ed informazioni è possibile prendere contatto con il Responsabile del Procedimento, ing. Simone Milella, secondo le modalità indicate in precedenza;
le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana;
la documentazione inviata non sarà restituita;
l'Ente si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;
il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di formalizzazione dell'affidamento diretto;
la liquidazione finale del corrispettivo da riconoscere alla ditta affidataria potrà avvenire solo a seguito di emissione dell'atto di ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dei lavori e trasmissione di polizza assicurativa avente durata minima di anni 10 a garanzia dell'intervento eseguito;
relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dagli operatori economici ai fini della partecipazione o su richiesta dell'Ente, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000) in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione;
ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari si informa che:
a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla presente procedura;
c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia

interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, di quelli sensibili e giudiziari;
f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari. Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dal RUP, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dal RUP.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché idoneo in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
Nel caso di preventivi uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.
Il soggetto individuato quale affidatario dovrà obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
Gli operatori economici non verranno considerati per il successivo affidamento oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente nota, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii..
L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi non siano presentati nei termini e con le modalità previste nella presente nota. Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente nota;
Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Bari.

PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

Il RUP, acquisiti i plichi, procederà a:
- verificare la regolarità formale del plico contenente la documentazione richiesta ed il preventivo;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa e del preventivo;
- A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione del preventivo, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 2 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione.
- Dopo che il RUP avrà acquisito i preventivi, procederà alla redazione della relativa graduatoria.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido, sempre che sia ritenuto congruo e conveniente.

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato il miglior preventivo.

STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente.

L'affidatario dovrà sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'affidamento e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La presente è inviata via PEC agli indirizzi acquisiti tramite il portale Registroimprese.it.

Distinti saluti

Il RUP
ing. Simone Milella

Il Direttore Generale
avv. Domenico Mariani

La ditta partecipante
per espressa accettazione di tutte le condizioni di cui alla presente nota e di quanto riportato in tutta la documentazione di gara

_____
Il legale rappresentante

Allegati:

- Tav.1 - Individuazione delle superfici oggetto dell'intervento – Nuovi Rustici;
- Tav. CME ed analisi Np;
- Schema di contratto;

ELENCO DITTE PER PREVENTIVO

Lavori relativi all'impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli opifici M1 e M2 nel complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di Via dei Bucaneve a Modugno (BA)

1	**MEDILCOM SRL** P.I.: 07116350724	Via Caserta n. 13/A - 70026 MODUGNO (BA)	medilcomsrl@sicurezzapostale.it medilcom@pec.it Tel.: 080/5320841 Cell.: 3311461579 Fax: 080/5320841
2	**COSTRUZIONI EUROPEE SRL** C.F./P.I.: 06286270720	Via Abate Gimma n. 163 - BARI	costruzioni.europee@outlook.it Tel./Fax: 080/5212085 Cell.: 3487373776
3	**INDUSTRIAL SERVICES SRL** P.I. 02680260649	Via Dante n. 50 - 83100 Avellino	industrialservicessrl@legalmail.it info@industrialgreen.it tel. 0827/91268

Le ditte indicate sono state selezionate tra quelle che negli ultimi anni hanno effettuato interventi simili presso gli opifici del complesso immobiliare "Nuovi Rustici" di via dei Bucaneve
Non sono state considerate, in ragione del principio di rotazione, le ultime due ditte che hanno eseguito interventi di impermeabilizzazione